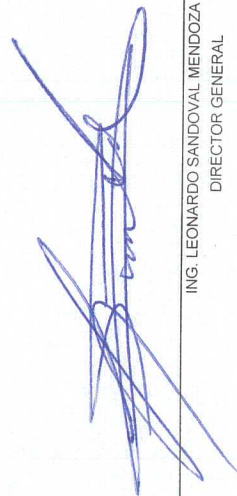


**ESTADO DE SITUACIÓN
FINANCIERA**

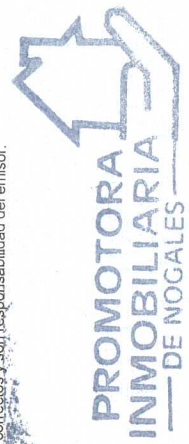
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	784,689	403,421	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,107,865	19,192,848
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,818,144	4,306,382	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	5,602,834	4,709,802	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	19,107,865	19,192,848
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,763,147	18,445,758	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	14,512,488
Bienes Muebles	994,153	990,584	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	17,763,147	18,445,758
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,052,932	-942,932	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	32,275,635	32,958,246
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	51,383,500	52,151,094
Total de Activos No Circulantes	97,746,886	98,535,928	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	103,349,720	103,245,730	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	43,064,812	43,064,812
			Aportaciones	43,064,812	43,064,812
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	8,901,408	8,029,824
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	838,965	722,978
			Resultados de Ejercicios Anteriores	8,335,622	7,580,025
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	51,966,220	51,094,636
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	103,349,720	103,245,730

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEADA
CONTADOR

ISAF-62c10887-accd-d872-8268-025eaa798d8f
10/5/2023 12:49:27 PM