



Oficio número: PIMN-533/2021
Nogales, Sonora, a 30 de Junio de 2021
ASUNTO: Información Financiera II Trimestre 2021

"2021: Año de Las Trabajadoras y Los Trabajadores"

C. C. Diputados Secretarios del
H. Congreso Del Estado de Sonora,
Sede del Poder Legislativo,
Hermosillo, Sonora.

TESORERIA MUNICIPAL
RECIBIDO
03 AGO. 2021
146 AM
H. NOGALES, SONORA

Con fundamento en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora: 67 Inciso A) y; 136 Fracción XXIII; Ley de Gobierno y Administración Municipal: Artículos 61 Fracción IV inciso D); 162; 163; Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora: Artículos 17 Fracción I, II, XXI, XXIV, XXV, XXVI, XXVIII, XXXI, XXXVII, XLI, XLII y XLIII, 22 último párrafo, 28, 30 y; 70 fracciones I y III; Ley General de Contabilidad Gubernamental: Artículos 48; 51; 52; 56; 57; 58; 78, 80; 81 y; 82. QUINTO TRANSITORIO; Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios: Artículos 58, 59 y 60; Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios. Numerales 2; 7 y; 8; Anexos 1 y; 2, nos permitimos someter a su consideración la información financiera, presupuestal y programática, derivada de las operaciones realizadas por la Paramunicipal durante el Trimestre de Enero a Junio del ejercicio Fiscal 2021, consistente en:

Table with 3 columns: De conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental, De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera, and Información Adicional solicitada por el ISAF. It lists various financial reports and documents to be provided.

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales, Sonora.

Calle Porfirio Díaz #90, Col. Fundo Legal. C.P. 84030

312 1604 - 312 4613 @GobiernodeNogales



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Pesos)

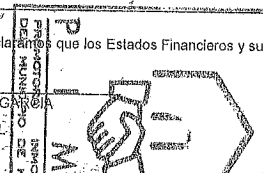
NOGALES

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0	1,261,263
Activo Circulante	0	1,247,009
Efectivo y Equivalentes	0	91,365
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	1,155,644
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	0	14,254
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	14,254
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	135,502	0
Pasivo Circulante	135,502	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	135,502	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<i>Pasivo No Circulante</i>	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,125,762	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,125,762	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	927,562	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	198,199	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

ING. ELVIA R. LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA



24



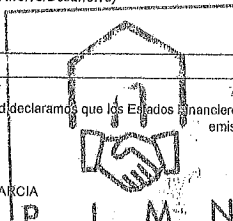
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 y 2020
(Pesos)

NOGALES

CONCEPTO	2021	2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	2,498,112	1,238,805
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	30,300	94,500
Productos	265,974	137,181
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,201,837	1,007,124
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,498,112	1,238,805
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	1,372,360	1,701,278
Servicios Personales	1,018,718	1,409,920
Materiales y Suministros	68,537	44,030
Servicios Generales	285,096	247,329
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Antiguos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	0
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,372,360	1,701,278
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,125,762	-462,473

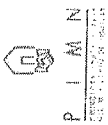
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL



ING. ELVIA RAFAELA LEYVA OLMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

01

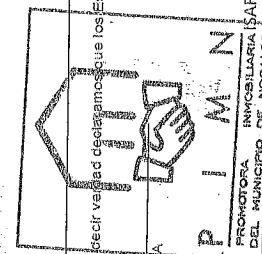


P I M N
SECRETARÍA DE FISCALÍA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2021 y 2020
(Pesos)

NOGALES

CONCEPTO		2021	2020	CONCEPTO		2021	2020
ACTIVO				PASIVO			
Activo Circulante				Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes		92,547	1,541	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		19,166,449	19,030,947
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		3,890,568	2,734,953	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios		0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenas		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	0
Total de Activos Circulantes		3,983,144	2,736,494	Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes		19,166,449	19,030,947
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	Activo No Circulante			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		11,369,781	11,369,781	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		80,173,896	80,173,896	Documentos por Pagar a Largo Plazo		16,424,667	15,424,667
Bienes Muebles		1,134,749	1,120,496	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles		0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		11,369,781	11,369,781
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-532,001	-532,001	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		0	0
Activos Diferidos		0	0	Provisiones a Largo Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	Total de Pasivos No Circulantes		26,794,448	26,794,448
Otros Activos no Circulantes		0	0	Total del Pasivo		45,960,897	45,825,395
Total de Activos No Circulantes		92,146,424	92,132,170	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
Total del Activo		96,129,568	94,868,664	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			
				Aportaciones		43,091,806	43,091,806
				Donaciones de Capital		0	0
				Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		7,076,865	5,951,462
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		1,125,403	198,199
				Resultados de Ejercicios Anteriores		5,951,462	5,753,263
				Reservas		0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
				Resultado por Posición Monetaria		0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
				Total Hacienda Pública/ Patrimonio		50,168,671	49,043,268
				Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio		96,129,568	94,868,664



ING VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

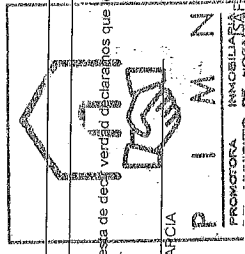
ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

pajo protesta de recibir veracidad de lo que aparece en los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y respaldados del emisor

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

SAF-dfe63be3-fb68-f7a0-39f1-207826c951f0

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Aportaciones	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020					
Aportaciones	43,091,806				43,091,806
Donaciones de Capital	43,091,806				43,091,806
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
	0				0
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		5,753,263	198,199		5,951,462
Resultados de Ejercicios Anteriores		5,753,263	198,199		198,199
Revalúos	0	0	0		5,753,263
Reservas	0	0	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0		0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2020					
Resultado por Posición Monetaria			0		0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios			0		0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020	43,091,806	5,753,263	198,199	0	49,043,268
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2021					
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2021					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		198,199	927,562		1,125,762
Resultados de Ejercicios Anteriores		198,199	1,125,762		1,125,762
Revalúos	0	0	0		0
Reservas	0	0	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0		0
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2021					
Resultado por Posición Monetaria			0		0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios			0		0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021	43,091,806	5,951,462	1,125,762	0	50,169,030



Bajo protesta de decir verdad certifico que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y respaldados por el epíscopo

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL

ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 y 2020
(Pesos)

NOGALES

Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	2,498,112	3,253,753
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	30,300	134,500
Aprovechamientos	265,974	368,473
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	2,201,838	2,750,780
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación		
Servicios Personales	2,395,164	3,383,677
Materiales y Suministros	1,011,506	2,403,974
Servicios Generales	68,537	101,811
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	285,096	510,164
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
	1,030,025	367,727
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	102,949	-129,924
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	11,583	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	11,583	0
	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-11,583	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
	0	0
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	91,365	-129,924
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	1,541	131,465
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	92,906	1,541

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Informe de Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Pesos)

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente:"

Cuenta	Concepto	Importe
NADA QUE MANIFESTAR		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Nombre de quien autoriza
Cargo de quien autoriza

Nombre de quien autoriza
Cargo de quien elabora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Junio de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

a) Notas de Desglose:

1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes

Se integra de la siguiente manera:

1. Bancos/Tesorería

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	-208,294.63	2,327,927.08	2,152,159.82	-32,527.37
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titulación	16,000.66	109,202.22	21,700.00	103,502.88
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concentradora	243,068.68	2,180,321.50	2,356,281.76	67,108.42
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Municipio	-64,641.37	148,207.54	148,151.53	-64,585.36
TOTAL \$			-13,866.66	4,765,658.34	4,678,293.11	73,498.57

2. Fondo con afectación específica

DEPENDENCIA	RESPONSABLE	IMPORTE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO	4,000.00
Total		4,000.00

3. Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

NOMBRE DEL PROVEEDOR	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
JAIME DURAN MARTINEZ	ARRENDAMIENTO	15,407.66	0.00	0.00	15,407.66
TOTAL		0.00	0.00	0.00	15,407.66

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

4. Inversiones Financieras de Corto Plazo

NOMBRE DEL BANCO	CONTRATO NÚMERO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
BBVA BANCOMER S. A.	2040103845	222,146.53	0.00	0.00	222,146.53
BBVA BANCOMER S. A.	2041314211	1,675,438.58	126,927.79	75,063.39	1,727,302.98
BBVA BANCOMER S. A.	2047092121	299,929.55	19,341.35	0.00	319,270.90
TOTAL		2,197,514.66	146,269.14	75,063.39	2,268,720.41

5. Cuentas por Cobrar Corto Plazo

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
	VENTA DE LOTE EN:				
LUIS ANTONIO ROJAS	CALLE GORRIONES FRACC. V COL. VILLA SONORA	29,786.65	0.00	0.00	29,786.65
MARCO ANTONIO TORRE RIVAS	CALLE GORRIONES COL. VILLA SONORA	4,176.39	0.00	0.00	4,176.39
ALEJANDRO OJEDA GONZALEZ	CALLE CALANDRIAS FRACC.V M-12 COL. VILLA SONORA	20,901.33	0.00	0.00	20,901.33
CONCEPCION RIOS GALINDO	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-5 COL. SOLIDARIDAD	28,965.38	0.00	0.00	28,965.38
EDUARDO CAMACHO ARCE	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-22 COL. SOLIDARIDAD	26,000.00	0.00	0.00	26,000.00
S U M A		109,829.75 \$	- \$	- \$	109,829.75

PRODUCTOS DE CAPITAL, TERRENOS	0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	0.00	0.00	0.00	0.00
S U M A	0.00	0.00	0.00	0.00

T O T A L 109,829.75 0.00 0.00 109,829.75

D. A. M.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Junio de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

6. Deudores Diversos

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
CANCELACION VTA DE TERRENOS	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE	PRÉSTAMO	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
DEUDORES DIVERSOS VARIOS	NOTA DE CRÉDITO	143.40	0.00	0.00	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES SON	PRÉSTAMO	1,504,366.40	0.00	0.00	1,504,366.40
S U M A		\$ 1,511,236.04	0.00	0.00	1,511,236.04

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS					
MAYRA MUNGIA		242.00	0.00	0.00	242.00
S U M A		\$ 242.00	0.00	0.00	\$ 242.00

T O T A L \$ 1,511,478.04 0.00 0.00 \$ 1,511,478.04

Deudores de Terrenos

Este saldo se compone de los ingresos derivados de la operación propia de la Entidad, por las ventas de terrenos y Pies de Casa, sin embargo el ingreso se va registrando, conforme se va recaudando.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

9. Inventarios de Terrenos

Las inversiones de terrenos se registran a su valor de adquisición y son consideradas como egresos en el período en que son pagados, asimismo se reconoce su efecto patrimonial registrándose en el activo como Inventarios de Terrenos.

Inventarios de Terrenos

\$ 79'990,665.94

10. Bienes Muebles

Mobiliario y Equipo de Oficina	263,994.58
Equipos de Procesamiento de Datos	272,275.77
Equipo de Transporte	584,224.25
	1,120,494.60
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	-532,000.97

PASIVO

Cuentas y Documentos por Pagar	Importe
Cuentas por pagar de mas de 365 días hasta 2024	18,804,619.40
Suma	18,804,619.40

El 100% de las Cuentas por Pagar es por Adquisición de Terrenos para la Regularización y de acuerdo a los pagos históricos y considerando la recuperación de las cuentas por cobrar si es factible cumplir con los pagos de los pasivos.

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes

Se detectaron inconsistencias en los saldos de años anteriores, mismos que se esta trabajando para solventarlos a la brevedad posible

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

INGRESOS		1,424,273.33
DERECHOS	23,900.20	
PRODUCTOS	126,786.22	
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	1,273,586.91	
EGRESOS		669,566.65
SERVICIOS PERSONALES	513,761.33	
MATERIALES Y SUMINISTROS	29,986.98	
SERVICIOS GENERALES	125,818.34	
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	

Todos los Ingresos son propios, no se cuenta con subsidios.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

A A A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 30 de Junio de 2021
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Patrimonio adquirido final

43,091,805.50

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	1,424,273.46	3,253,752.55
Derechos	23,900.20	134,500.26
Productos de Tipo Corriente	126,786.22	368,472.57
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,273,587.04	2,750,779.72
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	1,438,718.82	3,383,676.84
Servicios Personales	513,761.33	2,403,974.33
Materiales y Suministros	-29,986.98	-101,810.92
Servicios Generales	125,818.34	510,164.45
Otras Aplicaciones de Operación	769,152.17	367,727.14
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-14,445.36	-129,924.29
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00

Concepto	2020	2019
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-14,445.36	-129,924.29
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,541.00	131,465.29
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	-12,904.36	1,541.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y

1. Ingresos Presupuestarios	699,585
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	-
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	-
4. Ingresos Contables	699,585

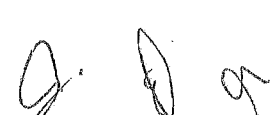
1. Total de Egresos (Presupuestarios)	730,394
2. Menos egresos presupuestarios no contables	30,809
3. Más gastos Contables No Presupuestarios	-
4. Total de Gasto Contable	699,585

b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

Las Cuentas de Orden Contables reflejan el importe de los Documentos por cobrar de los contratos por Regularización de terrenos propiedad del

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Junio de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Cuentas de Orden Presupuestales de los Ingresos:

Las cuentas de orden presupuestales, reflejan en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de \$ 2'965,342.32

Cuentas de Orden Presupuestales de los Egresos:

El Presupuesto autorizado originalmente fue de \$ 2'965,342.32

c) Notas de Gestión Administrativa

1. INTRODUCCIÓN

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificador por objeto del gasto

Clasificador por tipo de gasto

Clasificador por rubro de ingresos

Catálogo de cuentas armonizadas

Momentos contables de los egresos

Momentos contables de los ingresos

Manual de contabilidad gubernamental

2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO

En el ejercicio fiscal 2019, de enero a junio, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escases de

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medida necesarias de El patrimonio del Organismo se constituirá de:

Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase

Con los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los

Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones

Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas

Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental:

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 12

c) Obligaciones laborables

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborables del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que

e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y

f) Sistema de Información y Registro

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han

8. REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

Bienes Muebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Muebles de Oficina y Estantería	536,270.35	266,000.49	270,269.87
Vehículos y Equipo Terrestre	584,224.25	266,000.49	318,223.77
Total Bienes Muebles	1,120,494.60	532,000.97	588,493.63

9/ A 9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Junio de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Bienes Inmuebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Terrenos	79,990,665.94	0.00	79,990,665.94
Total Bienes Inmuebles	79,990,665.94	0.00	79,990,665.94

El 12 de octubre de 2017, se inició el registro de la depreciación de los Bienes Muebles propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales. Los bienes propiedad de la Entidad, se encuentran en general en buenas condiciones, a la fecha se realiza un proceso de depuración de los bienes para

9. FIDEICOMISSO, MANDATOS Y ANÁLOGOS.

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Información contenida en Anexo OP11 Informe sobre la situación de la deuda pública.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

13. PROCESO DE MEJORA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Nada que manifestar.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Nada que manifestar.

16. PARTES RELACIONADAS

No se cuenta con Partes Relacionadas..

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

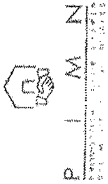
La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER GARCIA
DIRECTOR GENERAL

ING. ELVIA RAFAEL ALBA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

[Handwritten marks]



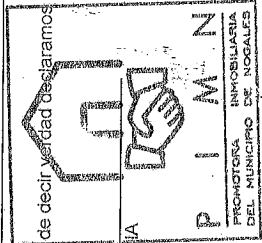
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Pesos)



NOGALES

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1-2+3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	2,735,494	8,934,941	7,687,932	3,983,503	1,247,009
Efectivo y Equivalentes	1,541	4,769,658	4,678,293	92,906	91,365
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,734,953	4,165,282	3,009,639	3,890,596	1,155,644
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	92,132,170	14,254	0	92,146,424	14,254
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	0	0	11,369,781	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	0	0	80,173,896	0
Bienes Muebles	1,120,495	14,254	0	1,134,749	14,254
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	0	0	-532,001	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	94,868,664	8,949,195	7,687,932	96,129,927	1,261,263



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

(ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA)
DIRECTOR GENERAL

(ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO)
COORDINADORA ADMINISTRATIVA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Pesos)



Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos	Peso	México	45,825,396	45,960,897
Total Deuda y Otros Pasivos			45,825,396	45,960,897

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCÍA
DIRECTOR GENERAL



ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

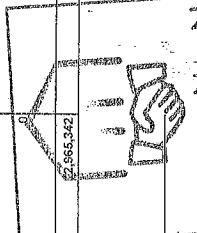


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021

NOGALES

Rubros de Ingresos	Ingreso				Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devenido (4)	
					(6=5-1)
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	334,787	0	334,787	30,300	-304,486
Productos	320,875	0	320,875	265,974	-54,900
Aprovechamientos	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros ingresos	2,309,681	0	2,309,681	2,201,837	-107,844
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
Total	2,965,342	0	2,965,342	2,498,112	-467,230
			Ingresos excedentes ¹	2,498,112	-467,230

Rubros de Ingresos	Ingreso				Diferencia
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devenido (4)	
					(6=5-1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	334,787	0	334,787	30,300	-304,486
Productos	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organismos Autónomos y del Sector Parastatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Productos	320,875	0	320,875	265,974	-54,900
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros ingresos	2,309,681	0	2,309,681	2,201,837	-107,844
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
Total	2,965,342	0	2,965,342	2,498,112	-467,230
			Ingresos excedentes	2,498,112	-467,230



ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

ING. ELVIA RAQUEL LEIVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA



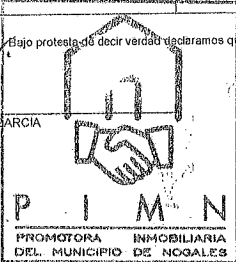
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Análítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021

NOGALES

Concepto	Egresos					Subtotal
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	6=(3+4)
Servicios Personales	2,460,338	0	2,460,338	1,018,718	1,011,506	1,441,620
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,951,423	-62,858	1,888,565	725,773	725,773	1,162,792
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	30,000	30,000	18,000	18,000	12,000
Remuneraciones Adicionales y Especiales	343,626	32,858	376,484	203,885	203,885	172,798
Seguridad Social	165,088	0	165,088	71,000	63,048	94,028
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1	0	1	0	0	1
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	102,259	-2	102,257	88,537	88,537	33,720
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	40,014	-2	40,012	23,565	23,565	18,447
Alimentos y Utensilios	4,343	8,000	12,343	10,013	10,013	2,329
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	37,811	-8,000	29,811	19,164	19,164	10,647
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	3,500	0	3,500	2,894	2,894	806
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	16,592	0	16,592	13,101	13,101	3,491
Servicios Generales	402,745	0	402,745	285,096	285,096	117,650
Servicios Básicos	57,010	0	57,010	30,402	30,402	26,608
Servicios de Arrendamiento	212,585	0	212,585	144,540	144,540	68,045
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	49,648	-10,800	38,848	25,204	25,204	13,944
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	32,550	-14,799	17,751	13,519	13,519	4,232
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	12,076	-800	11,276	7,559	7,559	3,917
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	2,172	0	2,172	1,419	1,419	753
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	38,704	25,899	64,603	62,453	62,453	150
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	2	2	14,254	11,583	-14,252
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	2	2	14,254	11,583	-14,252
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,578,738

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER RIFA GARCIA
DIRECTOR GENERAL



ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

09



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021

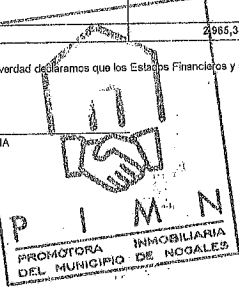


Concepto	Egresos					Subterficio (3-(3-4))
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación						
Justicia						
Coordinación de la Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
Desarrollo Social	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,578,738
Protección Ambiental						
Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,578,738
Salud						
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
Educación						
Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energía						
Minería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						
Saneamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
Total del Gasto	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,578,738

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER GARCIA
DIRECTOR GENERAL

ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA



Handwritten signature or mark



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

NOGALES

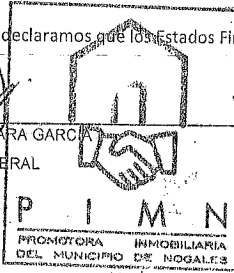
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3+4)
Sin Ramo/Dependencia						
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	\$2,965,342	\$0	\$2,965,342	\$1,386,605	\$1,376,722	\$1,678,738
	\$2,965,342	\$0	\$2,965,342	\$1,386,605	\$1,376,722	\$1,678,738
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
Total del Gasto	\$2,965,342	\$0	\$2,965,342	\$1,386,605	\$1,376,722	\$1,678,738

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER MORA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.



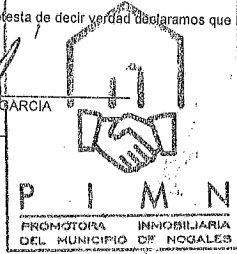
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	2,965,342	-	2,965,340	1,372,350	1,365,139	1,592,990
Gasto de Capital	0	2	2	14,264	11,563	-14,262
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,678,739

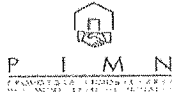
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LUNA GARCIA
DIRECTOR GENERAL



ING. ELVIA RAFAEL ALEVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

18
[Handwritten signature]



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021



Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Creditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Intereses de la Deuda

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021



Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0

Otros Instrumentos de Deuda		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0

TOTAL	0	0
--------------	----------	----------

20

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021



NOGALES

Programas	Concepto	Egresos			Pagado	Subterotro
		Aprobado	Ampliaciones/(Reducciones)	Modificado		
		1	2	3 = (1+2)	5	6 = (3-4)
	Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	2,965,342	0	2,965,342	1,376,722	1,578,738
	Sujetos a Regías de Operación	0	0	0	0	0
	Otros Subsidios	0	0	0	0	0
	Desempeño de las Funciones	2,965,342	0	2,965,342	1,376,722	1,578,738
	Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0
	Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
	Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0
	Promoción y fomento	2,965,342	0	2,965,342	1,376,722	1,578,738
	Regulación y supervisión	0	0	0	0	0
	Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
	Específicos	0	0	0	0	0
	Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0
	Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0
	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0
	Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
	Operaciones ajenas	0	0	0	0	0
	Compromisos	0	0	0	0	0
	Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0
	Desastres Naturales	0	0	0	0	0
	Obligaciones	0	0	0	0	0
	Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0
	Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0
	Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0
	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0
	Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
	Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
	Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0
	Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0
	Adecuos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0
	Total del Gasto	2,965,342	0	2,965,342	1,376,722	1,578,738

ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

Por protestada decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MICHAEL JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

gr

**PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES 2020
OBJETIVOS Y METAS**

Hoja 1 de 1

MUNICIPIO DE:	NOGALES, SONORA											
DEPENDENCIA:	OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA											
UNIDAD RESPONSABLE:	29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA											
PERÍODO:	DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021											
PROGRAMA:	X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL											
SUBPROGRAMA:	05 INMOBILIARIA MUNICIPAL											
OBJETIVOS:												
- Beneficiar a 200 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación..												
- Incrementar en 132 nuevos contratos de regularización, en base a 8,320 visitas de promotores y 48 visitas de supervisión.												
- Recuperar 108 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.												
- Obtener las Declaraciones Unilaterales de Voluntad de 7 sectores, haciendo el levantamiento topográfico de los mismos y terminar el proceso de declaraciones en 6 sectores.												
No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto Autorizado	Devengado	Metas Programadas			Porcentaje			
						Anual	Prog	Real	E1	E2	E3	
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores propiedad de la Promotora.	Documento	25%	732,736.09	342,718.73	200	0	0				
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	64%	1,905,232.44	891,678.95	170	64	38	0.59	0.47	0.79	
3	Recuperación de Cartera Vencida	Convenio	10%	296,534.23	138,696.37	111	27	3	0.11	0.47	4.21	
4	Elaboración de las Declaraciones Unilaterales de Voluntades	Documento	1%	29,653.42	13,869.64	6	0	0				
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA				100%	2,965,342.32	1,386,963.68	487	91	41	0.7	0.936	4.9978

E1= EFICACIA

E2= ECONOMIA

E3= EFICIENCIA

Handwritten signature

Handwritten number 22

Cuenta Pública 2020
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
 Programas y Proyectos de Inversión
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021

Clave y nombre de la partida dependiente	IMPORTE											
	Nombre y Ubicación de la obra (\$)	Presupuesto analítico de proyecto	Desembolso	Por Devenir	Avance		Metas Reales			Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución	
					% Físico	% Financ.	Físicos	U. Medida	Población Beneficiaria			U. Medida
Nº Obra							Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
61101-01	HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas											
	Sub-Total	\$	\$									
61201-01	HABITACIONAL 61201 Construcción de Techumbre											
	Sub-Total	\$	\$									
	TOTALES	\$	\$									

Nada Que Manifestar



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Montos efectivamente pagados durante el periodo por concepto de ayudas y subsidios
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021



Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
<h1>NADA QUE MANIFESTAR</h1>							

24

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2020 y al 30 de Julio de 2021 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)	Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	92,906	1,541	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	19,166,449	19,030,947
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	217,638	210,426
a2) Bancos/ Tesorería	73,489	-13,597	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	14,547	3,182
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	4,000	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	129,845	12,720
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	3,890,596	2,734,963	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	2,268,720	1,113,077	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,804,619	18,804,619
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,511,478	1,511,478	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	568	568	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	3,983,503	2,738,464	IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)	19,166,449	19,030,947
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,424,067	15,424,667
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	80,173,896	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	1,134,749	1,120,495	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-52,701	-52,701	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	II. Total de Pasivos No Circulantes (II = a + b + c + d + e + f)	26,794,448	26,794,448
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IA + II B)	45,960,897	45,825,396
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	92,146,424	92,132,170	III. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III = a + b + c)	43,091,806	43,091,806
I. Total del Activo (I = IA + IB)	96,129,927	94,868,634	a. Aportaciones	43,091,806	43,091,806
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	7,077,224	5,951,462
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,125,782	198,199
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	5,951,462	5,753,263
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	50,169,030	49,043,268
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	96,129,927	94,868,634

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	45,825,396				45,960,897		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	45,825,396	0	0	0	45,960,897	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0				0		
B. Deuda Contingente 2	0				0		
C. Deuda Contingente XX	0				0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)										
Informe Análítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF										
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	2,965,342	2,498,112	2,498,112
A1. Ingresos de Libre Disposición	2,965,342	2,498,112	2,498,112
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	2,965,342	1,386,964	1,377,081
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,965,342	1,386,964	1,377,081
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	1,111,148	1,121,032
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	1,111,148	1,121,032
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0	1,111,148	1,121,032

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III - E)	0	1,111,148	1,121,032

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	2,965,342	2,498,112	2,498,112
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,965,342	1,386,964	1,377,081
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	1,111,148	1,121,032
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	1,111,148	1,121,032

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

209

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)

Estado Análítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	334,787	0	334,787	30,300	30,300	-304,486
E. Productos	320,875	0	320,875	265,974	265,974	-54,900
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	2,309,681	0	2,309,681	2,201,837	2,201,838	-107,844
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal -			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	2,965,342	0	2,965,342	2,498,112	2,498,112	-467,230
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	2,965,342	0	2,965,342	2,498,112	2,498,112	-467,230
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,578,738
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	2,460,338	0	2,460,338	1,018,718	1,011,506	1,441,620
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,951,423	-62,858	1,888,565	725,773	725,773	1,162,792
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	30,000	30,000	18,000	18,000	12,000
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	343,826	32,858	376,684	203,885	203,885	172,799
a4) Seguridad Social	165,088	0	165,088	71,060	63,848	94,028
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1	0	1	0	0	1
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	102,259	-2	102,257	68,537	68,537	33,720
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	40,014	-2	40,012	23,565	23,565	16,447
b2) Alimentos y Utensilios	4,343	8,000	12,343	10,013	10,013	2,329
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	37,811	-8,000	29,811	19,164	19,164	10,647
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	3,500	0	3,500	2,694	2,694	806
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	16,592	0	16,592	13,101	13,101	3,491
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	402,745	0	402,745	285,096	285,096	117,650
c1) Servicios Básicos	57,010	0	57,010	30,402	30,402	26,608
c2) Servicios de Arrendamiento	212,585	0	212,585	144,540	144,540	68,045
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	49,648	-10,500	39,148	25,204	25,204	13,944
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	32,550	-14,799	17,751	13,519	13,519	4,232
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	12,076	-600	11,476	7,559	7,559	3,917
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	2,172	0	2,172	1,419	1,419	753
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	36,704	25,899	62,603	62,453	62,453	150
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	2	2	14,254	11,583	-14,252
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	2	2	14,254	11,583	-14,252
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analtico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0			0
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0			0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0			0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0			0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,578,73

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Análítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,578,738
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,578,738
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,578,738
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,965,342	0	2,965,342	1,386,605	1,376,722	1,578,738

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación de Servicios Personales por Categoría
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	2,460,338	-0	2,460,338	1,018,718	1,011,506	1,441,620
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	2,460,338	-0	2,460,338	1,018,718	1,011,506	1,441,620
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	2,460,338	-0	2,460,338	1,018,718	1,011,506	1,441,620

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
BALANZA DECOMPROBACION
DELI DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2021

CUENTA	CONCEPTO	SALDOS INICIALES ALMES DE ABRIL		MOVIMIENTOS ABRIL		MOVIMIENTOS MAYO		MOVIMIENTOS JUNIO		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA AL 30 DE JUNIO	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1112	BANCOS/TESORERIA	32,312.02	-	563,843.66	532,081.88	687,146.59	630,652.52	681,822.81	674,256.17	-	-	73,496.57	-
1115	FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-
1116	DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O A	15,407.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,407.66	-
1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	1,932,755.50	-	147,177.26	20,011.12	179,633.52	42,040.50	146,269.14	75,063.39	-	-	2,268,720.41	-
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	109,829.75	-	308,279.67	308,279.67	360,731.63	360,731.63	298,239.25	269,039.25	-	-	109,829.75	-
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,517,634.68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,511,476.24	-
1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	-	-	62,044.87	62,044.87	43,173.01	43,173.01	40,370.27	40,370.27	-	-	-	-
1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A	567.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567.99	-
1221	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	11,369,780.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,369,780.90	-
1231	TERRENOS	79,990,665.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,990,665.94	-
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	183,226.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,226.61	-
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	536,270.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,270.35	-
1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	584,224.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,224.25	-
1263	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	532,000.97	-	167,283.56	167,283.56	165,445.73	172,657.78	165,035.18	165,035.18	-	-	532,000.97	-
2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	3,181.96	-	71,586.81	71,586.81	53,884.65	62,378.66	75,445.04	74,116.04	-	-	217,657.88	-
2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PL	69,403.51	-	14,812.10	36,099.41	15,906.05	35,218.89	15,027.00	34,668.19	-	-	128,644.85	-
2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	18,804,619.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,804,619.40	-
2221	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	15,424,667.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,424,667.49	-
2241	CREDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	9,208,112.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,208,112.05	-
2242	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	2,161,666.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,161,666.85	-
3110	APORTACIONES	43,091,805.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,091,805.50	-
3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	5,951,462.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,951,462.44	-
3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	23,900.20	-	3,300.00	3,300.00	-	700.00	-	2,400.00	-	-	30,300.20	-
4149	PRODUCTOS	126,766.22	-	58,744.87	58,744.87	-	42,473.01	-	37,970.27	-	-	265,974.37	-
4151	INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE CARACTER PERMANEN	1,273,588.91	-	308,279.67	308,279.67	-	360,731.63	-	259,239.25	-	-	2,201,837.46	-
4173	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER PERMANEN	364,141.89	-	123,401.62	123,401.62	121,228.35	117,000.00	117,000.00	725,772.66	-	-	725,772.66	-
5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER PERMANEN	4,500.00	-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	4,500.00	18,000.00	-	-	18,000.00	-
5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER TRANSITO	113,725.98	-	28,255.78	28,255.78	28,898.30	33,005.18	33,005.18	203,885.24	-	-	203,885.24	-
5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	31,393.66	-	11,106.16	18,000.13	18,000.13	10,530.00	10,530.00	71,059.95	-	-	71,059.95	-
5114	SEGURIDAD SOCIAL	8,932.09	-	836.64	7,045.20	6,990.72	6,990.72	6,990.72	23,564.65	-	-	23,564.65	-
5121	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	1,876.35	-	3,698.97	2,323.98	2,323.98	2,114.12	2,114.12	10,013.42	-	-	10,013.42	-
5122	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	8,100.00	-	3,054.00	3,800.00	3,800.00	4,200.00	4,200.00	19,164.00	-	-	19,164.00	-
5126	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICU	2,894.20	-	-	-	-	-	-	2,894.20	-	-	2,894.20	-
5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	8,324.34	-	754.00	1,391.50	1,391.50	2,630.80	2,630.80	13,100.64	-	-	13,100.64	-
5131	SERVICIOS BASICOS	18,149.00	-	2,397.00	7,458.57	7,458.57	2,396.99	2,396.99	30,401.56	-	-	30,401.56	-
5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	72,293.50	-	24,117.42	24,084.50	24,084.50	24,084.50	24,084.50	144,539.92	-	-	144,539.92	-
5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS Y OT	7,605.60	-	14,778.40	1,680.00	1,680.00	1,160.00	1,160.00	25,204.00	-	-	25,204.00	-
5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	6,985.24	-	2,717.42	2,643.09	2,643.09	2,063.42	2,063.42	13,519.17	-	-	13,519.17	-
5135	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO	-	-	4,408.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	268.00	-	1,150.96	1,197.82	1,197.82	15,370.00	15,370.00	1,418.96	-	-	1,418.96	-
5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	21,447.00	-	13,664.00	-	-	-	-	62,452.82	-	-	62,452.82	-
7110	VALORES EN CUSTODIA	2,265,475.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,265,475.21	-
7120	CUSTODIA DE VALORES	2,965,342.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,965,342.32	-
8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	-	-	370,324.54	403,904.64	403,904.64	403,904.64	299,609.52	299,609.52	-	-	467,230.29	-
8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	-	-	370,324.54	370,324.54	403,904.64	403,904.64	299,609.52	299,609.52	-	-	467,230.29	-
8150	LEY DE INGRESOS RECALUDADA	-	-	1,424,273.46	-	-	-	-	-	-	-	2,458,112.16	-
8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	-	-	2,965,342.32	-	-	-	-	-	-	-	2,965,342.32	-
8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	2,298,775.67	-	238,850.37	238,850.37	-	235,036.44	57,445.10	309,596.32	-	-	1,578,737.64	-
8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBAC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	-	-	238,850.37	238,850.37	235,036.44	235,036.44	243,151.22	243,151.22	-	-	9,883.05	-
8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	-	-	238,850.37	238,850.37	235,036.44	227,824.39	243,151.22	243,151.22	-	-	9,883.05	-
8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	-	-	238,850.37	238,850.37	235,036.44	227,824.39	243,151.22	243,151.22	-	-	9,883.05	-
8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	689,866.06	-	238,850.37	238,850.37	227,824.39	227,824.39	240,460.22	240,460.22	-	-	1,376,721.63	-
8271	INGRESOS	105,077,731.11	-	3,265,908.86	3,265,908.86	3,491,500.62	3,491,500.62	3,295,148.85	3,310,403.13	-	-	106,216,163.92	-
8272	EGRESOS	105,077,731.11	-	3,265,908.86	3,265,908.86	3,491,500.62	3,491,500.62	3,295,148.85	3,310,403.13	-	-	106,216,163.92	-


 Ing. VICTOR JAVIER GARCIA
 DIRECTOR GENERAL

Bajo protesta de haber declarado que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables del emisor
 ING. RAFAELA LEYVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA

TCEA 5074448-006 1E5A 5004 374K555E-5-0-3

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0108162166 DEL
BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 30 DE JUNIO DEL 2021.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 30 DE JUNIO DEL 2021.	\$	15,024.74
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	20,650.14
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	20,591.35
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 30 DE JUNIO DEL 2021.	\$	<u>15,083.53</u>

Elaboró:

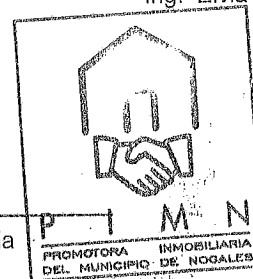
L.A.E. Patricia Elena Serrato Ramirez

Revisó:

Ing. Elvia Raraela Leyva Camacho

Autorizó:

Ing. Victor Javier Lara Garcia



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0164703308 DEL
BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 30 DE JUNIO DEL 2021.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 30 DE JUNIO DEL 2021.	\$	77,838.72
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	302,136.92
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	323,819.59
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 30 DE JUNIO DEL 2021.	\$	<u>56,156.05</u>

Elaboró:

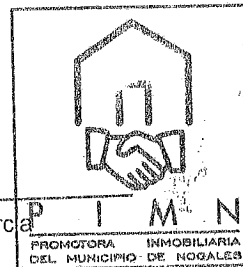
L.A.E. Patricia Elena Serrato Ramirez

Revisó:

Ing. Elvia Rafaela Leyva Camacho

Autorizó:

Ing. Victor Javier Lara Garcia



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0159463577 DEL
BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 30 DE JUNIO DEL 2021.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 30 DE JUNIO DEL 2021.	\$	102,501.82
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	20,000.79
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 30 DE JUNIO DEL 2021.	\$	<u>122,502.61</u>

Elaboró:



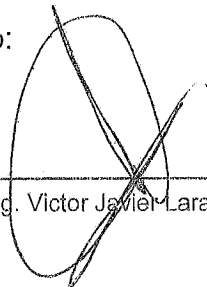
L.A.E. Patricia Elena Serrato Ramirez

Revisó:

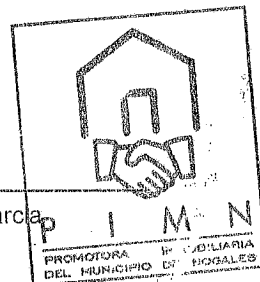


Ing. Elvia Rafaela Leyva Camacho

Autorizó:



Ing. Victor Javier Lara Garcia



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0151530046 DEL
BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 30 DE JUNIO DEL 2021.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA \$ 18,599.29
AL 30 DE JUNIO DEL 2021.

MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO \$ 279,035.06

MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO \$ 15,369.00

CH 4545 HOME DEPOT 3,249.00
CH 4546 GOBIERNO DEL ESTADO 12,120.00

MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS \$

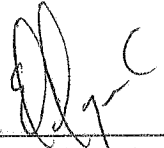
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS \$ 254,837.21

SALDOS SEGÚN LIBROS AL 30 DE JUNIO DEL 2021. \$ 27,428.14

Elaboró:

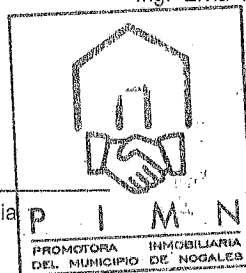

L.A.E. Patricia Elena Serrato Ramirez

Revisó:


Ing. Elvia Rafaela Leyva Camacho

Autorizó:


Ing. Victor Javier Lara Garcia





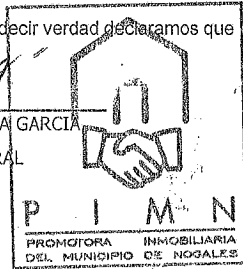
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
RELACIÓN ANALÍTICA DE BANCOS
CORRESPONDIENTE DEL 1DE ENERO AL 30DE JUNIO 2021

NOGALES

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	-208,294.63	2,327,927.08	2,152,159.82	-32,527.37
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titula	16,000.66	109,202.22	21,700.00	103,502.88
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concen	243,068.68	2,180,321.50	2,356,281.76	67,108.42
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Munic	-64,641.37	148,207.54	148,151.53	-64,585.36
TOTAL \$			-13,866.66	4,765,658.34	4,678,293.11	73,498.57

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER VARRA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL



ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA

g



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
RELACIÓN ANALÍTICA DE BANCOS
CORRESPONDIENTE DEL 1DE ENERO AL 30DE JUNIO 2021



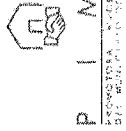
NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
CANCELACION VTA DE TERRENOS	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE	PRÉSTAMO	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
DEUDORES DIVERSOS VARIOS	NOTA DE CRÉDITO	143.40	0.00	0.00	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES SON	PRÉSTAMO	1,504,366.40	0.00	0.00	1,504,366.40
	S U M A	1,511,236.04	0.00	0.00	1,511,236.04

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL



ING. ELVIA RAFAEL ALEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA



P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

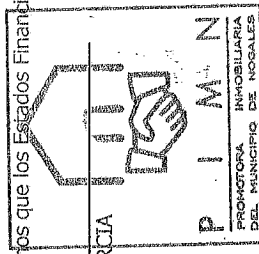
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos Detallado
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(PESOS)

NOGALES

Fuente de Ingresos	Ley de Ingresos Estimada	Ampliaciones / (Reducciones)	Ley de Ingresos Modificada	Ingresos Devengados	Ingresos Recaudados	Devengado Por Recaudar
44.00 OTROS DERECHOS	334,786.67	-	334,786.67	30,300.20	30,300.20	-
DESARROLLO URBANO	167,786.67	-	167,786.67	8,500.20	8,500.20	-
EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	167,000.00	-	167,000.00	21,800.00	21,800.00	-
51.00 PRODUCTOS	320,874.56	-	320,874.56	265,974.37	265,974.37	-
ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	61,812.00	-	61,812.00	26,434.71	26,434.71	-
OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	151,920.40	-	151,920.40	131,144.67	131,144.67	-
INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	107,142.16	-	107,142.16	108,394.99	108,394.99	-
73.00 INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	2,309,681.09	-	2,309,681.09	2,201,837.46	2,201,837.46	-
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	2,309,681.09	-	2,309,681.09	2,201,837.46	2,201,837.46	-
79.00 INTERESES GANADOS DE TITULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS	-	-	-	-	0.13	0.13
79-01 OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CA	-	-	-	-	0.13	0.13
Total	2,965,342.32	-	2,965,342.32	2,498,112.03	2,498,112.16	0.13

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL



ING. ELVIA RAFAELALEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
JUSTIFICACIONES DE LOS INGRESOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2021

NOGALES

CLAVE	CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACION
4000	DERECHOS OTROS DERECHOS DESARROLLO URBANO	Esta clave refleja una variacion menor a la proyectada, ya que aun no comienza a expedirse titulos de propiedad que son en mayor medida los que generan este ingreso
5000	PRODUCTOS PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	El incremento de los ingresos de este capitulo obedese en mayor medida a las acciones implementadas para tener una mejor recuperacion de la cartera de contribuyentes morosos
7000	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	El incremento de los ingresos de este capitulo obedese en mayor medida a las acciones implementadas para tener una mejor recuperacion de la cartera de contribuyentes morosos

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO (CAPITULO Y CONCEPTO)
CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2021

CLAVE	CAPÍTULO Y PARTIDA	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
10000	SERVICIOS PERSONALES	2,460,337.94	20,000.00	2,440,337.94	1,018,717.85	1,011,506.80	1,421,620.09
11000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	1,951,423.30	62,858.40	1,888,564.90	725,772.66	725,772.66	1,162,792.24
11300	SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	1,951,423.30	62,858.40	1,888,564.90	725,772.66	725,772.66	1,162,792.24
11301	SUELDOS	1,199,303.02	62,858.40	1,136,444.62	452,153.34	452,153.34	684,291.28
11306	RIESGO LABORAL	322,120.28	-	322,120.28	140,714.61	140,714.61	181,406.67
11307	AYUDA PARA HABITACION	295,000.00	-	295,000.00	76,783.73	76,783.73	218,216.27
11308	AYUDA PARA DESPENSA	135,000.00	-	135,000.00	56,120.98	56,120.98	78,879.02
12000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	-	20,000.00	20,000.00	18,000.00	18,000.00	2,000.00
12300	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL	-	20,000.00	20,000.00	18,000.00	18,000.00	2,000.00
12301	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL	-	20,000.00	20,000.00	18,000.00	18,000.00	2,000.00
13000	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	343,825.74	22,858.40	366,684.14	203,885.24	203,885.24	162,798.91
13200	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACION DE FIN DE	260,503.13	-	260,503.13	146,897.87	146,897.87	113,605.21
13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	20,503.13	-	20,503.13	3,541.47	3,541.47	16,961.61
13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	240,000.00	-	240,000.00	143,356.40	143,356.40	96,643.61
13300	HORAS EXTRAORDINARIAS	-	22,858.40	22,858.40	17,658.40	17,658.40	5,200.00
13301	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	-	22,858.40	22,858.40	17,658.40	17,658.40	5,200.00
13700	HONORARIOS ESPECIALES	83,322.61	-	83,322.61	39,328.97	39,328.97	43,993.64
13701	HONORARIOS ESPECIALES	83,322.61	-	83,322.61	39,328.97	39,328.97	43,993.64
14000	SEGURIDAD SOCIAL	165,087.90	-	165,087.90	71,059.95	63,847.90	94,027.99
14100	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	144,364.25	-	144,364.25	51,829.82	51,829.82	92,534.44
14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	144,364.25	-	144,364.25	51,829.82	51,829.82	92,534.44
14400	APORTACIONES PARA SEGUROS	20,723.65	-	20,723.65	19,230.13	12,018.08	1,493.57
14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS	20,723.65	-	20,723.65	19,230.13	12,018.08	1,493.57
15000	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	1.00	-	1.00	-	-	1.00
15200	INDEMNIZACIONES	1.00	-	1.00	-	-	1.00
15202	PAGO DE LIQUIDACIONES	1.00	-	1.00	-	-	1.00
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	102,259.08	9,451.41	111,710.49	68,536.91	68,536.91	43,173.58
21000	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS	40,014.00	998.00	41,012.00	23,564.65	23,564.65	17,447.44
21100	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	29,711.05	1,845.10	27,865.95	18,523.74	18,523.74	9,342.21
21101	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	29,711.05	1,845.10	27,865.95	18,523.74	18,523.74	9,342.21
21200	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCION	2,442.33	2,843.10	5,285.43	2,610.15	2,610.15	2,675.22
21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION	2,442.33	2,843.10	5,285.43	2,610.15	2,610.15	2,675.22
21600	MATERIAL DE LIMPIEZA	7,860.70	-	7,860.70	2,430.76	2,430.76	5,429.94
21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	7,860.70	-	7,860.70	2,430.76	2,430.76	5,429.94
22000	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	4,342.86	8,000.00	12,342.86	10,013.42	10,013.42	2,329.44
22100	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	4,342.86	8,000.00	12,342.86	10,013.42	10,013.42	2,329.44
22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES	4,342.86	8,000.00	12,342.86	10,013.42	10,013.42	2,329.44
26000	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	37,810.54	4,389.00	33,421.54	19,164.00	19,164.00	14,257.54
26100	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	37,810.54	4,389.00	33,421.54	19,164.00	19,164.00	14,257.54
26101	COMBUSTIBLES	37,810.54	4,389.00	33,421.54	19,164.00	19,164.00	14,257.54
27000	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVOS	3,500.00	-	3,500.00	2,694.20	2,694.20	805.80
27100	VESTUARIO Y UNIFORMES	3,500.00	-	3,500.00	2,694.20	2,694.20	805.80
27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	3,500.00	-	3,500.00	2,694.20	2,694.20	805.80
29000	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	16,591.60	4,842.41	21,434.01	13,100.64	13,100.64	8,333.36
29200	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	1,167.26	5,752.96	6,920.22	6,307.52	6,307.52	612.70
29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	1,167.26	5,752.96	6,920.22	6,307.52	6,307.52	612.70
29300	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO	53.45	2,754.55	2,808.00	2,808.00	2,808.00	-
29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	53.45	2,754.55	2,808.00	2,808.00	2,808.00	-
29400	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y	160.36	-	160.36	-	-	160.36
29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFO	160.36	-	160.36	-	-	160.36
29600	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	15,210.53	3,665.10	11,545.43	3,985.12	3,985.12	7,560.31
29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	15,210.53	3,665.10	11,545.43	3,985.12	3,985.12	7,560.31
30000	SERVICIOS GENERALES	402,745.30	10,142.00	412,887.30	285,095.64	285,095.64	127,791.66
31000	SERVICIOS BASICOS	57,009.59	-	57,009.59	30,401.56	30,401.56	26,608.03
31100	ENERGIA ELECTRICA	35,200.13	-	35,200.13	15,815.58	15,815.58	19,384.55
31101	ENERGIA ELECTRICA	35,200.13	-	35,200.13	15,815.58	15,815.58	19,384.55
31300	AGUA	594.55	-	594.55	-	-	594.55
31301	AGUA POTABLE	594.55	-	594.55	-	-	594.55
31400	TELEFONIA TRADICIONAL	15,000.00	-	15,000.00	11,387.99	11,387.99	3,612.01
31401	TELEFONIA TRADICIONAL	15,000.00	-	15,000.00	11,387.99	11,387.99	3,612.01
31500	TELEFONIA CELULAR	6,214.91	-	6,214.91	3,197.99	3,197.99	3,016.92
31501	TELEFONIA CELULAR	6,214.91	-	6,214.91	3,197.99	3,197.99	3,016.92
32000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	212,585.06	-	212,585.06	144,539.92	144,539.92	68,045.14
32200	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	199,985.06	-	199,985.06	136,851.00	136,851.00	63,134.06
32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	199,985.06	-	199,985.06	136,851.00	136,851.00	63,134.06
32300	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION,	12,600.00	-	12,600.00	7,688.92	7,688.92	4,911.08
32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	12,600.00	-	12,600.00	7,688.92	7,688.92	4,911.08
33000	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	49,648.17	9,665.00	39,983.17	25,204.00	25,204.00	14,774.17
33100	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	32,748.59	9,665.00	23,083.59	17,598.40	17,598.40	5,485.19
33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS	32,748.59	9,665.00	23,083.59	17,598.40	17,598.40	5,485.19
33300	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TECNICA	13,899.58	-	13,899.58	7,260.00	7,260.00	6,639.58
33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	13,899.58	-	13,899.58	7,260.00	7,260.00	6,639.58
33600	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCION,	3,000.00	-	3,000.00	345.60	345.60	2,654.40
33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	3,000.00	-	3,000.00	345.60	345.60	2,654.40
34000	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	32,550.39	7,992.00	24,558.39	13,519.17	13,519.17	11,039.22
34100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	16,562.40	-	16,562.40	13,519.17	13,519.17	3,043.23
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	16,562.40	-	16,562.40	13,519.17	13,519.17	3,043.23
34400	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	15,987.99	7,992.00	7,995.99	-	-	7,991.99
34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	15,987.99	7,992.00	7,995.99	-	-	7,991.99
35000	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	12,076.45	1,900.00	13,976.45	7,559.21	7,559.21	6,417.24
35100	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	11,306.27	800.00	10,706.27	4,408.00	4,408.00	6,298.27
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	11,306.27	800.00	10,706.27	4,408.00	4,408.00	6,298.27
35500	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	770.18	2,500.00	3,270.18	3,151.21	3,151.21	11.97
35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE	770.18	2,500.00	3,270.18	3,151.21	3,151.21	11.97
37000	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	2,172.00	-	2,172.00	1,418.96	1,418.96	733.04
37500	VIATICOS EN EL PAIS	2,172.00	-	2,172.00	1,418.96	1,418.96	733.04



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
 CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
 CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2021

NOGALES

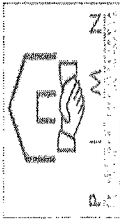
CLAVE	CAPÍTULO Y PARTIDA	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
		33,430.91	10,500.00	43,930.91	43,834.82	43,834.82	96.09
39200	IMPUESTOS Y DERECHOS	33,430.91	10,500.00	43,930.91	43,834.82	43,834.82	96.09
39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	33,430.91	10,500.00	43,930.91	43,834.82	43,834.82	96.09
39800	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	3,272.73	15,399.00	18,671.73	18,618.00	18,618.00	53.73
39801	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	3,272.73	15,399.00	18,671.73	18,618.00	18,618.00	53.73
50000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGIBLES	-	2.00	2.00	14,254.28	11,583.28	14,252.28
56000	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	-	2.00	2.00	14,254.28	11,583.28	14,252.28
56400	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE	-	1.00	1.00	5,351.28	5,351.28	5,350.28
56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COME	-	1.00	1.00	5,351.28	5,351.28	5,350.28
56900	OTROS EQUIPOS	-	1.00	1.00	8,903.00	6,232.00	8,902.00
56902	OTROS BIENES MUEBLES	-	1.00	1.00	8,903.00	6,232.00	8,902.00
	Total	2,965,342.32	404.59	2,964,937.73	1,386,604.68	1,376,721.63	1,578,333.05

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL



ING. ELVIA RAFAELA VEYA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Justificación de las Variaciones de Egresos

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021

NOGALES

CLAVE	CAPITULO Y PARTIDA	JUSTIFICACION A LAS VARIACIONES A LOS EGRESOS
1000	Servicios personales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
2000	Materiales y suministros	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
3000	Servicios generales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
5000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	Se presentó un sobregiro debido a que se adquirieron equipamientos necesario para esta promotora que sera solventado en el proceso de ampliaciones y reducciones en los trimestres posteriores