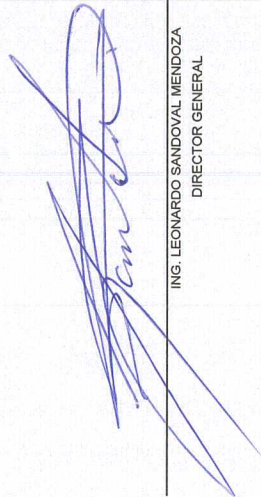


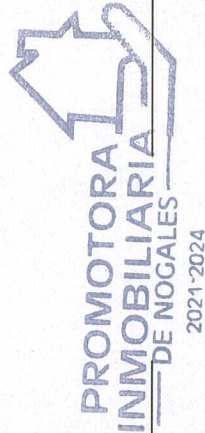
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	414,946	403,421	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,050,638	19,192,848
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,736,614	4,306,382	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	5,151,560	4,709,802	Total de Pasivos Circulantes	19,050,638	19,192,848
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,445,758	18,445,758	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	14,512,488
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	994,153	990,584	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	18,201,945	18,445,758
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,052,932	-942,932	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	32,714,433	32,958,246
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	51,765,071	52,151,094
Total de Activos No Circulantes	98,185,684	98,535,928	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	103,337,244	103,245,730	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	43,064,812	43,064,812
			Aportaciones	43,064,812	43,064,812
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	8,507,361	8,029,824
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	444,918	722,978
			Resultados de Ejercicios Anteriores	8,335,622	7,580,025
			Revaluos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	51,572,173	51,084,636
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	103,337,244	103,245,730

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR