

**ESTADO DE SITUACIÓN
FINANCIERA**

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

	2022	2021	Comparado	2022	2021
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	403,421	610,194		19,192,848	19,006,233
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,306,382	3,652,068		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0		0	0
Inventarios	0	0		0	0
Almacenes	0	0		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0		0	0
Otros Activos Circulantes	0	0		0	0
Total de Activos Circulantes	4,709,802	4,262,261		19,192,848	19,006,233
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0		0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,445,758	11,369,781		14,517,488	15,147,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,580,379		0	0
Bienes Muebles	990,584	1,024,749		18,445,758	11,369,781
Activos Intangibles	0	0		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-942,932	-648,639		0	0
Activos Diferidos	0	0		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0		0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0		0	0
Total de Activos No Circulantes	88,535,928	92,326,269		32,966,246	26,517,679
Total del Activo	103,245,730	96,588,530		52,151,094	45,523,912
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO					
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido					
Aportaciones	43,064,812	43,064,812		43,064,812	43,498,289
Donaciones de Capital	0	0		0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0		0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	8,029,824	7,566,330		8,029,824	7,566,330
Resultados de Ejercicios Anteriores	722,978	1,367,881		722,978	1,367,881
Revalúos	7,580,025	6,198,449		7,580,025	6,198,449
Reservas	0	0		0	0
Recificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	0		-273,179	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Resultado por Posición Monetaria	0	0		0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0		0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	51,094,636	51,094,636		51,094,636	51,064,618
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	103,245,730	96,588,530		103,245,730	96,588,530

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



[Handwritten Signature]
 L.C. CYNTHIA A. SALCOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR


[Handwritten Signature]
 ING LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

ESTADO DE ACTIVIDADES

Cuenta Pública 2022
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Actividades
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	4,066,654	4,469,745
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	116,800	37,700
Productos	252,096	459,979
Aprovechamientos	44,910	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,652,848	3,972,066
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	458,013	1
Ingresos Financieros	0	1
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	458,013	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	4,524,667	4,469,746
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	3,773,402	2,875,227
Servicios Personales	2,800,524	2,097,523
Materiales y Suministros	152,426	115,814
Servicios Generales	820,453	661,890
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	28,286	226,638
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	28,286	226,638
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,801,689	3,101,865
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	722,978	1,367,881

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL


**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**
 2021-2024


 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

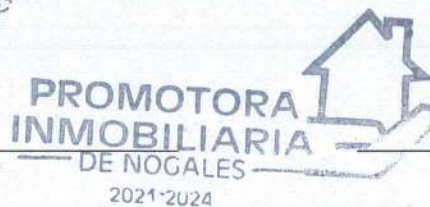
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Variación en la Hacienda Pública
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2021	43,498,289				43,498,289
Aportaciones	43,498,289	0	0	0	43,498,289
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2021		6,198,449	1,367,881		7,566,330
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	1,367,881	0	1,367,881
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	6,198,449	0	0	6,198,449
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2021				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2021	43,498,289	6,198,449	1,367,881	0	51,064,618
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022	-433,476				-433,476
Aportaciones	-433,476	0	0	0	-433,476
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022		1,381,576	-918,082		463,494
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	722,978	0	722,978
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,381,576	-1,367,881	0	13,695
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	-273,179	0	-273,179
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	43,064,812	7,580,025	449,799	0	51,094,636

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

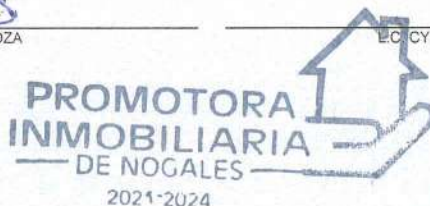
Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	1,073,091	7,730,292
Activo Circulante	206,773	654,314
Efectivo y Equivalentes	206,773	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	654,314
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	866,318	7,075,978
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	7,075,978
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	537,860	0
Bienes Muebles	34,165	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	294,293	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	7,262,592	635,410
Pasivo Circulante	186,615	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	186,615	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	7,075,978	635,410
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	635,410
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	7,075,978	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,381,576	1,351,558
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	433,476
Aportaciones	0	433,476
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,381,576	918,082
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	644,903
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,381,576	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	273,179
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL


 LIC. CYNTHIA A. SALOMON ANGUETA
 CONTADOR



**ESTADO DE FLUJOS DE
EFECTIVO**

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Flujos de Efectivo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	4,524,867	4,469,746
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	116,800	37,700
Productos	252,096	459,978
Aprovechamientos	44,910	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,110,861	3,972,067
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	4,731,440	3,846,839
Servicios Personales	2,638,184	2,152,381
Materiales y Suministros	148,970	115,814
Servicios Generales	728,672	661,890
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	1,215,615	916,754
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-206,773	622,907
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	14,254
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	14,254
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	-14,254
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-206,773	608,653
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	610,194	1,541
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	403,421	610,194

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR



INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; width: fit-content; margin: 0 auto;">NADA QUE MANIFESTAR</div>		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
DIRECTOR GENERAL 2021-2024 CONTADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- Notas de desglose;
- Notas de memoria (cuentas de orden), y
- Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• Efectivo y Equivalentes

- Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquéllas que su vencimiento sea menor a 3 meses.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2022	2021
BANCOS/TESORERIA	\$ 388,012.87	\$ 594,785.97
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$.00	\$.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$.00	\$.00
Suma	\$ 388,012.87	\$ 594,785.97

Efectivo

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	\$ -

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTE/INSTITUTO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BBVA 0151530046	\$ 88,090.00
BBVA 0164703308	\$ 43,797.24
BBVA 0108162166	\$ 26,001.97
BBVA 0159463577	\$ 230,123.66
Suma	\$ 388,012.87

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por ENTE/INSTITUTO, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
BBVA BANCOMER CONTRATO 2041314211	\$ 2,684,699.35
	\$.00
Suma	\$ 2,684,699.35

Fondos con Afectación Específica


Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Banco	Importe
	\$.00
	\$.00
Suma	0

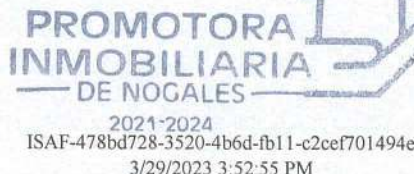
• Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

- Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

Concepto	2022	2021
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 109,829.75	\$ 109,829.75
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 1,511,284.05	\$ 1,511,794.85
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$ 568.39	\$ 568.39
Suma	\$ 1,621,682.19	\$ 1,622,192.99



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024
ISAF-478bd728-3520-4b6d-fb11-c2cef701494e
3/29/2023 3:52:55 PM



L.C. CYTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

ORGANISMO PARAMUNICIPAL
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2022	2021
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 109,829.75	0.067749562
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 1,511,284.05	0.932250438
Suma	\$ 1,621,113.80	

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

"NADA QUE MANIFESTAR"

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores.

3. Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que la afecten a estas cuentas.

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

"NADA QUE MANIFESTAR"

4. Se clasificarán como bienes disponibles para su transformación aquellos que se encuentren dentro de la cuenta Inventarios. Esta nota aplica para aquellos entes públicos que realicen algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes. En la nota se informará del sistema de costo y método de valuación aplicados a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema.

5. De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.

Inversiones Financieras

"NADA QUE MANIFESTAR"

6. De la cuenta Inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informará de éstos los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.

7. Se informará de las inversiones financieras, los saldos de las participaciones y aportaciones de capital.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

"NADA QUE MANIFESTAR"

8. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados.

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
TERRENOS	\$ 80,042,518.81	\$ 79,990,665.94
OTROS BIENES INMUEBLES	\$.00	\$.00
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	80042518.81	79990665.94

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 466,598.61	\$ 536,270.35
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$.00	\$.00
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 474,224.25	\$ 474,224.25
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 49,760.77	\$ 14,254.28
Subtotal BIENES MUEBLES	990,583.63	1,024,748.88
SOFTWARE	\$.00	\$.00
LICENCIAS	\$.00	\$.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$ 942,932.45	\$ 648,639.21
Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	942,932.45	648,639.21
Suma	1,933,516.08	1,673,388.09

Activo Diferido

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
	\$.00	\$.00

Estimaciones y Deterioros

"NADA QUE MANIFESTAR"

10. Se informarán los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación de inventarios, deterioro de activos biológicos y cualquier otra que aplique.

• Otros Activos

"NADA QUE MANIFESTAR"

11. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

Pasivo

- Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.
- Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.
- Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos y otros, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

Concepto	2022	2021
PASIVO CIRCULANTE	\$ 19,192,847.85	\$ 19,006,233.24
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 32,958,246.33	\$ 26,517,678.67
Suma de Pasivo	52,151,094.18	45,523,911.91

• Pasivo Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 33,282.64
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 235,638.59
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$.00
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 107,112.91
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 18,816,813.71
Suma PASIVO CIRCULANTE	19,192,847.85

• Pasivo No Circulante

"NADA QUE MANIFESTAR"

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2022
PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	\$.00
Suma de Pasivos a Largo Plazo	0

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

1. De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	4,066,664	4,469,745
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	116,800	37,700
Productos	252,096	459,979
Aprovechamientos	44,910	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,652,848	3,972,066
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	458,013	1
Ingresos Financieros	0	1
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	458,013	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	4,524,667	4,469,746
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	3,773,402	2,875,227
Servicios Personales	2,800,524	2,097,523
Materiales y Suministros	152,426	115,814
Servicios Generales	820,453	661,890
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

ISAF-478bd728-3520-4b6d-fb11-c2cef701494e
3/29/2023 3:52:55 PM

L.C. CYTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	28,286	226,038
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	28,286	226,038
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,801,689	3,101,665
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	722,978	1,367,881

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones "NADA QUE MANIFESTAR"

2. De los rubros de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa.

Concepto	Importe
	\$.00
Subtotal PARTICIPACIONES	\$ -
	\$.00
Subtotal APORTACIONES	\$ -
	\$.00
Subtotal CONVENIOS	\$ -
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	\$.00
Subtotal INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	\$ -
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$.00
Subtotal FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$ -
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$.00
Subtotal TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$ -
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$.00
Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ -
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$.00
Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ -

Otros Ingresos y Beneficio

3. De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	Importe
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 458,013.40
VENTA DE VIVIENDA LOMAS DE ANZA	\$ 425,368.40
DESCUENTO POR PAGO A MARIA GOMEZ BRIONES	\$ 32,645.00

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 3,773,402.39
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 28,286.46
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 3,801,688.85

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 8.0% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 1,861,477.46	49%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 117,202.08	3%
SEGURIDAD SOCIAL	\$ 151,415.60	4%

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

- Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2021	43,498,289				43,498,289
Aportaciones	43,498,289	0	0	0	43,498,289
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2021		6,198,449	1,367,881		7,566,330
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	1,367,881	0	1,367,881
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	6,198,449	0	0	6,198,449
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2021				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2021	43,498,289	6,198,449	1,367,881	0	51,064,618
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022	-433,476				-433,476
Aportaciones	-433,476	0	0	0	-433,476
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022		1,381,576	-918,082		463,494
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	722,978	0	722,978
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,381,576	-1,367,881	0	13,695
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	-273,179	0	-273,179
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	43,064,812	7,580,025	449,799	0	51,094,636

- Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

En el periodo que se informa hubo variaciones al Patrimonio Contribuido por concepto de baja de Mobobialio y Venta de Vivienda Lomas de Anza
En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

- Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (2022) y periodo anterior (2021) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes, utilizando el siguiente cuadro:

Concepto	2022	2021
EFFECTIVO	\$ -	\$ -
BANCOS/TESORERÍA	\$ 388,012.87	\$ 594,785.97
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$ -	\$ -
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 ME)	\$ -	\$ -
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECIFICA	\$ -	\$ -
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS E	\$ 15,407.66	\$ 15,407.66
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$ -	\$ -
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 403,420.53	\$ 610,193.63

- Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (2022) y periodo anterior (2021) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes, utilizando el siguiente cuadro:



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
ISAF-478bd728-3520-4b6d-fb11-c2cef701494e
3/29/2023 3:52:55 PM



L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

ORGANISMO PARAMUNICIPAL
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	4,524,667	4,469,746
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	116,800	37,700
Productos	252,096	459,978
Aprovechamientos	44,910	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,110,861	3,972,067
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	4,731,440	3,846,839
Servicios Personales	2,638,184	2,152,381
Materiales y Suministros	148,970	115,814
Servicios Generales	728,672	661,890
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	1,215,615	916,754
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-206,773	622,907
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	14,254
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	14,254
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	-14,254
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-206,773	608,653
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	610,194	1,541
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	403,421	610,194

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	4,624,667
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	4,624,667

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

ISAF-478b0728-2520-4b6d-fb11-c2cef701494e
3/29/2023 3:52:55 PM

L.C. CYTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	3,773,402
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	28,286
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	28,286
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
3.6 Otros Gastos	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	3,801,689

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

Valores

Emisión de obligaciones

Avales y garantías

Juicios

Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares

Bienes concesionados o en comodato

Concepto	Importe
VALORES	\$ 4,530,950.42
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$ -
AVALES Y GARANTÍAS	\$ -
JUICIOS	\$ -
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS)	\$ -
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ -
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$ 4,530,950.42

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

2021-2024

ISAF-478bd728-3520-4b6d-fb11-c2cef701494e

3/29/2023 3:52:55 PM

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

L.C. CYTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos
Cuentas de egresos

Se informará, de manera agrupada, en las Notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario, considerando al menos lo siguiente:

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
4. El avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte

CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$4,831,907.44	\$2,965,342.32
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$777,518.53	\$300,536.32
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$470,278.17	\$1,804,940.05
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$4,524,667.08	\$4,469,746.05
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$4,524,667.08	\$4,469,746.05
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$4,831,907.44	\$2,965,342.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$1,528,783.22	\$513,221.76
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$470,278.17	\$451,922.46
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$3,773,402.39	\$2,935,078.21
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$3,773,402.39	\$2,951,551.44
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$3,515,825.27	\$2,951,050.44
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$3,515,825.27	\$2,944,339.39

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

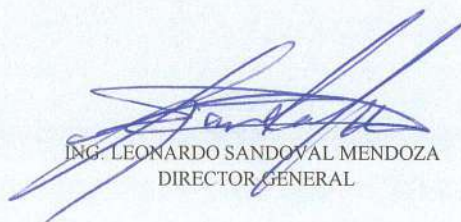
El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Los Estados y el Distrito Federal; Los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales. La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización Contable de la contabilidad gubernamental (CONAC), el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de la información financiera y presupuestal que emitiran los entes públicos.

En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

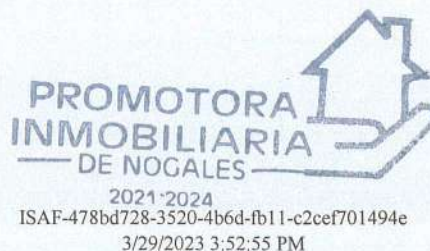
Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el conjunto de normas aplicables, el 15 de diciembre el CONAC emitió el acuerdo de interpretación sobre las obligaciones establecidas en los artículos transitorios de la LGCG, en cual definió que las entidades paraestatales del Gobierno Federal tienen la obligación a partir del 1 de enero de 2012 de realizar registros contables con base acumulativa, apegándose al marco conceptual y a los postulados básicos de contabilidad gubernamental, así como a las normas y metodologías que establezcan los momentos contables, los clasificadores y los manuales de contabilidad gubernamental armonizados y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la LGCG. Consecuentemente a partir de la fecha señalada tiene la obligación de emitir información contable, presupuestaria y programática sobre bases técnicas previstas en los documentos técnico-contables siguientes:

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental
Clasificador por objeto del gasto
Clasificador por tipo de gasto
Clasificador por rubro de ingresos
Catálogo de cuentas armonizadas
Momentos contables de los egresos
Momentos contables de los ingresos
Manual de contabilidad gubernamental

2. Panorama Económico y Financiero



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024
ISAF-478bd728-3520-4b6d-fb11-c2cef701494e
3/29/2023 3:52:55 PM



L.C. CYTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

En el ejercicio fiscal 2022 de enero a Diciembre, el panorama económico y financiero, fue positivo para la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, al generarse mas entrada de recursos, logrando con los recursos captados se cumplieran los objetivos prioritarios de entrega de títulos propiedad en la regularización de la tenencia de la tierra en el municipio.

3. Autorización e Historia

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de carácter técnico, consultivo y promocional, con personalidad jurídica y patrimonio propios, según decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora, el día 4 de septiembre de 1995.

4. Organización y Objeto Social

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medida necesarias de apoyo a los demandantes de suelo urbano, vivienda y servicios; Promover, construir, urbanizar, vender, dar o recibir en arrendamiento o administración desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos; Promover y otorgar el financiamiento a personas de bajos ingresos; Colaborar con las instituciones del sector público en sus tres niveles y con los particulares en la solución de la demanda de suelo y vivienda; y Promover la oferta de los lotes con servicios y vivienda a la comunidad

El patrimonio del Organismo se constituirá de:

- Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de personas, instituciones o empresas.
- Con los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los intereses que reciba de los fondos disponibles.
- Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones
- Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.
- Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de entidad del Municipio de Nogales Sonora, contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 12 de octubre de 2017.

c) Obligaciones laborables

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborables del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de normas de información financiera AC

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que establecen los momentos contables, Clasificadores y Manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo Plan de Cuentas.

e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el Impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

f) Sistema de Información y Registro

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET), razón por la cual desde dicho ejercicio 2015 se lleva la Contabilidad en este sistema, dejando de utilizar el sistema anterior CONTPAQ en que se registró hasta el ejercicio 2014.

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

"NADA QUE MANIFESTAR"

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público,

ya sea retrospectivos o prospectivos.

"NADA QUE MANIFESTAR"

i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

Concepto: RECLASIFICACION DE CUENTAS PRESUPUESTALES DE AGUINALDO (D00045, D00054, D00090)

Beneficiario:		Folio / Cheque :			
No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8240-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION		-128,050.00	CANCELACION RECLASIFICACION DE MAYO
0002	8250-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION	-128,050.00		CANCELACION RECLASIFICACION DE MAYO
0003	8240-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION		-128,050.00	CANCELACION RECLASIFICACION DE JUNIO
0004	8250-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION	-128,050.00		CANCELACION RECLASIFICACION DE JUNIO



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

ORGANISMO PARAMUNICIPAL
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022

Concepto: RECLASIFICACION DE CUENTAS DE OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO

Beneficiario:		Folio / Cheque :			
No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	4311-00001	OTORGAMIENTO DE		\$183,482.45	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO
0002	4151-00002	OTORGAMIENTO DE		\$183,482.45	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO

Concepto: RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES

Beneficiario:		Folio / Cheque :			
No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	12464-00001	VENTILADOR DE TORRE 30	\$526.00		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0002	1241-1-00015	VENTILADOR DE TORRE 30		\$526.00	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0003	1241-3-00040	RELOJ CHECADOR MARCA TIME	\$3,498.00		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0004	1241-1-00023	RELOJ CHECADOR MARCA TIME		\$3,498.00	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0005	12464-00002	VENTILADOR PERSON 6 Y	\$50.00		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0006	1241-1-00024	VENTILADOR PERSON 6 Y		\$50.00	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0007	12464-00003	MINISPLIT 1 TON MARCA	\$7,000.00		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0008	1241-1-00027	MINISPLIT 1 TON MARCA		\$7,000.00	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0009	1241-9-00005	MICROREPRODUCTOR RADIO	\$1,234.02		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0010	1241-1-00030	MICROREPRODUCTOR RADIO		\$1,234.02	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0011	1241-9-00006	CAFETERA 42 TAZAS	\$515.32		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0012	1241-1-00033	CAFETERA 42 TAZAS		\$515.32	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0013	12464-00004	2 MINISPLIT DE 1 Y 1.5 TON	\$19,300.00		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0014	1241-1-00038	2 MINISPLIT DE 1.5 Y 1 TON		\$19,300.00	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0015	12464-00005	FRIGOBAR BLANCO CON CHAPA	\$0.01		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0016	1241-1-00039	FRIGOBAR BLANCO CON CHAPA		\$0.01	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0017	12464-00006	VENTILADOR HW VENT TORRE	\$999.00		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0018	1241-1-00042	VENTILADOR HW VENT TORRE		\$999.00	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0019	12464-00007	2 VENTILADORES DE TORRE	\$883.99		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0020	1241-1-00044	2 VENTILADORES DE TORRE		\$883.99	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0021	12465-00001	3 TELEFONOS MOTOR AURICULAR	\$370.05		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0022	1241-1-00045	3 TELEFONOS MOTOR		\$370.05	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0023	12465-00002	TELEFONO BLACKBERRY LTE Z30	\$5,179.44		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0024	1241-1-00058	TELEFONO BLACKBERRY LTE Z30		\$5,179.44	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0025	12464-00008	2 VENTILADORES LAIKO VENT	\$798.00		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0026	1241-1-00059	2 VENTILADORES LAIKO VENT		\$798.00	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0027	1241-9-00007	TELEVISION SAMSUNG LED 24	\$0.01		RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES
0028	1241-9-00024	TELEVISION SAMSUNG LED 24		\$0.01	RECLASIFICACION DE CUENTAS DE BIENES MUEBLES

Concepto: RECLASIFICACION DE SALDOS 2020 Y 2021, AUTORIZADO EN JUNTA DE CONSEJO 01/2023

Beneficiario:		Folio / Cheque :			
No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	2112-1-000019	Lucelly Esrañante Domínguez	\$1,517.28		RECLASIFICACION DE SALDOS 2020 Y 2021, AUTORIZADO EN JUNTA DE CONSEJO 01/2023
0002	2112-2-000019	ASPEL DE MEXICO SA DE CV		\$1,517.28	RECLASIFICACION DE SALDOS 2020 Y 2021, AUTORIZADO EN JUNTA DE CONSEJO 01/2023
0003	2117-02-00003	ISR RETENIDO POR	\$1,966.00		RECLASIFICACION DE SALDOS 2020 Y 2021, AUTORIZADO EN JUNTA DE CONSEJO 01/2023
0004	2117-02-00005	ISR RETENCIONES DE SALARIOS		\$1,966.00	RECLASIFICACION DE SALDOS 2020 Y 2021, AUTORIZADO EN JUNTA DE CONSEJO 01/2023
0005	2117-02-00005	ISR RETENCIONES DE SALARIOS	\$8,633.00		RECLASIFICACION DE SALDOS 2020 Y 2021, AUTORIZADO EN JUNTA DE CONSEJO 01/2023
0006	2117-02-00003	ISR RETENIDO POR		\$8,633.00	RECLASIFICACION DE SALDOS 2020 Y 2021, AUTORIZADO EN JUNTA DE CONSEJO 01/2023
Sumas iguales =>			12,116.28	12,116.28	

j) Depuración y cancelación de saldos.

"NADA QUE MANIFESTAR"

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han registrado en moneda nacional.

8. Reporte Analítico del Activo

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

L.C. CYTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	96,588,530	25,349,645	18,692,445	103,245,730	6,657,200
Activo Circulante	4,262,261	15,037,114	14,589,573	4,709,802	447,541
Efectivo y Equivalentes	610,194	8,346,460	8,553,233	403,421	-206,773
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,652,068	6,690,303	6,035,989	4,306,382	654,314
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	350	350	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	92,326,269	10,312,531	4,102,872	98,535,928	6,209,659
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	10,200,738	3,124,760	18,445,758	7,075,978
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,580,379	71,040	608,900	80,042,519	-537,860
Bienes Muebles	1,024,749	40,754	74,919	990,584	-34,165
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-648,639	0	294,293	-942,932	-294,293
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

10. Reporte de la Recaudación

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar el manejo de efectivo.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

"NADA QUE MANIFESTAR"

12. Calificaciones otorgadas

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo el costo del gasto operativo.

14. Información por Segmentos

"NADA QUE MANIFESTAR"

15. Eventos Posteriores al Cierre

"NADA QUE MANIFESTAR"

16. Partes Relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

aplique para la información contable consolidada.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



L.C. CYTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Activo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	96,588,530	25,349,645	18,692,445	103,245,730	6,657,200
Activo Circulante	4,262,261	15,037,114	14,589,573	4,709,802	447,541
Efectivo y Equivalentes	610,194	8,346,460	8,553,233	403,421	-206,773
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,652,068	6,690,303	6,035,989	4,306,382	654,314
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	350	350	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	92,326,269	10,312,531	4,102,872	98,535,928	6,209,659
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	10,200,738	3,124,760	18,445,758	7,075,978
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,580,379	71,040	608,900	80,042,519	-537,860
Bienes Muebles	1,024,749	40,754	74,919	990,584	-34,165
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-648,639	0	294,293	-942,932	-294,293
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL





L.C. CYNTHIA X SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	45,523,912	52,151,094
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			45,523,912	52,151,094

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

 ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA DIRECTOR GENERAL	 PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES 2021-2024	 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA CONTADOR
---	---	---

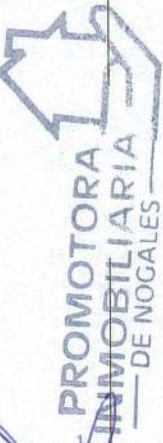
**ESTADO ANALÍTICO DE
INGRESOS Y ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
POR FUENTE DE
FINANCIAMIENTO**

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico de Ingresos
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022


Fuente de Ingresos	Ingresos				Diferencia (6= 5-1)
	Extrínseco (1)	Ampliaciones y Revoluciones (2)	Modificados (3= 1+2)	Recaudado (5)	
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	188,280	0	188,280	116,800	-71,480
Productos	560,051	0	560,051	252,096	-307,955
Aprocheamientos	0	44,910	44,910	44,910	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	4,083,576	425,388	4,508,964	4,110,861	27,285
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos y Fondos Distintos de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
Total	4,831,907	470,278	5,302,186	4,524,667	-307,240
Ingresos excedentes					

Estado de Ingresos de Ingresos Por Fuentes de Financiamiento	Ingresos				Diferencia (6= 5-1)
	Extrínseco (1)	Ampliaciones y Revoluciones (2)	Modificados (3= 1+2)	Recaudado (5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios					
Impuestos	188,280	44,910	233,190	161,710	-26,570
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	188,280	0	188,280	116,800	-71,480
Productos	0	0	0	0	0
Aprocheamientos	0	44,910	44,910	44,910	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	4,643,627	425,368	5,068,996	4,362,857	-280,670
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Productos	560,051	0	560,051	252,096	-307,955
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	4,083,576	425,388	4,508,964	4,110,861	27,285
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
Total	4,831,907	470,278	5,302,186	4,524,667	-307,240
Ingresos excedentes					

Los Ingresos por Fuente de Financiamiento pudieran no corresponder al tipo de Ente Público configurado. Se sugiere revisar:
 - Que la clasificación administrativa en Configuración del Ente sea correcta.
 - Que sus ingresos estén clasificados en los conceptos correctos y aplicables a su Ente Público. Se deberá corregir o reclassificar lo que se requiera.
 Es necesario tomar en cuenta que el formato limita los ingresos que corresponden a los Poderes Legislativo, Judicial, Organos Autónomos, Sector Paraestatal y Empresas productivas del Estado, por lo que el SAACG NET mostrará completos los ingresos en el apartado donde sea posible, aun cuando no correspondan.



**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**
 2021-2024



ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL



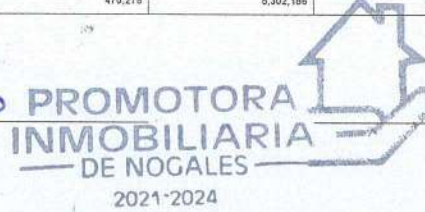
L.C. CYNTHIA SALOMON MOZOQUIDA
 CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO).

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Ejercicio						Subejercicio Ene a Dic
	Aprobado	Anulaciones (Reducciones)	Ingresos Modificación	Devengado	Pagado		
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3+4)	
Servicios Personales	3,216,028	0	3,216,028	2,800,524	2,838,184	415,503	
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,269,446	(195,000)	2,134,446	1,861,477	1,859,426	272,969	
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1	0	1	0	0	1	
Remuneraciones Adicionales y Especiales	395,121	105,000	501,121	447,643	305,275	53,478	
Seguridad Social	175,740	0	175,740	151,416	151,416	24,324	
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	50,000	30,000	80,000	80,000	82,080	0	
Previsiones	0	0	0	0	0	0	
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	324,720	0	324,720	259,988	259,988	64,732	
Materiales y Suministros	229,032	(67,736)	171,237	152,426	148,970	18,811	
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	70,000	(33,000)	47,000	42,422	42,422	4,578	
Alimentos y Utensilios	10,000	3,115	13,115	8,332	8,332	4,782	
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0	
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0	
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72,000	(25,810)	46,090	40,773	40,773	5,317	
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000	(2,000)	3,000	2,916	2,916	84	
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0	
Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	72,032	(10,153)	62,032	57,063	54,527	4,049	
Servicios Generales	792,848	131,795	924,643	820,453	728,672	104,191	
Servicios Básicos	86,801	(15,300)	71,501	67,009	61,621	4,492	
Servicios de Arrendamiento	291,918	28,000	319,918	317,240	317,240	2,678	
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	160,869	(7,705)	153,164	117,202	36,762	35,902	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	64,859	(5,000)	59,859	46,379	46,379	13,479	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	45,001	0	45,001	34,415	34,415	10,586	
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0	
Servicios de Traslado y Viáticos	35,401	(16,800)	18,601	16,202	16,202	2,599	
Servicios Oficiales	7,000	(6,500)	400	0	0	400	
Otros Servicios Generales	101,000	155,000	256,000	222,006	216,053	33,944	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0	
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0	
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0	
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0	
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	
Donativos	0	0	0	0	0	0	
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0	
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0	
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0	
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0	
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0	
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0	
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0	
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0	
Proyectos Productivos y Acciones de	0	0	0	0	0	0	
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	425,368	425,368	425,368	0	0	425,368	
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0	
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0	
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0	
Inversiones en Fidelcomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	425,368	425,368	0	0	425,368	
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
Participaciones	0	0	0	0	0	0	
Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
Convenios	0	0	0	0	0	0	
Deuda Pública	594,000	(39,590)	564,910	0	0	564,910	
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
Gastos de la Deuda Pública	594,000	(39,590)	564,910	0	0	564,910	
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0	
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0	
Aduanos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adelantos)	0	0	0	0	0	0	
Total del Gasto	4,831,807	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825	1,528,783	


 ING. LEONARDO GALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL


PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024


 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZOQUEDA
 CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Egresos				Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	
Sin Ramo/Dependencia PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	4,831,907 4,831,907	470,278 470,278	5,302,186 5,302,186	3,773,402 3,773,402	3,515,825 3,515,825
Total del Gasto	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825



L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR





ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

**ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA
(POR TIPO DE GASTO)**

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subjercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	4,821,907	480,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825	1,528,783
Gasto de Capital	10,000	-10,000	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825	1,528,783


 ING. LEONARDO SALDAÑA MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
(FINALIDAD Y FUNCIÓN).

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Egresos				Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	
Gobierno					
Legislación	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825
Protección Ambiental	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825
Salud	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0
Otros no Clasificados en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y	0	0	0	0	0
Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825


 ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA SALOMON MOZOQUEDA
 CONTADOR

ENDEUDAMIENTO NETO

INTERESES DE LA DEUDA

GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Egresos				Subejercicio 6 = (3+4)
	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 = (1+2) Modificado	4 Devengado	
Programas	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825


ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEA
 CONTADOR

**INDICADORES DE
RESULTADOS CON
JUSTIFICACIONES**



CUENTA PUBLICA 2022
PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES 2022
INDICADOR DE RESULTADOS

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
 DEPENDENCIA: OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 UNIDAD RESPONSABLE: 29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 PERÍODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
 PROGRAMA: X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL
 SUBPROGRAMA: 05 INMOBILIARIA MUNICIPAL

OBJETIVOS:
 - Beneficiar a 100 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación..

- Incrementar en 100 nuevos contratos de regularización, en base a 8,500 visitas de promotores y 48 visitas de supervisión.

- Recuperar 100 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.

- Terminar el proceso de Declaraciones Unilaterales de Voluntad de 2 sectores los cuales son Colosio sector 3 y Colinas del Sol.

No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto Autorizado	Gasto		Metas Programadas Anual	Metas Realizadas Anual	Porcentaje		
					Presupuesto Modificado	devengado			E1	E2	E3
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores	Documento	8%	386,552.60	424,174.88	301,872.16	100	17	0.17	0.71	4.1863
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	10%	483,190.74	530,218.60	377,340.20	100	87	0.87	0.71	0.818
3	Recuperación de Cartera Vencida	Convenio	74%	3,575,611.51	3,453,339.64	2,535,133.48	100	117	1.17	0.73	0.6274
4	Elaboración de las Declaraciones Unilaterales de	Documento	8%	386,552.60	424,174.88	301,872.16	2	2	1.00	0.71	0.7117
5	Venta de Casa y pago Aseguradora CHUBB	Extraordinario	8.87%		470,278.00	257,184.00			0	0.55	0
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA					4,831,907.44	5,302,186.00	3,773,402.00	223	3.21	2.87	6.34
					E2= ECONOMÍA	E3= EFICIENCIA					

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL



L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZOQUEDA
 CONTADOR

VARIACIONES DE LOS INDICADORES DE RESULTADOS

MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

METAS	JUSTIFICACION
ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES DE PROPIEDAD DE LA PROMOTORA	DE LAS METAS PROGRAMADAS EN LA ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD, DICHA META NO SE HA CUMPLIDO EN ESTE TRIMESTRE DEBIDO A QUE SE PRESENTO UN NUEVO REQUISITO PARA SU EXPEDICION LO QUE HA RETARDADO DICHO TRAMITE (SOLICITA AVALUO, HAY QUE PAGAR TRASLADO DE DOMINIO E INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO)
INCREMENTAR EL NUMERO DE REGULARIZACIONES, RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA	SE CUMPLIO CON LAS METAS ESTABLECIDAS DEBIDO AL SEGUIMIENTO DE NUESTRO PERSONAL
ELABORACION DE LAS DECLARACIONES UNILATERALES DE VOLUNTADES,	SE CUMPLIO EL 100% DE LA META



[Signature]
 ING. LEONARDO SAMDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**PROGRAMAS Y PROYECTOS
DE INVERSIÓN CON
JUSTIFICACIONES**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
 PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022



Clave y nombre de la partida:

No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	Presupuesto/analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	IMPORTE	Devengado	Por Devenir	Avance		Metas Reales		Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
							% Físico	% Financ.	Población Beneficiada			
									Cant.	U. Medida		
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	\$	\$									
	Sub-Total	\$	\$									
61201-01	612 EDIFICACION HABITACIONAL 61201 Construcción Construcción de Techumbre	\$	\$									
	Sub-Total	\$	\$									
	TOTALES:	\$	\$									

NADA QUE MANIFESTAR

[Signature]
 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL



[Signature]
 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

2021-2024

**RELACION DE BIENES
MUEBLES QUE COMPONEN
EL PATRIMONIO**



CUENTA PUBLICA 2022
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 RELACION DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

NO. DE INVENTARIO	NO. DE INVENTARIO SAACG-NET	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO
PIMN-08-0002	511010000-1	MOSTRADOR CON CUBIERTA	1	10,670.00
PIMN-08-0007	511010002-1	SILLA INDUSTRIAL CON TAPIZ	1	1,089.00
PIMN-13-0128	511010002-10	SILLA DE TRABAJO GIRATORIA DE TELA	1	1,198.80
PIMN-13-0129	511010002-11	SILLA DE TRABAJO GIRATORIA DE TELA	1	1,198.80
PIMN-13-0130	511010002-12	SILLA DE TRABAJO GIRATORIA DE TELA	1	1,198.80
PIMN-13-0131	511010002-13	SILLA DE TRABAJO	1	2,630.70
PIMN-13-0141	511010002-14	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-13-0142	511010002-15	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-13-0143	511010002-16	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-13-0144	511010002-17	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-13-0145	511010002-18	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-13-0146	511010002-19	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-08-0009	511010002-2	SILLA INDUSTRIAL CON TAPIZ	1	1,089.00
PIMN-13-168	511010002-20	SILLA SEMIEJECUTIVA CON MALLA EN RESPALDO Y TELA	1	2,296.80
PIMN-13-169	511010002-21	SILLA SEMIEJECUTIVA CON MALLA EN RESPALDO Y TELA	1	2,296.80
PIMN-16-195	511010002-22	SILLA GERENCIA PIEL Y CODERAS	1	1,799.00
PIMN-16-196	511010002-23	SILLA GERENCIA PIEL Y CODERAS	1	1,799.00
PIMN-16-197	511010002-24	SILLA GERENCIA PIEL Y CODERAS	1	1,799.00
PIMN-08-0015	511010002-3	SILLON DE PIEL	1	899.00
PIMN-08-0022	511010002-4	SILLA SECRETARIA DE TELA CON CODERAS	1	798.00
PIMN-10-0050	511010002-5	SILLA MAYA BOSS	1	873.05
PIMN-10-0050	511010002-6	SILLA MAYA BOSS	1	873.05
PIMN-11-0098	511010002-7	SILLA PIEL BRAZOS	1	2,299.99
PIMN-11-0100	511010002-8	SILLA APILABLE DE MALLA	1	899.83
PIMN-11-0101	511010002-9	SILLA APILABLE DE MALLA	1	0.01
PIMN-09-0023	511010003-1	ARCHIVERO LATERAL 4 GABETAS HIRSH	1	5,740.00
PIMN-14-186	511010003-10	ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS METALICO	1	4,060.00
PIMN-14-187	511010003-11	ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS METALICO	1	4,060.00
PIMN-14-188	511010003-12	ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS METALICO	1	4,060.00
PIMN-14-189	511010003-13	ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS METALICO	1	4,060.00
PIMN-09-0028	511010003-2	GABINETE DE ALMACENAMIENTO	1	1,675.00
PIMN-09-0034	511010003-3	ARCHIVERO LATERAL 4 GABETAS HIRSH	1	5,439.00
PIMN-13-0105	511010003-4	ARCHIVERO PROFESIONAL 4 GAVETAS	1	3,324.05
PIMN-13-172	511010003-5	ARCHIVERO VERTICAL 3 GAVETAS EN MELAMINA	1	3,422.00
PIMN-13-173	511010003-6	ARCHIVERO VERTICAL 3 GAVETAS EN MELAMINA	1	3,422.00
PIMN-13-174	511010003-7	ARCHIVERO VERTICAL 3 GAVETAS EN MELAMINA	1	3,422.00
PIMN-13-175	511010003-8	ARCHIVERO VERTICAL 3 GAVETAS EN MELAMINA	1	3,422.00
PIMN-13176	511010003-9	ARCHIVERO HORIZONTAL 4 GAVETAS TERMINADO EN MELAMINA	1	4,930.00
PIMN-10-0056	511010004-1	PIZARRON DE CORCHO 40 X 60 CM OFFICE DEPOT	1	199.80
PIMN-10-0059	511010004-2	ROTAFOLIO EUROLINE ESTRUCTURA METALICA	1	1,449.00
PIMN-11-0097	511010005-1	LIBRERO S REPISAS CERESO BASICO	1	0.01
PIMN-13-165	511010005-2	LIBRERO MODULAR CON PUERTAS COMPLETAS	1	5,684.00
PIMN-13-166	511010005-3	LIBRERO MODULAR CON PUERTAS COMPLETAS	1	5,684.00
PIMN-13-0121	511010012-1	CENTRO DE COMPUTO MODUJART 1379	1	1,350.00
PIMN-13-0127	511010013-1	CONJUNTO EJECUTIVO: MESA BLANCA, CREDENZA CON CAJONERAS Y SOBRE LIBRE	1	10,878.00
PIMN-13-162	511010013-2	CONJUNTO EJECUTIVO: MESA BALA, CREDENZA CON CAJONERAS Y SOBRE LIBRER	1	13,241.40
PIMN-13-0147	511010015-1	MESA DUNA VERONICA 1.2MTS	1	590.00
PIMN-13-0148	511010015-2	MESA DUNA VERONICA 1.2MTS	1	590.00
PIMN-13-0149	511010015-3	MESA DUNA VERONICA 1.2MTS	1	590.00
PIMN-13-150	511010016-1	MODULO RECEPCION EN 3 PARTES FR. CUADRICULADO METAL PINTADO	1	37,120.00
PIMN-13-151	511010017-1	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-152	511010017-2	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-153	511010017-3	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-154	511010017-4	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-155	511010017-5	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-156	511010017-6	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-157	511010017-7	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-158	511010017-8	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	6,704.80
PIMN-13-159	511010018-1	BANCA DE 3 PIEZAS EN POLIPROPILENO	1	1,664.60
PIMN-13-160	511010018-2	BANCA DE 3 PIEZAS EN POLIPROPILENO	1	1,664.60
PIMN-13-161	511010018-3	BANCA DE 3 PIEZAS EN POLIPROPILENO	1	1,664.60
PIMN-13-163	511010019-1	MAMPARA PARA DIVISION DE MALAMINA	1	2,331.60
PIMN-13-164	511010019-2	MAMPARA PARA DIVISION DE MALAMINA	1	2,331.60
PIMN-16-198	511010020-1	ESTANTE CROMADO	1	449.00
PIMN-08-010	515010001-1	EQUIPO DE COMPUTO COMPAQ PRESARIO PCG3516LA (CPU, Y monitor)	1	9,989.00
PIMN-09-026	515010002-1	PC ACER VM264-SD2200L CON MONITOR	1	6,655.00
PIMN-09-0037	515010003-2	COMPUTADORA ACER S 06A00 5 05479	1	7,172.00
PIMN-10-0047	515010003-3	COMPUTADORA ACER MOD VM2665 53	1	6,621.65
PIMN-10-005	515010003-4	COMPUTADORA PORTATIL ACER ASPIRE ONE D250-1088	1	4,149.00
PIMN-11-070	515010004-1	COMPUTADORA HP CQ-3407LA	1	4,075.47
PIMN-15-192	515010006-10	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 23-F155LA	1	16,999.00
PIMN-11-084	515010006-2	COMPUTADORA HP DT 5755HW-B	1	7,768.89
PIMN-12-0117	515010006-3	COMPUTADORA HP 12D-1150LA	1	8,499.02
PIMN-12-120	515010006-4	COMPUTADORA HP 20-8006LA	1	9,999.00
PIMN-13-123	515010006-5	COMPUTADORA HP 20-8006LA	1	9,999.00
PIMN-13-125	515010006-6	COMPUTADORA HP 20-8006LA3	1	9,999.00
PIMN-14-0182	515010006-7	COMPUTADORA HP PAVILLON TOUCH 23- G018LA	1	12,999.01
PIMN-14-0185	515010006-8	COMPUTADORA HP ALL IN ONE 19-2013LA	1	8,998.98
PIMN-14-0190	515010006-9	COMPUTADORA HP ALL IN ONE 19-2013LA	1	7,649.15
PIMN-11-076	515010007-1	DISCO DURO EXTERNO TRANSCEND S00GB	1	1,015.65
	515010008-1	TARJETA SIM CARD RGO2	1	111.00
PIMN-11-0083	515010009-1	HUAWAI MODEM USB 3G E153U BLANCO	1	573.18
PIMN-11-094	515010010-1	ROUTER DLINK DIR 300 INALAMBRIICO	1	1,026.75
PIMN-12-119	515010011-1	MULTIFUNCIONAL HP DESKJET ADVANTAGE 2515	1	0.01
PIMN-12-0135	515010013-1	LAPTOP ASUS A 45A-MX2-H	1	8,719.20
PIMN-13-0177	515010014-1	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL BROTHER MFC-J6510W	1	4,045.95
PIMN-14-0178	515010015-1	COMPUTADORA HP PAVILLON TOUCH 23- F991LA	1	15,999.00
PIMN-14-0179	515010015-2	COMPUTADORA HP PAVILLON TOUCH 23- F991LA	1	9,999.00
PIMN-14-181	515010016-1	ROUTER CON FIREWALL INTEGRADO DRAYTEC VIGOR 2020WN	1	8,650.74
PIMN-15-193	515010017-1	COMPUTADORA LAP TOP PAVILLON 14-V014LA	1	13,999.00
PIMN-15-194	515010018-1	SERVIDOR HP PROLIANT ML330E N/S/MX2160L21	1	33,300.60
PIMN-16-199	515010019-1	LAPTOP HP 15-AYD08LA	1	7,999.00
PIMN-16-200	515010020-1	IMPRESORA HP DESKJET INK ADV. 2135	1	0.01
PIMN-11-0087	515010021-1	RELOI CHECADOR MARCA TIME WORK	1	3,498.00
PIMN-11-0113	515010022-1	GPS NAVEGADOR GARMY SERIE 1Y061534	1	4,462.50
PIMN-11-0102	519010003-1	MICROREPRODUCTOR RADIO MARCA SONY	1	1,234.02
PIMN-12-0107	519010004-1	CAFETERA 42 TAZAS	1	515.32
PIMN-13-124	519010005-1	TELEVISION SAMSUNG LED 24 FHD	1	0.01
PIMN-11-0002	541010001-1	vehiculo FORD RANGER CRW XL	1	218,363.80
PIMN-11-0003	541010002-1	vehiculo NISSAN TIIDA EMOTION	1	196,400.00
PIMN-11-0004	541010003-1	vehiculo NISSAN PATHFINDER	1	59,460.45
PIMN-21-0001	564010002-1	ENFRIADOR PORTATIL 75 W.650 PCM 3 VEL	1	2,102.28
PIMN-21-0002	564010003-1	ENFRIADOR PORTATIL 22 LTS DIET 22	1	3,249.00
PIMN-12-0118	564010005-1	FRIGOBAR BLANCO CON CHAPA WHIRPOOL	1	0.01
PIMN-11-0099	564010006-1	MINI SPLIT LUNA TON MARCA LENNOX	1	7,000.00
PIMN-12-0115	564010006-2	2 MINI SPLIT DE 1.5 Y 1 TON	1	19,300.00
PIMN-10-0060	564010007-1	VENTILADOR DE TORRE 30 PULGADAS	1	526.00
PIMN-11-0088	564010007-2	VENTILADOR PERSON 6 Y VENTILADOR ASPAS	1	50.00
PIMN-13-0126	564010007-3	VENTILADOR HW VENT. TORRE CTRL	1	999.00
PIMN-13-0136	564010007-4	2 VENTILADORES, DE TORRE EVERCOOL Y DE 3 EN 1 DE	1	883.99
PIMN-14-184	564010007-5	2 VENTILADORES LASKO VENT 18 PEDES	1	798.00
PIMN-13-0138	565010002-1	3 TELEFONOS-MOTOR AURIC2000, PANASONIC Y PHILIPS	1	770.05
PIMN-14-180	565100001-2	TELEFONO BLACKBERRY LTE 230 NEGRO	1	5,179.44
PIMN-21-0003	569020005-1	EQUIPO CONTRA INCENDIO	1	8,303.00
		TOTAL		990,583.63

[Handwritten signature]

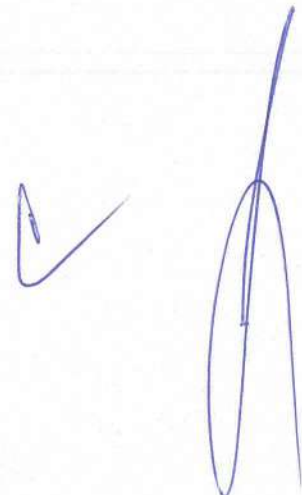


**RELACION DE BIENES
INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO**

1

CUENTA PUBLICA 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	VALOR DEL INMUEBLE
1	UNIDAD DEPORTIVA	\$ 11,516,987.50
2	SOLIDARIDAD SECTOR CASAS 48-95-35.72	\$ 300,000.00
3	SOLIDARIDAD SECTOR 7 2-73-19.51	\$ 302,709.81
4	COLINAS DEL SOL 2203-87.99	\$ 2,299,716.78
5	HERMANOS FLORES MAGON 22-99-83.25 Y TORRES 12-83-15.02	\$ 4,860,946.87
6	FLORES MAGON ETAPA 2 7-76-94.51	\$ 5,806,783.78
7	FLORES MAGON PIE DE CASA 1-33-17.536	\$ 65,743.48
8	COLOSIO SECTOR 2 ETAPA 3 53900 M2	\$ 3,629,972.73
9	COLOSIO SECTOR 3 100 HAS	\$ 4,931,123.49
10	COLOSIO SECTOR 4 140,933.84 M2	\$ 13,594,929.58
11	JARDINES DE LA MONTAÑA (PRIMAVERA) 24-28-42	\$ 12,858,939.61
12	BELLA VISTA ALTOS 45,652.61 M2	\$ 2,086,498.50
13	BELLA VISTA DORADA 6510 M2	\$ 347,213.18
14	VILLA SONORA 67,768.32 M2	\$ 5,901,342.03
15	NUEVO NOGALES 16,770.04 M2	\$ 4,716,110.81
16	LA ENCANTADA 1007780.36 M2	\$ 1,757,156.54
17	SAN CARLOS	\$ 3,061,000.00
18	JARDINES DEL BOSQUE	\$ 686,367.50
19	CANOAS	\$ 626,992.00
20	CANELO	\$ 65,266.50
21	ENCINOS	\$ 277,200.00
22	SOLIDARIDAD SANTOS	\$ 216,518.12
23	LOMAS DE NOGALES	\$ 120,000.00
24	SOLIDARIDAD	\$ 13,000.00
	TOTAL	\$ 80,042,518.81



**FORMATO PARA LA DIFUSION
DE LOS RESULTADOS DE LAS
EVALUACIONES DE
RECURSOS FEDERALES**



Anexo 1	
Formato para la Difusión de los Resultados de las Evaluaciones	
1. DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
1.1 Nombre de la evaluación:	
1.2 Fecha de inicio de la evaluación (dd/mm/aaaa):	
1.3 Fecha de término de la evaluación (dd/mm/aaaa):	
1.4 Nombre de la persona responsable de darle seguimiento a la evaluación y nombre de la unidad administrativa a la que pertenece:	
Nombre: Unidad administrativa:	
1.5 Objetivo general de la evaluación:	
1.6 Objetivos específicos de la evaluación:	
1.7 Metodología utilizada en la evaluación:	
Instrumentos de recolección de información:	
Cuestionarios _ Entrevistas _ Formatos _ Otros _ Especifique:	
Descripción de las técnicas y modelos utilizados:	
2. PRINCIPALES HALLAZGOS DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
2.1 Describir los hallazgos más relevantes de la evaluación:	
2.2 Señalar cuáles son las principales Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA), de acuerdo con los temas del programa, estrategia o instituciones.	
2.2.1 Fortalezas:	
2.2.2 Oportunidades:	
2.2.3 Debilidades:	
2.2.4 Amenazas:	
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
3.1 Describir brevemente las conclusiones de la evaluación:	
3.2 Describir las recomendaciones de acuerdo a su relevancia:	
4. DATOS DE LA INSTANCIA EVALUADORA	NADA QUE MANIFESTAR
4.1 Nombre del coordinador de la evaluación:	
4.2 Cargo:	
4.3 Institución a la que pertenece:	
4.4 Principales colaboradores:	
4.5 Correo electrónico del coordinador de la evaluación:	
4.6 Teléfono (con clave lada):	
5. IDENTIFICACIÓN DEL (LOS) PROGRAMA(S)	NADA QUE MANIFESTAR
5.1 Nombre del (los) programa(s) evaluado(s):	
5.2 Siglas:	
5.3 Ente público coordinador del (los) programa(s):	
5.4 Poder público al que pertenece(n) el(los) programa(s): Poder Ejecutivo _ Poder Legislativo _ Poder Judicial _ Ente Autónomo _	
5.5 Ambito gubernamental al que pertenece(n) el(los) programa(s): Federal _ Estatal _ Local _	
5.6 Nombre de la(s) unidad(es) administrativa(s) y de (los) titular(es) a cargo del (los) programa(s):	
5.6.1 Nombre(s) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s):	
5.6.2 Nombre(s) de (los) titular(es) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s) (nombre completo, correo electrónico y teléfono con clave lada):	
Nombre: Unidad administrativa:	
6. DATOS DE CONTRATACIÓN DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
6.1 Tipo de contratación:	
6.1.1 Adjudicación Directa _ 6.1.2 Invitación a tres _ 6.1.3 Licitación Pública Nacional _	
6.1.4 Licitación Pública Internacional _ 6.1.5 Otro: (Señalar) _	
6.2 Unidad administrativa responsable de contratar la evaluación:	
6.3 Costo total de la evaluación: \$	
6.4 Fuente de Financiamiento :	
7. DIFUSIÓN DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
7.1 Difusión en internet de la evaluación:	
7.2 Difusión en internet del formato:	



**RELACION DE CUENTAS
BANCARIAS PRODUCTIVAS
ESPECIFICAS**

ESQUEMAS BURSATILES Y
DE COBERTURAS
FINANCIERAS



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras.

DEL 1 de Enero al 31 de diciembre del 2022

"NADA QUE MANIFESTAR"



INDICADORES DE POSTURA FISCAL

Cuenta Pública 2022
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Indicadores de Postura Fiscal
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	4,831,907	4,524,667	4,524,667
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal	4,831,907	4,524,667	4,524,667
II. Egresos Presupuestarios	4,831,907	3,773,402	3,515,825
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal	4,831,907	3,773,402	3,515,825
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	751,265	1,008,842

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	751,265	1,008,842
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	594,000	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	594,000	751,265	1,008,842

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0

ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES
 2021-2024



L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 1: ESTADO DE
SITUACIÓN FINANCIERA
DETALLADO - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2022 (b)					
(PESOS)					
Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	403,421	610,194	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	19,192,848	19,006,233
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	33,283	15,363
a2) Bancos/Tesorería	388,013	594,786	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	107,113	11,876
a3) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	235,639	174,375
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	4,306,382	3,652,068	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	2,684,699	2,029,875	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,816,814	18,804,619
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,511,284	1,511,795	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	568	568	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	4,709,802	4,262,261	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	19,192,848	19,006,233
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,445,758	11,369,781	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	15,147,898
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,580,379	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	990,584	1,024,749	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	18,445,758	11,369,781
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,052,932	-759,635	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	32,958,246	28,517,679
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	52,151,094	45,523,912
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	98,425,928	92,216,269	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	43,064,812	43,498,289
I. Total del Activo (I = IA + IB)	103,135,730	96,478,530	a. Aportaciones	43,064,812	43,498,289
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	7,919,824	7,456,330
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	722,978	1,367,881
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	7,470,025	6,088,449
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	50,984,636	50,954,618
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	103,135,730	96,478,530





PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA DIRECTOR GENERAL
 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZOQUEDA CONTADOR
 2021-2024

**FORMATO 2: INFORME
ANALÍTICO DE LA DEUDA
PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
- LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	45,523,912				52,151,094		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	45,523,912	0	0	0	52,151,094	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

**FORMATO 3: INFORME
ANALÍTICO DE
OBLIGACIONES DIFERENTES
DE FINANCIAMIENTOS - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g – l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALÓMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 4: BALANCE
PRESUPUESTARIO - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	4,831,907	4,524,667	4,524,667
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,831,907	4,524,667	4,524,667
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	4,831,907	3,773,402	3,515,825
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	4,831,907	3,773,402	3,515,825
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	751,265	1,008,842
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	751,265	1,008,842
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0	751,265	1,008,842

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	594,000	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	594,000	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	594,000	751,265	1,008,842

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,831,907	4,524,667	4,524,667
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	4,831,907	3,773,402	3,515,825
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	751,265	1,008,842
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	751,265	1,008,842

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES**

2021-2024

ISAF-793b61f9-e837-85d9-a6cd-fde702d355be

3/25/2023 6:42:28 PM

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0





ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024

LIC. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 5: ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
DETALLADO – LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	188,280	0	188,280	116,800	116,800	-71,480
E. Productos	560,051	0	560,051	252,096	252,096	-307,955
F. Aprovechamientos	0	44,910	44,910	44,910	44,910	44,910
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	4,083,576	425,368	4,508,945	4,110,861	4,110,861	27,285
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	4,831,907	470,278	5,302,186	4,524,667	4,524,667	-307,240
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	4,831,907	470,278	5,302,186	4,524,667	4,524,667	-307,240
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 6A): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN POR
OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO)**

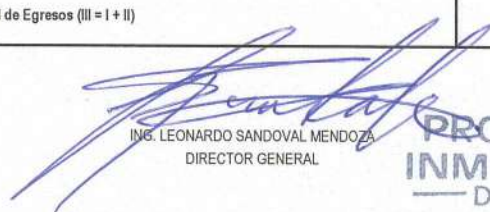
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

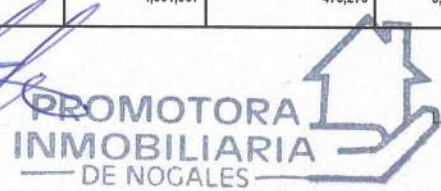
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825	1,528,783
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,216,028	0	3,216,028	2,800,524	2,638,184	415,503
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,269,446	-135,000	2,134,446	1,861,477	1,859,426	272,968
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1	0	1	0	0	1
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	396,121	105,000	501,121	447,643	305,275	53,478
a4) Seguridad Social	175,740	0	175,740	151,416	151,416	24,324
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	50,000	30,000	80,000	80,000	62,080	0
a6) Previsiones			0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	324,720	0	324,720	259,988	259,988	64,732
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	229,032	-57,795	171,237	152,426	148,970	18,811
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	70,000	-23,000	47,000	42,422	42,422	4,578
b2) Alimentos y Utensilios	10,000	3,115	13,115	8,332	8,332	4,782
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72,000	-25,910	46,090	40,773	40,773	5,317
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000	-2,000	3,000	2,916	2,916	84
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	72,032	-10,000	62,032	57,983	54,527	4,049
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	792,848	131,795	924,643	820,453	728,672	104,191
c1) Servicios Básicos	86,801	-15,300	71,501	67,009	61,621	4,492
c2) Servicios de Arrendamiento	291,918	28,000	319,918	317,240	317,240	2,678
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	160,869	-7,705	153,164	117,202	36,762	35,962
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	64,859	-5,000	59,859	46,379	46,379	13,479
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	45,001	0	45,001	34,415	34,415	10,586
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	35,401	-16,600	18,801	16,202	16,202	2,599
c8) Servicios Oficiales	7,000	-6,600	400	0	0	400
c9) Otros Servicios Generales	101,000	155,000	256,000	222,006	216,053	33,994
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	425,368	425,368	0	0	425,368
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	425,368	425,368	0	0	425,368
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	594,000	-29,090	564,910	0	0	564,910
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública	594,000	-29,090	564,910	0	0	564,910
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Previsiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores						
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						
g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales						
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825	1,528,783


ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZOQUEADA
 CONTADOR

**FORMATO 6B): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA**

**FORMATO 6C): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
(FINALIDAD Y FUNCIÓN)**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825	1,528,783
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825	1,528,783
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825	1,528,783
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825	1,528,783





ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 6D): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN DE
SERVICIOS PERSONALES
POR CATEGORÍA**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	3,216,028	0	3,216,028	2,800,524	2,638,184	415,503
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,216,028	0	3,216,028	2,800,524	2,638,184	415,503
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	3,216,028	0	3,216,028	2,800,524	2,638,184	415,503


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES** 
 2021-2024


 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**GUIA DE CUMPLIMIENTO DE
LA LEY DE DISCIPLINA
FINANCIERA**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		4,831,907.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		4,831,907.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		3,773,402.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		4,831,907.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		4,831,907.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		3,773,402.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Estimada	Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales						
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)						
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 5 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			pesos	Art. 9 de la LDF	
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	
5 Techo para servicios personales (q)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)		3,126,028.00	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Devengado	Reporte Trim. Formato 6 d)		2,800,524.00	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (f)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF	
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)				Art. 5 y 18 de la LDF	
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art. 5 y 18 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública				Art. 6 y 19 de la LDF	
3 is Personales						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)				pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj)				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1. Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2. Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3. Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1. Obligaciones a Corto Plazo						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b. Obligaciones a Corto Plazo (nn)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA SALOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR

**BALANZA DE
COMPROBACIÓN**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	\$96,588,530.25	\$0.00	\$26,292,577.51	\$122,881,107.76	\$0.00	\$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$4,262,261.13	\$0.00	\$15,037,113.61	\$19,299,374.74	\$0.00	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$610,193.63	\$0.00	\$8,346,460.13	\$8,956,653.76	\$0.00	\$0.00
D	1112	BANCOS/TESORERÍA	\$594,785.97	\$0.00	\$8,313,460.13	\$8,908,246.10	\$0.00	\$0.00
D	1112-01	BANCOS	\$594,785.97	\$0.00	\$8,313,460.13	\$8,908,246.10	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00001	BBVA 0151530046	\$25,000.00	\$0.00	\$4,482,381.77	\$4,507,381.77	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00002	BBVA 0159463577	\$25,000.00	\$0.00	\$508,565.54	\$533,565.54	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00004	BBVA 0164703308	\$29,417.07	\$0.00	\$3,296,750.99	\$3,326,168.06	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00008	BBVA Bancomer 0108162166	\$515,368.90	\$0.00	\$25,761.83	\$541,130.73	\$0.00	\$0.00
D	1115	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0.00	\$0.00	\$33,000.00	\$33,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1115-01	FONDO FIJO	\$0.00	\$0.00	\$33,000.00	\$33,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1115-01-00004	Ivonne Ramirez Bustamante	\$0.00	\$0.00	\$33,000.00	\$33,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1116	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00
D	1116-01	DEPOSITOS EN GARANTIA	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00
D	1116-01-00001	JAIME DURAN MARTINEZ	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$3,652,067.50	\$0.00	\$6,690,303.48	\$10,342,370.98	\$0.00	\$0.00
D	1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	\$2,029,874.51	\$0.00	\$1,243,360.63	\$3,273,235.14	\$0.00	\$0.00
D	1121-01	INVERSIONES	\$2,029,874.51	\$0.00	\$1,243,360.63	\$3,273,235.14	\$0.00	\$0.00
D	1121-01-00011	CONTRATO 2041314211	\$2,029,874.51	\$0.00	\$1,243,360.63	\$3,273,235.14	\$0.00	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$109,829.75	\$0.00	\$5,029,646.35	\$5,139,476.10	\$0.00	\$0.00
D	1122-01	CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00
D	1122-01-00002	CTAS POR COBRAR ADMON 2003	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades	\$0.00	\$0.00	\$3,652,847.69	\$3,652,847.69	\$0.00	\$0.00
D	1122-79	Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$1,376,798.66	\$1,376,798.66	\$0.00	\$0.00
D	1122-79-02	Otros Ingresos, Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.00	\$0.00	\$883,381.57	\$883,381.57	\$0.00	\$0.00
D	1122-79-99	Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$493,417.09	\$493,417.09	\$0.00	\$0.00
D	1122-79-99-02	Otros ingresos Patrimoniales, Viviendas	\$0.00	\$0.00	\$425,670.00	\$425,670.00	\$0.00	\$0.00
D	1122-79-99-05	Otros ingresos Patrimoniales, Mobiliario y Equipo de Administración	\$0.00	\$0.00	\$67,747.09	\$67,747.09	\$0.00	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$1,511,794.85	\$0.00	\$3,490.51	\$1,515,285.36	\$0.00	\$0.00
D	1123-01	DEUDORES DIVERSOS	\$1,511,236.04	\$0.00	\$2,669.51	\$1,513,905.55	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-00001	CANCELACION VTA DE TERRENOS	\$1,973.00	\$0.00	\$0.00	\$1,973.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-00002	FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE	\$4,753.24	\$0.00	\$0.00	\$4,753.24	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-00003	DEUDORES DIVERSOS VARIOS	\$143.40	\$0.00	\$2,669.51	\$2,812.91	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-00004	MUNICIPIO DE NOGALES SON	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00
D	1123-02	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	\$558.81	\$0.00	\$821.00	\$1,379.81	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00023	MUNGUJA VERGARA MAYRA FERNANDA	\$242.20	\$0.00	\$0.00	\$242.20	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00031	Grajeda Portillo Felizardo	\$0.00	\$0.00	\$821.00	\$821.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1123-02-00032	Loroña Lopez Gema Vanessa	\$316.61	\$0.00	\$0.00	\$316.61	\$0.00	\$0.00
D	1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$413,805.99	\$413,805.99	\$0.00	\$0.00
D	1124-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$116,800.00	\$116,800.00	\$0.00	\$0.00
D	1124-51	Productos de tipo corriente	\$0.00	\$0.00	\$252,095.99	\$252,095.99	\$0.00	\$0.00
D	1124-61	Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
D	1124-61-09	Otros Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
D	1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A	\$568.39	\$0.00	\$0.00	\$568.39	\$0.00	\$0.00
D	1129-01	SUBSIDIO EMPLEO	\$568.39	\$0.00	\$0.00	\$568.39	\$0.00	\$0.00
D	1129-01-00001	SUBSIDIO AL EMPLEO	\$568.39	\$0.00	\$0.00	\$568.39	\$0.00	\$0.00
D	1130	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$350.00	\$350.00	\$0.00	\$0.00
D	1131	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y	\$0.00	\$0.00	\$350.00	\$350.00	\$0.00	\$0.00
D	1131-01	ANTICIPO A PROVEEDORES	\$0.00	\$0.00	\$350.00	\$350.00	\$0.00	\$0.00
D	1131-01-00001	ENERGETICOS EN RED ELECTRONICA	\$0.00	\$0.00	\$350.00	\$350.00	\$0.00	\$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$92,326,289.12	\$0.00	\$11,255,463.90	\$103,581,753.02	\$0.00	\$0.00
D	1220	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO	\$11,369,780.90	\$0.00	\$10,200,737.74	\$21,570,518.64	\$0.00	\$0.00
D	1221	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$11,369,780.90	\$0.00	\$10,200,737.74	\$21,570,518.64	\$0.00	\$0.00
D	1221-01	DOCUMENTOS POR COBRAR	\$11,369,780.90	\$0.00	\$5,902,902.69	\$17,272,683.59	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$4,721,897.78	\$0.00	\$30,932.28	\$4,752,830.06	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00002	FLORES MAGON NORTE	\$964,754.66	\$0.00	\$0.00	\$964,754.66	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$531,738.41	\$0.00	\$298,249.82	\$829,988.23	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00004	LOTES COL SOLIDARIDAD	\$344,990.13	\$0.00	\$581,164.94	\$926,155.07	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$521,894.19	\$0.00	\$256,403.82	\$778,298.01	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00006	LOTES COL LAS TORRES	\$210,500.09	\$0.00	\$406,924.93	\$617,425.02	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00007	LOTES COL SAN CARLOS	\$257,872.23	\$0.00	\$0.00	\$257,872.23	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$19,370.61	\$0.00	\$8,003.43	\$27,374.04	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$1,584,039.60	\$0.00	\$0.00	\$1,584,039.60	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00011	NUEVO NOGALES	\$54,348.04	\$0.00	\$6,683.62	\$61,031.66	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$252,197.11	\$0.00	\$469,938.00	\$722,135.11	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$912,758.66	\$0.00	\$442,590.20	\$1,355,348.86	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$897,315.20	\$0.00	\$1,066,247.05	\$1,963,562.25	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00015	LOTES COLOSIO SEC 2 ETAPA 3	\$95,993.49	\$0.00	\$444,115.43	\$540,108.92	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	-\$5,296.74	\$0.00	\$450,549.47	\$445,252.73	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00017	LOTES COLOSIO ETAPA 4	\$0.00	\$0.00	\$870,334.39	\$870,334.39	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00018	LOTES SAN ALBERTO FMN	\$5,407.44	\$0.00	\$3,667.84	\$9,075.28	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$0.00	\$567,097.47	\$567,097.47	\$0.00	\$0.00
D	1221-02	DOCUMENTOS POR COBRAR S.	\$0.00	\$0.00	\$4,297,835.05	\$4,297,835.05	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00001	SAN CARLOS	\$0.00	\$0.00	\$441,523.67	\$441,523.67	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00002	EL RASTRO	\$0.00	\$0.00	\$240,923.57	\$240,923.57	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1221-02-00003	EL REPRESO	\$0.00	\$0.00	\$1,239,760.21	\$1,239,760.21	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$0.00	\$0.00	\$406,375.63	\$406,375.63	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$0.00	\$431,060.87	\$431,060.87	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00006	FOVISSTE	\$0.00	\$0.00	\$89,601.36	\$89,601.36	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00007	FUNDO LEGAL	\$0.00	\$0.00	\$46,260.95	\$46,260.95	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00008	LAS BELLOTAS	\$0.00	\$0.00	\$75,394.20	\$75,394.20	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00009	LOS ENCINOS	\$0.00	\$0.00	\$59,928.18	\$59,928.18	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00010	LOS TAPIROS	\$0.00	\$0.00	\$27,617.46	\$27,617.46	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00011	LUIS DONALDO COLISIO SECTOR II	\$0.00	\$0.00	\$835,145.17	\$835,145.17	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA II	\$0.00	\$0.00	\$31,686.29	\$31,686.29	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00013	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR BELLOTAS	\$0.00	\$0.00	\$128,414.93	\$128,414.93	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$0.00	\$0.00	\$244,122.56	\$244,122.56	\$0.00	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	\$80,580,378.55	\$0.00	\$71,039.87	\$80,651,418.42	\$0.00	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$79,990,665.94	\$0.00	\$51,852.87	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00
D	1231-01	TERRENOS	\$79,990,665.94	\$0.00	\$51,852.87	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00001	UNIDAD DEPORTIVA M-43 FRACC III	\$11,516,987.50	\$0.00	\$0.00	\$11,516,987.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00004	NUEVO NOGALES I M-44 L-19	\$134,684.81	\$0.00	\$0.00	\$134,684.81	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00005	NUEVO NOGALES I M-45 L-18	\$188,919.00	\$0.00	\$0.00	\$188,919.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00006	NUEVO NOGALES I M-10 L-05	\$78,984.00	\$0.00	\$0.00	\$78,984.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00007	NUEVO NOGALES I M-27 L-27	\$384,684.00	\$0.00	\$0.00	\$384,684.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00008	NUEVO NOGALES I M-SIN FRACCIII	\$870,006.00	\$0.00	\$0.00	\$870,006.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00009	NUEVO NOGALES I M-40 L-20	\$135,135.00	\$0.00	\$0.00	\$135,135.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00010	NUEVO NOGALES II M-49 L-26	\$383,361.00	\$0.00	\$0.00	\$383,361.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00011	NUEVO NOGALES II M-41 L-19	\$154,929.00	\$0.00	\$0.00	\$154,929.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00012	NUEVO NOGALES II M-53 L-27	\$311,040.00	\$0.00	\$0.00	\$311,040.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00013	NUEVO NOGALES II M-I FRACC II	\$825,804.00	\$0.00	\$0.00	\$825,804.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00014	NUEVO NOGALES II FRACC I	\$218,979.00	\$0.00	\$0.00	\$218,979.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00015	NUEVO NOGALES IIIM-39 L-43	\$353,781.00	\$0.00	\$0.00	\$353,781.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00016	NUEVO NOGALES III M-46 L-12	\$445,338.00	\$0.00	\$0.00	\$445,338.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00017	NUEVO NOGALES III M-31 L-28	\$230,466.00	\$0.00	\$0.00	\$230,466.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00018	VILLA SONORA M-19 FRACC IV	\$312,817.99	\$0.00	\$0.00	\$312,817.99	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00019	VILLA SONORA FRACCION V	\$295,880.00	\$0.00	\$0.00	\$295,880.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00020	VILLA SONORA M-43 FRACC III	\$535,775.00	\$0.00	\$0.00	\$535,775.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00021	VILLA SONORA FRACC I	\$4,756,869.04	\$0.00	\$0.00	\$4,756,869.04	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00022	FRACC SAN CARLOS M-12 L-58	\$3,061,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,061,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00023	JARD DEL BOSQUE M-5 FRACC IV	\$626,022.50	\$0.00	\$0.00	\$626,022.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00024	JARD DEL BOSQUE M-4 L-J	\$14,910.00	\$0.00	\$0.00	\$14,910.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00025	JARD DEL BOSQUE M-4 L-P	\$15,930.00	\$0.00	\$0.00	\$15,930.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00026	JARD DEL BOSQUE M-4 L-D	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00027	JARD DEL BOSQUE M-4 L-E	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1231-01-00028	JARD DEL BOSQUE M-4 L-V	\$2,312.50	\$0.00	\$0.00	\$2,312.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00029	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VI	\$3,957.50	\$0.00	\$0.00	\$3,957.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00030	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VII	\$6,950.00	\$0.00	\$0.00	\$6,950.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00031	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VIII	\$4,532.50	\$0.00	\$0.00	\$4,532.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00032	JARD DEL BOSQUE M-4 L-IX	\$4,252.50	\$0.00	\$0.00	\$4,252.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00033	CANOAS M-3 FRACC 3A	\$191,926.00	\$0.00	\$0.00	\$191,926.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00034	CANOAS M-VII FRACC 7C	\$129,222.00	\$0.00	\$0.00	\$129,222.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00035	CANOAS M-4 FRACC 4F	\$87,223.50	\$0.00	\$0.00	\$87,223.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00036	CANOAS M-2 FRACC 2C	\$123,088.00	\$0.00	\$0.00	\$123,088.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00037	CANOAS M-7 FRACC 7C	\$95,532.50	\$0.00	\$0.00	\$95,532.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00038	EL CANELO M-I FRACC 7G	\$32,251.50	\$0.00	\$0.00	\$32,251.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00039	EL CANELO M-II FRACC 6F	\$33,015.00	\$0.00	\$0.00	\$33,015.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00040	ENCINOS II M-2 L-54	\$277,200.00	\$0.00	\$0.00	\$277,200.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00041	FLORES MAGON 1-33-17-536 HAS	\$65,743.48	\$0.00	\$0.00	\$65,743.48	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00042	BELLA VISTA SECCION DORADA	\$347,213.18	\$0.00	\$0.00	\$347,213.18	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00043	SOLIDARIDAD 17-71-29-140HAS	\$216,518.12	\$0.00	\$0.00	\$216,518.12	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00044	SOLIDARIDAD 48-95-35-72 HAS	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00045	LA ENCANTADA 100-77-80-364 HAS	\$1,757,156.54	\$0.00	\$0.00	\$1,757,156.54	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00050	COLINAS DEL SOL 14 HAS	\$2,299,716.78	\$0.00	\$0.00	\$2,299,716.78	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00051	SOLIDARIDAD SEC 7 27,319.51 M2	\$302,709.81	\$0.00	\$0.00	\$302,709.81	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00052	BELLA VISTA ALTOS 45,652.609 M2	\$2,086,498.50	\$0.00	\$0.00	\$2,086,498.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00053	FLORES MAGON 22-99-83.25 HAS	\$3,268,475.39	\$0.00	\$51,852.87	\$3,320,328.26	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00054	LAS TORRES 12-83-15.02 HAS	\$1,540,618.61	\$0.00	\$0.00	\$1,540,618.61	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00055	LOMAS DE NOGALES 175 M2	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00056	COLOSIO SECTOR 3 100 HAS	\$4,931,123.49	\$0.00	\$0.00	\$4,931,123.49	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00057	SLIDARIDAD 215.64 M-2 L-24	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00058	JARDINES DE LA MONTAÑA 24-28-42.449 HAS	\$12,858,939.61	\$0.00	\$0.00	\$12,858,939.61	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00059	COLOSIO SECTOR 2 ETAPA 3 53,900 M2	\$3,629,972.73	\$0.00	\$0.00	\$3,629,972.73	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00060	FLORES MAGON ETAPA 2 73,588.213 M2	\$5,806,783.78	\$0.00	\$0.00	\$5,806,783.78	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00061	COLOSIO ETAPA 4 11-00-00.00 HAS	\$10,610,952.00	\$0.00	\$0.00	\$10,610,952.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00062	COLOSIO ETAPA 4 3-09-33.844 HAS	\$2,983,977.58	\$0.00	\$0.00	\$2,983,977.58	\$0.00	\$0.00
D	1232	VIVIENDAS	\$406,483.00	\$0.00	\$19,187.00	\$425,670.00	\$0.00	\$0.00
D	1232-1	VIVIENDA(LOMA EBEJICO NO.27-C, L:8 M:10, COL. PUERTA DE	\$406,483.00	\$0.00	\$19,187.00	\$425,670.00	\$0.00	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$183,229.61	\$0.00	\$0.00	\$183,229.61	\$0.00	\$0.00
D	1236-01	** FALTA NOMBRE **	\$183,229.61	\$0.00	\$0.00	\$183,229.61	\$0.00	\$0.00
D	1236-01-00001	LOTE 7 MNA9 FLORES MAGON	\$51,852.87	\$0.00	\$0.00	\$51,852.87	\$0.00	\$0.00
D	1236-01-00002	CONST. DE PIE CASA EN CALLE OJO DE TIGRE 98 TAPIR	\$131,376.74	\$0.00	\$0.00	\$131,376.74	\$0.00	\$0.00
D	1240	BIENES MUEBLES	\$1,024,748.88	\$0.00	\$40,753.84	\$1,065,502.72	\$0.00	\$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$656,270.35	\$0.00	\$5,247.35	\$661,517.70	\$0.00	\$0.00
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$263,994.58	\$0.00	\$0.00	\$263,994.58	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-1-00001	MOSTRADOR	\$10,670.00	\$0.00	\$0.00	\$10,670.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00003	SILLAS INDUSTRIALES	\$2,178.00	\$0.00	\$0.00	\$2,178.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00004	SILLON, ARCHIVERO, ESCRITORIO	\$899.00	\$0.00	\$0.00	\$899.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00005	'4 CENTROS DE TRABAJO 3 SILLAS SEC	\$798.00	\$0.00	\$0.00	\$798.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00006	ARCHIVEROS LAT 4 GAVETAS NEGRO	\$11,179.00	\$0.00	\$0.00	\$11,179.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00009	GABINETE DE ALMACENAMIENTO RAMA	\$1,675.00	\$0.00	\$0.00	\$1,675.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00010	CAMARA F. FUJI Z35 10 MP ZOOM 3X N	\$1,399.00	\$0.00	\$0.00	\$1,399.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00011	PIZARRON DE CORCHO OD 40X60	\$199.80	\$0.00	\$0.00	\$199.80	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00012	ROTAFOLO EUROLINE	\$1,449.00	\$0.00	\$0.00	\$1,449.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00013	CTO DE TRABAJO 5 SILLAS MALLA 3 SE	\$1,746.10	\$0.00	\$0.00	\$1,746.10	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00014	ARCHIVERO PROFESIONAL 4 GAVETAS	\$3,324.05	\$0.00	\$0.00	\$3,324.05	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00015	VENTILADOR DE TORRE 30 PULGADAS	\$526.00	\$0.00	\$0.00	\$526.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00016	MEMORIA 8 GB KINGSTON PARA CAMARA	\$355.20	\$0.00	\$0.00	\$355.20	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00023	RELOJ CHECADOR MARCA TIME WORK	\$3,498.00	\$0.00	\$0.00	\$3,498.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00024	VENTILADOR PERSON 6 Y VENTILADOR ASPAS	\$50.00	\$0.00	\$0.00	\$50.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00026	ESCRITORIO LIBRERO 5 REPISAS CEREZO Y SILLA	\$2,300.00	\$0.00	\$0.00	\$2,300.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00027	MINISPLIT 1 TON MARCA LENNOX	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00028	'2 SILLAS APILABLE DE MALLA	\$899.84	\$0.00	\$0.00	\$899.84	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00030	MICROREPRODUCTOR RADIO MARCA SONY	\$1,234.02	\$0.00	\$0.00	\$1,234.02	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00031	CAMARA FOTOGRAFICA SONY DSC-S3000	\$1,390.00	\$0.00	\$0.00	\$1,390.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00033	CAFETERA 42 TAZAS	\$515.32	\$0.00	\$0.00	\$515.32	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00038	'2 MINISPLIT DE 1.5 Y 1 TON	\$19,300.00	\$0.00	\$0.00	\$19,300.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00039	FRIGOBAR BLANCO CON CHAPA WHIRPOOL	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00040	CENTRO DE COMPUTO MODUART 1379	\$1,350.00	\$0.00	\$0.00	\$1,350.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00042	VENTILADOR HW VENT TORRE CTRL	\$999.00	\$0.00	\$0.00	\$999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00043	CONJUNTO EJECUTIVO, SILLAS DE TRAB. GIRATORIA Y 2 S	\$17,105.10	\$0.00	\$0.00	\$17,105.10	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00044	'2 VENTILADORES, DE TORRE EVERCOOL Y DE 3 EN 1 DE 1	\$883.99	\$0.00	\$0.00	\$883.99	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00045	'3 TELEFONOS-MOTOR AURIZ000,PANASONIC Y PHILIPS	\$770.05	\$0.00	\$0.00	\$770.05	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00046	'6 SILLAS PLEGABLE	\$1,140.06	\$0.00	\$0.00	\$1,140.06	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00047	'3 MESAS DUNA VERONA 1.2	\$1,770.00	\$0.00	\$0.00	\$1,770.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00048	'1 MODULO RECEPCION DE 5.45X1.20 DE ALTURA FABRICAD	\$37,120.00	\$0.00	\$0.00	\$37,120.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00049	'6 MODULO DE TRABAJO QUE INCLUYE MESA BALA, LATERAL	\$31,320.00	\$0.00	\$0.00	\$31,320.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00050	'2 MODULO DE TRABAJO QUE INCLUYE MESA BALA LATERAL	\$13,409.60	\$0.00	\$0.00	\$13,409.60	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00051	'3 BANCAS DE 3 PLAZAS EN POLIPROPILENO COLOR ROJO	\$4,993.80	\$0.00	\$0.00	\$4,993.80	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00052	'1 CONJUNTO EJECUTIVO DE 1.60X60, INCLUYE MESA BALA	\$13,241.40	\$0.00	\$0.00	\$13,241.40	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00053	'2 MAMPARAS TERMINADAS EN MELAMINA DE 1.70X1.20 COL	\$4,663.20	\$0.00	\$0.00	\$4,663.20	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00054	'2 LIBRERO MODULAR DE 1.80X90 CON PUERTAS COMPLETAS	\$11,368.00	\$0.00	\$0.00	\$11,368.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00055	'5 SILLAS SEMIEJECUTIVAS CON MALLA RESPALDO ASIEN TO	\$4,593.60	\$0.00	\$0.00	\$4,593.60	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00056	'4 ARCHIVEROS VERTICAL EN MELAMINA DE 3 GAVETAS	\$13,688.00	\$0.00	\$0.00	\$13,688.00	\$0.00	\$0.00

PROMOTORA INMOBILIARIA
DE NOGALES

2021-2024

ISAF-cb397918-a4df-cf8d-ec50-1391ece1143a
3/29/2023 4:19:29 PM

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-1-00057	'1 ARCHIVERO HORIZONTAL DE 4 GAVETAS TERMINADO	\$4,930.00	\$0.00	\$0.00	\$4,930.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00058	TELEFONO BLACKBERRY LTE Z30 NEGRO	\$5,179.44	\$0.00	\$0.00	\$5,179.44	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00059	'2 VENTILADORES LASKO VENT 16 PEDES	\$798.00	\$0.00	\$0.00	\$798.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00060	'4 ARCHIVOS VERTICAL DE 4 GAVETAS METALICO NEGRO	\$16,240.00	\$0.00	\$0.00	\$16,240.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00061	3 SILLAS GERENCIAL PIEL COLOR NEGRO	\$5,397.00	\$0.00	\$0.00	\$5,397.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00062	ESTANTE CROMADO	\$449.00	\$0.00	\$0.00	\$449.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$272,275.77	\$0.00	\$3,498.00	\$275,773.77	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00001	COMPUTADORA PRESARIO SG3516	\$9,989.00	\$0.00	\$0.00	\$9,989.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00002	PC ACER VM264-SD2200L CON MONITOR	\$6,655.00	\$0.00	\$0.00	\$6,655.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00004	COMPUTADORA ACER S C32703 S E44	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00005	COMPUTADORA ACER S 06A0D S 05479	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00006	COMPUTADORA ACER MOD VM2665 S3	\$6,621.65	\$0.00	\$0.00	\$6,621.65	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00007	COMPUTADORA PERSONAL COMPAQ C	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00008	COMPUTADORA ACER ONE 2501088	\$4,149.00	\$0.00	\$0.00	\$4,149.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00009	COMPUTADORA HP CO-2407LA	\$4,075.42	\$0.00	\$0.00	\$4,075.42	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00010	DISCO DURO EXTERNO TRANSCEN 500GB	\$1,015.65	\$0.00	\$0.00	\$1,015.65	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00011	TARJETA SIM CARD RG02	\$111.00	\$0.00	\$0.00	\$111.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00012	HUAWEI MODEM USB 3G E153U BLANCO	\$573.18	\$0.00	\$0.00	\$573.18	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00013	COMPUTADORA HP DT S5753W-B	\$7,768.89	\$0.00	\$0.00	\$7,768.89	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00014	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL BROTHER	\$3,207.90	\$0.00	\$0.00	\$3,207.90	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00016	ROUTER DLINK DIR 300 INHALAMBRIKO	\$1,026.75	\$0.00	\$0.00	\$1,026.75	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00017	LAPTOP ACER ASPIRE 5742	\$7,992.00	\$0.00	\$0.00	\$7,992.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00019	GPS NAVEGADOR GARMÍ SERIE 1JY061534	\$4,462.50	\$0.00	\$0.00	\$4,462.50	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00020	COMPUTADORA HP MODELO 120-1150 LA	\$8,499.02	\$0.00	\$0.00	\$8,499.02	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00021	IMPRESORA HP DESKJET INK ADVANTAJE 251	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00022	COMPUTADORA HP 20-B006LA	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00023	COMPUTADORA HP 20-B006LA 2	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00024	TELEVISION SAMSUNG LED 24 FHD	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00025	COMPUTADORA HP 20-B006LA 3	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00026	LAPTOP ASUS A45A-MX2-H	\$8,719.20	\$0.00	\$0.00	\$8,719.20	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00027	IMPRESORA BROTHER MFC-J6510W	\$4,045.95	\$0.00	\$0.00	\$4,045.95	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00028	COMPUTADORA HP PAVILION 23-F391LA	\$15,999.00	\$0.00	\$0.00	\$15,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00029	HP PAVILION TOUCH 20-F391LA	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00030	ROUTER CON FIREWALL INTEGRADO DRAYTEC MODELO	\$8,630.74	\$0.00	\$0.00	\$8,630.74	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00031	COMPUTADORA HP PAVILION 23-G018 PROCESADOR AMD	\$12,999.01	\$0.00	\$0.00	\$12,999.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00032	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 19-2013 LA	\$8,998.98	\$0.00	\$0.00	\$8,998.98	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00033	'2 COMPUTADORAS DESKTOP HP AIO 19-2013LA Procesador	\$15,298.30	\$0.00	\$0.00	\$15,298.30	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00034	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 23-P155LA	\$16,999.00	\$0.00	\$0.00	\$16,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00035	COMPUTADORA LAP TOP HP PAVILION 14-V014LA	\$13,999.00	\$0.00	\$0.00	\$13,999.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-3-00036	SERVIDOR HP PROLIANT ML310E N/S:MX25160121	\$33,100.60	\$0.00	\$0.00	\$33,100.60	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00037	LAPTOP HP 15-A Y008LA	\$7,999.00	\$0.00	\$0.00	\$7,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00038	IMPRESORA HP DESKJET INK ADV. 2135	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00040	RELOJ CHECADOR MARCA TIME WORK	\$0.00	\$0.00	\$3,498.00	\$3,498.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-9	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$0.00	\$0.00	\$1,749.35	\$1,749.35	\$0.00	\$0.00
D	1241-9-00005	MICROREPRODUCTOR RADIO MARCA SONY	\$0.00	\$0.00	\$1,234.02	\$1,234.02	\$0.00	\$0.00
D	1241-9-00006	CAFETERA 42 TAZAS	\$0.00	\$0.00	\$515.32	\$515.32	\$0.00	\$0.00
D	1241-9-00007	TELEVISOR SAMSUNG LED 24 FHD	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$474,224.25	\$0.00	\$0.00	\$474,224.25	\$0.00	\$0.00
D	1244-1	vehiculos y equipo terrestre	\$474,224.25	\$0.00	\$0.00	\$474,224.25	\$0.00	\$0.00
D	1244-1-00002	CAMION RANGER CRW CABXLAC FORD	\$218,363.80	\$0.00	\$0.00	\$218,363.80	\$0.00	\$0.00
D	1244-1-00003	NISSAN TIIDA SEDAN EMOTION	\$196,400.00	\$0.00	\$0.00	\$196,400.00	\$0.00	\$0.00
D	1244-1-00004	VAGONETA PATHFINDER 2001	\$59,460.45	\$0.00	\$0.00	\$59,460.45	\$0.00	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$14,254.28	\$0.00	\$35,506.49	\$49,760.77	\$0.00	\$0.00
D	1246-4	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración	\$5,351.28	\$0.00	\$29,557.00	\$34,908.28	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00001	VENTILADOR DE TORRE 30 PULGADAS	\$0.00	\$0.00	\$526.00	\$526.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00002	VENTILADOR PERSON 6 Y VENTILADOR ASPAS	\$0.00	\$0.00	\$50.00	\$50.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00003	MINISPLIT 1 TON MARCA LENNOX	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00004	2 MINISPLIT DE 1 Y 1.5 TON	\$0.00	\$0.00	\$19,300.00	\$19,300.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00005	FRIGOBAR BLANCO CON CHAPA WHIRLPOOL	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00006	VENTILADOR HW VENT TORRE CTRL	\$0.00	\$0.00	\$999.00	\$999.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00007	2 VENTILADORES, DE TORRE EVERCOOL Y DE 3 EN 1 DE	\$0.00	\$0.00	\$883.99	\$883.99	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00008	2 VENTILADORES LASKO VENT 16 PEDES	\$0.00	\$0.00	\$798.00	\$798.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE	\$5,351.28	\$0.00	\$0.00	\$5,351.28	\$0.00	\$0.00
D	1246-5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$0.00	\$0.00	\$5,949.49	\$5,949.49	\$0.00	\$0.00
D	1246-5-00001	3 TELEFONOS MOTOR AURI2000, PANASONIC Y PHILLIPS	\$0.00	\$0.00	\$770.05	\$770.05	\$0.00	\$0.00
D	1246-5-00002	TELEFONO BLACKBERRY LTE Z30 NEGRO	\$0.00	\$0.00	\$5,179.44	\$5,179.44	\$0.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-9-56902	OTROS BIENES MUEBLES	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00
A	1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	\$0.00	\$648,639.21	\$942,932.45	\$294,293.24	\$0.00	\$0.00
A	1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$648,639.21	\$942,932.45	\$294,293.24	\$0.00	\$0.00
A	1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$377,182.26	\$504,244.67	\$127,062.41	\$0.00	\$0.00
A	1263-1-00001	Muebles de Oficina y Estantería	\$0.00	\$95,017.31	\$217,014.85	\$121,997.54	\$0.00	\$0.00
A	1263-1-00002	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$0.00	\$282,164.95	\$287,229.82	\$5,064.87	\$0.00	\$0.00
A	1263-4	Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte.	\$0.00	\$271,456.95	\$413,721.23	\$142,264.28	\$0.00	\$0.00
A	1263-4-00001	Vehículos y Equipo Terrestre	\$0.00	\$271,456.95	\$413,721.23	\$142,264.28	\$0.00	\$0.00
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y	\$0.00	\$0.00	\$24,966.55	\$24,966.55	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	1263-6-00001	Otros Mobiliarios y equipo de Administración	\$0.00	\$0.00	\$1,111.46	\$1,111.46	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-00002	Otros Equipos	\$0.00	\$0.00	\$1,335.44	\$1,335.44	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-00003	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración	\$0.00	\$0.00	\$19,407.18	\$19,407.18	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-00004	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$0.00	\$0.00	\$3,112.47	\$3,112.47	\$0.00	\$0.00
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$45,523,911.91	\$61,258,588.83	\$15,734,676.92	\$0.00	\$0.00
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$19,006,233.24	\$23,258,861.03	\$4,252,627.79	\$0.00	\$0.00
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$19,006,233.24	\$23,258,861.03	\$4,252,627.79	\$0.00	\$0.00
A	2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$15,362.64	\$2,550,408.80	\$2,535,046.16	\$0.00	\$0.00
A	2111-1	Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$0.00	\$23,552.49	\$1,882,978.47	\$1,859,425.98	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-11301	SUELDOS	\$0.00	\$23,552.49	\$1,668,999.43	\$1,645,446.94	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-11308	AYUDA PARA DESPENSA	\$0.00	\$0.00	\$213,979.04	\$213,979.04	\$0.00	\$0.00
A	2111-3	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$0.00	\$7,064.76	\$191,281.63	\$184,216.87	\$0.00	\$0.00
A	2111-3-13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	\$0.00	\$7,064.76	\$30,595.21	\$23,530.45	\$0.00	\$0.00
A	2111-3-13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	\$0.00	\$0.00	\$142,465.50	\$142,465.50	\$0.00	\$0.00
A	2111-3-13301	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$18,220.92	\$18,220.92	\$0.00	\$0.00
A	2111-4	Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00	-\$15,254.61	\$136,160.99	\$151,415.60	\$0.00	\$0.00
A	2111-4-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	-\$30,065.33	\$109,341.52	\$139,406.85	\$0.00	\$0.00
A	2111-4-14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS	\$0.00	\$14,810.72	\$26,819.47	\$12,008.75	\$0.00	\$0.00
A	2111-5	Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2111-5-15201	Indemnizaciones al Personal	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2111-6	Estímulos a servidores públicos por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$259,987.71	\$259,987.71	\$0.00	\$0.00
A	2111-6-17104	BONO POR PUNTUALIDAD	\$0.00	\$0.00	\$129,993.86	\$129,993.86	\$0.00	\$0.00
A	2111-6-17107	BONO DE ASISTENCIA	\$0.00	\$0.00	\$129,993.85	\$129,993.85	\$0.00	\$0.00
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$11,875.96	\$986,271.59	\$974,395.63	\$0.00	\$0.00
A	2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por	\$0.00	\$13,393.24	\$986,271.59	\$972,878.35	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000002	Copy Digital de Nogales SA de CV	\$0.00	\$1,507.98	\$1,507.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000003	Telefonos de México SAB de CV	\$0.00	\$0.00	\$1,499.00	\$1,499.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000004	AT&T Comunicaciones Digitales, S de RL de CV	\$0.00	\$1,175.00	\$1,175.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000006	CFE SUMINISTROS DE SERVICIOS BASICOS	\$0.00	\$0.00	\$3,899.00	\$3,899.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000009	Radiomovil Dipsa SA de CV	\$0.00	\$499.00	\$499.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000016	GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	\$0.00	\$0.00	\$5,953.00	\$5,953.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000019	Lucelly Escalante Dominguez	\$0.00	\$1,517.28	\$1,517.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000021	OFFICE DEPOT SA DE CV	\$0.00	-\$0.02	-\$0.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000025	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$0.00	\$8,694.00	\$8,694.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000032	MEDINA FERRETERIA S DE RL DE CV	\$0.00	\$0.00	\$3,455.95	\$3,455.95	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000039	RAMON GUZMAN MUÑOZ	\$0.00	\$0.00	\$80,440.00	\$80,440.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$0.00	\$0.00	\$34,659.30	\$34,659.30	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	\$0.00	\$7,762.22	\$7,762.22	\$0.00	\$0.00

[Handwritten signature]



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$8,332.36	\$8,332.36	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-26101	COMBUSTIBLES	\$0.00	\$0.00	\$40,772.90	\$40,772.90	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	\$0.00	\$0.00	\$2,916.00	\$2,916.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$3,892.80	\$3,892.80	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$6,911.90	\$6,911.90	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$244.00	\$244.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$43,478.28	\$43,478.28	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31101	ENERGIA ELECTRICA	\$0.00	\$0.00	\$30,574.00	\$30,574.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31201	GAS	\$0.00	\$0.00	\$1,471.58	\$1,471.58	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$0.00	\$0.00	\$17,988.00	\$17,988.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31501	TELEFONIA CELULAR	\$0.00	\$0.00	\$11,587.00	\$11,587.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$16,167.41	\$16,167.41	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$19,521.91	\$19,521.91	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$0.00	\$0.00	\$12,748.86	\$12,748.86	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$0.00	\$0.00	\$3,300.00	\$3,300.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$1,191.31	\$1,191.31	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$0.00	\$0.00	\$37,522.62	\$37,522.62	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	\$0.00	\$0.00	\$8,856.69	\$8,856.69	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$11,767.38	\$11,767.38	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$4,827.11	\$4,827.11	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$17,820.57	\$17,820.57	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$0.00	\$0.00	\$15,956.00	\$15,956.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-37901	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$246.00	\$246.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-2	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$216,053.00	\$216,053.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-2-000019	Deudas por Adquisición de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2117	ASPEL DE MEXICO SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2117-01	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO	\$0.00	\$0.00	\$917,306.24	\$917,306.24	\$0.00	\$0.00
A	2117-01-00001	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$0.00	\$571,393.78	\$571,393.78	\$0.00	\$0.00
A	2117-01-00005	RETENCIONES SERVICIO MEDICO	\$0.00	\$0.00	\$105,677.96	\$105,677.96	\$0.00	\$0.00
A	2117-01-00006	PROVISION PARA AGUINALDOS 2021	\$0.00	\$0.00	\$145,071.51	\$145,071.51	\$0.00	\$0.00
A	2117-01-00006	Provision de Aguinaldos 2022	\$0.00	\$0.00	\$308,550.00	\$308,550.00	\$0.00	\$0.00
A	2117-02	IMPUESTOS RETENIDOS	\$0.00	\$0.00	\$345,912.46	\$345,912.46	\$0.00	\$0.00
A	2117-02-00001	ISR RETENIDO ASIMILABLES A SALARIOS	\$0.00	\$0.00	\$174.63	\$174.63	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2117-02-00002	ISR RETENIDO POR SERVICIOS PROFESIONALES	\$0.00	\$603.45	\$709.48	\$106.03	\$0.00	\$0.00
A	2117-02-00003	ISR RETENIDO POR ARRENDAMIENTO	\$0.00	-\$4,346.61	\$30,240.95	\$34,587.56	\$0.00	\$0.00
A	2117-02-00005	ISR RETENCIONES DE SALARIOS	\$0.00	\$30,104.62	\$314,787.40	\$284,682.78	\$0.00	\$0.00
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$18,804,619.40	\$18,816,966.71	\$12,349.31	\$0.00	\$0.00
A	2119-01	ANTICIPO DE CLIENTES	\$0.00	\$17,531,274.93	\$17,531,274.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00001	ANTICIPOS DE 2006	\$0.00	\$149,551.30	\$149,551.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00002	ANTICIPOS DE 2007	\$0.00	\$135,120.37	\$135,120.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00003	ANTICIPOS DE 2008	\$0.00	\$354,278.79	\$354,278.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00004	ANTICIPOS DE 2009	\$0.00	\$892,855.63	\$892,855.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00005	ANTICIPOS DE 2010	\$0.00	\$852,509.77	\$852,509.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00006	ANTICIPOS DE 2011	\$0.00	\$1,559,066.45	\$1,559,066.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00007	ANTICIPOS DE 2012	\$0.00	\$3,133,752.76	\$3,133,752.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00008	ANTICIPOS DE 2013	\$0.00	\$2,553,331.43	\$2,553,331.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00009	ANTICIPOS DE 2014	\$0.00	\$2,373,117.29	\$2,373,117.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00010	ANTICIPOS DE 2015	\$0.00	\$3,601,452.15	\$3,601,452.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00011	ANTICIPOS DE 2016	\$0.00	\$1,107,939.65	\$1,107,939.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00012	ANTICIPOS DE 2017	\$0.00	\$409,749.29	\$409,749.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00013	ANTICIPOS DE 2018	\$0.00	\$188,175.43	\$188,175.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00014	ANTICIPOS DE 2019	\$0.00	\$220,374.62	\$220,374.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$1,273,344.47	\$1,285,693.78	\$12,349.31	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00001	MUNICIPIO NOGALES	\$0.00	\$2,504.77	\$2,504.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00002	ADQ. DE TERRENOS VARIOS	\$0.00	\$566,400.00	\$566,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00003	MARIA DEL CARMEN TRUJILLO SANTIAGO	\$0.00	\$12,108.00	\$12,108.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00006	DEPOSITO NO IDENTIFICADO	\$0.00	\$1,800.00	\$1,900.00	\$100.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00007	CONVENIO COLABORACION MUNICIPIO	\$0.00	\$690,531.70	\$690,531.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00008	CYNTHIA ALEJANDRA SALOMON MOZQUEDA	\$0.00	\$0.00	\$155.00	\$155.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00009	JORGE SOTO RODRIGUEZ	\$0.00	\$0.00	\$12,094.31	\$12,094.31	\$0.00	\$0.00
A	2200	PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$26,517,678.67	\$37,999,727.80	\$11,482,049.13	\$0.00	\$0.00
A	2220	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$15,147,897.77	\$15,769,520.49	\$621,622.72	\$0.00	\$0.00
A	2221	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$15,147,897.77	\$15,769,520.49	\$621,622.72	\$0.00	\$0.00
A	2221-01	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$15,147,897.77	\$15,769,520.49	\$621,622.72	\$0.00	\$0.00
A	2221-01-00001	GOMEZ BRIONES MARGARITA	\$0.00	\$10,826,494.18	\$11,103,263.90	\$276,769.72	\$0.00	\$0.00
A	2221-01-00003	RODOLFO GOMEZ BRIONES Y MARGARITA GOMEZ BRIONES	\$0.00	-\$344,853.00	\$0.00	\$344,853.00	\$0.00	\$0.00
A	2221-01-00004	GOMEZ BRIONES MARIA EUGENIA	\$0.00	\$4,666,256.59	\$4,666,256.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2240	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$11,369,790.90	\$22,230,207.31	\$10,860,426.41	\$0.00	\$0.00
A	2241	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$9,208,112.05	\$15,752,134.12	\$6,544,022.07	\$0.00	\$0.00
A	2241-01	INGRESOS POR REALIZAR	\$0.00	\$9,208,112.05	\$13,213,114.82	\$4,005,002.77	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$0.00	\$3,697,499.42	\$3,725,067.31	\$27,567.89	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00002	FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$409,355.40	\$409,355.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$485,343.32	\$588,531.17	\$103,187.85	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00004	LOTES COL SOLIDARIDAD DE NOGALES	\$0.00	\$344,512.53	\$725,956.36	\$381,443.83	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2241-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$0.00	\$518,933.74	\$580,070.52	\$61,136.78	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00006	LOTES LAS TORRES	\$0.00	\$199,934.48	\$456,842.68		\$256,908.20	\$0.00
A	2241-01-00007	LOTES COL SAN CARLOS	\$0.00	\$256,103.43	\$256,103.43		\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$0.00	\$16,791.41	\$16,791.41		\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$0.00	\$1,240,392.32	\$1,240,392.32		\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00011	NUEVO NOGALES	\$0.00	\$41,532.49	\$41,532.49		\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$0.00	\$246,880.65	\$561,593.98		\$314,713.33	\$0.00
A	2241-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$0.00	\$786,787.41	\$1,128,724.73		\$341,937.32	\$0.00
A	2241-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$0.00	\$870,668.61	\$1,534,974.61		\$664,306.00	\$0.00
A	2241-01-00015	LOTES COLOSIO SEC 2 ETAPA 3	\$0.00	\$93,300.17	\$440,374.25		\$347,074.08	\$0.00
A	2241-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	\$0.00	-\$5,330.77	\$403,054.02		\$408,384.79	\$0.00
A	2241-01-00017	LOTES COLOSIO ETAPA 4	\$0.00	\$0.00	\$796,030.82		\$796,030.82	\$0.00
A	2241-01-00018	LOTES SAN ALBERTO FMN	\$0.00	\$5,407.44	\$5,407.44		\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$0.00	\$302,311.88		\$302,311.88	\$0.00
A	2241-01-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$0.00	\$2,539,019.30		\$2,539,019.30	\$0.00
A	2241-02	INGRESOS POR REALIZAR S.	\$0.00	\$0.00	\$261,342.94		\$261,342.94	\$0.00
A	2241-02-00001	SAN CARLOS	\$0.00	\$0.00	\$142,247.58		\$142,247.58	\$0.00
A	2241-02-00002	EL RASTRO	\$0.00	\$0.00	\$701,306.18		\$701,306.18	\$0.00
A	2241-02-00003	EL REPRESO	\$0.00	\$0.00	\$246,647.72		\$246,647.72	\$0.00
A	2241-02-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$0.00	\$0.00	\$279,942.16		\$279,942.16	\$0.00
A	2241-02-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$0.00	\$55,858.01		\$55,858.01	\$0.00
A	2241-02-00006	FOVISSTE	\$0.00	\$0.00	\$28,562.34		\$28,562.34	\$0.00
A	2241-02-00007	FUNDO LEGAL	\$0.00	\$0.00	\$48,720.00		\$48,720.00	\$0.00
A	2241-02-00008	LAS BELLOTAS	\$0.00	\$0.00	\$40,233.07		\$40,233.07	\$0.00
A	2241-02-00009	LOS ENCINOS	\$0.00	\$0.00	\$15,447.54		\$15,447.54	\$0.00
A	2241-02-00010	LOS TAPIROS	\$0.00	\$0.00	\$470,978.57		\$470,978.57	\$0.00
A	2241-02-00011	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II	\$0.00	\$0.00	\$26,187.00		\$26,187.00	\$0.00
A	2241-02-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA II	\$0.00	\$0.00	\$73,758.32		\$73,758.32	\$0.00
A	2241-02-00013	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR BELLOTAS	\$0.00	\$0.00	\$147,787.87		\$147,787.87	\$0.00
A	2241-02-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$0.00	\$0.00	\$6,478,073.19		\$4,316,404.34	\$0.00
A	2242	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	\$0.00	\$2,161,668.85	\$2,608,100.40		\$446,431.55	\$0.00
A	2242-01	INTERESES POR REALIZAR	\$0.00	\$1,024,398.36	\$1,024,398.36		\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$0.00	\$555,399.26	\$555,399.26		\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00002	FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$46,395.09	\$47,526.02		\$1,130.93	\$0.00
A	2242-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$477.60	\$54,312.87		\$53,835.27	\$0.00
A	2242-01-00004	LOTES COL. SOLIDARIDAD	\$0.00	\$2,960.45	\$27,540.10		\$24,579.65	\$0.00
A	2242-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$0.00	\$10,565.61	\$30,377.06		\$19,811.45	\$0.00
A	2242-01-00006	LOTES COL LAS TORRES	\$0.00	\$1,768.80	\$1,768.80		\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00007	LOTES COL SAN CARLOS	\$0.00	\$2,579.20	\$2,579.20		\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$0.00	\$343,647.28	\$366,469.00		\$22,821.72	\$0.00
A	2242-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$0.00	\$0.00	\$12,815.55		\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00011	LOTES NUEVO NOGALES	\$0.00	\$12,815.55	\$12,815.55		\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2242-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$0.00	\$5,316.46	\$33,122.35	\$27,805.89	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$0.00	\$125,971.25	\$141,475.73	\$15,504.48	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$0.00	\$26,646.59	\$95,106.75	\$68,460.16	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00015	LOTES COLOSIO SEC II ETAPA 3	\$0.00	\$2,693.32	\$36,553.11	\$33,859.79	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	\$0.00	\$34.03	\$36,363.31	\$36,329.28	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00017	LOTES COLOSIO ETAPA 4	\$0.00	\$0.00	\$72,870.47	\$72,870.47	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$0.00	\$69,422.46	\$69,422.46	\$0.00	\$0.00
A	2242-02	INTERESES POR REALIZAR S.	\$0.00	\$0.00	\$70,982.74	\$70,982.74	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00002	EL RASTRO	\$0.00	\$0.00	\$3,798.63	\$3,798.63	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00003	EL REPRESO	\$0.00	\$0.00	\$42,565.07	\$42,565.07	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$0.00	\$0.00	\$6,477.30	\$6,477.30	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$0.00	\$3,557.18	\$3,557.18	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00009	LOS ENCINOS	\$0.00	\$0.00	\$1,294.49	\$1,294.49	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00011	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II	\$0.00	\$0.00	\$11,541.99	\$11,541.99	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$0.00	\$0.00	\$1,748.08	\$1,748.08	\$0.00	\$0.00
A	2242-03	INTERESES MORATORIOS POR REALIZAR	\$0.00	\$0.00	\$2,111,157.04	\$2,111,157.04	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00001	BELLA VISTA	\$0.00	\$0.00	\$407,295.28	\$407,295.28	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00003	COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$0.00	\$205,870.74	\$205,870.74	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00004	SOLIDARIDAD	\$0.00	\$0.00	\$146,024.90	\$146,024.90	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00005	HERMANOS FLORES MAGON	\$0.00	\$0.00	\$194,830.56	\$194,830.56	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00006	LAS TORRES	\$0.00	\$0.00	\$130,205.28	\$130,205.28	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00008	VILLA SONORA	\$0.00	\$0.00	\$10,763.19	\$10,763.19	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00009	BELLA VISTA SECCION DORADA	\$0.00	\$0.00	\$172,935.80	\$172,935.80	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00011	NUEVO NOGALES	\$0.00	\$0.00	\$25,117.67	\$25,117.67	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR III	\$0.00	\$0.00	\$127,418.78	\$127,418.78	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00013	LA ENCANTADA	\$0.00	\$0.00	\$85,148.40	\$85,148.40	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00014	JARDINES DE LA MONTAÑA	\$0.00	\$0.00	\$335,659.33	\$335,659.33	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00015	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA III	\$0.00	\$0.00	\$63,285.75	\$63,285.75	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00016	HERMANOS FLORES MAGON ETAPA II	\$0.00	\$0.00	\$5,835.40	\$5,835.40	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00017	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR IV	\$0.00	\$0.00	\$1,697.55	\$1,697.55	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00018	SAN ALBERTO	\$0.00	\$0.00	\$3,705.28	\$3,705.28	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$0.00	\$195,363.13	\$195,363.13	\$0.00	\$0.00
A	2242-04	INTERESES MORATORIOS POR REALIZAR S.	\$0.00	\$0.00	\$1,687,833.01	\$1,687,833.01	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00001	SAN CARLOS	\$0.00	\$0.00	\$180,180.73	\$180,180.73	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00002	EL RASTRO	\$0.00	\$0.00	\$94,877.36	\$94,877.36	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00003	EL REPRESO	\$0.00	\$0.00	\$495,908.96	\$495,908.96	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$0.00	\$0.00	\$153,250.61	\$153,250.61	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$0.00	\$147,561.53	\$147,561.53	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00006	FOVISTE	\$0.00	\$0.00	\$33,743.35	\$33,743.35	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00007	FUNDO LEGAL	\$0.00	\$0.00	\$17,698.61	\$17,698.61	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00008	LAS BELLOTAS	\$0.00	\$0.00	\$26,674.20	\$26,674.20	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)



Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2242-04-00009	LOS ENCINOS	\$0.00	\$0.00	\$18,400.62	\$18,400.62	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00010	LOS TAPIROS	\$0.00	\$0.00	\$12,169.92	\$12,169.92	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00011	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II	\$0.00	\$0.00	\$352,624.61	\$352,624.61	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA II	\$0.00	\$0.00	\$5,499.29	\$5,499.29	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00013	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR BELLOTAS	\$0.00	\$0.00	\$54,656.61	\$54,656.61	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$0.00	\$0.00	\$94,586.61	\$94,586.61	\$0.00	\$0.00
A	3000	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	\$0.00	\$50,954,618.34	\$53,319,736.11	\$2,255,117.77	\$0.00	-\$110,000.00
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$43,498,288.50	\$43,498,288.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3110	APORTACIONES	\$0.00	\$43,498,288.50	\$43,498,288.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3110-1	PATRIMONIO MUNICIPAL	\$0.00	\$43,498,288.50	\$43,498,288.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$7,456,329.84	\$9,821,447.61	\$2,255,117.77	\$0.00	-\$110,000.00
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHO)	\$0.00	\$1,367,881.03	\$2,090,859.26	\$722,978.23	\$0.00	\$0.00
A	3210-2021	Resultado del Ejercicio Actual 2021	\$0.00	\$1,367,881.03	\$1,367,881.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2022	Resultado del Ejercicio Actual 2022	\$0.00	\$0.00	\$722,978.23	\$722,978.23	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$6,088,448.81	\$7,711,401.35	\$1,512,952.54	\$0.00	-\$110,000.00
A	3220-1	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	\$7,806,101.76	\$7,806,101.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2016	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	\$280,944.39	\$536,015.90	\$145,071.51	\$0.00	-\$110,000.00
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$676,402.64	-\$676,402.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,572,434.81	-\$1,572,434.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	-\$54,778.06	-\$54,778.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	\$305,018.17	\$305,018.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	\$0.00	\$1,367,881.03	\$1,367,881.03	\$0.00	\$0.00
A	3230	REVALÚOS	\$0.00	\$0.00	\$19,187.00	\$19,187.00	\$0.00	\$0.00
A	3231	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$19,187.00	\$19,187.00	\$0.00	\$0.00
A	3231-00001	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$19,187.00	\$19,187.00	\$0.00	\$0.00
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$4,524,667.08	\$4,524,667.08	\$0.00	\$0.00
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$4,066,653.68	\$4,066,653.68	\$0.00	\$0.00
A	4140	DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$116,800.00	\$116,800.00	\$0.00	\$0.00
A	4149	OTROS DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$116,800.00	\$116,800.00	\$0.00	\$0.00
A	4149-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$44,800.00	\$44,800.00	\$0.00	\$0.00
A	4149-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$72,000.00	\$72,000.00	\$0.00	\$0.00
A	4150	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$252,095.99	\$252,095.99	\$0.00	\$0.00
A	4151	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$252,095.99	\$252,095.99	\$0.00	\$0.00
A	4151-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$68,560.92	\$68,560.92	\$0.00	\$0.00
A	4151-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$183,535.07	\$183,535.07	\$0.00	\$0.00
A	4160	APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
A	4169	OTROS APROVECHAMIENTOS	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
A	4169-00001	Otros ingresos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$3,652,847.69	\$3,652,847.69	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE	\$0.00	\$0.00	\$3,652,847.69	\$3,652,847.69	\$0.00	\$0.00
A	4173-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,652,847.69	\$3,652,847.69	\$0.00	\$0.00
A	4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$458,013.40	\$458,013.40	\$0.00	\$0.00
A	4390	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$458,013.40	\$458,013.40	\$0.00	\$0.00
A	4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$0.00	\$0.00	\$458,013.40	\$458,013.40	\$0.00	\$0.00
A	4399-00001	OTROS NO ESPECIFICADOS (DESGLOSAR)	\$0.00	\$0.00	\$458,013.40	\$458,013.40	\$0.00	\$0.00
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$3,801,688.85	\$3,801,688.85	\$0.00	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$3,773,402.39	\$3,773,402.39	\$0.00	\$0.00
D	5110	SERVICIOS PERSONALES	\$0.00	\$0.00	\$2,800,524.04	\$2,800,524.04	\$0.00	\$0.00
D	5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER	\$0.00	\$0.00	\$1,861,477.46	\$1,861,477.46	\$0.00	\$0.00
D	5111-11301	SUELDOS	\$0.00	\$0.00	\$1,647,498.42	\$1,647,498.42	\$0.00	\$0.00
D	5111-11308	AYUDA PARA DESPensa	\$0.00	\$0.00	\$213,979.04	\$213,979.04	\$0.00	\$0.00
D	5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$447,643.27	\$447,643.27	\$0.00	\$0.00
D	5113-13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	\$0.00	\$0.00	\$24,043.32	\$24,043.32	\$0.00	\$0.00
D	5113-13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	\$0.00	\$0.00	\$405,379.03	\$405,379.03	\$0.00	\$0.00
D	5113-13301	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$18,220.92	\$18,220.92	\$0.00	\$0.00
D	5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$151,415.60	\$151,415.60	\$0.00	\$0.00
D	5114-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$139,406.85	\$139,406.85	\$0.00	\$0.00
D	5114-14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS	\$0.00	\$0.00	\$12,008.75	\$12,008.75	\$0.00	\$0.00
D	5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00
D	5115-15201	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00
D	5116	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	\$0.00	\$0.00	\$259,987.71	\$259,987.71	\$0.00	\$0.00
D	5116-17104	BONO POR PUNTUALIDAD	\$0.00	\$0.00	\$129,993.86	\$129,993.86	\$0.00	\$0.00
D	5116-17107	BONO DE ASISTENCIA	\$0.00	\$0.00	\$129,993.85	\$129,993.85	\$0.00	\$0.00
D	5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$0.00	\$152,425.71	\$152,425.71	\$0.00	\$0.00
D	5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$42,421.52	\$42,421.52	\$0.00	\$0.00
D	5121-21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$0.00	\$0.00	\$34,659.30	\$34,659.30	\$0.00	\$0.00
D	5121-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	\$0.00	\$7,762.22	\$7,762.22	\$0.00	\$0.00
D	5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$0.00	\$0.00	\$8,332.36	\$8,332.36	\$0.00	\$0.00
D	5122-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAL	\$0.00	\$0.00	\$8,332.36	\$8,332.36	\$0.00	\$0.00
D	5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$40,772.90	\$40,772.90	\$0.00	\$0.00
D	5126-26101	COMBUSTIBLES	\$0.00	\$0.00	\$40,772.90	\$40,772.90	\$0.00	\$0.00
D	5127	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y	\$0.00	\$0.00	\$2,916.00	\$2,916.00	\$0.00	\$0.00
D	5127-27101	HERRAMIENTAS Y UNIFORMES	\$0.00	\$0.00	\$2,916.00	\$2,916.00	\$0.00	\$0.00
D	5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$0.00	\$57,982.93	\$57,982.93	\$0.00	\$0.00
D	5129-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$3,892.80	\$3,892.80	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5129-29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$10,367.85	\$10,367.85	\$0.00	\$0.00
D	5129-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$244.00	\$244.00	\$0.00	\$0.00
D	5129-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$43,478.28	\$43,478.28	\$0.00	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$820,452.64	\$820,452.64	\$0.00	\$0.00
D	5131	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$67,008.58	\$67,008.58	\$0.00	\$0.00
D	5131-31101	ENERGIA ELECTRICA	\$0.00	\$0.00	\$34,463.00	\$34,463.00	\$0.00	\$0.00
D	5131-31201	GAS	\$0.00	\$0.00	\$1,471.58	\$1,471.58	\$0.00	\$0.00
D	5131-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$0.00	\$0.00	\$19,487.00	\$19,487.00	\$0.00	\$0.00
D	5131-31501	TELEFONIA CELULAR	\$0.00	\$0.00	\$11,587.00	\$11,587.00	\$0.00	\$0.00
D	5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$317,239.61	\$317,239.61	\$0.00	\$0.00
D	5132-32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00
D	5132-32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$16,167.41	\$16,167.41	\$0.00	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y	\$0.00	\$0.00	\$117,202.08	\$117,202.08	\$0.00	\$0.00
D	5133-33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$99,961.91	\$99,961.91	\$0.00	\$0.00
D	5133-33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$0.00	\$0.00	\$12,748.86	\$12,748.86	\$0.00	\$0.00
D	5133-33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$0.00	\$0.00	\$3,300.00	\$3,300.00	\$0.00	\$0.00
D	5133-33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$1,191.31	\$1,191.31	\$0.00	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$46,379.31	\$46,379.31	\$0.00	\$0.00
D	5134-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$0.00	\$0.00	\$37,522.62	\$37,522.62	\$0.00	\$0.00
D	5134-34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	\$0.00	\$0.00	\$8,856.69	\$8,856.69	\$0.00	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$34,415.06	\$34,415.06	\$0.00	\$0.00
D	5135-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$11,767.38	\$11,767.38	\$0.00	\$0.00
D	5135-35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$4,827.11	\$4,827.11	\$0.00	\$0.00
D	5135-35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$17,820.57	\$17,820.57	\$0.00	\$0.00
D	5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$0.00	\$0.00	\$16,202.00	\$16,202.00	\$0.00	\$0.00
D	5137-37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$0.00	\$0.00	\$15,956.00	\$15,956.00	\$0.00	\$0.00
D	5137-37901	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$246.00	\$246.00	\$0.00	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$222,006.00	\$222,006.00	\$0.00	\$0.00
D	5139-39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$222,006.00	\$222,006.00	\$0.00	\$0.00
D	5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$28,286.46	\$28,286.46	\$0.00	\$0.00
D	5510	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS,	\$0.00	\$0.00	\$28,286.46	\$28,286.46	\$0.00	\$0.00
D	5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$21,114.46	\$21,114.46	\$0.00	\$0.00
D	5515-51101	Depreciación de Muebles de Oficina y Estantería	\$0.00	\$0.00	\$18,277.87	\$18,277.87	\$0.00	\$0.00
D	5515-51901	Depreciación Equipo de Administración	\$0.00	\$0.00	\$5.25	\$5.25	\$0.00	\$0.00



2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5515-56401	Depreciación Sist. de Aire Acondicionado, Calefacción y Calentador	\$0.00	\$0.00	\$1,346.09	\$1,346.09	\$0.00	\$0.00
D	5515-56501	Depreciación de Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$0.00	\$0.00	\$594.95	\$594.95	\$0.00	\$0.00
D	5515-56902	Depreciación de Otros Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00	\$890.30	\$890.30	\$0.00	\$0.00
D	5518	DISMINUCIÓN DE BIENES POR PERDIDA, OBSOLESCENCIA Y	\$0.00	\$0.00	\$7,172.00	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00
D	5518-51501	DISMINUCION DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y	\$0.00	\$0.00	\$7,172.00	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00
D	6000	CUENTAS DE CIERRE CONTABLE	\$0.00	\$0.00	\$5,247,645.31	\$5,247,645.31	\$0.00	\$0.00
D	6100	RESUMEN DE INGRESOS Y GASTOS	\$0.00	\$0.00	\$4,524,667.08	\$4,524,667.08	\$0.00	\$0.00
D	6100-99	Resumen de Ingresos y Gastos 2022	\$0.00	\$0.00	\$4,524,667.08	\$4,524,667.08	\$0.00	\$0.00
D	6200	AHORRO DE LA GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$722,978.23	\$722,978.23	\$0.00	\$0.00
D	6200-99	Ahorro de la Gestión	\$0.00	\$0.00	\$722,978.23	\$722,978.23	\$0.00	\$0.00
D	7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$0.00	\$0.00	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00
D	7100	VALORES	\$0.00	\$0.00	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00
D	7110	VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7110-1	DOC X COB CONTRATOS MPIO NOG SON	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	7120	CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00
A	7120-1	CTAS X COB CONTRATOS MPIO NOG SON	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7700-01	CUENTAS DE CONTINGENCIA	\$1,199,473.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,199,473.06	\$0.00
D	7700-02	CUENTAS DE CONTINGENCIA POR EL CONTRARIO	-\$1,199,473.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,199,473.06	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$45,730,603.78	\$45,730,603.78	\$0.00	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$19,653,705.38	\$19,653,705.38	\$0.00	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$4,831,907.44	\$4,831,907.44	\$0.00	\$0.00
D	8110-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$188,280.00	\$188,280.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$21,280.00	\$21,280.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$167,000.00	\$167,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$560,051.04	\$560,051.04	\$0.00	\$0.00
D	8110-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$61,812.00	\$61,812.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$272,779.52	\$272,779.52	\$0.00	\$0.00
D	8110-51-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$225,459.52	\$225,459.52	\$0.00	\$0.00
D	8110-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades	\$0.00	\$0.00	\$4,083,576.40	\$4,083,576.40	\$0.00	\$0.00
D	8110-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$4,083,576.40	\$4,083,576.40	\$0.00	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$5,302,185.61	\$5,302,185.61	\$0.00	\$0.00
A	8120-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$188,280.00	\$188,280.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$21,280.00	\$21,280.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$167,000.00	\$167,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$560,051.04	\$560,051.04	\$0.00	\$0.00
A	8120-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$61,812.00	\$61,812.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8120-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$272,779.52	\$272,779.52	\$0.00	\$0.00
A	8120-51-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$225,459.52	\$225,459.52	\$0.00	\$0.00
A	8120-61-09	Otros Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-61-09-00001	Otros ingresos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades	\$0.00	\$0.00	\$4,083,576.40	\$4,083,576.40	\$0.00	\$0.00
A	8120-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$4,083,576.40	\$4,083,576.40	\$0.00	\$0.00
A	8120-79-02	Otros Ingresos, Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.00	\$0.00	\$425,368.17	\$425,368.17	\$0.00	\$0.00
A	8120-79-02-00001	OTROS NO ESPECIFICADOS (DESGLOSAR)	\$0.00	\$0.00	\$425,368.17	\$425,368.17	\$0.00	\$0.00
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$470,278.17	\$470,278.17	\$0.00	\$0.00
D	8130-61-09	Otros Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
D	8130-61-09-00001	Otros ingresos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
D	8130-79-02	Otros Ingresos, Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.00	\$0.00	\$425,368.17	\$425,368.17	\$0.00	\$0.00
D	8130-79-02-00001	OTROS NO ESPECIFICADOS (DESGLOSAR)	\$0.00	\$0.00	\$425,368.17	\$425,368.17	\$0.00	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$4,524,667.08	\$4,524,667.08	\$0.00	\$0.00
A	8140-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$116,800.00	\$116,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$44,800.00	\$44,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$72,000.00	\$72,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$252,095.99	\$252,095.99	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$68,560.92	\$68,560.92	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$183,535.07	\$183,535.07	\$0.00	\$0.00
A	8140-61-09	Otros Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-61-09-00001	Otros ingresos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades	\$0.00	\$0.00	\$3,652,847.69	\$3,652,847.69	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,652,847.69	\$3,652,847.69	\$0.00	\$0.00
A	8140-79-02	Otros Ingresos, Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.00	\$0.00	\$458,013.40	\$458,013.40	\$0.00	\$0.00
A	8140-79-02-00001	OTROS NO ESPECIFICADOS (DESGLOSAR)	\$0.00	\$0.00	\$458,013.40	\$458,013.40	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$4,524,667.08	\$4,524,667.08	\$0.00	\$0.00
A	8150-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$116,800.00	\$116,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$44,800.00	\$44,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$72,000.00	\$72,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$252,095.99	\$252,095.99	\$0.00	\$0.00
A	8150-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$68,560.92	\$68,560.92	\$0.00	\$0.00
A	8150-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$183,535.07	\$183,535.07	\$0.00	\$0.00
A	8150-61-09	Otros Aprovechamientos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-61-09-00001	Otros ingresos	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades	\$0.00	\$0.00	\$3,652,847.69	\$3,652,847.69	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,652,847.69	\$3,652,847.69	\$0.00	\$0.00
A	8150-79-02	Otros Ingresos, Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.00	\$0.00	\$458,013.40	\$458,013.40	\$0.00	\$0.00
A	8150-79-02-00001	OTROS NO ESPECIFICADOS (DESGLOSAR)	\$0.00	\$0.00	\$458,013.40	\$458,013.40	\$0.00	\$0.00
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$26,076,898.40	\$26,076,898.40	\$0.00	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$4,831,907.44	\$4,831,907.44	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,031,845.50	\$2,031,845.50	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$237,600.00	\$237,600.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-12301-1	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL G.	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-13201-1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,520.00	\$47,520.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$336,600.00	\$336,600.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-13701-1	HONORARIOS ESPECIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$153,360.00	\$153,360.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-14404-1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G.	\$0.00	\$0.00	\$22,380.00	\$22,380.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-17104-1	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$162,360.00	\$162,360.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-17107-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$162,360.00	\$162,360.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00	\$36,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21201-2	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION G.	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$72,000.00	\$72,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G.	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00	\$8,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$9,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29401-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$45,031.90	\$45,031.90	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$42,000.00	\$42,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31301-1	AGUA POTABLE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$34,800.00	\$34,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$275,117.64	\$275,117.64	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G.	\$0.00	\$0.00	\$16,800.00	\$16,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$69,872.68	\$69,872.68	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00	\$36,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,996.00	\$24,996.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,440.00	\$40,440.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-34401-1	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS G.	\$0.00	\$0.00	\$24,418.68	\$24,418.68	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-35302-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$21,000.00	\$21,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-37201-1	PASAJES TERRESTRES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,400.00	\$20,400.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-38301-1	CONGRESOS Y CONVENCIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,000.04	\$5,000.04	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-39201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-39601-1	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-94101-1	GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$594,000.00	\$594,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$5,777,271.54	\$5,777,271.54	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,031,845.50	\$2,031,845.50	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$237,600.00	\$237,600.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-12301-1	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL G.	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-13201-1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,520.00	\$47,520.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$482,700.00	\$482,700.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$27,000.00	\$27,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-13701-1	HONORARIOS ESPECIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$163,731.25	\$163,731.25	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-14404-1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G.	\$0.00	\$0.00	\$22,380.00	\$22,380.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-17104-1	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$162,360.00	\$162,360.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-04-01-01-17107-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$162,360.00	\$162,360.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00	\$36,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-21201-2	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION G.	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$13,114.68	\$13,114.68	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$72,000.00	\$72,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G.	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00	\$8,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$17,500.00	\$17,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-29401-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$45,031.90	\$45,031.90	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$42,000.00	\$42,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-31301-1	AGUA POTABLE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,500.00	\$19,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$34,800.00	\$34,800.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$313,117.64	\$313,117.64	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G.	\$0.00	\$0.00	\$16,800.00	\$16,800.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$119,872.68	\$119,872.68	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,000.00	\$36,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,996.00	\$24,996.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,440.00	\$40,440.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-34401-1	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS G.	\$0.00	\$0.00	\$24,418.68	\$24,418.68	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-35302-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$21,000.00	\$21,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-37201-1	PASAJES TERRESTRES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,400.00	\$20,400.00	\$0.00	\$0.00



2024-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-38301-1	CONGRESOS Y CONVENCIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,000.04	\$5,000.04	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-39201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$255,000.00	\$255,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-39601-1	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-51901-2	EQUIPO DE ADMINISTRACION G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00	\$8,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-79901-0	OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$425,368.17	\$425,368.17	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-94101-1	GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$638,910.00	\$638,910.00	\$0.00	\$0.00
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$889,264.10	\$889,264.10	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$90,000.00	\$90,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,371.25	\$10,371.25	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$3,114.68	\$3,114.68	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$8,500.00	\$8,500.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,500.00	\$9,500.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$38,000.00	\$38,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-39201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$155,000.00	\$155,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-51901-2	EQUIPO DE ADMINISTRACION G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00	\$8,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-79901-0	OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$425,368.17	\$425,368.17	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-94101-1	GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$44,910.00	\$44,910.00	\$0.00	\$0.00
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$3,773,402.39	\$3,773,402.39	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,647,498.42	\$1,647,498.42	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPESA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$213,979.04	\$213,979.04	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-13201-1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,043.32	\$24,043.32	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$405,379.03	\$405,379.03	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$18,220.92	\$18,220.92	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,406.85	\$139,406.85	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-14404-1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G.	\$0.00	\$0.00	\$12,008.75	\$12,008.75	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-17104-1	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$129,993.86	\$129,993.86	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-17107-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$129,993.85	\$129,993.85	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8240-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$34,659.30	\$34,659.30	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,762.22	\$7,762.22	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$8,332.36	\$8,332.36	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,772.90	\$40,772.90	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,916.00	\$2,916.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-28201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G.	\$0.00	\$0.00	\$3,892.80	\$3,892.80	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$10,367.85	\$10,367.85	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-29401-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$244.00	\$244.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$43,478.28	\$43,478.28	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$34,463.00	\$34,463.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,471.58	\$1,471.58	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,487.00	\$19,487.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,587.00	\$11,587.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G.	\$0.00	\$0.00	\$16,167.41	\$16,167.41	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$99,961.91	\$99,961.91	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,748.86	\$12,748.86	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,300.00	\$3,300.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,191.31	\$1,191.31	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,522.62	\$37,522.62	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-34401-1	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS G.	\$0.00	\$0.00	\$8,856.69	\$8,856.69	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.	\$0.00	\$0.00	\$11,767.38	\$11,767.38	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$4,827.11	\$4,827.11	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$17,820.57	\$17,820.57	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,956.00	\$15,956.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$246.00	\$246.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-39201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$222,006.00	\$222,006.00	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$3,773,402.39	\$3,773,402.39	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,647,498.42	\$1,647,498.42	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPESA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$213,979.04	\$213,979.04	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-13201-1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,043.32	\$24,043.32	\$0.00	\$0.00



2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8250-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$405,379.03	\$405,379.03	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$18,220.92	\$18,220.92	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,406.85	\$139,406.85	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-14404-1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G.	\$0.00	\$0.00	\$12,008.75	\$12,008.75	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$80,000.00	\$80,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-17104-1	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$129,993.86	\$129,993.86	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-17107-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$129,993.85	\$129,993.85	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$34,659.30	\$34,659.30	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,762.22	\$7,762.22	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$8,332.36	\$8,332.36	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,772.90	\$40,772.90	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,916.00	\$2,916.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G.	\$0.00	\$0.00	\$3,892.80	\$3,892.80	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$10,367.85	\$10,367.85	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-29401-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$244.00	\$244.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$43,478.28	\$43,478.28	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$34,463.00	\$34,463.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,471.58	\$1,471.58	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,487.00	\$19,487.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,587.00	\$11,587.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G.	\$0.00	\$0.00	\$16,167.41	\$16,167.41	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$99,961.91	\$99,961.91	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,748.86	\$12,748.86	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,300.00	\$3,300.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,191.31	\$1,191.31	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,522.62	\$37,522.62	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-34401-1	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS G.	\$0.00	\$0.00	\$8,856.69	\$8,856.69	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.	\$0.00	\$0.00	\$11,767.38	\$11,767.38	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$4,827.11	\$4,827.11	\$0.00	\$0.00



2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8250-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$17,820.57	\$17,820.57	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,956.00	\$15,956.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$246.00	\$246.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-39201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$222,006.00	\$222,006.00	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$3,515,825.27	\$3,515,825.27	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,645,446.94	\$1,645,446.94	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$213,979.04	\$213,979.04	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-13201-1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$23,530.45	\$23,530.45	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$263,523.21	\$263,523.21	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$18,220.92	\$18,220.92	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-14108-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,406.85	\$139,406.85	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-14404-1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G.	\$0.00	\$0.00	\$12,008.75	\$12,008.75	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$62,080.00	\$62,080.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-17104-1	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$129,993.86	\$129,993.86	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-17107-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$129,993.85	\$129,993.85	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$34,659.30	\$34,659.30	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,762.22	\$7,762.22	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$6,332.36	\$6,332.36	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,772.90	\$40,772.90	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,916.00	\$2,916.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G.	\$0.00	\$0.00	\$3,892.80	\$3,892.80	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$6,911.90	\$6,911.90	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-29401-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$244.00	\$244.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$43,478.28	\$43,478.28	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,574.00	\$30,574.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,471.58	\$1,471.58	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,988.00	\$17,988.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,587.00	\$11,587.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G.	\$0.00	\$0.00	\$16,167.41	\$16,167.41	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$19,521.91	\$19,521.91	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,748.86	\$12,748.86	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8260-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,300.00	\$3,300.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,191.31	\$1,191.31	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,522.62	\$37,522.62	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-34401-1	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS G.	\$0.00	\$0.00	\$8,856.69	\$8,856.69	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.	\$0.00	\$0.00	\$11,767.38	\$11,767.38	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$4,827.11	\$4,827.11	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$17,820.57	\$17,820.57	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,956.00	\$15,956.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$246.00	\$246.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-37901-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$216,053.00	\$216,053.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-39201-1	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$3,515,825.27	\$3,515,825.27	\$0.00	\$0.00
D	8270							
D	8270-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,645,446.94	\$1,645,446.94	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$213,979.04	\$213,979.04	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-13201-1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$23,530.45	\$23,530.45	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$263,523.21	\$263,523.21	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$18,220.92	\$18,220.92	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,406.85	\$139,406.85	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-14404-1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G.	\$0.00	\$0.00	\$12,008.75	\$12,008.75	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$62,080.00	\$62,080.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-17104-1	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$129,993.86	\$129,993.86	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-17107-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$129,993.85	\$129,993.85	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$34,659.30	\$34,659.30	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,762.22	\$7,762.22	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$8,332.36	\$8,332.36	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,772.90	\$40,772.90	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,916.00	\$2,916.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G.	\$0.00	\$0.00	\$3,892.80	\$3,892.80	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$6,911.90	\$6,911.90	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-29401-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$244.00	\$244.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$43,478.28	\$43,478.28	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,574.00	\$30,574.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8270-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,471.58	\$1,471.58	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,988.00	\$17,988.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,587.00	\$11,587.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G.	\$0.00	\$0.00	\$16,167.41	\$16,167.41	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$19,521.91	\$19,521.91	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,748.86	\$12,748.86	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,300.00	\$3,300.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,191.31	\$1,191.31	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,522.62	\$37,522.62	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-34401-1	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS G.	\$0.00	\$0.00	\$8,856.69	\$8,856.69	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.	\$0.00	\$0.00	\$11,767.38	\$11,767.38	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$4,827.11	\$4,827.11	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$17,820.57	\$17,820.57	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,956.00	\$15,956.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$246.00	\$246.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-37901-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$216,053.00	\$216,053.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-39201-1	CUENTAS DE CIERRE PRESUPUESTARIO	\$0.00	\$0.00	\$1,008,841.81	\$1,008,841.81	\$0.00	\$0.00
A	9100	SUPERAVIT FINANCIERO	\$0.00	\$0.00	\$807,364.69	\$807,364.69	\$0.00	\$0.00
A	9100-99	Superavit Financiero	\$0.00	\$0.00	\$807,364.69	\$807,364.69	\$0.00	\$0.00
D	9300	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$201,477.12	\$201,477.12	\$0.00	\$0.00
D	9300-04	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$201,477.12	\$201,477.12	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01	REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CON	\$0.00	\$0.00	\$201,477.12	\$201,477.12	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01	PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES	\$0.00	\$0.00	\$201,477.12	\$201,477.12	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,051.48	\$2,051.48	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-13201-1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$512.87	\$512.87	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$85,755.82	\$85,755.82	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,920.00	\$17,920.00	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$3,455.95	\$3,455.95	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,889.00	\$3,889.00	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,499.00	\$1,499.00	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$80,440.00	\$80,440.00	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-39201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,953.00	\$5,953.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022
 Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR				MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
	Sumas =>	\$99,502,644.67	\$99,502,644.67	\$203,449,824.49	\$203,449,824.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00


 ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR



**CONCILIACIONES BANCARIAS
Y ESTADOS DE CUENTA
BANCARIOS
CORRESPONDIENTES A LAS
CUENTAS PRESENTADAS EN
LA RELACION ANALITICA DE
BANCOS**

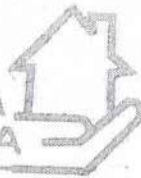
MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0151530046 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE 2022

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022	\$	91,500.00
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--PAGOS EN TRÁNSITO	\$	1,310.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--DEPOSITO EN TRASITO MES ANTERIOR	\$	2,100.00
SALDO SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE 2022	\$	<u>88,090.00</u>

Elaboró:

L.C. Cynthia A. Salomón M.

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



Autorizó:

LIC. Marcela Mada Velez

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2022 AL 31/12/2022
Fecha de Corte	31/12/2022
No. de Cuenta	0151530046
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001515300462

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		263,800.80
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		263,800.80
Intereses a Favor (+)		2.27
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	7	119.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	5	0.00
Total Comisiones		1,724.17
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		74,230.86
Saldo de Operación Inicial		74,230.86
Depósitos / Abonos (+)	32	804,267.65
Retiros / Cargos (-)	74	786,998.51
Saldo Final (+)		91,500.00
Saldo de Operación Final		91,500.00
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.95

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT		Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



Detalle de Movimientos Realizados

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	R01	PAGO DE NOMINA PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO	Ref. IN 4201880446	55,549.66			
01/DIC	01/DIC	C19	INTERESES GANADOS			0.28		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México. México R.F.C. BBA830831LJ2

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO	LIQUIDACIÓN
1/DIC	01/DIC		C47 COM CHQ LIBRADOS PAGADOS DEL 01NOV22 AL 30NOV22		51.00				
1/DIC	01/DIC		C48 IVA COM CHEQUES LIBRADOS 16%		8.16				
1/DIC	01/DIC		V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			2,100.00	Nov		
1/DIC	01/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		36.75				
1/DIC	01/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		5.88				
1/DIC	01/DIC		AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC01 10:31 PRAC 6009 FOLIO:0174 Ref. *****0046			500.00			
1/DIC	01/DIC		AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC01 12:38 PRAC E135 FOLIO:4202 Ref. *****0046			500.00			
1/DIC	01/DIC		T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0011222contrato 2601328442 Ref. 0131116209 002 00002778701427930492 085904192034333523 MARCO ANTONIO,SANDOVAL/LOPEZ			2,000.00	23,679.69		23,679.69
2/DIC	02/DIC		T20 SPEI RECIBIDHSBC 00000012622104691 Ref. 0134288594 021 00021180040328598454 HSBCPGMD0212221312070000937570 INFONAVIT			425,368.17			
2/DIC	02/DIC		AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC02 14:15 PRAC E135 FOLIO:5258 Ref. *****0046			500.00			
2/DIC	02/DIC		P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:1270160		1,000.00		448,547.86		448,547.86
5/DIC	05/DIC		V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			3,000.00			
5/DIC	05/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		52.50				
5/DIC	05/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		8.40				
5/DIC	05/DIC		I72 VENTAS TDC INTER 144303863 Ref. 144303863			1,668.24			
5/DIC	05/DIC		I73 COM VTAS TDC INTER 174303863 Ref. 174303863		53.38				
5/DIC	05/DIC		I74 IVA COM VTAS TDC INTER 174303863 Ref. 174303863		8.54				
5/DIC	05/DIC		C03 CHEQUE PAGADO NO. PAGO EN EFECTIVO Ref. 4584		3,000.00		450,093.28		450,093.28
6/DIC	06/DIC		S39 SERV BANCA INTERNET Ref. SERV BCA INTERN		660.00				
6/DIC	06/DIC		S39 SERV BANCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN		5.00				
6/DIC	06/DIC		S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC		106.40				



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
6/DIC	06/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			1,820.00		
6/DIC	06/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		31.85			
6/DIC	06/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		5.10			
6/DIC	06/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0112810611 PAGO COT 51276 Ref. 0025035007		3,455.95			
6/DIC	06/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 19955			5,000.00		
6/DIC	06/DIC	R12 PAGO PRIMA VACACIONAL PRIMA VACACIONAL 2DA DIC 2022 Ref. IN 4201880446		8,980.58		443,668.40	443,668.40
7/DIC	07/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			5,538.54		
7/DIC	07/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		96.92			
7/DIC	07/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		15.51		449,094.51	449,094.51
8/DIC	08/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0159463577 BNET Ref. 0000180003			53,441.88		
8/DIC	08/DIC	P14 GOBIERNO DEL ESTADO REF:00000000000000000000 CIE:1258117 Ref. GUIA:2003782		631.00		501,905.39	501,905.39
9/DIC	09/DIC	R09 PAGO DE AGUINALDO AGUINALDO 1 DIC 2022 Ref. IN 4201880446		53,441.88			
9/DIC	09/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			6,120.00		
9/DIC	09/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		107.10			
9/DIC	09/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		17.14			
9/DIC	09/DIC	P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:4779115		1,000.00			
9/DIC	09/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1523314866 PAGO FINIQUITO Ref. 0072516011		5,457.56			
9/DIC	13/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2715270472 Lorena Pago casa Ref. 9617028933			815.00	448,816.71	448,001.71
0/DIC	13/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. RFC CUENTA DE DEPOSITO:SADE820811-220 Ref. 4585		9,330.00		439,486.71	448,001.71
2/DIC	13/DIC	P14 GOBIERNO DEL ESTADO REF:00000000000000000000 CIE:1258117 Ref. GUIA:1335697		631.00			
2/DIC	13/DIC	P14 TELCEL REF:00000000202062880935 CIE:0182251 Ref. GUIA:1817189		698.00		438,157.71	448,001.71
3/DIC	13/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			2,800.00		
3/DIC	13/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		49.00			
3/DIC	13/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		7.84			

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES



2021-2024

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
							OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
3/DIC		13/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			4,100.00		
3/DIC		13/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		71.75			
3/DIC		13/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		11.48		444,917.64	444,917.64
4/DIC		14/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			2,000.00		
4/DIC		14/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		35.00			
4/DIC		14/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		5.60			
4/DIC		14/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 19981			9,000.00		
4/DIC		14/DIC	P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:0678689		1,000.00			
4/DIC		14/DIC	P14 SODEXO MOTIVATION SO REF:00012841439072329111 CIE:0774499 Ref. GUIA:2432430		8,363.07		446,513.97	446,513.97
5/DIC		15/DIC	R01 PAGO DE NOMINA PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. IN 4201880446		54,704.18			
5/DIC		15/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. PAGO EN EFECTIVO Ref. 4589		1,108.00			
5/DIC		15/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. RFC CUENTA DE DEPOSITO:CUN200706 -1P7 Ref. 4587		4,945.92			
5/DIC		15/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. RFC CUENTA DE DEPOSITO:CUN200706 -1P7 Ref. 4586		212,684.08			
5/DIC		15/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0159463577 BNET Ref. 0033246003			50,000.00	223,071.79	223,071.79
5/DIC		16/DIC	R09 PAGO DE AGUINALDO AGUINALDO 2DA PARTE DIC 2022 Ref. IN 4201880446		47,340.38			
5/DIC		16/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			500.00		
5/DIC		16/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		8.75			
5/DIC		16/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		1.40			
5/DIC		16/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 19993			5,400.00		
5/DIC		16/DIC	W02 DEPOSITO DE TERCERO 0760387F-0012 BMRCASH Ref. REFBNTC00436860			5,713.41		
5/DIC		16/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1515679918 VIATICOS Ref. 0081576016		1,823.00			
5/DIC		16/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. PAGO EN EFECTIVO Ref. 4588		12,814.53			
5/DIC		16/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. PAGO EN EFECTIVO Ref. 4590		3,828.00		168,869.14	168,869.14
5/DIC		19/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			6,530.36		

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES**



Handwritten signature

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO LIQUIDACIÓN
9/DIC	19/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		114.28			
9/DIC	19/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		18.28			
9/DIC	19/DIC		V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			14,265.00		
9/DIC	19/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		249.63			
9/DIC	19/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		39.94			
9/DIC	19/DIC		C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 20004			20,000.00		
9/DIC	19/DIC		AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC19 12:17 PRAC 2859 FOLIO:8571 Ref. *****0046			6,300.00	215,542.37	215,542.37
0/DIC	20/DIC		V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			3,786.77		
0/DIC	20/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		66.26			
0/DIC	20/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		10.60			
0/DIC	20/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0171892169 PAGO FACT RB 728 7 Ref. 0011913006		36,308.00			
0/DIC	20/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0160737895 FACT 22803 Y 22631 Ref. 0011913011		3,340.80			
0/DIC	20/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0473150305 PAGO FACT 114 Ref. 0011913017		22,926.47			
0/DIC	20/DIC		P14 TELMEX REF:00000000063131216047 CIE:0035241 Ref. GUIA:1677621		1,499.00			
0/DIC	20/DIC		P14 SECRETARIA DE HACIEN REF:00000000000000000000 CIE:1257994 Ref. GUIA:1714031		3,364.00			
0/DIC	20/DIC		P14 SAT REF:042263MC390037092492 CIE:0844985 Ref. GUIA:1797610		18,355.00			
0/DIC	20/DIC		P14 SAT REF:042263MR450037097413 CIE:0844985 Ref. GUIA:1926705		2,162.00		131,297.01	131,297.01
1/DIC	21/DIC		V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			2,000.00		
1/DIC	21/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		35.00			
1/DIC	21/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		5.60			
1/DIC	21/DIC		T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0211222PAGO COT 18202 Ref. 0029062653 072 00072760002707720742 BNET01002212210029062653 ECONOLLANTAS SERVICIOS Y ACCESORIOS SA D		17,080.04			
1/DIC	21/DIC		P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:2335476		500.00		115,676.37	115,676.37
2/DIC	22/DIC		C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			1,500.00	117,176.37	117,176.37



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO OPERACIÓN	SALDO LIQUIDACIÓN
6/DIC	26/DIC		T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0261222COMPLEMENTO COTIZACION 19067 Ref. 0029998685 072 00072760002707720742 BNET01002212260029998685 ECONOLLANTAS SERVICIOS Y ACCESORIOS SA D		260.00		116,916.37	116,916.37
7/DIC	27/DIC		AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC27 11:24 PRAC 6009 FOLIO:3107 Ref. *****0046			2,000.00		
7/DIC	27/DIC		T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0271222PAGO FACT 180876 Ref. 0030244883 072 00072778005131060591 BNET01002212270030244883 ECONOMAX SA DE CV		527.00			
7/DIC	27/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2694834259 DEV ENG LA ENCANTA Ref. 0042355013		105,000.00		13,389.37	13,389.37
8/DIC	28/DIC		N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0074243014			160,000.00		
8/DIC	28/DIC		P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:2057320		1,500.00			
8/DIC	28/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0445565278 PAGO COT 74967 Ref. 0024790014		9,333.44			
8/DIC	28/DIC		T17 SPEI ENVIADO SANTANDER 0281222PAGO FACT 78154CAC Ref. 0030413638 014 00005579070112016491 BNET01002212280030413638 AARON ALEJANDRO GARCIA GONZALEZ		3,942.00		158,613.93	158,613.93
9/DIC	29/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0117348193 PAGO COT 1418 Ref. 0049817006		3,120.00			
9/DIC	29/DIC		P14 TELCEL REF:00000000202062880935 CIE:0182251 Ref. GUIA:1158510		499.00			
9/DIC	29/DIC		P14 SODEXO MOTIVATION SO REF:00012841439072718032 CIE:0774499 Ref. GUIA:2592029		7,513.50		147,481.43	147,481.43
0/DIC	30/DIC		R01 PAGO DE NOMINA PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. IN 4201880446		55,981.43		91,500.00	91,500.00

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	786,998.51	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	74
TOTAL IMPORTE ABONOS	804,267.65	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	32



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Usr: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2022 al 31/dic./2022
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Fecha y hora de Impresión: 24/ene./2023
03:02 p. m.

Cuenta		Nombre de la Cuenta		No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo	Abonos	Saldos
Poliza	Fecha	Beneficiario								
1112-01-00001										
E00224	02/12/2022	ENERGETICOS EN RED				BBVA 0151530046	\$18,681.20	\$802,167.65	\$732,758.85	\$88,090.00
I00044	02/12/2022					PAGO FACT J 304956, GASOLINA TIIDA (PAGO DE COMBUSTIBLE)		\$0.00	\$1,000.00	\$17,681.20
C00025	05/12/2022	Ivonne Ramirez Bustaman			4584	VENTA DE CASA LOMAS DE ANZA AUTORIZADA EN ACTA 05/2022 ACUERDO REEMBOLSO DE FONDO DE CAJA CHICA (DICIEMBRE) (REEMBOLSO DE FONI		\$425,388.17	\$0.00	\$443,049.37
E00225	06/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA				PAGO DE PRIMA VACACIONAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2 DE JULIO		\$0.00	\$3,000.00	\$440,049.37
E00226	06/12/2022	MEDINA FERRETERIAS SA				PAGO FACT D185771, COMPRA DE CALENTOS Y TANQUE DE GAS (COMPRA I		\$0.00	\$8,980.58	\$431,068.79
E00227	08/12/2022	INSTITUTO CATASTRAL				PAGO COMPLEMENTARIO REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD 695777 (P/		\$0.00	\$3,455.95	\$427,612.84
D00123	08/12/2022					TRASPASO DE LA 577 A LA 046 PARA PAGO DE AGUINALDO (1/3) (TRASPASO		\$0.00	\$631.00	\$426,981.84
E00228	08/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA				PAGO DE AGUINALDO (1-3) (PAGO DE AGUINALDO 1-3)		\$53,441.88	\$0.00	\$480,423.72
E00229	09/12/2022	ENERGETICOS EN RED				PAGO FACT J 306002 (PAGO DE COMBUSTIBLE)		\$0.00	\$63,441.88	\$426,981.84
E00230	09/12/2022	MANUEL ALFONSO NUÑEZ				FINIQUITO MANUEL ALFONSO NUÑEZ HERNANDEZ (PAGO DE FINIQUITO MAN		\$0.00	\$1,000.00	\$425,981.84
C00031	10/12/2022	EDITA SANCHEZ DE DIO			4585	DEVOLUCION POR VENTA DE CASA LOMAS DE ANZA AUTORIZADA EN ACTA		\$0.00	\$5,457.56	\$420,524.28
E00231	12/12/2022	INSTITUTO CATASTRAL				PAGO FACT GESV 3119161 PAGO ICRESON ERROR ESCRITURA BV-013/2022		\$0.00	\$9,330.00	\$411,194.28
E00232	12/12/2022	RADIOMOVIL DIPS SA				RADIOMOVIL DIPS SA, FACT BC-0078635392 (PAGO DE TELEFONIA CELULAR DI		\$0.00	\$631.00	\$410,563.28
E00233	14/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA				NOMINA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2022 (NOMIN		\$0.00	\$638.00	\$409,865.28
E00233	14/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA				NOMINA CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2022 (NOMIN		\$0.00	\$8,363.07	\$401,502.21
E00243	14/12/2022	ENERGETICOS EN RED				PAGO FACT J 307240, GASOLINA TIIDA, RANGER (PAGO DE COMBUSTIBLE)		\$0.00	\$54,704.18	\$346,798.03
D00124	15/12/2022					TRASPASO DE LA 577 A LA 046, PAGO DE AGUINALDO (TRASPASO ENTRE CU		\$0.00	\$1,000.00	\$345,798.03
C00026	15/12/2022	RODOLFO GOMEZ BRIOI			4586	PAGO 73, 74 Y ABONO A LA 75 (45,894.08) (PAGO 73, 74 Y ABONO A LA 75 (4		\$50,000.00	\$0.00	\$395,798.03
C00027	15/12/2022	RODOLFO GOMEZ BRIOI			4587	ABONO 75 (4,945.92) Y DESCUENTO 75 (32,645.00) DE 120, RODOLFO GOMEZ		\$0.00	\$212,684.08	\$183,113.95
C00028	15/12/2022	FELIZARDO GRAJEDA P				FINIQUITO FELIZARDO GRAJEDA PORTILLO (FINIQUITO FELIZARDO GRAJEDA		\$0.00	\$4,945.92	\$178,169.03
C00029	15/12/2022	DANIEL DIAZ TELLEZ				DANIEL DIAZ TELLEZ, FACT 1530 (COMPRA DE COMIDA PARA PERSONAL DE I		\$0.00	\$12,814.53	\$165,353.50
C00030	15/12/2022	JESUS MANUEL GONZAI			4590	JESUS MANUEL GONZALEZ GARCIA FACT F78E759 Y 563DD17 (PAGO TUNE U		\$0.00	\$1,108.00	\$164,245.50
E00235	15/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA				PAGO DE AGUINALDO (2-3) (PAGO DE AGUINALDO 2-3)		\$0.00	\$3,828.00	\$160,417.50
E00234	16/12/2022	MARCELA MADA VELEZ				VIATICOS MARCELA MADA VELEZ OFICIO NUMERO PIMN-427/2022 (VIATICOS		\$0.00	\$47,340.38	\$113,077.12
E00236	20/12/2022	RED BENEFIT SA				PAGO FACT 728 Y 731, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2022 (PAGO DE SEGURO M		\$0.00	\$1,823.00	\$111,254.12
E00237	20/12/2022	COPY DIGITAL DE NOGA				PAGO FACT 22631 Y 22803, CORRESPONDIENTE A NOVIEMBRE Y DICIEMBRE		\$0.00	\$36,308.00	\$74,946.12
E00238	20/12/2022	JAIME DURAN MARTINEZ				PAGO FACT 114, DICIEMBRE 2022 (ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE)		\$0.00	\$3,340.80	\$71,605.32
E00239	20/12/2022	TELEFONOS DE MEXICO				PAGO FACT 73622875CCCC0 (PAGO DE TELEFONIA FUA - 6313121604)		\$0.00	\$22,928.47	\$48,676.85
E00240	20/12/2022	GOBIERNO DEL ESTAD				PAGO CORRESPONDIENTE A NOVIEMBRE 2022 FACT GESV 3122866 (PAGO I		\$0.00	\$1,499.00	\$47,179.85
E00241	20/12/2022	SERVICIO DE ADMINISTR				PAGO DE IMPUESTOS FEDERALES DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022 (PAGO		\$0.00	\$3,364.00	\$43,815.85
E00242	20/12/2022	SERVICIO DE ADMINISTR				PAGO DE IMPUESTOS FEDERALES DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022 (PAGO		\$0.00	\$18,355.00	\$25,460.85
								\$0.00	\$2,162.00	\$23,298.85



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2022 al 31/dic./2022
 Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Usr: Cynthia
 Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión
 24/ene./2023
 09:02 p. m.

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Movimientos del Periodo		
								Saldo Inicial	Cargos	Abonos
E00245	21/12/2022	ENERGETICOS EN RED					PAGO FACT J 307314, GASOLINA TIIDA (PAGO DE COMBUSTIBLE)	\$0.00	\$500.00	\$22,798.85
E00246	26/12/2022	ECONOLLANTAS SERVIK					PAGO FACT NOG 18974,LLANTAS RANGER (COMPRA DE LLANTAS)	\$0.00	\$17,060.04	\$5,718.81
E00246	26/12/2022	ECONOLLANTAS SERVIK					PAGO FACT NOG 18974,LLANTAS RANGER (COMPRA DE LLANTAS)	\$0.00	\$260.00	\$5,458.81
E00247	27/12/2022	ECONOMAX SA DE CV					PAGO FACT 180876 (COMPRA DE ARTICULOS MENORES DE OFICINA)	\$0.00	\$527.00	\$4,931.81
D00125	28/12/2022						TRASPASO DE LA CUENTA 308 A LA 046 (TRASPASO ENTRE CUENTAS PROPI)	\$160,000.00	\$0.00	\$164,931.81
E00249	28/12/2022	AARON ALEJANDRO GA					PAGO FACT 78154CAC, REPARACION AIRE TIIDA (PAGO DE MANTENIMIENTO	\$0.00	\$3,842.00	\$160,989.81
E00250	28/12/2022	SERVICENTRO LLANTEF					PAGO FACT FRO 45193, LLANTAS TIIDA (COMPRA DE LLANTAS)	\$0.00	\$9,333.44	\$151,656.37
E00256	28/12/2022	ENERGETICOS EN RED					PAGO FACT J 309344, GASOLINA RANGER (PAGO DE COMBUSTIBLE)	\$0.00	\$1,500.00	\$150,156.37
E00252	29/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					NOMINA CORRESPONDIENTE 15 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 (NOMINA COI	\$0.00	\$7,513.50	\$142,642.87
E00252	29/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					NOMINA CORRESPONDIENTE 15 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 (NOMINA COI	\$0.00	\$55,981.43	\$86,661.44
E00253	29/12/2022	RADIOMOVIL DIPSA SA.					PAGO FACT BC-0078779078, DIC 2022 (PAGO DE TELEFONIA CELULAR DEL M	\$0.00	\$499.00	\$86,162.44
E00254	29/12/2022	AUTO CARS OSCALE SA					PAGO FACT C 19784, HORQUILLAS PARA TIIDA (COMPRA DE HORQUILLAS)	\$0.00	\$3,120.00	\$83,042.44
E00248	31/12/2022	SAUL ALFONSO RODRIG					DEVOLUCION DE ENGANCHE POR CANCELACION DE COMPRA DE TERRENO	\$0.00	\$105,000.00	-\$21,957.56
E00255	31/12/2022	Ivonne Ramirez Bustaman					PAGO GASTOS VARIOS (PAGO DE GASTOS VARIOS)	\$0.00	\$1,310.00	-\$23,267.56
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$51.00	-\$23,318.56
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$8.16	-\$23,326.72
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$36.75	-\$23,363.47
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$5.88	-\$23,369.35
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$2.50	-\$23,421.85
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$8.40	-\$23,430.25
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$53.38	-\$23,483.63
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$8.54	-\$23,492.17
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$660.00	-\$24,152.17
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$5.00	-\$24,157.17
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$106.40	-\$24,263.57
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$31.85	-\$24,295.42
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$5.10	-\$24,300.52
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$96.92	-\$24,397.44
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$15.51	-\$24,412.95
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$107.10	-\$24,520.05
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$17.14	-\$24,537.19
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$49.00	-\$24,586.19
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$7.84	-\$24,594.03
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$71.75	-\$24,665.78

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Fecha y hora de Impresión: 24/ene./2023 03:02 p. m.

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2022 al 31/dic./2022
 Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Usr: Cynthia
 Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Movimientos del Periodo		
							Saldo Inicial	Cargos	Abonos
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$11.48	-\$24,677.26
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$35.00	-\$24,712.26
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$5.60	-\$24,717.86
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$8.75	-\$24,726.61
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$1.40	-\$24,728.01
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$114.28	-\$24,842.29
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$18.28	-\$24,860.57
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$249.63	-\$25,110.20
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$39.94	-\$25,150.14
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$66.26	-\$25,216.40
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$10.60	-\$25,227.00
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$35.00	-\$25,262.00
D00126	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.				\$0.00	\$5.60	-\$25,267.60
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	JENY DEREHIDA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$2,000.00	\$0.00	-\$23,267.60
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	ROSARIO CORTEZ SANDOVAL (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$500.00	\$0.00	-\$22,767.60
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	ANA LUZ DAVILA VARGAS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$500.00	\$0.00	-\$22,267.60
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	LIBIA VANESA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$3,000.00	\$0.00	-\$19,267.60
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	DANIELA VALENZUELA LOPEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$500.00	\$0.00	-\$18,767.60
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	RAYMUNDO SANCHEZ NARANJO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$1,668.24	\$0.00	-\$17,099.36
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	GREGORIA SOTO PRADO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$1,320.00	\$0.00	-\$15,779.36
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	MARIA VICTORIA GOMEZ MANCINAS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$500.00	\$0.00	-\$15,279.36
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	CARLOS ALFREDO GASTELUM CERECER (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$500.00	\$0.00	-\$14,779.36
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	ESTRELLITA CERECER CASTRO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$500.00	\$0.00	-\$14,279.36
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	ROSA MARIA DIAZ ANGULO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$1,100.00	\$0.00	-\$13,179.36
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	MARIA JESUS GARDEA OCHOA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$5,000.00	\$0.00	-\$8,179.36
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	RIGOBERTO BERNAL CASTRO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$3,438.54	\$0.00	-\$4,740.82
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	SARA IRMA ANDRADE TORRES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$3,000.00	\$0.00	-\$1,740.82
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	LIZBETH VANESSA ESCOBAR RUIZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$3,120.00	\$0.00	\$1,379.18
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	MANUELA LORENA GONZALEZ MORALES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$815.00	\$0.00	\$2,194.18
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	OFELIA RODRIGUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$2,800.00	\$0.00	\$4,994.18
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	DIEGO CAMACHO SOBERANES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$1,600.00	\$0.00	\$6,594.18
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	VICTOR MANUEL LOPEZ OROS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$2,500.00	\$0.00	\$9,094.18
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PERLA BERENICE REYES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$2,000.00	\$0.00	\$11,094.18
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	BRAYAN OMAR RUIZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)				\$9,000.00	\$0.00	\$20,094.18



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2022 al 31/dic./2022
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Usr: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión | 24/ene./2023 | 03:02 p. m.

Cuenta		Nombre de la Cuenta		Movimientos del Periodo		Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldos
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto				
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			EDGAR ALFREDO MIRANDA OTERO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA C	\$0.00	\$500.00	\$0.00	\$20,594.18
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			BERTILA ORDUÑO VALENZUELA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEI	\$0.00	\$5,400.00	\$0.00	\$25,994.18
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			TELESITES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)	\$0.00	\$5,713.41	\$0.00	\$31,707.59
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			BRISA ADILENE VALENZUELA ARAGON (INGRESOS CORRESPONDIENTES A L	\$0.00	\$2,265.00	\$0.00	\$33,972.59
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			ARIEL ADOLFO ESTRELLA ESQUER (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA C	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$45,972.59
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			EMA MARROQUIN (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)	\$0.00	\$1,330.36	\$0.00	\$47,302.95
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			MARCELINO LAZO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)	\$0.00	\$3,100.00	\$0.00	\$50,402.95
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			LEONARDA SERRANO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)	\$0.00	\$2,100.00	\$0.00	\$52,502.95
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			PEDRO ACUÑA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)	\$0.00	\$3,286.77	\$0.00	\$55,789.72
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			ANA YANCY SOTO LEYVA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 04	\$0.00	\$500.00	\$0.00	\$56,289.72
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			CLAUDIA ELIZABETH SANCHEZ BARRAZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES /	\$0.00	\$6,300.00	\$0.00	\$62,589.72
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			ROSARIO CORTEZ SANDOVAL (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEN	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$82,589.72
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			MARIA JESUS GARDEA OCHOA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEN	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$84,589.72
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			GUADALUPE PEÑA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)	\$0.00	\$1,500.00	\$0.00	\$86,089.72
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			JOSE OSVALDO LLAMAS JIMENEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CU	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$88,089.72
D00127	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA			INTERESES GANADOS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)	\$0.00	\$0.28	\$0.00	\$88,090.00

Total : 18,681.20 802,167.65 732,758.85 88,090.00



**PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES**

2021-2024

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 2041314211 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE 2022

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022	\$ 2,684,699.35
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$ 0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$ 0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$ 0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$ 0.00
SALDO SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE 2022	<u>\$ 2,684,699.35</u>

Elaboró:

L.C. Cynthia A. Salomón M.

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



Revisó:

LIC. Marcela Mada Velez

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90

FUNDO LEGAL MEX 037
84030 NOGALES SO

Periodo	Del 01/12/2022 al 30/12/2022
Días del Periodo	30
Fecha de Corte	30/12/2022
No. de Contrato	2041314211
Cuenta Asociada	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1

EJECUTIVO: FRANCISCA ESTHELA BORQUEZ LUEVANOS

SUCURSAL: 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P.
ELIAS CALLES E-11 1
CENTRO SO MEX

PLAZA: 430 NOGALES
TELEFONO: (555)6213434

"INICIA ESTE 2023 INVIRTIENDO TUS AHORROS, PUEDES
HACERLO DESDE \$ 50.00. BUSCA EN LA APP BBVA, LA
INVERSION QUE SE ALINEE A TUS METAS, NO NECESITAS
SER EXPERTO"

MONEDA NACIONAL

Mes Anterior	NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	Mes Actual	NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	SALDO PROMEDIO	COSTO PROMEDIO	% PARTICIP
	BBVAGB2 NC	00			90,922	29.527500	2,684,699.35			
		29.276018	2,661,834.10				2,684,699.35	2,671,652.78	27.685343	100.00
	TOTALES		2,661,834.10							



BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510 Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, México, C.P. 06600 RFC BBA830831LJ2

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales

Rendimiento del Periodo

RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+)	0.85%
RENDIMIENTO NETO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+)	0.85%

(+) El cálculo del rendimiento es realizado de acuerdo a lo establecido en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión" emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.



Rendimiento Neto Historico de la Cartera de Inversión

NOV 2022	0.75%
OCT 2022	0.68%
SEP 2022	0.69%
AGO 2022	0.65%
JUL 2022	0.61%
JUN 2022	0.53%
MAY 2022	0.54%
ABR 2022	0.49%
MAR 2022	0.44%
FEB 2022	0.37%
ENE 2022	0.39%
DIC 2021	0.38%

Para mayor información referente a las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, incluyendo la forma de cálculo y el monto de éstos como proporción del valor de la cartera de inversión, favor de ponerse en contacto con su ejecutivo de cuenta. Todas las operaciones y sus valuaciones, las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, se encuentran expresados en pesos mexicanos.

DESCRIPCION DE CALIFICACION EN ESCALA HOMOGÉNEA CALIDAD DE LOS ACTIVOS Y ADMON RIESGO DE MERCADO

AAA	SOBRESALIENTE	1	EXTREMADAMENTE BAJO
AA	ALTO	2	BAJO
A	BUENO	3	BAJO MODERADO

EN APEGO A LO DISPUESTO POR LA CNBV, DAMOS A CONOCER
LAS CALIFICACIONES Y CLASIFICACIONES DE LOS FONDOS
DE INVERSIÓN BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO.

Fondo	BBVAGB2	Escala Homogénea	AAA/2	Escala de MOODY'S	AAA-BF.MX/IMR2	Clasificación	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL
-------	---------	------------------	-------	-------------------	----------------	---------------	---------------------------

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Usr: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2022 al 31/dic./2022
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1121-01-00011 a la 1121-01-00011)

Fecha y hora de Impresión | 05/ene./2023 | 02:54 p. m.


Cuenta	Nombre de la Cuenta	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo	Abonos	Saldos
Poliza	Beneficiario					Cargos		
1121-01-00011								
D00131				CONTRATO 2041314211	\$2,661,834.10	\$22,865.25	\$0.00	\$2,684,699.35
				RENDIMIENTOS EN TITULOS DEL FONDO DE INVERSION (RENDIMIENTOS EN		\$22,865.25	\$0.00	\$2,684,699.35
Total :					2,661,834.10	22,865.25	0.00	2,684,699.35



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0164703308 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE 2022

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022	\$	43,797.24
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDO SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE 2022	\$	<u>43,797.24</u>

Elaboró:

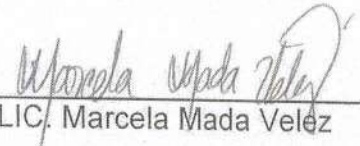


L.C. Cynthia A. Salomón M.

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



Autorizó:



LIC. Marcela Mada Velez

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2022 AL 31/12/2022
Fecha de Corte	31/12/2022
No. de Cuenta	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001647033089

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		105,267.12
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		105,267.12
Intereses a Favor (+)		0.91
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		862.28
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento	
Saldo de Liquidación Inicial	23,115.79
Saldo de Operación Inicial	23,115.79
Depósitos / Abonos (+)	89
Retiros / Cargos (-)	4
Saldo Final (+)	43,797.24
Saldo de Operación Final	43,797.24
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:	14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO LIQUIDACIÓN
OPER	LIQ						
1/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			0.43		
1/DIC	01/DIC	Y01 CE00000000002601321041 ABONO CASA 0860603 Ref. 3409550			1,000.00		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
1/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601306133 02601306133 0860603 Ref. 4506601			1,000.00		
1/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601328020 0860603 Ref. 4621782			1,050.00		
1/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601306489 2601306489 0860603 Ref. 0264627			1,000.00		
1/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601329382 0860603 Ref. 0518947			1,000.00		
1/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601328632 0860603 Ref. 0534545			1,209.00		
1/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601329200 2601329200 0860603 Ref. 0886534			1,400.00		
1/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601301340 0860603 Ref. 1173854			1,000.00		
1/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601328186 2601328186 0860603 Ref. 1265187			1,500.00		
1/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601301159 2601301159 0860603 Ref. 1338711			1,050.00		
1/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601324326 2601324326 0860603 Ref. 2011779			10,000.00	44,325.22	44,325.22
2/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601328491 0860603 Ref. 3726932			1,400.00		
2/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601328236 0860603 Ref. 0179399			3,600.00		
2/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601312404 0860603 Ref. 0912406			20,000.00		
2/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601327972 2601327972 0860603 Ref. 1989460			1,100.00	70,425.22	70,425.22
3/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601328913 2601328913 0860603 Ref. 4011271			2,220.00	72,645.22	70,425.22
4/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601300342 2601300342 0860603 Ref. 0368731			500.00		
4/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601320936 2601320936 0860603 Ref. 0457457			820.00		
4/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601327758 2601327758 0860603 Ref. 0580536			1,200.00	75,165.22	70,425.22
5/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601328871 IRMA LORENA PELAYO VEGA 0860603 Ref. 2207800			1,900.00		
5/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601306224 2601306224 0860603 Ref. 3513378			500.00		
5/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601327741 0860603 Ref. 3964884			1,050.00	78,615.22	78,615.22
6/DIC	06/DIC	Y01 CE00000000002601327568 SOCORRO SIQUEIROS 0860603 Ref. 2182500			1,520.50		
6/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601328848 0860603 Ref. 2438579			5,000.00		
6/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601300573 2601300573 0860603 Ref. 2897268			1,000.00	86,135.72	86,135.72

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES**



No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
7/DIC	07/DIC	Y15 CE00000000002601328376 2601328376 0860603 Ref. 2575045			1,000.00		
7/DIC	07/DIC	Y15 CE00000000002601328640 0860603 Ref. 2644235			1,200.00		
7/DIC	07/DIC	Y01 CE00000000002601300821 PAGO 0860603 Ref. 3402113			1,500.00	89,835.72	89,835.72
8/DIC	08/DIC	Y01 CE00000000002601306216 PAGO DE CASA 0860603 Ref. 4859041			1,000.00		
8/DIC	08/DIC	Y15 CE00000000002601327915 0860603 Ref. 0308430			2,080.44		
8/DIC	08/DIC	Y15 CE00000000002601327907 0860603 Ref. 0310024			1,011.56		
8/DIC	08/DIC	Y15 CE00000000002601327402 2601327402 0860603 Ref. 0366047			1,500.00		
8/DIC	08/DIC	Y15 CE00000000002601327873 0860603 Ref. 1660110			1,093.71	96,521.43	96,521.43
9/DIC	09/DIC	Y15 CE00000000002601328699 2601328699 0860603 Ref. 4483248			1,500.00		
9/DIC	09/DIC	Y01 CE00000000002601329002 NOVIEMBRE 0860603 Ref. 4904581			1,100.00	99,121.43	99,121.43
3/DIC	13/DIC	Y15 CE00000000002601321538 MA.GPE. RAMIREZ PEREZ 0860603 Ref. 0063899			1,000.00	100,121.43	100,121.43
4/DIC	14/DIC	Y01 CE00000000002601311695 ABONO TERRENO 0860603 Ref. 4805801			2,000.00		
4/DIC	14/DIC	Y15 CE00000000002601311521 2601311521 0860603 Ref. 2379950			1,000.00		
4/DIC	14/DIC	Y15 CE00000000002601329325 0860603 Ref. 2547732			1,625.16	104,746.59	104,746.59
5/DIC	15/DIC	Y01 CE00000000002601328947 PAGO DICIEMBRE 0860603 Ref. 2442407			1,152.00	105,898.59	105,898.59
3/DIC	16/DIC	Y15 CE00000000002601301134 2601301134 0860603 Ref. 1359974			1,000.00		
3/DIC	16/DIC	Y15 CE00000000002601328780 2601328780 0860603 Ref. 2004563			5,000.00		
3/DIC	16/DIC	Y15 CE00000000002601328145 FRANCISCA MENDIVIL MOLINA 0860603 Ref. 2937605			1,065.00		
3/DIC	16/DIC	Y15 CE00000000002601320969 02601320969 0860603 Ref. 3182597			1,000.00	113,963.59	113,963.59
7/DIC	19/DIC	Y01 CE00000000002601300904 PONIENTE 54 0860603 Ref. 1890890			1,000.00	114,963.59	113,963.59
3/DIC	19/DIC	Y01 CE00000000002601328624 PAGO 0860603 Ref. 4803030			1,530.00		
3/DIC	19/DIC	Y15 CE00000000002601329374 0860603 Ref. 1360711			2,470.00		
3/DIC	19/DIC	Y15 CE00000000002601325745 2601325745 0860603 Ref. 1703625			3,000.00		
3/DIC	19/DIC	Y15 CE00000000002601329127 0860603 Ref. 2003705			3,000.00		



✓

No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
9/DIC	19/DIC	Y15 CE00000000002601329291 0860603 Ref. 2248928			2,030.00		
9/DIC	19/DIC	Y15 CE00000000002601312404 0860603 Ref. 2835063			8,715.00	135,708.59	135,708.59
0/DIC	20/DIC	P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:0956934		500.00			
0/DIC	20/DIC	Y15 CE00000000002601328236 0860603 Ref. 0972741			1,700.00		
0/DIC	20/DIC	Y01 CE00000000002601327022 PAGO 19 TERRENO GEMA 0860603 Ref. 1071125			1,000.00		
0/DIC	20/DIC	Y15 CE00000000002601329010 0860603 Ref. 3356166			1,306.00		
0/DIC	20/DIC	Y15 CE00000000002601300359 2601300359 0860603 Ref. 3856721			500.00	139,714.59	139,714.59
1/DIC	21/DIC	Y15 CE00000000002601309301 0860603 Ref. 0673992			700.00		
1/DIC	21/DIC	Y15 CE00000000002601327436 0860603 Ref. 1036860			1,014.60		
1/DIC	21/DIC	Y15 CE00000000002601329051 2601329051 0860603 Ref. 1661869			5,000.00		
1/DIC	21/DIC	Y15 CE00000000002601329028 0860603 Ref. 2031755			3,000.00	149,429.19	149,429.19
2/DIC	22/DIC	Y15 CE00000000002601300698 0860603 Ref. 1156826			7,000.00		
2/DIC	22/DIC	Y15 CE00000000002601328541 2601328541 0860603 Ref. 1791592			1,500.00		
2/DIC	22/DIC	Y15 CE00000000002601322205 0860603 Ref. 2701116			6,132.79	164,061.98	164,061.98
4/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601319862 2601319862 0860603 Ref. 2738428			10.00		
4/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601328962 0860603 Ref. 3058242			3,000.00		
4/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601328053 2601328053 0860603 Ref. 3099833			1,050.00	168,121.98	164,061.98
5/DIC	26/DIC	Y01 CE00000000002601326099 PAGO DICIEMBRE 22 0860603 Ref. 4291507			4,000.00		
5/DIC	26/DIC	Y01 CE00000000002601326107 PAGO DICIEMBRE 22 0860603 Ref. 4292189			4,000.00	176,121.98	164,061.98
6/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601328533 0860603 Ref. 0015686			1,500.00		
6/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601301357 0860603 Ref. 1656996			1,000.00		
6/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601322320 2601322320 0860603 Ref. 1786004			500.00		
6/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601319862 2601319862 0860603 Ref. 2707276			1,000.00	180,121.98	180,121.98
7/DIC	27/DIC	Y01 CE00000000002601300664 PAGO 0860603 Ref. 4294202			830.00		


**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES**
2021-2024

No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
7/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601328855 0860603 Ref. 4603962			1,700.00		
7/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601300953 0860603 Ref. 0706519			5,000.00		
7/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601329093 0860603 Ref. 0849915			2,345.03	189,997.01	189,997.01
8/DIC	28/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0074243014		160,000.00			
8/DIC	28/DIC	Y15 CE0000000002601300730 2601300730 0860603 Ref. 2744291			800.00	30,797.01	30,797.01
9/DIC	29/DIC	Y15 CE0000000002601329200 2601329200 0860603 Ref. 1642597			1,400.00		
9/DIC	29/DIC	Y15 CE0000000002601300854 2601300854 0860603 Ref. 1740376			800.00		
9/DIC	29/DIC	Y15 CE0000000002601321355 2601321355 0860603 Ref. 1767832			1,600.00		
9/DIC	29/DIC	Y15 CE0000000002601328012 2601328012 0860603 Ref. 2014914			1,020.00		
9/DIC	29/DIC	Y15 CE0000000002601328715 2601328715 0860603 Ref. 3356310			1,700.00		
9/DIC	29/DIC	Y15 CE0000000002601300912 2601300912 0860603 Ref. 3444353			501.00	37,818.01	37,818.01
0/DIC	30/DIC	Y15 CE0000000002601306471 0860603 Ref. 0330946			1,000.00		
0/DIC	30/DIC	Y15 CE0000000002601329218 0860603 Ref. 2672439			1,279.47		
0/DIC	30/DIC	Y15 CE0000000002601328665 2601328665 0860603 Ref. 2928519			1,400.00		
0/DIC	30/DIC	Y15 CE0000000002601327642 2601327642 0860603 Ref. 3328732			1,100.00		
0/DIC	30/DIC	Y01 CE0000000002601327022 20VO PAGO TERRENO GEMA 0860603 Ref. 3480015			1,000.00		
0/DIC	30/DIC	Y15 CE0000000002601322676 2601322676 0860603 Ref. 3533497			1,200.00		
0/DIC	30/DIC	W05 COMISION CIE SICOCO DIC 2022 Ref. 860603			862.28		
0/DIC	30/DIC	W06 IVA COMISION CIE SICOCO DIC 2022 Ref. 860603			137.96	43,797.24	43,797.24



Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	161,500.24	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	4
TOTAL IMPORTE ABONOS	182,181.69	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	89

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2022 al 31/dic./2022
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)

Fecha y hora de impresión: 05/ene./2023 02:41 p. m.

Usr: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta		Nombre de la Cuenta		Movimientos del Periodo		Saldo			
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldos
1112-01-00004						\$23,115.79		\$161,500.24	\$43,797.24
E00244	20/12/2022	ENERGETICOS EN RED			BBVA 0164703308		\$182,181.89	\$500.00	\$22,615.79
D00125	28/12/2022				PAGO FACT J 307313. GASOLINA RANGER (PAGO DE COMBUSTIBLE)		\$0.00	\$160,000.00	-\$137,384.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			TRASPASO DE LA CUENTA 308 A LA 046 (TRASPASO ENTRE CUENTAS PROPI)		\$0.00	\$0.00	-\$127,384.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			ANA ROSA HERNANDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$10,000.00	\$0.00	-\$126,384.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			OFELIA RODRIGUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,050.00	\$0.00	-\$124,834.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			MARIA BEATRIZ PINEDA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,500.00	\$0.00	-\$123,834.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			MARIA DOLORES GUERRERO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENT)		\$1,000.00	\$0.00	-\$122,834.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			JUANA MEDINA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$121,825.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			UBALDO BORBON (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,209.00	\$0.00	-\$120,825.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			MARIA GUADALUPE LOYA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 30)		\$1,000.00	\$0.00	-\$119,825.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			DULCE LIZETH XXX (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$118,825.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			MARGARITA ZAZUETA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,050.00	\$0.00	-\$117,825.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			ALEJANDRA ORTEGA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,400.00	\$0.00	-\$116,175.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			JESUS GONZALEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$20,000.00	\$0.00	-\$96,175.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			BALVANEDA PORTILLO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,100.00	\$0.00	-\$95,075.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			SARA MOROYOQUI (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$3,600.00	\$0.00	-\$91,475.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			JUAN FRANCISCO PORTILLO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA		\$1,400.00	\$0.00	-\$90,075.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			ALMA VERONICA VALLEJO QUINTERO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA		\$1,200.00	\$0.00	-\$88,875.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			RUBEN ALEJANDRO YESCAS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA		\$820.00	\$0.00	-\$88,055.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			LUIS ALBERTO ESCOBAR (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$500.00	\$0.00	-\$87,555.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			ANTONIA ALICIA ALTAMIRANO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENT		\$2,220.00	\$0.00	-\$85,335.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			EMMA VALENZUELA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,050.00	\$0.00	-\$84,285.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			ALBA ALICIA VAZQUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$500.00	\$0.00	-\$83,785.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			GREGORIA SOTO PRADO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,900.00	\$0.00	-\$81,885.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			IRMA LORENA PELAYO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$80,885.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			OLGA RAMIREZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$5,000.00	\$0.00	-\$75,885.21
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			GILBERTO ACOSTA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,520.50	\$0.00	-\$74,364.71
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			MARIA DEL SOCORRO SIQUEIROS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CU		\$1,500.00	\$0.00	-\$72,864.71
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			BENIGNO MUÑOZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,200.00	\$0.00	-\$71,664.71
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			ILIAN JAETH RIVERA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$70,664.71
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			JOSE ROBERTO AURELIO INZUNZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CI		\$1,093.71	\$0.00	-\$69,571.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			NICOLAS GARCIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)			\$0.00	

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2022 al 31/dic./2022.
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)

Fecha y hora de impresión: 05/ene./2023 02:41 p. m.

Usu: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Movimientos del Periodo			
								Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldos
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				CELESTINO FELIPE (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	-\$68,071.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				BONIFACIA BRAVO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,011.56	\$0.00	\$0.00	-\$67,059.44
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				AZUCENA ACOSTA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$2,080.44	\$0.00	\$0.00	-\$64,979.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				URIL DAMIAN (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$63,979.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				SANTOS FRANCISCO FELIX (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,100.00	\$0.00	\$0.00	-\$62,879.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				GASTON ANTONIO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	-\$61,379.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				MARIA GUADALUPE RAMIREZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$60,379.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				MARIA GREGORIA ARMENTA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,625.16	\$0.00	\$0.00	-\$58,753.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				MARICRUZ IBARRA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$57,753.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				MIRNA PATRICIA MEDINA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$55,753.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				ARTURO LEYVA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,152.00	\$0.00	\$0.00	-\$54,601.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				EVERARDO VALENZUELA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$53,601.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				FRANCISCA MENDIVIL (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,065.00	\$0.00	\$0.00	-\$52,536.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				MARCOS YOVANI MUÑOZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$47,536.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				MARTIN MARQUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$46,536.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				CLAUDIA CECILIA RAMIREZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$45,536.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				BALVANEDA PORTILLO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$8,715.00	\$0.00	\$0.00	-\$36,821.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				MARIA DOLORES TAPIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$2,030.00	\$0.00	\$0.00	-\$34,791.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				DIANEY EXPINOZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$31,791.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				ANGELITA YASEL LOPEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$28,791.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				MARIA JULIA ZENAIDA AGUILAR (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$2,470.00	\$0.00	\$0.00	-\$26,321.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				NURIA GUADALUPE BOJORQUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,530.00	\$0.00	\$0.00	-\$24,791.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				JOEL GARCIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$500.00	\$0.00	\$0.00	-\$24,291.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				JUAN JOSE PEREA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,305.00	\$0.00	\$0.00	-\$22,985.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				GEMA IVETTE JUAREZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$21,985.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				JUAN FRANCISCO PORTILLO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,700.00	\$0.00	\$0.00	-\$20,285.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				GUADALUPE PEREZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$700.00	\$0.00	\$0.00	-\$19,585.84
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				OSCAR ANTONIO LEYVA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,014.60	\$0.00	\$0.00	-\$18,571.24
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				CONRADO RUIZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$15,571.24
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				MARISELA HERRERA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$10,571.24
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				MARCIAL HERNANDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$3,571.24
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				JUAN SOLIS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$6,132.79	\$0.00	\$0.00	\$2,561.55
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				RIGOBERTO OCHOA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$4,061.55
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIARIA	PROMOTORA INMOBILIARIA				EUGENIO MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00	\$8,061.55



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2022 al 31/dic./2022
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)

Fecha y hora de impresión: 05/ene./2023
02:41 p. m.

Ucr: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

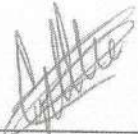
Cuenta				Movimientos del Periodo		Salidos	
Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto		Cargos
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			EUGENIO MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$4,000.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			LIDIA MELINA MEZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,060.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			CARMEN LORENA CONTRERAS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEN	\$3,000.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			JOSE ROSARIO MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308	\$10.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			JOSE ROSARIO MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308	\$1,000.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			ROSIO MALDONADO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$500.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			ANA PATRICIA PIÑA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,000.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			HILDA LIZETH ARANZUBIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 30	\$1,500.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			GONZALA DEL CARMEN BURGOS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUE	\$2,345.03	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			MARTIN REYES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$5,000.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			DIONICIA MEZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,700.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			ROSA IMELDA FIERRO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$830.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			TRINIDAD MACARIA LOPEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 3	\$800.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			MARIA TERESA PEREIDA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308	\$501.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			DORIAN ENRIQUE MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA :	\$1,700.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			MARIA DE JESUS PEÑA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,020.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			AURORA ESCALANTE (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,600.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			JOSE ISMAEL NUÑEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$600.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			JESUS GONZALEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,400.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			VIRGINIA VIVIANA RODRIGUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENI	\$1,200.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			GEMA IVETTE JUAREZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,000.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			ROGELIO GAMEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,100.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			SERGIO MANUEL WALDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 30	\$1,400.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			JOSE LEONARDO HERNANDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEN	\$1,279.47	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			JUAN ARROLLO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$1,000.00	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			INTERESES GANADOS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)	\$0.43	\$0.00
D00128	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$862.28
D00129	31/12/2022	PROMOTORA INMOBILIA			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$137.96
Total :						182,181.69	161,500.24
							43,797.24



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0108162166 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE 2022

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022	\$	26,001.97
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDO SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE 2022	\$	<u>26,001.97</u>

Elaboró:



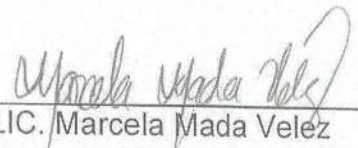
L.C. Cynthia A. Salomón M.

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

2021-2024



Revisó:



LIC. Marcela Mada Velez

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

2021-2024



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 SONORA
 PORFIRIO DIAZ 90
 FUNDO LEGAL
 NOGALES
 SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
 PORFIRIO DIAZ 90
 FUNDO LEGAL
 NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2022 AL 31/12/2022
Fecha de Corte	31/12/2022
No. de Cuenta	0108162166
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001081621662

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
 DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO MEX SO
 PLAZA: NOGALES
 TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		26,001.97
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		26,001.97
Intereses a Favor (+)		0.22
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		26,001.97
Saldo de Operación Inicial		26,001.97
Depósitos / Abonos (+)	1	0.22
Retiros / Cargos (-)	0	0.00
Saldo Final (+)		26,001.97
Saldo de Operación Final		26,001.97
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
1/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			0.22	26,001.97	26,001.97

Estimado Cliente,
 Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
 También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
 el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
 Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	0
TOTAL IMPORTE ABONOS	0.22	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	1



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2022 al 31/dic./2022
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00008 a la 1112-01-00008)

Fecha y hora de Impresión: 05/ene./2023 02:40 p. m.

Usr: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

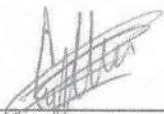
Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos
								Cargos	Abonos	
1112-01-00008							\$26,001.75	\$0.22	\$0.00	\$26,001.97
	D00130	31/12/2022				INTERESES GANADOS DE LA CUENTA 2166 (INTERESES GANADOS DE LA CUI		\$0.22	\$0.00	\$26,001.97
Total :							26,001.75	0.22	0.00	26,001.97



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0159463577 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE 2022

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022	\$	230,123.66
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDO SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE 2022	\$	<u>230,123.66</u>

Elaboró:

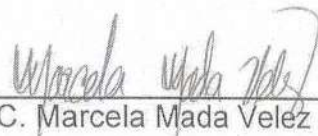


L.C. Cynthia A. Salomón M.

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



Autorizó:



LIC. Marcela Mada Velez

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2022 AL 31/12/2022
Fecha de Corte	31/12/2022
No. de Cuenta	0159463577
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001594635776

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		264,771.82
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		264,771.82
Intereses a Favor (+)		2.28
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		333,562.90
Saldo de Operación Inicial		333,562.90
Depósitos / Abonos (+)	1	2.54
Retiros / Cargos (-)	2	103,441.80
Saldo Final (+)		230,123.66
Saldo de Operación Final		230,123.66
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.90

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
1/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			2.55	333,565.54	333,565.54
8/DIC	08/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0000180003		53,441.88		280,123.66	280,123.66

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
5/DIC	15/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0033246003		50,000.00		230,123.66	230,123.66

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	103,441.88	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	2
TOTAL IMPORTE ABONOS	2.55	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	1



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Usc: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2022 al 31/dic./2022
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00002 a la 1112-01-00002)

Fecha y hora de Impresión
05/ene./2023
02:40 p. m.

Cuenta		Nombre de la Cuenta		Movimientos del Periodo		Saldos			
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldos
1112-01-00002						\$333,562.99			\$230,123.66
D00123	08/12/2022				BBVA 0159463577		\$2.55	\$103,441.88	\$280,121.11
D00124	15/12/2022				TRASPASO DE LA 577 A LA 046 PARA PAGO DE AGUINALDO (1/3) (TRASPASO		\$0.00	\$53,441.88	\$230,121.11
D00130	31/12/2022				TRASPASO DE LA 577 A LA 046, PAGO DE AGUINALDO (TRASPASO ENTRE CU		\$0.00	\$50,000.00	\$230,123.66
					INTERESES GANADOS DE LA CUENTA 3577 (INTERESES GANADOS DE LA CUI		\$2.55	\$0.00	\$230,123.66
Total :						333,562.99	2.55	103,441.88	230,123.66



RELACIONES ANALÍTICAS DE
LAS CUENTAS DEL ACTIVO Y
PASIVO

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Reporte Analítico del Activo Del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

(Cifras en Pesos)

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
1000 ACTIVO	\$96,588,530.25	\$25,349,645.06	\$18,692,444.82	\$103,245,730.49	\$6,657,200.24
1100 ACTIVO CIRCULANTE	\$4,262,261.13	\$15,037,113.61	\$14,589,572.67	\$4,709,802.07	\$447,540.94
1110 EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$610,193.63	\$8,346,460.13	\$8,565,233.23	\$403,420.53	-\$206,773.10
1112 BANCOS/TESORERIA	\$594,785.97	\$8,313,460.13	\$8,520,233.23	\$388,012.87	-\$206,773.10
1115 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0.00	\$33,000.00	\$33,000.00	\$0.00	\$0.00
1116 ADMINISTRACIÓN	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00
1120 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$3,652,067.50	\$6,690,303.48	\$6,035,989.44	\$4,306,381.54	\$654,314.04
1121 INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	\$2,029,874.51	\$1,243,360.63	\$588,535.79	\$2,684,699.35	\$654,824.84
1122 CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$109,829.75	\$5,029,646.35	\$5,029,646.35	\$109,829.75	\$0.00
1123 DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$1,511,794.85	\$3,490.51	\$4,001.31	\$1,511,284.05	\$510.80
1124 INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$413,805.99	\$413,805.99	\$0.00	\$0.00
1129 CORTO PLAZO	\$568.39	\$0.00	\$0.00	\$568.39	\$0.00
1130 DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$350.00	\$350.00	\$0.00	\$0.00
1131 PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$350.00	\$350.00	\$0.00	\$0.00
1200 ACTIVO NO CIRCULANTE	\$92,326,269.12	\$10,312,531.45	\$4,102,872.15	\$98,535,928.42	\$6,209,659.30
1220 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$11,369,780.90	\$10,200,737.74	\$3,124,760.21	\$18,445,758.43	\$7,075,977.53
1221 DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$11,369,780.90	\$10,200,737.74	\$3,124,760.21	\$18,445,758.43	\$7,075,977.53
1230 PROCESO	\$80,560,378.55	\$71,039.87	\$608,899.61	\$80,042,518.81	-\$537,899.74
1231 TERRENOS	\$79,990,665.94	\$51,852.87	\$0.00	\$80,042,518.81	\$51,852.87
1232 VIVIENDAS	\$406,483.00	\$19,187.00	\$425,670.00	\$0.00	-\$406,483.00
1236 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$183,229.61	\$0.00	\$183,229.61	\$0.00	-\$183,229.61
1240 BIENES MUEBLES	\$1,024,748.88	\$40,753.84	\$74,919.09	\$990,583.63	-\$34,165.25
1241 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$536,270.35	\$5,247.35	\$74,919.09	\$466,598.61	-\$69,671.74
1244 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$474,224.25	\$0.00	\$0.00	\$474,224.25	\$0.00
1246 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$14,254.28	\$35,506.49	\$0.00	\$49,760.77	\$35,506.49
1260 BIENES	-\$648,639.21	\$0.00	\$294,293.24	-\$942,932.45	-\$294,293.24
1263 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-\$648,639.21	\$0.00	\$294,293.24	-\$942,932.45	-\$294,293.24

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL



L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR



2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2000 PASIVO	\$45,523,911.91	\$9,107,494.65	\$15,734,676.92	\$52,151,094.18	\$6,627,182.27
2100 PASIVO CIRCULANTE	\$19,006,233.24	\$4,066,013.18	\$4,252,627.79	\$19,192,847.85	\$186,614.61
2110 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$19,006,233.24	\$4,066,013.18	\$4,252,627.79	\$19,192,847.85	\$186,614.61
2111 SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$15,362.64	\$2,517,126.16	\$2,535,046.16	\$33,282.64	\$17,920.00
2111-1 Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$23,552.49	\$1,859,425.98	\$1,859,425.98	\$23,552.49	\$0.00
2111-1-11301 SUELDOS	\$23,552.49	\$1,645,446.94	\$1,645,446.94	\$23,552.49	\$0.00
2111-1-11308 AYUDA PARA DESPENSA	\$0.00	\$213,979.04	\$213,979.04	\$0.00	\$0.00
2111-3 Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$7,064.76	\$184,216.87	\$184,216.87	\$7,064.76	\$0.00
2111-3-13201 PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	\$7,064.76	\$23,530.45	\$23,530.45	\$7,064.76	\$0.00
2111-3-13202 AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	\$0.00	\$142,465.50	\$142,465.50	\$0.00	\$0.00
2111-4 REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$18,220.92	\$18,220.92	\$0.00	\$0.00
2111-4 Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	-\$15,254.61	\$151,415.60	\$151,415.60	-\$15,254.61	\$0.00
2111-4-14106 OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	-\$30,065.33	\$139,406.85	\$139,406.85	-\$30,065.33	\$0.00
2111-4-14404 OTROS SEGUROS DE CARACTER LABORAL O ECONOMICOS	\$14,810.72	\$12,008.75	\$12,008.75	\$14,810.72	\$0.00
2111-5 Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$0.00	\$62,080.00	\$62,080.00	\$0.00	\$17,920.00
2111-5-15201 Indemnizaciones al Personal	\$0.00	\$62,080.00	\$62,080.00	\$0.00	\$17,920.00
2111-6 Estimulos a servidores públicos por pagar a CP	\$0.00	\$259,987.71	\$259,987.71	\$0.00	\$0.00
2111-6-17104 BONO POR PUNTUALIDAD	\$0.00	\$129,993.86	\$129,993.86	\$0.00	\$0.00
2111-6-17107 BONO DE ASISTENCIA	\$0.00	\$129,993.85	\$129,993.85	\$0.00	\$0.00
2112 PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$11,875.96	\$879,158.68	\$974,395.63	\$107,112.91	\$95,236.95
2112-1 Pagar a CP	\$13,393.24	\$879,158.68	\$972,878.35	\$107,112.91	\$93,719.67
2112-1-000002 Copy Digital de Nogales SA de CV	\$1,507.98	\$0.00	\$0.00	\$1,507.98	\$0.00
2112-1-000003 Telefonos de México SAB de CV	\$0.00	\$0.00	\$1,499.00	\$1,499.00	\$0.00
2112-1-000004 AT&T Comunicaciones Digitales, S de RL de CV	\$1,175.00	\$0.00	\$0.00	\$1,175.00	\$1,499.00
2112-1-000006 CFE SUMINISTROS DE SERVICIOS BASICOS	\$0.00	\$0.00	\$3,889.00	\$3,889.00	\$3,889.00
2112-1-000009 Radiomovil Dijesa SA de CV	\$499.00	\$0.00	\$0.00	\$499.00	\$0.00
2112-1-000016 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	\$0.00	\$0.00	\$5,953.00	\$5,953.00	\$5,953.00
2112-1-000019 Lucely Escalante Dominguez	\$1,517.28	\$1,517.28	\$0.00	\$0.00	-\$1,517.28
2112-1-000021 OFFICE DEPOT SA DE CV	-\$0.02	\$0.00	\$0.00	-\$0.02	\$0.00
2112-1-000025 SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$8,694.00	\$0.00	\$0.00	\$8,694.00	\$0.00
2112-1-000032 MEDINA FERRETERIA S DE RL DE CV	\$0.00	\$0.00	\$3,455.95	\$3,455.95	\$3,455.95
2112-1-000039 RAMON GUZMAN MUÑOZ	\$0.00	\$0.00	\$80,440.00	\$80,440.00	\$80,440.00
2112-1-21101 MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$0.00	\$34,659.30	\$34,659.30	\$0.00	\$0.00
2112-1-21601 MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	\$7,762.22	\$7,762.22	\$0.00	\$0.00
2112-1-22101 INSTALACIONES	\$0.00	\$8,332.36	\$8,332.36	\$0.00	\$0.00
2112-1-26101 COMBUSTIBLES	\$0.00	\$40,772.90	\$40,772.90	\$0.00	\$0.00
2112-1-27101 VESTUARIOS Y UNIFORMES	\$0.00	\$2,916.00	\$2,916.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-29201 REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$0.00	\$3,892.80	\$3,892.80	\$0.00	\$0.00

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2112-1-29301 EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$0.00	\$6,911.90		\$0.00	\$0.00
2112-1-29401 COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	\$0.00	\$244.00		\$0.00	\$0.00
2112-1-29601 TRANSPORTE	\$0.00	\$43,478.28		\$0.00	\$0.00
2112-1-31101 ENERGIA ELECTRICA	\$0.00	\$30,574.00		\$0.00	\$0.00
2112-1-31201 GAS	\$0.00	\$1,471.58		\$0.00	\$0.00
2112-1-31401 TELEFONIA TRADICIONAL	\$0.00	\$17,988.00		\$0.00	\$0.00
2112-1-31501 TELEFONIA CELULAR	\$0.00	\$11,587.00		\$0.00	\$0.00
2112-1-32201 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$0.00	\$301,072.20		\$0.00	\$0.00
2112-1-32301 ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$16,167.41		\$0.00	\$0.00
2112-1-33101 RELACIONADOS	\$0.00	\$19,521.91		\$0.00	\$0.00
2112-1-33301 SERVICIOS DE INFORMATICA	\$0.00	\$12,748.86		\$0.00	\$0.00
2112-1-33401 SERVICIOS DE CAPACITACION	\$0.00	\$3,300.00		\$0.00	\$0.00
2112-1-33603 IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	\$0.00	\$1,191.31		\$0.00	\$0.00
2112-1-34101 SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$0.00	\$37,522.62		\$0.00	\$0.00
2112-1-34401 SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	\$0.00	\$8,856.69		\$0.00	\$0.00
2112-1-35101 MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$0.00	\$11,767.38		\$0.00	\$0.00
2112-1-35201 MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$4,827.11		\$0.00	\$0.00
2112-1-35501 TRANSPORTE	\$0.00	\$17,820.57		\$0.00	\$0.00
2112-1-37501 VIATICOS EN EL PAIS	\$0.00	\$15,956.00		\$0.00	\$0.00
2112-1-37901 CUOTAS	\$0.00	\$246.00		\$0.00	\$0.00
2112-1-39201 IMPUESTOS Y DERECHOS	\$0.00	\$216,053.00		\$0.00	\$0.00
2112-2 por Pagar a CP	-\$1,517.28	\$0.00		\$0.00	\$1,517.28
2112-2-000019 ASPEL DE MEXICO SA DE CV	-\$1,517.28	\$0.00		\$0.00	\$1,517.28
2117 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$174,375.24	\$669,573.34	\$730,836.69	\$235,638.59	\$81,263.35
2117-01 ACREEDORES DIVERSOS	\$147,839.15	\$368,930.34	\$411,460.32	\$190,369.13	\$42,529.98
2117-01-00001 RETENCIONES SERVICIO MEDICO	\$2,767.64	\$102,801.12	\$102,910.32	\$2,876.84	\$109.20
2117-01-00006 PROVISION PARA AGUINALDOS 2021	\$145,071.51	\$145,071.51	\$0.00	\$0.00	-\$145,071.51
2117-01-00006 Provision de Aguinaldos 2022	\$0.00	\$121,057.71	\$308,550.00	\$187,492.29	\$187,492.29
2117-02 IMPUESTOS RETENIDOS	\$26,536.09	\$300,643.00	\$319,376.37	\$45,269.46	\$18,733.37
2117-02-00001 ISR RETENIDO ASIMILABLES A SALARIOS	\$174.63	\$0.00	\$0.00	\$174.63	\$0.00
2117-02-00002 ISR RETENIDO POR SERVICIOS PROFESIONALES	\$603.45	\$718.00	\$106.03	-\$8.52	-\$611.97
2117-02-00003 ISR RETENIDO POR ARRENDAMIENTO	-\$4,346.61	\$27,921.00	\$34,587.56	\$2,319.95	\$6,666.56
2117-02-00005 ISR RETENCIONES DE SALARIOS	\$30,104.62	\$272,004.00	\$284,662.78	\$42,783.40	\$12,678.78
2119 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$18,804,619.40	\$155.00	\$12,349.31	\$18,816,813.71	\$12,194.31
2119-01 ANTICIPO DE CLIENTES	\$17,531,274.93	\$0.00	\$0.00	\$17,531,274.93	\$0.00
2119-01-00001 ANTICIPO DE 2006	\$149,551.30	\$0.00	\$0.00	\$149,551.30	\$0.00



ISAF-2d49ed7f-88b9-3b46-13fd-442e664793bc
3/29/2023 4:30:51 PM



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2119-01-00002	\$135,120.37	\$0.00	\$0.00	\$135,120.37	\$0.00
2119-01-00003	\$354,278.79	\$0.00	\$0.00	\$354,278.79	\$0.00
2119-01-00004	\$892,855.63	\$0.00	\$0.00	\$892,855.63	\$0.00
2119-01-00005	\$852,509.77	\$0.00	\$0.00	\$852,509.77	\$0.00
2119-01-00006	\$1,559,066.45	\$0.00	\$0.00	\$1,559,066.45	\$0.00
2119-01-00007	\$3,133,752.78	\$0.00	\$0.00	\$3,133,752.78	\$0.00
2119-01-00008	\$2,553,331.43	\$0.00	\$0.00	\$2,553,331.43	\$0.00
2119-01-00009	\$2,373,117.29	\$0.00	\$0.00	\$2,373,117.29	\$0.00
2119-01-00010	\$3,601,452.15	\$0.00	\$0.00	\$3,601,452.15	\$0.00
2119-01-00011	\$1,107,939.65	\$0.00	\$0.00	\$1,107,939.65	\$0.00
2119-01-00012	\$409,749.29	\$0.00	\$0.00	\$409,749.29	\$0.00
2119-01-00013	\$188,175.43	\$0.00	\$0.00	\$188,175.43	\$0.00
2119-01-00014	\$220,374.62	\$0.00	\$0.00	\$220,374.62	\$0.00
2119-02	\$1,273,344.47	\$155.00	\$12,349.31	\$1,285,538.78	\$12,194.31
2119-02-00001	\$2,504.77	\$0.00	\$0.00	\$2,504.77	\$0.00
2119-02-00002	\$586,400.00	\$0.00	\$0.00	\$586,400.00	\$0.00
2119-02-00003	\$12,108.00	\$0.00	\$0.00	\$12,108.00	\$0.00
2119-02-00006	\$1,800.00	\$0.00	\$0.00	\$1,800.00	\$0.00
2119-02-00007	\$690,531.70	\$0.00	\$100.00	\$690,531.70	\$100.00
2119-02-00008	\$0.00	\$155.00	\$0.00	\$155.00	\$155.00
2119-02-00009	\$0.00	\$0.00	\$12,094.31	\$12,094.31	\$12,094.31
2200	\$26,517,578.67	\$5,041,481.47	\$11,482,049.13	\$32,958,246.33	\$6,440,567.66
2220	\$15,147,897.77	\$1,257,032.59	\$621,622.72	\$14,512,487.90	-\$635,409.87
2221	\$15,147,897.77	\$1,257,032.59	\$621,622.72	\$14,512,487.90	-\$635,409.87
2221-01	\$15,147,897.77	\$1,257,032.59	\$621,622.72	\$14,512,487.90	-\$635,409.87
2221-01-00001	\$10,826,494.18	\$344,853.00	\$276,769.72	\$10,758,410.90	-\$68,083.28
2221-01-00003	-\$344,853.00	\$0.00	\$344,853.00	\$0.00	\$344,853.00
2221-01-00004	\$4,666,256.59	\$912,179.59	\$0.00	\$3,754,077.00	-\$912,179.59
2240	\$11,369,780.90	\$3,784,448.88	\$10,860,426.41	\$18,445,758.43	\$7,075,977.53
2241	\$9,208,112.05	\$2,633,692.06	\$6,544,022.07	\$13,118,442.06	\$3,910,330.01
2241-01	\$9,208,112.05	\$2,615,706.03	\$4,005,002.77	\$10,597,408.79	\$1,389,296.74
2241-01-00001	\$3,697,499.42	\$1,297,205.19	\$27,567.89	\$2,422,862.12	-\$1,269,637.30
2241-01-00002	\$409,355.40	\$409,355.40	\$0.00	\$0.00	-\$409,355.40
2241-01-00003	\$485,343.32	\$22,266.06	\$103,187.85	\$566,265.11	\$80,921.79
2241-01-00004	\$344,512.53	\$13,734.63	\$381,443.83	\$712,221.73	\$367,709.20
2241-01-00005	\$518,933.74	\$50,116.78	\$61,136.78	\$529,953.74	\$11,020.00
2241-01-00006	\$199,934.48	\$68,926.97	\$256,908.20	\$387,915.71	\$187,981.23
2241-01-00007	\$256,103.43	\$256,103.43	\$0.00	\$0.00	-\$256,103.43
2241-01-00008	\$16,791.41	\$307.39	\$0.00	\$16,484.02	-\$307.39
2241-01-00009	\$1,240,392.32	\$264,670.30	\$0.00	\$975,722.02	-\$264,670.30
2241-01-00011	\$41,532.49	\$7,255.30	\$0.00	\$34,277.19	-\$7,255.30

[Handwritten signature]



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2241-01-00012	\$246,880.65	\$26,163.02	\$314,713.33	\$535,430.96	\$288,550.31
2241-01-00013	\$796,787.41	\$69,028.51	\$341,937.32	\$1,059,696.22	\$272,908.81
2241-01-00014	\$870,668.61	\$43,148.92	\$664,306.00	\$1,491,825.69	\$621,157.08
2241-01-00015	\$93,300.17	\$16,888.12	\$347,074.08	\$423,486.13	\$330,185.96
2241-01-00016	\$5,330.77	\$33,388.99	\$408,384.79	\$369,665.03	\$374,995.80
2241-01-00017	\$0.00	\$35,077.38	\$796,030.82	\$760,953.44	\$760,953.44
2241-01-00019	\$5,407.44	\$37.44	\$0.00	\$5,370.00	-\$37.44
2241-02	\$0.00	\$2,032.20	\$302,311.88	\$300,279.68	\$300,279.68
2241-02-00001	\$0.00	\$17,986.03	\$2,539,019.30	\$2,521,033.27	\$2,521,033.27
2241-02-00002	\$0.00	\$0.00	\$261,342.94	\$261,342.94	\$261,342.94
2241-02-00003	\$0.00	\$0.00	\$142,247.58	\$142,247.58	\$142,247.58
2241-02-00004	\$0.00	\$14,070.71	\$701,306.18	\$687,235.47	\$687,235.47
2241-02-00005	\$0.00	\$599.83	\$246,647.72	\$246,047.89	\$246,047.89
2241-02-00006	\$0.00	\$0.00	\$279,942.16	\$279,942.16	\$279,942.16
2241-02-00007	\$0.00	\$0.00	\$55,858.01	\$55,858.01	\$55,858.01
2241-02-00008	\$0.00	\$0.00	\$28,562.34	\$28,562.34	\$28,562.34
2241-02-00009	\$0.00	\$0.00	\$48,720.00	\$48,720.00	\$48,720.00
2241-02-00010	\$0.00	\$0.00	\$40,233.07	\$40,233.07	\$40,233.07
2241-02-00011	\$0.00	\$918.83	\$15,447.54	\$14,528.71	\$14,528.71
2241-02-00012	\$0.00	\$1,867.38	\$470,978.57	\$469,111.19	\$469,111.19
2241-02-00013	\$0.00	\$0.00	\$26,187.00	\$26,187.00	\$26,187.00
2241-02-00014	\$0.00	\$0.00	\$73,758.32	\$73,758.32	\$73,758.32
2242	\$0.00	\$529.28	\$147,787.87	\$147,258.59	\$147,258.59
2242-01	\$2,161,668.85	\$1,150,756.82	\$4,316,404.34	\$5,327,316.37	\$3,165,647.52
2242-01-00001	\$2,161,668.85	\$1,061,150.82	\$446,431.55	\$1,546,949.58	\$614,719.27
2242-01-00002	\$1,024,398.36	\$431,538.51	\$0.00	\$592,859.85	-\$431,538.51
2242-01-00003	\$555,399.26	\$555,399.26	\$0.00	\$0.00	-\$555,399.26
2242-01-00004	\$46,395.09	\$12,090.27	\$1,130.93	\$35,435.75	-\$10,959.34
2242-01-00005	\$2,960.45	\$1,891.64	\$53,835.27	\$52,421.23	\$51,943.63
2242-01-00006	\$10,565.61	\$3,957.14	\$24,579.65	\$23,582.96	\$20,622.51
2242-01-00007	\$1,768.80	\$2,831.35	\$19,811.45	\$27,545.71	\$16,980.10
2242-01-00008	\$2,579.20	\$1,768.80	\$0.00	\$0.00	\$1,768.80
2242-01-00009	\$343,647.28	\$2,452.37	\$0.00	\$126.83	-\$2,452.37
2242-01-00011	\$12,815.55	\$3,788.69	\$22,821.72	\$362,680.31	\$19,033.03
2242-01-00012	\$5,316.46	\$12,815.55	\$0.00	\$0.00	-\$12,815.55
2242-01-00013	\$125,971.25	\$3,951.80	\$27,805.89	\$29,170.55	\$23,854.09
2242-01-00014	\$26,646.59	\$11,298.90	\$15,504.48	\$30,176.83	\$4,205.58
2242-01-00015	\$2,693.32	\$7,075.86	\$68,460.16	\$88,030.89	\$61,384.30
2242-01-00016	\$34.03	\$1,246.88	\$33,859.79	\$35,306.23	\$32,612.91
2242-01-00017	\$0.00	\$4,060.53	\$36,329.28	\$32,302.78	\$32,268.75
2242-01-00019	\$0.00	\$4,983.27	\$72,870.47	\$67,887.20	\$67,887.20
	\$0.00	\$0.00	\$69,422.46	\$69,422.46	\$69,422.46



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2022 al 31/dic./2022



Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2242-02					
2242-02-00002	\$0.00	\$0.00	\$70,982.74	\$70,982.74	\$70,982.74
2242-02-00003	\$0.00	\$0.00	\$3,798.63	\$3,798.63	\$3,798.63
2242-02-00004	\$0.00	\$0.00	\$42,565.07	\$42,565.07	\$42,565.07
2242-02-00005	\$0.00	\$0.00	\$6,477.30	\$6,477.30	\$6,477.30
2242-02-00009	\$0.00	\$0.00	\$3,557.18	\$3,557.18	\$3,557.18
2242-02-00011	\$0.00	\$0.00	\$1,294.49	\$1,294.49	\$1,294.49
2242-02-00014	\$0.00	\$0.00	\$1,748.08	\$1,748.08	\$1,748.08
2242-03					
2242-03-00001	\$0.00	\$77,325.37	\$2,111,157.04	\$2,033,831.67	\$2,033,831.67
2242-03-00003	\$0.00	\$7,303.77	\$407,295.28	\$399,991.51	\$399,991.51
2242-03-00004	\$0.00	\$16,214.73	\$205,870.74	\$189,656.01	\$189,656.01
2242-03-00005	\$0.00	\$0.00	\$146,024.90	\$146,024.90	\$146,024.90
2242-03-00006	\$0.00	\$36,386.61	\$194,830.56	\$158,443.95	\$158,443.95
2242-03-00008	\$0.00	\$2,304.98	\$130,205.28	\$127,900.30	\$127,900.30
2242-03-00009	\$0.00	\$0.00	\$10,763.19	\$10,763.19	\$10,763.19
2242-03-00011	\$0.00	\$2,352.51	\$172,935.80	\$170,583.29	\$170,583.29
2242-03-00012	\$0.00	\$589.25	\$25,117.67	\$24,528.42	\$24,528.42
2242-03-00013	\$0.00	\$1,709.17	\$127,418.78	\$125,709.61	\$125,709.61
2242-03-00014	\$0.00	\$4,885.56	\$85,148.40	\$80,262.84	\$80,262.84
2242-03-00015	\$0.00	\$3,082.21	\$335,659.33	\$332,577.12	\$332,577.12
2242-03-00016	\$0.00	\$972.43	\$63,285.75	\$62,313.32	\$62,313.32
2242-03-00017	\$0.00	\$0.00	\$5,835.40	\$5,835.40	\$5,835.40
2242-03-00018	\$0.00	\$0.00	\$1,697.55	\$1,697.55	\$1,697.55
2242-03-00019	\$0.00	\$0.00	\$3,705.28	\$3,705.28	\$3,705.28
2242-04					
2242-04-00001	\$0.00	\$1,524.15	\$195,363.13	\$193,838.98	\$193,838.98
2242-04-00002	\$0.00	\$12,280.63	\$1,687,833.01	\$1,675,552.38	\$1,675,552.38
2242-04-00003	\$0.00	\$0.00	\$180,180.73	\$180,180.73	\$180,180.73
2242-04-00004	\$0.00	\$0.00	\$94,877.36	\$94,877.36	\$94,877.36
2242-04-00005	\$0.00	\$10,295.86	\$495,908.96	\$485,613.10	\$485,613.10
2242-04-00006	\$0.00	\$392.69	\$153,250.61	\$152,857.92	\$152,857.92
2242-04-00007	\$0.00	\$0.00	\$147,561.53	\$147,561.53	\$147,561.53
2242-04-00008	\$0.00	\$0.00	\$33,743.35	\$33,743.35	\$33,743.35
2242-04-00009	\$0.00	\$0.00	\$17,698.61	\$17,698.61	\$17,698.61
2242-04-00010	\$0.00	\$0.00	\$26,674.20	\$26,674.20	\$26,674.20
2242-04-00011	\$0.00	\$0.00	\$18,400.62	\$18,400.62	\$18,400.62
2242-04-00012	\$0.00	\$671.20	\$12,169.92	\$11,498.72	\$11,498.72
2242-04-00013	\$0.00	\$539.80	\$352,624.61	\$352,084.81	\$352,084.81
2242-04-00014	\$0.00	\$0.00	\$5,499.29	\$5,499.29	\$5,499.29
2242-04-00015	\$0.00	\$0.00	\$54,656.61	\$54,656.61	\$54,656.61
2242-04-00016	\$0.00	\$381.06	\$94,586.61	\$94,205.53	\$94,205.53



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

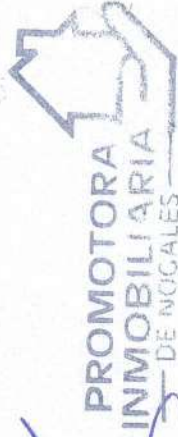


Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
-----------------	---------------	--------------------	--------------------	-------------	-------------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

**INFORME SOBRE LA
SITUACIÓN DE LA DEUDA
PÚBLICA MUNICIPAL**



CUENTA PUBLICA 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Tipo de Obligación Constituyente de Deuda Pública Acreditador	Clave Registro IMC (RPI)	Clave Registro Hacienda Estatal	Documento de Autorización	Fecha de Contratación	Plazo	Tasa de Interés	Sobretasa	Garantía	Fuente de Pago	Destino	Monto Original Contratado	Saldo Inicial del Periodo	Disposiciones del periodo	Amortizaciones Pagadas en el periodo	Rectificaciones y ajustes	Saldo Final del Periodo	Intereses pagados en el periodo	Comisiones Pagadas en el periodo	Otros Gastos de la Cuenta												
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; display: inline-block;"> NADA QUE MANIFESTAR </div>																															
Total Deuda Pública a Largo Plazo												\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
Total a Corto Plazo												\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Total Deuda Pública Largo Plazo y Corto Plazo												\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$



PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024

L.C. CYNTHIA A. SALDIVAR MOZO
 CONTRADOR

ESTADO ANALÍTICO DE
INGRESOS DETALLADO –
ISAF.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos Detallado
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
44.00 Otros Derechos						
DESARROLLO URBANO	188,280.00	0.00	188,280.00	116,800.00	116,800.00	-71,480.00
	21,280.00	0.00	21,280.00	44,800.00	44,800.00	23,520.00
EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	167,000.00	0.00	167,000.00	72,000.00	72,000.00	-95,000.00
51.00 Productos	560,051.04	0.00	560,051.04	252,095.99	252,095.99	-307,955.05
ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	61,812.00	0.00	61,812.00	68,560.92	68,560.92	6,748.92
OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	272,779.52	0.00	272,779.52	183,535.07	183,535.07	-89,244.45
INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	225,459.52	0.00	225,459.52	0.00	0.00	-225,459.52
61.00 Aprovechamientos	0.00	44,910.00	44,910.00	44,910.00	44,910.00	0.00
OTROS APROVECHAMIENTOS						
Otros ingresos	0.00	44,910.00	44,910.00	44,910.00	44,910.00	0.00
	0.00	44,910.00	44,910.00	44,910.00	44,910.00	0.00
73.00 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	4,083,576.40	0.00	4,083,576.40	3,652,847.69	3,652,847.69	-430,728.71
ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	4,083,576.40	0.00	4,083,576.40	3,652,847.69	3,652,847.69	-430,728.71
79.00 Otros Ingresos	0.00	425,368.17	425,368.17	458,013.40	458,013.40	32,645.23
INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CA	0.00	425,368.17	425,368.17	458,013.40	458,013.40	32,645.23
Total	4,831,907.44	470,278.17	5,302,185.61	4,524,667.08	4,524,667.08	-777,518.53


ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**JUSTIFICACIÓN DE LAS
VARIACIONES LOS
INGRESOS DEL ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
DETALLADO - ISAF**



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

JUSTIFICACION DE VARIACION DE INGRESOS

PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CLAVE Y CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACION
Capitulo 4000.- DERECHOS, OTROS DERECHOS Y DESARROLLO URBANO	Este capitulo refleja una variacion menor a la proyectada, ya que se expiden pocos titulos de propiedad (por el pago de traslado de dominio e Inscripcion al Registro Publico) que son en mayor medida las que generan este ingreso.
Capitulo 5000.- PRODUCTOS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO	En este capitulo no se logro tener totalmente lo proyectado, esto se debe a que no se obtuvo la participacion estimada de los ciudadanos, por lo que se buscara implementar mas campaneas y publicidad.
Capitulo 7000.- INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	El incremento de los ingresos de este capitulo se debe en mayor medida a las acciones implementadas para tener una mejor recuperacion de la cartera.


ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

**ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO
DEL GASTO (CAPÍTULO Y
CONCEPTO) DETALLADO –
ISAF.**

Cuenta Pública 2022
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengados 4	Pagados 5	
Servicios Personales	3,216,028	0	3,216,028	2,800,524	2,638,184	415,503
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,269,446	-125,000	2,134,446	1,961,477	1,859,426	272,968
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1	0	1	0	0	1
Remuneraciones Adicionales y Especiales	396,121	105,000	501,121	447,643	305,275	53,476
Seguridad Social	175,740	0	175,740	151,416	151,416	24,324
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	50,000	30,000	80,000	80,000	62,080	0
Provisiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	324,720	0	324,720	259,988	259,988	64,732
Materiales y Suministros	228,032	-57,789	171,237	162,426	148,970	18,811
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	70,000	-33,000	47,000	42,422	42,422	4,578
Alimentos y Utensilios	10,000	3,115	13,115	8,332	8,332	4,782
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72,000	-25,910	46,090	40,773	40,773	5,317
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000	-2,500	3,000	2,918	2,916	84
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	72,032	-16,033	62,032	57,983	54,527	4,049
Servicios Generales	792,848	131,795	924,643	820,453	728,672	104,191
Servicios Básicos	86,801	-15,300	71,501	67,009	61,621	4,482
Servicios de Arrendamiento	291,918	28,000	319,918	317,240	317,240	2,678
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	160,869	-7,705	153,164	117,202	36,762	35,982
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	64,859	-5,000	59,859	46,378	46,379	13,479
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	45,001	0	45,001	34,415	34,415	10,586
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Tránsito y Vialidad	35,401	-16,033	18,801	16,202	16,202	2,599
Servicios Oficiales	7,000	-6,500	400	0	0	400
Otros Servicios Generales	101,000	155,000	256,000	222,006	216,053	33,994
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	425,368	425,368	0	0	425,368
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	425,368	425,368	0	0	425,368
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	594,000	-39,000	564,910	0	0	564,910
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	594,000	-39,000	564,910	0	0	564,910
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	470,278	5,302,186	3,773,402	3,515,825	1,528,783


ING. LEONARDO SALDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024


LIC. CYNTHIA A. SALOMON MOZA
 CONTADOR

JUSTIFICACIÓN DE LAS
VARIACIONES DE LOS
EGRESOS DEL ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DETALLADO – ISAF



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

PERÍODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Justificación a las Variaciones de Egresos

CLAVE Y CAPITULO	JUSTIFICACIÓN
Capitulo 1000.- SERVICIOS PERSONALES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion al presupuesto aprobado.
Capitulo 2000.- MATERIALES Y SUMINISTROS	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion al presupuesto aprobado.
Capitulo 3000.- SERVICIOS GENERALES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion al presupuesto aprobado.


ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

**BALANCE
PRESUPUESTARIO DE
RECURSOS DISPONIBLE
NEGATIVO**



CUENTA PUBLICA 2022

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES		
Balance Presupuestario de Recursos Disponible Negativo		
Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2022		
	NADA QUE MANIFESTAR	


ING LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR