



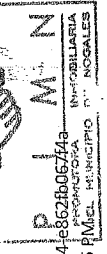
CONCEPTO	Año 2021	Año 2020
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	43,919	1,541
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,727,557	2,734,853
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	3,771,476	2,736,494
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,895	80,173,896
Bienes Muebles	1,134,749	1,120,495
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	-532,001
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	92,146,424	92,132,170
Total del Activo	95,917,900	94,868,664
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,236,740	19,030,947
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Pasivos Circulantes	19,236,740	19,030,947
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,147,898	15,424,667
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	26,517,679	26,794,448
Total del Pasivo	45,754,419	45,825,396
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	43,091,806	43,091,806
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,144,334	198,199
Resultados de Ejercicios Anteriores	5,951,462	5,753,263
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	50,187,602	49,043,268
Total del Pasivo y Hacienda Pública-Patrimonio	95,942,021	94,868,664

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

[Firma]
LIC. MARCELA NADA VELEZ
DIRECTORA GENERAL

[Firma]
C.P. GEMMA VANESSA LORONA LOPEZ
CONTADOR

[Firma]
INGENIERA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA



ISAF-e577c72e-6b8b-d181-b284-e862b0674a
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
11/12/2021 2:07:55 PM



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 y 2020

(Pesos)

NOGALES
LA GRAN FRONTERA
2021-2026

2021		
2020		
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	3,247,486	2,163,217
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	33,600	122,500
Productos	444,008	244,269
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,769,878	1,796,448
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	3,247,486	2,163,217
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	2,103,152	2,419,736
Servicios Personales	1,500,910	1,950,474
Materiales y Suministros	91,981	81,597
Servicios Generales	510,261	387,665
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	0
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,103,152	2,419,736
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,144,334	-256,519

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCELA MADRUGA VÉLEZ
DIRECTORA GENERALCP. GEMA VANESSA LÓRONA LOPEZ
CONTADORING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVAP I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Comisario: **Ing. Silvia Rafaela Leyva Camacho**
Hacienda Pública: **Ing. Gemma Vanessa Loroña López**
Patrimonio: **Ing. Gemma Vanessa Loroña López**
Subpatrimonio: **Ing. Gemma Vanessa Loroña López**
Servicio de Ejecución: **Ing. Gemma Vanessa Loroña López**
Servicio de Ejecución: **Ing. Gemma Vanessa Loroña López**

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020				
Aportaciones	43,091,806			43,091,806
Donaciones de Capital	43,091,806			43,091,806
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0			0
	0			0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020				
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	5,753,263	198,199		5,951,462
Resultados de Ejercicios Anteriores		198,199		198,199
Revalúos	5,753,263			5,753,263
Reservas	0		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0			0
	0			0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO NETO DE 2020				
Resultado por Posición Monetaria	0			0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0			0
	0			0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020	43,091,806	198,199	0	43,091,806
CAMBIO EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2021				
Aportaciones	0			0
Donaciones de Capital	0			0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0			0
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2021				
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	198,199	946,135		1,144,334
Resultados de Ejercicios Anteriores	198,199	1,144,334		1,144,334
Revalúos	0	-198,199		0
Reservas	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0
CAMBIO EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2021				
Resultado por Posición Monetaria	0			0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0			0
	0			0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021	43,091,806	1,144,334	0	50,187,502

Basado en la protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables de su elaboración.

Marta Loroña López
LIC. MARCELA MADRILEZ
DIRECTORA GENERAL

Gemma Vanessa Loroña López
C.P. GEMMA VANESSA LOROÑA LOPEZ
CONTADOR

Silvia Rafaela Leyva Camacho
ING. SILVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

	PERIODO	ACTIVO
ACTIVO		1,049,237
Activo Circulante		1,034,983
Efectivo y Equivalentes	0	42,378
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	992,605
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante		14,254
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	14,254
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	205,793	276,770
Pasivo Circulante	205,793	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	205,793	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	276,770
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	276,770
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,144,334	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,144,334	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	946,135	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	198,199	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCELA MADA VÉLEZ

DIRECTORA GENERAL

C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ

CONTADOR



ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO

COORDINADORA

ADMINISTRATIVO

ISAF-c7aabd65-701e-8cf0-623c-ff7f6e642267

11/12/2021 2:08:42 PM

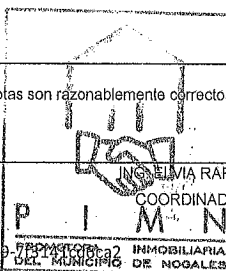
Concepto		2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Origen		3,247,486	3,263,763
Impuestos		0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0	0
Contribuciones de mejoras		0	0
Derechos		33,600	134,500
Productos		444,008	368,473
Aprovechamientos		0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		2,769,878	2,750,780
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		0	0
Otros Orígenes de Operación		0	0
Aplicación		3,190,853	3,383,877
Servicios Personales		1,493,698	2,403,974
Materiales y Suministros		95,862	101,811
Servicios Generales		512,467	510,164
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0	0
Transferencias al resto del Sector Público		0	0
Subsidios y Subvenciones		0	0
Ayudas Sociales		0	0
Pensionamientos y Jubilaciones		0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		0	0
Transferencias a la Seguridad Social		0	0
Donativos		0	0
Transferencias al Exterior		0	0
Participaciones		0	0
Aportaciones		0	0
Convenios		0	0
Otras Aplicaciones de Operación		1,088,827	367,727
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación		56,632	-129,924
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Origen		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0	0
Bienes Muebles		0	0
Otros Orígenes de Inversión		0	0
Aplicación		14,254	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0	0
Bienes Muebles		14,254	0
Otras Aplicaciones de Inversión		0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión		-14,254	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento			
Origen		0	0
Endeudamiento Neto		0	0
Interno		0	0
Externo		0	0
Otros Orígenes de Financiamiento		0	0
Aplicación		0	0
Servicios de la Deuda		0	0
Interno		0	0
Externo		0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento		0	0
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		42,378	-129,924
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio		1,541	131,466
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio		43,919	1,541

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCELA MADA VÉLEZ
DIRECTORA GENERAL

C.P. GEMA VANESSA LORONA LOPEZ
CONTADOR

INGRID LIVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVO



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Informe de Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021
(Pesos)

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente:"

Cuenta	Concepto	Importe
	NADA QUE MANIFESTAR	
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Nombre de quien autoriza
Cargo de quien autoriza

Nombre de quien autoriza
Cargo de quien elabora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

a) Notas de Desglose:

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes

Se integra de la siguiente manera:

1. Bancos/Tesorería

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	-208,294.63	3,266,592.26	3,332,805.78	-274,508.15
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titulación	16,000.66	169,513.62	21,700.00	163,814.28
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concentradora	243,068.68	3,097,535.14	3,180,838.39	159,765.43
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Municipio	-64,641.37	321,209.42	277,128.25	-20,560.20
TOTAL \$			-13,866.66	6,854,850.44	6,812,472.42	28,511.36

2. Fondo con afectación específica

DEPENDENCIA	RESPONSABLE	IMPORTE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO	4,000.00
Total		4,000.00

3. Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

NOMBRE DEL PROVEEDOR	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
JAIME DURAN MARTINEZ	ARRENDAMIENTO	15,407.66	0.00	0.00	15,407.66
TOTAL		0.00	0.00	0.00	15,407.66

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

4. Inversiones Financieras de Corto Plazo

NOMBRE DEL BANCO	CONTRATO NUMERO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
BBVA BANCOMER S. A.	2040103845	222,146.53	0.00	0.00	222,146.53
BBVA BANCOMER S. A.	2041314211	1,727,302.98	166,966.11	457,685.10	1,436,583.99
BBVA BANCOMER S. A.	2047092121	319,270.90	127,679.70	0.00	446,950.60
TOTAL		2,268,720.41	294,645.81	457,685.10	2,105,681.12

5. Cuentas por Cobrar Corto Plazo

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
	VENTA DE LOTE EN:				
LUIS ANTONIO ROJAS	CALLE GORRIONES FRACC. V COL-VILLA SONORA	29,786.65	0.00	0.00	29,786.65
MARCO ANTONIO TORRE RIVAS	CALLE GORRIONES COL. VILLA SONORA	4,176.39	0.00	0.00	4,176.39
ALEJANDRO OJEDA GONZALEZ	CALLE CALANDRIAS FRACC.V.M-12 COL. VILLA SONORA	20,901.33	0.00	0.00	20,901.33
CONCEPCION RIOS GALINDO	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-5 COL. SOLIDARIDAD	28,965.38	0.00	0.00	28,965.38
EDUARDO CAMACHO ARCE	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-22 COL. SOLIDARIDAD	26,000.00	0.00	0.00	26,000.00
S U M A		109,829.75	\$ -	\$ -	109,829.75

PRODUCTOS DE CAPITAL, TERRENOS		0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS		0.00	0.00	0.00	0.00
S U M A		0.00	0.00	0.00	0.00

T O T A L 109,829.75 0.00 0.00 109,829.75

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

6. Deudores Diversos

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
CANCELACION VTA DE TERRENOS	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE	PRÉSTAMO	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
DEUDORES DIVERSOS VARIOS	NOTA DE CRÉDITO	143.40	4,147.37	4,147.37	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES SON	PRÉSTAMO	1,504,366.40	0.00	0.00	1,504,366.40
S U M A		\$ 1,511,236.04	4,147.37	4,147.37	1,511,236.04

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS					
MAYRA MUNGIA		242.00	0.00	0.00	242.00
S U M A		\$ 242.00	0.00	0.00	\$ 242.00

T O T A L		\$ 1,511,478.04	4,147.37	4,147.37	\$ 1,511,478.04
------------------	--	-----------------	----------	----------	-----------------

Deudores de Terrenos

Este saldo se compone de los ingresos derivados de la operación propia de la Entidad, por las ventas de terrenos y Pies de Casa, sin embargo el ingreso se va registrando, conforme se va recaudando.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

9. Inventarios de Terrenos

Las inversiones de terrenos se registran a su valor de adquisición y son consideradas como egresos en el período en que son pagados, asimismo se reconoce su efecto patrimonial registrándose en el activo como Inventarios de Terrenos.

Inventarios de Terrenos

\$ 79'990,665.94

10. Bienes Muebles

Mobiliario y Equipo de Oficina	263,994.58
Equipos de Procesamiento de Datos	272,275.77
Equipo de Transporte	584,224.25
	1,120,494.60
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	-532,000.97

PASIVO

Cuentas y Documentos por Pagar	Importe
Cuentas por pagar de mas de 365 días hasta 2024	18,804,619.40
Suma	18,804,619.40

El 100% de las Cuentas por Pagar es por Adquisición de Terrenos para la Regularización y de acuerdo a los pagos históricos y considerando la recuperación de las cuentas por cobrar si es factible cumplir con los pagos de los pasivos.

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes

Se detectaron inconsistencias en los saldos del año 2020 a partir del 01 de Abril en todas las cuentas bancarias, incluyendo las de inversiones. Mismos saldos que se vienen arrastrando hasta la fecha; actualmente se esta trabajando en cada saldo incorrecto y solventarlos a la brevedad posible.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

INGRESOS		
DERECHOS	33,600.00	3,247,486.00
PRODUCTOS	444,008.00	
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	2,769,878.00	
EGRESOS		
SERVICIOS PERSONALES	1,500,910.00	2,103,152.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	91,981.00	
SERVICIOS GENERALES	510,261.00	
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	

Todos los Ingresos son propios, no se cuenta con subsidios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio adquirido final

43,091,805.50

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Derechos	3,247,486.00	3,253,782.55
Productos de Tipo Corriente	33,600.00	134,500.26
Aprovechamientos de Tipo Corriente	444,008.00	368,472.57
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	2,769,878.00	2,750,779.72
Aplicación	0.00	0.00
Servicios Personales	3,190,854.00	3,383,676.84
Materiales y Suministros	1,493,696.00	2,403,974.33
Servicios Generales	95,962.00	101,810.92
Otras Aplicaciones de Operación	512,467.00	510,164.45
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,088,827.00	367,727.14
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Aplicación	14,254.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción	0.00	0.00
Bienes Muebles	14,254.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-14,254.00	0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00

Concepto		
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	42,378.00	-129,924.29
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,541.00	131,465.29
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	43,919.00	1,541.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y

1. Ingresos Presupuestarios	914,550
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	-
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	-
4. Ingresos Contables	914,550

1. Total de Egresos (Presupuestarios)	741,188
2. Menos egresos presupuestarios no contables	173,363
3. Más gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Gasto Contable	914,550

b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

Las Cuentas de Orden Contables reflejan el importe de los Documentos por cobrar de los contratos por Regularización de terrenos propiedad del

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES

Cuentas de Orden Presupuestales de los Ingresos:

Las cuentas de orden presupuestales, reflejan en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de \$ 2'965,342.32

Cuentas de Orden Presupuestales de los Egresos:

El Presupuesto autorizado originalmente fue de \$ 2'965,342.32

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

c) Notas de Gestión Administrativa

1. INTRODUCCIÓN

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificador por objeto del gasto
Clasificador por tipo de gasto
Clasificador por rubro de ingresos
Catálogo de cuentas armonizadas
Momentos contables de los egresos
Momentos contables de los ingresos
Manual de contabilidad gubernamental

2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO

En el ejercicio fiscal 2019, de enero a junio, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escases de

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medida necesarias de El patrimonio del Organismo se constituirá de:

Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase

Con los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los

Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones

Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental:

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 12

c) Obligaciones laborales

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que

e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y

f) Sistema de Información y Registro

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han

8. REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

Bienes Muebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Muebles de Oficina y Estantería	536,270.35	269,100.08	267,170.27
Vehículos y Equipo Terrestre	584,224.25	262,900.89	321,323.36
Total Bienes Muebles	1,120,494.60	532,000.97	588,493.63

Bienes Inmuebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Terrenos	79,990,665.94	0.00	79,990,665.94
Total Bienes Inmuebles	79,990,665.94	0.00	79,990,665.94

El 12 de octubre de 2017, se inició el registro de la depreciación de los Bienes Muebles propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Los bienes propiedad de la Entidad, se encuentran en general en buenas condiciones, a la fecha de realiza un proceso de depuración de los bienes para

9. FIDEICOMISSO, MANDATOS Y ANÁLOGOS.

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Información contenida en Anexo OP11 Informe sobre la situación de la deuda pública.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

13. PROCESO DE MEJORA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Nada que manifestar.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Nada que manifestar.

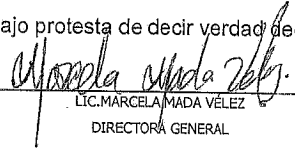
16. PARTES RELACIONADAS

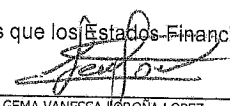
No se cuenta con Partes Relacionadas..

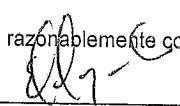
17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. MARCELA MADA VÉLEZ
DIRECTORA GENERAL


C.P. GEMA VANESSA LLORÓN LOPEZ
CONTADOR


ING. ELVIA RAFAELALEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA



Correspondiente

Saldo Inicial

Cargos del Periodo

Abonos del Periodo

Saldo Final

Variación de Periodo

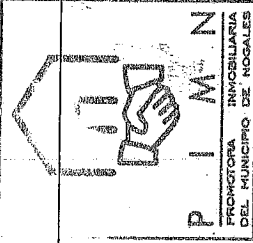
(1-2-3)

ACTIVO	2,736,494	12,072,300	11,037,317	3,771,476	1,034,983
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	1,541	6,858,850	6,816,472	43,919	42,378
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,734,953	5,213,449	4,220,845	3,727,557	992,805
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	0	0	11,369,781	0
Bienes Muebles	1,120,495	14,254	0	80,173,896	0
Activos Intangibles	0	0	0	1,134,749	14,254
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	-532,001	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	94,868,664	12,086,554	11,037,317	95,917,900	1,049,237

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Wanda Mada Vélez
 LIC. MARCELA MADA VÉLEZ
 DIRECTORA GENERAL

Elvia Camacho
 ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA



C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ
 CONTADOR



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021
 (Pesos)

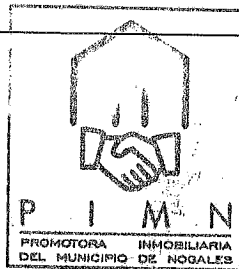


NOGALES
 LA GRAN FRONTERA
 2021 - 2024

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos	Peso	México	45,825,396	45,754,419
Total Deuda y Otros Pasivos			45,825,396	45,754,419

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCELA MADÁ VÉLEZ
 DIRECTORA GENERAL



C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ
 CONTADOR

ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA



Rubro de ingresos	Ampliaciones y Reducciones		Ingreso Modificado		Devengado	Recaudado	Diferencia
	Estimado	(2)	(3-1+2)	(4)			
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	334,787	0	334,787	33,600	33,600	33,600	-301,187
Productos	320,875	0	320,875	444,008	444,008	444,008	123,133
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	2,309,681	0	2,309,681	2,769,878	2,769,878	2,769,878	460,197
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0
Total	2,965,342	0	2,965,342	3,247,485	3,247,485	3,247,485	282,143
				Ingresos excedentes ¹			

Rubro de ingresos	Ampliaciones y Reducciones		Ingreso Modificado		Devengado	Recaudado	Diferencia
	Estimado	(2)	(3-1+2)	(4)			
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	334,787	0	334,787	33,600	33,600	33,600	-301,186
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Parastatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Productos	320,875	0	320,875	444,008	444,008	444,008	123,133
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,309,681	0	2,309,681	2,769,878	2,769,878	2,769,878	460,197
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0
Total	2,965,342	0	2,965,342	3,247,486	3,247,486	3,247,486	282,143
				Ingresos excedentes			

Marcela Maida Velez
 LIC. MARCELA MAIDA VELEZ
 DIRECTORA GENERAL

[Signature]
 G. P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ
 CONTADOR

[Signature]
 ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA

ISAF-164f0083-b967-0b52-afes-ab869c7d99d9
 P 11/11/2021 3:49:05 PM
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021

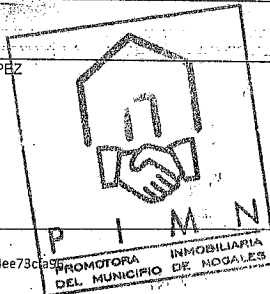


Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)	
Servicios Personales	2,460,338	0	2,460,338	1,511,296	1,493,698	949,042	
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,951,423	-62,858	1,888,565	1,063,097	1,063,097	826,467	
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	30,000	30,000	19,900	19,900	10,200	
Remuneraciones Adicionales y Especiales	343,626	32,858	376,684	335,653	335,553	41,131	
Seguridad Social	165,088	0	165,088	92,646	76,247	72,242	
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1	0	1	0	0	1	
Previsiones	0	0	0	0	0	0	
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0	
Materiales y Suministros	102,269	-2	102,267	91,981	95,982	10,276	
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	40,014	-2	40,012	28,996	29,642	11,016	
Alimentos y Utensilios	4,343	8,000	12,343	15,293	17,553	-2,951	
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0	
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0	
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0	
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	37,811	-8,000	29,811	30,164	30,164	-353	
Materiales y Suministros Para Seguridad	3,500	0	3,500	2,694	2,694	806	
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0	
Servicios Generales	16,592	0	16,592	14,833	15,808	1,759	
Servicios Básicos	402,745	0	402,745	510,261	512,467	-107,515	
Servicios de Arrendamiento	57,010	0	57,010	54,640	54,540	2,470	
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	212,585	0	212,585	220,216	220,216	-7,031	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	49,648	-10,500	39,148	130,704	130,704	-91,556	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	32,550	-14,799	17,751	16,780	18,986	971	
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	12,076	-600	11,476	11,339	11,339	137	
Servicios de Tránsito y Viáticos	0	0	0	0	0	0	
Servicios Oficiales	2,172	0	2,172	1,419	1,419	753	
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	36,704	25,899	62,603	75,263	75,263	-12,660	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0	
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0	
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0	
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0	
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	
Donativos	0	0	0	0	0	0	
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	2	2	14,264	14,264	-14,262	
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0	
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0	
Activos Biológicos	0	2	2	14,264	14,264	-14,262	
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0	
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0	
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0	
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0	
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0	
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0	
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0	
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0	
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
Participaciones	0	0	0	0	0	0	
Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
Convenios	0	0	0	0	0	0	
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0	
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0	
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0	
Total del Gasto	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,560	

Marcela Mada Velez
 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTORA GENERAL

Gema Vanessa Lorona Lopez
 C.P. GEMA VANESSA LORONA LOPEZ
 CONTADOR

Elvia Rafaela Leyva Camacho
 ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA





P I M N
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA



NOGALES
LA GRAN FRONTERA
2000-2002

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021

Concepto	Egresos				Pagado	Subscribido
	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado		
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 + 4)
Sin Ramo/Dependencia						
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	\$2,965,342 \$2,965,342	\$0 \$0	\$2,965,342 \$2,965,342	\$2,127,792 \$2,127,792	\$2,116,281 \$2,116,281	\$837,550 \$837,550
			\$0 \$0 \$0 \$0 \$0 \$0			\$0 \$0 \$0 \$0 \$0 \$0
Total del Gasto	\$2,965,342	\$0	\$2,965,342	\$2,127,792	\$2,116,281	\$837,550

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCELA MADA VÉLEZ
DIRECTORA GENERAL

C. P. GEMMA VANESSA LOROÑA LOPEZ
CONTADOR

ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021



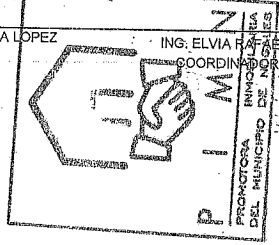
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	2,965,342	-2	2,965,340	2,113,538	2,102,027	851,802
Gasto de Capital	0	2	2	14,254	14,254	-14,252
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,550

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

[Signature]
 LIC. MARCELA MADA VEJÉZ
 DIRECTORA GENERAL

[Signature]
 C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ
 CONTADOR

[Signature]
 ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021



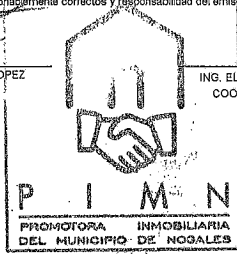
NOGALES
 LA GRAN FRONTERA
 2021-2024

Concepto	Egresos					Subejercicio (3+4+5)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,650
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,650
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Sanearamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,650

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

[Signature]
 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTORA GENERAL

[Signature]
 C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ
 CONTADOR



[Signature]
 ING. ELVIA RAFAELA CEVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021



Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021



NOGALES
 LA GRAN FRONTERA
1921-2021

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

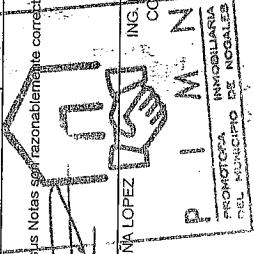


Concepto	Egresos			Pagado	Subejercicio
	Aprobado	Anticipaciones / (Reducciones)	Modificado		
Programas	1	2	3 = (1+2)	5	6 = (3+4)
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	837,550
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	837,550
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	837,550
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0
Total del Gasto	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	837,550

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

[Firma]
 LIC. MARCELA MADRA VÉZ
 DIRECTORA GENERAL

[Firma]
 C.P. GEMA VANESSA LORONA LOPEZ
 CONTADOR



[Firma]
 ING. ELVIA RAFAELA LEIVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA



**PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES 2021
OBJETIVOS Y METAS**



NOGALES
LA GRAN FRONTERA
2021-2024

MUNICIPIO DE:	NOGALES, SONORA
DEPENDENCIA:	OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
UNIDAD RESPONSABLE:	29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
PERÍODO:	DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
PROGRAMA:	X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL
SUBPROGRAMA:	05 INMOBILIARIA MUNICIPAL

- OBJETIVOS:**
- Beneficiar a 200 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación..
 - Incrementar en 132 nuevos contratos de regularizacion, en base a 8,320 visitas de promotores y 48 visitas de supervision.
 - Recuperar 108 creditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.
 - Obtener las Declaraciones Unilaterales de Voluntad de 7 sectores, haciendo el levantamiento topografico de los mismos y terminar el proceso de declaraciones en 6 sectores.

No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto		Metas		Porcentaje			
				Autorizado	Devengado	Programadas	Real	E1	E2	E3	
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores propiedad de la	Documento	25%	741,335.58	342,718.73	0	0				
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	64%	1,905,232.44	897,678.95	64	38	59%	47%	79%	
3	Recuperacion de Cartera Vencida	Convenio	10%	296,534.23	138,696.37	27	1	4%	47%	1263%	
4	Elaboracion de las Declaraciones Unilaterales de Voluntades	Documento	1%	29,653.42	13,869.64						
PROMEDIO POR UNIDAD											
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA				100%	2,965,342.32	1,386,963.68	91	39	63%	94%	1342%

E1= EFICACIA

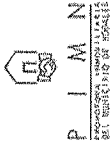
E2= ECONOMÍA

E3= EFICIENCIA

Cuenta Pública 2020
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
 Programas y Proyectos de Inversión
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021

Clave y nombre de la partida dependiente:		IMPORTE													
No. Obra	Nombre y ubicación de la obra (s)	Presupuesto analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	Devenido	Por Devenir	Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución		
						% Físico	% Financ	Físicos	U. Medida	U. Medida	Población Beneficiaria			U. Medida	
61101-01	HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento de Rehabilitación de viviendas														
	Sub-Total	\$	\$												
61201-01	HABITACIONAL 61201 Construcción de Techumbre														
	Sub-Total	\$	\$												
	TOTALES:	\$	\$	\$	\$										

Nada Que Manifestar



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Montos efectivamente pagados durante el periodo por concepto de ayudas y subsidios

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021



Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
NADA QUE MANIFESTAR							

Cuenta Pública 2020
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
 Programas y Proyectos de Inversión
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021

Clave y nombre de la partida Dependiente	Nombre y ubicación de la(s) obra(s)	Presupuesto analítico de proyecto	IMPORTE		Por Devengado	Avance		Metas Reales		Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución		
			Presupuesto Modificado	Devengado		% Físico	% Financ	Ejercidos				Población Beneficiaria	
								U. Medida	Cant.			U. Medida	Cant.
61101-01	HABITACIONAL Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas												
	Sub-Total	\$	\$										
61201-01	HABITACIONAL Construcción de Techumbre												
	Sub-Total	\$	\$										
	TOTALES:	\$	\$										

Nada Que Manifestar

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de diciembre de 2020 y al 30 de Septiembre de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)	Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	43,919	1,541	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	19,236,740	19,030,947
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	217,638	210,426
a2) Bancos/Tesorería	28,511	-13,857	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	11,876	3,182
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Alocación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	202,607	12,720
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	3,727,557	2,734,953	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	2,105,681	1,113,077	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,804,619	18,804,619
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,511,478	1,511,478	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	568	568	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	3,771,476	2,736,494	IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)	19,236,740	19,030,947
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,147,898	15,424,657
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	80,173,896	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	1,134,749	1,120,495	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	-532,001	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	II. Total de Pasivos No Circulantes (II = a + b + c + d + e + f)	26,517,679	26,784,448
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IA + II)	45,754,419	45,825,395
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	92,146,424	92,132,170	III. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III = a + b + c)	43,091,808	43,091,808
I. Total del Activo (I = IA + IB)	95,917,900	94,868,664	a. Aportaciones	43,091,808	43,091,808
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	7,095,786	5,951,462
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,144,334	198,199
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	5,951,462	5,753,263
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	50,187,602	49,043,268
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	95,942,021	94,868,664

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Análisis de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del Período (e)	Amortizaciones del Período (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Período (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Período (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Período (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	45,825,396				45,754,419		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	45,825,396	0	0	0	45,754,419	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0				0		
B. Deuda Contingente 2	0				0		
C. Deuda Contingente XX	0				0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0				0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0				0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0				0		

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda al pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (A)

Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (B)

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 30 de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al 30 de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 30 de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m) = g - l
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)										
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)										
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

SIN NADA QUE MANIFESTAR

-PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Balance Presupuestario LDF
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (c)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	2,965,342	3,247,466	3,247,466
A1. Ingresos de Libre Disposición	2,965,342	3,247,466	3,247,466
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios (B = B1+B2)	2,965,342	2,127,792	2,116,281
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,965,342	2,127,792	2,116,281
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	1,119,693	1,131,205
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	1,119,693	1,131,205
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0	1,119,693	1,131,205

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III - E)	0	1,119,693	1,131,205

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	2,965,342	3,247,466	3,247,466
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,965,342	2,127,792	2,116,281
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	1,119,693	1,131,205
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	1,119,693	1,131,205

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	334,787	0	334,787	33,600	33,600	-301,186
E. Productos	320,875	0	320,875	444,008	444,008	123,133
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	2,309,681	0	2,309,681	2,769,878	2,769,878	460,197
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	2,965,342	0	2,965,342	3,247,486	3,247,486	282,143
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	2,965,342	0	2,965,342	3,247,486	3,247,486	282,143
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Análítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Previsiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores						
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
g6) Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						
g7) Otras Inversiones Financieras						
g8) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales						
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
17) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,550

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,550
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	2,460,338	0	2,460,338	1,511,206	1,493,698	949,042
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,951,423	-62,858	1,888,565	1,063,097	1,063,097	825,467
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	30,000	30,000	19,800	19,800	10,200
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	343,826	32,858	376,684	335,553	335,553	41,131
a4) Seguridad Social	165,088	0	165,088	92,846	75,247	72,242
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1	0	1	0	0	1
a6) Provisiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	102,259	-2	102,257	91,981	95,862	10,276
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	40,014	-2	40,012	28,996	29,642	11,016
b2) Alimentos y Utensilios	4,343	8,000	12,343	15,293	17,553	-2,951
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	37,811	-8,000	29,811	30,164	30,164	-353
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	3,500	0	3,500	2,694	2,694	806
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	16,592	0	16,592	14,833	15,809	1,759
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	402,745	0	402,745	510,281	512,467	-107,516
c1) Servicios Básicos	57,010	0	57,010	54,540	54,540	2,470
c2) Servicios de Arrendamiento	212,585	0	212,585	220,216	220,216	-7,631
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	49,648	-10,500	39,148	130,704	130,704	-91,556
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	32,550	-14,799	17,751	16,780	18,986	971
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	12,076	-600	11,476	11,339	11,339	137
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	2,172	0	2,172	1,419	1,419	753
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales	36,704	25,899	62,603	75,263	75,263	-12,660
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	2	2	14,254	14,254	-14,252
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	2	2	14,254	14,254	-14,252
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
16) Apoyos Financieros			0			0
17) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,550
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,550
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,550

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,550
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,550
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,550
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,965,342	0	2,965,342	2,127,792	2,116,281	837,550

MUNICIPIO O PARAMUNICIPAL: _____
 INFORME SOBRE LA SITUACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA MUNICIPAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 202X

Tipo de Obligación Contractiva de Deuda Pública	Acreedor	Clave Registro SICP (PRU)	Clave Registro Nómina Estatal	Documento de Autenticación	Fecha de Contratación	Plazo	Tasa de Interés	Subretesa	Garantía	Forma de Pago	Detalle	Monto Original Contratado	Saldo Actual del Periodo	Disponibilidades del Periodo	Amortizaciones Pagadas en el Periodo	Revaluaciones y ajustes	Saldo Final del Periodo	Intereses pagados en el periodo	Comisiones Pagadas en el periodo	Otros Ecuos de la Deuda															
NADA QUE MANIFESTAR																																			
Total Deuda Pública a Largo Plazo													\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$			
Total a Corto Plazo													\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
Total Deuda Pública Largo Plazo y Corto Plazo													\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
Total Deuda Pública Avanzada por el Ente Público													\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$

Elaboró _____
 Supervisó _____
 Asesor, Firma y
 Sello Oficial _____
 Sello Oficial _____



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021



Rubro de Ingresos	Ampliaciones y Reducciones		Ingreso Modificado		Desviado	Reservado	Diferencia
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)			
Impuestos	0		0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0		0	0	0	0	0
Derechos	334,787		334,787	33,600	33,600	33,600	-301,187
Productos	320,875		320,875	444,008	444,008	444,008	123,133
Aprovechamientos	0		0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,309,681		2,309,681	2,769,878	2,769,878	2,769,878	460,197
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0		0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0		0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0		0	0	0	0	0
Total	2,965,342	0	2,965,342	3,247,485	3,247,485	3,247,485	282,143
				Ingresos excedentes			

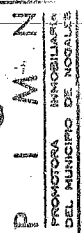
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ampliaciones y Reducciones		Ingreso Modificado		Desviado	Reservado	Diferencia
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)			
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios							
Impuestos	0		0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0		0	0	0	0	0
Derechos	334,787		334,787	33,600	33,600	33,600	-301,186
Productos	0		0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0		0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0		0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0		0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productoras del Estado							
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0	0	0	0	0
Productos	320,875		320,875	444,008	444,008	444,008	123,133
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,309,681		2,309,681	2,769,878	2,769,878	2,769,878	460,197
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0		0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento							
Ingresos Derivados de Financiamientos	0		0	0	0	0	0
Total	2,965,342	0	2,965,342	3,247,485	3,247,485	3,247,485	282,143
				Ingresos excedentes			

Margela Mada Velez
LIC. MARGELA MADA VELEZ
DIRECTORA GENERAL

Elvia Rafaela Letya Camacho
ING. ELVIA RAFAELA LETYA CAMACHO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

C.P. GEIMA VANESSA LORONA LOPEZ
CONTADOR

ISAF-6f0ca601-9c8e-867d-7c00-7ca5fb528ad0
11/12/2021 2:17:33 PM




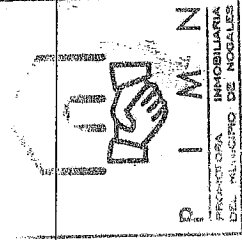



Concepto	Saldo Inicial (1-1-21)	Abonos del Período (1-9-21)	Saldo Final (1-9-21)	Variación del Período (1-9-21)
ACTIVO				
Activo Circulante	2,736,494	12,072,300	11,037,317	1,034,983
Efectivo y Equivalentes	1,541	6,858,850	6,816,472	42,878
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,734,953	5,213,449	4,220,845	992,605
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0
Activo No Circulante	92,132,170	14,254	0	14,254
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	0	0	11,369,781
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	0	0	80,173,896
Bienes Muebles	1,120,495	14,254	0	1,134,749
Activos Intangibles	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	0	0	-532,001
Activos Diferidos	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	94,868,664	12,086,554	11,037,317	1,049,237

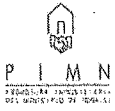
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTORA GENERAL

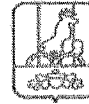

 C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ
 CONTADOR




 ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
 * COORDINADORA ADMINISTRATIVA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2021
 (Pesos)



Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Arroductor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos	Peso	México	45,825,396	45,754,419
Total Deuda y Otros Pasivos			45,825,396	45,754,419

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCELA MADA VÉLEZ
 DIRECTORA GENERAL

C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ
 CONTADOR

ING. ELVIA RAFAELA LEYVA CAMACHO
 COORDINADORA ADMINISTRATIVA

