



INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023



2° TRIMESTRE 2023 (ABRIL-JUNIO)



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

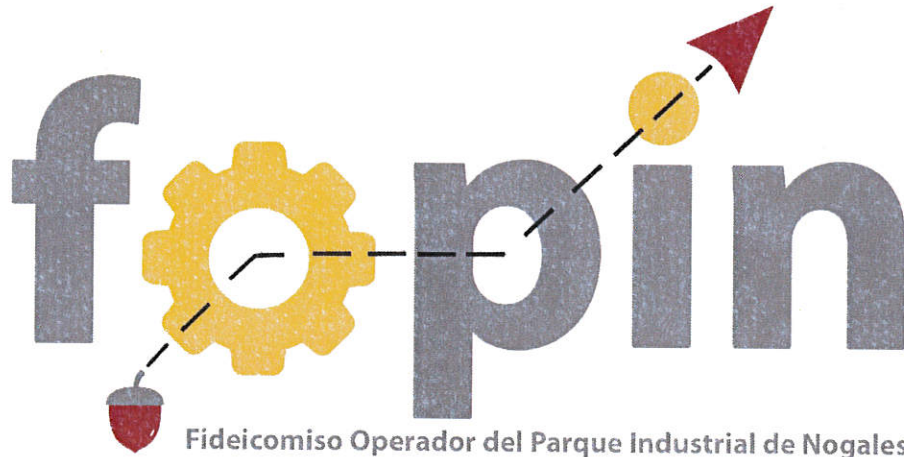
LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)



NOGALES

LA GRAN FRONTERA

2021 - 2024



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN CONTABLE

2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	50,726,445	47,647,655	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,315,439	1,478,146
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	30,535,657	29,123,021	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	81,262,102	76,770,676	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,687,816	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	6,003,255	1,478,146
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	72,750,738	65,544,605	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,890,606	3,571,281	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	297,519	290,206	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,435,066	-1,043,371	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	921,103	921,103
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	6,924,358	2,399,249
Total de Activos No Circulantes	76,503,797	68,362,721	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	157,765,899	145,133,396	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	85,296,936	77,189,542
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	7,881,003	40,019,555
			Resultados de Ejercicios Anteriores	77,415,933	37,169,986
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	150,841,541	142,734,147
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	157,765,899	145,133,396

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Actividades
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	33,307,701	42,910,234
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	33,307,701	42,910,234
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	1,153,484	585,254
Ingresos Financieros	1,108,903	312,336
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	44,581	272,918
Total de Ingresos y Otros Beneficios	34,461,185	43,495,488
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	25,981,047	19,328,784
Servicios Personales	393,764	246,732
Materiales y Suministros	304,016	1,171,079
Servicios Generales	25,283,267	17,910,972
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	599,135	453,322
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	391,695	133,761
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	207,440	319,561
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	26,580,182	19,782,106
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	7,881,003	23,713,382

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO

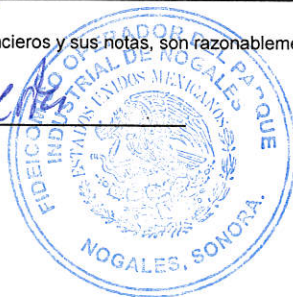


2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2022	65,544,605				65,544,605
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022		37,169,986	40,019,555		77,189,542
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	40,019,555	0	40,019,555
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	37,169,986	0	0	37,169,986
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	65,544,605	37,169,986	40,019,555	0	142,734,147
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023		40,245,946	-32,138,552		8,107,394
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	7,881,003	0	7,881,003
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	40,245,946	-40,019,555	0	226,391
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	65,544,605	77,415,933	7,881,003	0	150,841,541

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	391,695	13,024,198
Activo Circulante	0	4,491,426
Efectivo y Equivalentes	0	3,078,791
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	1,412,636
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	391,695	8,532,772
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	7,206,133
Bienes Muebles	0	1,319,325
Activos Intangibles	0	7,313
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	391,695	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	4,525,109	0
Pasivo Circulante	4,525,109	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	837,293	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	3,687,816	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	40,245,946	32,138,552
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	40,245,946	32,138,552
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	32,138,552
Resultados de Ejercicios Anteriores	40,245,946	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado de Flujos de Efectivo
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	57,323,034	86,106,356
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	23,139,967	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	34,183,067	84,892,349
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	1,214,007
Aplicación	45,864,231	48,343,946
Servicios Personales	393,764	755,747
Materiales y Suministros	304,016	1,838,883
Servicios Generales	25,283,267	34,794,867
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	10,954,449
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	19,883,184	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	11,458,802	37,762,410
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	8,380,012	892,197
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,206,133	0
Bienes Muebles	1,166,565	834,897
Otras Aplicaciones de Inversión	7,313	57,300
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-8,380,012	-892,197
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3,078,790	36,870,213
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	47,647,655	10,777,442
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	50,726,445	47,647,655

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO

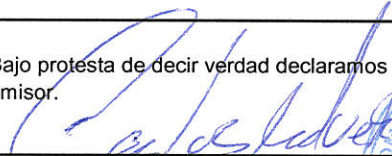


2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
NADA QUE MANIFESTAR		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-beca43ab-3bab-6a02-de80-b89918da44f0

8/7/2023 7:09:10 PM

2° TRIMESTRE - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023



a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CIRCULANTE

• **Efectivo y Equivalentes**

Al 30 de Junio de 2023, este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad derivados de los ingresos propios por un importe de \$ 50,726,445.43

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2023	2022
BANCOS/TESORERÍA	\$ 50,726,445.43	\$ 47,647,654.93
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$.00	\$.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$.00	\$.00
Suma	\$50,726,445.43	\$47,647,654.93

Efectivo

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	\$ -

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BANORTE - Cuenta Pesos No. 0322060885	\$ 11,208,549.44
BANORTE - Cuenta Dólares No. 0136036939	\$ 39,517,895.99
Suma	\$50,726,445.43

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por cobrar a corto plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. Al 30 de Junio de 2023 este rubro cerró con un importe de \$30,535,656.54

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$28,613,323.86	\$28,205,272.45
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$769,517.05	\$764,290.53
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$1,152,815.63	\$153,457.61
Suma	\$30,535,656.54	\$29,123,020.59

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$28,205,272.45	97.36%
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$764,290.53	2.64%
Suma	\$28,969,562.98	

ACTIVO NO CIRCULANTE

• **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Este activo no circulante comprende los Edificios No Habitacionales, con un monto al 30 de Junio de 2023 por \$72,750,738.49

Se integra de la siguiente manera:



Concepto	2023	2022
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$ 65,544,605.00	\$ 65,544,605.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$ 7,206,133.49	\$.00
tal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$72,750,738.49	\$65,544,605.00

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Este activo no circulante comprende Mobiliario y Equipo de Administración, Vehículos y Equipo de Transporte, Maquinaria y Otros Equipos y Herramientas, Activos Biológicos (Árboles y Plantas), Software, Licencias y Depreciaciones con un monto al 30 de Junio de 2023 por \$6,623,191.11

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,481,501.08	\$2,158,033.70
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,115,504.63	\$558,189.82
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$1,273,006.39	\$834,463.38
ACTIVOS BIOLÓGICOS (ÁRBOLES Y PLANTAS)	\$20,594.04	\$20,594.04
Subtotal BIENES MUEBLES	\$4,890,606.14	\$3,571,280.94
SOFTWARE	\$232,905.80	\$232,905.80
LICENCIAS	\$64,612.93	\$57,300.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	\$297,518.73	\$290,205.80
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$1,237,550.91	\$891,023.09
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$11,591.95	\$891,023.09
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$185,923.38	\$891,023.09
Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$1,435,066.24	\$891,023.09
Suma	\$6,623,191.11	\$4,752,509.83

PASIVO

Al 30 de Junio de 2023, este rubro comprende Pasivo Circulante y Pasivo No Circulante por un monto de \$6,924,358.37

Concepto	2023	2022
PASIVO CIRCULANTE	\$6,003,254.94	\$1,478,145.97
PASIVO NO CIRCULANTE	\$921,103.43	\$921,103.43
Suma de Pasivo	\$6,924,358.37	\$2,399,249.40

• **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$335,342.62
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$3,687,816.32
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$7,304.64
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,972,791.36
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$6,003,254.94

Al 30 de Junio de 2023, para el rubro de Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta no tener datos para informar.

En lo que respecta al rubro denominado Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que se encuentra conformado por obligaciones dadas de alta en el Servicio de Administración Tributaria y son las siguientes: Retenciones del Impuesto Sobre la Renta por Sueldos y Salarios y en General por la Prestación de un Servicio Personal Subordinado, y Asimilados a Salarios, Retenciones por proveedores de bienes y servicios que triburan bajo el Regimen Simplificado de Confianza, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado a los prestadores de servicios y el Impuesto al Valor Agregado por el arrendamientos de los bienes inmuebles. Por un total de \$335,342.62

El monto presentado dentro del rubro denominado Ingresos por Clasificar por \$3,687,816.32 se deriva de Litigios por Convenios Judiciales ganados, de los cuales el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales emitirá la factura correspondiente para hacer entero del ingreso con el respectivo desglose de iva ante la autoridad fiscal competente, lo anterior, toda vez que el demandado proporcione al FOPIN su Constancia de Situación Fiscal para cumplir con las disposiciones fiscales del timbrado y emisión de CFDI's versión 4.0. Una vez que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales emita los CFDI's correspondientes al demandado en cuestión, se realizará el reconocimiento contable de los ingresos dándole la clasificación pertinente de Otros Productos dentro del Ejercicio Fiscal 2023.



• **Pasivo No Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2023
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$ 921,103.43
Suma de Pasivos a Largo Plazo	\$921,103.43

Al 30 de Junio de 2023, para el rubro de Fondo de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo se cuenta con un monto de \$921,103.43, el cual se deriva a depósitos en Garantía que hacen nuestros clientes al contratar el Arrendamiento.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión y Otros Beneficios

Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de Enero a Junio 2023, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de Naves Industriales:

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:

INGRESOS:			
Clave	Capítulo	Ingreso Captado	%
5000	Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	\$1,108,903.04	1.93%
6000	Aprovechamientos (Remanente Ejercicio Fiscal 2022)	\$23,139,966.84	40.17%
7000	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	\$33,307,701.35	57.82%
9000	Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	\$44,581.00	0.08%
TOTAL DE INGRESOS:		\$57,601,152.23	100.00%

NOTA: Dentro del Presupuesto de Ingresos Estimados (Capítulo 6000) se encuentra el registro de aprovechamientos de un Remanente del Ejercicio Fiscal 2022, a partir del 01 de Abril de 2023 se reconoce contablemente el Remanente del Ejercicio Fiscal 2022 para ejercerlo durante el Ejercicio Fiscal 2023, con la finalidad de subsanar el desfase presupuestal al 31 de Marzo de 2023 en el sentido de no haberlo contabilizado hasta el momento; lo anterior bajo la premisa de que las finanzas del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) son extremadamente sensibles a las fluctuaciones del tipo de cambio, así pues, se tomó la decisión de postergar el registro en los ingresos efectivos con la intención de estar preparados para hacer frente a una caída de los ingresos corrientes del FOPIN en tanto no se cierre la brecha entre el tipo de cambio de los criterios generales de política económica, el publicado en el Diario Oficial de la Federación y el utilizado como referencia en las operaciones privadas en el mercado.

No se omite reconocer que la naturaleza de estos ingresos proviene de remanentes del Ejercicio Fiscal 2022 por un monto de \$23,139,966.84 pesos, aprobados por el Comité Técnico del Fideicomiso el 23 de diciembre de 2022 en conjunto con los Ingresos y Egresos para el presente ejercicio

Gastos y Otras Pérdidas:

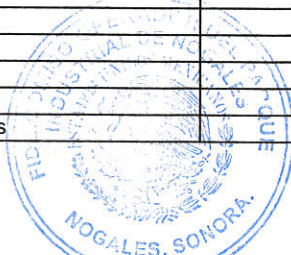
Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de Enero a Junio 2023, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras perdidas fue por un monto de \$26,584,980.61 y se reflejan de la siguiente manera:

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$25,985,845.58
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$599,135.03
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$26,584,980.61

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 11.20% o más del total de los gastos:

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$393,764.36	1.48%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$2,584,539.13	9.72%
SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	0.00%

EGRESOS:			
Clave	Capítulo	Ejercido	%
10000	Servicios Personales	\$393,764.36	1.15%
20000	Materiales y Suministros	\$304,015.56	0.88%
30000	Servicios Generales	\$25,283,267.35	73.58%
40000	Transfer., Assignac., Subsidios y Ayudas	\$0.00	0.00%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$1,173,878.13	3.42%



Cedrick Padilla

60000	Inversión Pública	\$7,206,133.49	20.97%
90000	Deuda Pública	\$0.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS:		\$34,361,058.89	100.00%

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

I) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio Contribuido

Durante el periodo de Enero a Junio 2023 las Aportaciones no tuvieron un ningún movimiento:

Saldo Aportaciones al 01 de Enero 2023	\$65,544,605.00
Aportaciones	\$0.00
Saldo Aportaciones al 30 de Junio de 2023	\$65,544,605.00

Patrimonio Generado

Durante el periodo de Enero a Junio 2023 este patrimonio tuvo un incremento de la siguiente manera:

Utilidad (desahorro) del periodo	\$40,245,946.47
----------------------------------	------------------------

II) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

El presente análisis muestra las cifras de los saldos iniciales y finales del periodo actual Enero a Junio de 2023 y periodo anterior 2022 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO	\$0.00	\$0.00
BANCOS/TESORERÍA	\$50,726,445.43	\$26,159,525.37
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$0.00	\$0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0.00	\$0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANT	\$0.00	\$0.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$0.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$50,726,445.43	\$26,159,525.37

III) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Los ingresos presupuestarios del periodo Enero a Junio 2023 no sufrieron diferencias de los ingresos.

1. Total de Ingresos Presupuestarios	57,601,152
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	57,601,152

NOTA 12.- CONCILIACION ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y GASTOS CONTABLES:

Los egresos se representan de la siguiente manera:



1. Total de Egresos Presupuestarios	\$34,361,058.89
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$8,380,011.62
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$170,707.38
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$557,314.81
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$438,543.01
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11 Activos Intangibles	\$7,312.93
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$7,206,133.49
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$599,135.03
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$391,695.01
3.2 Provisiones	\$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	\$0.00
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$0.00
3.6 Otros Gastos	\$207,440.02
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$0.00
4. Total de Gasto Contable	\$26,580,182.30

b) NOTAS DE MEMORIA

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Cuentas de Orden:

Concepto	Importe
VALORES	\$.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$.00
AVALES Y GARANTÍAS	\$.00
JUICIOS	\$.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$.00
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	0

Cuentas Presupuestales:

NOMBRE DE LA CUENTA		
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$	498,007,141.33
LEY DE INGRESOS	\$	326,201,846.88
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$	222,202,075.68
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$	46,676,737.60
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$	-
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$	57,323,033.60
PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$	171,805,294.45
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$	34,361,058.89
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$	34,361,058.89




PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$	34,361,058.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$	34,361,058.89
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$	34,361,058.89

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, ubicado en Sonora, proveen de información financiera que reflejan los saldos y movimientos al 30 de Junio de 2023, a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el Ejercicio Fiscal 2023 este ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

La fecha de creación y es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general.

b) Principales cambios en su estructura.

El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial. Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

b) Principal actividad.

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

c) Ejercicio fiscal.

El Ejercicio Fiscal 2023 comprende las operaciones del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales del 01 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023.

d) Régimen jurídico.

El régimen jurídico es la de Persona Moral del Régimen General de Ley

e) Estructura organizacional básica.

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de asimilables a salarios, así como el pago de honorarios profesionales y arrendamientos y el Impuesto al Valor Agregado. Debido a que hablamos de un Fideicomiso sin Estructura Orgánica, los prestadores de servicios no cuentan con servicio médico, por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

f) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.

5 Bases de Preparación de los Estados Financieros

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normatividad emitida por CONAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración,

Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente.



Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

La contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales es en base a lo devengado, de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

Los registros contables son con costos históricos

Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Actualización: El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) no Re-expresa sus estados financieros.
- b) El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjero.
- c) El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.
- d) Al 30 de Junio de 2021, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales cuenta con inventarios de materiales, para llevar un registro de Bienes Muebles e Inmuebles pertenecientes al ente.
- e) Beneficios a empleados: al tratarse de un Fideicomiso que carece de estructura Orgánica, solamente se cuenta con Prestadores de Servicios, por lo cual no existe algún tipo de relación obrero-patronal.
- f) Provisiones: Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores y laudos laborales para servidores públicos con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras (Provisión de Aguinaldo).
- g) Reservas: el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con reservas.
- h) Reclasificaciones: Al inicio del Ejercicio Fiscal 2023, dentro de la contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) se realizaron 2 pólizas con motivo de reclasificación y corrección de saldos del Ejercicio Fiscal 2022, las cuales son:
 - Póliza D00002 (01/01/2023) Reclasificación de Saldos del Ejercicio Anterior (2022) por \$40,019,555.47
 - Póliza D00042 (01/01/2023) Corrección de Saldos 2022 por \$11,221.62, por saldo duplicado del Cliente Operadora de Sites Mexicanos SA de CV.
- i) Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por el Comité Técnico del FOPIN.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias debido a la fluctuación por tipo de cambio.

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor de moneda nacional de acuerdo al Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación.

8. Reporte Analítico del Activo

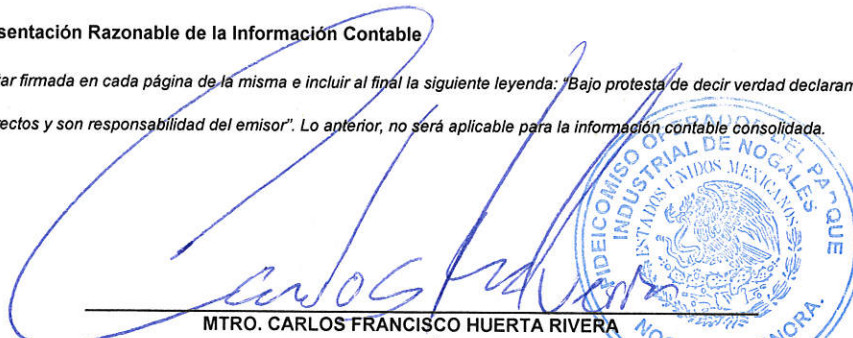
Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la ley general de contabilidad gubernamental.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

10 Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

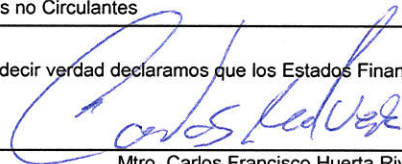


MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	145,133,396	119,461,057	106,828,554	157,765,899	12,632,503
Activo Circulante	76,770,676	110,928,285	106,436,859	81,262,102	4,491,426
Efectivo y Equivalentes	47,647,655	43,202,607	40,123,817	50,726,445	3,078,791
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,123,021	67,725,678	66,313,042	30,535,657	1,412,636
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	68,362,721	8,532,772	391,695	76,503,797	8,141,077
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	7,206,133	0	72,750,738	7,206,133
Bienes Muebles	3,571,281	1,319,325	0	4,890,606	1,319,325
Activos Intangibles	290,206	7,313	0	297,519	7,313
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,043,371	0	391,695	-1,435,066	-391,695
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

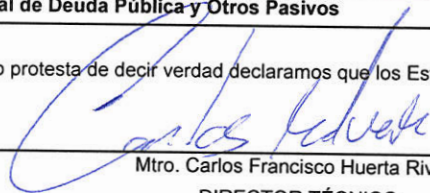
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	2,399,249	6,924,358
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			2,399,249	6,924,358

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-86d9ce63-44ad-8a13-75cd-26da645a16e8

8/7/2023 7:10:37 PM



NOGALES

LA GRAN FRONTERA

2021 - 2024



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	23,139,967	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	84,137,923	0	84,137,923	34,461,185	34,183,067	-49,954,856
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	107,277,890	0	107,277,890	57,601,152	57,323,034	
				Ingresos excedentes		-49,954,856

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	23,139,967	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	23,139,967	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	84,137,923	0	84,137,923	34,461,185	34,183,067	-49,954,856
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	84,137,923	0	84,137,923	34,461,185	34,183,067	-49,954,856
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	107,277,890	0	107,277,890	57,601,152	57,323,034	
				Ingresos excedentes		-49,954,856

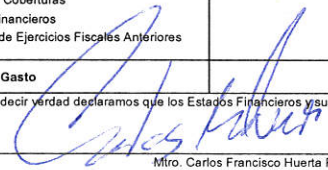
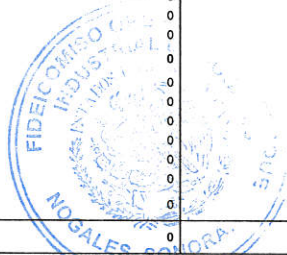
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Personales	1,152,420	0	1,152,420	393,764	393,764	758,656
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,800	0	910,800	393,764	393,764	517,036
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	0	0	136,620
Seguridad Social	105,000	0	105,000	0	0	105,000
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	2,354,000	0	2,354,000	304,016	304,016	2,049,984
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000	0	195,000	93,202	93,202	101,798
Alimentos y Utensilios	55,000	0	55,000	19,158	19,158	35,842
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,734,000	0	1,734,000	90,984	90,984	1,643,016
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	32,000	0	32,000	14,060	14,060	17,940
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	100,000	0	100,000	43,644	43,644	56,356
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	38,000	0	38,000	3,134	3,134	34,866
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	200,000	0	200,000	39,833	39,833	160,167
Servicios Generales	43,921,491	0	43,921,491	25,283,267	25,283,267	18,638,224
Servicios Básicos	839,400	0	839,400	267,316	267,316	572,084
Servicios de Arrendamiento	325,000	0	325,000	257,483	257,483	67,517
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	6,472,470	0	6,472,470	2,584,539	2,584,539	3,887,931
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,130,000	0	1,130,000	819,269	819,269	310,731
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	33,584,621	0	33,584,621	20,981,825	20,981,825	12,602,796
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	600,000	0	600,000	222,550	222,550	377,450
Servicios de Traslado y Viáticos	320,000	0	320,000	81,026	81,026	238,974
Servicios Oficiales	500,000	0	500,000	61,221	61,221	438,779
Otros Servicios Generales	150,000	0	150,000	8,037	8,037	141,963
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	35,000,000	0	35,000,000	0	0	35,000,000
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	35,000,000	0	35,000,000	0	0	35,000,000
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	1,710,012	0	1,710,012	1,173,878	1,173,878	536,134
Mobiliario y Equipo de Administración	350,000	0	350,000	170,707	170,707	179,293
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	700,000	0	700,000	557,315	557,315	142,685
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	600,012	0	600,012	438,543	438,543	161,469
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	50,000	0	50,000	7,313	7,313	42,687
Inversión Pública	23,139,967	0	23,139,967	7,206,133	7,206,133	15,933,833
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	23,139,967	0	23,139,967	7,206,133	7,206,133	15,933,833
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831

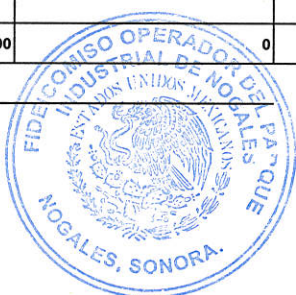
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Sin Ramo/Dependencia	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
FOPIN	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
Total del Gasto	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO

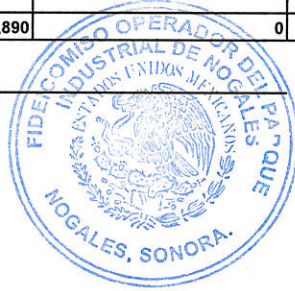


2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	82,427,911	0	82,427,911	25,981,047	25,981,047	56,446,864
Gasto de Capital	24,849,979	0	24,849,979	8,380,012	8,380,012	16,469,967
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831

Carlos Francisco Huerta Rivera

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831

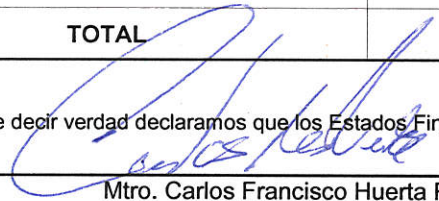
Carlos Francisco Huerta Rivera
 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



2° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Endeudamiento Neto
Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO ISAF-f91d56e9-0a45-2392-92de-e958e2b2b5b6

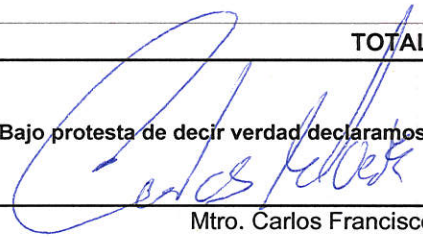
8/7/2023 7:14:25 PM



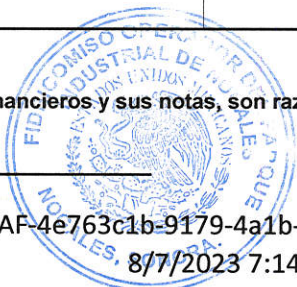
2° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Intereses de la Deuda
Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-4e763c1b-9179-4a1b-b503-b47f8a3943fa

8/7/2023 7:14:46 PM



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831

Carlos Francisco Huerta Rivera

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - 2º TRIMESTRE (ENE-JUN)
INDICADORES DE RESULTADOS CON JUSTIFICACIONES
Programa Operativo Anual 2023

Municipio: H. Nogales, Sonora
 Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Unidad	Indicadores de Resultados														Gasto		
						Meta Trimestral				Resultados Trimestral				Cumplimiento Trimestral				% de Cumplimiento Acumulativo por Trimestre	% Cumplimiento vs Meta Anual	Presupuesto	Devengado	
						Primero	Segundo	Tercero	Cuarto	Primero	Segundo	Tercero	Cuarto	Primero	Segundo	Tercero	Cuarto					
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad.	3	Valor Absoluto	NA	1	1	1	NA	0			NA	0.00%			0.00%	NA	\$485,000	\$49,744	
	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	7	Valor Absoluto	1	2	2	2	2	1			200.00%	50.00%			125.00%	42.86%	\$1,015,000	\$354,042	
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	Valor Absoluto	25	25	25	25	68	69			272.00%	276.00%			274.00%	137.00%	\$43,717,503	\$13,418,358	
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	16,000	Valor Absoluto	4,000	4,000	4,000	4,000	11,465	7,880			286.63%	197.00%			241.81%	120.91%	\$23,139,967	\$832,513	
Objetivo Prioritario:		6.1.3 Comercio y Servicios																				
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	7	Valor Absoluto	1	2	2	2	2	0			200.00%	0.00%			100.00%	28.57%	\$81,000	\$46,895	
		6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales	5%	Porcentaje	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.9%	0.0%			152.0%	0.0%			76.00%	38.00%	\$1,152,420	\$186,954	
		6.1.3.2.1.3	Eventos de Promoción de Proveduría Local y Regional	2	Valor Absoluto	NA	1	NA	1	NA	1				NA	100.00%			100.00%	50.00%	\$695,000	\$301,625
		6.1.3.2.1.4	Aumento de Actividades Nogaenses Incorporadas en la Cadena Global de Suministro	4	Valor Absoluto	1	1	1	1	0	0				0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	\$73,000	\$3,656
		6.1.3.2.1.5	Aumento de Valor Agregado Nogaense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	0.01%	Porcentaje	0.0025%	0.0025%	0.0025%	0.0025%	0	0				0.00%	0.00%			0.00%	0.00%	\$57,000	\$3,656
Objetivo Prioritario:		7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal																				
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	Porcentaje	100%	100%	100%	100%	100.00%	100.00%			100.00%	100.00%			100.00%	200.00%	\$55,000	\$19,814	
Objetivo Prioritario:		7.1.1.1.3 Incrementar los ingresos del municipio para financiar las crecientes demandas de la comunidad nogalense																				
7.1.1.1.3 Incrementar los ingresos del municipio para financiar las crecientes demandas de la comunidad nogalense.	1. Incrementar los Ingresos Propios	7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales.	20%	Porcentaje	5%	5%	5%	5%	11.81%	14.42%			236.26%	288.40%			262.33%	131.17%	\$930,000	\$181,714	
Objetivo Prioritario:		7.1.1.1.4 Elevar la eficiencia de la administración pública municipal																				
7.1.1.1.4.1 Realizar la reingeniería de la Administración Pública Municipal.	1. Adecuar la reglamentación interna de las Paramunicipales.	7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año.	1	Valor Absoluto	NA	NA	NA	1	NA	NA			NA	NA			NA	NA	\$310,000	\$60,571	
	1. Adecuar la reglamentación interna de las Paramunicipales.	7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	2	Valor Absoluto	NA	1	NA	1	NA	0			NA	0			0.00%	0.00%	\$403,000	\$43,455	
Objetivo Prioritario:		7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal																				
7.2.1.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Atender en tiempo y formas las observaciones de auditorías solventándolas correctamente.	7.2.1.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	Porcentaje	100%	100%	100%	100%	100.00%	33.33%			100.00%	33.33%			66.67%	133.33%	\$164,000	\$35,496	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



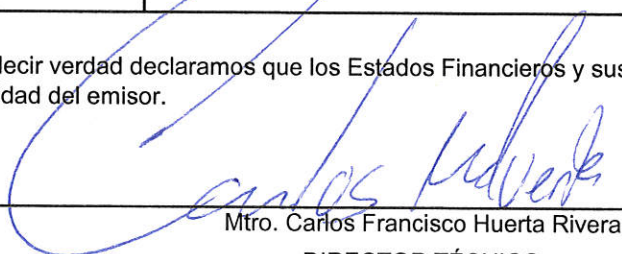
2DO TRIMESTRE	VS Meta Trimestre	VS Meta Mensual
Indicadores en cumplimiento	5	6
Indicadores no cumplimiento	8	7
Indicadores en NA	1	1
% de Desempeño	80.36%	99.04%
% de Cumplimiento	38.46%	46.15%

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - 2° TRIMESTRE
JUSTIFICACIONES INDICADORES DE RESULTADOS

Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

Clave indicador	Variaciones, Justificaciones y/u Observaciones
FOPIN	
6.1.2.2.1.1	La rama aeroespacial y biomédica representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economía de la ciudad de Nogales por lo cual el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales esta haciendo todo lo necesario para organizar y llevar a cabo un evento para los meses de marzo y septiembre además de las visitas y viajes de promoción de inversiones que se han venido realizando durante los últimos meses del año 2022 y lo que va del año 2023 .
6.1.2.2.1.3.	Se realizaron algunos viajes los meses pasados con el propósito de hacer contacto con las personas indicadas y empapar al equipo del FOPIN con la información necesaria para traer a la ciudad de Nogales eventos de promoción de proveeduría, es por ello que se esta organizando el primer evento para el mes en curso y otro el mes de septiembre en coordinación con la Dirección de Desarrollo Económico.
6.1.3.2.1.3	El evento se realizara el mes de junio todo el mes se estuvo con los preparativos
7.1.1.1.4.1.2	Se a estado trabajando en la propuesta durante estos meses, las cuales se verán fortalecidas una vez culminada la auditoria en curso de Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización (ISAF), donde nos podremos retroalimentar con las recomendaciones detectadas lo cual será de apoyo para rediseñar tramites y reformar documentos normativos de las paramunicipales para una mayor eficiencia.
7.1.1.1.4.1.6	Se a estado trabajando en la propuesta durante estos meses, las cuales se verán fortalecidas una vez culminada la auditoria en curso de Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización (ISAF), donde nos podremos retroalimentar con las recomendaciones detectadas lo cual será de apoyo para rediseñar tramites y reformar documentos normativos de las paramunicipales para una mayor eficiencia.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-28d52aae-b188-62ee-83f0-9a15b8e38e63

8/7/2023 7:16:49 PM

2° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
Periodo del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

Clave y nombre de la partida:

Dependencia:

No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto	Devengado	Por d Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
			Modificado					Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00								
61201-01	612 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL 61201 Construcción Construcción de Techumbre	\$23,139,966.84	\$0.00	\$7,206,133.49	\$15,933,833.35	-	-	-	-	-	-	Remanente de Ejercicio Fiscal 2022	Adjudicación Directa / Licitación Pública
	Sub-Total	\$23,139,966.84	\$0.00	\$7,206,133.49	\$15,933,833.35								
	TOTALES:	\$23,139,966.84	\$0.00	\$7,206,133.49	\$15,933,833.35								

NOTA: *El presente documento se emite con información del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), únicamente como dato informativo para efectos de presentación del Capítulo 6000. No omito resaltar que, este documento y su formulación está a cargo del Departamento de Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora, dicha información se señala en la página 20 del documento denominado "Información Adicional Solicitada por el ISAF" dentro de los Manuales y Guías para la presentación de información financiera trimestral del ejercicio fiscal 2023.*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO





NOGALES

LA GRAN FRONTERA

2021 - 2024



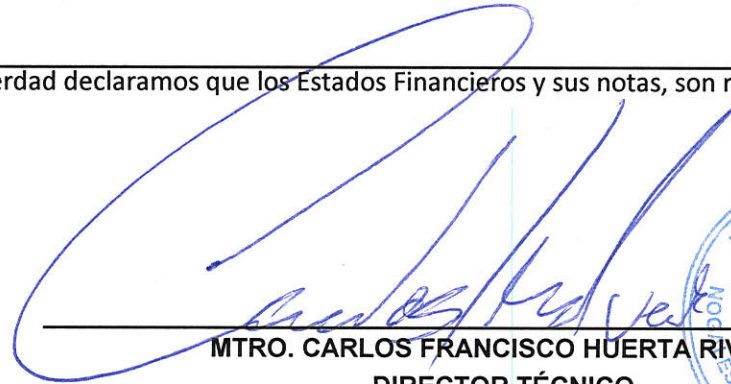
LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

ANEXOS

2° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS
Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023

Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
" NADA QUE MANIFESTAR "							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO



2° TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023



Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
SERVICIOS PERSONALES	\$1,152,420.00	\$0.00	\$1,152,420.00	\$393,764.36	\$393,764.36	\$758,655.64
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$910,800.00	\$0.00	\$910,800.00	\$393,764.36	\$393,764.36	\$517,035.64
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$136,620.00	\$0.00	\$136,620.00	\$0.00	\$0.00	\$136,620.00
SEGURIDAD SOCIAL	\$105,000.00	\$0.00	\$105,000.00	\$0.00	\$0.00	\$105,000.00
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PREVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PAGOS DE ESTIMULOS A SERVIDORES PUBLICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,354,000.00	\$0.00	\$2,354,000.00	\$304,015.56	\$304,015.56	\$2,049,984.44
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$195,000.00	\$0.00	\$195,000.00	\$93,202.11	\$93,202.11	\$101,797.89
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$55,000.00	\$0.00	\$55,000.00	\$19,158.19	\$19,158.19	\$35,841.81
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCION Y COMERCIALIZACION	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACION	\$1,734,000.00	\$0.00	\$1,734,000.00	\$90,984.49	\$90,984.49	\$1,643,015.51
PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DE LABORATORIO	\$32,000.00	\$0.00	\$32,000.00	\$14,060.28	\$14,060.28	\$17,939.72
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$43,643.94	\$43,643.94	\$56,356.06
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVOS	\$38,000.00	\$0.00	\$38,000.00	\$3,133.71	\$3,133.71	\$34,866.29
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$39,832.84	\$39,832.84	\$160,167.16
SERVICIOS GENERALES	\$43,921,491.00	\$0.00	\$43,921,491.00	\$25,283,267.35	\$25,283,267.35	\$18,638,223.65
SERVICIOS BASICOS	\$839,400.00	\$0.00	\$839,400.00	\$267,315.79	\$267,315.79	\$572,084.21
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	\$325,000.00	\$0.00	\$325,000.00	\$257,483.48	\$257,483.48	\$67,516.52
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$6,472,470.00	\$0.00	\$6,472,470.00	\$2,584,539.13	\$2,584,539.13	\$3,887,930.87
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$1,130,000.00	\$0.00	\$1,130,000.00	\$819,269.16	\$819,269.16	\$310,730.84
SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	\$33,584,621.00	\$0.00	\$33,584,621.00	\$20,981,825.07	\$20,981,825.07	\$12,602,795.93
SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$600,000.00	\$0.00	\$600,000.00	\$222,550.00	\$222,550.00	\$377,450.00
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	\$320,000.00	\$0.00	\$320,000.00	\$81,026.28	\$81,026.28	\$238,973.72
SERVICIOS OFICIALES	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$61,221.44	\$61,221.44	\$438,778.56
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$8,037.00	\$8,037.00	\$141,963.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$35,000,000.00	\$0.00	\$35,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$35,000,000.00

2º TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023



Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado		Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4		5	
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUBLICO	\$35,000,000.00	\$0.00	\$35,000,000.00	\$0.00		\$0.00	\$35,000,000.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIÓN DE LEY	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGIBLES	\$1,710,012.00	\$0.00	\$1,710,012.00	\$1,173,878.13		\$1,173,878.13	\$536,133.87
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$350,000.00	\$0.00	\$350,000.00	\$170,707.38		\$170,707.38	\$179,292.62
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00		\$0.00	\$10,000.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$700,000.00	\$0.00	\$700,000.00	\$557,314.81		\$557,314.81	\$142,685.19
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$600,012.00	\$0.00	\$600,012.00	\$438,543.01		\$438,543.01	\$161,468.99
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$7,312.93		\$7,312.93	\$42,687.07
INVERSIÓN PÚBLICA	\$23,139,966.84	\$0.00	\$23,139,966.84	\$7,206,133.49		\$7,206,133.49	\$15,933,833.35
OBRA PUBLICA EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO	\$23,139,966.84	\$0.00	\$23,139,966.84	\$7,206,133.49		\$7,206,133.49	\$15,933,833.35
OBRA PUBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
COMPRA DE TITULOS Y VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
CONCESION DE PRESTAMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00		\$0.00	\$0.00

2° TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$107,277,889.84	\$0.00	\$107,277,889.84	\$34,361,058.89	\$34,361,058.89	\$72,916,830.95

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

NOTA: El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) manifiesta que al 30 de Junio de 2023 no presenta Transferencias Compensadas dentro de su Presupuesto de Egresos.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO





NOGALES

LA GRAN FRONTERA

2021 - 2024



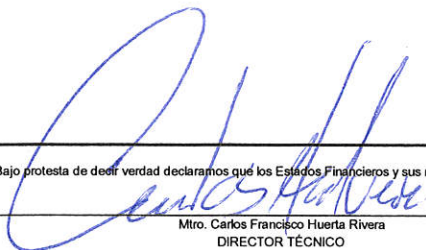
Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)

2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de diciembre de 2022 y al 30 de Junio de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	50,726,445	47,647,655	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	2,315,439	1,478,146
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	50,726,445	47,647,655	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,305	7,305
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	335,343	357,459
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	30,535,657	29,123,021	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,972,791	1,113,382
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	28,613,324	28,205,272	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	769,517	764,291	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	1,152,816	153,458	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	3,687,816	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	3,687,816	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	81,262,102	76,770,676	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	6,003,255	1,478,146
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	72,750,738	65,544,605	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	4,890,606	3,571,281	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	297,519	290,206	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,435,066	-1,043,371	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	921,103	921,103
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	6,924,358	2,399,249
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	76,503,797	68,362,721	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	65,544,605	65,544,605
I. Total del Activo (I = IA + IB)	157,765,899	145,133,396	a. Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	85,296,936	77,189,542
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	7,881,003	40,019,555
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	77,415,933	37,169,986
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	150,841,541	142,734,147
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	157,765,899	145,133,396

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
(PESOS)

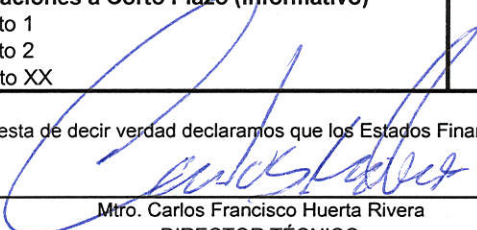
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	2,399,249				6,924,358		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2,399,249	0	0	0	6,924,358	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

ISAF-bce514b8-9912-0479-6029-07f7fccddbfe

8/7/2023 7:20:55 PM



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)

(PESOS)

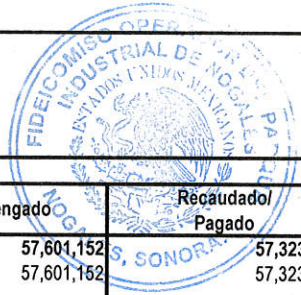
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
 (PESOS)



Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	107,277,890	57,601,152	57,323,034
A1. Ingresos de Libre Disposición	107,277,890	57,601,152	57,323,034
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	107,277,890	34,361,059	34,361,059
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	107,277,890	34,361,059	34,361,059
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	23,139,967	7,206,133	7,206,133
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	23,139,967	7,206,133	7,206,133
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	23,139,967	30,446,227	30,168,108
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	23,139,967	30,446,227	30,168,108
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	23,240,093	22,961,975

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	23,240,093	22,961,975

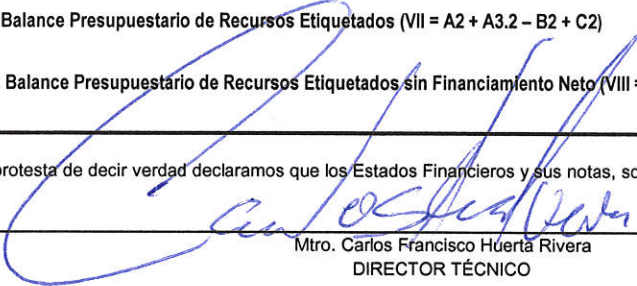
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	107,277,890	57,601,152	57,323,034
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	107,277,890	34,361,059	34,361,059
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	23,139,967	7,206,133	7,206,133
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	30,446,227	30,168,108
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	30,446,227	30,168,108

2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
 (PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos	23,139,967	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	84,137,923	0	84,137,923	34,461,185	34,183,067	-49,954,856
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	107,277,890	0	107,277,890	57,601,152	57,323,034	-49,954,856
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0

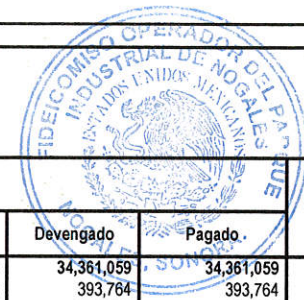
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	107,277,890	0	107,277,890	57,601,152	57,323,034	-49,954,856
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO





Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	1,152,420	0	1,152,420	393,764	393,764	758,656
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,800	0	910,800	393,764	393,764	517,036
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	0	0	136,620
a4) Seguridad Social	105,000	0	105,000	0	0	105,000
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	2,354,000	0	2,354,000	304,016	304,016	2,049,984
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000	0	195,000	93,202	93,202	101,798
b2) Alimentos y Utensilios	55,000	0	55,000	19,158	19,158	35,842
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,734,000	0	1,734,000	90,984	90,984	1,643,016
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	32,000	0	32,000	14,060	14,060	17,940
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	100,000	0	100,000	43,644	43,644	56,356
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	38,000	0	38,000	3,134	3,134	34,866
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	200,000	0	200,000	39,833	39,833	160,167
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	43,921,491	0	43,921,491	25,283,267	25,283,267	18,638,224
c1) Servicios Básicos	839,400	0	839,400	267,316	267,316	572,084
c2) Servicios de Arrendamiento	325,000	0	325,000	257,483	257,483	67,517
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	6,472,470	0	6,472,470	2,584,539	2,584,539	3,887,931
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,130,000	0	1,130,000	819,269	819,269	310,731
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	33,584,621	0	33,584,621	20,981,825	20,981,825	12,602,796
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	600,000	0	600,000	222,550	222,550	377,450
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	320,000	0	320,000	81,026	81,026	238,974
c8) Servicios Oficiales	500,000	0	500,000	61,221	61,221	438,779
c9) Otros Servicios Generales	150,000	0	150,000	8,037	8,037	141,963
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	35,000,000	0	35,000,000	0	0	35,000,000
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	35,000,000	0	35,000,000	0	0	35,000,000
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	1,710,012	0	1,710,012	1,173,878	1,173,878	536,134
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	350,000	0	350,000	170,707	170,707	179,293
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	10,000	0	10,000	0	0	10,000
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	700,000	0	700,000	557,315	557,315	142,685
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	600,012	0	600,012	438,543	438,543	161,469
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	50,000	0	50,000	7,313	7,313	42,687
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	23,139,967	0	23,139,967	7,206,133	7,206,133	15,933,833
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	23,139,967	0	23,139,967	7,206,133	7,206,133	15,933,833
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
g6) Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g7) Otras Inversiones Financieras			0			0
g8) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
 (PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0	0	0	0
a4) Seguridad Social			0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0	0	0	0
a6) Previsiones			0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios			0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento			0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales			0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales			0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0
d8) Donativos			0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior			0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0	0	0	0
e7) Activos Biológicos			0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles			0	0	0	0
e9) Activos Intangibles			0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos			0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0	0	0	0
h2) Aportaciones			0	0	0	0
h3) Convenios			0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas			0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros			0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831

2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

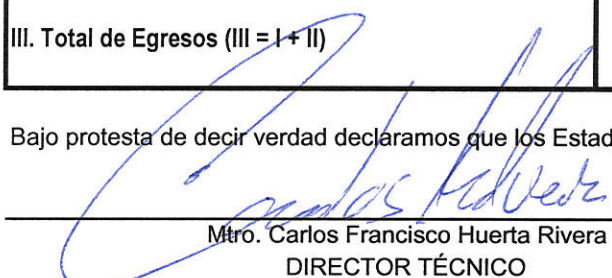
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
FOPIN	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
FOPIN	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
 (PESOS)

D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	107,277,890	0	107,277,890	34,361,059	34,361,059	72,916,831

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Francisco Huerta Rivera
 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	1,152,420	0	1,152,420	393,764	393,764	758,656
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	1,152,420	0	1,152,420	393,764	393,764	758,656
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	1,152,420	0	1,152,420	393,764	393,764	758,656

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-bc942ebe-7853-d43e-0dbc-7f402b086d49

8/7/2023 7:25:36 PM



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Resguardo de Bienes

AI 31/12/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:17 p. m.

NOMBRE: Carlos Francisco Huerta Rivera

ÁREA: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO

FECHA:

Para el desempeño de las actividades oficiales que tengo a mi cargo en esta Entidad, he recibido los artículos que se describen a continuación comprometiéndome a mantenerlos en óptimas condiciones.

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO	MONTO REVALÚO
1. 5410100002-1	AUTOMOVILES	FORD	MAVERICK	3FTTW8E9XNRA595 17	\$558,189.81	
2. 5410100002-2	AUTOMOVILES	NISSAN	NISSAN	3N6AD33A1PK83282 0	\$557,314.81	
3. 5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	SURTEK	T05M00220610012858	T05M0022061001285 8	\$53,516.40	
4. 5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL	S/N	0080	\$8,700.00	
5. 5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL	STIHL	PBC01WE0382355	\$7,578.30	
6. 5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	TR INDUSTRIAL	TR INDUSTRIAL	TR89305	\$14,580.38	
7. 5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	HOME ELITE	LT21044N161386	LT21044N161386	\$3,887.96	
8. 5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL	S/N	0297	\$6,800.00	
9. 5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL	S/N	FS-55R	\$6,800.00	
10. 5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL	S/N	6800	\$6,800.00	
11. 5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL	S/N	0293	\$6,800.00	
12. 5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL	S/N	0516	\$20,000.00	
13. 5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL	S/N	0501	\$20,000.00	
14. 5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	RYOBY	S/N	21101801	\$9,995.37	
15. 5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	URREA	URREA	GDL02WW6785031	\$6,199.20	
16. 5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	GENIE	S/N	T3499-514	\$250,000.00	
17. 5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	ALHUA	S/N	610	\$16,000.00	
18. 5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
19. 5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
20. 5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
21. 5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
22. 5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
23. 5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
24. 5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
25. 5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	OFFICE	S/N	B077SXWSRP	\$1,721.30	
26. 5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	NEXXT	S/N	46171605	\$4,138.19	
27. 5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	GRANDSTREAM	S/N	43191516	\$5,924.00	

*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Resguardo de Bienes AI 31/12/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:17 p. m.

28.	5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	ALHUA	S/N	610	\$16,000.00
29.	5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	TSG 1008	S/N	43222600	\$3,500.00
30.	5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	NVR 32 CANALES	S/N	01010101	\$15,500.00
31.	5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	LENOVO	MP2DWQW1	S/N	\$25,500.00
32.	5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	LENOVO	MP2DWQB7	S/N	\$25,500.00
33.	5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	LENOVO	MP26RFD6	MP26RFD6	\$13,500.00
34.	5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	ALHUA	S/N	610	\$16,000.00
35.	5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	ALHUA	S/N	610	\$16,000.00
36.	5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	BULLET	S/N	202	\$3,600.00
37.	5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	BULLET	S/N	202	\$3,600.00
38.	5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	BULLET	S/N	202	\$3,600.00
39.	5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	BULLET	S/N	202	\$3,600.00
40.	5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN.	BULLET	S/N	202	\$3,600.00
41.	5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	SHARP	S/N	MX-3115	\$28,500.00
42.	5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	INTEL	S/N	WDBNFA0000NBK-NESN	\$16,003.00
43.	5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	LENOVO	S/N	J100VMXH	\$33,369.01
44.	5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	LENOVO	S/N	TMKA	\$21,554.63
45.	5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	HP	S/N	8CC0460F38	\$15,517.59
46.	5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	INTEL	S/N	221B033R06087	\$1,980.56
47.	5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	LENOVO	S/N	YJ01A8Y2	\$21,119.44
48.	5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	LENOVO	S/N	YJ01A8YJ	\$21,119.44
49.	5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	LENOVO	S/N	YJ01A9BT	\$21,119.44
50.	5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	IP	S/N	S/N	\$7,000.00
51.	5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	NVR	S/N	43201803	\$7,000.00
52.	5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	EPSON	S/N	L6171	\$5,610.19
53.	5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	NVR	S/N	43201803	\$7,000.00
54.	5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	LENOVO	S/N	MP26RGQN	\$23,200.00
55.	5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	EPSON	L6270	L6270	\$9,762.00
56.	5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	DJI AIR	3YTBK4R00302VW	3YTBK4R00302VW	\$29,826.72
57.	5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	LENOVO	S/N	AIO 520-22AST	\$12,073.14
58.	5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	LENOVO	S/N	MP1FPPWT8	\$12,073.14
59.	5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA.)	HP	S/N	6CM9430H6T	\$11,474.55

*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Resguardo de Bienes Al 31/12/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:17 p. m.

60.	5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	HP	S/N	6CM9430H6V	\$11,474.55
61.	5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	HP	S/N	4CE0032N57	\$44,328.72
62.	5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	HP	S/N	4CE0032N4T	\$44,328.72
63.	5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	DELL	44834.57	DELL7400-K1	\$44,834.57
64.	5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTINUA	PREMIUM	S/N	T6170020110004259	\$13,227.57
65.	5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTINUA	PROLEC GE	S/N	SECO	\$58,000.00
66.	5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTINUA	PROLEC GE	S/N	KJG03968-1	\$283,000.00
67.	5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTINUA	URREA	S/N	S/N	\$16,424.97
68.	5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	ULTRAMIX	S/N	10617	\$3,612.00
69.	5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	ULTRAMIX	S/N	10617	\$44,900.00
70.	5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-18 237	\$2,650.50
71.	5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OMLB-3017	S/N	\$6,970.00
72.	5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OMLB-3017	S/N	\$6,970.00
73.	5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OMLB-3017	S/N	\$6,970.00
74.	5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	561221702	S/N	\$6,970.00
75.	5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	OXFORD	SAL26810S1	S/N	\$6,896.12
76.	5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	CALELLA	COM33601S1	S/N	\$1,071.40
77.	5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	NIDO	MOC31792S1	S/N	\$688.97
78.	5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	PAROTA	SIO29444S1	S/N	\$827.41
79.	5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
80.	5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
81.	5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMTA-18 242	\$2,697.00
82.	5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
83.	5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
84.	5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
85.	5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
86.	5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
87.	5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
88.	5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BRISTOL	SAL26660S1	SAL26660S1	\$77,999.50
89.	5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BISTOL	SAL26661S1	SAL26661S1	\$5,999.50
90.	5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	JULIANA PEROTA	JULIANA PEROTA	CTO29534S0	\$3,100.00
91.	5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	JULIANA PAROTA	JULIANA PAROTA	CTO29535S0	\$3,100.00

*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA
Resguardo de Bienes
AI 31/12/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:17 p. m.

Id	Código	Descripción	Marca	Modelo	Identificador	Valor
92.	5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMTA-18-242	\$2,697.00
93.	5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	GALEANA	MOC28198K1	MOC28198K1	\$2,199.00
94.	5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESTOCOLMO	56101504	56101504	\$3,344.23
95.	5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESTOCOLMO	56101504	56101504	\$3,344.23
96.	5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESTOCOLMO	ESTOCOLMO	56101504	\$3,344.23
97.	5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA		ESTOCOLMO	56101504	\$3,344.23
98.	5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA		56101708	56101708	\$2,521.33
99.	5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA		S/N	S/N	\$6,813.85
100.	5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA		S/N	S/N	\$10,421.61
101.	5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMTA-18241	\$1,767.00
102.	5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMTA-18241	\$1,767.00
103.	5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	OM-0101	S/N	OMTA-18241	\$3,622.35
104.	5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMAC-3010	\$5,877.60
105.	5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMAC-3010	\$5,877.60
106.	5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMAC-3010	\$5,877.60
107.	5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OM-0101	\$3,622.35
108.	5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	56101700	\$20,218.20
109.	5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	56101700	\$8,900.10
110.	5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	56101700	\$6,779.70
111.	5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	56101700	\$9,253.50
112.	5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
113.	5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
114.	5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
115.	5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
116.	5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
117.	5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
118.	5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	CROMENG	S/N	SX-51162	\$2,286.11
119.	5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
120.	5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
121.	5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
122.	5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
123.	5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05

*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA
Resguardo de Bienes
Al 31/12/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
 Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
 02:17 p. m.

Id	Código	Descripción	Marca	Estado	Modelo	Valor
124.	5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
125.	5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
126.	5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
127.	5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
128.	5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
129.	5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	CROMENG	S/N	SX-51162	\$2,286.11
130.	5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMJ-27106	\$8,583.90
131.	5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
132.	5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
133.	5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
134.	5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
135.	5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
136.	5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
137.	5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
138.	5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
139.	5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OM-0101	\$21,286.77
140.	5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BEVERY HILLS	S/N	889526270933	\$7,499.07
141.	5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OM-0101	\$21,286.77
142.	5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OME0-0877	\$9,151.20
143.	5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OME0-0877	\$9,151.20
144.	5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMLB-0812	\$6,007.00
145.	5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
146.	5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
147.	5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
148.	5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
149.	5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	OFFICE DEPOT LIFT	S/N	923787456324	\$7,869.44
150.	5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
151.	5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
152.	5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
153.	5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
154.	5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
155.	5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECO-CHAIR	S/N	56112104	\$1,299.00

*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Resguardo de Bienes AI 31/12/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:17 p. m.

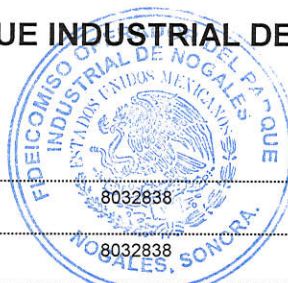
156.	5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECO-CHAIR	S/N	56112104	\$1,299.00
157.	5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECO-CHAIR	S/N	56112104	\$1,299.00
158.	5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECO-CHAIR	S/N	56112104	\$1,299.00
159.	5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	METROPOLITAN	S/N	56101530	\$8,100.00
160.	5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	GAV NEGRO	S/N	29404207488	\$9,072.22
161.	5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ITALIA	S/N	20043752	\$2,468.43
162.	5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESCRITORIO MU2003	S/N	56111701	\$2,170.62
163.	5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESCRITORIO MU2003	S/N	56111701	\$2,170.62
164.	5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESCRITORIO MU2003	S/N	56111701	\$2,170.62
165.	5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RED TOP NY	S/N	56112105	\$1,120.65
166.	5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RED TOP NY	S/N	56112105	\$1,120.65
167.	5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RED TOP NY	S/N	56112105	\$1,120.65
168.	5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	LIFETIME	S/N	90028	\$1,204.91
169.	5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BLANK	S/N	3719	\$939.15
170.	5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BISCAYNE	S/N	90024	\$1,146.57
171.	5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	COMFORT	S/N	56101700	\$2,147.22
172.	5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
173.	5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
174.	5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
175.	5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
176.	5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
177.	5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
178.	5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,743.24
179.	5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,743.24
180.	5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,481.39
181.	5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,481.39
182.	5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-18 237	\$2,650.50
183.	5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OME0-0838	S/N	\$3,222.06
184.	5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OME0-0838	S/N	\$3,222.06
185.	5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	S/N	\$1,939.28
186.	5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	S/N	\$1,939.28
187.	5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	INTELLINET	S/N	2001	\$2,700.00

*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Resguardo de Bienes AI 31/12/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:17 p. m.

Id	Código	Descripción	Marca	S/N	Valor
188.	5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	\$2,715.35
189.	5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	\$2,715.35
190.	5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	\$2,715.35
191.	5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	\$2,715.35
192.	5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	\$2,521.33
193.	5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	TURMIX	S/N	\$1,415.74
194.	5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC	S/N	\$1.00
195.	5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC	S/N	\$1.00
196.	5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC	S/N	\$12,500.00
197.	5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	GBC	S/N	\$1,904.01
198.	5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	GRANDSTREAM	S/N	\$1,198.00
199.	5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	QUARZO	S/N	\$3,194.33
200.	5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	ALCATEL	ATL1452048	\$774.14
201.	5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	NESCAFÉ	S/N	\$1,712.04
202.	5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	SAMSUNG	S/N	\$12,036.10
203.	5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	FELLOWES	S/N	\$2,332.41
204.	5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	SAMSUNG	S/N	\$9,471.28
205.	5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	SAMSUNG	S/N	\$2,512.52
206.	5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	WHIRLPOOL	S/N	\$9,471.28
207.	5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC	S/N	\$2,636.88
208.	5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC	S/N	\$1.00
209.	5150100077-1	PLOTTER	HP	S/N	\$162,871.61
210.	5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	N/A	S/N	\$2,340.00
211.	5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	SOPORTE DE FIJACIÓN	S/N	\$2,340.00
212.	5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	XLIFE	S/N	\$8,150.00
213.	5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	HEATING PRODUCTS	140,000 BTUS	\$32,300.00
214.	5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	HEATING PRODUCTS	140,000 BTUS	\$32,300.00
215.	5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	MOVILAIR	HEAVY MAX 23	\$25,775.86
216.	5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	MOVILAIR	HEAVY MAX 23	\$25,775.86
217.	5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	XLIFE	S/N	\$8,150.00
218.	5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	XLIFE	S/N	\$8,150.00
219.	5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	MIRAGE	S/N	\$29,250.00

*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Resguardo de Bienes AI 31/12/2023

Utr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:17 p. m.

220.	5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial comercial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1395789	\$16,199.40
221.	5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial comercial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1395790	\$16,199.40
222.	5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial comercial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1389599	\$16,199.40
223.	5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial comercial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1395763	\$16,199.40
224.	5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial comercial	HEATING PRODUCTS	140,000 BTUS	S/N	\$32,300.00


RESGUARDANTE:
 Carlos Francisco Huerta Rivera

 Nombre y Firma



Número de Bienes: 224
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO:
 Carlos Francisco Huerta Rivera

 Nombre y Firma

*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Resguardo de Bienes Al 31/12/2023

Usu: ADMINISTRATIVO
Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:17 p. m.

NOMBRE: Carlos Francisco Huerta Rivera

FECHA: _____

ÁREA: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO

Para el desempeño de las actividades oficiales que tengo a mi cargo en esta Entidad, he recibido los artículos que se describen a continuación comprometiéndome a mantenerlos en óptimas condiciones.

	NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO	MONTO REVALÚO
1.	5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMLB-0812	\$6,007.00	
2.	5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMU-18240	\$1,999.50	


RESGUARDANTE:
 Carlos Francisco Huerta Rivera

 Nombre y Firma



Número de Bienes: 2
RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO:
 Ramón Antonio Fernández Palafox 

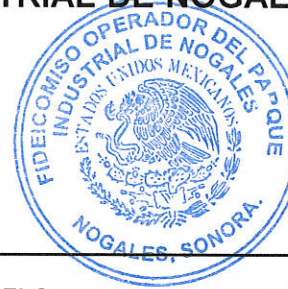
 Nombre y Firma

*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	CROMENG		SX-51162	\$2,286.11
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	CROMENG		SX-51162	\$2,286.11
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BEVERLY HILLS		889526270933	\$7,499.07
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	OFFICE DEPOT LIFT		923787456324	\$7,869.44
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	GAV NEGRO		29404207488	\$9,072.22
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	COMFORT		56101700	\$2,147.22
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA		56101708	56101708	\$2,521.33
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA				\$6,813.85
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA				\$10,421.61
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	JULIANA PAROTA	JULIANA PAROTA	CTO29535S0	\$3,100.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	GALEANA	MOC28198K1	MOC28198K1	\$2,199.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESTOCOLMO	56101504	56101504	\$3,344.23
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023 | 02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESTOCOLMO	56101504	56101504	\$3,344.23
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESTOCOLMO	ESTOCOLMO	56101504	\$3,344.23
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA		ESTOCOLMO	56101504	\$3,344.23
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BRISTOL	SAL26660S1	SAL26660S1	\$77,999.50
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

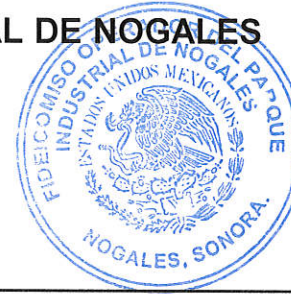
CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BISTOL	SAL26661S1	SAL26661S1	\$5,999.50
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	JULIANA PEROTA	JULIANA PEROTA	CTO29534S0	\$3,100.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

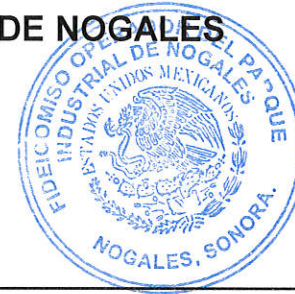
NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	PAROTA	SIO29444S1	S/N	\$827.41
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OMLB-3017	S/N	\$6,970.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OMLB-3017	S/N	\$6,970.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	561221702	S/N	\$6,970.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023 02:16 p. m.

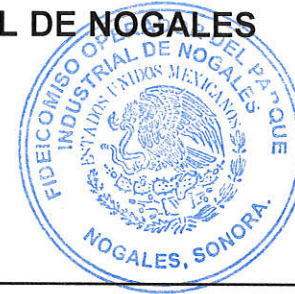
CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	OXFORD	SAL26810S1	S/N	\$6,896.12
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	CALELLA	COM33601S1	S/N	\$1,071.40
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	NIDO	MOC31792S1	S/N	\$688.97
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		43752	\$2,521.33
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OMLB-3017	S/N	\$6,970.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ITALIA		20043752	\$2,468.43
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESCRITORIO MU2003		56111701	\$2,170.62
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESCRITORIO MU2003		56111701	\$2,170.62
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA		56112104	\$1,669.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA		56112104	\$1,669.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECO-CHAIR		56112104	\$1,299.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECO-CHAIR		56112104	\$1,299.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECO-CHAIR		56112104	\$1,299.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECO-CHAIR		56112104	\$1,299.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA		56112104	\$1,669.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA		56112104	\$1,669.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA		56112104	\$1,669.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA		56112104	\$1,669.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023 02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA		56112104	\$1,669.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA		56112104	\$1,669.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMEO-0877	\$9,151.20
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMEO-0877	\$9,151.20
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMLB-0812	\$6,007.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMLB-0812	\$6,007.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMMU-18240	\$1,999.50
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA		56112104	\$1,669.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMMC-27133	\$5,742.75
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMMC-27133	\$5,742.75
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMMC-27133	\$5,742.75
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMMC-27133	\$5,742.75
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OM-0101	\$21,286.77
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OM-0101	\$21,286.77
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMMJ-27106	\$8,583.90
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMMC-27133	\$5,742.75
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMMC-27133	\$5,742.75
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

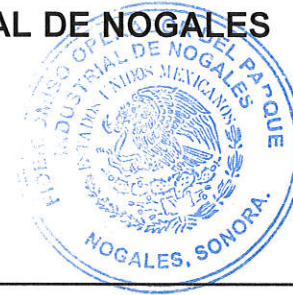
CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMMC-27133	\$5,742.75
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMMC-27133	\$5,742.75
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023 02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		56101700	\$8,900.10
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		56101700	\$6,779.70
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		56101700	\$9,253.50
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023 02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-2766	\$2,590.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	OM-0101		OMTA-18241	\$3,622.35
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMAC-3010	\$5,877.60
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMAC-3010	\$5,877.60
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMAC-3010	\$5,877.60
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OM-0101	\$3,622.35
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		56101700	\$20,218.20
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-18 237	\$2,650.50
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMSL-18 237	\$2,650.50
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMTA-18 242	\$2,697.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMTA-18 242	\$2,697.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023**



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMTA-18241	\$1,767.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
Tipo de Alta: COMPRA					
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA		OMTA-18241	\$1,767.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
Tipo de Alta: COMPRA					
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OME0-0838	S/N	\$3,222.06
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
Tipo de Alta: COMPRA					
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR		S/N	\$1,939.28
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
Tipo de Alta: COMPRA					
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR		S/N	\$1,939.28
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
Tipo de Alta: COMPRA					
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	INTELLINET		2001	\$2,700.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera					
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
Tipo de Alta: COMPRA					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023 02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR		8032838	\$2,715.35
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR		8032838	\$2,715.35
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture		56112102	\$453.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,743.24
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,743.24
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,481.39
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,481.39
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	S/N	OME0-0838	S/N	\$3,222.06
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BISCAYNE		90024	\$1,146.57
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture		56112102	\$453.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture		56112102	\$453.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture		56112102	\$453.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture		56112102	\$453.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	Furniture		56112102	\$453.05
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESCRITORIO MU2003		56111701	\$2,170.62
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RED TOP NY		56112105	\$1,120.65
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RED TOP NY		56112105	\$1,120.65
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	RED TOP NY		56112105	\$1,120.65
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-1 - Muebles de Oficina y Estantería

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	LIFETIME		90028	\$1,204.91
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BLANK		3719	\$939.15
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	METROPOLITAN		56101530	\$8,100.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR		8032838	\$2,715.35
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR		8032838	\$2,715.35
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					

Número de Activos en esta Categoría: 125

Suma del Costo de esta Categoría: \$565,306.12



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-3 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

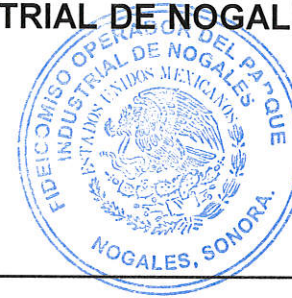
NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	OFFICE		B077SXWSRP	\$1,721.30
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	NEXXT		46171605	\$4,138.19
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-3 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023

Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-3 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	ALHUA		610	\$16,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	ALHUA		610	\$16,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	ALHUA		610	\$16,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-3 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET		202	\$3,600.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	ALHUA		610	\$16,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	LENOVO	MP2DWQW1		\$25,500.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	LENOVO	MP2DWQB7		\$25,500.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

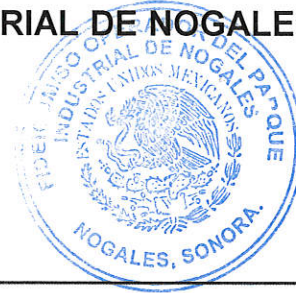
CATEGORÍA: 1241-3 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	GRANDSTREAM		43191516	\$5,924.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	TSG 1008		43222600	\$3,500.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	NVR 32 CANALES		01010101	\$15,500.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	LENOVO	MP26RFD6	MP26RFD6	\$13,500.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	DJI AIR	3YTBK4R00302VW	3YTBK4R00302VW	\$29,826.72
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-3 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	EPSON	L6270	L6270	\$9,762.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	INTEL		221B033R06087	\$1,980.56
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	LENOVO		YJ01A8Y2	\$21,119.44
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	LENOVO		YJ01A8YJ	\$21,119.44
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	LENOVO		YJ01A9BT	\$21,119.44
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-3 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	IP		S/N	\$7,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	NVR		43201803	\$7,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	NVR		43201803	\$7,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	HP		6CM9430H6T	\$11,474.55
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	HP		6CM9430H6V	\$11,474.55
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Utr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-3 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

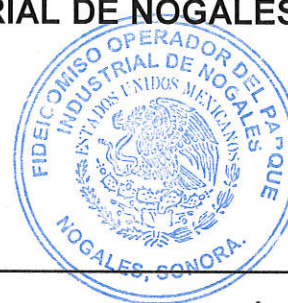
NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	HP		4CE0032N57	\$44,328.72
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	HP		4CE0032N4T	\$44,328.72
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	DELL	44834.57	DELL7400-K1	\$44,834.57
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	SHARP		MX-3115	\$28,500.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	EPSON		L6171	\$5,610.19
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-3 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	LENOVO		AIO 520-22AST	\$12,073.14
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	LENOVO		MP1FPPWT8	\$12,073.14
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	LENOVO		J100VMXH	\$33,369.01
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	LENOVO		TMKA	\$21,554.63
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	HP		8CC0460F38	\$15,517.59
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-3 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	INTEL		WDBNFA0000NBK-NESN	\$16,003.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	LENOVO		MP26RGQN	\$23,200.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100077-1	PLOTTER	HP		CN86C7M06B	\$162,871.61
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	N/A		56112206	\$2,340.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	SOPORTE DE ELIACIÓN		56112206	\$2,340.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					

Número de Activos en esta Categoría: 50

Suma del Costo de esta Categoría: \$820,304.51



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-9 - Otros Mobiliarios y Equipos de Administración

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC		CHJVC2021	\$2,636.88
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	WHIRLPOOL		WT1870A	\$9,471.28
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	TURMIX		TU55	\$1,415.74
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	NESCAFÉ		JOVIA	\$1,712.04
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	SAMSUNG		07DY3CDK901307F	\$12,036.10
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	FELLOWES		4772001	\$2,332.41
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-9 - Otros Mobiliarios y Equipos de Administración

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	SAMSUNG		09FT3CTNA01919B	\$9,471.28
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	SAMSUNG		MMW5100J	\$2,512.52
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC		14S345	\$12,500.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC		04001T	\$1.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC		03984U	\$1.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC		04598S	\$1.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1241-9 - Otros Mobiliarios y Equipos de Administración

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	GBC		44102806	\$1,904.01
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	GRANDSTREAM		43191511	\$1,198.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	QUARZO		K-2021-02-02-1418	\$3,194.33
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	ALCATEL	ATL1452048	ATL1452048	\$774.14
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					

Número de Activos en esta Categoría: 16

Suma del Costo de esta Categoría: \$61,161.73



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1244-1 - Vehículos y Equipo Terrestre

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5410100002-1	AUTOMOVILES	FORD	MAVERICK	3FTTW8E9XNRA59517	\$558,189.81
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5410100002-2	AUTOMOVILES	NISSAN	NISSAN	3N6AD33A1PK832820	\$557,314.81
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					

Número de Activos en esta Categoría: 2

Suma del Costo de esta Categoría: \$1,115,504.62

CATEGORÍA: 1246-2 - Maquinaria y Equipo Industrial

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	GENIE		T3499-514	\$250,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	ULTRAMIX		10617	\$44,900.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					

Número de Activos en esta Categoría: 2

Suma del Costo de esta Categoría: \$294,900.00



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1246-3 - Maquinaria y Equipo de Construcción

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	SURTEK	T05M00220610012858	T05M00220610012858	\$53,516.40
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera			Tipo de Alta: COMPRA		
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					

Número de Activos en esta Categoría: 1

Suma del Costo de esta Categoría: \$53,516.40

CATEGORÍA: 1246-4 - Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	MOVILAIR	HEAVY MAX 23	HEAVY MAX 23	\$25,775.86
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera			Tipo de Alta: COMPRA		
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	MOVILAIR	HEAVY MAX 23	HEAVY MAX 23	\$25,775.86
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera			Tipo de Alta: COMPRA		
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	HEATING PRODUCTS	140,000 BTUS		\$32,300.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera			Tipo de Alta: COMPRA		
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1246-4 - Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	HEATING PRODUCTS	140,000 BTUS		\$32,300.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	MIRAGE		ELC121H	\$29,250.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1395789	\$16,199.40
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1395790	\$16,199.40
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1389599	\$16,199.40
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023**



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1246-4 - Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1395763	\$16,199.40
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	HEATING PRODUCTS	140,000 BTUS		\$32,300.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	XLIFE		ELC121H	\$8,150.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	XLIFE		ELC121H	\$8,150.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	XLIFE		8150	\$8,150.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					

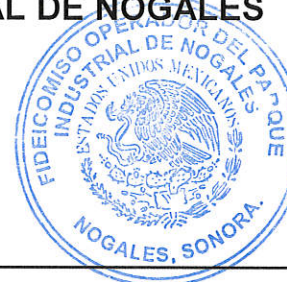
Número de Activos en esta Categoría: 13

Suma del Costo de esta Categoría: \$266,949.32



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1246-6 - Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	PREMIUM		T6170020110004259	\$13,227.57
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	PROLEC GE		SECO	\$58,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	PROLEC GE		KJG03968-1	\$283,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	URREA			\$16,424.97
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	ULTRAMIX		10617	\$3,612.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					

Número de Activos en esta Categoría: 5

Suma del Costo de esta Categoría: \$374,264.54



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
Al 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

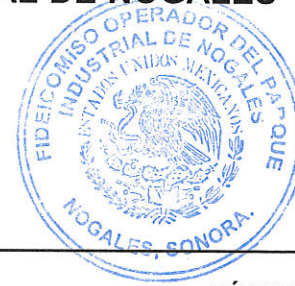
CATEGORÍA: 1246-7 - Herramientas y Máquinas-Herramienta

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL		0501	\$20,000.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	RYOBY		21101801	\$9,995.37
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	URREA	URREA	GDL02WW6785031	\$6,199.20
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL	STIHL	PBC01WE0382355	\$7,578.30
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	TR INDUSTRIAL	TR INDUSTRIAL	TR89305	\$14,580.38
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	HOME ELITE	LT21044N161386	LT21044N161386	\$3,887.96
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera		Tipo de Alta: COMPRA			
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023
02:16 p. m.

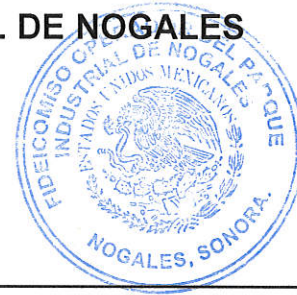
CATEGORÍA: 1246-7 - Herramientas y Máquinas-Herramienta

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL		0080	\$8,700.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL		0297	\$6,800.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL		FS-55R	\$6,800.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL		6800	\$6,800.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL		0293	\$6,800.00
Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera				Tipo de Alta: COMPRA	
Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO					



Usr: ADMINISTRATIVO
Rep: rptGeneralActivos

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA
Activo Fijo
AI 20/07/2023



Fecha y hora de Impresión | 20/jul./2023 02:16 p. m.

CATEGORÍA: 1246-7 - Herramientas y Máquinas-Herramienta

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	STIHL		0516	\$20,000.00

Resguardante: Carlos Francisco Huerta Rivera

Tipo de Alta: COMPRA

Area: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO

Número de Activos en esta Categoría: 12

Suma del Costo de esta Categoría: \$118,141.21

TOTALES:

Número Total de Activos: 226
Costo Total de Activos: \$3,670,048.45