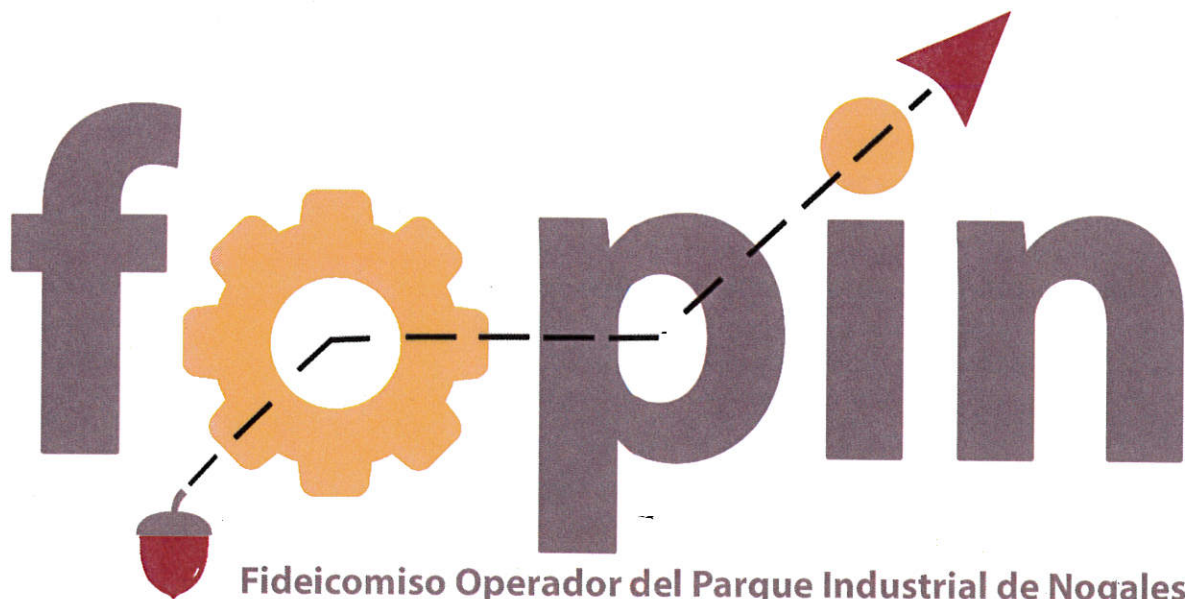


INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023

4° TRIMESTRE



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

2023

(OCTUBRE – NOVIEMBRE - DICIEMBRE)



INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

4° TRIMESTRE 2023

(OCTUBRE - DICIEMBRE)



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

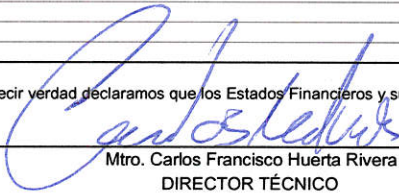
LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN CONTABLE

4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	13,960,753	47,647,655	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,966,112	1,478,146
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	30,248,185	29,123,021	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	44,208,938	76,770,676	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	1,966,112	1,478,146
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	87,200,258	65,544,605	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,933,513	3,571,281	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	334,917	290,206	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,310,991	-1,043,371	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	921,103	921,103
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	2,887,215	2,399,249
Total de Activos No Circulantes	90,157,697	68,362,721	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	134,366,634	145,133,396	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	65,934,814	77,189,542
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-11,481,119	40,019,555
			Resultados de Ejercicios Anteriores	77,415,933	37,169,986
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	131,479,419	142,734,147
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	134,366,634	145,133,396

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	68,527,877	75,901,530
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	68,527,877	75,901,530
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	3,517,849	13,633,122
Ingresos Financieros	1,842,669	1,240,886
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,675,181	12,392,236
Total de Ingresos y Otros Beneficios	72,045,727	89,534,651
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	41,523,237	37,389,497
Servicios Personales	984,652	755,747
Materiales y Suministros	854,448	1,838,883
Servicios Generales	39,684,137	34,794,867
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	34,895,196	10,954,449
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	34,895,196	10,954,449
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	7,108,412	1,171,149
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,267,619	617,164
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	5,840,793	553,985
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	83,526,845	49,515,096
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-11,481,119	40,019,555

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



**4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**

**Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2022	65,544,605				65,544,605
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022		37,169,986	40,019,555		77,189,542
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	40,019,555	0	40,019,555
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	37,169,986	0	0	37,169,986
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	65,544,605	37,169,986	40,019,555	0	142,734,147
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023		40,245,946	-51,500,674		-11,254,728
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-11,481,119	0	-11,481,119
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	40,245,946	-40,019,555	0	226,391
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	65,544,605	77,415,933	-11,481,119	0	131,479,419

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	34,954,522	24,187,760
Activo Circulante	33,686,902	1,125,164
Efectivo y Equivalentes	33,686,902	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	1,125,164
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	1,267,619	23,062,596
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	21,655,653
Bienes Muebles	0	1,362,232
Activos Intangibles	0	44,711
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,267,619	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	487,966	0
Pasivo Circulante	487,966	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	487,966	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	40,245,946	51,500,674
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	40,245,946	51,500,674
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	51,500,674
Resultados de Ejercicios Anteriores	40,245,946	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

**4º TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**

**Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)**

Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	94,199,955	86,106,356
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	23,139,967	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	71,059,989	84,892,349
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	1,214,007
Aplicación	104,977,022	48,343,946
Servicios Personales	984,652	755,747
Materiales y Suministros	854,448	1,838,883
Servicios Generales	39,684,137	34,794,867
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	34,895,196	10,954,449
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	28,558,589	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-10,777,067	37,762,410
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	22,909,836	892,197
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,655,653	0
Bienes Muebles	1,209,472	834,897
Otras Aplicaciones de Inversión	44,711	57,300
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-22,909,836	-892,197
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-33,686,902	36,870,213
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	47,647,655	10,777,442
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	13,960,753	47,647,655

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

ISAF-99f73b1b-6ee1-76e7-a0ca-55b1f6053ea7

2/14/2024 10:00:01 AM

4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
NADA QUE MANIFESTAR		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-31a2d581-f47e-cbe4-17e8-c8db5c84f153

2/14/2024 10:00:38 AM

4º TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
MUNICIPIO DE NOGALES, SONOR
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALE
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CIRCULANTE

• **Efectivo y Equivalentes**

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad derivados de los ingresos propios por un importe de \$13,960,752.70

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2023	2022
BANCOS/TESORERÍA	\$ 13,960,752.70	\$ 47,647,654.93
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$.00	\$.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$.00	\$.00
Suma	\$13,960,752.70	\$47,647,654.93

Efectivo

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	\$ -

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BANORTE - Cuenta Pesos No. 0322060885	\$ 7,649,208.99
BANORTE - Cuenta Dólares No. 0136036939	\$ 6,311,543.71
Suma	\$13,960,752.70

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por cobrar a corto plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. Al 31 de diciembre de 2023 este rubro cerró con un importe de \$30,248,184.98

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$29,434,162.24	\$28,205,272.45
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$768,730.69	\$764,290.53
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$45,292.05	\$153,457.61
Suma	\$30,248,184.98	\$29,123,020.59

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$29,434,162.24	97.45%
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$768,730.69	2.55%
Suma	\$30,202,892.93	

ACTIVO NO CIRCULANTE

• **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

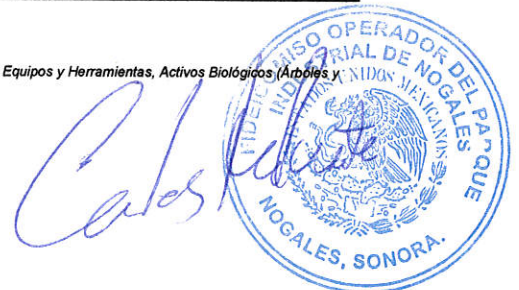
Este activo no circulante comprende los Edificios No Habitacionales, con un monto al 31 de diciembre de 2023 por \$87,200,257.53

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$ 65,544,605.00	\$ 65,544,605.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$ 21,655,652.53	\$.00
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$87,200,257.53	\$65,544,605.00

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Este activo no circulante comprende Mobiliario y Equipo de Administración, Vehículos y Equipo de Transporte, Maquinaria y Otros Equipos y Herramientas, Activos Biológicos (Árboles y



Plantas), Software, Licencias y Depreciaciones con un monto al 31 de diciembre de 2023 por \$7,579,420.26

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,524,407.94	\$2,158,033.70
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,115,504.63	\$558,189.82
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$1,273,006.39	\$834,463.38
ACTIVOS BIOLÓGICOS (ÁRBOLES Y PLANTAS)	\$20,594.04	\$20,594.04
Subtotal BIENES MUEBLES	\$4,933,513.00	\$3,571,280.94
SOFTWARE	\$232,905.80	\$232,905.80
LICENCIAS	\$102,010.94	\$57,300.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	\$334,916.74	\$290,205.80
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$2,048,300.78	\$891,023.09
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$13,992.95	\$9,876.95
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$248,696.79	\$142,471.19
Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$2,310,990.52	\$891,023.09
Suma	\$7,579,420.26	\$4,762,509.83

PASIVO

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro comprende Pasivo Circulante y Pasivo No Circulante por un monto de \$2,887,215.43

Concepto	2023	2022
PASIVO CIRCULANTE	\$1,966,112.00	\$1,478,145.97
PASIVO NO CIRCULANTE	\$921,103.43	\$921,103.43
Suma de Pasivo	\$2,887,215.43	\$2,399,249.40

• **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$687,707.35
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$0.00
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$7,304.64
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,271,100.01
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$1,966,112.00

Al 31 de diciembre de 2023, para el rubro de Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta no tener datos para informar.

En lo que respecta al rubro denominado Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que se encuentra conformado por obligaciones dadas de alta en el Servicio de Administración Tributaria y son las siguientes: Retenciones del Impuesto Sobre la Renta por Sueldos y Salarios y en General por la Prestación de un Servicio Personal Subordinado, y Asimilados a Salarios, Retenciones por proveedores de bienes y servicios que tributan bajo el Régimen Simplificado de Confianza, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado a los prestadores de servicios y el Impuesto al Valor Agregado por el arrendamientos de los bienes inmuebles. Por un total de \$687,707.35

El monto presentado con anterioridad dentro del rubro denominado Ingresos por Clasificar proveniente de Litigios por Convenios Judiciales ganados, al 31 de Diciembre se presenta en cero pesos; lo anterior derivado de que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales ya emitió y timbró los CFDI's versión 4.0 correspondientes para hacer entero de Ingresos por Arrendamiento. Tal como se mencionó en este apartado en trimestres anteriores, una vez que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales emita los CFDI's correspondientes al demandado en cuestión, se procederá al reconocimiento contable de los ingresos dándole la clasificación pertinente de Ingresos por Arrendamiento dentro del Ejercicio Fiscal 2023.

• **Pasivo No Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2023
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$ 921,103.43
Suma de Pasivos a Largo Plazo	\$921,103.43

Al 31 de diciembre de 2023, para el rubro de Fondo de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo se cuenta con un monto de \$921,103.43, el cual se deriva a depósitos en Garantía que hacen nuestros clientes al contratar el Arrendamiento.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión y Otros Beneficios

Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de Enero a diciembre 2023, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de Naves Industriales:

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:



INGRESOS:			
Clave	Capítulo	Ingreso Captado	%
5000	Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	\$1,842,668.89	1.94%
6000	Aprovechamientos (Remanente Ejercicio Fiscal 2022)	\$23,139,966.84	24.31%
7000	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	\$68,527,877.14	71.99%
9000	Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	\$1,675,180.58	1.76%
TOTAL DE INGRESOS:		\$95,185,693.45	100.00%

NOTA: En periodos anteriores dentro del Presupuesto de Ingresos Estimados (Capítulo 6000) se encontraba el registro de aprovechamientos de un Remanente del Ejercicio Fiscal 2022 con fecha 01 de Abril de 2023 en donde se reconocía contablemente el Remanente del Ejercicio Fiscal 2022 para ejercerlo durante el Ejercicio Fiscal 2023, con la finalidad de subsanar el desfase presupuestal al 31 de Marzo de 2023 en el sentido de no haberlo contabilizado hasta el momento; lo anterior bajo la premisa de que las finanzas del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) son extremadamente sensibles a las fluctuaciones del tipo de cambio, así pues, se tomó la decisión de postergar el registro en los ingresos efectivos con la intención de estar preparados para hacer frente a una caída de los ingresos corrientes del FOPIN en tanto no se cierre la brecha entre el tipo de cambio de los criterios generales de política económica, el publicado en el Diario Oficial de la Federación y el utilizado como referencia en las operaciones privadas en el mercado. No se omite el reconocer que la naturaleza de estos ingresos proviene de remanentes del Ejercicio Fiscal 2022 por un monto de \$23,139,966.84 pesos, aprobados por el Comité Técnico del Fideicomiso el 23 de diciembre de 2022 en conjunto con los Ingresos y Egresos para el presente ejercicio.

Dicho lo anterior, y derivado de las observaciones Pre-Cierre de Auditoría de Gabinete Integral N°2023AM0109020026 que actualmente sigue en ejecución por parte de el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) tiene a bien atender las recomendaciones que nos hace la Autoridad competente, dentro de las cuales se hace la corrección solicitada al Presupuesto de Ingresos y Egresos registrando como Modificación Presupuestal el monto de \$23,139,966.84 proveniente de Remanente de Ejercicios Anteriores como una Ampliación en el Presupuesto de Ingresos y Egresos.

Gastos y Otras Pérdidas:

Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de Enero a Diciembre 2023, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras perdidas fue por un monto de \$83,526,845.24 y se reflejan de la siguiente manera:

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$41,523,236.84
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$34,895,196.39
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$7,108,412.01
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$83,526,845.24

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 7.71% o más del total de los gastos:

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$857,319.25	1.03%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$5,586,021.45	6.69%
SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	0.00%

EGRESOS:			
Clave	Capítulo	Ejercido	%
10000	Servicios Personales	\$984,651.50	0.99%
20000	Materiales y Suministros	\$854,448.22	0.86%
30000	Servicios Generales	\$39,684,137.12	39.95%
40000	Transfer., Assignac., Subsidios y Ayudas	\$34,895,196.39	35.13%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$1,254,183.00	1.26%
60000	Inversión Pública	\$21,655,652.53	21.80%
90000	Deuda Pública	\$0.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS:		\$99,328,268.76	100.00%

NOTA:

En lo que respecta al monto de \$34,684,137.12 presentado dentro del Capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Ayudas" es importante aclarar que es una Inversión con cargo al Patrimonio del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) que se destina a Obra de Pública realizadas al Municipio de Nogales Sonora, misma que está autorizado por el Comité Técnico del FOPIN en el Acta Número No. 19 de fecha 15 de Diciembre de 2023, Acuerdos Número Seis y Número Siete, en los cuales por unanimidad de votos el Comité Técnico instruye al Director Técnico del FOPIN destinar \$31,895,196.39 pesos para la Pavimentación de la Calle Sierra Madre Occidental con cargo al Patrimonio del Fideicomiso, así mismo \$3,000,000.00 con cargo al Patrimonio del Fideicomiso para infraestructura deportiva en la Ciudad de nogales (Acuerdo Número Siete). Dicho lo anterior, es importante mencionar que las instrucciones de descargo al Patrimonio, así como los cargos al Presupuesto de Egresos Corriente son ejecutados por el Fiduciario del Fideicomiso 640188.

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

I) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio Contribuido

Durante el periodo de Enero a diciembre 2023 las Aportaciones no tuvieron un ningún movimiento:

Saldo Aportaciones al 01 de Enero 2023	\$65,544,605.00
Aportaciones	\$0.00
Saldo Aportaciones al 31 de diciembre de 2023	\$65,544,605.00



Patrimonio Generado

Durante el periodo de Enero a diciembre 2023 este patrimonio tuvo un desahorro derivado de las fluctuaciones cambiarias de la siguiente manera:

Utilidad (desahorro) del periodo	-\$11,481,118.63
----------------------------------	------------------

NOTA:

*Este rubro presenta un déficit de \$11,481,118.63 que se derivan de Cuentas Contables No Presupuestales, como es la Depreciación del Ejercicio \$1,267,619.29, la Pérdida en Tipo de Cambio \$5,840,792.72, dando un Total de \$7,108,412.01 pesos. Derivado de lo anterior, en el Balance Presupuestario LDF del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, se refleja un déficit presupuestario de -\$4,141,709.00 de pesos, mismos que se originan de las Transferencias otorgadas al Municipio de Nogales Sonora, las cuales se mencionan y explican en las **Notas de Gastos y Otras Pérdidas**.*

Cabe mencionar que la naturaleza del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) permite disponer de recursos que estando contenidos en el Patrimonio del mismo, cumplen con el objeto-fin, tal como lo son la realización de Obras de Infraestructura del Dominio Público en la Ciudad de Nogales, Sonora.

II) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

El presente análisis muestra las cifras de los saldos iniciales y finales del periodo actual Enero a diciembre de 2023 y periodo anterior 2022 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO	\$0.00	\$0.00
BANCOS/TESORERÍA	\$13,960,752.70	\$37,927,858.47
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$0.00	\$0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0.00	\$0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$0.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$0.00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$13,960,752.70	\$37,927,858.47

III) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Los ingresos presupuestarios del periodo Enero a Diciembre 2023 no sufrieron diferencias de los ingresos.

1. Total de Ingresos Presupuestarios	95,185,683
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	95,185,683

NOTA 12.- CONCILIACION ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y GASTOS CONTABLES

Los egresos se representan de la siguiente manera:

1. Total de Egresos Presupuestarios	\$99,328,268.76
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$22,909,835.53
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$213,614.24
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$557,314.81
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$438,543.01
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11 Activos Intangibles	\$44,710.94
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$21,655,652.53



2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$7,108,412.01
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$1,267,619.29
3.2 Provisiones	\$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	\$0.00
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$0.00
3.6 Otros Gastos	\$5,840,792.72
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$0.00
4. Total de Gasto Contable	\$83,526,845.24

b) NOTAS DE MEMORIA

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Cuentas de Orden:

Concepto	Importe
VALORES	\$.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$.00
AVALES Y GARANTÍAS	\$.00
JUICIOS	\$.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$.00
	\$.00
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	0

Cuentas Presupuestales:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	
LEY DE INGRESOS	
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 84,137,923.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 12,092,206.37
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 23,139,966.84
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 985,728.03
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 94,199,955.44
PRESUPUESTO DE EGRESOS	
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 84,137,923.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 7,949,621.08
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 23,139,966.84
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 99,328,268.76
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 99,328,268.76
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 99,328,268.76
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 99,328,268.76

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, ubicado en Sonora, proveen de información financiera que reflejan los saldos y movimientos al 31 de diciembre de 2023, a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el Ejercicio Fiscal 2023 este ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.



El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje.

3. Autorización e Historia

- a) **Fecha de creación del ente.**
La fecha de creación y es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general.
- b) **Principales cambios en su estructura.**
El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

4. Organización y Objeto Social

- a) **Objeto social.**
Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial. Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.
- b) **Principal actividad.**
Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.
- c) **Ejercicio fiscal.**
El Ejercicio Fiscal 2023 comprende las operaciones del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales del 01 de Enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023.
- d) **Régimen Jurídico.**
El régimen fiscal es la de Persona Moral del Régimen General de Ley
- e) **Estructura organizacional básica.**
El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de asimilables a salarios, así como el pago de honorarios profesionales y arrendamientos y el Impuesto al Valor Agregado. Debido a que hablamos de un Fideicomiso sin Estructura Orgánica, los prestadores de servicios no cuentan con servicio médico, por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.
- f) **Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.**
El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.

5 Bases de Preparación de los Estados Financieros

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normatividad emitida por CONAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración, Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente.

Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

La contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales es en base a lo devengado, de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

Los registros contables son con costos históricos
Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) **Actualización:** El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) no Re-expresa sus estados financieros.
- b) El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjera.
- c) El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.
- d) Al 31 de diciembre de 2023, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales cuenta con inventarios de materiales, para llevar un registro de Bienes Muebles e Inmuebles pertenecientes al ente.
- e) **Beneficios a empleados:** al tratarse de un Fideicomiso que carece de estructura Orgánica, solamente se cuenta con Prestadores de Servicios, por lo cual no existe algún tipo de relación obrero-patronal.
- f) **Provisiones:** Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores y laudos laborales para servidores públicos con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras (Provisión de Aguinaldo).
- g) **Reservas:** el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con reservas.
- h) **Reclasificaciones:** Al inicio del Ejercicio Fiscal 2023, dentro de la contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) se realizaron 2 pólizas con motivo de reclasificación y corrección de saldos del Ejercicio Fiscal 2022, las cuales son:
Póliza D00002 (01/01/2023) Reclasificación de Saldos del Ejercicio Anterior (2022) por \$40,019,555.47
Póliza D00042 (01/01/2023) Corrección de Saldos 2022 por \$11,221.62, por saldo duplicado del Cliente Operadora de Sites Mexicanos SA de CV.
- i) Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por el Comité Técnico del FOPIN.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias debido a la fluctuación por tipo de cambio.

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor de moneda nacional de acuerdo al Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación.

8. Reporte Analítico del Activo



Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la ley general de contabilidad gubernamental.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

10 Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.



MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	145,133,396	251,864,055	262,630,816	134,366,634	-10,766,762
Activo Circulante	76,770,676	228,801,459	261,363,197	44,208,938	-32,561,738
Efectivo y Equivalentes	47,647,655	119,853,783	153,540,686	13,960,753	-33,686,902
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,123,021	108,947,676	107,822,511	30,248,185	1,125,164
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	68,362,721	23,062,596	1,267,619	90,157,697	21,794,976
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	21,655,653	0	87,200,258	21,655,653
Bienes Muebles	3,571,281	1,362,232	0	4,933,513	1,362,232
Activos Intangibles	290,206	44,711	0	334,917	44,711
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,043,371	0	1,267,619	-2,310,991	-1,267,619
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	2,399,249	2,887,215
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			2,399,249	2,887,215

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO





Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	23,139,967	23,139,967
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	84,137,923	0	84,137,923	72,045,717	71,059,989	-13,077,934
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	84,137,923	23,139,967	107,277,890	95,185,683	94,199,955	
				Ingresos excedentes		10,062,032

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	23,139,967	23,139,967
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	23,139,967	23,139,967
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	84,137,923	0	84,137,923	72,045,717	71,059,989	-13,077,934
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	84,137,923	0	84,137,923	72,045,717	71,059,989	-13,077,934
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	84,137,923	23,139,967	107,277,890	95,185,683	94,199,955	
				Ingresos excedentes		10,062,032

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.




Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

ISAF-136a33e8-5454-bc5b-3cba-5a6c7c6a40f6

2/14/2024 10:29:22 AM

4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	1,152,420	0	1,152,420	984,652	984,652	167,769
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,800	0	910,800	857,319	857,319	53,481
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	127,332	127,332	9,288
Seguridad Social	105,000	0	105,000	0	0	105,000
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	2,354,000	0	2,354,000	854,448	854,448	1,499,552
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000	0	195,000	122,364	122,364	72,636
Alimentos y Utensilios	55,000	0	55,000	35,657	35,657	19,343
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,734,000	0	1,734,000	544,346	544,346	1,189,654
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	32,000	0	32,000	14,225	14,225	17,775
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	100,000	0	100,000	81,539	81,539	18,461
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	38,000	0	38,000	3,959	3,959	34,041
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	200,000	0	200,000	52,359	52,359	147,641
Servicios Generales	43,921,491	0	43,921,491	39,684,137	39,684,137	4,237,354
Servicios Básicos	839,400	0	839,400	619,678	619,678	219,722
Servicios de Arrendamiento	325,000	0	325,000	265,483	265,483	59,517
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	6,472,470	0	6,472,470	5,586,021	5,586,021	886,449
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,130,000	0	1,130,000	822,359	822,359	307,641
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	33,584,621	0	33,584,621	31,539,930	31,539,930	2,044,691
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	600,000	0	600,000	532,300	532,300	67,700
Servicios de Traslado y Viáticos	320,000	0	320,000	132,197	132,197	187,803
Servicios Oficiales	500,000	0	500,000	175,237	175,237	324,764
Otros Servicios Generales	150,000	0	150,000	10,931	10,931	139,069
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	35,000,000	0	35,000,000	34,895,196	34,895,196	104,804
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	35,000,000	0	35,000,000	34,895,196	34,895,196	104,804
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	1,710,012	0	1,710,012	1,254,183	1,254,183	455,829
Mobiliario y Equipo de Administración	350,000	0	350,000	213,614	213,614	136,386
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0



4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Vehículos y Equipo de Transporte	700,000	0	700,000	557,315	557,315	142,685
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	600,012	0	600,012	438,543	438,543	161,469
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	50,000	0	50,000	44,711	44,711	5,289
Inversión Pública	0	23,139,967	23,139,967	21,655,653	21,655,653	1,484,314
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	23,139,967	23,139,967	21,655,653	21,655,653	1,484,314
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Sin Ramo/Dependencia	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621
FOPIN	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621
Total del Gasto	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO

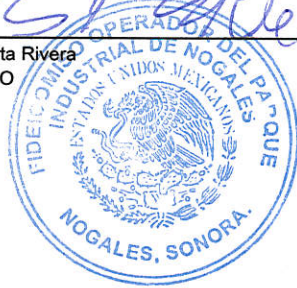


4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	82,427,911	0	82,427,911	76,418,433	76,418,433	6,009,478
Gasto de Capital	1,710,012	23,139,967	24,849,979	22,909,836	22,909,836	1,940,143
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Huerta Rivera
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



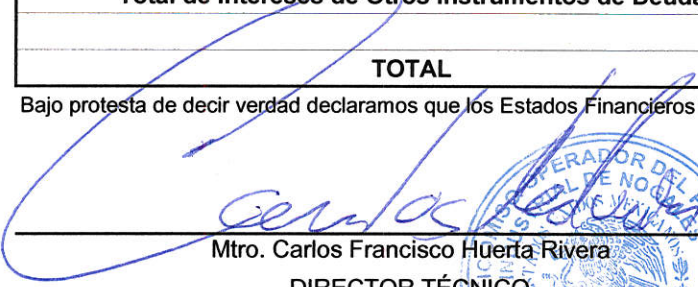
ISAF-7eeef6ea-ef0d-603e-262d-583590298cea

2/14/2024 10:33:17 AM

4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO





Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - 4° TRIMESTRE (ENERO - DICIEMBRE)
INDICADORES DE RESULTADOS CON JUSTIFICACIONES
Programa Operativo Anual 2023

Municipio: H. Nogales, Sonora
 Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Unidad	Indicadores de Resultados																Gasto	
						Meta Trimestral				Resultados Trimestrales								% de Cumplimiento Acumulativo por Trimestre	Cumplimiento vs Meta Anual	% Cumplimiento vs Meta Anual	Presupuesto	Devengado	
						Primero	Segundo	Tercero	Cuarto	Resultados Trimestral				Cumplimiento Trimestral									
										Primero	Segundo	Tercero	Cuarto	Primero	Segundo	Tercero	Cuarto						
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más Inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad.	3	Valor Absoluto	NA	1	1	1	0	0	0	0	Error	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	NA	NA	\$ 485,000	\$ 452,654	
	1.- Atraer más Inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	7	Valor Absoluto	1	2	2	2	2	1	1	3	200.00%	50.00%	50.00%	150.00%	112.50%	100.00%	100.00%	\$ 1,015,000	\$ 1,094,232	
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	Valor Absoluto	25	25	25	25	68	69	70	79	272.00%	276.00%	280.00%	316.00%	286.00%	286.00%	286.00%	\$ 43,717,503	\$ 64,890,366	
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	16,000	Valor Absoluto	4,000	4,000	4,000	4,000	11,465	7,880	2,158	0	286.63%	197.00%	53.95%	0.00%	134.39%	134.39%	134.39%	\$ 23,139,967	\$ 29,215,749	
Objetivo Prioritario:		6.1.3 Comercio y Servicios																					
6.1.3.2.1 Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	7	Valor Absoluto	1	2	2	2	2	0	3	2	200.00%	0.00%	1.5	1	112.50%	100.00%	100.00%	\$ 81,000	\$ 119,819	
		6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales	5%	Porcentaje	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.9%	0.0%	3.3%	0.6%	152.0%	0.0%	264.0%	48.0%	116.00%	116.00%	116.00%	\$ 1,152,420	\$ 1,107,036	
		6.1.3.2.1.3	Eventos de Promoción de Provedorías Local y Regional	2	Valor Absoluto	NA	1	NA	1	0	1	0	1	Error	100.00%	Error	1	100.00%	100.00%	100.00%	\$ 695,000	\$ 640,833	
		6.1.3.2.1.4	Aumento de Actividades Nogaleses Incorporadas en la Cadena Global de Suministro	4	Valor Absoluto	1	1	1	1	0	0	3	1	0.00%	0.00%	3	1	100.00%	100.00%	100.00%	\$ 73,000	\$ 59,817	
		6.1.3.2.1.5	Aumento de Valor Agregado Nogalesense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	10.00%	Porcentaje	10%	10%	10%	10%	13.83%	52.63%	52.53%	0.00%	138.33%	526.33%	525.33%	0	297.50%	297.50%	297.50%	\$ 57,000	\$ 53,512	
Objetivo Prioritario:		7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal																					
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	Porcentaje	100%	100%	100%	100%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	400.00%	400.00%	\$ 55,000	\$ 38,309	
Objetivo Prioritario:		7.1.1.1.3 Incrementar los ingresos del municipio para financiar las crecientes demandas de la comunidad nogalesense																					
7.1.1.1.3 Incrementar los ingresos del municipio para financiar las crecientes demandas de la comunidad nogalesense.	1. Incrementar los Ingresos Propios	7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales.	20%	Porcentaje	5%	5%	5%	5%	11.81%	14.42%	3.76%	0.012	236.26%	288.40%	75.20%	0.24	155.97%	155.97%	155.97%	\$ 35,930,000	\$ 958,090	
Objetivo Prioritario:		7.1.1.1.4 Elevar la eficiencia de la administración pública municipal																					
7.1.1.1.4.1 Realizar la reingeniería de la Administración Pública Municipal.	1. Adecuar la reglamentación interna de las Paramunicipales.	7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año.	1	Valor Absoluto	NA	NA	1	NA	0	0	1	0	Error	Error	1	Error	100.00%	100.00%	100.00%	\$ 310,000	\$ 319,363	
	1. Adecuar la reglamentación interna de las Paramunicipales.	7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	2	Valor Absoluto	NA	1	NA	1	0	0	2	1	Error	0	Error	1	50.00%	150.00%	150.00%	\$ 403,000	\$ 205,492	
Objetivo Prioritario:		7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal																					

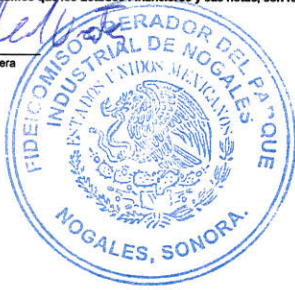
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - 4º TRIMESTRE (ENERO - DICIEMBRE)
INDICADORES DE RESULTADOS CON JUSTIFICACIONES
Programa Operativo Anual 2023

Municipio: H. Nogales, Sonora
 Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados																			Gasto		
		Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Unidad	Meta Trimestral				Resultados Trimestrales								% de Cumplimiento Acumulativo por Trimestre	Cumplimiento vs Meta Anual	% Cumplimiento vs Meta Anual	Presupuesto	Devengado	
						Primero	Segundo	Tercero	Cuarto	Resultados Trimestral				Cumplimiento Trimestral							\$	\$	
										Primero	Segundo	Tercero	Cuarto	Primero	Segundo	Tercero	Cuarto						
7.2.1.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Atender en tiempo y formas las observaciones de auditorías solventandolas correctamente.	7.2.1.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	Porcentaje	100%	100%	100%	100%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	400.00%	400.00%	\$ 107,277,889.84	\$ 99,328,268.76
		TOTALES																			\$107,277,889.84	\$99,328,268.76	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Huerta Rivera
 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO

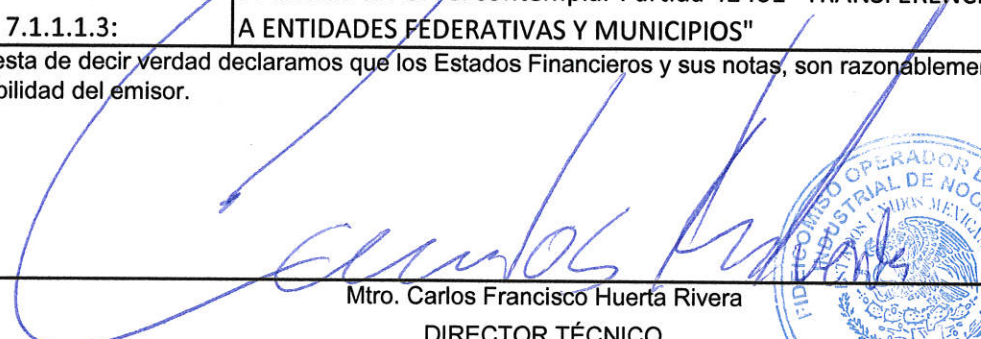


FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - 4° TRIMESTRE
JUSTIFICACIONES INDICADORES DE RESULTADOS

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Clave indicador	Variaciones, Justificaciones y/u Observaciones
FOPIN	
6.1.2.2.1.1	La rama aeroespacial y biomedica representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economia de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reune esfuerzos y trabaja para hacer esto posible, logrando que en el futuro se establezcan en a la gran frontera.
6.1.2.2.2.3.	Ya se concluyo con las obras cumpliendo con la meta establecida
6.1.3.2.1.1	Se esta en platicas con posibles intereasados en arrendamiento de espacios.
6.1.3.2.1.4	El programa IMMEX actualiza su informacion con 2 meses de retraso, se a estado actualizando conforme los datos se dan a conocer.
6.1.3.2.1.5	El programa IMMEX actualiza su informacion con 2 meses de retraso, se a estado actualizando conforme los datos se dan a conocer.
NOTA PROGRAMA 7.1.1.1.3:	Se anadió al POA el contemplar Partida 42401 "TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
Periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Clave y nombre de la partida: 6000 - INVERSIÓN													
Dependencia: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)													
No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	Devengado	Por d Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00								
61201-01	612 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL 61201 Construcción Construcción de Techumbre	\$0.00	\$23,139,966.84	\$21,655,652.53	\$1,484,314.31	-	-	-	-	-	-	Remanente de Ejercicio Fiscal 2022 (Igresos de Libre Disposición)	Adjudicación Directa / Licitación Pública
	Sub-Total	\$0.00	\$23,139,966.84	\$21,655,652.53	\$1,484,314.31								
	TOTALES:	\$0.00	\$23,139,966.84	\$21,655,652.53	\$1,484,314.31								

NOTA: *El presente documento se emite con información del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), únicamente como dato informativo para efectos de presentación del Capítulo 6000. No omito resaltar que, este documento y su formulación está a cargo del Departamento de Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora, dicha información se señala en la página 20 del documento denominado "Información Adicional Solicitada por el ISAF" dentro de los Manuales y Guías para la presentación de información financiera trimestral del ejercicio fiscal 2023.*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
 DIRECTOR TÉCNICO





Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

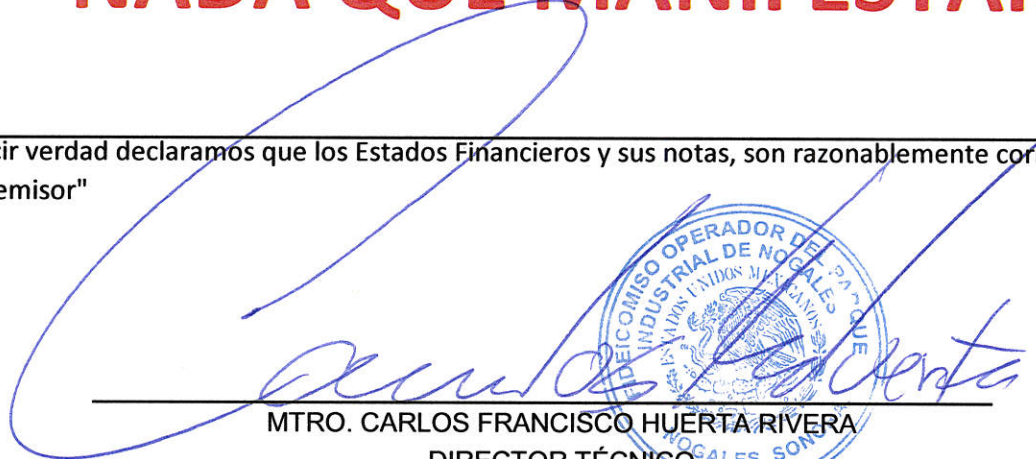
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA Y ANEXOS


4° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
----------	---------	----------	-----------------------------	--------------	------	-----	--------------

" NADA QUE MANIFESTAR "

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO





4° TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
SERVICIOS PERSONALES	\$1,152,420.00	\$0.00	\$1,152,420.00	\$984,651.50	\$984,651.50	\$167,768.50
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$910,800.00	\$0.00	\$910,800.00	\$857,319.25	\$857,319.25	\$53,480.75
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$136,620.00	\$0.00	\$136,620.00	\$127,332.25	\$127,332.25	\$9,287.75
SEGURIDAD SOCIAL	\$105,000.00	\$0.00	\$105,000.00	\$0.00	\$0.00	\$105,000.00
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PREVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PAGOS DE ESTIMULOS A SERVIDORES PUBLICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$2,354,000.00	\$0.00	\$2,354,000.00	\$854,448.22	\$854,448.22	\$1,499,551.78
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$195,000.00	\$0.00	\$195,000.00	\$122,363.57	\$122,363.57	\$72,636.43
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$55,000.00	\$0.00	\$55,000.00	\$35,656.99	\$35,656.99	\$19,343.01
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCION Y COMERCIALIZACION	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACION	\$1,734,000.00	\$0.00	\$1,734,000.00	\$544,345.91	\$544,345.91	\$1,189,654.09
PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DE LABORATORIO	\$32,000.00	\$0.00	\$32,000.00	\$14,225.40	\$14,225.40	\$17,774.60
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$81,538.98	\$81,538.98	\$18,461.02
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVOS	\$38,000.00	\$0.00	\$38,000.00	\$3,958.71	\$3,958.71	\$34,041.29
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$52,358.66	\$52,358.66	\$147,641.34
SERVICIOS GENERALES	\$43,921,491.00	\$0.00	\$43,921,491.00	\$39,684,137.12	\$39,684,137.12	\$4,237,353.88
SERVICIOS BASICOS	\$839,400.00	\$0.00	\$839,400.00	\$619,678.35	\$619,678.35	\$219,721.65
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	\$325,000.00	\$0.00	\$325,000.00	\$265,483.48	\$265,483.48	\$59,516.52
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$6,472,470.00	\$0.00	\$6,472,470.00	\$5,586,021.45	\$5,586,021.45	\$886,448.55
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$1,130,000.00	\$0.00	\$1,130,000.00	\$822,359.06	\$822,359.06	\$307,640.94
SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	\$33,584,621.00	\$0.00	\$33,584,621.00	\$31,539,929.59	\$31,539,929.59	\$2,044,691.41
SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$600,000.00	\$0.00	\$600,000.00	\$532,300.00	\$532,300.00	\$67,700.00
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	\$320,000.00	\$0.00	\$320,000.00	\$132,197.38	\$132,197.38	\$187,802.62
SERVICIOS OFICIALES	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$175,236.50	\$175,236.50	\$324,763.50
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$10,931.31	\$10,931.31	\$139,068.69
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$35,000,000.00	\$0.00	\$35,000,000.00	\$34,895,196.39	\$34,895,196.39	\$104,803.61





4° TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUBLICO	\$35,000,000.00	\$0.00	\$35,000,000.00	\$34,895,196.39	\$34,895,196.39	\$104,803.61
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AYUDAS SOCIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIÓN DE LEY DONATIVOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGIBLES	\$1,710,012.00	\$0.00	\$1,710,012.00	\$1,254,183.00	\$1,254,183.00	\$455,829.00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$350,000.00	\$0.00	\$350,000.00	\$213,614.24	\$213,614.24	\$136,385.76
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$700,000.00	\$0.00	\$700,000.00	\$557,314.81	\$557,314.81	\$142,685.19
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$600,012.00	\$0.00	\$600,012.00	\$438,543.01	\$438,543.01	\$161,468.99
ACTIVOS BIOLÓGICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$44,710.94	\$44,710.94	\$5,289.06
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00	\$23,139,966.84	\$23,139,966.84	\$21,655,652.53	\$21,655,652.53	\$1,484,314.31
OBRA PUBLICA EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO	\$0.00	\$23,139,966.84	\$23,139,966.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OBRA PUBLICA EN BIENES PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMPRA DE TITULOS Y VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CONCESION DE PRESTAMOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PARTICIPACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



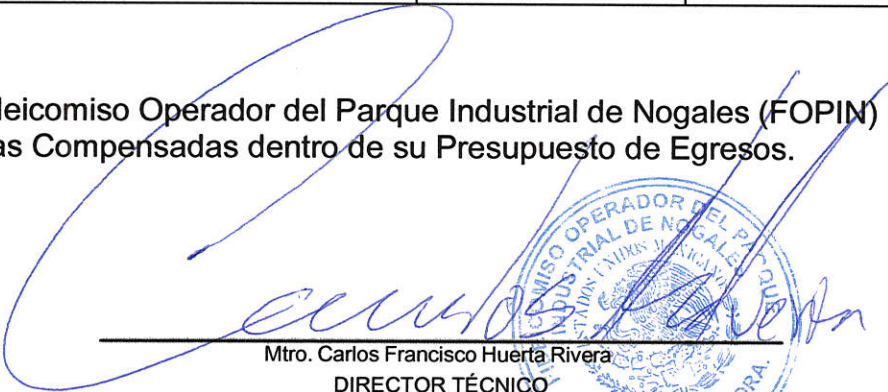


4° TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

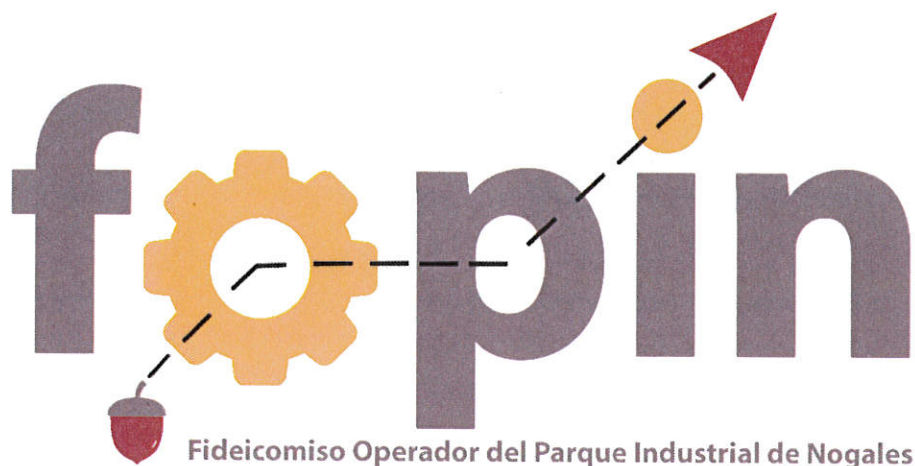
Usr: Supervisor
 Rep: rptEstadoPresupuestoEgresos_CP_CTO

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total del Gasto	\$84,137,923.00	\$23,139,966.84	\$107,277,889.84	\$99,328,268.76	\$99,328,268.76	\$7,949,621.08

NOTA: El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) manifiesta que al 31 de Diciembre de 2023 **no** presenta Transferencias Compensadas dentro de su Presupuesto de Egresos.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO





LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)

4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de Diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	13,960,753	47,647,655	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,966,112	1,478,146
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	13,960,753	47,647,655	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,305	7,305
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Orlgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	687,707	357,459
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	30,248,185	29,123,021	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,271,100	1,113,382
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	29,434,162	28,205,272	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	768,731	764,291	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Orlgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	45,292	153,458	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	44,208,938	76,770,676	IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)	1,966,112	1,478,146
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	87,200,258	65,544,605	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	4,933,513	3,571,281	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	334,917	290,206	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,310,991	-1,043,371	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	II. Total de Pasivos No Circulantes (II = a + b + c + d + e + f)	921,103	921,103
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IA + II)	2,887,215	2,399,249
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	90,157,697	68,362,721	III. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III = a + b + c)	65,544,605	65,544,605
I. Total del Activo (I = IA + IB)	134,366,634	145,133,396	a. Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	65,934,814	77,189,542
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-11,481,119	40,019,555
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	77,415,933	37,169,986
			c. Revaluos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	131,479,419	142,734,147
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	134,366,634	145,133,396

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	2,399,249				2,887,215		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2,399,249	0	0	0	2,887,215	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	84,137,923	95,185,683	94,199,955
A1. Ingresos de Libre Disposición	84,137,923	95,185,683	94,199,955
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	84,137,923	99,328,269	99,328,269
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	84,137,923	99,328,269	99,328,269
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	21,655,653	21,655,653
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	21,655,653	21,655,653
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	17,513,067	16,527,339
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	17,513,067	16,527,339
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	-4,142,585	-5,128,313

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	-4,142,585	-5,128,313

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	84,137,923	95,185,683	94,199,955
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	84,137,923	99,328,269	99,328,269
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		21,655,653	21,655,653
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	17,513,067	16,527,339
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	17,513,067	16,527,339



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

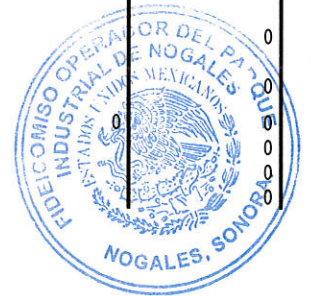
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	23,139,967	23,139,967
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	84,137,923	0	84,137,923	72,045,717	71,059,989	-13,077,934
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	84,137,923	23,139,967	107,277,890	95,185,683	94,199,955	10,062,032
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones,			0			0
y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	84,137,923	23,139,967	107,277,890	95,185,683	94,199,955	10,062,032
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	1,152,420	0	1,152,420	984,652	984,652	167,769
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,800	0	910,800	857,319	857,319	53,481
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	127,332	127,332	9,288
a4) Seguridad Social	105,000	0	105,000	0	0	105,000
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	2,354,000	0	2,354,000	854,448	854,448	1,499,552
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000	0	195,000	122,364	122,364	72,636
b2) Alimentos y Utensilios	55,000	0	55,000	35,657	35,657	19,343
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,734,000	0	1,734,000	544,346	544,346	1,189,654
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	32,000	0	32,000	14,225	14,225	17,775
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	100,000	0	100,000	81,539	81,539	18,461
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	38,000	0	38,000	3,959	3,959	34,041
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	200,000	0	200,000	52,359	52,359	147,641
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	43,921,491	0	43,921,491	39,684,137	39,684,137	4,237,354
c1) Servicios Básicos	839,400	0	839,400	619,678	619,678	219,722
c2) Servicios de Arrendamiento	325,000	0	325,000	265,483	265,483	59,517
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	6,472,470	0	6,472,470	5,586,021	5,586,021	886,449
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,130,000	0	1,130,000	822,359	822,359	307,641
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	33,584,621	0	33,584,621	31,539,930	31,539,930	2,044,691
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	600,000	0	600,000	532,300	532,300	67,700
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	320,000	0	320,000	132,197	132,197	187,803
c8) Servicios Oficiales	500,000	0	500,000	175,237	175,237	324,764
c9) Otros Servicios Generales	150,000	0	150,000	10,931	10,931	139,069
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	35,000,000	0	35,000,000	34,895,196	34,895,196	104,804
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	35,000,000	0	35,000,000	34,895,196	34,895,196	104,804
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	1,710,012	0	1,710,012	1,254,183	1,254,183	455,829
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	350,000	0	350,000	213,614	213,614	136,386
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	10,000	0	10,000	0	0	10,000
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	700,000	0	700,000	557,315	557,315	142,685
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	600,012	0	600,012	438,543	438,543	161,469
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	50,000	0	50,000	44,711	44,711	5,289
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	23,139,967	23,139,967	21,655,653	21,655,653	1,484,314
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	23,139,967	23,139,967	21,655,653	21,655,653	1,484,314
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Previsiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores						
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales						
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
III. Total de Egresos (III = I + II)	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621
FOPIN	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
FOPIN	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621
a1) Legislación			0	0	0	0
a2) Justicia			0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores			0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional			0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0	0	0	0
b3) Salud			0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0	0	0	0
b5) Educación			0	0	0	0
b6) Protección Social			0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales			0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía			0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0	0	0	0
c5) Transporte			0	0	0	0
c6) Comunicaciones			0	0	0	0
c7) Turismo			0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0	0	0	0
a2) Justicia			0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores			0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional			0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0	0	0	0
b3) Salud			0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0	0	0	0
b5) Educación			0	0	0	0
b6) Protección Social			0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales			0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía			0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0	0	0	0
c5) Transporte			0	0	0	0
c6) Comunicaciones			0	0	0	0
c7) Turismo			0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0	0	0	0



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALÉS (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	84,137,923	23,139,967	107,277,890	99,328,269	99,328,269	7,949,621

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



4° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	1,152,420	0	1,152,420	984,652	984,652	167,769
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	1,152,420	0	1,152,420	984,652	984,652	167,769
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	1,152,420	0	1,152,420	984,652	984,652	167,769

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-4fc9ee79-f69e-9081-5e50-0deefee3d1c4

2/14/2024 11:31:39 AM



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITADA POR EL INSTITUTO SUPERIOR DE AUDITORÍA Y FISCALIZACIÓN

4° TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

CLAVE	CAPÍTULO Y CONCEPTO	INGRESO					
		ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
		-1	-2	(3= 1 + 2)	-4	-5	(6= 5 - 1)
1000	Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1100	Impuesto sobre los Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1102	Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1103	Impuestos sobre loterías, rifas y sorteos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1200	Impuestos sobre el Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1201	Impuesto predial	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1202	Impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1203	Impuesto municipal sobre tenencia y uso de vehículos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1204	Impuesto Predial Ejidal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1700	Accesorios de Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1701	Recargos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1702	Multas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1703	Gastos de ejecución	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1704	Honorarios de cobranza	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1800	Otros Impuestos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1801	Impuestos adicionales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1900	Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2000	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3000	Contribuciones de Mejoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3100	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3101	Agua potable en red secundaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3102	Drenaje en aguas servidas en red secundaria	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3103	Alcantarillado pluvial	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3104	Alumbrado público	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



4° TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

CLAVE	CAPÍTULO Y CONCEPTO	INGRESO					
		ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
		-1	-2	(3= 1 + 2)	-4	-5	(6= 5 - 1)
3105	Pavimento en vías secundarias	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3106	Pavimento en calles colectoras	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3107	Pavimento en calles locales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3108	Pavimento en arterias principales	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3109	Obras de ornato	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3110	Electrificación	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3111	Cultura	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3112	Museos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3113	Bibliotecas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3114	Casa de la cultura	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3115	Recreación y espacios abiertos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3116	Canchas a descubierto	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3117	Canchas a cubierto	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3118	Centros deportivos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3900	Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4000	Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4100	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4101	Concesiones de Bienes Inmuebles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4102	Arrendamiento de Bienes Inmuebles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4300	Derechos por Prestación de Servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4301	Alumbrado público	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4302	Agua potable y alcantarillado	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4303	Mercados y centrales de abasto	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4304	Panteones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4305	Rastros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4306	Parques	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



4° TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

CLAVE	CAPÍTULO Y CONCEPTO	INGRESO					
		ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
		-1	-2	(3= 1 + 2)	-4	-5	(6= 5 - 1)
4307	Seguridad pública	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4308	Tránsito	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4309	Estacionamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4310	Desarrollo urbano	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4311	Control sanitario de animales domésticos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4312	Licencias para la colocación de anuncios o publicidad	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4313	Por expedición de anuencias para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4314	Por la expedición de autorizaciones eventuales por día	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4315	Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4316	Por la expedición de anuencias por cambio de domicilio (alcoholes)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4317	Servicio de limpia	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4318	Otros servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4400	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4500	Accesorios de Derechos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4501	Recargos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4502	Multas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4503	Gastos de ejecución	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4504	Honorarios de cobranza	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4900	Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5000	Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5100	Productos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5103	Utilidades, dividendos e intereses	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2023

Usr: Supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 10/feb./2024
02:16 p. m.
Página: 1 de 9

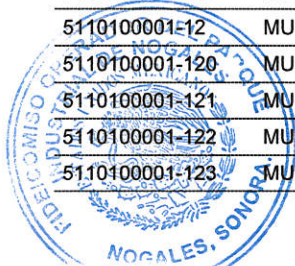
CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
--------------------------	-----------------	--------------	--------------------	----------------------	-----------

Grupo: 1241

Categoría: 1241-1 Partida genérica: 511 - Muebles de Oficina y Estantería

5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,650.50	Pieza	\$2,650.50
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,970.00	Pieza	\$6,970.00
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,970.00	Pieza	\$6,970.00
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,970.00	Pieza	\$6,970.00
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,970.00	Pieza	\$6,970.00
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,896.12	Pieza	\$6,896.12
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,071.40	Pieza	\$1,071.40
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$688.97	Pieza	\$688.97
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$827.41	Pieza	\$827.41
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,697.00	Pieza	\$2,697.00
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$77,999.50	Pieza	\$77,999.50
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,999.50	Pieza	\$5,999.50
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,100.00	Pieza	\$3,100.00
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,100.00	Pieza	\$3,100.00
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,697.00	Pieza	\$2,697.00
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,199.00	Pieza	\$2,199.00
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,344.23	Pieza	\$3,344.23
5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,344.23	Pieza	\$3,344.23
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,344.23	Pieza	\$3,344.23





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

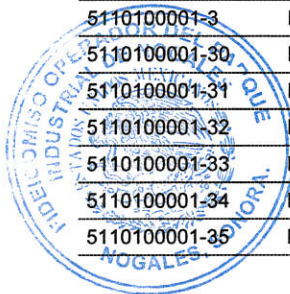
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2023

Usr: Supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión: 10/feb./2024 02:16 p. m.
Página: 2 de 9

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,344.23	Pieza	\$3,344.23
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,464.64	Pieza	\$2,464.64
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,813.85	Pieza	\$6,813.85
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$10,421.61	Pieza	\$10,421.61
5110100001-128	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-129	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,767.00	Pieza	\$1,767.00
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,767.00	Pieza	\$1,767.00
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,622.35	Pieza	\$3,622.35
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,877.60	Pieza	\$5,877.60
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,877.60	Pieza	\$5,877.60
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,877.60	Pieza	\$5,877.60
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,622.35	Pieza	\$3,622.35
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$20,218.20	Pieza	\$20,218.20
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$8,900.10	Pieza	\$8,900.10
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,779.70	Pieza	\$6,779.70
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$9,253.50	Pieza	\$9,253.50
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,286.11	Pieza	\$2,286.11
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

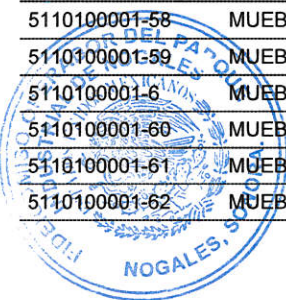
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2023

Usr: Supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión: 10/feb./2024 02:16 p. m.
Página: 3 de 9

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,286.11	Pieza	\$2,286.11
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$8,583.90	Pieza	\$8,583.90
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$21,286.77	Pieza	\$21,286.77
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$7,499.07	Pieza	\$7,499.07
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$21,286.77	Pieza	\$21,286.77
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$9,151.20	Pieza	\$9,151.20
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$9,151.20	Pieza	\$9,151.20
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,007.00	Pieza	\$6,007.00
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,007.00	Pieza	\$6,007.00
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,999.50	Pieza	\$1,999.50
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$7,869.44	Pieza	\$7,869.44
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

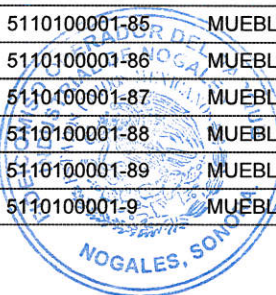
Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2023

Usr: Supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión | 10/feb./2024
02:16 p. m.
Página: 4 de 9

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,299.00	Pieza	\$1,299.00
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,299.00	Pieza	\$1,299.00
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,299.00	Pieza	\$1,299.00
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,299.00	Pieza	\$1,299.00
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$8,100.00	Pieza	\$8,100.00
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$9,072.22	Pieza	\$9,072.22
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,468.43	Pieza	\$2,468.43
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,170.62	Pieza	\$2,170.62
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,170.62	Pieza	\$2,170.62
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,170.62	Pieza	\$2,170.62
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,120.65	Pieza	\$1,120.65
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,120.65	Pieza	\$1,120.65
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,120.65	Pieza	\$1,120.65
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,204.91	Pieza	\$1,204.91
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$939.15	Pieza	\$939.15
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,146.57	Pieza	\$1,146.57
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,147.22	Pieza	\$2,147.22
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,743.24	Pieza	\$3,743.24
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,743.24	Pieza	\$3,743.24
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,481.39	Pieza	\$3,481.39
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,481.39	Pieza	\$3,481.39
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,650.50	Pieza	\$2,650.50





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2023

Usr: Supervisor
Rep: rptActivosConac1

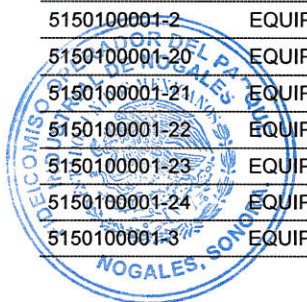
Fecha y hora de Impresión: 10/feb./2024 02:16 p. m.
Página: 5 de 9

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,222.06	Pieza	\$3,222.06
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,222.06	Pieza	\$3,222.06
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,939.28	Pieza	\$1,939.28
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,939.28	Pieza	\$1,939.28
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,700.00	Pieza	\$2,700.00
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,715.35	Pieza	\$2,715.35
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,715.35	Pieza	\$2,715.35
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,715.35	Pieza	\$2,715.35
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,715.35	Pieza	\$2,715.35
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,521.33	Pieza	\$2,521.33
Total Categoría:		1241-1	127		\$572,402.77

Categoría: 1241-3 Partida genérica: 515 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$16,000.00	Pieza	\$16,000.00
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$1,721.30	Pieza	\$1,721.30
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$4,138.19	Pieza	\$4,138.19
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$5,924.00	Pieza	\$5,924.00
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$16,000.00	Pieza	\$16,000.00
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,500.00	Pieza	\$3,500.00
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$15,500.00	Pieza	\$15,500.00
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$25,500.00	Pieza	\$25,500.00
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$25,500.00	Pieza	\$25,500.00
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$27,000.00	Pieza	\$27,000.00
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$16,000.00	Pieza	\$16,000.00





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2023

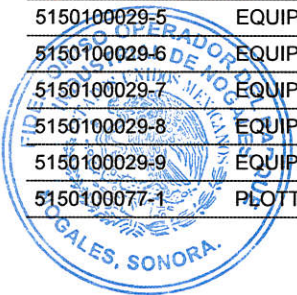
Usr: Supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y 10/feb./2024
hora de Impresión 02:16 p. m.
Página: 6 de: 9

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$16,000.00	Pieza	\$16,000.00
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$28,500.00	Pieza	\$28,500.00
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$16,003.00	Pieza	\$16,003.00
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$33,369.01	Pieza	\$33,369.01
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$21,554.63	Pieza	\$21,554.63
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$15,517.59	Pieza	\$15,517.59
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$1,980.56	Pieza	\$1,980.56
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$21,119.44	Pieza	\$21,119.44
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$21,119.44	Pieza	\$21,119.44
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$21,119.44	Pieza	\$21,119.44
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$7,000.00	Pieza	\$7,000.00
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$7,000.00	Pieza	\$7,000.00
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$5,610.19	Pieza	\$5,610.19
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$7,000.00	Pieza	\$7,000.00
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$23,200.00	Pieza	\$23,200.00
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$9,762.00	Pieza	\$9,762.00
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$29,826.72	Pieza	\$29,826.72
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$12,073.14	Pieza	\$12,073.14
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$12,073.14	Pieza	\$12,073.14
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$11,474.55	Pieza	\$11,474.55
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$11,474.55	Pieza	\$11,474.55
5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$44,328.72	Pieza	\$44,328.72
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$44,328.72	Pieza	\$44,328.72
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$44,834.57	Pieza	\$44,834.57
5150100077-1	PLOTTER	1	\$162,871.61	Pieza	\$162,871.61





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2023

Usu: Supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión: 10/feb./2024 02:16 p. m.
Página: 7 de 9

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	1	\$2,340.00	Pieza	\$2,340.00
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	1	\$2,340.00	Pieza	\$2,340.00
Total Categoría:		1241-3	50		\$833,804.51

Categoría: 1241-9 Partida genérica: 519 - Otros Mobiliarios y Equipos de Administración

5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1,415.74	Pieza	\$1,415.74
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1.00	Pieza	\$1.00
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1.00	Pieza	\$1.00
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$12,500.00	Pieza	\$12,500.00
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1,904.01	Pieza	\$1,904.01
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1,198.00	Pieza	\$1,198.00
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$3,194.33	Pieza	\$3,194.33
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$774.14	Pieza	\$774.14
5190100001-17	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$12,068.52	Pieza	\$12,068.52
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1,712.04	Pieza	\$1,712.04
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$12,036.10	Pieza	\$12,036.10
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$2,332.41	Pieza	\$2,332.41
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$9,471.28	Pieza	\$9,471.28
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$2,512.52	Pieza	\$2,512.52
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$9,471.28	Pieza	\$9,471.28
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$2,636.88	Pieza	\$2,636.88
5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1.00	Pieza	\$1.00
Total Categoría:		1241-9	17		\$73,230.25
Total Grupo:		1241	194		\$1,479,437.53

Grupo: 1244

Categoría: 1244-1 Partida genérica: 541 - Vehículos y Equipo Terrestre

5410100002-1	AUTOMOVILES	1	\$558,189.81	Pieza	\$558,189.81
5410100002-2	AUTOMOVILES	1	\$557,314.81	Pieza	\$557,314.81
Total Categoría:		1244-1	2		\$1,115,504.62
Total Grupo:		1244	2		\$1,115,504.62





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2023

Usr: Supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de Impresión: 10/feb./2024 02:16 p. m.
Página: 8 de 9

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
--------------------------	-----------------	--------------	--------------------	----------------------	-----------

Grupo: 1246

Categoría: 1246-2 Partida genérica: 562 - Maquinaria y Equipo Industrial

5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	1	\$250,000.00	Pieza	\$250,000.00
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	1	\$44,900.00	Pieza	\$44,900.00
5620100219-1	PULVERIZADORA	1	\$17,245.41	Pieza	\$17,245.41
Total Categoría: 1246-2		3			\$312,145.41

Categoría: 1246-3 Partida genérica: 563 - Maquinaria y Equipo de Construcción

5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	1	\$53,516.40	Pieza	\$53,516.40
Total Categoría: 1246-3		1			\$53,516.40

Categoría: 1246-4 Partida genérica: 564 - Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial

5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$8,150.00	Pieza	\$8,150.00
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$32,300.00	Pieza	\$32,300.00
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$32,300.00	Pieza	\$32,300.00
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$25,775.86	Pieza	\$25,775.86
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$25,775.86	Pieza	\$25,775.86
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$8,150.00	Pieza	\$8,150.00
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$8,150.00	Pieza	\$8,150.00
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$29,250.00	Pieza	\$29,250.00
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$16,199.40	Pieza	\$16,199.40
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$16,199.40	Pieza	\$16,199.40
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$16,199.40	Pieza	\$16,199.40
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$16,199.40	Pieza	\$16,199.40
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$32,300.00	Pieza	\$32,300.00
Total Categoría: 1246-4		13			\$266,949.32





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2023

Usr: Supervisor
Rep: rptActivosConac1

Fecha y | 10/feb./2024
hora de Impresión | 02:16 p. m.
Página: 9 de: 9

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
Categoría: 1246-6 Partida genérica: 566 - Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos					
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	1	\$13,227.57	Pieza	\$13,227.57
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	1	\$58,000.00	Pieza	\$58,000.00
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	1	\$283,000.00	Pieza	\$283,000.00
5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	1	\$16,424.97	Pieza	\$16,424.97
5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	1	\$3,612.00	Pieza	\$3,612.00
Total Categoría:		1246-6			\$374,264.54
Categoría: 1246-7 Partida genérica: 567 - Herramientas y Máquinas-Herramienta					
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$8,700.00	Pieza	\$8,700.00
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$7,578.30	Pieza	\$7,578.30
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$14,580.38	Pieza	\$14,580.38
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$3,887.96	Pieza	\$3,887.96
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$6,800.00	Pieza	\$6,800.00
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$6,800.00	Pieza	\$6,800.00
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$6,800.00	Pieza	\$6,800.00
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$6,800.00	Pieza	\$6,800.00
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$20,000.00	Pieza	\$20,000.00
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$20,000.00	Pieza	\$20,000.00
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$9,995.37	Pieza	\$9,995.37
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	1	\$6,199.20	Pieza	\$6,199.20
Total Categoría:		1246-7			\$118,141.21
Total Grupo:		1246			\$1,125,016.88

Número Total de Bienes: 230

Total de Montos: \$3,719,959.03

