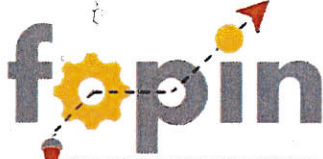




# INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DE LA CUENTA PÚBLICA



## 3° TRIMESTRE 2022



**TESORERIA MUNICIPAL**  
**RECEBIDO**  
 17 NOV. 2022  
 H. NOGALES, SONORA

Heroica Nogales, Sonora, México a 10 de noviembre de 2022.

**OFICIO. FOPIN-701/2022**

**Asunto:** Informe Financiero de la Cuenta Pública 3° Trimestre 2022

**MTRA. JULIA PATRICIA HUERTA RIVERA**  
**TESORERA MUNICIPAL**

**PRESENTE**

Por medio de la envío un afectuoso saludo y aprovecho la oportunidad para remitir la Información Financiera Presupuestal y Programática del Ejercicio Fiscal 2022, derivada de las operaciones realizadas por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales durante el Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2022, que consiste en:

<u>De conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental</u>	<u>De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera:</u>	<u>Información Adicional solicitada por el ISAF</u>
<p><b><u>Información Financiera:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estado de Situación Financiera.</li> <li>• Estado de Actividades.</li> <li>• Estado de Variación en la Hacienda Pública.</li> <li>• Estado de Cambios en la Situación Financiera.</li> <li>• Estado de Flujos de Efectivo.</li> <li>• Informe sobre Pasivos Contingentes.</li> <li>• Notas a los Estados Financieros.</li> <li>• Estado Analítico del Activo.</li> <li>• Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.</li> </ul> <p><b><u>Información Presupuestaria:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estado Analítico de Ingresos.</li> <li>• Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento.</li> <li>• Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto).</li> <li>• Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa.</li> <li>• Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto).</li> <li>• Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función).</li> <li>• Endeudamiento Neto.</li> <li>• Intereses de la Deuda.</li> </ul> <p><b><u>Información Programática:</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formato 1: Estado de Situación Financiera Detallado - LDF</li> <li>• Formato 2: Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF</li> <li>• Formato 3: Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF</li> <li>• Formato 4: Balance Presupuestario - LDF</li> <li>• Formato 5: Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF</li> <li>• Formato 6a): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)</li> <li>• Formato 6b): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa</li> <li>• Formato 6c): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)</li> <li>• Formato 6d): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balanza de Comprobación.</li> <li>• Libro de Diario.</li> <li>• Libro de Mayor.</li> <li>• Conciliaciones Bancarias y Estados de Cuenta Bancarios correspondientes.</li> <li>• Relaciones Analíticas de las Cuentas del Activo y Pasivo</li> <li>• Informe sobre la Situación de la Deuda Pública Municipal.</li> <li>• Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF.</li> <li>• Justificación de las Variaciones los Ingresos del Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF</li> <li>• Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF.</li> <li>• Justificación de las Variaciones de los Egresos del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF.</li> <li>• Copia Certificada del Acuerdo de Aprobación del H. Ayuntamiento para la remisión de la Información de Cuenta Pública.</li> </ul>





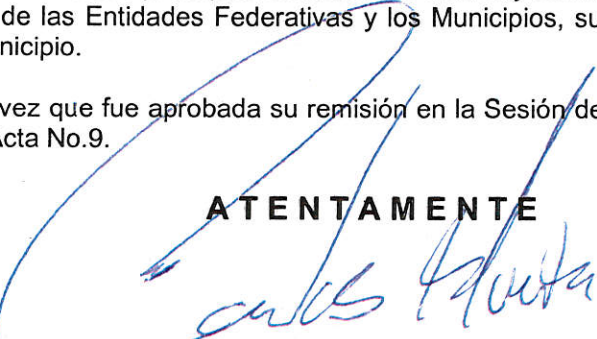
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gasto por Categoría Programática.</li> <li>• Indicadores de Resultados con Justificaciones.</li> <li>• Programas y Proyectos de Inversión con Justificaciones.</li> </ul> <p><b>Información Complementaria y Anexos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montos Pagados Ayudas y Subsidios.</li> <li>• Formato de Programas con Recursos Concurrente por Orden de Gobierno.</li> <li>• Montos que reciban, Obras y Acciones a realizar con el FAIS.</li> <li>• Formato de Información de Aplicación de Recursos del FORTAMUN.</li> <li>• Formato de Información de Obligaciones Pagadas o Garantizadas con Fondos Federales.</li> <li>• Formato del Ejercicio y Destino de Gasto Federalizado y Reintegros.</li> </ul>	<p>de Servicios Personales por Categoría</p>	
--	--	--

Así mismo, adjuntamos archivo electrónico manipulable que contiene la información antes detallada.

Por otra parte, y atendiendo diversos preceptos establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, su contenido será publicado en la Página Oficial de Internet del Municipio.

Se envía lo anterior una vez que fue aprobada su remisión en la Sesión de Comité Técnico celebrada el día 09 de noviembre de 2022 con Acta No.9.

**ATENTAMENTE**



**MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA  
DIRECTOR TÉCNICO**

**DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)**





Heroica Nogales, Sonora, México a 10 de noviembre de 2022.

ACUSE

OFICIO. FOPIN-695/2022

Asunto: Informe Financiero de la Cuenta Pública 3° Trimestre 2022

C. C. Diputados Secretarios del H. Congreso  
Del Estado de Sonora, LO. SONORA  
Sede del Poder Legislativo,  
Hermosillo, Sonora.

Con fundamento en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora: 67 Inciso A) y; 136 Fracción XXIII; Ley de Gobierno y Administración Municipal: Artículos 61 Fracción IV inciso D); 162; 163; Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora: Artículos 7, 17 Fracción I, II, XXI, XXIV, XXV, XXVI, XXVIII, XXXI, XXXVII, XLI, XLII y XLIII, 22 último párrafo, 28, 30 y; 70 fracciones I y III; Ley General de Contabilidad Gubernamental: Artículos 48; 51; 52; 56; 57; 58; 78; 80; 81 y; 82. QUINTO TRANSITORIO; Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios: Artículos 58, 59 y 60; Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios. Numerales 2; 7 y; 8; Anexos 1 y; 2, nos permitimos someter a su consideración la información financiera, presupuestal y programática, derivada de las operaciones realizadas por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales durante el Trimestre III del ejercicio Fiscal 2022, consistente en:

<u>De conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental</u>	<u>De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera:</u>	<u>Información Adicional solicitada por el ISAF</u>
<p><b>Información Financiera:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Estado de Situación Financiera.</li> <li>Estado de Actividades.</li> <li>Estado de Variación en la Hacienda Pública.</li> <li>Estado de Cambios en la Situación Financiera.</li> <li>Estado de Flujos de Efectivo.</li> <li>Informe sobre Pasivos Contingentes.</li> <li>Notas a los Estados Financieros.</li> <li>Estado Analítico del Activo.</li> <li>Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.</li> </ul> <p><b>Información Presupuestaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Estado Analítico de Ingresos.</li> <li>Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento.</li> <li>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto).</li> <li>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa.</li> <li>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto).</li> <li>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función).</li> <li>Endeudamiento Neto.</li> <li>Intereses de la Deuda.</li> </ul> <p><b>Información Programática:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formato 1: Estado de Situación Financiera Detallado - LDF</li> <li>Formato 2: Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF</li> <li>Formato 3: Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF</li> <li>Formato 4: Balance Presupuestario - LDF</li> <li>Formato 5: Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF</li> <li>Formato 6a): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)</li> <li>Formato 6b): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa</li> <li>Formato 6c): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)</li> <li>Formato 6d): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación de Servicios Personales por Categoría</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Balanza de Comprobación.</li> <li>Libro de Diario.</li> <li>Libro de Mayor.</li> <li>Conciliaciones Bancarias y Estados de Cuenta Bancarios correspondientes.</li> <li>Relaciones Analíticas de las Cuentas del Activo y Pasivo</li> <li>Informe sobre la Situación de la Deuda Pública Municipal.</li> <li>Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF.</li> <li>Justificación de las Variaciones los Ingresos del Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF</li> <li>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF.</li> <li>Justificación de las Variaciones de los Egresos del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF.</li> <li>Copia Certificada del Acuerdo de Aprobación del H. Ayuntamiento para la remisión de la Información de Cuenta Pública.</li> </ul>



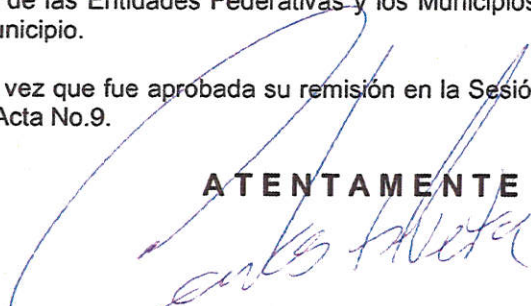


<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gasto por Categoría Programática.</li> <li>• Indicadores de Resultados con Justificaciones.</li> <li>• Programas y Proyectos de Inversión con Justificaciones.</li> </ul> <p><b>Información Complementaria y Anexos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montos Pagados Ayudas y Subsidios.</li> <li>• Formato de Programas con Recursos Concurrente por Orden de Gobierno.</li> <li>• Montos que reciban, Obras y Acciones a realizar con el FAIS.</li> <li>• Formato de Información de Aplicación de Recursos del FORTAMUN.</li> <li>• Formato de Información de Obligaciones Pagadas o Garantizadas con Fondos Federales.</li> <li>• Formato del Ejercicio y Destino de Gasto Federalizado y Reintegros.</li> </ul>		
--	--	--

Así mismo, adjuntamos archivo electrónico manipulable que contiene la información antes detallada.

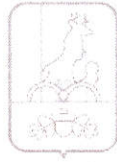
Por otra parte, y atendiendo diversos preceptos establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, su contenido será publicado en la Página Oficial de Internet del Municipio.

Se envía lo anterior una vez que fue aprobada su remisión en la Sesión de Comité Técnico celebrada el día 09 de noviembre de 2022 con Acta No.9.

**ATENTAMENTE**  


**MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA  
 DIRECTOR TÉCNICO  
 DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)**





# **LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)**





**LEY GENERAL DE CONTABILIDAD  
GUBERNAMENTAL (LGCG)**

**INFORMACIÓN  
CONTABLE**

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Septiembre de 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	37,916,637	10,777,442	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,510,782	1,192,583
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,472,579	22,822,015	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>73,389,216</b>	<b>33,599,457</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,510,782</b>	<b>1,192,583</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	65,544,605	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,430,739	3,294,797	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	290,206	232,906	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-872,981	-584,973	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>921,103</b>	<b>921,103</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,431,885</b>	<b>2,113,686</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>68,392,569</b>	<b>68,487,335</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>141,781,785</b>	<b>102,086,792</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>65,544,605</b>	<b>65,544,605</b>
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>73,805,295</b>	<b>34,428,501</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	36,845,201	-13,570,040
			Resultados de Ejercicios Anteriores	36,960,094	47,998,540
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>139,349,900</b>	<b>99,973,106</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>141,781,785</b>	<b>102,086,792</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>64,729,309</b>	<b>32,189,855</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	520,839
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	64,729,309	31,669,016
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,293,352</b>	<b>478,964</b>
Ingresos Financieros	676,665	478,964
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	616,687	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>66,022,661</b>	<b>32,668,819</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>28,221,019</b>	<b>9,989,599</b>
Servicios Personales	399,232	294,107
Materiales y Suministros	1,416,999	424,867
Servicios Generales	26,404,788	9,270,625
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>22,528,592</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	22,528,592
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>956,441</b>	<b>963,703</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	446,774	179,585
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	509,667	784,119
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>29,177,460</b>	<b>33,481,894</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>36,845,201</b>	<b>-813,075</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR GENERAL



**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2021</b>	<b>65,544,605</b>				<b>65,544,605</b>
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2021</b>		<b>47,998,540</b>	<b>-13,570,040</b>		<b>34,428,501</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-13,570,040	0	-13,570,040
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	47,998,540	0	0	47,998,540
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2021</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2021</b>	<b>65,544,605</b>	<b>47,998,540</b>	<b>-13,570,040</b>	<b>0</b>	<b>99,973,106</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>		<b>50,530,134</b>	<b>-11,153,339</b>		<b>39,376,794</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	36,845,201	0	36,845,201
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	50,530,134	-47,998,540	0	2,531,593
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>65,544,605</b>	<b>98,528,674</b>	<b>-24,723,379</b>	<b>0</b>	<b>139,349,900</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>288,008</b>	<b>39,983,001</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>39,789,759</b>
Efectivo y Equivalentes	0	27,139,194
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	12,650,565
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>288,008</b>	<b>193,242</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	135,942
Activos Intangibles	0	57,300
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	288,008	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>318,199</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>318,199</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	318,199	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>50,530,134</b>	<b>11,153,339</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>50,530,134</b>	<b>11,153,339</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	11,153,339
Resultados de Ejercicios Anteriores	50,530,134	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>56,115,747</b>	<b>80,954,031</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	786,558
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	54,643,348	63,327,220
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	1,472,399	16,840,253
<b>Aplicación</b>	<b>28,221,019</b>	<b>94,524,070</b>
Servicios Personales	399,232	690,325
Materiales y Suministros	1,416,999	1,345,990
Servicios Generales	26,404,788	28,856,491
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	61,550,328
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	2,080,436
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>27,894,728</b>	<b>-13,570,039</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>494,885</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	494,885
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>755,534</b>	<b>1,298,251</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	698,234	1,295,251
Otras Aplicaciones de Inversión	57,300	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-755,534</b>	<b>-803,366</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>11,699,881</b>
Endeudamiento Neto	0	11,699,881
Interno	0	6,749,076
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	4,950,805
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>22,664,139</b>
Servicios de la Deuda	0	22,664,139
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>-10,964,258</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>27,139,194</b>	<b>-25,337,663</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>10,777,442</b>	<b>36,115,106</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>37,916,637</b>	<b>10,777,443</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
Informe sobre Pasivos Contingentes  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022  
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
<b>"NADA QUE MANIFESTAR"</b>		
<b>TOTAL</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL



**MUNICIPIO NOGALES, SONORA**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2022**

**NOTAS DE DESGLOCE**

**NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I3I TRIMESTRE 2022**

**NOTA 1.- EFECTIVO/BANCOS/TESORERIA E INVERSIONES TEMPORALES**

Al 30 de Septiembre de 2022 este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad derivados de los ingresos propios por un importe de \$ 37,916,636.85

La cuenta de bancos se integra por los diferentes importes que se detallan a continuación, considerando el banco y sus importes de mayor a menor según los saldos al 30 de Septiembre de 2022

BANCO Y NUMERO CTA	IMPORTE
Cuenta Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales	37,916,636.85
<b>TOTAL CAJA Y BANCOS</b>	<b>37,916,636.85</b>

**NOTA 2.-DERECHOS A RECIBIR EFECTIVOS Y EQUIVALENTES Y DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS:**

Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por cobrar a corto plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. Al 30 de Septiembre de 2022 este rubro cerró con un importe de \$35,472,579

Cuenta/Concepto	30 de Septiembre de 2022
<b>DERECHOS A RECIBIR EFECTIVOS Y EQUIVALENTES:</b>	<b>35,472,579</b>
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	34,633,611
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	837,968
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	1,000

**ACTIVO NO CIRCULANTE. -**

**NOTA 3.- BIENES INMUEBLES:**

**3.1.-Edificios No Habitacionales:**

Este activo no circulante comprende los edificios, con un monto al 30 de Septiembre de 2022 por \$65,544,605.00

**3.2.- Mobiliario y Equipo de Administración:**

Estos activos fueron adquiridos al 30 de Septiembre de 2022 derivado de las necesidades propias del ente por un importe de \$2,076,698.98

**3.3.- Árboles y Plantas**

La adquisición de este activo al 30 de Septiembre de 2022 se derivó de la necesidad de mantener una buena imagen dentro de las instalaciones del parque por la cantidad de \$ 20,594.04

**3.4.- Software y Licenciamientos**

Por la adquisición de un sistema de contabilidad gubernamental con licencias perpetuas, al 30 de Septiembre de 2022 este ente refleja un importe de \$ 232,905.80

**3.5.- Equipo de Transporte**

Por la adquisición de equipo de transporte al 30 de Septiembre de 2022, se tiene un saldo de \$ 558,189.82 con los ingresos generados de la venta de otro vehiculo

**3.6.- Maquinaria, Otros equipos y herramientas**





Por la adquisición Maquinaria, Otros equipos y herramientas al 30 de Septiembre de 2022, se tiene un saldo de \$775,256.16

### 3.7.- Depreciaciones

Al 30 de Septiembre de 2022, se presenta una depreciación de \$ -872,980.84

### NOTA 4.-PASIVO: CIRCULANTE:

Al 30 de Septiembre de 2022 el Fideicomiso Operador Industrial del Municipio de Nogales, Sonora muestra un importe de \$1,510,782.02

Las cuentas que integran las cuentas por pagar se detallan a continuación:

#### 4.1.-Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Servicios Personales):

Sin datos para informar

#### 4.2.-Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Proveedores):

Al 30 de Septiembre de 2022, se presenta un saldo por \$ 7,304.64

#### 4.3.-Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo:

Se conforma con la obligaciones dadas de alta en el Servicio de Administración Tributaria y son las siguientes: Retenciones del Impuesto Sobre la Renta por Sueldos y Salarios y en General por la Prestación de un Servicio Personal Subordinado, y Asimilados a Salarios, Retenciones por proveedores de bienes y servicios que triburan bajo el Regimen Simplificado de Confianza, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado a los prestadores de servicios y el Impuesto al Valor Agregado por el arrendamientos de los bienes inmuebles. Por un total de \$595,645.62

#### 4.4 Otros Pasivos Circulantes. -

El saldo que se presenta al 30 de Septiembre de 2022 es por \$907,831.76

#### 4.5. Fondo de Terceros:

El saldo que se presenta al 30 de Septiembre de 2022 es por \$ 921,103.43 correspondiente a los Depósitos en garantía que hacen nuestros clientes al contratar el Arrendamiento

### NOTA 5.- HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO.

Hacienda Pública/Patrimonio al 30 de Septiembre de 2022 muestra saldo de \$139,349,900 constituido por las Aportaciones, el desahorro (pérdida) obtenido en el ejercicio 2021, más la suma de los resultados de ejercicios anteriores como se muestra en el siguiente cuadro:

	30 de Septiembre de 2022
Aportaciones (Patrimonio)	65,544,605
Resultado del ejercicio ( desahorro )	36,845,201
Resultados de ejercicios anteriores	36,960,094
<b>Total Hacienda Pública/patrimonio</b>	<b>139,349,900</b>

### NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

#### INGRESOS DE GESTION:

#### NOTA 6.-INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS:

Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de enero a Septiembre de 2022, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de las Naves Industriales:

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:



INGRESOS:		Ingreso	%
Clave	Capítulo	Captado	
5000	Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	\$ 676,665	1.02%
7000	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	\$ 64,729,309	98.04%
9000	Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	\$ 616,687	0.93%
<b>TOTAL DE INGRESOS:</b>		<b>\$ 66,022,661</b>	<b>100.00%</b>

**GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS.**

**NOTA 7.-GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:**

Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de enero a septiembre de 2022, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras perdidas fue por un monto de \$28,976,553 y se reflejan de la siguiente manera:

EGRESOS:		Egreso	%
Clave	Capítulo	Ejercido	
10000	Servicios Personales	399,232	1.38%
20000	Materiales y Suministros	1,416,999	4.89%
30000	Servicios Generales	26,404,788	91.12%
40000	Transfer., Asignac., Subsidios y Ayudas	-	0.00%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	755,534	2.61%
60000	Inversión Pública	-	0.00%
90000	Deuda Pública	-	0.00%
<b>TOTAL DE EGRESOS:</b>		<b>28,976,553</b>	<b>100.00%</b>

**NOTAS AL ESTADO DE VARIACION DE LA HACIENDA PÚBLICA**

**NOTA 8.-PATRIMONIO CONTRIBUIDO:**

Durante el periodo de enero a septiembre del 2022 las Aportaciones no tuvieron un ningún movimiento:

Saldo Aportaciones al 01 de Enero 2022	65,544,605
Aportaciones	-
<b>Saldo Aportaciones al 30 de Septiembre de 2022</b>	<b>65,544,605</b>

**NOTA 9.-PATRIMONIO GENERADO:**

Durante el periodo de enero a septiembre del 2022 este patrimonio tuvo un incremento de la siguiente manera:

Utilidad (desahorro) del periodo **\$36,845,200.92**

**NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**NOTA 10.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:**

Los saldos iniciales y finales del Efectivo y Equivalentes se muestran de la siguiente manera al 01 de enero al 31 de junio de 2022

Concepto	01/01/2022	30/09/2022
Efectivo	\$ 10,777,442	\$ 37,916,637
Fondos Propios + Fondos con afectación específica	\$ -	\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ 10,777,442</b>	<b>\$ 37,916,637</b>

**NOTA 11 .- CONCILIACION ENTRE INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**

Los ingresos presupuestarios del periodo Enero a Junio de 2022 no sufrieron diferencias de los ingresos.





**CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**

<b>INGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>	<b>76,080,919.87</b>
<b>MAS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES</b>	
Otros ingresos contables no presupuestarios	
Remanente de ejercicios anteriores	
<b>MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>	
<b>INGRESOS CONTABLES</b>	<b>76,080,919.87</b>

**NOTA 12.- CONCILIACION ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y GASTOS CONTABLES:**

Los egresos se representan de la siguiente manera:

**CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

<b>TOTAL DE EGRESOS (PRESUPUESTARIOS)</b>	<b>76,080,919.87</b>
<b>MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES</b>	
Mobiliario y equipo de administración	
Vehículos y equipo terrestre	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en bienes propios	
Amortización de la deuda Pública	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	
Otros egresos presupuestales no contables	
<b>MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES</b>	
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	
Provisiones	
Otros Gastos contables no presupuestales	
<b>TOTAL DEL GASTO CONTABLE</b>	<b>76,080,919.87</b>

**NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA****Introducción**

Los Estados Financieros de Fideicomiso Operador del Parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, que refleja los saldos y movimientos, al 30 de septiembre de 2022, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que se consideran para la mejor toma de decisiones.

**2. Panorama Económico y Financiero**

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El FOPIN pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el ejercicio 2022 este ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje.

**3. Autorización e Historia**

a) Fecha de creación del ente.

La fecha de creación y es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general

b) Principales cambios en su estructura.



El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

#### **4. Organización y Objeto Social**

a) Objeto social.

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial.

Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

b) Principal actividad.

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

c) Ejercicio fiscal.

Los ejercicios fiscales comprenden las operaciones del 01 de enero al 31 de diciembre de cada ejercicio.

d) Régimen jurídico.

El régimen fiscal es la de persona moral del Régimen General de Ley

e) Estructura organizacional básica.

El organismo tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de nómina, asimilables a salarios, así como el pago de honorarios profesionales y arrendamientos y el Impuesto al Valor Agregado. Los empleados no cuentan con servicio médico por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.

#### **5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normatividad emitida por CONAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración, valuación y revela los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros.

Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente.

Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

Nuestra contabilidad es en base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

- Los registros contables son con costos históricos

- Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables:

#### **6. Políticas de Contabilidad Significativas**

a) Actualización: El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el FOPIN no Re expresa sus estados financieros.

b) El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjero

c) El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.

d) No contamos con Inventarios.

e) Provisiones: Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores, nominas pendientes de pagar y laudos laborales con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras (Provisión de Aguinaldo).

f) Reservas: No contamos con reservas.

g) Las afectaciones en pólizas por conceptos de reclasificación, en materia del gasto e ingreso perteneciente a otro ejercicio fiscal, se registran en Resultados de Ejercicios Anteriores.

h) Depuración y cancelación de saldos: Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por la Junta de Gobierno.

#### **7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

Contamos con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias.

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor den moneda nacional.

#### **8. Reporte Analítico del Activo**





a) Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la ley general de contabilidad gubernamental.

**9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

**10. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

  
**MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA**  
DIRECTOR TÉCNICO  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>102,086,792</b>	<b>208,527,095</b>	<b>168,832,102</b>	<b>141,781,785</b>	<b>39,694,993</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>33,599,457</b>	<b>207,135,769</b>	<b>167,346,010</b>	<b>73,389,216</b>	<b>39,789,759</b>
Efectivo y Equivalentes	10,777,442	76,836,867	49,697,673	37,916,637	27,139,194
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	22,822,015	130,298,901	117,648,337	35,472,579	12,650,565
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>68,487,335</b>	<b>1,391,327</b>	<b>1,486,092</b>	<b>68,392,569</b>	<b>-94,766</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	0	0	65,544,605	0
Bienes Muebles	3,294,797	1,088,535	952,593	3,430,739	135,942
Activos Intangibles	232,906	57,300	0	290,206	57,300
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-584,973	245,492	533,500	-872,981	-288,008
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR GENERAL

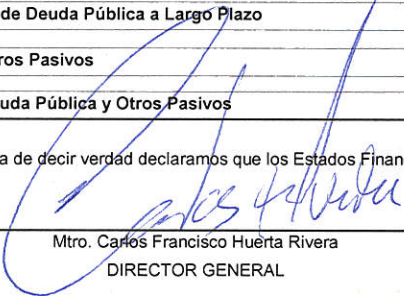




**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			0	0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			0	0
<b>Total de Otros Pasivos</b>	Peso	México	2,113,686	2,431,885
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			2,113,686	2,431,885

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR GENERAL





**LEY GENERAL DE CONTABILIDAD  
GUBERNAMENTAL (LGCG)**

**INFORMACIÓN  
PRESUPUESTARIA**



**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**



Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	75,900,920	0	75,900,920	62,950,479	54,643,348	-21,257,572
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>75,900,920</b>	<b>0</b>	<b>75,900,920</b>	<b>62,950,479</b>	<b>54,643,348</b>	<b>-21,257,572</b>
<b>Ingresos excedentes</b>						<b>-21,257,572</b>

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>75,900,920</b>	<b>0</b>	<b>75,900,920</b>	<b>62,950,479</b>	<b>54,643,348</b>	<b>-21,257,572</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0

Productos	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	75,900,920	0	75,900,920	62,950,479	54,643,348
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>75,900,920</b>	<b>0</b>	<b>75,900,920</b>	<b>62,950,479</b>	<b>54,643,348</b>
<b>Ingresos excedentes</b>					<b>-21,257,572</b>

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL





**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Servicios Personales</b>	<b>1,164,400</b>	<b>0</b>	<b>1,164,400</b>	<b>399,232</b>	<b>399,232</b>	<b>765,168</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	884,400	0	884,400	399,232	399,232	485,168
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	180,000	0	180,000	0	0	180,000
Seguridad Social	100,000	0	100,000	0	0	100,000
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estimulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>1,519,014</b>	<b>582,000</b>	<b>2,101,014</b>	<b>1,416,999</b>	<b>1,416,999</b>	<b>684,015</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	141,830	30,000	171,830	139,086	139,086	32,744
Alimentos y Utensilios	26,039	30,000	56,039	36,425	36,425	19,614
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	61,267	0	61,267	35,139	35,139	26,128
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,123,232	522,000	1,645,232	1,112,205	1,112,205	533,027
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,451	0	2,451	820	820	1,631
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	21,239	0	21,239	1,101	1,101	20,138
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	142,957	0	142,957	92,223	92,223	50,733
<b>Servicios Generales</b>	<b>32,660,610</b>	<b>4,545,150</b>	<b>37,205,760</b>	<b>26,404,788</b>	<b>26,404,788</b>	<b>10,800,973</b>
Servicios Básicos	1,150,447	-10,000	1,140,447	532,093	532,093	608,354
Servicios de Arrendamiento	324,000	-100,000	224,000	94,664	94,664	129,336
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,919,341	1,858,000	4,777,341	3,219,743	3,219,743	1,557,597
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,147,480	-110,000	1,037,480	716,974	716,974	320,506
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	26,005,743	3,117,150	29,122,893	21,702,887	21,702,887	7,420,006
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	100,000	119,000	219,000	86,448	86,448	132,552
Servicios de Traslado y Viáticos	468,800	-119,000	349,800	25,804	25,804	323,996
Servicios Oficiales	394,800	-210,000	184,800	10,613	10,613	174,187
Otros Servicios Generales	150,000	0	150,000	15,562	15,562	134,438
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>34,538,645</b>	<b>0</b>	<b>34,538,645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34,538,645</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	34,538,645	0	34,538,645	0	0	34,538,645
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>6,198,250</b>	<b>-5,127,150</b>	<b>1,071,100</b>	<b>755,534</b>	<b>755,534</b>	<b>315,566</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	285,000	-70,000	215,000	122,502	122,502	92,498
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	20,800	-20,000	0	0	0	0

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	600,000	600,000	558,190	558,190	41,810
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	5,593,250	-5,437,150	156,100	17,543	17,543	138,557
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	300,000	-200,000	100,000	57,300	57,300	42,700
<b>Inversión Pública</b>	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>76,080,920</b>	<b>0</b>	<b>76,080,920</b>	<b>28,976,553</b>	<b>28,976,553</b>	<b>47,104,367</b>

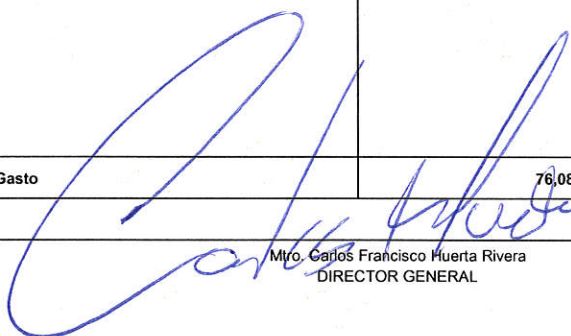
  
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL



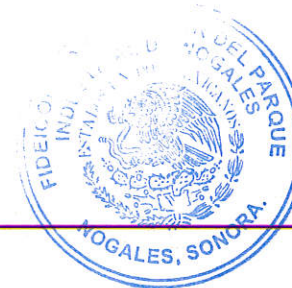


Cuenta Pública 2022  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = ( 1 + 2 )	4	5	
Sin Ramo/Dependencia	76,080,920	0	76,080,920	28,976,553	28,976,553	47,104,367
FOPIN	76,080,920	0	76,080,920	28,976,553	28,976,553	47,104,367
<b>Total del Gasto</b>	<b>76,080,920</b>	<b>0</b>	<b>76,080,920</b>	<b>28,976,553</b>	<b>28,976,553</b>	<b>47,104,367</b>



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR GENERAL



**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = ( 1 + 2 )	4	5	
Gasto Corriente	69,882,670	5,127,150	75,009,820	28,221,019	28,221,019	46,788,801
Gasto de Capital	6,198,250	-5,127,150	1,071,100	755,534	755,534	315,566
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>76,080,920</b>	<b>0</b>	<b>76,080,920</b>	<b>28,976,553</b>	<b>28,976,553</b>	<b>47,104,367</b>

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL





**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Gobierno</b>	76,080,920	0	76,080,920	28,976,553	28,976,553	47,104,367
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	76,080,920	0	76,080,920	28,976,553	28,976,553	47,104,367
<b>Desarrollo Social</b>	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>76,080,920</b>	<b>0</b>	<b>76,080,920</b>	<b>28,976,553</b>	<b>28,976,553</b>	<b>47,104,367</b>

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Endeudamiento Neto

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
<b>Créditos Bancarios</b>			
			0
			0
<b>"NADA QUE MANIFESTAR"</b>			
			0
			0
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
			0
			0
<b>"NADA QUE MANIFESTAR"</b>			
			0
			0
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL





**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
<b>"NADA QUE MANIFESTAR"</b>		
<b>Total de intereses de Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
<b>"NADA QUE MANIFESTAR"</b>		
<b>Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Carlos Francisco Huerta Rivera*

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
**DIRECTOR GENERAL**





**LEY GENERAL DE CONTABILIDAD  
GUBERNAMENTAL (LGCG)**

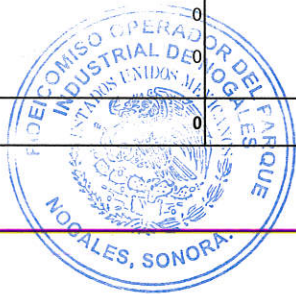
**INFORMACIÓN  
PROGRAMÁTICA**



**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = ( 1 + 2 )	4	5	
<b>Programas</b>	<b>76,080,920</b>	<b>0</b>	<b>76,080,920</b>	<b>28,976,553</b>	<b>28,976,553</b>	<b>47,104,367</b>
<b>Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
<b>Desempeño de las Funciones</b>	<b>76,080,920</b>	<b>0</b>	<b>76,080,920</b>	<b>28,976,553</b>	<b>28,976,553</b>	<b>47,104,367</b>
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	76,080,920	0	76,080,920	28,976,553	28,976,553	47,104,367
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
<b>Compromisos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
<b>Obligaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
<b>Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>76,080,920</b>	<b>0</b>	<b>76,080,920</b>	<b>28,976,553</b>	<b>28,976,553</b>	<b>47,104,367</b>

*Carlos Huerta*



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL

Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Programa PMD	Lineas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Indicadores de Resultados								Avance Trimestral %	Avance respecto a la meta anual %	Avances
						Programado				Real						
						1er Trim	2do Trim	3er Trim	4to Trim	1er Trim	2do Trim	3er Trim	4to Trim			
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad.	3	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0%	0%	En la última semana de Julio se visitó a la Asociación Mexicana de Parque Industriales precisamente para vincular al FOPIN con los inversionistas que llegan al centro del País. Esto es un paso previo a la concreción de la atracción de IED.
	2.- Otorgar estímulos en los créditos fiscales del municipio para la apertura de nuevas industrias.	6.1.2.2.1.2	Número de subsidios otorgados en el monto del impuesto predial a predios edificados con fines industriales	12	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0%	0%	El FOPIN no otorga créditos fiscales, pero si arrenda naves industriales a precios competitivos.
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Impulsar un mejor acceso a los Estados Unidos.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	82	203	20	21	20	21	51	75	77	385%	248%	Se realizaron las mejoras correspondientes al parque en cuanto a obras finalizadas y actividades de mantenimiento, así como servicios diversos que aportan al cumplimiento del programa.	
	2.- Promover inversiones en infraestructura.															
	3.- Apoyar el acceso a financiamiento de las micro, pequeñas y medianas empresas.															
	4.- Impulsar programas de capacitación y asesoría para la micro, pequeña y mediana empresas.															
	5.- Promover el acceso a financiamiento para emprendedores.															
	6.- Ofrecer asesoría técnica y legal a emprendedores.															

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Programa PMD	Lineas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Indicadores de Resultados								Avance Trimestral %	Avance respecto a la meta anual %	Avances
						Programado				Real						
						1er Trim	2do Trim	3er Trim	4to Trim	1er Trim	2do Trim	3er Trim	4to Trim			
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1	Número de nuevas inversiones en el sector comercial o servicios.	4	0	1	1	1	1	0	0	0	0%	0%	Se han entablado conversación con diversos inversionistas potenciales. En trámite para concretarse.	
	2.- Promover el acceso de créditos para los comerciantes y prestadores de servicios afectados por la pandemia de Covid-19.															
	3.- Facilitar los trámites municipales para nuevas empresas.															

Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

Programa PMD	Lineas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Indicadores de Resultados								Avance Trimestral %	Avance respecto a la meta anual %	Avances
						Programado				Real						
						1er Trim	2do Trim	3er Trim	4to Trim	1er Trim	2do Trim	3er Trim	4to Trim			
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.	1. Actualizar la información financiera correspondiente al gasto público que se publica conforme a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Sonora.	7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100	75	25	25	25	25	25	25	25	100%	75%	Indicador cumplido 219 respuestas efectivas.	
	2. Publicar adicionalmente en un periódico de circulación municipal la información financiera															





Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.3 Incrementar los ingresos del municipio para financiar las crecientes demandas de la comunidad nogalense																
Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Indicadores de Resultados								Avance Trimestral %	Avance respecto a la meta anual %	Avances
						Programado				Real						
						1er Trím	2do Trím	3er Trím	4to Trím	1er Trím	2do Trím	3er Trím	4to Trím			
7.1.1.1.3 Incrementar los ingresos del municipio para financiar las crecientes demandas de la comunidad nogalense.	1. Incrementar los Ingresos Propios	7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales.	20	13	5	5	5	5	1	7	5	100%	65%	Indicador cumplido, recuperación de 23,148,934.53	
	2. Fortalecer el sistema de ejecución fiscal															
	3. Actualizar los valores catastrales															

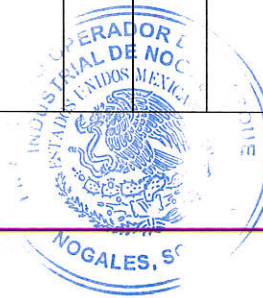
Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.4 Elevar la eficiencia de la administración pública municipal																						
Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Indicadores de Resultados								Avance Trimestral %	Avance respecto a la meta anual %	Avances						
						Programado				Real												
						1er Trím	2do Trím	3er Trím	4to Trím	1er Trím	2do Trím	3er Trím	4to Trím									
7.1.1.1.4.1 Realizar la reingeniería de la Administración Pública Municipal.	1. Adecuar la estructura orgánica de la administración pública directa.	7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año.	3	4	1	1	1		1	2	1	100%	133%	El comité técnico aprobó el Reglamento interno y el programa anual de austeridad de ahorro del FOPIN, el comité de obras aun no está definida su aprobación.							
	1. Adecuar la reglamentación interna de las Paramunicipales.					7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	7	7	2	2	2				1	2	2	3	150%	100%	La naturaleza de esta paramunicipal solo permite dos tipos de actividades, arrendamientos y mantenimiento; el procedimiento de los arrendamientos está estipulado en el contrato del Fideicomiso N64088 y lo que respecta al mantenimiento esta normado por la ley de obras públicas del Estado de Sonora.
	2. Rediseñar los procesos																					

Objetivo Prioritario: 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal																
Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Indicadores de Resultados								Avance Trimestral %	Avance respecto a la meta anual %	Avances
						Programado				Real						
						1er Trím	2do Trím	3er Trím	4to Trím	1er Trím	2do Trím	3er Trím	4to Trím			
7.2.1.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Incrementar las auditorías a dependencias y entidades de la administración pública municipal.	7.2.1.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100	75	25	25	25	25	25	25	25	100%	75%	Se realizo la solvatación de observaciones de la Cuenta pública, financiera y presupuestal por parte del ISAF	
	2.- Establecer en cada dependencia y entidad de la administración pública municipal un sistema de control del gasto público.															
	3.- Revisar que el proceso de cada contrato de adquisiciones, de arrendamientos o de servicios se haya apegado a la normatividad en la materia.															
	4.- Revisar que el proceso de cada contrato de obras públicas se haya apegado a la normatividad en la materia.															
	5.- Establecer en cada dependencia y entidad de la administración pública municipal un sistema de control del gasto público.															

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

ISAF-47786ed2-3603-4a32-0c5d-c7802a5d1a83

11/10/2022 5:26:42 PM





**FORMATO DE JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES EN EL AVANCE  
PROGRAMÁTICO  
INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA PRESUPUESTAL 2022**

MUNICIPIO DE NOGALES SONORA  
PERIODO: Del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022

Hoja 1 de

Clave indicador	Variaciones, Justificaciones y/u Observaciones
6.1.2.2.1.1	En la última semana de Julio se visitó a la Asociación Mexicana de Parque Industriales precisamente para vincular al FOPIN con los inversionistas que llegan al centro del País. Esto es un paso previo a la concreción de la atracción de IED.
6.1.2.2.1.2	El FOPIN no otorga créditos fiscales, pero si arrenda naves industriales a precios competitivos.
6.1.2.2.2.2	Se realizaron las mejoras correspondientes al parque en cuanto a obras finalizadas y actividades de mantenimiento, así como servicios diversos que aportan al cumplimiento del programa.
6.1.3.2.1.1.	Se han entablado conversación con diversos inversionistas potenciales. En tramite para concretarse.
7.1.1.1.2.3	Indicador cumplido 219 respuestas efectivas.
7.1.1.1.3.5	
7.1.1.1.4.1.2	El comité técnico aprobó el Reglamento interno y el programa anual de austeridad de ahorro del FOPIN, el comité de obras aun no está definida su aprobación.
7.1.1.1.4.1.6	La naturaleza de esta paramunicipal solo permite dos tipos de actividades, arrendamientos y mantenimiento; el procedimiento de los arrendamientos está estipulado en el contrato del Fideicomiso N64088 y lo que respecta al mantenimiento esta normado por la ley de obras públicas del Estado de Sonora.
7.2.1.1.1.1.6	Se realizo la solvatación de observaciones de la Cuenta pública, financiera y presupuestal por parte del ISAF

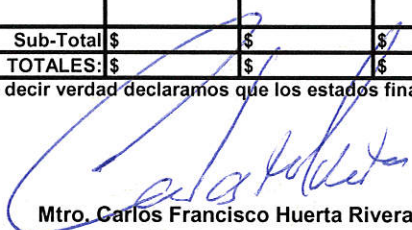
MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
(FOPIN)



**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN**  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021

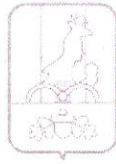
No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/analítico de	Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
	Sub-Total	\$	\$	\$	\$								
						<b>" NADA QUE MANIFESTAR"</b>							
	Sub-Total	\$	\$	\$	\$								
	<b>TOTALES:</b>	\$	\$	\$	\$								

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".



**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
 Director General  
 Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales





# LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

# ANEXOS



TERCER TRIMESTRE DE LA CUENTA PÚBLICA 2022							
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES							
MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS							
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022							
Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

**MTR. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA**  
**DIRECTOR TÉCNICO**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**



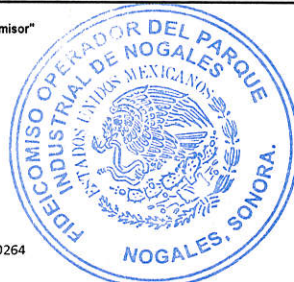
# LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 30 de septiembre de 2022 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	30 de septiembre de 2022 (d)	30 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	30 septiembre 2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	37,916,637	10,777,442	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,510,782	1,192,583
a1 Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2 Bancos/Tesorería	37,916,637	10,777,442	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,305	7,305
a3 Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4 Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5 Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6 Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7 Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	595,646	1,185,278
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	35,472,579	22,822,015	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1 Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	907,832	0
b2 Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	34,633,611	21,067,427	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	837,968	763,566	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4 Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos por Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5 Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6 Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7 Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	1,000	991,022	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1 Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2 Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3 Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4 Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5 Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Valores y Bienes en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>73,389,216</b>	<b>33,599,457</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>1,510,782</b>	<b>1,192,583</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	65,544,605	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	3,430,739	3,294,797	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	290,206	232,906	e. Títulos y Valores a Corto Plazo de la Deuda Pública y/o Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-872,981	-584,973	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	<b>IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>921,103</b>	<b>921,103</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)</b>	<b>2,431,885</b>	<b>2,113,686</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>68,392,569</b>	<b>68,487,335</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>65,544,605</b>	<b>65,544,605</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>141,781,785</b>	<b>102,086,792</b>	a. Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>73,723,672</b>	<b>34,428,511</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	36,763,578	-13,570,000
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	36,960,094	47,998,511
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>139,268,277</b>	<b>99,973,116</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>141,700,163</b>	<b>102,086,792</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA  
DIRECTOR TÉCNICO  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES





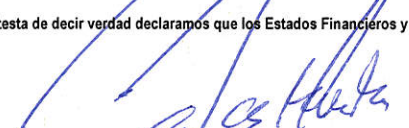
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)							
Informe Análítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	h=d+e-f+g	(i)	(j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	2,113,686				2,431,885		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2,113,686	0	0	0	2,431,885	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
**MTR. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA**  
 DIRECTOR TÉCNICO  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)

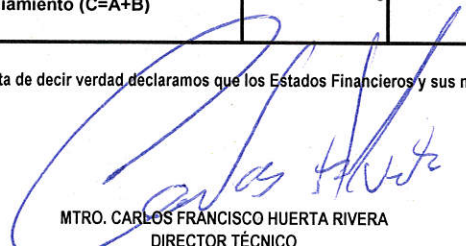
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 30 de Septiembre de 2022 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 30 de Septiembre de 2022 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
 MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA  
 DIRECTOR TÉCNICO  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES





**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Balance Presupuestario - LDF**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	75,900,920	62,950,479	54,643,348
A1. Ingresos de Libre Disposición	75,900,920	62,950,479	54,643,348
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	76,080,920	28,944,869	28,976,553
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	76,080,920	28,944,869	28,976,553
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	-180,000	34,005,610	25,666,795
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	-180,000	34,005,610	25,666,795
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	-180,000	34,005,610	25,666,795

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	-180,000	34,005,610	25,666,795

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0	0	0

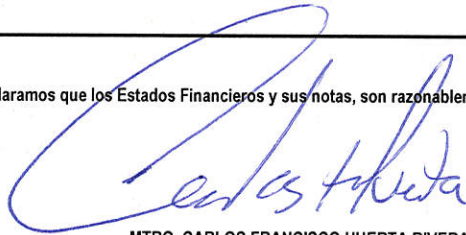
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	75,900,920	62,950,479	54,643,348
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	76,080,920	28,944,869	28,976,553
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	-180,000	34,005,610	25,666,795
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	-180,000	34,005,610	25,666,795





Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado	
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0		0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0		0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0		0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0		0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0		0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0		0
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA  
DIRECTOR TÉCNICO  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	75,900,920	0	75,900,920	62,950,479	54,643,348	-21,257,572
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>75,900,920</b>	<b>0</b>	<b>75,900,920</b>	<b>62,950,479</b>	<b>54,643,348</b>	<b>-21,257,572</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	75,900,920	0	75,900,920	62,950,479	54,643,348	-21,257,572
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
 MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA  
 DIRECTOR TÉCNICO  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



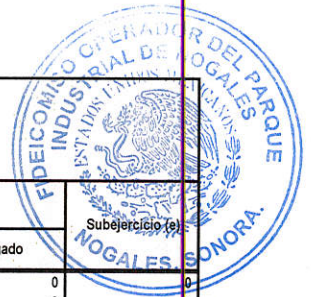


FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	76,080,920	0	76,080,920	28,944,869	28,976,553	47,136,051
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	1,164,400	0	1,164,400	399,232	399,232	765,168
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	884,400	0	884,400	399,232	399,232	485,168
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	180,000	0	180,000	0	0	180,000
a4) Seguridad Social	100,000	0	100,000	0	0	100,000
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0	0	0	0
a6) Previsiones			0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	1,519,014	582,000	2,101,014	1,385,315	1,416,999	715,699
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficial	141,830	30,000	171,830	131,000	139,086	40,830
b2) Alimentos y Utensilios	26,039	30,000	56,039	34,995	36,425	21,044
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	61,267	0	61,267	35,139	35,139	26,128
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,123,232	522,000	1,645,232	1,090,136	1,112,205	555,096
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,451	0	2,451	820	820	1,631
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	21,239	0	21,239	1,101	1,101	20,138
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	142,957	0	142,957	92,123	92,223	50,834
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	32,660,610	4,545,150	37,205,760	26,404,788	26,404,788	10,800,977
c1) Servicios Básicos	1,150,447	-10,000	1,140,447	532,093	532,093	608,354
c2) Servicios de Arrendamiento	324,000	-100,000	224,000	94,664	94,664	129,336
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,919,341	1,858,000	4,777,341	3,219,743	3,219,743	1,557,599
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,147,480	-110,000	1,037,480	716,974	716,974	320,506
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	26,005,743	3,117,150	29,122,893	21,702,887	21,702,887	7,420,000
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	100,000	119,000	219,000	86,448	86,448	132,552
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	468,800	-119,000	349,800	25,804	25,804	323,996
c8) Servicios Oficiales	394,800	-210,000	184,800	10,613	10,613	174,187
c9) Otros Servicios Generales	150,000	0	150,000	15,562	15,562	134,438
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	34,538,645	0	34,538,645	0	0	34,538,645
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	34,538,645	0	34,538,645	0	0	34,538,645
d3) Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales			0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0
d8) Donativos			0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior			0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	6,198,250	-5,127,150	1,071,100	755,534	755,534	315,568
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	285,000	-70,000	215,000	122,502	122,502	92,498
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	20,000	-20,000	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	600,000	600,000	558,190	558,190	41,810
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	5,593,250	-5,437,150	156,100	17,543	17,543	138,557
e7) Activos Biológicos			0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles			0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	300,000	-200,000	100,000	57,300	57,300	42,700
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos			0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0	0	0	0
h2) Aportaciones			0	0	0	0
h3) Convenios			0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas			0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros			0	0	0	0
i7) Aduenos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0	0	0	0



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)  
 (PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0	0	0	0
a4) Seguridad Social			0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0	0	0	0
a6) Previsiones			0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios			0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento			0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales			0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales			0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0
d8) Donativos			0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior			0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0	0	0	0
e7) Activos Biológicos			0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles			0	0	0	0
e9) Activos Intangibles			0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos			0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0	0	0	0
h2) Aportaciones			0	0	0	0
h3) Convenios			0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas			0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros			0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	76,080,920	0	76,080,920	28,944,869	28,976,553	47,136,051

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"









**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	76,080,920	0	76,080,920	28,944,869	28,976,553	47,136,051
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	76,080,920	0	76,080,920	28,944,869	28,976,553	47,136,051
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales	76,080,920	0	76,080,920	28,944,869	28,976,553	47,136,051
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	76,080,920	0	76,080,920	28,944,869	28,976,553	47,136,041

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
**MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA**  
**DIRECTOR TÉCNICO**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación de Servicios Personales por Categoría**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	1,164,400	0	1,164,400	399,232	399,232	765,168
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	1,164,400	0	1,164,400	399,232	399,232	765,168
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	1,164,400	0	1,164,400	399,232	399,232	765,168

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

**MTRQ. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA**  
**DIRECTOR TÉCNICO**

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**

