

3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	46,642,062	47,647,655	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,485,353	1,478,146
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,378,670	29,123,021	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	3,687,816	0
Total de Activos Circulantes	76,020,732	76,770,676	Total de Pasivos Circulantes	5,173,170	1,478,146
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	81,513,104	65,544,605	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,890,606	3,571,281	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	334,917	290,206	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,931,757	-1,043,371	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	921,103	921,103
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	6,094,273	2,399,249
Total de Activos No Circulantes	84,806,869	68,362,721	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	160,827,601	145,133,396	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	89,188,723	77,189,542
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	11,772,791	40,019,555
			Resultados de Ejercicios Anteriores	77,415,933	37,169,986
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	154,733,328	142,734,147
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	160,827,601	145,133,396

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-950e49f0-d9d2-d1d0-2a12-d57baa2e14d0

10/30/2023 1:12:24 PM