

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Septiembre de 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	37,916,637	10,777,442	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,510,782	1,192,583
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,472,579	22,822,015	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>73,389,216</b>	<b>33,599,457</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,510,782</b>	<b>1,192,583</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	65,544,605	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,430,739	3,294,797	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	290,206	232,906	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-872,981	-584,973	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>921,103</b>	<b>921,103</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,431,885</b>	<b>2,113,686</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>68,392,569</b>	<b>68,487,335</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>141,781,785</b>	<b>102,086,792</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>65,544,605</b>	<b>65,544,605</b>
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>73,805,295</b>	<b>34,428,501</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	36,845,201	-13,570,040
			Resultados de Ejercicios Anteriores	36,960,094	47,998,540
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>139,349,900</b>	<b>99,973,106</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>141,781,785</b>	<b>102,086,792</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR GENERAL

