

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA



ESTADOS FINANCIEROS II TRIMESTRE 2020



BALANZA DE COMPROBACION
DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO

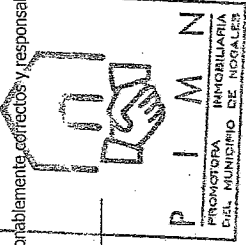
PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES, SONORA



NOGALES

Cuenta	DENOMINACION	1 DE ABRIL DEL 2020		MOVIMIENTOS MAYO		MOVIMIENTOS JUNIO		SALDOS FINALES AL 30 DE JUNIO		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA AL 30 DE JUNIO	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1112	BANCOS/TESORERIA	53,683.33		549,279.19		689,079.46		95,776.35				95,776.35	
1115	FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	8,000.00						9,000.00				9,000.00	
1116	DEPOSITOS DE APORTACIONES EN GARANTIA V/O ADMINISTRACION	15,007.66						15,407.66				15,407.66	
1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	910,900.50		334,806.93		179,145.24		335,157.69				335,157.69	
1122	CLIENTES POR COBRAR A CORTO PLAZO	109,038.75		30,415.93		69,120.74		103,135.61				103,135.61	
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,597,263.64				242.20		1,597,470.24				1,597,470.24	
1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO			10,411.38				69,902.38				69,902.38	
1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	595.42						36.13				36.13	
1221	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO												
1231	TERRENOS	11,369,780.90						11,369,780.90				11,369,780.90	
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	79,990,665.94						79,990,665.94				79,990,665.94	
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	183,229.61						183,229.61				183,229.61	
1242	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	536,270.35						536,270.35				536,270.35	
1263	DEPRECIACION ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	594,224.25						594,224.25				594,224.25	
2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	532,000.97						532,000.97				532,000.97	
2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	170,821.91		255,435.07		140,404.14		339,635.05				339,635.05	
2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	31,071.76		31,071.76		31,071.76		32,028.14				32,028.14	
2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	12,797.65		28,735.61		28,735.61		52,577.74				52,577.74	
2211	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	10,806,039.40						10,806,039.40				10,806,039.40	
2241	COGNOTOS DERECHOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	15,024,667.49						15,024,667.49				15,024,667.49	
2242	INTERESES CORRIENTES POR PAGAR A LARGO PLAZO	9,208,112.05						9,208,112.05				9,208,112.05	
3110	APORTACIONES	2,161,668.85						2,161,668.85				2,161,668.85	
3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AJORRO) (DESHORRO)	43,091,805.50						43,091,805.50				43,091,805.50	
4149	OTROS DERECHOS												
4151	PRODUCTOS	5,753,263.29						5,753,263.29				5,753,263.29	
4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	43,000.00						43,000.00				43,000.00	
5111	REINTEGRACIONES AL PERSONAL DE CARACTER PERMANENTE	576,831.33						576,831.33				576,831.33	
5113	REINTEGRACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	26,393.23						26,393.23				26,393.23	
5114	SEGURIDAD SOCIAL	40,922.70						40,922.70				40,922.70	
5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	9,292.52						9,292.52				9,292.52	
5121	MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS OFICIALES	2,170.00						2,170.00				2,170.00	
5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ACTIVOS	15,958.68						15,958.68				15,958.68	
5129	HERRAMIENTAS, REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES	5,097.96						5,097.96				5,097.96	
5132	SERVICIOS BASICOS	17,073.00						17,073.00				17,073.00	
5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	73,590.00						73,590.00				73,590.00	
5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	32,500.00						32,500.00				32,500.00	
5135	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	6,637.79						6,637.79				6,637.79	
5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	248.88						248.88				248.88	
5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	1,991.00						1,991.00				1,991.00	
7110	VALORES EN CUSTODIA	2,265,475.21						2,265,475.21				2,265,475.21	
8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	6,882,385.90						6,882,385.90				6,882,385.90	
8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	26,393.23						26,393.23				26,393.23	
8140	LEY DE INGRESOS DERIVADA	40,922.71						40,922.71				40,922.71	
8150	LEY DE INGRESOS RECALUDADA	836,150.61						836,150.61				836,150.61	
8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	7,217,534.00						7,217,534.00				7,217,534.00	
8220	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	6,490,490.05						6,490,490.05				6,490,490.05	
8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO												
8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DERIVADO												
8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO												
8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	827,635.95						827,635.95				827,635.95	
SUMAS		112,998,592.91	112,998,592.91	3,046,188.93	3,046,188.93	1,887,283.85	1,887,283.85	3,746,678.00	3,746,678.00	113,236,434.96	866,885.77	95,187,066.80	95,187,066.80

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR

P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES



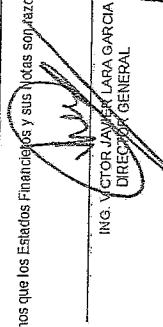
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2020 y 2019
(Pesos)

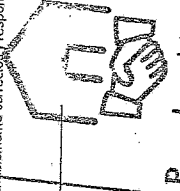


CONSOLIDADO 2019 2020 O.P.2

ACTIVO	2019	2020	PASIVO	2019	2020
Activo Circulante			Activo Circulante		
Derechos y Equivalentes	119,184	131,485	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,015,588	19,146,796
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,953,015	3,014,390	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Partición a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	2,072,199	3,145,856	Total de Pasivos Circulantes	19,015,588	19,146,796
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781	Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,424,867	15,938,702
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,893	80,173,893	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,120,495	1,120,495	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	-532,001	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	26,794,448	27,308,483
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	45,810,017	46,455,279
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	92,132,170	92,132,170	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Total del Activo	94,204,369	95,278,026	Aportaciones	43,091,806	43,091,806
			Donaciones de Capital	43,091,806	43,091,806
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	5,302,547	5,730,941
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-450,716	-77,100
			Resvallos	5,753,263	5,808,041
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	48,394,362	48,822,746
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	94,204,369	95,278,026

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsables del emisor


 ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL



P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0159463577 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA

POR EL PERÍODO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA
AL 30 DE JUNIO DE 2020.

\$ 15,000.00

MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO

\$ 0.00

MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO

\$ 0.00

MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS

\$ 0.00

MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS

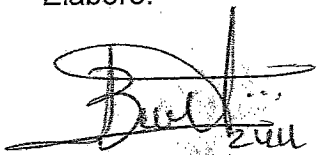
\$ 0.00

SALDOS SEGÚN LIBROS AL 30 DE JUNIO DE 2020.

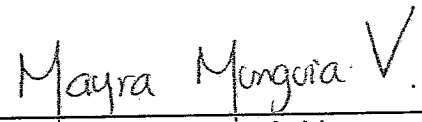
\$ 15,000.00

Elaboró:

Revisó:

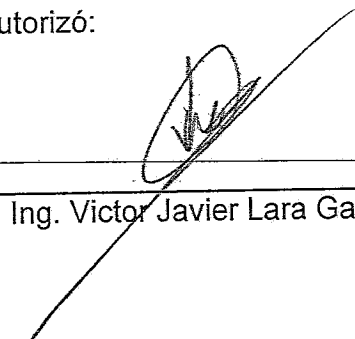


Zoila Yidua López López

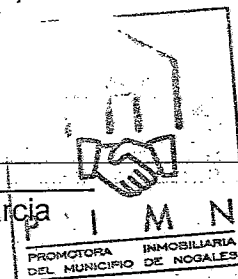


Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:



Ing. Victor Javier Lara Garcia



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

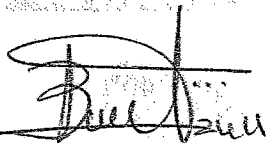
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0164703308 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA
POR EL PERÍODO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2020.

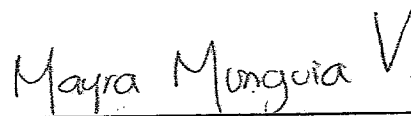
SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 30 DE JUNIO DE 2020.	\$	22,313.52
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL AL 30 DE JUNIO DE 2020.	\$	<u>22,313.52</u>

Elaboró:

Revisó:

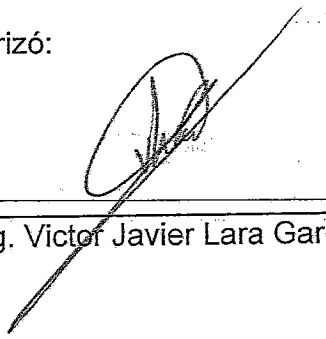


Zoila Yidua López López

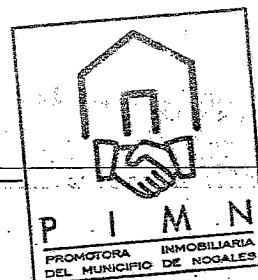


Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:



Ing. Victor Javier Lara Garcia



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

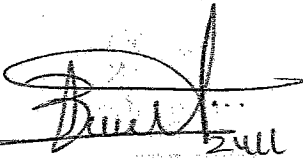
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0108162166 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA
POR EL PERÍODO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 30 DE JUNIO DE 2020.	\$	15,014.18
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 30 DE JUNIO DE 2020.	\$	<u>15,014.18</u>

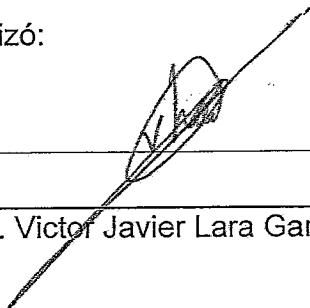
Elaboró:

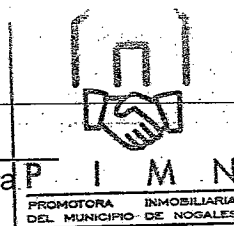

Zoila Yidua López López

Revisó:


Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:


Ing. Victor Javier Lara Garcia



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0151530046 DEL BANCO BBVA BANCOMER SA

POR EL PERÍODO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2020.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 30 DE JUNIO DE 2020.	\$	15,000.00
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 30 DE JUNIO DE 2020.	\$	<u>15,000.00</u>

Elaboró:

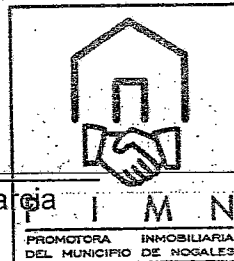
Zoila Yidua López López

Revisó:

Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:

Ing. Victor Javier Lara Garcia



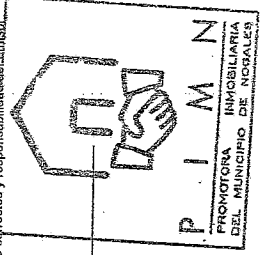


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020
(pesos)

NOGALES

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2019		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2019		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2019	
Aportaciones	43,091,806			43,091,806	43,091,806
Donaciones de Capital	0			0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0			0	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2019	43,091,806	5,808,041	164,928	48,900,775	48,900,775
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)					
Resultados de Ejercicios Anteriores					
Revalúos		5,808,041	164,928	5,972,969	164,928
Reservas		0		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0		0	0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2019	0	5,808,041	164,928	5,972,969	164,928
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2019	43,091,806	5,808,041	164,928	48,900,775	48,900,775
CAMBIO EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020	0	0	0	0	0
Aportaciones	0			0	0
Donaciones de Capital	0			0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0			0	0
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020	-64,778	-64,778	-616,644	-670,422	-670,422
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)					
Resultados de Ejercicios Anteriores					
Revalúos		-54,778	-450,716	-505,494	-450,716
Reservas		0	-164,928	-164,928	-219,708
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0	0	0
CAMBIO EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2020	0	0	-480,716	-480,716	0
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020	43,091,806	5,783,263	-480,716	47,394,353	47,394,353

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del Emisor.



ING. VÍCTOR JAVIER LARA GARCÍA
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020
(pesos)

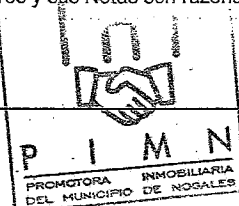


O.P.4

	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$1,073,656.63	
ACTIVO CIRCULANTE	\$1,073,656.63	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$12,281.28	
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,061,375.35	
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		
INVENTARIOS		
ALMACENES		
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES		
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES		
ACTIVO NO CIRCULANTE		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
BIENES MUEBLES		
ACTIVOS INTANGIBLES		
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES		
ACTIVOS DIFERIDOS		
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES		
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES		
PASIVO		\$645,262.48
PASIVO CIRCULANTE		\$131,227.48
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$131,227.48
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO		
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO		
PROVISIONES A CORTO PLAZO		
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		
PASIVO NO CIRCULANTE		\$514,035.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO		\$514,035.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO		
PROVISIONES A LARGO PLAZO		\$428,394.15
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
APORTACIONES		
DONACIONES DE CAPITAL		
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		\$428,394.15
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)		\$373,616.09
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$54,778.06
REVALÚOS		
RESERVAS		
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020

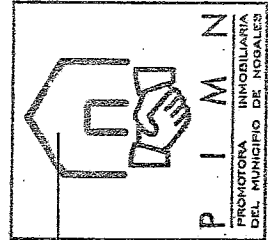
(Pesos)



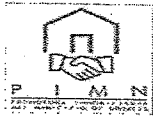
O.P.5

Concepto	1	2	3	4 = (1+2+3)	5 = (4+5)
	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante	2,611,243	2,199,749	2,738,793	2,072,199	-539,044
Efectivo y Equivalentes	83,091	1,700,775	1,664,682	119,184	36,093
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,528,152	498,974	1,074,111	1,953,015	-575,137
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	92,132,170	0	0	92,132,170	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	0	0	11,369,781	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	0	0	80,173,896	0
Bienes Muebles	1,120,495	0	0	1,120,495	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	0	0	-532,001	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	94,743,413	2,199,749	2,738,793	94,204,369	-539,044

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado de Actividades

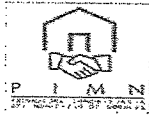
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020 y 2019

(Pesos)



O.P.6

Concepto	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	303,655	952,020
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	51,500	37,500
Productos	41,462	101,935
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	210,692	812,585
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	303,655	952,020
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	866,886	876,730
Servicios Personales	749,615	717,125
Materiales y Suministros	11,700	23,674
Servicios Generales	105,570	135,931
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado de Actividades

Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020 y 2019

(Pesos)

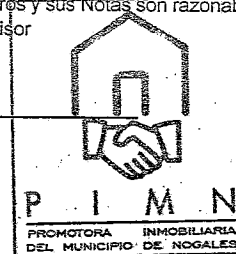


O.P.6

Concepto	2020	2019
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	59,319
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	0	59,319
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	866,886	936,048
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-563,231	15,972

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 30 de Junio de 2020

Página 1 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

a) *Notas de Desglose:*

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes

Se integra de la siguiente manera:

1. Bancos/Tesorería

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	23,079.50	452,215.39	460,294.89	15,000.00
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titulación	15,000.26	1,000.13	1,000.39	15,000.00
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concentradora	17,911.64	247,458.81	243,056.93	22,313.52
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Municipio	15,019.90	3,700.13	3,705.85	15,014.18
TOTAL \$			71,011.30	704,374.46	708,058.06	67,327.70

2. Fondo con afectación específica

DEPENDENCIA	RESPONSABLE	IMPORTE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	MAYRA MUNGUIA VERGARA	8,000.00
Total		8,000.00

3. Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

NOMBRE DEL PROVEEDOR	CONCERTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL	
			DEBE	HABER		
SARA MARTÍNEZ TAPIA JAIME DURAN MARTINEZ	POR ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO	0.00	15,407.66	0.00	15,407.66	
TOTAL		TOTAL	0.00	15,407.66	0.00	15,407.66

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

4. Inversiones Financieras de Corto Plazo

NOMBRE DEL BANCO	CONTRATO NUMERO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
BBVA BANCOMER S. A.	2040103845	176,316.75	109,048.20	209,887.68	75,477.27
BBVA BANCOMER S. A.	2041314211	236,658.79	87,529.33	144,378.64	179,809.48
BBVA BANCOMER S. A.	2047092121	138,279.53	9,705.85	0.00	147,985.38
TOTAL		551,255.07	206,283.38	354,266.32	403,272.13

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 30 de junio de 2020

Página 2 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

5. Cuentas por Cobrar Corto Plazo

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
	VENTA DE LOTE EN:				
LUIS ANTONIO ROJAS	CALLE GORRIONES FRACC. V COL. VILLA SONORA	29,786.65			29,786.65
MARCO ANTONIO TORRE RIVAS	CALLE GORRIONES COL. VILLA SONORA	4,176.39			4,176.39
ALEJANDRO OJEDA GONZALEZ	CALLE CALANDRIAS FRACC.V M-12 COL. VILLA SONORA	20,901.33			20,901.33
CONCEPCION RIOS GALINDO	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-5 COL. SOLIDARIDAD	28,965.38			28,965.38
EDUARDO CAMACHO ARCE	DIAGONAL QUINCEAVA M-133- L-22 COL. SOLIDARIDAD	26,000.00			26,000.00
S U M A		109,829.75	\$ -	\$ -	109,829.75
PRODUCTOS DE CAPITAL, TERRENOS		0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS		0.00	0.00	0.00	0.00
S U M A		0.00	0.00	0.00	0.00
T O T A L					
		109,829.75	0.00	0.00	109,829.75

6. Deudores Diversos

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
CANCELACION VENTA DE TERRENO	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTÍNEZ BENITEZ	PRÉSTAMO	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
OFFICE DEPOT DE MÉXICO SA DE CV	NOTA DE CRÉDITO	143.40	0.00	0.00	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	PRÉSTAMO	1,504,366.40	0.00	0.00	1,504,366.40
S U M A		\$ 1,511,236.04	0.00	\$ -	\$ 1,511,236.04

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
CANCELACION VTA DE TERRENOS		1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ	GASTOS A COMPROBAR	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
DEUDORES VARIOS		143.40	0.00	0.00	143.40
SALVADOR MARTINEZ DELGADO	GASTOS A COMPROBAR	-4,000.00		0.00	-4,000.00
MAYRA MUNGUIA VERGARA	RIESGO LABORAL	0.00	242.20	0.00	242.20
MUNICIPIO DE NOGALES	PRESTAMO	1,504,366.40	0.00	0.00	1,504,366.40
S U M A		\$ 1,507,236.04	242.20	0.00	\$ 1,507,478.24
T O T A L					
		\$ 1,507,236.04	242.20	0.00	\$ 1,507,478.24

Deudores de Terrenos

Este saldo se compone de los ingresos derivados de la operación propia de la Entidad, por las ventas de terrenos y Pies de Casa, sin embargo el ingreso se va registrando, conforme se va recaudando.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

9. Inventarios de Terrenos

Las inversiones de terrenos se registran a su valor de adquisición y son consideradas como egresos en el período en que son pagados, asimismo se reconoce

Inventarios de Terrenos

\$ 79'990,665.94

10. Bienes Muebles

Mobiliario y Equipo de Oficina

263,994.58

Equipos de Procesamiento de Datos

272,275.77

Equipo de Transporte

584,224.25

1,120,494.60

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles

-532,000.97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 30 de junio de 2020

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

PASIVO

Cuentas y Documentos por Pagar	Importe
Cuentas por pagar hasta 90 días	185,971.95
Cuentas por pagar de 91 a 180 días	3,181.98
Cuentas por pagar de 181 a 365 días	21,795.00
Cuentas por pagar de mas de 365 días hasta 2024	18,804,619.40
Suma	19,015,568.33

El 98.31% de las Cuentas por Pagar es por Adquisición de Terrenos para la Regularización y de acuerdo a los pagos históricos y considerando la recuperación de las cuentas por cobrar si es factible cumplir con los pagos de los pasivos.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

INGRESOS		303,654.00
DERECHOS	51,500.00	
PRODUCTOS	41,462.00	
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	210,692.00	
EGRESOS		866,885.00
SERVICIOS PERSONALES	749,615.00	
MATERIALES Y SUMINISTROS	11,700.00	
SERVICIOS GENERALES	105,570.00	
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	

Todos los Ingresos son propios, no se cuenta con subsidios.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio adquirido final 48,957,583.45

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Concepto	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	303,654.00	952,020.00
Derechos	51,500.00	37,500.00
Productos de Tipo Corriente	41,462.00	101,935.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	210,692.00	812,585.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	866,885.00	936,049.00
Servicios Personales	749,615.00	717,125.00
Materiales y Suministros	11,700.00	23,674.00
Servicios Generales	105,570.00	135,931.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	59,319.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-563,231.00	15,971.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 30 de junio de 2020

Página 4 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Concepto	2020	2019
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-12,281.29	-185,951.14
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	131,465.29	267,992.14
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	119,184.00	82,041.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS

1. Ingresos Presupuestarios	1,829,373
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	-
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	-
4. Ingresos Contables	1,829,373
1. Total de Egresos (Presupuestarios)	1,861,838
2. Menos egresos presupuestarios no contables	- 788,153
3. Más gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Gasto Contable	1,073,685

b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

Las Cuentas de Orden Contables reflejan el importe de los Documentos por cobrar de los contratos por Regularización de terrenos propiedad del

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES

Cuentas de Orden Presupuestales de los Ingresos:

Las cuentas de orden presupuestales, reflejan en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de \$ 7,317,534.00

Cuentas de Orden Presupuestales de los Egresos:

El Presupuesto autorizado originalmente fue de \$ 7,317,534.00

c) Notas de Gestión Administrativa

1. INTRODUCCIÓN

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Los Estados y el Distrito Federal; Los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 30 de junio de 2020

Página 5 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificador por objeto del gasto

Clasificador por tipo de gasto

Clasificador por rubro de ingresos

Catálogo de cuentas armonizadas

Momentos contables de los egresos

Momentos contables de los ingresos

Manual de contabilidad gubernamental

2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO

En el ejercicio fiscal 2019, de enero a junio, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escases

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medida necesarias de El patrimonio del Organismo se constituirá de:

Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda

Con los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los

Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones

Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A 30 de junio de 2020

Página 6 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental: Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 12

c) Obligaciones laborables

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborables del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que

e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y

f) Sistema de Información y Registro

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han

8. REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

Bienes Muebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Muebles de Oficina y Estantería	226,704.06	31,327.34	195,376.72
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	160,896.75	89,103.20	71,793.55
Vehículos y Equipo Terrestre	438,168.20	116,844.84	321,323.36
Total Bienes Muebles	825,769.01	237,275.38	588,493.63
Bienes Inmuebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Terrenos	79,990,665.94	0.00	79,990,665.94
Total Bienes Inmuebles	79,990,665.94	0.00	79,990,665.94

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 30 de junio de 2020

Página 7 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

El 12 de octubre de 2017, se inició el registro de la depreciación de los Bienes Muebles propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales. Los bienes propiedad de la Entidad, se encuentran en general en buenas condiciones, a la fecha de realiza un proceso de depuración de los bienes

9. FIDEICOMISSO, MANDATOS Y ANÁLOGOS.

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Información contenida en Anexo OP11 Informe sobre la situación de la deuda pública.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

13. PROCESO DE MEJORA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Nada que manifestar.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Nada que manifestar.

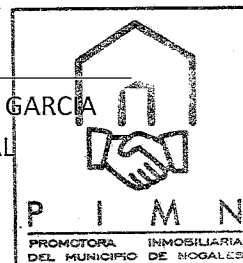
16. PARTES RELACIONADAS

No se cuenta con Partes Relacionadas..

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente


ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL





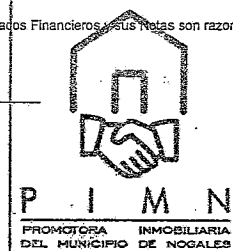
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

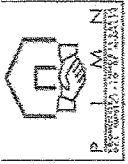
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020 y 2019
(Pesos)

O.P.7

Compendio		
2019		
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	1,662,090	1,875,794
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	93,000	53,500
Productos	137,181	255,075
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,007,124	1,567,219
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	424,785	0
Aplicación	1,674,372	2,061,746
Servicios Personales	1,383,013	1,151,949
Materiales y Suministros	44,030	42,399
Servicios Generales	247,329	237,231
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	630,167
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-12,281	-185,952
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-12,281	-185,952
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	131,465	267,982
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	119,184	82,041

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico de Ingresos
 Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020



O.P.8

Rubro de Ingresos	Estimado (1)		Ampliaciones y Revaluaciones (2)		Ingreso Modificado (3=1+2)		Devenido (4)	Reservado (5)	Diferencia (6=5-1)
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	67,800	0	0	67,800	67,800	50,000	50,000	50,000	-17,800
Productos	147,963	0	0	147,963	147,963	41,462	41,462	41,462	-106,501
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	1,613,610	0	0	1,613,610	1,613,610	210,692	210,692	210,692	-1,402,918
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1,829,373	0	0	1,829,373	1,829,373	302,155	302,155	302,155	-1,527,218
						Ingresos excedentes¹			



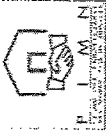
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS
DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO



NOGALES
MUNICIPIO

O. P. 8

CLAVE	CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACION
4000	DERECHOS OTROS DERECHOS DESARROLLO URBANO	Esta clave refleja la situación económica en la región lo cual ocasiona una recisión en la venta de terrenos.
5000	PRODUCTOS PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	Esta clave refleja la situación económica en la región lo cual ocasiona una recisión en la venta de terrenos.
7000	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	Esta clave refleja la situación económica en la región lo cual ocasiona una recisión en la venta de terrenos.

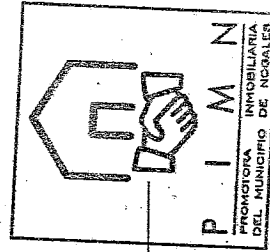


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020

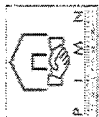


O.P.8-A

Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	Ingresos				Recaudado (6)	Diferencia (9=6-1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)		
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	271,250	0	271,250	50,000	50,000	-221,250
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	591,844	0	591,844	41,462	41,462	-550,382
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	6,454,440	0	6,454,440	210,692	210,692	-6,243,748
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	7,317,534	0	7,317,534	302,155	302,155	-7,015,379
				Ingresos excedentes		



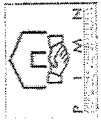
ING. VICTOR MIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020

NOGALES

Concepto	Egresos		Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos		Devenido	Pagado	Subejercicio
	Aprobado	Modificado		3 = (1+2)	4			
	1	2	2	3 = (1+2)	4	5	6	7 = (3+4)
Servicios Personales								
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	3,071,192	3,073,980	302,788	3,373,980	808,615	793,485	2,585,385	
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	2,481,970	2,481,970	0	2,481,970	492,508	492,508	2,019,463	
Remuneraciones Adicionales y Especiales	346,800	346,800	0	346,800	800	800	346,000	
Seguridad Social	242,422	242,422	0	242,422	42,619	27,369	199,803	
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	302,788	302,788	302,788	0	302,788	0	
Previsiones	0	0	0	0	0	0	0	
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0	0	
Materiales y Suministros								
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	268,400	268,400	0	268,400	11,700	11,700	256,700	
Alimentos y Utensilios	47,440	47,440	0	47,440	6,743	6,743	40,697	
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	15,000	15,000	0	15,000	1,368	1,368	13,632	
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	6,000	6,000	0	6,000	0	0	6,000	
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0	
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	120,000	120,000	0	120,000	3,150	3,150	116,850	
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	15,600	15,600	0	15,600	0	0	15,600	
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0	0	
Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	64,360	64,360	0	64,360	440	440	63,920	
Servicios Generales								
Servicios Básicos	1,841,942	1,539,154	-302,788	1,539,154	105,670	105,670	1,433,684	
Servicios de Arrendamiento	91,450	91,450	0	91,450	8,789	8,789	82,661	
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	305,314	305,314	0	305,314	72,444	72,444	232,870	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,116,135	815,347	-302,788	815,347	9,891	9,891	805,367	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	122,740	122,740	0	122,740	13,893	13,893	108,847	
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	58,750	58,750	0	58,750	464	464	58,286	
Servicios de Traslado y Viáticos	48,160	48,160	0	48,160	0	0	48,160	
Servicios Oficiales	35,600	35,600	0	35,600	0	0	35,600	
Otros Servicios Generales	60,793	60,793	0	60,793	0	0	60,793	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas								
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0	0	
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0	0	
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0	0	
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0	0	
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0	
Transferencias a Filialcomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0	
Donativos	0	0	0	0	0	0	0	
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0	0	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles								
Mobiliario y Equipo de Administración	30,000	30,000	0	30,000	0	0	30,000	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0	0	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0	
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0	0	
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0	0	
Máquina, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0	0	
Bienes Biológicos	0	0	0	0	0	0	0	
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0	0	
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	
Inversión Pública								
Otra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0	0	
Otra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0	0	
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0	0	
Inversiones Financieras y Otras Provisiones								
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0	0	
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0	0	
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0	
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0	0	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0	
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0	0	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales								
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	
Participaciones	0	0	0	0	0	0	0	
Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	
Convenios	0	0	0	0	0	0	0	
Deuda Pública								
Amortización de la Deuda Pública	2,106,000	2,106,000	0	2,106,000	0	0	2,106,000	
	2,106,000	2,106,000	0	2,106,000	0	0	2,106,000	

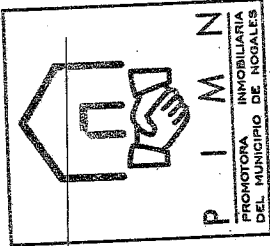


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020

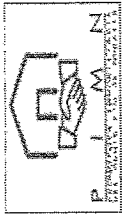
NOGALES

O.P.S

Concepto	Apoyado		Aplicaciones/ (Reducciones)		Egresos Modificados		Devengado		Pagado		Subejercicio	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo por cobramiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apoyos Fiscales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Advalcos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adelgas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	7,317,534	0	7,317,534	0	7,317,534	0	925,885	910,735	6,391,649	0	0	0



ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Justificación de las Variaciones de Egresos
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020



O.P.9

CLAVE	CAPITULO Y PARTIDA	JUSTIFICACION A LAS VARIACIONES A LOS EGRESOS
1000	Servicios personales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
2000	Materiales y suministros	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
3000	Servicios generales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
9000	Amortización de la Deuda	En amortización de la deuda no se devengó ningún importe.

DE ACUERDO A LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA, SE CUIDO, EN EL EJERCICIO DE 2020, EL PRESUPUESTO DE TAL MANERA QUE, SE REALIZARAN MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO PARA NIVELAR EL GASTO OPERATIVO POR PARTE DE LA PROMOTORA Y ASI CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DIRECTAS. PARA DESTACAR SE RELACIONAN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS



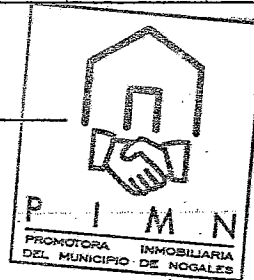
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020

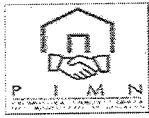


O.P. 9A

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	5,181,534	0	5,181,534	866,886	851,736	4,314,648
Gasto de Capital	30,000	0	30,000	0	0	30,000
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	2,106,000	0	2,106,000	0	0	2,106,000
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	7,317,534	0	7,317,534	866,886	851,736	6,450,648

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL





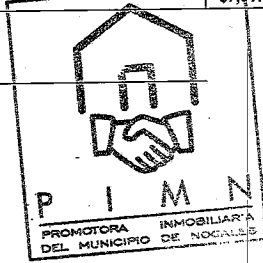
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020



O.P.10

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
Sin Ramo/Dependencia	\$7,317,534	\$0	\$7,317,534	\$925,885	\$910,735	\$6,391,649
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	\$7,317,534	\$0	\$7,317,534	\$925,885	\$910,735	\$6,391,649
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
Total del Gasto	\$7,317,534	\$0	\$7,317,534	\$925,885	\$910,735	\$6,391,649

ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
DIRECTOR GENERAL





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Justificación de las Variaciones de Egresos
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020



NOGALES
O.P.10

CLAVE	CAPITULO Y PARTIDA	JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES A LOS EGRESOS
1000	Servicios personales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
2000	Materiales y suministros	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
3000	Servicios generales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
9000	Amortización de la Deuda	En amortización de la deuda no se devengó ningún importe.

DE ACUERDO A LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA, SE CUIDO, EN EL EJERCICIO DE 2020, EL PRESUPUESTO DE TAL MANERA QUE SE REALIZARAN MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO PARA NIVELAR EL GASTO OPERATIVO POR PARTE DE LA PROMOTORA Y ASI CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DIRECTAS. PARA DESTACAR SE RELACIONAN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS



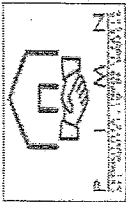
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020



NOGALES

O.P. 11

Cuentas Contables		Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2000	PASIVO					
2100	PASIVO CIRCULANTE	\$45,785,829.33	\$951,336.53	\$975,523.94	\$45,810,016.74	\$24,187.41
2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$18,991,380.94	\$951,336.53	\$975,523.94	\$19,015,568.35	\$24,187.41
2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$18,991,380.94	\$734,485.06	\$749,615.10	\$185,971.95	\$15,150.04
2111-1	Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$3,589.80	\$403,507.89	\$403,507.89	\$23,589.80	\$0.00
2111-1-11301	SUELDOS	\$23,589.80	\$239,248.60	\$239,248.60	\$23,589.80	\$0.00
2111-1-11306	RIESGO LABORAL	\$0.00	\$72,892.58	\$72,892.58	\$0.00	\$0.00
2111-1-11307	AYUDA PARA HABITACION	\$0.00	\$64,426.67	\$64,426.67	\$0.00	\$0.00
2111-1-11308	AYUDA PARA DESPENSA	\$0.00	\$26,940.04	\$26,940.04	\$0.00	\$0.00
2111-3	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$147,232.11	\$800.00	\$800.00	\$147,232.11	\$0.00
2111-3-13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	\$7,064.76	\$800.00	\$800.00	\$7,064.76	\$0.00
2111-3-13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	\$140,167.35	\$0.00	\$0.00	\$140,167.35	\$0.00
2111-4	Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00	\$27,369.08	\$42,519.12	\$15,150.04	\$15,150.04
2111-4-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$27,369.08	\$42,519.12	\$15,150.04	\$15,150.04
2111-5	Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$0.00	\$302,788.09	\$302,788.09	\$0.00	\$0.00
2111-5-15202	PAGO DE LIQUIDACIONES	\$0.00	\$302,788.09	\$302,788.09	\$0.00	\$0.00
2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$3,181.98	\$117,270.67	\$117,270.67	\$3,181.98	\$0.00
2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$3,181.98	\$117,270.67	\$117,270.67	\$3,181.98	\$0.00
2112-1-000002	Copy Digital de Nogales SA de CV	\$1,507.98	\$1,293.86	\$1,293.86	\$1,507.98	\$0.00
2112-1-000004	AT&T Comunicaciones Digitales, S de RL de CV	\$1,175.00	\$0.00	\$0.00	\$1,175.00	\$0.00
2112-1-000007	Perspectiva Global de Mexico S de RL de CV	\$0.00	\$1,160.00	\$1,160.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000009	Radiomovil Dipsa SA de CV	\$499.00	\$502.00	\$502.00	\$499.00	\$0.00
2112-1-000010	Sistema de Administración Tributaria	\$0.00	\$22,808.50	\$22,808.50	\$0.00	\$0.00
2112-1-21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$0.00	\$6,605.99	\$6,605.99	\$0.00	\$0.00
2112-1-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	\$196.94	\$196.94	\$0.00	\$0.00
2112-1-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES	\$0.00	\$1,367.51	\$1,367.51	\$0.00	\$0.00
2112-1-26101	COMBUSTIBLES	\$0.00	\$3,150.00	\$3,150.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$0.00	\$440.00	\$440.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-31101	ENERGIA ELECTRICA	\$0.00	\$3,292.00	\$3,292.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$0.00	\$3,796.00	\$3,796.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-31501	TELEFONIA CELULAR	\$0.00	\$1,199.00	\$1,199.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$0.00	\$45,617.00	\$45,617.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$2,724.52	\$2,724.52	\$0.00	\$0.00
2112-1-33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS	\$0.00	\$5,528.54	\$5,528.54	\$0.00	\$0.00
2112-1-33301	SERVICIOS DE INFORMÁTICA	\$0.00	\$3,292.00	\$3,292.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$0.00	\$2,238.80	\$2,238.80	\$0.00	\$0.00
2112-1-34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	\$0.00	\$11,654.01	\$11,654.01	\$0.00	\$0.00
2112-1-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$0.00	\$464.00	\$464.00	\$0.00	\$0.00

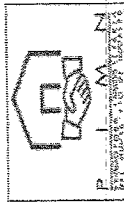


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de la Deuda Publica y Otros Pasivos
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020

NOGALES

O.P. 11

Cuentas Contables	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2117 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$12,757.65	\$99,600.80	\$108,638.17	\$21,795.02	\$9,037.37
2117-01 ACREEDORES DIVERSOS	\$1,458.23	\$51,472.80	\$53,570.06	\$3,555.49	\$2,097.26
2117-01-00001 RETENCIONES SERVICIO MEDICO	\$1,458.23	\$18,246.08	\$20,343.34	\$3,555.49	\$2,097.26
2117-01-00004 LUIS ANGEL GONZALEZ BELTRAN	\$0.00	\$33,226.72	\$33,226.72	\$0.00	\$0.00
2117-02 IMPUESTOS RETENIDOS	\$11,299.42	\$48,128.00	\$55,068.11	\$18,239.53	\$6,940.11
2117-02-00001 ISR RETENIDO ASIMILABLES A SALARIOS	-\$0.70	\$0.00	\$0.00	-\$0.70	\$0.00
2117-02-00002 ISR RETENIDO POR SERVICIOS PROFESIONALES	\$600.21	\$609.00	\$0.00	-\$8.79	-\$609.00
2117-02-00003 ISR RETENIDO POR ARRENDAMIENTO	\$132.25	\$5,927.00	\$5,898.75	\$154.00	-\$28.25
2117-02-00005 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$10,517.66	\$41,592.00	\$49,169.36	\$18,095.02	\$7,577.36
2119 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$18,804,619.40	\$0.00	\$0.00	\$18,804,619.40	\$0.00
2119-01 ANTIPOSO DE CLIENTES	\$17,531,274.93	\$0.00	\$0.00	\$17,531,274.93	\$0.00
2119-01-00001 ANTIPOSO DE 2006	\$149,551.30	\$0.00	\$0.00	\$149,551.30	\$0.00
2119-01-00002 ANTIPOSO DE 2007	\$135,120.37	\$0.00	\$0.00	\$135,120.37	\$0.00
2119-01-00003 ANTIPOSO DE 2008	\$354,278.79	\$0.00	\$0.00	\$354,278.79	\$0.00
2119-01-00004 ANTIPOSO DE 2009	\$892,855.63	\$0.00	\$0.00	\$892,855.63	\$0.00
2119-01-00005 ANTIPOSO DE 2010	\$852,509.77	\$0.00	\$0.00	\$852,509.77	\$0.00
2119-01-00006 ANTIPOSO DE 2011	\$1,559,066.45	\$0.00	\$0.00	\$1,559,066.45	\$0.00
2119-01-00007 ANTIPOSO DE 2012	\$3,133,752.76	\$0.00	\$0.00	\$3,133,752.76	\$0.00
2119-01-00008 ANTIPOSO DE 2013	\$2,553,331.43	\$0.00	\$0.00	\$2,553,331.43	\$0.00
2119-01-00009 ANTIPOSO DE 2014	\$2,373,117.29	\$0.00	\$0.00	\$2,373,117.29	\$0.00
2119-01-00010 ANTIPOSO DE 2015	\$3,601,452.15	\$0.00	\$0.00	\$3,601,452.15	\$0.00
2119-01-00011 ANTIPOSO DE 2016	\$1,107,939.65	\$0.00	\$0.00	\$1,107,939.65	\$0.00
2119-01-00012 ANTIPOSO DE 2017	\$409,749.29	\$0.00	\$0.00	\$409,749.29	\$0.00
2119-01-00013 ANTIPOSO DE 2018	\$188,175.43	\$0.00	\$0.00	\$188,175.43	\$0.00
2119-01-00014 ANTIPOSO DE 2019	\$220,374.62	\$0.00	\$0.00	\$220,374.62	\$0.00
2119-02 ACREEDORES DIVERSOS	\$1,273,344.47	\$0.00	\$0.00	\$1,273,344.47	\$0.00
2119-02-00001 MUNICIPIO NOGALES	\$2,504.77	\$0.00	\$0.00	\$2,504.77	\$0.00
2119-02-00002 ADQ. DE TERRENOS VARIOS	\$566,400.00	\$0.00	\$0.00	\$566,400.00	\$0.00
2119-02-00003 MARIA DEL CARMEN TRUJILLO SANTIAGO	\$12,108.00	\$0.00	\$0.00	\$12,108.00	\$0.00
2119-02-00006 DEPOSITO NO IDENTIFICADO	\$1,800.00	\$0.00	\$0.00	\$1,800.00	\$0.00
2119-02-00007 CONVENIO COLABORACION MUNICIPIO PASIVO NO CIRCULANTE	\$690,531.70	\$0.00	\$0.00	\$690,531.70	\$0.00
2200 PASIVO NO CIRCULANTE	\$26,794,448.39	\$0.00	\$0.00	\$26,794,448.39	\$0.00
2220 DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$15,424,667.49	\$0.00	\$0.00	\$15,424,667.49	\$0.00
2221 DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$15,424,667.49	\$0.00	\$0.00	\$15,424,667.49	\$0.00
2221-01 DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$15,424,667.49	\$0.00	\$0.00	\$15,424,667.49	\$0.00
2221-01-00001 GOMEZ BRIONES MARGARITA	\$11,103,263.90	\$0.00	\$0.00	\$11,103,263.90	\$0.00
2221-01-00003 RODOLFO GOMEZ BRIONES Y MARGARITA GOMEZ BRIONES	-\$344,853.00	\$0.00	\$0.00	-\$344,853.00	\$0.00
2221-01-00004 GOMEZ BRIONES MARIA EUGENIA	\$4,666,256.59	\$0.00	\$0.00	\$4,666,256.59	\$0.00
2240 PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$11,369,780.90	\$0.00	\$0.00	\$11,369,780.90	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020

NOGALES

O.P. 11

Cuentas Contables		Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2241	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$9,208,112.05	\$0.00	\$0.00	\$9,208,112.05	\$0.00
2241-01	INGRESOS POR REALIZAR	\$9,208,112.05	\$0.00	\$0.00	\$9,208,112.05	\$0.00
2241-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$3,697,499.42	\$0.00	\$0.00	\$3,697,499.42	\$0.00
2241-01-00002	FLORES MAGON NORTE	\$409,355.40	\$0.00	\$0.00	\$409,355.40	\$0.00
2241-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$485,343.32	\$0.00	\$0.00	\$485,343.32	\$0.00
2241-01-00004	LOTES COL SOLIDARIDAD	\$344,512.53	\$0.00	\$0.00	\$344,512.53	\$0.00
2241-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$518,933.74	\$0.00	\$0.00	\$518,933.74	\$0.00
2241-01-00006	LOTES LAS TORRES	\$199,934.48	\$0.00	\$0.00	\$199,934.48	\$0.00
2241-01-00007	LOTES COL SAN CARLOS	\$256,103.43	\$0.00	\$0.00	\$256,103.43	\$0.00
2241-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$16,791.41	\$0.00	\$0.00	\$16,791.41	\$0.00
2241-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$1,240,392.32	\$0.00	\$0.00	\$1,240,392.32	\$0.00
2241-01-00011	NUEVO NOGALES	\$41,532.49	\$0.00	\$0.00	\$41,532.49	\$0.00
2241-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$246,880.65	\$0.00	\$0.00	\$246,880.65	\$0.00
2241-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$786,787.41	\$0.00	\$0.00	\$786,787.41	\$0.00
2241-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$870,668.61	\$0.00	\$0.00	\$870,668.61	\$0.00
2241-01-00015	LOTES COLOSIO SEC 2 ETAPA 3	\$93,300.17	\$0.00	\$0.00	\$93,300.17	\$0.00
2241-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	-\$5,330.77	\$0.00	\$0.00	-\$5,330.77	\$0.00
2241-01-00018	LOTES SAN ALBERTO FMN	\$5,407.44	\$0.00	\$0.00	\$5,407.44	\$0.00
2242	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	\$2,161,668.85	\$0.00	\$0.00	\$2,161,668.85	\$0.00
2242-01	INTERESES POR REALIZAR	\$2,161,668.85	\$0.00	\$0.00	\$2,161,668.85	\$0.00
2242-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$1,024,398.36	\$0.00	\$0.00	\$1,024,398.36	\$0.00
2242-01-00002	FLORES MAGON NORTE	\$555,399.26	\$0.00	\$0.00	\$555,399.26	\$0.00
2242-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$46,395.09	\$0.00	\$0.00	\$46,395.09	\$0.00
2242-01-00004	LOTES COL. SOLIDARIDAD	\$477.60	\$0.00	\$0.00	\$477.60	\$0.00
2242-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$2,960.45	\$0.00	\$0.00	\$2,960.45	\$0.00
2242-01-00006	LOTES COL LAS TORRES	\$10,565.61	\$0.00	\$0.00	\$10,565.61	\$0.00
2242-01-00007	LOTES COL SAN CARLOS	\$1,768.80	\$0.00	\$0.00	\$1,768.80	\$0.00
2242-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$2,579.20	\$0.00	\$0.00	\$2,579.20	\$0.00
2242-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$343,647.28	\$0.00	\$0.00	\$343,647.28	\$0.00
2242-01-00011	LOTES NUEVO NOGALES	\$12,815.55	\$0.00	\$0.00	\$12,815.55	\$0.00
2242-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$5,316.46	\$0.00	\$0.00	\$5,316.46	\$0.00
2242-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$125,971.25	\$0.00	\$0.00	\$125,971.25	\$0.00
2242-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$26,646.59	\$0.00	\$0.00	\$26,646.59	\$0.00
2242-01-00015	LOTES COLOSIO SEC II ETAPA 3	\$2,693.32	\$0.00	\$0.00	\$2,693.32	\$0.00
2242-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	\$34.03	\$0.00	\$0.00	\$34.03	\$0.00



PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES 2020
OBJETIVOS Y METAS



MUNICIPIO DE:	NOGALES, SONORA
DEPENDENCIA:	OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
UNIDAD RESPONSABLE:	29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
PERÍODO:	DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2020.
PROGRAMA:	X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL
SUBPROGRAMA:	05 INMOBILIARIA MUNICIPAL

OBJETIVOS:

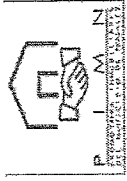
- Beneficiar a 300 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el
- Incrementar en 780 nuevos contratos de regularizacion, en base a 8,320 visitas de promotores y 52 visitas de supervision.
- Recuperar 123 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.
- Obtener las Declaraciones Unilaterales de Voluntad de 11 sectores, haciendo el levantamiento topografico de 6 de ellas y terminar

No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Meta		Porcentaje		
				Programada	Real	E1	E2	E3
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores propiedad de la Promotora.	Documento	25%	75	0			
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	64%	90	0			
3	Recuperacion de Cartera Vencida	Convenio	10%	31	0			
4	Elaboracion de las Declaraciones Unilaterales de Voluntades	Documento	1%	3	0			

E1= EFICACIA

E2= ECONOMÍA

E3= EFICIENCIA

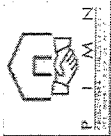


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
JUSTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA PRESUPUESTAL
PERIODO DEL 1 DE ABRIL AL 30 DE JUNIO 2020**

NOGALES

O.P.12

Nº.	META	JUSTIFICACIONES
1	ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES PROPIEDAD DE LA PROMOTORA DEL MUNICIPIO	Se llevaron a cabo todos los esfuerzos por entregar títulos de propiedad sin embargo no tuvimos la respuesta esperada por parte de los clientes ya que no se liquidaron muchos predios ya vendidos
2	PROMOCIÓN DE LOTES CAMPESTRES EN EL PREDIO LA ENCANTADA	Se llevaron a cabo todos los esfuerzos por regularizar los predios localizados en la encantada pero no pudimos lograr la meta



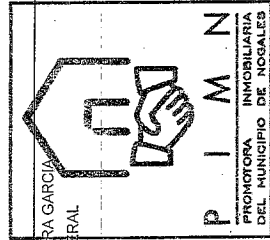
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020



NOGALES

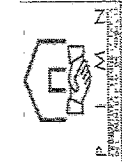
O.P. 12A

Concepto	Aprobado		Aplicaciones (Reintegrables)		Egresos		Devenido	Pagado	Subejercicio
	1	2	3	4	5	6			
Gobierno									
Legislación	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	7,317,534	0	7,317,534	1,701,278	1,686,128	5,616,256	1,701,278	1,686,128	5,616,256
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salud	7,317,534	0	7,317,534	1,701,278	1,686,128	5,616,256	1,701,278	1,686,128	5,616,256
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	7,317,534	0	7,317,534	1,701,278	1,686,128	5,616,256	1,701,278	1,686,128	5,616,256



ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS DE INVERSION
 DEL 1° DE ABRIL AL 30 DE JUNIO DE 2020

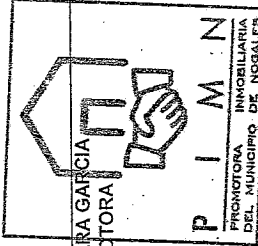


O.P. 13

No OBRA	Nombre y Ubicación de la(s) obra(s)	Presupuesto Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Devenido	Por Devenir	Avance		Metas Reales		Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas: Cant.	Beneficiarios: Cant. U. Medida		
NO APLICA											
TOTALES											

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros, y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

[Handwritten Signature]



ING. VICTOR JAVIER LARA GARCIA
 DIRECTOR PROMOTORA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de diciembre de 2019 y al 30 de Junio de 2020 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)	Concepto (c)	2020 (d)	31 de diciembre de 2019 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	119,184	131,465	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	19,015,568	19,146,796
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	185,972	226,135
a2) Bancos/Tesorería	95,776	116,058	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	3,182	3,848
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	8,000	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	21,795	111,694
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	1,953,015	3,014,330	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	335,158	1,048,468	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,804,619	18,805,119
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,507,478	1,856,089	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	549	4	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Deconismos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	2,072,189	3,145,856	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	19,015,568	19,146,796
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,424,687	15,938,702
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,856	80,173,896	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	1,120,495	1,120,495	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	-532,001	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	26,794,448	27,308,483
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	45,810,017	46,455,279
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	92,132,170	92,132,170	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	43,091,806	43,091,806
I. Total del Activo (I = IA + IB)	94,204,359	95,278,026	a. Aportaciones	43,091,806	43,091,806
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	5,302,547	5,730,941
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-450,719	-77,100
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	5,753,266	5,808,041
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	48,394,352	48,822,746
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	94,204,369	95,278,026

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - I DF							
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2019 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	46,455,279				45,810,017		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	46,455,279	0	0	0	45,810,017	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0				0		
B. Deuda Contingente 2	0				0		
C. Deuda Contingente XX	0				0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fiduciarios, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)

Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)
 (RESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	5,211,534	1,237,305	1,237,305
A1. Ingresos de Libre Disposición	7,317,534	1,237,305	1,237,305
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	-2,106,000	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	5,211,534	1,689,522	1,674,372
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,211,534	1,689,522	1,674,372
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	-452,216	-437,066
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	2,106,000	-452,216	-437,066
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	2,106,000	-452,216	-437,066

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III - E)	2,106,000	-452,216	-437,066

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	2,106,000	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	2,106,000	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	-2,106,000	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)
 (RESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	7,317,534	1,237,305	1,237,305
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	-2,106,000	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	2,106,000	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,211,534	1,689,522	1,674,372
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B 1 + C1)	0	-452,216	-437,066
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	2,106,000	-452,216	-437,066

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	271,250	0	271,250	93,000	93,000	-178,250
E. Productos	591,844	0	591,844	137,181	137,181	-454,663
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	6,454,440	0	6,454,440	1,007,124	1,007,124	-5,447,316
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	7,317,534	0	7,317,534	1,237,305	1,237,305	-6,080,229
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)
 (PESOS)

Concepto (C)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	7,317,534	0	7,317,534	1,237,305	1,237,305	-6,080,229
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subterficio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	7,317,534	0	7,317,534	1,689,522	1,674,372	5,628,012
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,071,192	302,788	3,373,980	1,398,163	1,383,013	1,975,817
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,481,970	0	2,481,970	979,339	979,339	1,502,631
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	346,800	0	346,800	27,194	27,194	319,606
a4) Seguridad Social	242,422	0	242,422	88,842	73,692	153,580
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	302,788	302,788	302,788	302,788	0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	268,400	0	268,400	44,030	44,030	224,370
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	47,440	0	47,440	16,035	16,035	31,405
b2) Alimentos y Utensilios	15,000	0	15,000	3,511	3,511	11,489
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	6,000	0	6,000	0	0	6,000
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	120,000	0	120,000	18,956	18,956	101,044
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	15,600	0	15,600	0	0	15,600
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	64,360	0	64,360	5,528	5,528	58,832
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	1,841,942	-302,788	1,539,154	247,329	247,329	1,291,825
c1) Servicios Básicos	91,450	0	91,450	25,882	25,882	65,568
c2) Servicios de Arrendamiento	305,314	0	305,314	146,036	146,036	159,278
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,118,135	-302,788	815,347	42,489	42,489	772,859
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	122,740	0	122,740	20,731	20,731	102,009
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	58,750	0	58,750	713	713	58,037
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	49,160	0	49,160	1,991	1,991	47,169
c8) Servicios Oficiales	35,600	0	35,600	0	0	35,600
c9) Otros Servicios Generales	60,793	0	60,793	9,508	9,508	51,285
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	30,000	0	30,000	0	0	30,000
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	30,000	0	30,000	0	0	30,000
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	2,106,000	0	2,106,000	0	0	2,106,000
i1) Amortización de la Deuda Pública	2,106,000	0	2,106,000	0	0	2,106,000
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
i6) Apoyos Financieros			0			0
17) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0			0
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0			0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0			0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0			0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercido (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	7,317,534	0	7,317,534	1,689,522	1,674,372	5,628,012

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	7,317,534 7,317,534	0 0	7,317,534 7,317,534	1,689,522 1,689,522	1,674,372 1,674,372	5,628,012 5,628,012
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	7,317,534	0	7,317,534	1,689,522	1,674,372	5,628,012

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	7,317,534	0	7,317,534	1,689,522	1,674,372	5,628,012
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	7,317,534	0	7,317,534	1,689,522	1,674,372	5,628,012
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	7,317,534	0	7,317,534	1,689,522	1,674,372	5,628,012
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2020 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	7,317,534	0	7,317,534	1,689,522	1,674,372	5,628,012

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Abril al 30 de Junio de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	3,782,303	0	3,782,303	628,548	562,826	3,153,755
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,782,303		3,782,303	628,548	562,826	3,153,755
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	3,782,303	0	3,782,303	628,548	562,826	3,153,755