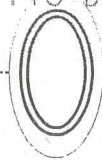


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA



P I M N

PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE NOGALES



**ESTADOS  
FINANCIEROS  
III TRIMESTRE 2020**

Cuenta	Nombre de la cuenta	1 DE JULIO DEL 2020		MOVIMIENTOS AGOSTO		MOVIMIENTOS SEPTIEMBRE		MOVIMIENTOS FINALES AL MES DE SEPTIEMBRE		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1112	BANCOS/TESORERIA	\$4,016.68	\$0.00	\$750,926.03	\$718,844.32	\$512,987.59	\$628,749.01	\$615,421.47	\$703,888.84	\$0.00	\$0.00	\$11,685.00	\$0.00
1115	FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1116	DEPOSITOS DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	\$335,157.69	\$0.00	\$225,058.85	\$321,735.69	\$296,897.02	\$0.00	\$272,717.08	\$181,797.08	\$0.00	\$0.00	\$15,407.06	\$0.00
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$109,829.75	\$0.00	\$155,035.10	\$370,957.73	\$370,957.73	\$370,957.73	\$293,334.88	\$293,334.88	\$0.00	\$0.00	\$626,395.67	\$0.00
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$1,567,475.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,628.58	\$3,628.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,567,475.72	\$0.00
1124	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$32,380.47	\$32,380.47	\$89,945.08	\$89,945.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,507,478.24	\$0.00
1125	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$549.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1221	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$11,369,760.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,369,760.90	\$0.00
1231	INMOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$183,229.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$179,990,665.94	\$0.00
1241	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$536,270.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$183,229.61	\$0.00
1263	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$98,424.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$536,270.35	\$0.00
2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$532,020.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$532,020.97	\$0.00
2117	RENTENIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$186,971.95	\$134,184.04	\$134,184.04	\$139,715.45	\$139,715.45	\$266,654.42	\$266,654.42	\$0.00	\$0.00	\$186,971.95	\$0.00
2221	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$21,795.02	\$101,172.40	\$101,172.40	\$26,789.49	\$26,789.49	\$49,841.65	\$49,841.65	\$0.00	\$0.00	\$185,811.68	\$0.00
2241	CREDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$18,804,619.40	\$34,325.00	\$17,680.75	\$0.00	\$0.00	\$18,842.35	\$18,842.35	\$0.00	\$0.00	\$30,443.01	\$0.00
2242	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	\$0.00	\$15,424,667.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,424,667.49	\$0.00
3110	APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$5,752,263.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,752,263.29	\$0.00
4149	OTROS DERECHOS	\$0.00	\$94,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$94,500.00	\$0.00
4151	PRODUCTOS	\$0.00	\$13,181.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,181.24	\$0.00
5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER PERMANENTE	\$891,095.89	\$0.00	\$111,245.05	\$0.00	\$130,486.69	\$0.00	\$26,761.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,122,502.00	\$0.00
5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$27,159.73	\$0.00	\$1,249.99	\$0.00	\$9,248.78	\$0.00	\$130,485.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,217.50	\$0.00
5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$89,841.90	\$0.00	\$21,141.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,953.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,108,447.72	\$0.00
5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	\$302,786.09	\$0.00	\$550.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,431.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$319,217.09	\$0.00
5121	MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS OFICIALES	\$16,035.45	\$0.00	\$1,848.27	\$0.00	\$5,192.54	\$0.00	\$8,708.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,843.29	\$0.00
5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$3,510.51	\$0.00	\$40.00	\$0.00	\$1,964.09	\$0.00	\$1,304.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,818.88	\$0.00
5129	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$18,955.68	\$0.00	\$3,669.76	\$0.00	\$2,884.22	\$0.00	\$2,600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,109.66	\$0.00
5131	HERRAMIENTAS, REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$25,862.00	\$0.00	\$9,356.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$35,218.02	\$0.00
5133	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$146,035.19	\$0.00	\$7,765.00	\$0.00	\$1,595.61	\$0.00	\$10,070.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$165,466.19	\$0.00
5134	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$42,485.54	\$0.00	\$48,169.00	\$0.00	\$15,127.28	\$0.00	\$24,352.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,114.79	\$0.00
5135	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$20,730.60	\$0.00	\$1,685.10	\$0.00	\$1,067.75	\$0.00	\$1,190.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$23,573.45	\$0.00
5137	SERVICIOS DE TRASLADO, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	\$712.89	\$0.00	\$10,307.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,745.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,765.35	\$0.00
5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$1,691.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,691.00	\$0.00
7110	VALORES EN CUSTODIA	\$9,506.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,506.00	\$0.00
8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,537.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,278,012.21	\$0.00
8140	LEY DE INGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
8150	LEY DE INGRESOS DAVENAGADA	\$6,080,228.75	\$0.00	\$187,415.57	\$0.00	\$440,898.61	\$0.00	\$296,096.70	\$296,096.70	\$0.00	\$0.00	\$6,514,639.03	\$0.00
8210	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$187,415.57	\$0.00	\$440,898.61	\$0.00	\$296,096.70	\$296,096.70	\$0.00	\$0.00	\$1,265,210.88	\$0.00
8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$5,613,632.61	\$0.00	\$1,317,534.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,931,166.61	\$0.00
8226	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$2,623.00	\$0.00	\$32,733.44	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$149,208.51	\$464,804.98	\$0.00	\$0.00	\$187,747.99	\$0.00
8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$15,150.04	\$0.00	\$235,356.44	\$166,504.94	\$166,504.94	\$166,504.94	\$316,596.47	\$316,596.47	\$0.00	\$0.00	\$316,596.47	\$0.00
8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$1,688,128.35	\$0.00	\$235,356.44	\$166,504.94	\$166,504.94	\$166,504.94	\$316,596.47	\$316,596.47	\$0.00	\$0.00	\$316,596.47	\$0.00
8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$113,326,434.96	\$0.00	\$2,992,084.24	\$2,892,084.24	\$3,142,266.64	\$3,142,266.64	\$3,889,265.69	\$3,889,265.69	\$0.00	\$0.00	\$116,468,701.60	\$0.00
<b>TOTALES</b>		\$113,326,434.96	\$113,326,434.96	\$2,992,084.24	\$2,892,084.24	\$3,142,266.64	\$3,142,266.64	\$3,889,265.69	\$3,889,265.69	\$0.00	\$0.00	\$116,468,701.60	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 30 de Septiembre de 2020 y 2019

O.P.2

CONCEPTO	Año	
	2020	2019
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	30,873	100,446
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,244,272	3,521,605
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,275,144</b>	<b>3,622,051</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,929,243
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	80,173,896
Bienes Muebles	1,120,495	1,120,495
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	-472,682
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>92,132,170</b>	<b>92,649,951</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>94,407,314</b>	<b>96,272,002</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,024,316	19,117,772
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>19,024,316</b>	<b>19,117,772</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,424,667	16,281,049
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,828,243
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>26,794,448</b>	<b>28,109,292</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>45,818,765</b>	<b>47,227,064</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	43,091,806	43,091,806
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	5,496,744	5,953,192
Resultados de Ejercicios Anteriores	-256,519	145,091
Revalúos	5,753,263	5,808,041
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>48,588,550</b>	<b>49,044,938</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>94,407,314</b>	<b>96,272,002</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
 DIRECTOR GENERAL

ISAF-38c60e57-c7e6-474a-21e2-085b860046aa  
 10/27/2020 1:11:20 PM

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

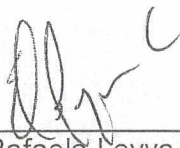
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0151530046 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA  
POR EL PERÍODO DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.	\$	15,909.62
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 30 DE JUNIO DE 2020.	\$	<u>15,909.62</u>


Elaboró:

Revisó:

  
L.A.E. Patricia Elena Serrato Ramirez

  
Ing. Elvia Rafaela Leyva Camacho

Autorizó:

  
Ing. Victor Javier Lara Garcia N



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

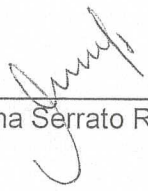
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0159463577 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA  
POR EL PERÍODO DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.	\$	15,000.00
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 30 DE JUNIO DE 2020.	\$	<u>15,000.00</u>

Elaboró:

Revisó:

  
L.A.E. Patricia Elena Serrato Ramirez

  
Ing. Elvia Rafaela Leyva Camacho

Autorizó:

  
Ing. Victor Javier Lara Garcia M N



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

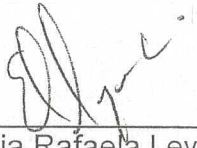
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0164703308 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA  
POR EL PERÍODO DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.	\$	22,752.88
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL AL 30 DE JUNIO DE 2020.	\$	<u>22,752.88</u>

Elaboró:

Revisó:

  
L.A.E. Patricia Elena Serrato Ramirez

  
Ing. Elvia Rafaela Leyva Camacho

Autorizó:

  
Ing. Victor Javier Lara Garcia



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0108162166 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA  
POR EL PERÍODO DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.	\$	15,000.00
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 30 DE JUNIO DE 2020.	\$	<u>15,000.00</u>

Elaboró:

L.A.E. Patricia Elena Serrato Ramirez

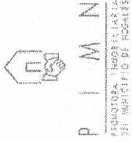
Revisó:

Ing. Elvia Rafaela Leyva Camacho

Autorizó:

Ing. Victor Javier Lara Garcia





**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado de Variación en la Hacienda Pública  
 Del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2020  
 (pesos)

**NOGALES**

O.P.3

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2019</b>					
Aportaciones	43,091,806				43,091,806
Donaciones de Capital	43,091,806				43,091,806
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
	0				0
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2019</b>		5,808,041	145,091		5,953,132
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			145,091		145,091
Resultados de Ejercicios Anteriores		5,808,041			5,808,041
Revalúos		0		0	0
Reservas		0		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0		0	0
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO NETO DE 2019</b>				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2019</b>	43,091,806	5,808,041	145,091	0	49,044,938
<b>CAMBIO EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020</b>					
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020</b>		-54,778	-401,610		-456,388
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-256,519		-256,519
Resultados de Ejercicios Anteriores		-54,778	-145,091		-199,869
Revalúos		0	0	0	0
Reservas		0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				0	0
<b>CAMBIO EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2020</b>				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020</b>	43,091,806	5,753,263	-256,519	0	48,588,550

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA

NSA1-66c0e893-5c20-8e96-da9b-29f90e3ce23c  
 11/10/2020 1:20:42 PM



Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	0	1,400,229
<b>Activo Circulante</b>	0	975,318
Efectivo y Equivalentes	94,960	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	1,070,278
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	0	424,911
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	365,592
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	59,319
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	1,174,438	0
<b>Pasivo Circulante</b>	0	53,360
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	53,360
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	1,227,798	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	862,206	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	365,592	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	225,791	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	225,791	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	225,791	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	0	0
<b>Resultado por Posición Monetaria</b>	0	0
<b>Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</b>	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
 DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2020  
 (Pesos)



NOGALES

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)	O.P.5
<b>ACTIVO</b>						
<b>Activo Circulante</b>	2,060,442	3,601,768	3,387,066	2,275,144	214,702	
Efectivo y Equivalentes	107,427	1,878,937	1,955,492	30,873	-76,555	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,953,015	1,722,831	1,431,574	2,244,272	291,257	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0	
Inventarios	0	0	0	0	0	
Almacenes	0	0	0	0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0	
<b>Activo No Circulante</b>	92,132,170	0	0	92,132,170	0	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	0	0	11,369,781	0	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	0	0	80,173,896	0	
Bienes Muebles	1,120,495	0	0	1,120,495	0	
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	0	0	-532,001	0	
Activos Diferidos	0	0	0	0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0	
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0	
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>94,192,612</b>	<b>3,601,768</b>	<b>3,387,066</b>	<b>94,407,314</b>	<b>214,702</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VÍCTOR JAVIER LARA GARCÍA  
 DIRECTOR GENERAL




Concepto	2020	2019
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Ingresos de la Gestión	924,412	1,291,885
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	28,000	47,000
Productos	107,088	203,197
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	789,324	1,041,689
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>924,412</b>	<b>1,291,885</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Gastos de Funcionamiento	718,458	1,252,403
Servicios Personales	540,554	658,903
Materiales y Suministros	37,567	11,510
Servicios Generales	140,336	581,990
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	59,319
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	0	59,319
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>718,458</b>	<b>1,311,722</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>205,954</b>	<b>-19,837</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad de

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
A 30 de Septiembre de 2020

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

Página 1 de 7

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

a) *Notas de Desglose:*

**1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Efectivo y Equivalentes**

Se integra de la siguiente manera:

**1. Bancos/Tesorería**

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	12,256.31	389,292.87	385,639.56	15,909.62
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titulación	15,000.26	4,000.14	4,000.40	15,000.00
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concentradora	18,847.84	274,383.81	270,478.77	22,752.88
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Municipio	15,019.91	27,740.39	27,760.30	15,000.00
<b>TOTAL \$</b>			<b>61,124.32</b>	<b>695,417.21</b>	<b>687,879.03</b>	<b>68,662.50</b>

**2. Fondo con afectación específica**

DEPENDENCIA	RESPONSABLE	IMPORTE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	MAYRA MUNGUÍA VERGARA	4,000.00
<b>Total</b>		<b>4,000.00</b>

**3. Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración**

NOMBRE DEL PROVEEDOR	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
SARA MARTÍNEZ TAPIA JAIME DURAN MARTINEZ	POR ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO	0.00	15,407.66	0.00	15,407.66
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>15,407.66</b>	<b>0.00</b>	<b>15,407.66</b>

**Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes**

**4. Inversiones Financieras de Corto Plazo**

NOMBRE DEL BANCO	CONTRATO NÚMERO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
BBVA BANCOMER S. A.	2040103845	73,537.27	254,305.94	93,190.49	234,652.72
BBVA BANCOMER S. A.	2041314211	130,641.09	512,760.27	404,972.37	238,428.99
BBVA BANCOMER S. A.	2047092121	130,979.33	27,705.35	5,370.72	153,313.96
<b>TOTAL</b>		<b>335,157.69</b>	<b>794,771.56</b>	<b>503,533.58</b>	<b>626,395.67</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
A 30 de Septiembre de 2020

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

**5. Cuentas por Cobrar Corto Plazo**

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
	VENTA DE LOTE EN:				
LUIS ANTONIO ROJAS	CALLE GORRIONES FRACC. V COL. VILLA SONORA	29,786.65			29,786.65
MARCO ANTONIO TORRE RIVAS	CALLE GORRIONES COL. VILLA SONORA	4,176.39			4,176.39
ALEJANDRO OJEDA GONZALEZ	CALLE CALANDRIAS FRACC.V M-12 COL. VILLA SONORA	20,901.33			20,901.33
CONCEPCION RIOS GALINDO	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-5 COL. SOLIDARIDAD	28,965.38			28,965.38
EDUARDO CAMACHO ARCE	DIAGONAL QUINCEAVA M-133- L-22 COL. SOLIDARIDAD	26,000.00			26,000.00
<b>S U M A</b>		<b>109,829.75</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>109,829.75</b>
PRODUCTOS DE CAPITAL, TERRENOS		0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S U M A</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>T O T A L</b>		<b>109,829.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>109,829.75</b>

**6. Deudores Diversos**

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
CANCELACIÓN VENTA DE TERRENO	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BENITEZ	PRÉSTAMO	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
OFFICE DEPOT DE MÉXICO SA DE CV	NOTA DE CRÉDITO	143.40	0.00	0.00	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	PRÉSTAMO	1,504,366.40	0.00	0.00	1,504,366.40
<b>S U M A</b>		<b>\$ 1,511,236.04</b>	<b>0.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1,511,236.04</b>

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
	CANCELACION VTA DE TERRENOS	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ	GASTOS A COMPROBAR	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
	DEUDORES VARIOS	143.40	0.00	0.00	143.40
SALVADOR MARTINEZ DELGADO	GASTOS A COMPROBAR	-4,000.00		0.00	-4,000.00
MAYRA MUNGUIA VERGARA	RIESGO LABORAL	0.00	242.20	0.00	242.20
MUNICIPIO DE NOGALES	PRESTAMO	1,504,366.40	0.00	0.00	1,504,366.40
<b>S U M A</b>		<b>\$ 1,507,236.04</b>	<b>242.20</b>	<b>0.00</b>	<b>\$ 1,507,478.24</b>
<b>T O T A L</b>		<b>\$ 1,507,236.04</b>	<b>242.20</b>	<b>0.00</b>	<b>\$ 1,507,478.24</b>

**Deudores de Terrenos**

Este saldo se compone de los ingresos derivados de la operación propia de la Entidad, por las ventas de terrenos y Pies de Casa, sin embargo el ingreso se va registrando, conforme se va recaudando.

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

**9. Inventarios de Terrenos**

Las inversiones de terrenos se registran a su valor de adquisición y son consideradas como egresos en el periodo en que son pagados, asimismo se reconoce su

Inventarios de Terrenos

\$ 79'990,665.94

**10. Bienes Muebles**

Mobiliario y Equipo de Oficina

263,994.58

Equipos de Procesamiento de Datos

272,275.77

Equipo de Transporte

584,224.25

1,120,494.60

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles

-532,000.97

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
A 30 de Septiembre de 2020

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.  
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

**PASIVO**

Cuentas y Documentos por Pagar	Importe
Cuentas por pagar hasta 90 días	185,971.95
Cuentas por pagar de 91 a 180 días	3,181.98
Cuentas por pagar de 181 a 365 días	21,795.00
Cuentas por pagar de mas de 365 días hasta 2024	18,804,619.40
Suma	19,015,568.33

El 98.31% de las Cuentas por Pagar es por Adquisición de Terrenos para la Regularización y de acuerdo a los pagos históricos y considerando la recuperación de las cuentas por cobrar si es factible cumplir con los pagos de los pasivos.

**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos de Gestión**

**INGRESOS**

DERECHOS	28,000.00	924,412.00
PRODUCTOS	107,088.00	
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	789,324.00	

**EGRESOS**

SERVICIOS PERSONALES	540,554.00	718,457.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	37,567.00	
SERVICIOS GENERALES	140,336.00	
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	

Todos los Ingresos son propios, no se cuenta con subsidios.

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

Patrimonio adquirido final 48,957,583.45

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Concepto	2020	2019
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Origen	924,412.00	1,291,886.00
Derechos	28,000.00	47,000.00
Productos de Tipo Corriente	107,088.00	203,197.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	789,324.00	1,041,689.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	718,457.00	1,311,722.00
Servicios Personales	540,554.00	658,903.00
Materiales y Suministros	37,567.00	11,510.00
Servicios Generales	140,336.00	581,990.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	59,319.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>205,955.00</b>	<b>-19,836.00</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
Origen	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
Origen	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
A 30 de Septiembre de 2020

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Concepto	2020	2019
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-12,281.29	-185,951.14
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	131,465.29	267,992.14
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	119,184.00	82,041.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y

1. Ingresos Presupuestarios	1,829,373
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	-
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	-
4. Ingresos Contables	1,829,373

1. Total de Egresos (Presupuestarios)	1,842,190
2. Menos egresos presupuestarios no contables	788,153
3. Más gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Gasto Contable	1,054,037

*b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)*

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

Las Cuentas de Orden Contables reflejan el importe de los Documentos por cobrar de los contratos por Regularización de terrenos propiedad del Municipio de

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES

**Cuentas de Orden Presupuestales de los Ingresos:**

Las cuentas de orden presupuestales, reflejan en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de \$ 7,317,534.00

**Cuentas de Orden Presupuestales de los Egresos:**

El Presupuesto autorizado originalmente fue de \$ 7,317,534.00

*c) Notas de Gestión Administrativa*

**1. INTRODUCCIÓN**

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Los Estados y el Distrito Federal; Los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
A 30 de Septiembre de 2020

Página 5 de 7

**MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.**

**ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes. En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el conjunto de Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificador por objeto del gasto

Clasificador por tipo de gasto

Clasificador por rubro de ingresos

Catálogo de cuentas armonizadas

Momentos contables de los egresos

Momentos contables de los ingresos

Manual de contabilidad gubernamental

**2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO**

En el ejercicio fiscal 2019, de enero a junio, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escases de

**3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de

**4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL**

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medidas necesarias de apoyo

El patrimonio del Organismo se constituirá de:

Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de

Con los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los

Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones

Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
A 30 de Septiembre de 2020

Página 6 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

**5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas que le Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental:

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable

**6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS**

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 12 de

c) Obligaciones laborables

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborables del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para la

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que establecen

e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar

f) Sistema de Información y Registro

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema

**7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han

**8. REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO**

Bienes Muebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Muebles de Oficina y Estantería	226,704.06	31,327.34	195,376.72
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	160,896.75	89,103.20	71,793.55
Vehículos y Equipo Terrestre	438,168.20	116,844.84	321,323.36
<b>Total Bienes Muebles</b>	<b>825,769.01</b>	<b>237,275.38</b>	<b>588,493.63</b>
Bienes Inmuebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Terrenos	79,990,665.94	0.00	79,990,665.94
<b>Total Bienes Inmuebles</b>	<b>79,990,665.94</b>	<b>0.00</b>	<b>79,990,665.94</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
A 30 de Septiembre de 2020

Página 7 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

El 12 de octubre de 2017, se inició el registro de la depreciación de los Bienes Muebles propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales. Los bienes propiedad de la Entidad, se encuentran en general en buenas condiciones, a la fecha se realiza un proceso de depuración de los bienes para

**9. FIDEICOMISO, MANDATOS Y ANÁLOGOS.**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

**10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN**

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar el

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

Información contenida en Anexo OP11 Informe sobre la situación de la deuda pública.

**12. CALIFICACIONES OTORGADAS**

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

**13. PROCESO DE MEJORA**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al

**14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Nada que manifestar.

**15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

Nada que manifestar.

**16. PARTES RELACIONADAS**

No se cuenta con Partes Relacionadas..

**17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE**

La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL



Concepto	2020	2019
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>2,303,994</b>	<b>3,167,679</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	121,000	100,500
Productos	244,269	458,272
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,796,448	2,608,908
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Origenes de Operación	142,276	0
<b>Aplicación</b>	<b>2,404,586</b>	<b>3,335,225</b>
Servicios Personales	1,935,324	1,750,644
Materiales y Suministros	81,597	53,909
Servicios Generales	387,665	818,959
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	711,713
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-100,593</b>	<b>-167,546</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-100,593</b>	<b>-167,546</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio</b>	<b>131,465</b>	<b>267,992</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio</b>	<b>30,873</b>	<b>100,446</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
 Estado Analítico de Ingresos  
 Del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2020

NOGALES

O.P.8

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
	Impuestos	0	0	0	0	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	271,250	0	271,250	28,000	28,000	-243,250
Aprovechamientos	591,844	0	591,844	107,088	107,088	-484,756
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	6,454,440	0	6,454,440	789,324	789,324	-5,665,116
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>7,317,534</b>	<b>0</b>	<b>7,317,534</b>	<b>924,412</b>	<b>924,412</b>	<b>-6,393,122</b>
				Ingresos excedentes <sup>1</sup>		



P I M N  
PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA**  
**JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS**  
**DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2020**

**NOGALES**

O. P. 8

CLAVE	CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACIÓN
4000	DERECHOS OTROS DERECHOS DESARROLLO URBANO	Esta clave refleja la situación económica en la región lo cual ocasiona una recesión en la venta de terrenos.
5000	PRODUCTOS PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	Esta clave refleja la situación económica en la región lo cual ocasiona una recesión en la venta de terrenos.
7000	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	Esta clave refleja la situación económica en la región lo cual ocasiona una recesión en la venta de terrenos.

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2020**

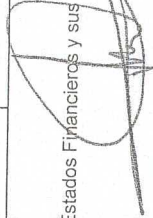

NOGALES

O.P.9

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3 = (1+2)	Devergado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
<b>Servicios Personales</b>	<b>767,206</b>	<b>131,616</b>	<b>898,822</b>	<b>540,554</b>	<b>540,554</b>	<b>358,268</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	623,883	-1	623,882	372,176	372,176	251,707
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	87,174	9,262	96,436	12,452	12,452	83,984
Seguridad Social	56,150	0	56,150	33,572	33,572	22,578
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	122,354	122,354	122,354	122,354	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>64,550</b>	<b>0</b>	<b>64,550</b>	<b>37,567</b>	<b>37,567</b>	<b>26,983</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	12,320	3,980	16,300	15,749	15,749	551
Alimentos y Utensilios	3,750	0	3,750	3,308	3,308	442
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,500	-506	994	0	0	994
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	30,000	-3,474	26,526	9,154	9,154	17,372
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	16,980	0	16,980	9,356	9,356	7,624
<b>Servicios Generales</b>	<b>471,193</b>	<b>-131,616</b>	<b>339,578</b>	<b>140,336</b>	<b>140,336</b>	<b>199,241</b>
Servicios Básicos	30,045	0	30,045	19,432	19,432	10,613
Servicios de Arrendamiento	76,026	0	76,026	72,522	72,522	3,504
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	287,732	-131,616	156,116	19,528	19,528	136,588
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	29,310	0	29,310	6,010	6,010	23,300
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	14,950	0	14,950	10,307	10,307	4,643
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	13,390	0	13,390	0	0	13,390
Servicios Oficiales	6,000	0	6,000	0	0	6,000
Otros Servicios Generales	13,740	0	13,740	12,537	12,537	1,203
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>5,000</b>	<b>0</b>	<b>5,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,000</b>
Transferencias al Exterior	5,000	0	5,000	0	0	5,000
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Concepto	Egresos				Pagado	Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 + 4)
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	526,500	0	526,500	0	0	526,500
Amortización de la Deuda Pública	526,500	0	526,500	0	0	526,500
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adéfaf)	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>1,834,450</b>	<b>0</b>	<b>1,834,450</b>	<b>718,458</b>	<b>718,458</b>	<b>1,115,992</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
 DIRECTOR GENERAL  


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**
  
**Justificación de las Variaciones de Egresos**
  
**Del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2020**



**NOGALES**

O.P.9

CLAVE	CAPÍTULO Y PARTIDA	JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES A LOS EGRESOS
		DE ACUERDO A LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA, SE CUIDO, EN EL EJERCICIO DE 2020, EL PRESUPUESTO DE TAL MANERA QUE SE REALIZARAN MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO PARA NIVELAR EL GASTO OPERATIVO POR PARTE DE LA PROMOTORA Y ASI CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DIRECTAS. PARA DESTACAR SE RELACIONAN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS
1000	Servicios personales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
2000	Materiales y suministros	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
3000	Servicios generales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
9000	Amortización de la Deuda	En amortización de la deuda no se devengó ningún importe.



Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	1,302,950	0	1,302,950	718,458	718,458	584,492
Gasto de Capital	5,000	0	5,000	0	0	5,000
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	526,500	0	526,500	0	0	526,500
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>1,834,450</b>	<b>0</b>	<b>1,834,450</b>	<b>718,458</b>	<b>718,458</b>	<b>1,115,992</b>

ING. VÍCTOR JAVIER LARA GARCÍA  
DIR. GENERAL





P I M N  
 PROMOTORA INMOBILIARIA  
 DEL MUNICIPIO DE NOGALES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2020

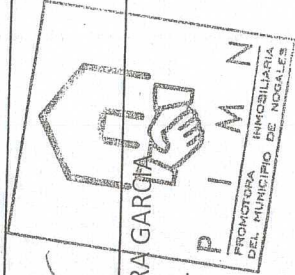
NOGALES

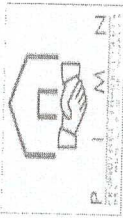
O.P.10

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devergado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Sin Ramo/Dependencia						
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	\$1,834,450	\$0	\$1,834,450	\$718,458	\$718,458	\$1,115,992
	\$1,834,450	\$0	\$1,834,450	718,458	718,458	\$1,115,992
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
<b>Total del Gasto</b>	\$1,834,450	\$0	\$1,834,450	\$718,458	\$718,458	\$1,115,992

*[Handwritten Signature]*

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
 DIR. GENERAL





**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
Justificación de las Variaciones de Egresos  
Del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2020

**NOGALES**

**O.P.10**

CLAVE	CAPÍTULO Y PARTIDA	JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES A LOS EGRESOS
		DE ACUERDO A LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA, SE CUIDO, EN EL EJERCICIO DE 2020, EL PRESUPUESTO DE TAL MANERA QUE, SE REALIZARAN MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO PARA NIVELAR EL GASTO OPERATIVO POR PARTE DE LA PROMOTORA Y ASI CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DIRECTAS. PARA DESTACAR SE RELACIONAN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS
1000	Servicios personales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
2000	Materiales y suministros	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
3000	Servicios generales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
9000	Amortización de la Deuda	En amortización de la deuda no se devengó ningún importe.



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2020**  
**(Pesos)**

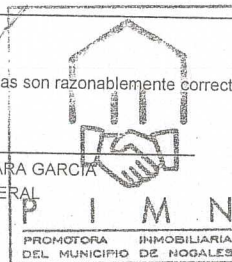


O.P.11

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<i>Subtotal a Corto Plazo</i>			0	0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<i>Subtotal a Largo Plazo</i>			0	0
<b>Otros Pasivos</b>	Peso	México	45,810,017	45,818,765
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>45,810,017</b>	<b>45,818,765</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
DIRECTOR GENERAL





**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2020**  
**(Pesos)**



O.P.11

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<i>Subtotal a Corto Plazo</i>			0	0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<i>Subtotal a Largo Plazo</i>			0	0
Otros Pasivos	Peso	México	45,810,017	45,818,765
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>45,810,017</b>	<b>45,818,765</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA  
 DIRECTOR GENERAL





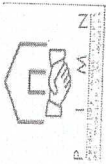
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Julio al 30 de Septiembre de 2020**



**NOGALES**

O.P.12A

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
<b>Gobierno</b>	0	0	0	0	0	0
Legislación						0
Justicia						0
Coordinación de la Política de Gobierno						0
Relaciones Exteriores						0
Asuntos Financieros y Hacendarios						0
Seguridad Nacional						0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						0
Otros Servicios Generales						0
<b>Desarrollo Social</b>	1,834,450	0	1,834,450	718,458	718,458	1,115,992
Protección Ambiental						0
Vivienda y Servicios a la Comunidad						0
Salud	1,834,450	0	1,834,450	718,458	718,458	1,115,992
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						0
Educación						0
Protección Social						0
Otros Asuntos Sociales						0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						0
Combustibles y Energía						0
Minería, Manufacturas y Construcción						0
Transporte						0
Comunicaciones						0
Turismo						0
Ciencia, Tecnología e Innovación						0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						0
Saneamiento del Sistema Financiero						0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						0
<b>Total del Gasto</b>	<b>1,834,450</b>	<b>0</b>	<b>1,834,450</b>	<b>718,458</b>	<b>718,458</b>	<b>1,115,992</b>



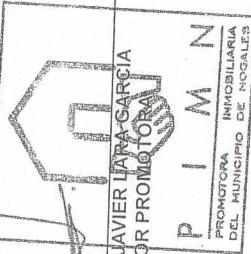
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
 AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS DE INVERSION  
 DEL 1° DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

NOGALES

O.P. 13

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la(s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devengar	Avance		Metas Reales		Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas U. Medida	Beneficiarios Cant. U. Medida		
<b>NO APLICA</b>											
<b>TOTALES</b>											

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor



ING. VICTOR JARA GARCIA  
 DIRECTOR PROMOTORA

P I M N  
 PROMOTORA INMOBILIARIA  
 DEL MUNICIPIO DE NOGALES



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 (b)**  
**(PESOS)**

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2019 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	46,455,279	0	0	0	46,455,279	0	0
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	46,455,279	0	0	0	46,455,279	0	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.  
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)  
 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 (b)

(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)  
 Balance Presupuestario - LDF  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>			
A1. Ingresos de Libre Disposición	5,211,534	2,161,717	2,161,717
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	7,317,534	2,161,717	2,161,717
A3. Financiamiento Neto	-2,106,000	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,211,534	2,419,736	2,404,586
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,211,534	2,419,736	2,404,586
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>			
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	0	-258,019	-242,869
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	2,106,000	-258,019	-242,869
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	2,106,000	-258,019	-242,869

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III - E)</b>	2,106,000	-258,019	-242,869

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	2,106,000	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	2,106,000	0	0
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	-2,106,000	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A1. Ingresos de Libre Disposición</b>	7,317,534	2,161,717	2,161,717
<b>A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)</b>	-2,106,000	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	2,106,000	0	0
<b>B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)</b>	5,211,534	2,419,736	2,404,586
<b>C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo</b>		0	0
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	0	-258,019	-242,869

VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	2,106,000	-258,019	-242,869
--	-----------	----------	----------

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	271,250	0	271,250	121,000	121,000	-150,250
E. Productos	591,844	0	591,844	244,269	244,269	-347,575
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	6,454,440	0	6,454,440	1,796,448	1,796,448	-4,657,992
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0		0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0		0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0		0	0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>7,317,534</b>	<b>0</b>	<b>7,317,534</b>	<b>2,161,717</b>	<b>2,161,717</b>	<b>-5,155,817</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0		0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones,			0			0
y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	7,317,534	0	7,317,534	2,161,717	2,161,717	-5,155,817
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	7,317,534	0	7,317,534	2,419,736	2,404,586	4,897,798
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	3,071,192	434,404	3,505,596	1,950,474	1,935,324	1,555,122
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,481,970	-1	2,481,969	1,363,272	1,363,272	1,118,698
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	346,800	9,262	356,062	39,646	39,646	316,416
a4) Seguridad Social	242,422	0	242,422	122,414	107,264	120,008
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	425,142	425,142	425,142	425,142	0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	268,400	0	268,400	81,597	81,597	186,803
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	47,440	3,980	51,420	31,784	31,784	19,636
b2) Alimentos y Utensilios	15,000	0	15,000	6,819	6,819	8,181
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	6,000	-506	5,494	0	0	5,494
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	120,000	-3,474	116,526	28,110	28,110	88,416
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	15,600	0	15,600	0	0	15,600
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	64,360	0	64,360	14,884	14,884	49,476
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	1,841,942	-434,404	1,407,538	387,665	387,665	1,019,873
c1) Servicios Básicos	91,450	0	91,450	45,294	45,294	46,156
c2) Servicios de Arrendamiento	305,314	0	305,314	218,558	218,558	86,756
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,118,135	-434,404	683,731	62,017	62,017	621,715
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	122,740	0	122,740	26,741	26,741	95,999
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	58,750	0	58,750	11,020	11,020	47,730
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	49,160	0	49,160	1,991	1,991	47,169
c8) Servicios Oficiales	35,600	0	35,600	0	0	35,600
c9) Otros Servicios Generales	60,793	0	60,793	22,045	22,045	38,748
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	30,000	0	30,000	0	0	30,000
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	30,000	0	30,000	0	0	30,000
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	2,106,000	0	2,106,000	0	0	2,106,000
i1) Amortización de la Deuda Pública	2,106,000	0	2,106,000	0	0	2,106,000
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
16) Apoyos Financieros			0			0
17) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>						
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0	0	0	0
a4) Seguridad Social			0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0	0	0	0
a6) Previsiones			0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	0	0	0
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios			0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0	0	0	0
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento			0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales			0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales			0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0
d8) Donativos			0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior			0	0	0	0
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0	0	0	0
e7) Activos Biológicos			0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles			0	0	0	0
e9) Activos Intangibles			0	0	0	0
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos			0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0	0	0
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0	0	0	0
h2) Aportaciones			0	0	0	0
h3) Convenios			0	0	0	0
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas			0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros			0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	7,317,534	0	7,317,534	2,419,736	2,404,586	4,897,798



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación de Servicios Personales por Categoría  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	3,071,192	434,404	3,505,596	1,950,474	1,935,324	1,555,122
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,071,192	434,404	3,505,596	1,950,474	1,935,324	1,555,122
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)			0			0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)			0			0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	3,071,192	434,404	3,505,596	1,950,474	1,935,324	1,555,122