

2019: Año del Combate a la Corrupción"

OFICIO NUMERO.- PIMN-467/2019

ASUNTO: Entrega 3er Informe Trimestral 2019.

H. Nogales, Sonora a 29 de octubre de 2019.



SINDICATURA MUNICIPAL

15 NOV. 2019 11:33 am



**C. C. DIPUTADOS SECRETARIOS DEL
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA,
SEDE DEL PODER LEGISLATIVO,
P r e s e n t e**

Con fundamento en lo establecido en los Artículos 67, inciso A) y 136, fracción XXIII de la Constitución Política del Estado de Sonora; 61, fracción IV, inciso D) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; 3º, fracción VI, 7º y 70 fracciones I y III de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora y 45 y 46 del Reglamento Interior del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, así como la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de las Normas Contables y Lineamientos aprobados por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), nos permitimos someter a su consideración la siguiente información trimestral, de las operaciones realizadas por la Administración Municipal al 30 de septiembre de 2019:

Administración Pública Paramunicipal:

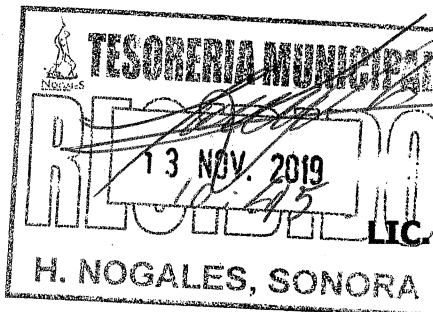
- I. Balanza de Comprobación,
- II. Estado de Situación Financiera y Conciliaciones Bancarias,
- III. Estado de Actividades, que contiene los ingresos y egresos y demás anexos solicitados según los Lineamientos para la Presentación de Información Trimestral para el Año 2019.

Esperando reciban de conformidad, quedo a sus apreciables órdenes

Atentamente



LIC. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MORENO
Director General

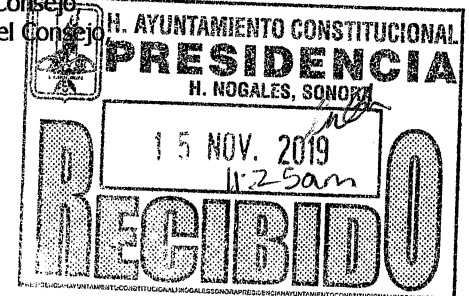


- C.c.p. LIC. JESÚS ANTONIO PUJOL IRASTORZA.- Presidente Municipal y Presidente del Consejo de Administración,
- C.c.p. C.P. CARLOS CASTRO MARTÍN DEL CAMPO.- Tesorero Municipal y Vocal del Consejo
- C.c.p. LIC. JULIA PATRICIA ANGULO SOLIS.- Síndico Procurador y Vicepresidente del Consejo
- C.c.p. LIC. LUIS OSCAR RUIZ BENITEZ.- Comisario y Titular del OCEGAM,
- C.c.p. Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales, Sonora.

Calle Porfirio Díaz #90, Col. Fundo Legal. C.P. 84030

☎ 312 1604 - 312 4613 📱 @GobiernodeNogales



**BALANZA DE COMPROBACIÓN
DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

O.P. 1

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

HOJA 1

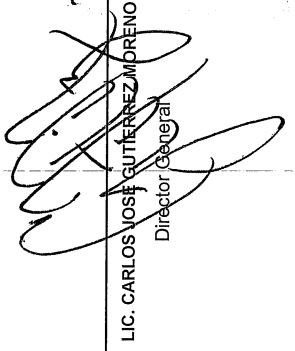
DE 3

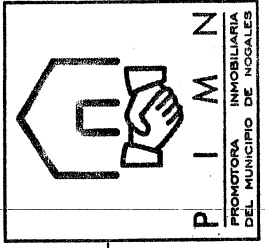
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

CLAVE	DENOMINACIÓN	SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2019		MOVIMIENTO DE JULIO A SEPTIEMBRE		SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1	ACTIVO	97,457,528.74		7,683,420.19	8,868,946.90	96,272,002.03				96,272,002.03	
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	4,382,867.37		7,683,420.19	8,444,036.13	3,622,051.43				3,622,051.43	
1.1.1.2	BANCOS/ TESORERÍA	63,632.87								82,038.59	
1.1.1.5	FONDO CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	3,000.00		5,038,114.70	5,019,708.98	82,038.59				3,000.00	
1.1.1.6	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS	15,407.56		0.00	0.00	15,407.56				15,407.56	
1.1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	674,814.55		1,353,420.02	816,456.48	1,211,778.09				1,211,778.09	
1.1.2.2	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	109,829.75		1,041,688.90	1,041,688.90	109,829.75				109,829.75	
1.1.2.3	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	3,515,978.84		0.00	1,315,985.20	2,199,993.44				2,199,993.44	
1.1.2.4	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00		250,196.57	250,196.57	0.00				0.00	
1.1.2.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	3.90		0.00	0.00	3.90				3.90	
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	93,074,661.37		0.00	424,910.77	92,649,950.60				92,649,950.60	
1.2.2.1	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	12,193,834.55		0.00	365,591.90	11,828,242.65				11,828,242.65	
1.2.3.1	TERRENOS	79,990,665.94		0.00	0.00	79,990,665.94				79,990,665.94	
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	183,229.61		0.00	0.00	183,229.61				183,229.61	
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	536,270.35		0.00	0.00	536,270.35				536,270.35	
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	584,224.25		0.00	0.00	584,224.25				584,224.25	
1.2.6.3	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-413,363.33		0.00	59,318.87	-472,682.20				-472,682.20	
2	PASIVO		48,392,754.20	2,554,783.95	1,389,093.87	47,227,064.12				47,227,064.12	
2.1	PASIVO CIRCULANTE		19,065,664.66	1,326,966.05	1,389,093.87	19,117,772.48				19,117,772.48	
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO		344,235.02	589,949.15	611,375.13	365,661.00				365,661.00	
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO		2,996.00	640,766.52	641,028.10	3,257.58				3,257.58	
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO		14,045.85	70,185.38	68,354.90	12,195.37				12,195.37	
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		18,694,387.79	26,085.00	68,355.74	18,736,658.53				18,736,658.53	

Elaboró: Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


C. SALVADOR MARTÍNEZ BELGADO
Contador


LIC. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MIRENO
Director General



**BALANZA DE COMPROBACIÓN
DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

O.P. 1


MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

HOJA 2

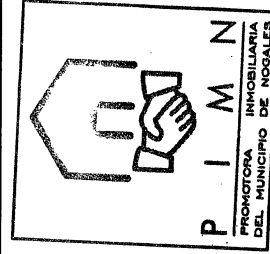
DE 3

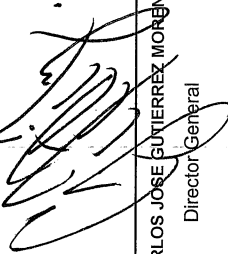
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

CLAVE	DENOMINACIÓN	SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2019		MOVIMIENTO DE JULIO A SEPTIEMBRE		SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
2.2	PASIVO NO CIRCULANTE			1,227,797.90	0.00		28,109,291.64				28,109,291.64
2.2.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO		17,143,254.99	862,206.00	0.00		16,281,048.99				16,281,048.99
2.2.4.1	CREDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		9,925,716.28	322,690.80	0.00		9,603,025.48				9,603,025.48
2.2.4.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO		2,268,118.27	42,901.10	0.00		2,225,217.17				2,225,217.17
3	PATRIMONIO		48,899,846.85	0.00	0.00		48,899,846.85				49,044,937.91
3.1.1.0	APORTACIONES		43,091,805.50	0.00	0.00		43,091,805.50				43,091,805.50
3.2.1.0	RESULTADO DEL EJERCICIO ACTUAL		0.00				0.00		145,091.06		145,091.06
3.2.2.0	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		5,808,041.35	0.00	0.00		5,808,041.35				5,808,041.35
4	INGRESOS		1,882,378.22	0.00	1,291,885.47		3,174,263.69		3,174,263.69		3,174,263.69
4.1.4.9	PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO O APROVECHAMIENTO DE		53,500.00		47,000.00		100,500.00		100,500.00		100,500.00
4.1.5.1	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS DE ORG DESC.		261,659.33		203,196.57		464,855.90		464,855.90		464,855.90
4.1.7.3			1,567,218.89		1,041,688.90		2,608,907.79		2,608,907.79		2,608,907.79
5	EGRESOS	1,717,460.53		1,311,722.10	0.00	3,029,172.63					
5.1.1	SERVICIOS PERSONALES	1,317,406.84		658,903.22	0.00	1,976,310.06			1,976,310.06		
5.1.1.1	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	1,048,127.27		543,887.02		1,592,014.29			1,592,014.29		
5.1.1.3	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	144,676.29		67,488.11		212,164.40			212,164.40		
5.1.1.4	SEGURIDAD SOCIAL	93,776.58		47,628.09		141,304.67			141,304.67		
5.1.1.5	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	30,826.70		0.00		30,826.70			30,826.70		
5.1.2	MATERIALES Y SUMINISTROS	42,398.70		11,510.47	0.00	53,909.17			53,909.17		
5.1.2.1	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS	9,402.15		2,476.10		11,878.25			11,878.25		
5.1.2.2	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	1,566.81		943.00		2,509.81			2,509.81		
5.1.2.6	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	10,711.14		6,300.00		17,011.14			17,011.14		
5.1.2.9	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	20,718.60		1,791.37		22,509.97			22,509.97		
5.1.3	SERVICIOS GENERALES	239,007.25		581,989.54	0.00	820,996.79			820,996.79		

Elaboró:  Contador

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.




LIC. CARLOS JOSÉ GUTIERREZ MORENO
Director General

ISAF-170f3adc-a19f-759d-bb3d-224eb3e7fdc0
11/12/2019 1:38:45 PM

**BALANZA DE COMPROBACIÓN
DEL 1 DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

O.P. 1

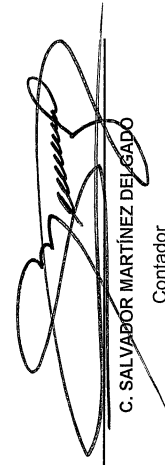
HOJA 3 DE 3

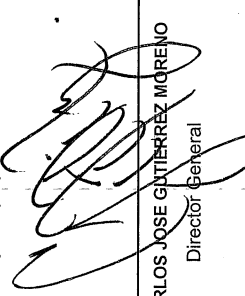
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

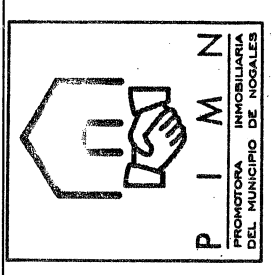
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

CLAVE	DENOMINACIÓN	SALDOS AL 30 DE JUNIO DE 2019		MOVIMIENTO DE JULIO A SEPTIEMBRE		SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
5.1.3.1	SERVICIOS BÁSICOS	29,076.00		19,843.00		48,919.00		48,919.00			
5.1.3.2	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	144,989.58		72,715.16		217,704.74		217,704.74			
5.1.3.3	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	13,702.41		18,196.00		31,898.41		31,898.41			
5.1.3.4	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	27,555.47		464,893.38		492,448.85		492,448.85			
5.1.3.5	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	0.00		0.00		0.00		0.00			
5.1.3.7	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	12,489.79		757.00		13,246.79		13,246.79			
5.1.3.8	SERVICIOS OFICIALES	1,464.00		0.00		1,464.00		1,464.00			
5.1.3.9	OTROS SERVICIOS GENERALES	9,730.00		5,585.00		15,315.00		15,315.00			
5.5	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	118,637.74		59,318.87	0.00	177,956.61		177,956.61			
5.5.1.5	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	118,637.74		59,318.87		177,956.61		177,956.61			
7.1.1	VALORES EN CUSTODIA	2,394,134.87		7,085,737.77	7,114,052.60	2,345,820.04	2,345,820.04				
7.1.2	CUSTODIA DE VALORES										
7.7.0	CONTINGENCIAS		0.00		0.00		0.00				
8.1.1	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	5,848,460.00		0.00	0.00	5,848,460.00					
8.1.2	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR		3,972,666.02	1,291,885.47	0.00	2,680,780.55					
8.1.4	LEY DE INGRESOS DEVENGADA		0.00	1,291,885.47	1,291,885.47	0.00					
8.1.5	LEY DE INGRESOS RECAUDADA		1,875,793.98	0.00	1,291,885.47	3,167,679.45					
8.2.1	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO		5,848,460.00	0.00	0.00	5,848,460.00					
8.2.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	1,778,292.35		0.00	593,299.93	1,184,992.42					
8.2.4	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	2,502,181.54		593,299.93	1,252,403.24	1,843,078.23					
8.2.5	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	136,407.14		1,252,403.24	1,191,933.70	196,876.68					
8.2.6	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00		1,191,933.70	1,191,933.70	0.00					
8.2.7	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	1,431,578.97		1,191,933.70	0.00	2,623,512.67					
	SUMAS IGUALES \$	113,266,034.14	113,266,034.14	32,543,058.12	32,543,058.12	113,343,914.70	113,343,914.70	3,174,263.69	3,174,263.69	96,272,002.03	96,272,002.03

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:

C. SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO
Contador


LIC. CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO
Director General



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

O.P. 2

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

ACTIVO	Período actual	Período anterior	Ref. Nota	PASIVO	Período actual	Período anterior	Ref. Nota
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Bancos/Tesorería	\$ 82,038.59	\$ 63,632.87		Servicios Personales por pagar a corto plazo	\$ 365,661.00	\$ 344,235.02	
Fondos con Afectación Específica	3,000.00	3,000.00		Proveedores por pagar a corto plazo	3,257.58	2,996.00	
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,407.66	15,407.66		Retenciones y Contribuciones por Pagar a corto plazo	12,195.37	14,045.85	
Inversiones Financieras de Corto Plazo	1,211,778.09	674,814.55		Otras Cuentas por Pagar a corto plazo	18,736,658.53	18,694,387.79	
Cuentas por Cobrar a corto plazo	109,829.75	109,829.75		Total Pasivo Circulante	\$ 19,117,772.48	\$ 19,055,664.66	
Deudores Diversos por Cobrar a corto plazo	2,199,993.44	3,515,978.64		PASIVO NO CIRCULANTE			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a corto plazo	3.90	3.90		Documentos Comerciales por Pagar a largo plazo	\$ 16,281,048.99	\$ 17,143,254.99	
Total Activo Circulante	\$ 3,622,051.43	\$ 4,382,667.37		Créditos Diferidos a largo plazo	9,603,025.48	9,925,716.28	
ACTIVO NO CIRCULANTE				Intereses cobrados por Adelantado a largo plazo	2,225,217.17	2,268,118.27	
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	\$ 11,828,242.65	\$ 12,193,834.55		Total Pasivo No Circulante	\$ 28,109,291.64	\$ 29,337,089.54	
Terrenos	79,990,665.94	79,990,665.94		TOTAL PASIVOS	47,227,064.12	48,392,754.20	
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	183,229.61	183,229.61		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Mobiliario y Equipo de Administración	536,270.35	536,270.35		Aportaciones	\$ 43,091,805.50	\$ 43,091,805.50	
Vehículos y Equipo de Transporte	584,224.25	584,224.25		Resultado del Ejercicio Actual	145,091.06	164,927.69	
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	-472,682.20	-413,363.33		Resultado de Ejercicios Anteriores	5,808,041.35	5,808,041.35	
Total de Activos No Circulantes	\$ 92,649,950.60	\$ 93,074,861.37		Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 49,044,937.91	\$ 49,064,774.54	
TOTAL ACTIVO	\$ 96,272,002.03	\$ 97,457,528.74		TOTAL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 96,272,002.03	\$ 97,457,528.74	

CUENTAS DE ORDEN CONTABLE Y PRESUPUESTALES

Documentos por Cobrar Contratos Municipio de Nogales

\$ 2,345,820.04 \$ 2,394,134.87

Cuentas por Cobrar Contratos Municipio de Nogales

\$ 2,345,820.04 \$ 2,394,134.87

LEY DE INGRESOS

Ley de Ingresos Estimada \$ 5,848,460.00 \$ 5,848,460.00

Ley de Ingresos por Ejecutar \$ 2,680,780.55 \$ 3,972,666.02

Ley de Ingresos Devengada 3,167,679.45 1,875,793.98

Ley de Ingresos Recaudada 3,167,679.45 1,875,793.98

PRESUPUESTO DE EGRESOS

Presupuesto de Egresos por Ejercer \$ 1,184,992.42 \$ 1,778,292.35

Presupuesto de Egresos Aprobado \$ 5,848,460.00 \$ 5,848,460.00

Presupuesto de Egresos Comprometido 4,663,467.58 4,070,167.65

Presupuesto de Egresos Modificado 0.00 0.00

Presupuesto de Egresos Pagado 2,623,512.67 1,431,578.97

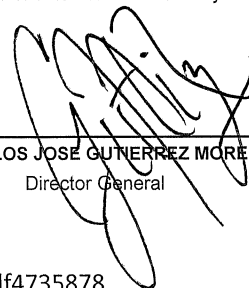
Presupuesto de Egresos Devengado 2,820,389.35 1,567,986.11

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

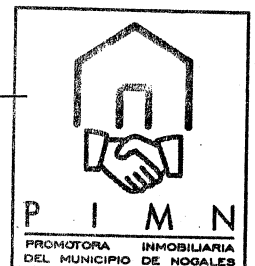
Elaboró:



C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO
Contador





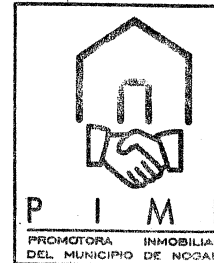
LIC. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MORENO
Director General



**AUXILIAR DE BANCOS/TESORERÍA
DEL 1° DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	11,790.18	3,045,536.51	3,035,206.69	22,120.00
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titulación	15,000.00	91,500.41	91,500.41	15,000.00
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concentradora	21,832.83	1,892,877.39	1,884,815.70	29,894.52
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Municipio	15,009.86	8,200.39	8,186.18	15,024.07
TOTAL \$			63,632.87	5,038,114.70	5,019,708.98	82,038.59

RELACIÓN ANALITICA DE FONDO FIJO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

DEPENDENCIA	RESPONSABLE	IMPORTE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO	\$ 3,000.00
Total		\$ 3,000.00

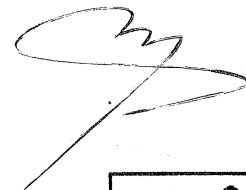


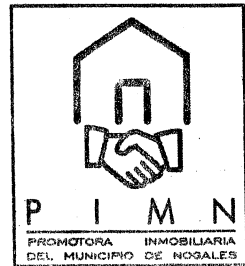
**AUXILIAR DE DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN
DEL 1° DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE DEL PROVEEDOR	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
SARA MARTÍNEZ TAPIA	POR ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO	15,407.66	0.00	0.00	15,407.66
TOTAL		15,407.66	0.00	0.00	15,407.66




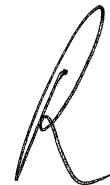


**AUXILIAR DE INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO
DEL 1° DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE DEL BANCO	CONTRATO NÚMERO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
BBVA BANCOMER S. A.	2040103845	0.00	358,607.30	0.00	358,607.30
BBVA BANCOMER S. A.	2041314211	563,922.94	984,316.64	816,456.48	731,783.10
BBVA BANCOMER S. A.	2047092121	110,891.61	10,496.08	0.00	121,387.69
TOTAL		674,814.55	1,353,420.02	816,456.48	1,211,778.09


**AUXILIAR DE CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO
DEL 1° DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

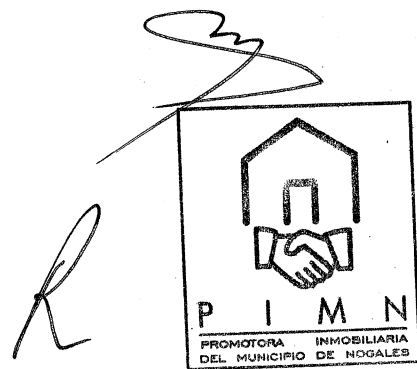
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
	VENTA DE LOTE EN:				
LUIS ANTONIO ROJAS	CALLE GORRIONES FRACC. V COL. VILLA SONORA	\$ 29,786.65			\$ 29,786.65
MARCO ANTONIO TORRE RIVAS	CALLE GORRIONES COL. VILLA SONORA	4,176.39			4,176.39
ALEJANDRO OJEDA GONZALEZ	CALLE CALANDRIAS FRACC.V M-12 COL. VILLA SONORA	20,901.33			20,901.33
CONCEPCION RIOS GALINDO	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-5 COL. SOLIDARIDAD	28,965.38			28,965.38
EDUARDO CAMACHO ARCE	DIAGONAL QUINCEAVA M-133- L-22 COL. SOLIDARIDAD	26,000.00			26,000.00
	SUMA	\$ 109,829.75	\$ -	\$ -	\$ 109,829.75

INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y F. NO E. Y NO F.	\$ 0.00	1,041,688.90	1,041,688.90	\$ 0.00
SUMA	\$ 0.00	\$ 1,041,688.90	\$ 1,041,688.90	\$ 0.00

T O T A L \$ 109,829.75 \$ 1,041,688.90 \$ 1,041,688.90 \$ 109,829.75



**AUXILIAR DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO
DEL 1° DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
CANCELACIÓN VENTA DE TERRENO	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTÍNEZ BENITEZ	PRÉSTAMO	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
OFFICE DEPOT DE MÉXICO SA DE CV	NOTA DE CRÉDITO	143.40	0.00	0.00	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	PRÉSTAMO	3,509,109.00	0.00	1,315,985.20	2,193,123.80
S U M A		\$ 3,515,978.64	0.00	\$ 1,315,985.20	\$ 2,199,993.44



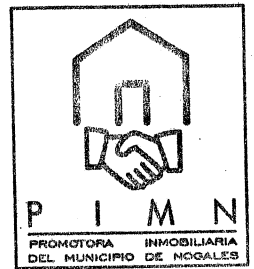


**AUXILIAR DE OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO
DEL 1° DE JULIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
SUBSIDIO AL EMPLEO	IMPORTE SOBRANTE POR AJUSTE DE CENTAVOS	\$ 3.90	0.00	0.00	\$ 3.90
S U M A		\$ 3.90	\$ -	\$ -	\$ 3.90


RELACIÓN ANALITICA DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

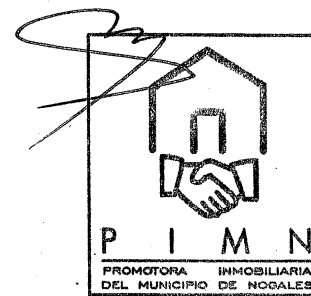
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
FRACCIONAMIENTO BELLA VISTA ALTOS	\$ 4,854,745.03
FRACCIONAMIENTO FLORES MAGON NORTE	970,654.66
LOTES COLINAS DEL SOL	601,476.64
LOTES COLONIA SOLIDARIDAD	351,217.26
LOTES FLORES MAGON	535,597.22
LOTES COLONIA LAS TORRES	214,135.72
LOTES COLONIA SAN CARLOS	257,872.23
LOTES VILLA SONORA	19,370.61
BELLA VISTA DORADA	1,661,671.55
LOTES NUEVO NOGALES	54,348.04
LOTES COLOSIO SECTOR III	261,138.52
LOTES LA ENCANTADA	979,432.41
LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	963,313.63
LOTES COLOSIO SEC 2 ETAPA 3	95,993.49
LOTES FLORES MAGON SECTOR 2	1,868.20
LOTES SAN ALBERTO FMN	5,407.44
Saldo de la Cuenta de DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	<u>\$ 11,828,242.65</u>

R



RELACIÓN ANALITICA DE TERRENOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

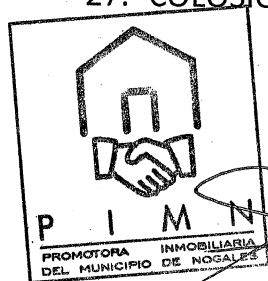
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE	IMPORTE
1.- UNIDAD DEPORTIVA VILLA SONORA M-43 Fracc III	\$ 11,516,987.50
2.- NUEVO NOGALES I: Lotes 1 M12, 25 M22, 19 M44, 18 M45, 5 M10, 20 M40, 26 M49, F27 M27 y FIII Ms/n	1,792,412.81
3.- NUEVO NOGALES II: Lotes 26 M49, 19 M41, 27 M53, FIII M1 y F1 costado de la E	1,894,113.00
4.- NUEVO NOGALES III: Lotes 43 M39, 12 M46 y 28 M31	1,029,585.00
5.- VILLA SONORA: Lotes FIV M19, FV, FIII M43 y FI	5,901,342.03
6.- FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS: Lote 58 M12	3,061,000.00
7.- JARDINES DEL BOSQUE: Lotes F4 M5, J, K, D, E, V, VI, VII, VIII y IX M4	686,367.50
8.- FRACCIONAMIENTO CANOAS: F3A M3, F7C MVII, F4F M4, F2C M2 y F7C M7.	626,992.00
9.- FRACCIONAMIENTO EL CANELO: Lotes 7G y 6F MI	65,266.50
10.- ENCINOS II: Lote 54 M 2	277,200.00
11.- FLORES MAGON: 1-33-17,536 Has. y 4860.965 mts2	65,743.48
12.- BELLA VISTA SECCION DORADA: 6,510 mts2	347,213.18
13.- SOLIDARIDAD SANTOS: 17-71-29,140 Has.	216,518.12
14.- SOLIDARIDAD CASAS: 48-95-35,72 Has.	300,000.00
15.- LA ENCANTADA: 100-77-80,364 Has.	1,757,156.54
16.- COLINAS DEL SOL: 14 Has.	2,299,716.78
17.- SOLIDARIDAD SECTOR 7 27,319.51 M2	302,709.81
18.- BELLA VISTA ALTOS 45,652.609 M2	2,086,498.50
19.- FLORES MAGON 22-99-83.25 Has.	3,268,475.39
20.- LAS TORRES 12-83-15.02 Has.	1,540,618.61
21.- LOTE LOMAS DE NOGALES 175M2	120,000.00
22.- COLOSIO SECTOR III 100-00-00.00 Has.	4,931,123.49
23.- SOLIDARIDAD 215.64 M2 L24	13,000.00
24.- JARDINES DE LA MONTAÑA 24-28-42.449 Has.	12,858,939.61
25.- COLOSIO SECTOR 2 ETAPA 3, 53,900 MTS2	3,629,972.73
26.- FLORES MAGON 73,588.21 MTS2	5,806,783.78
27.- COLOSIO SECTOR 4 140,933.844 M2	13,594,929.58

Saldo de la Cuenta de TERRENOS

\$ 79,990,665.94



ISAF-941894d9-4621-fa05-5ce5-625973da95a8

10/28/2019 3:03:48 PM

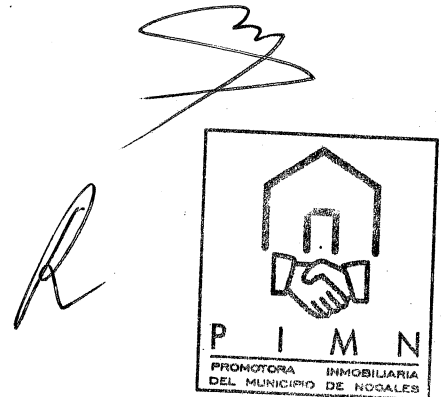
RELACIÓN ANALITICA DE OBRAS EN PROCESO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE</u>	<u>IMPORTE</u>
Vivienda en Lote 7 Manzana 9 Col. Flores Magon	\$ 51,852.87
Vivienda en Calle Ojo de Tigre # 98, Col. Los Tápiros	131,376.74
Saldo de la Cuenta de OBRAS EN PROCESO	\$ 183,229.61



**RELACIÓN ANALITICA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

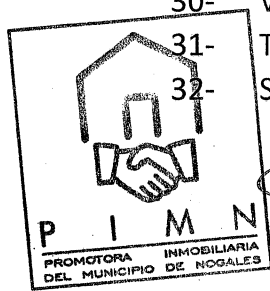
Hoja 1 de 4

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE ARTICULO	IMPORTE
1- Mostrador con cubierta	\$ 10,670.00
2- Silla Industrial mediana ajustable 24 a 30"	1,089.00
3- Silla Industrial especial ajustable 26 a 32"	1,089.00
4- Sillon Boss II	899.00
5- Silla para Cómputo negra (2)	798.00
6- Archivero Metálico lateral 4 gavetas (2)	11,179.00
7- Gabinete de Almacenamiento Ramper	1,675.00
8- Cámara Digital Fuji FinePix Z35	1,754.20
9- Pizarrón de Corcho	199.80
10- Rotafolio Euroline	1,449.00
11- Silla de Trabajo Malla (2)	1,746.10
12- Archivero Profesional 4 gavetas negro	3,324.05
13- Ventilador de Torre 30"	526.00
14- Reloj Checador para P. C.	3,498.00
15- Ventilador	50.00
16- Juego de Librero y Silla	2,300.00
17- Minisplit 1 ton Lennox	7,000.00
18- Silla apilables de malla (2)	899.84
19- Microreproductor Sony	1,234.02
20- Cámara Digital Sony DSC-S300 Estuche y Cargador	1,390.00
21- Cafetera 42 tazas	515.32
22- Minisplit 1 ton Lennox	8,650.00
23- Minisplit 1.5 tons Lennox	10,650.00
24- Frigobar Blanco Whirpool	0.01
25- Centro de cómputo Moduart 1379	1,350.00
26- Ventilador HW de Torre con control	999.00
Conjunto Ejecutivo, Mesa Bala, Credenza con Cajonera y	
27- Sobrelibrero	10,878.00
28- Silla de Trabajo Giratoria, tela color rojo (4)	4,795.20
29- Silla tipo Cajero respaldo ancho en tela color rojo (1)	1,431.90
30- Ventilador de Torre Evercool y Ventilador de piso Airon	883.99
31- Telefonos Inalambricos Motorola y Panasonic	770.05
32- Silla Plegable (6)	1,140.06



**RELACIÓN ANALITICA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

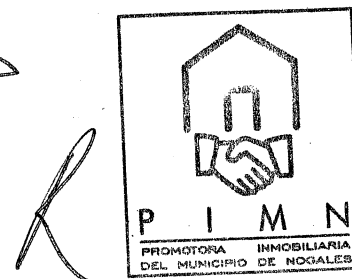
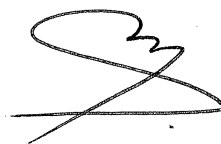
Hoja 2 de 4

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE ARTICULO	IMPORTE
33- Mesa Plegable Duna Verona de 1.2 mts (3)	1,770.00
34- Módulo Recepción de 5.45 x 1.20 mts en Melamina	37,120.00
35- Módulo de trabajo con Mesa bala, Latera con cajonera de 1.2x60x75 en Melamina caoba/negro (6)	31,320.00
36- Módulo de trabajo con Mesa bala, Latera con cajonera de 1.4x60x75 en Melamina caoba/negro (2)	13,409.60
37- Banca de tres plazas en polipropileno rojo (3)	4,993.80
38- Conjunto Ejecutivo 1.6x1.6, Mesa Bala, Credenza con Cajonera y Sobrelibrero Melamina caoba.	13,241.40
39- Mampara 1.7x1.2 en Melamina caoba/negro (2)	4,663.20
40- Librero Modular de 1.8x.90x.40 con puertas en Melamina caoba/negro (2)	11,368.00
41- Silla Semiejecutiva con malla en respaldo (2)	4,593.60
42- Archivero Vertical 3 gavetas en Melamina Caoba (4)	13,688.00
43- Archivero Horizontal 4 gavetas en Melamina caoba	4,930.00
44- Telefono Blackberry LTE Z30 Negro	5,179.44
45- Ventilador Lasko de pedestal 16"(2)	798.00
46- Archivero Vertical 4 gavetas Metálico (4)	16,240.00
47- Silla Gerencial Piel color negro (3)	5,397.00
48- Estante cromado	449.00
Saldo de la Cuenta de MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 263,994.58



**RELACIÓN ANALITICA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

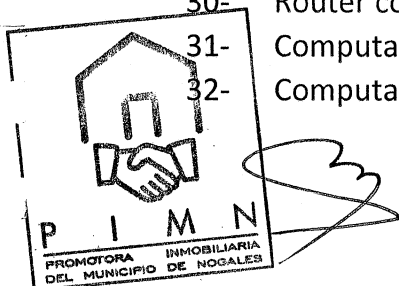
Hoja 3 de 4

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE ARTICULO	IMPORTE
1- Computadora Compaq Presario SG3516, Monitor Compaq de 19" y Multifuncional HP C4480	\$ 9,989.00
2- Computadora Acer VM264-SD2200L PS	4,840.00
3- Monitor Acer LCD 15"	1,815.00
4- Computadora Acer VM265CPUACR1100	5,170.00
5- Monitor Acer LCD 19" V193Wb	2,002.00
6- Computadora Acer VM265CPUACR1100	5,170.00
7- Monitor Acer LCD 19" V193Wb	2,002.00
8- Computadora Acer VM265SC4500D	4,434.95
9- Monitor Acer LCD 20" WIDESCREEN	2,186.70
10- Computadora Acer ONE Laptop	4,149.00
11- Computadora Compaq CQ2305LA	5,000.00
12- Computadora HP CQ-2407LA	4,075.42
13- Disco Duro Externo Transcend StoreJet 500GB	1,015.65
14- Modem Usb Huawei 3G	684.18
15- Computadora HP DTS5	7,768.89
16- Impresora Multifuncional Brother	3,207.90
17- Router Dlink Dir 300 inalambrico	1,026.75
18- Laptop Acer Aspire 5742	7,992.00
19- Navegador GPS Garmi	4,462.50
20- Computadora HP Mod. 120-1150 LA	8,499.02
21- Impresora HP Deskjet Ink Adg 2515	0.01
22- Computadora HP 20-B006LA	9,999.00
23- Computadora HP 20-B006LA 2	9,999.00
24- Televisor Samsung LED 24"	0.01
25- Computadora HP 20-B006LA 3	9,999.00
26- Laptop ASUS A45A-MX2-H	8,719.20
27- Impresora Brother MFC-J6510W	4,045.95
28- Computadora HP Pavilion 23-F391LA	15,999.00
29- Computadora HP Pavilion Touch 20-F391LA	9,999.00
30- Router con Firewall Draytec Modelo Vigor	8,630.74
31- Computadora HP Pavilion 23-G018 Proc. MDA QUAC	12,999.01
32- Computadora Desktop HP AIO 19-2013 LA	8,998.98



RELACIÓN ANALITICA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Hoja 4 de 4

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

	<u>NOMBRE ARTICULO</u>	<u>IMPORTE</u>
33-	Computadora Desktop HP AIO 19-2013 LA	7,649.15
34-	Computadora Desktop HP AIO 19-2013 LA	7,649.15
35-	Computadora Deskop hp aio 23-p155la	16,999.00
36-	Computadora Laptop HP Pavilion 14-V014LA	13,999.00
37-	Servidor HP Proliant ML310E	33,100.60
38-	Laptop HP 15-AY008LA	7,999.00
39-	Impresora HP Deskjet Ink Adv 2135	0.01
	Saldo de la Cuenta de EQUIPO DE PROCESAMIENTO DE DATOS	\$ 272,275.77
	Saldo de la Cuenta de MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$ 536,270.35



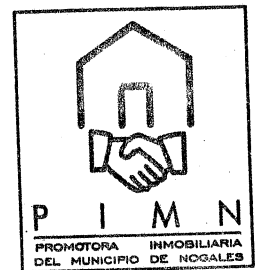
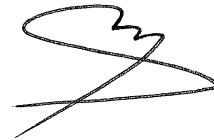
RELACIÓN ANALITICA DE VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

	<u>NOMBRE ARTICULO</u>		<u>IMPORTE</u>
1-	Nissan Tsuru GSI Austero 2011	\$	110,000.00
2-	Camion Ranger Crw CabXI AC Ford		218,363.80
3-	Nissan Tiida Sedan Emotion		196,400.00
4-	Vagoneta Nissan Pathfinder 2001		59,460.45
	Saldo de la Cuenta de EQUIPO DE TRANSPORTE	\$	584,224.25



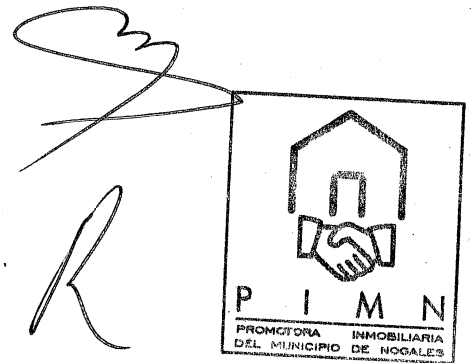
**RELACIÓN ANALITICA DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE/CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>IMPORTE</u>
Muebles de Oficina y Estantería	\$ 60,786.10	\$ 238,992.52
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	<u>178,206.42</u>	
Vehículo y Equipo Terrestre		233,689.68
Saldo de la cuenta DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES		\$ <u>472,682.20</u>



RELACIÓN ANALITICA DE SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

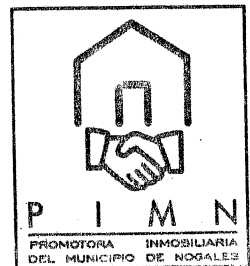
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE/CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>IMPORTE</u>
Sueldos	\$ 23,589.80	\$ 23,589.80
Prima de vacaciones o dominical	\$ 15,810.40	342,071.20
Aguinaldo o Gratificación Anual	326,260.80	
Saldo de la cuenta SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$ 365,661.00





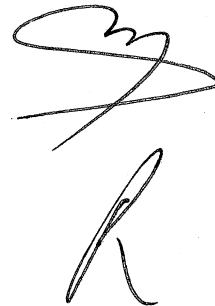
RELACIÓN ANALITICA DE PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE/CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>IMPORTE</u>
COPY DIGITAL DE NOGALES S.A. DE C.V. Servicio de copiado del mes de septiembre de 2019	\$	1,537.58
AT&T COMUNICACIONES DIGITALES S DE RL DE CV Servicio radios mes septiembre de 2018		1,175.00
RADIOMOVIL DIPSA SA DE CV Servicio celular mes de sptiembre de 2019		545.00
Saldo de la cuenta PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$ 3,257.58



RELACIÓN ANALITICA DE RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO
PLAZO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE/CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
RETENCIONES SERVICIO MEDICO		\$ 1,999.05
IMPUESTOS RETENIDOS		10,196.32
ISR Retenido Asimilables a Salarios	\$ - 0.70	
ISR Retenido por Servicios Profesionales	0.21	
ISR Retenido por Arrendamiento de Inmuebles	181.75	
ISR Retenciones por Salarios	<u>10,015.06</u>	
Saldo de la cuenta RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$ <u>12,195.37</u>



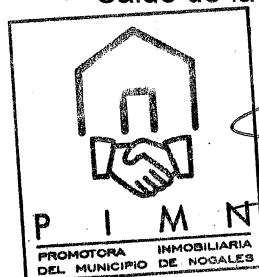

**RELACIÓN ANALITICA DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE/CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>IMPORTE</u>
ANTICIPO DE CLIENTES		\$ 17,470,079.66
Anticipos de 2006	\$ 149,551.30	
Anticipos de 2007	135,120.37	
Anticipos de 2008	354,278.79	
Anticipos de 2009	892,855.63	
Anticipos de 2010	852,509.77	
Anticipos de 2011	1,559,066.45	
Anticipos de 2012	3,133,752.76	
Anticipos de 2013	2,553,331.43	
Anticipos de 2014	2,373,117.29	
Anticipos de 2015	3,601,452.15	
Anticipos de 2016	1,107,939.65	
Anticipos de 2017	409,749.29	
Anticipos de 2018	188,175.43	
Anticipos de 2019	159,179.35	
MUNICIPIO DE NOGALES SONORA:		686,270.87
Adquisición Terreno Solidaridad Santos	\$ 2,504.77	
Convenio Colaboración Municipio	683,766.10	
ADQUISICIÓN TERRENOS:		566,400.00
Rodolfo Gomez Briones	\$ 361,400.00	
Gilberto Santos Padilla	205,000.00	
MARIA DEL CARMEN TRUJILLO SANTIAGO		12,108.00
Cancelación compra terreno	\$ 12,108.00	
OTRAS CUENTAS		1,800.00
Depósito no identificado	\$ 1,800.00	
Saldo de la Cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$ 18,736,658.53



ISAF-941894d9-4621-fa05-5ce5-625973da95a8

10/28/2019 3:03:48 PM

RELACIÓN ANALITICA DE DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE/CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>IMPORTE</u>
ADQUISICIÓN TERRENOS:		\$ 16,281,048.99
Gomez Briones Margarita y Rodolfo	\$ 11,614,792.40	
Gomez Briones María Eugenia	<u>4,666,256.59</u>	
Saldo de la Cuenta de DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO		\$ 16,281,048.99





RELACIÓN ANALITICA DE CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
Fraccionamiento Bella Vista Altos Pie de Casa	\$ 3,798,826.67
Fraccionamiento Flores Magon Norte Pie de Casa	414,778.28
Lotes Colinas del Sol	548,099.83
Lotes Colonia Solidaridad	350,739.66
Lotes Flores Magon	531,781.32
Lotes Las Torres	203,477.19
Lotes Colonia San Carlos	256,103.43
Lotes Colonia Villa Sonora	16,791.41
Bella Vista Dorada	1,307,140.14
Lotes Nuevo Nogales	41,532.49
Lotes Colosio Sector III	255,618.36
Lotes La Encantada	844,712.16
Lotes Jardines de la Montaña	932,882.76
Lotes Colosio Sector II Etapa 3	93,300.17
Lotes Flores Magon Etapa 2	1,834.17
Lotes San Alberto FMN	5,407.44
Saldo de la Cuenta de CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO	
PLAZO	\$ 9,603,025.48



RELACIÓN ANALITICA DE INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO

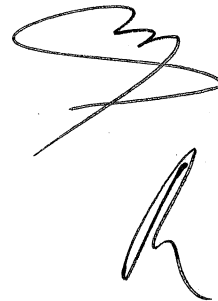
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

CONCEPTO	IMPORTE
Fraccionamiento Bella Vista Altos Pie de Casa	\$ 1,055,918.36
Fraccionamiento Flores Magon Norte Pie de Casa	555,876.38
Lotes Colinas de Sol	53,376.81
Lotes Colonia Solidaridad	477.60
Lotes Flores Magon	3,815.90
Lotes Col. Las Torres	10,658.53
Lotes Col. San Carlos	1,768.80
Lotes Villa Sonora	2,579.20
Bella Vista Dorada	354,531.41
Lotes Nuevo Nogales	12,815.55
Lotes Colosio sector III	5,520.16
Lotes La Encantada	134,720.25
Lotes Jardines de la Montaña	30,430.87
Lotes Colosio Sector II Etapa 3	2,693.32
Lotes Flores Magon Etapa 2	34.03
Saldo de la Cuenta de INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	\$ 2,225,217.17



RELACIÓN ANALITICA DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
Aportaciones	\$ 43,091,805.50
Resultado del Ejercicio Actual	145,091.06
Resultado de Ejercicios Anteriores	5,808,041.35
Saldo de la Cuenta de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 49,044,937.91



ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 1° de enero al 30 de septiembre de 2019

O. P. 3

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

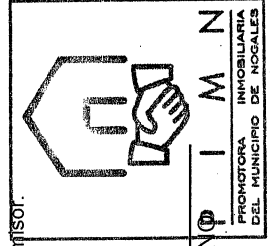
Índice	Concepto Notas	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido VHP-01	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores VHP-02	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio VHP-02	Ajustes por Cambio de Valor	Total VHP-01 / VHP-02
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900001	Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	43,091,805.50	0.00	0.00	0.00	43,091,805.50
3110	Aportaciones	43,091,805.50	0.00	0.00	0.00	43,091,805.50
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900002	Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0.00	7,380,476.16	-1,572,434.81	0.00	5,808,041.35
3210	Resultados del Ejercicio (ahorro/desahorro)	0.00	0.00	-1,572,434.81	0.00	-1,572,434.81
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	7,380,476.16	0.00	0.00	7,380,476.16
3230	Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3240	Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900003	Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2017	43,091,805.50	7,380,476.16	-1,572,434.81	0.00	48,899,846.85
900004	Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3110	Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900005	Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2018	0.00	-1,572,434.81	1,717,525.87	0.00	145,091.06
3210	Resultados del Ejercicio (ahorro/desahorro)	0.00	0.00	145,091.06	0.00	145,091.06
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-1,572,434.81	1,572,434.81	0.00	0.00
3230	Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3240	Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900006	Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2018	43,091,805.50	5,808,041.35	145,091.06	0.00	49,044,937.91

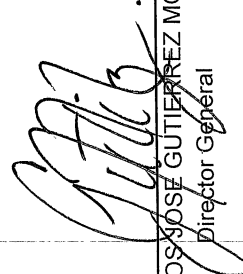
Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:



C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO
Contador





LIC. CARLOS JOSÉ GUTIERREZ MORENO
Director General

ISAF-16b697ce-13d4-8030-3de3-ef199bac2778

11/12/2019 1:39:46 PM