

**LEY GENERAL DE CONTABILIDAD  
GUBERNAMENTAL  
(LGCG)**

**ESTADO DE SITUACION  
FINANCIERA**

---



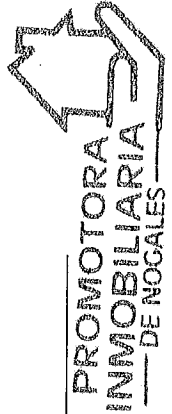
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Marzo de 2022 y 2021  
(Pesos)

Año		Año	
2022		2021	
CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>
Efectivo y Equivalentes	1,003,564	610,194	Cuentas por Pagar a Corto Plazo
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,755,449	3,652,068	Documentos por Pagar a Corto Plazo
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>4,759,012</b>	<b>4,262,261</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781	Documentos por Pagar a Largo Plazo
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,449,002	80,580,379	Deuda Pública a Largo Plazo
Bienes Muebles	1,024,749	1,024,749	Pasivos Diferidos a Largo Plazo
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-648,639	-648,639	Provisiones a Largo Plazo
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>45,573,709</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>92,194,892</b>	<b>92,326,269</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>96,953,905</b>	<b>96,588,530</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>
			Aportaciones
			Donaciones de Capital
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)
			Resultados de Ejercicios Anteriores
			Revalúos
			Reservas
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>
			Resultado por Posición Monetaria
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>
			<b>51,380,196</b>
			<b>96,588,530</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

*Marcela Mada Velez*  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

*L.C. Ana Lilia Covarrubias*  
L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
CONTADOR



**ESTADO DE  
ACTIVIDADES**

---



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 y 2021  
(Pesos)

Concepto	2022	2021
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Ingresos de la Gestión	1,209,805	4,469,745
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	9,400	37,700
Productos	17,152	459,979
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,183,254	3,972,066
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	26,088	1
Ingresos Financieros	26,088	1
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1,235,893</b>	<b>4,469,746</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Gastos de Funcionamiento	788,939	2,875,227
Servicios Personales	672,589	2,097,523
Materiales y Suministros	9,428	115,814
Servicios Generales	106,922	661,890
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	226,638
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	0	226,638
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>788,939</b>	<b>3,101,865</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>446,954</b>	<b>1,367,881</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. MARCELA MIADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES  
2021-2024

**ESTADO DE VARIACION  
EN LA HACIENDA PUBLICA**

---

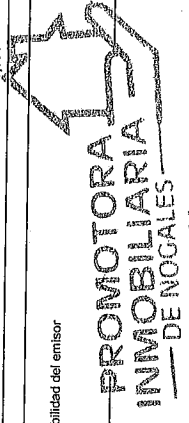


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022  
(pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2021</b>					
Aportaciones	43,498,289				43,498,289
Donaciones de Capital	43,498,289				43,498,289
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0				0
	0				0
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2021</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		6,198,449	1,367,881		7,566,330
Resultados de Ejercicios Anteriores		6,198,449	1,367,881		1,367,881
Revalúos		0			6,198,449
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2021</b>					
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021</b>	43,498,289	6,198,449	1,367,881	0	51,064,618
<b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2022</b>					
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0				0
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2022</b>					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		1,236,504	-920,927		315,578
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,236,504	446,954		446,954
Revalúos		0	-1,367,881		-131,377
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
<b>CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2022</b>					
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2022</b>	43,498,289	7,434,953	446,954	0	51,380,196

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

*Margarita Mada Velez*  
LIC. MARGELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL



L.C. ANA LILIA OSORIO RUBIAS  
CONTADOR

**ESTADO DE CAMBIOS  
EN LA SITUACION  
FINANCIERA**

---





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022  
 (Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>131,377</b>	<b>496,751</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>496,751</b>
Efectivo y Equivalentes	0	393,370
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	103,381
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>131,377</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	131,377	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>49,797</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>49,797</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	49,797	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>1,236,604</b>	<b>920,927</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>1,236,604</b>	<b>920,927</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	920,927
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,236,604	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA  
 INMOBILIARIA  
 DE NOGALES  
 2021-2024

L.C. ANA LILIANA GARCUBIAS  
 CONTADOR

**ESTADO DE FLUJOS  
DE EFECTIVO**

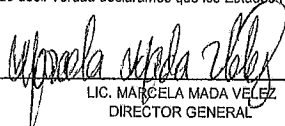
---




PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 y 2021  
(Pesos)

Concepto	2022	2021
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>1,235,893</b>	<b>4,469,746</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	9,400	37,700
Productos	17,152	459,978
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,209,341	3,972,067
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Origenes de Operación	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>842,523</b>	<b>3,846,839</b>
Servicios Personales	672,589	2,152,381
Materiales y Suministros	9,428	115,814
Servicios Generales	106,922	661,890
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	53,584	916,754
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>393,370</b>	<b>622,907</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>14,264</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	14,264
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>-14,264</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>393,370</b>	<b>608,653</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>610,194</b>	<b>1,541</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio</b>	<b>1,003,564</b>	<b>610,194</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES  
LIC. ANA LILIA COVARRUBIAS  
CONTADOR  
2021-2024

**INFORME SOBRE  
PASIVOS CONTINGENTES**

---

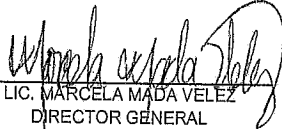


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
Informe de Pasivos Contingentes  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022  
(Pesos)

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente:"

Cuenta	Concepto	Importe
	NADA QUE MANIFESTAR	
	TOTAL	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL



  
L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
CONTADOR

**NOTAS A LOS  
ESTADOS FINANCIEROS**

---



**CUENTA PUBLICA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 MARZO DEL 2022  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA**  
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 44 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los datos públicos deberán acompañar estos a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente las particularidades de revelación cuantitativa e importancia relativa con la finalidad que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de depósitos;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa

**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los moneros, de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquellos que su vencimiento sea menor a 12 meses

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2022	2021
BAJOCUENTAS	\$ 288,154.81	\$ 194,785.07
RESERVA TEMPORAL (HASTA 3 MESES)	\$ .00	\$ .00
CUENTAS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ .00	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>\$ 288,154.81</b>	<b>\$ 194,785.07</b>

**Efectivo**

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su crédito y administración

Concepto	Importe
	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>\$ .00</b>

**Bancos/tesorería**

Representa el monto de efectivo disponible procedente de ENTES/ESTRUTURA, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Concepto	Importe
BBVA	\$ 33,139.27
BBVA 016410204	\$ 11,101.01
BBVA 016410329	\$ 339,772.41
BBVA 016410329	\$ 534,476.20
BBVA Bancomer 0163102128	\$ 259,154.81
<b>Suma</b>	<b>\$ 1,267,643.70</b>

**Inversiones Temporales**

Representa el monto de efectivo invertido por ENTES/ESTRUTURA, la cual se afecta a plazos que van de inversión a la venta hasta 90 días, su importe se integra por:

Concepto	Importe
BBVA BANCOMER CONTRATO 041914211	\$ 2,130,844.93
<b>Suma</b>	<b>\$ 2,130,844.93</b>

**Fondos con Afectación Específica**

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Concepto	Importe
	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>\$ .00</b>

**Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentran pendientes de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

Concepto	2022	2021
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 109,450.74	\$ 109,450.74
DEMANDAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 1,414,165.89	\$ 1,411,791.85
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$ 569.30	\$ 569.30
<b>Suma</b>	<b>\$ 1,524,185.93</b>	<b>\$ 1,521,811.89</b>

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2022	2021
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 109,450.74	\$ 109,450.74
DEMANDAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 1,414,165.89	\$ 1,411,791.85
<b>Suma</b>	<b>\$ 1,524,185.93</b>	<b>\$ 1,521,811.89</b>

**Derechos Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con réditos.

**Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo**

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios, en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores.

Se elaborará de manera agrupada los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuando por cobrar de contribuyentes o licenciatarios que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afectan a estas cuentas:

- Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)
- Se clasificarán como bienes disponibles para su transformación aquellos que se encuentran dentro de la cuenta inventarios. Esta regla aplica para aquellos rubros públicos que realizan algún proceso de transformación y elaboración de bienes.

En la nota se informará del sistema de control y método de valoración aplicados a los inventarios, así como la pertinencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema.

De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valoración, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.

- Inversiones Financieras
- De la cuenta Inversiones financieras, que considere las licitaciones, se informará de estos los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.

Se informará de las inversiones financieras, los saldos de las participaciones y aportaciones de capital:

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, al monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentran los activos.

Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles e diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, base y método aplicados.

**Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
TERRENIOS	\$ 80,042,518.81	\$ 75,000,655.81
OTROS BIENES INMUEBLES	\$ .00	\$ .00
<b>Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>\$ 80,042,518.81</b>	<b>\$ 75,000,655.81</b>

**Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones**

Se integra de la siguiente manera:

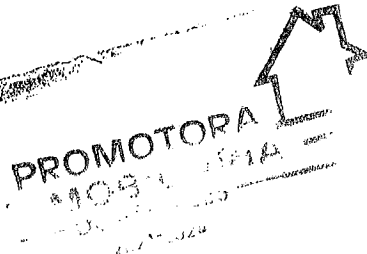
Concepto	2022	2021
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 538,270.31	\$ 538,270.31
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL, Y RECREATIVO	\$ .00	\$ .00
MOBILIARIO Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 472,722.23	\$ 472,722.23
MADRIDANÍA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 1,142,000.00	\$ 1,142,000.00
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>\$ 2,153,000.00</b>	<b>\$ 2,153,000.00</b>
SOFTWARE	\$ .00	\$ .00
LICENCIAS	\$ .00	\$ .00
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>\$ .00</b>	<b>\$ .00</b>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$ 618,232.21	\$ 618,232.21
<b>Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES</b>	<b>\$ 618,232.21</b>	<b>\$ 618,232.21</b>
<b>Suma</b>	<b>\$ 2,153,000.00</b>	<b>\$ 2,153,000.00</b>

**Activo Diferido**

*[Firma]*  
LIC. MARCELO VÁSQUEZ VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

"NADA QUE MANIFESTAR"

L.C. ANA LILIA GONZÁLEZ  
CONTADOR





**CUENTA PUBLICA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 MARZO DEL 2022  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.  
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

Se sigue de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
	\$ 0.00	\$ 0.00

- Estimaciones y Diferencias "NADA QUE MANIFESTAR"
10. Se informaran los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación de inventarios, detección de activos biológicos y cualquier otro que aplique.
- Otros Activos "NADA QUE MANIFESTAR"

11. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

- Pasivo**
1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una designación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.
2. Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceero en Administración y/o en garantía a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectar financieramente.
3. Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos y otros, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactar financieramente.

Concepto	2022	2021
PASIVO CIRCULANTE	\$ 18,028,032.31	\$ 19,009,233.24
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 26,517,078.67	\$ 26,517,878.97
<b>Suma de Pasivo</b>	<b>\$44,545,110.98</b>	<b>\$45,527,112.21</b>

**Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 18,162.54
INTERESES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 224,172.01
IMPUESTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 11,875.99
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 18,804,418.49
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 19,018,030.31
<b>Suma PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 44,545,110.98</b>

**Pasivo No Circulante**

"NADA QUE MANIFESTAR"

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2022	2021
PROVEEDOR PARA CONTRIBUCIONES A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>Suma de Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

**III. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos de Gestión**

1. De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, las cuales están armonizadas con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informan los montos totales y cualquier característica significativa.

**Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 y 2021  
(Pares)**

	2022	2021
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>1,209,899</b>	<b>1,449,743</b>
Ingresos de la Gestión	1,209,899	1,449,743
Impuestos	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	2,450	37,700
Productos	17,182	458,879
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,180,267	1,372,064
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	26,039	1
Locales Financiamientos	26,039	1
Incremento o Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro o Discrepancia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1,235,892</b>	<b>1,487,744</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>782,939</b>	<b>2,875,227</b>
Gastos de Mantenimiento	872,589	2,037,523
Servicios Financieros	6,234	116,814
Materiales y Suministros	9,224	621,150
Servicios Generales	105,922	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Interiores y Aportaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Pensión Económica	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fiscales, Municipales y Centrales Análogas	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Comercios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Alquiler Financiero	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	238,635
Extracciones, Operaciones Inversas, Desafinanciamiento y Amortizaciones	0	238,635
Provisiones	0	0
Disminución de Impuestos	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Discrepancia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Crechable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>782,939</b>	<b>3,113,862</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Abono/Reserva)</b>	<b>452,953</b>	<b>1,373,882</b>

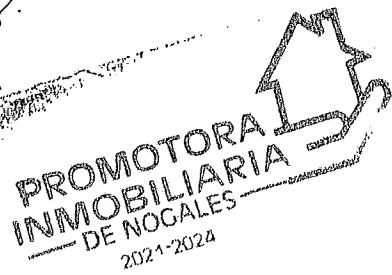
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.

*[Firma]*  
LIC. JORGE LUIS VILLALBA VILLALBA  
DIRECTOR GENERAL

"NADA QUE MANIFESTAR"

L. C. ANA LILIA GONZALEZ  
CONTADOR

*[Firma]*







**CUENTA PUBLICA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 MARZO DEL 2022  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.  
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

1. De los rubros de participaciones, aportaciones, comisos, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, donaciones, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informan los montos totales y cualquier característica significativa.

"NADA QUE MANIFESTAR"

Concepto	Importe
Subtotal PARTICIPACIONES	\$ 0.00
Subtotal APORTACIONES	\$ 0.00
Subtotal COMISOS	\$ 0.00
Subtotal INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL	\$ 0.00
Subtotal FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$ 0.00
Subtotal TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$ 0.00
Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ 0.00
Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ 0.00

Otros ingresos y Beneficio

"NADA QUE MANIFESTAR"

2. De los rubros de Ingresos Financieros, incremento por variación de inventarios, disminución del Exceso de Provisiones por Pérdida o Delincuencia u Obsolescencia, disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informan los montos totales y cualquier característica significativa.

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellos cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en la individual representen al 10% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 788,838.77
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ 0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	\$ 0.00
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 0.00
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>	<b>\$ 788,838.77</b>

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representen el 8.0% o más del total de los gastos:

Concepto	Importe	%
RETRIBUCIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 461,077.00	58%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 3,364.30	0%
SEGURIDAD SOCIAL	\$ 40,892.15	5%

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA**

1. Se presenta una diferencia en el estado de variación en la Hacienda Pública debido a una reclasificación a la cuenta de resultado de ejercicios anteriores

Concepto	2021	2022	2021	2022
<b>HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021</b>	0	0	0	0
<b>CAMBIO EN LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO</b>	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0
Actualización en la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0	0	0
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO DEBERADO</b>	1,216,504	-920,977	0	315,528
Resultados del Ejercicio (Ahorros/Desahorro)	0	409,354	409,354	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,216,504	-1,327,711	-103,177	0
Revisión	0	0	0	0
Reajustes	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultado de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0
<b>CAMBIO EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA PASIVA POR FORTALECIMIENTO</b>	0	0	0	0
Resultado por Fortalecimiento de Activos no Financieros	0	0	0	0
<b>HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2022</b>	0	1,216,504	-920,977	0

2. Se informará de manera agregada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican el patrimonio generoso.

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

En el periodo que se informa el patrimonio generoso, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y el Secretario de Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios.

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes

1. Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (2022) y periodo anterior (2021) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes, utilizando el siguiente cuadro:

Concepto	2022	2021
<b>EFECTIVO</b>	\$ 0.00	\$ 0.00
BANCO/ TESORERIA	\$ 948,188.88	-\$ 107,248.91
BANCOS DE DEPOSITOS Y OTROS	\$ 0.00	\$ 0.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ -	\$ 0.00
FONDOS CON AFILIACION A EFECTIVO	\$ 115,307.85	\$ 115,307.85
EFECTIVOS DE FONDOS DE FIDUCIARIOS EN GUARANTIA Y/O ADMINISTRACION	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$ 1,063,496.73</b>	<b>-\$ 171,941.11</b>

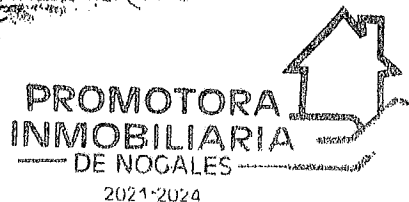
2. Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (2022) y periodo anterior (2021) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes, utilizando el siguiente cuadro:

Concepto	2022	2021
<b>"NADA QUE MANIFESTAR"</b>		
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro		
Modificaciones de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Creación		
Anulación		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en Inversiones producto por revaluación		
Revalorización de venta de Bienes muebles, inmuebles e intangibles		
Incremento en cuentas del comercio		
Flujos de Efectivo/Flujos de Efectivo de Operación		

Los conceptos incluidos en los movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo, que aparecen en el cuadro anterior no son exhaustivos y tienen como finalidad mostrar algunos ejemplos para aclarar este cuadro

L.C. MARCELA AMOYA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ANA LILIA CONTRERAS  
CONTADOR





**CUENTA PUBLICA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 MARZO DEL 2022**  
**MUNICIPIO DE NOCALES, SONORA**  
**ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOCALES SONORA**

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>1,235,933</b>
<b>2. Más Ingresos Contables no presupuestarios</b>		<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0	
2.2 Incremento por Variación del Inventario	0	
2.3 Diferencia del suceso de extracciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
2.4 Diferencia del suceso de emisiones	0	
2.5 Otros Ingresos y beneficios varios	0	
<b>2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios</b>		<b>0</b>
<b>3. Menos Ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>0</b>
3.1 Apromosamientos Patronales	0	
3.2 Ingresos derivados de fraccionamientos	0	
<b>3.3 Otros ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>0</b>
<b>4. Ingresos Contables</b>		<b>1,235,933</b>

<b>1. Total de Egresos presupuestarios</b>		<b>788,933</b>
<b>2. Menos Egresos presupuestarios no contables</b>		<b>0</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Conservación	0	
2.2 Materiales y Suministros	0	
2.3 Maquinaria y Equipo de Administración	0	
2.4 Maquinaria y Equipo Educativo y Recreativo	0	
2.5 Equipo e Instrumental Médico e Instrumental	0	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos e Instrumentos	0	
2.9 Activos Biológicos	0	
2.10 Bienes Inmuebles	0	
2.11 Activos Intangibles	0	
2.12 Otros Públicos en Bienes de Dominio Público	0	
2.13 Otros Públicos en Bienes Públicos	0	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0	
2.15 Compra de Valores y Votos	0	
2.16 Compra de Plántulas	0	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Provisiones Específicas	0	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0	
2.20 Amortización de Efectivos Fiscales Anticipados (ADEFAS)	0	
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>		<b>0</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	
3.2 Reparaciones	0	
3.3 Deterioros de Inventarios	0	
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
3.6 Otros Gastos	0	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0	
<b>4. Total de Gastos Contables</b>		<b>788,933</b>

La conciliación se presentó atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

b) NOTAS DE MEMORIA (CUEBITAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar modificaciones de valores que no afectan ni modifican el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en éstos es necesaria con fines de conciliación contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas notas son las siguientes:

**Cuentas de Orden Contables y Presupuestarios:**

**Contables**

- Valores
- Emisión de obligaciones
- Avalúos y garantías
- Juicios
- Cuentas para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
- Bienes deteriorados o en comodal

LIC. MARCELA ROLDAN VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. ANA LILIA GUZMAN VELAZQUEZ  
 CONTADOR





**CUENTA PUBLICA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 MARZO DEL 2022  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.  
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

CONCEPTO	2021	2021
	\$0.00	\$0.00
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>		
<b>VALORES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTIA	\$0.00	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00
<b>EMISION DE OBLIGACIONES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00
<b>AVALES Y GARANTIAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00
AVALES FINANCIOS	\$0.00	\$0.00
FINANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00
FINANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00
FINANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00
FINANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00
<b>JUDICIOS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCION	\$0.00	\$0.00
RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00
<b>INVERSION MEDIANTE PROYECTOR PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOR PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00
INVERSION PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOR PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00
<b>BIENES EN CONDICIONADO O EN CONDADO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
BIENES BAJO CONTRATO EN CONDICION	\$0.00	\$0.00
CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$0.00	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN CONDADO	\$0.00	\$0.00

**Presupuestales:**

Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos

Se informa, de manera agregada, en las Notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestales, considerando el menor lo siguiente:

- Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
- Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
- Los contratos firmados de constituciones por tipo de contrato.
- El evento que se registra en las cuentas de orden presupuestales, previo al cierre presupuestario de cada período que en reporte.

CONCEPTO	2021	2021
	\$0.00	\$0.00
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$1,671,607.41	\$2,958,342.32
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$3,556,014.41	\$50,528.32
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$1,004,640.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$1,234,493.00	\$1,464,748.00
LEY DE INGRESOS RECALCULADA	\$1,234,493.00	\$1,464,748.00
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$1,301,607.41	\$2,943,342.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJECUTAR	\$4,642,248.61	\$112,281.36
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$461,922.40
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPLETADO	\$789,233.37	\$2,935,072.31
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$789,233.37	\$2,935,072.31
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$789,233.37	\$2,935,072.31
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$789,233.37	\$2,944,335.29

**c) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA**

**1. Introducción**

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, los Estados y el Distrito Federal, Los Ayuntamientos de los

Municipios, los Organos Político-Administrativos de las dependencias federales del Distrito Federal, las Entidades de la Administración Pública Presidencial, los sean federales, estatales o municipales y los Organos Autónomos Federales y Estatales.

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que rigen la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual los creó el Consejo Nacional de Armonización Contable de la contabilidad gubernamental (CONAC), el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de la información financiera y presupuestal que emiten los entes públicos.

En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los efectos los socios que tienen aplicación efectiva, el conjunto de normas aplicables, el 15 de diciembre el CONAC emitió el acuerdo de interpretación sobre las obligaciones establecidas en los artículos transitorios de la LGCG, en el cual definió que las entidades paramunicipales del Gobierno Federal tienen la obligación a partir del 1 de enero de 2012 de realizar reportes contables con base acumulativa, apoyados al marco conceptual y a los principios básicos de contabilidad gubernamental, así como a las normas y metodologías que establecen los instrumentos contables, los clasificadores y los manuales de contabilidad gubernamental armonizados y de acuerdo con las respectivas notificaciones de conformidad con las características señaladas en los artículos 10 y 41 de la LGCG. Consecuentemente a partir de la fecha señalada tiene la obligación de emitir información contable.

**Características básicas de Contabilidad Gubernamental**

- Clasificador por objeto del gasto
- Clasificador por tipo de gasto
- Clasificador por rubro de ingresos
- Catálogo de cuentas armonizadas
- Monedas contables de los egresos
- Monedas contables de los ingresos
- Manual de contabilidad gubernamental

**2. Panorama Económico y Financiero**

En el ejercicio fiscal 2019, de enero a junio, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escasez de recursos, sin embargo las recursos captados logran que se cumplan los objetivos prioritarios de entrega de títulos propiedad en la regularización de la tenencia de la tierra en el municipio.

**3. Autorización e Historia**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de carácter técnico, consultivo y profesional, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora, el día 1 de septiembre de 1995.

**4. Organización y Objeto Social**

La Promotora Inmobiliaria tiene entre sus objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medidas necesarias de apoyo a los demandantes de suelo urbano, vivienda y servicios; Promover, coordinar, urbanizar, vender, dar o recibir en arrendamiento o administración de desarrollo habitacionales, comerciales, industriales y turísticos; Promover y otorgar el financiamiento a personas de bajos ingresos; Colaborar con las instituciones del sector público en sus labores y con los particulares en la solución de la demanda de suelo y vivienda; Promover la oferta de los bienes con servicios y vivienda a la comunidad. El patrimonio del Organismo se constituirá de:

- Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de personas, instituciones o empresas.
- Con los beneficios o utilidades que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los intereses que recibe de los fondos disponibles.
- Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones.
- Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.
- Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

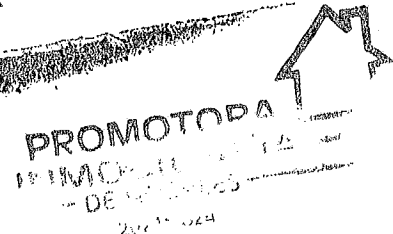
**5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de entidad del Municipio de Nogales Sonora, contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, Manual de Contabilidad Gubernamental, Acreditación, Normas, Metodologías y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

*[Firma]*  
LIC. MARCELA MARÍA VELEZ  
DIRECTORA GENERAL

*[Firma]*  
LIC. ANA LUCY GONZALEZ





**CUENTA PUBLICA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 MARZO DEL 2022  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA  
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

**6. Políticas de Contabilidad Significativas**

**a) Inversiones de Inmediata Realización**

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

**b) Inmuebles, Maquinaria y Equipo**

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el impuesto al Valor Agregado que le es imputado. La Depreciación acumulada se ha implementado al 12 de octubre de 2017.

**c) Obligaciones Laborales**

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenido en la RIF D-3, emitido por el Consejo Municipal para la Investigación y Desarrollo de normas de Información Financiera AG al Control Presupuestal.

Se aplica mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apoyo al Marco Conceptual, Políticas Básicas, Normas y Metodologías que establecen los marcos contables, Clasificaciones y Movimientos de Contabilidad Gubernamental armonizados y de acuerdo con las respectivas marcos de converción, con las características y valores en los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo Plan de Cuentas.

**e) Régimen Fiscal**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo esta la obligación de retener y enterar el impuesto y así la documentación que reuna los requisitos fiscales.

**f) Sistema de Información y Registro**

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2016, se adquirió el sistema denominado Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SACUG), así por lo cual desde dicho ejercicio 2016 se lleva la Contabilidad en este sistema, dejando de utilizar al sistema anterior CONTAFIA en que se registró hasta el ejercicio 2014.

**7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han registrado en moneda nacional.

**8. Reporte Analítico del Activo**

ACTIVO	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Activo Circulante</b>	<b>4,285,261</b>	<b>2,618,143</b>	<b>2,231,291</b>	<b>1,750,019</b>	<b>498,751</b>
Efectivo y Equivalencia	410,184	1,476,510	1,039,129	1,033,068	313,320
Cuentas a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,854,074	1,329,630	1,254,452	3,719,419	103,241
Operaciones a Recibir Bienes o Bienes	0	0	0	0	0
Impugnación	0	0	0	0	0
Anticipos	0	0	0	0	0
Reservaciones por Pérdidas o Defensores de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>97,215,769</b>	<b>51,653</b>	<b>183,739</b>	<b>92,164,892</b>	<b>-121,277</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Cuentas a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,281	0	0	11,369,281	0
Partes Inmobiliarias, Inmobiliarias y Similares en Plazo	86,289,210	51,653	183,739	80,449,929	-131,377
Otros Inmuebles	1,636,278	0	0	1,024,718	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Reservaciones, Retenciones y Acreditación Acumulada de Bienes	-416,639	0	0	-444,639	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Reservaciones por Pérdidas o Defensores de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>98,289,920</b>	<b>2,889,996</b>	<b>2,514,421</b>	<b>95,973,051</b>	<b>365,523</b>

**9. Fideicomisos, Mandatos y Análitos**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análitos.

**10. Reporte de la Recaudación**

Los ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar el manejo de efectivo.

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

\*NADA QUE MANIFESTAR\*

**12. Calificaciones otorgadas**

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

**13. Proceso de Mejora**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo el costo del gasto operativo.

**14. Información por Seguros**

\*NADA QUE MANIFESTAR\*

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

\*NADA QUE MANIFESTAR\*

**16. Partes Relacionadas**

No se cuenta con Partes Relacionadas.

**17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

La información contable está en la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor" en que aplica para la información contable consolidada.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

MARGELA MADRID REYES  
DIRECTORA GENERAL

L.C. ANA LILIA GONZALEZ  
CONTADOR



**ESTADO ANALITICO  
DEL ACTIVO**

---

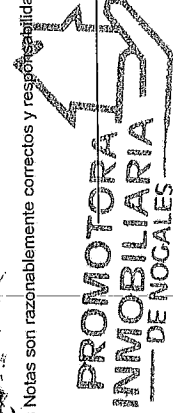


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022  
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	4,262,261	2,818,143	2,321,391	4,759,012	496,751
Efectivo y Equivalentes	610,194	1,478,510	1,085,140	1,003,564	393,370
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,652,068	1,339,633	1,236,252	3,755,449	103,381
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	92,326,269	51,853	183,230	92,194,892	-131,377
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	0	0	11,369,781	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,580,379	51,853	183,230	80,449,002	-131,377
Bienes Muebles	1,024,749	0	0	1,024,749	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-648,639	0	0	-648,639	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	96,588,530	2,869,996	2,504,621	96,953,905	365,375

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

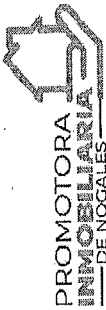
*Marcela Mada Velez*  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL



*L.C. Ana Lilia Covarrubias*  
L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
CONTADOR

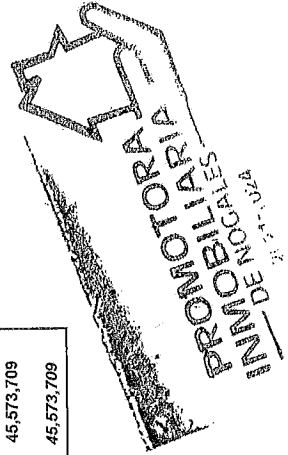
**ESTADO ANALITICO  
DE LA DEUDA Y  
OTROS PASIVOS**

---

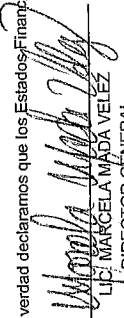


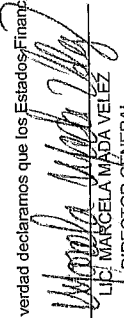
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022  
 (Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreditado	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Corto Plazo			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			0	0
<b>Deuda Interna</b>				
Largo Plazo			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			0	0
<b>Otros Pasivos</b>				
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>	Peso	México	45,523,912	45,573,709
			45,523,912	45,573,709



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 L.C. ANA LILIA CONTRERAS  
 CONTADOR

  
 L.C. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL



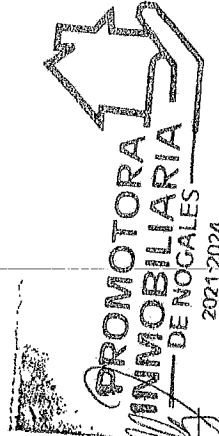
**ESTADO ANALITICO DE  
INGRESOS Y ESTADO ANALITICO  
DE INGRESOS POR FUENTE DE  
FINANCIAMIENTO**

---

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
Estado de Resultados Ingresos  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2022

Rubro de Ingresos	Análisis Ingresos y Resultados		Ingreso Modificado		Devenigado		Diferencia	
	Estimado (1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6)	(7=5-6)	(8=5-7)
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	188,280	0	188,280	9,400	9,400	9,400	-178,880	0
Productos	560,051	0	560,051	17,152	17,152	17,152	-542,899	0
Apropiamientos	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	4,083,576	0	4,083,576	1,209,341	1,209,341	1,209,341	-2,874,235	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4,831,907</b>	<b>0</b>	<b>4,831,907</b>	<b>1,235,893</b>	<b>1,235,893</b>	<b>Ingresos excedentes<sup>1</sup></b>		<b>-3,596,014</b>

Rubro de Ingresos	Análisis Ingresos y Resultados		Ingreso Modificado		Devenigado		Diferencia	
	Estimado (1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6)	(7=5-6)	(8=5-7)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	188,280	0	188,280	9,400	9,400	9,400	-178,880	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0	0
Apropiamientos	0	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos de las Entes Públicos de los Poderes Legislativos y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Parastatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productoras del Estado	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	560,051	0	560,051	17,152	17,152	17,152	-542,899	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	4,083,576	0	4,083,576	1,209,341	1,209,341	1,209,341	-2,874,235	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>4,831,907</b>	<b>0</b>	<b>4,831,907</b>	<b>1,235,893</b>	<b>1,235,893</b>	<b>Ingresos excedentes</b>		<b>-3,596,014</b>



*Marcela Mada Velez*  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
L.C. ANGELIA COVARRUBIAS  
CONTADOR

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS CLASIFICACION  
POR OBJETO DEL GASTO  
(CAPITULO Y CONCEPTO)**

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado Anual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificados	Devenido	Pagado	Subterfugio
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
<b>Servicios Personales</b>	<b>3,216,028</b>	<b>0</b>	<b>3,216,028</b>	<b>672,669</b>	<b>672,669</b>	<b>2,543,439</b>
Ramunerationes al Personal de Carácter Permanente	2,269,448	0	2,269,448	461,077	461,077	1,808,369
Ramunerationes al Personal de Carácter Transitorio	1	0	1	0	0	1
Ramunerationes Adicionales y Especiales	398,121	0	398,121	67,395	67,395	328,726
Seguridad Social	175,740	0	175,740	40,826	40,826	134,914
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	50,000	0	50,000	40,000	40,000	10,000
Provisiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	324,720	0	324,720	63,291	63,291	261,429
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>229,032</b>	<b>0</b>	<b>229,032</b>	<b>9,428</b>	<b>9,428</b>	<b>219,604</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	70,000	0	70,000	1,918	1,918	68,384
Alimentos y Utensilios	10,000	0	10,000	1,192	1,192	8,808
Materia Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	72,000	0	72,000	6,820	6,820	65,380
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000	0	5,000	0	0	5,000
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	72,032	0	72,032	0	0	72,032
<b>Servicios Generales</b>	<b>792,848</b>	<b>0</b>	<b>792,848</b>	<b>106,922</b>	<b>106,922</b>	<b>685,926</b>
Servicios Básicos	88,801	0	88,801	16,773	16,773	70,028
Servicios de Arrendamiento	291,918	0	291,918	52,731	52,731	239,187
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	160,889	0	160,889	3,365	3,365	157,504
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	64,859	0	64,859	18,224	18,224	46,635
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	45,001	0	45,001	2,519	2,519	42,482
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	35,401	0	35,401	3,384	3,384	32,037
Servicios Oficiales	7,000	0	7,000	0	0	7,000
Otros Servicios Generales	101,000	0	101,000	9,947	9,947	91,053
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	<b>594,000</b>	<b>0</b>	<b>594,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>594,000</b>
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	594,000	0	594,000	0	0	594,000
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>4,831,907</b>	<b>0</b>	<b>4,831,907</b>	<b>788,939</b>	<b>788,939</b>	<b>4,042,969</b>

*[Firma]*  
 DIRECTOR GENERAL

L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR

**PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES**  
 2021-2024

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS CLASIFICACION  
ADMINISTRATIVA**

---

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
 Estado-Análisis del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022

Concepto	Egresos					Subpercepción
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Resoluciones 2	Modificado 3 = 1 + 2	Devenido 4	Pagado 5	
Sin Ramo/Dependencia	\$4,831,907	\$0	\$4,831,907	\$788,939	\$788,939	\$4,042,969
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	\$4,831,907	\$0	\$4,831,907	\$788,939	\$788,939	\$4,042,969
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
Total del Gasto	\$4,831,907	\$0	\$4,831,907	\$788,939	\$788,939	\$4,042,969

*[Handwritten Signature]*  
 LIC. MARCELA MADRUELA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

*[Handwritten Signature]*  
 LIC. ANA JACQUELINE VARRUBIAS  
 CONTADOR



**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS CLASIFICACION  
ECONOMICA (POR TIPO DE  
GASTO)**

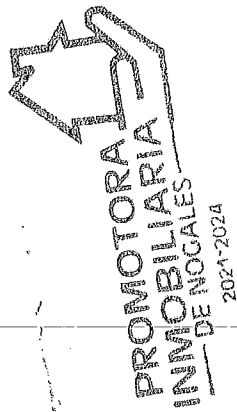
---

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022**

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	4,821,907	0	4,821,907	788,939	788,939	4,032,969
Gasto de Capital	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>4,831,907</b>	<b>0</b>	<b>4,831,907</b>	<b>788,939</b>	<b>788,939</b>	<b>4,042,969</b>

*Marcela Mada Velez*  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

L.C. ANA JULIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR





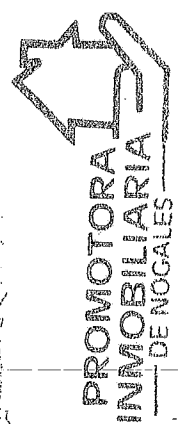
**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS CLASIFICACION  
FUNCIONAL (FINALIDAD Y  
FUNCION)**

---

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022

Concepto	Egresos				Subjerarquía 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Resoluciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	
Gobierno	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	4,831,907	0	4,831,907	788,939	4,042,969
Protección Ambiental	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	4,831,907	0	4,831,907	788,939	4,042,969
Salud	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0
Audencias de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>4,831,907</b>	<b>0</b>	<b>4,831,907</b>	<b>788,939</b>	<b>4,042,969</b>

LIC. ANA LAINA COVARRUBIAS  
 CONTADOR



*[Signature]*  
 LIC. MARCELA WANDA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

**ENDEUDAMIENTO  
NETO**

---



### PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

#### Endeudamiento Neto

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
<b>Créditos Bancarios</b>			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
<b>Total Créditos Bancarios</b>	0	0	0
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	0	0	0
<b>TOTAL</b>	0	0	0

**NADA QUE MANIFESTAR**

*[Signature]*  
LIC. MARCELA MADA VEZ  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
CONTADOR



# **INTERESES DE LA DEUDA**

---

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
<b>Total de intereses de Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
<b>Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------	----------	----------

*Marcela Mada Velez*  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

*Analía Covarrubias*  
 L.C. ANALIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR



**GASTO POR CATEGORIA  
PROGRAMATICA**

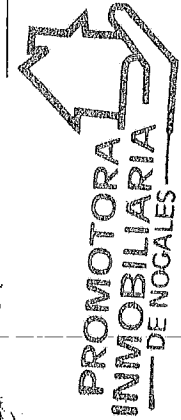
---



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022**

Programas	Concepto	Egresos				Subejercicio 6 = (3 - 4)
		Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	Sujetos a Regías de Operación	4,831,907	0	4,831,907	788,939	4,042,969
	Otros Subsidios	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	Prestación de Servicios Públicos	4,831,907	0	4,831,907	788,939	4,042,969
	Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
	Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0
	Promoción y fomento	0	0	0	0	0
	Regulación y supervisión	4,831,907	0	4,831,907	788,939	4,042,969
	Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
	Específicos	0	0	0	0	0
	Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0
	Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
Compromisos	Operaciones ajenas	0	0	0	0	0
	Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0
Obligaciones	Desastres Naturales	0	0	0	0	0
	Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0
	Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0
	Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0
	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0
	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>		<b>4,831,907</b>	<b>0</b>	<b>4,831,907</b>	<b>788,939</b>	<b>4,042,969</b>

LIC. MARCELA WANDA VELEZ  
 CONTADOR



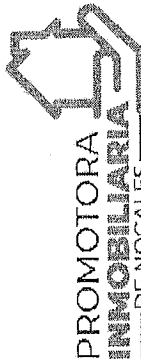
2021-2024

*[Firma]*  
 LIC. MARCELA WANDA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL



**INDICADORES DE RESULTADOS  
CON JUSTIFICACIONES**

---



**PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES 2022  
INDICADOR DE RESULTADOS**

Hoja 1 de 1

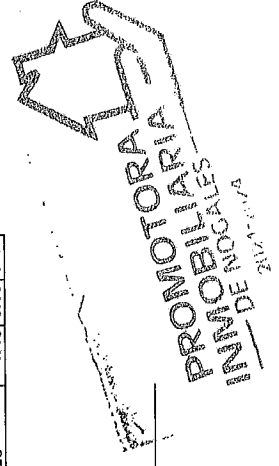
MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA  
 DEPENDENCIA: OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA  
 UNIDAD RESPONSABLE: 29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA  
 PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022  
 PROGRAMA: X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL  
 SUBPROGRAMA: 05 INMOBILIARIA MUNICIPAL

- OBJETIVOS:**
- Beneficiar a 100 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación..
  - Incrementar en 100 nuevos contratos de regularización, en base a 8,500 visitas de promotores y 48 visitas de supervisión.
  - Recuperar 100 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.
  - Terminar el proceso de Declaraciones Unilaterales de Voluntad de 2 sectores los cuales son Colosio sector 3 y Colinas del Sol.

No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto		Presupuesto devengado	Metas Programada 1er trimestre	Metas Realizadas 1er Trim	Porcentaje		
				Autorizado					E1	E2	E3
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores	Documento	8%	386,552.60	63,115.10	20	0	0	0.2	0.0	0
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	10%	483,190.74	78,893.87	20	15	0.75	0.2	0.2	0
3	Recuperación de Cartera Vencida	Convenio	74%	3,575,611.51	583,814.68	20	13	0.65	0.2	0.3	0
4	Elaboración de las Declaraciones Unilaterales de	Documento	8%	386,552.60	63,115.10	0	0	0	0.2	0	0
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA								28	1.40	0.65	0.47
				E2= ECONOMIA	4,831,907.44	788,938.75	E3= EFICIENCIA				

*[Firma]*  
 LIC/MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

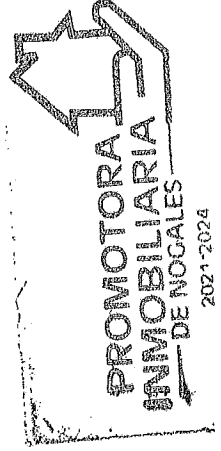
*[Firma]*  
 LIC/MARCELA COVARRUBIAS  
 CONTADOR



VARIACIONES DE LOS INDICADORES DE RESULTADOS

MUNICIPIO DE NOGALES SONORA  
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA  
 PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2022

METAS	JUSTIFICACION
ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES DE PROPIEDAD DE LA PROMOTORA, INCREMENTAR EL NUMERO DE REGULARIZACIONES, RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA, ELABORACION DE LAS DECLARACIONES UNILATERALES DE VOLUNTADES,	DE LAS METAS PROGRAMADAS EN LA ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD, DICHA META NO SE HA CUMPLIDO EN ESTE TRIMESTRE DEBIDO A QUE SE PRESENTO UN NUEVO REQUISITO PARA SU EXPEDICION LO QUE HA RETARDADO DICHO TRAMITE, EN CUANTO A CARTERA VENCIDO Y CONTRATOS, EL COORDINADOR ADMINISTRATIVO SE ENCUENTRA REALIZANDO ESTRATEGIAS DE COBRANZA UBICANDO DICHA CARTERA VENCIDA.



**PROGRAMAS Y PROYECTOS  
DE INVERSION CON  
JUSTIFICACIONES**

---

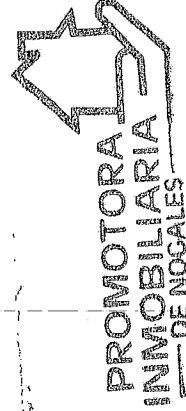


PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
— DE NOCALES —

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOCALES  
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN  
PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

Clave y nombre de la partida	Dependencia	IMPORTE													
		Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	Presupuesto analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devengar	Avance		Metas Reales		Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución			
							% Físico	% Financ.	Físicas	Población Beneficiada					
No. Obra						Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida						
		NADA QUE MANIFESTAR													
61101-01		611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	\$.												
		Sub-Total	\$	\$	\$										
		612 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL 61201 Construcción													
61201-01		Construcción de Techumbre													
		Sub-Total	\$	\$	\$										
		<b>TOTALES:</b>	\$	\$	\$										

*Marcela Mada Velez*  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
— DE NOCALES —

2021-2024

L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
CONTADOR

ISAF-0e348fac-e25c-05b5-2275-2b5f75b9ff20  
4/29/2022 2:07:19 PM

**MONTOS PAGADOS AYUDAS Y  
SUBSIDIOS**

---



<b>PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES</b> <b>Montos pagados por ayudas y subsidios</b> <b>Trimestre del 1 de enero al 31 de marzo de 2022</b>							
Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
		NADA QUE MANIFESTAR					

  
**LIC. MARCELA MADA VELEZ**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS**  
**CONTADOR**



**LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA  
(LDF)**

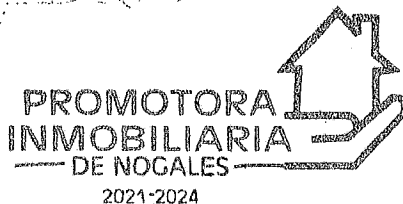


**ESTADO DE SITUACION  
FINANCIERA  
DETALLADO – LDF**

---

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)					
Estado de Situación Financiera Detallado - LOF					
Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de marzo de 2022 (b)					
(RESOS)					
Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	1,003,504	610,194	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	19,056,030	18,006,233
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	15,363	15,363
a2) Bancos/Tesorería	988,156	594,786	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	11,876	11,876
a3) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a3) Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afiliación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	224,172	174,375
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	3,755,449	3,652,098	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	2,130,945	2,029,875	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,804,619	18,804,619
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,514,106	1,511,795	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	568	568	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contralistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>4,759,012</b>	<b>4,262,281</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>19,056,030</b>	<b>18,006,233</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,147,898	15,147,898
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,449,002	80,590,379	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	1,024,749	1,024,749	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-648,639	-648,639	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>26,517,679</b>	<b>26,517,679</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>45,573,709</b>	<b>45,523,912</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>92,194,892</b>	<b>92,326,289</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>96,953,905</b>	<b>96,588,570</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>43,498,289</b>	<b>43,498,289</b>
			a. Aportaciones	43,498,289	43,498,289
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>7,881,907</b>	<b>7,566,330</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	446,954	1,367,881
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	7,434,953	6,198,449
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>51,380,196</b>	<b>51,064,618</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>96,953,905</b>	<b>96,588,530</b>

*Marcela Mada Velez*  
 LIC. MARCELA MADAVELEZ  
 DIRECTOR GENERAL



*L.C. Anailiza Covarrubias*  
 L.C. ANAILIZA COVARRUBIAS  
 CONTADOR

**INFORME ANALITICO DE LA  
DEUDA PUBLICA Y OTROS  
PASIVOS – LDF**

---


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Analfítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d)	Disposiciones del Período (e)	Amortizaciones del Período (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Período (h)	Pago de Intereses del Período (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Período (j)
	(d)	(e)	(f)	(g)	h=d+e-f+g	(i)	(j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	45,523,912				45,573,709		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	45,523,912	0	0	0	45,573,709	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0				0		
B. Deuda Contingente 2	0				0		
C. Deuda Contingente XX	0				0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0				0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0				0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0				0		

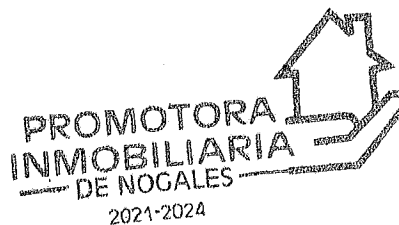
1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fiduciarios, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR



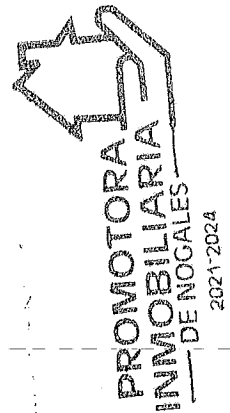
**INFORME ANALITICO DE  
OBLIGACIONES DIFERENTES DE  
FINANCIAMIENTOS – LDF**

---

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)**  
**Informe Analfítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF**  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (b)

(PESOS)										
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la inversión correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>										
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>										
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>										

*Marcela Mada Velez*  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL



*[Signature]*  
 L.C. ANA LUCIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR

**BALANCE**  
**PRESUPUESTARIO – LDF**

---

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)  
 Balance Presupuestario - LDF  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	4,831,907	1,235,893	1,235,893
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,831,907	1,235,893	1,235,893
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	4,237,907	788,939	788,939
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	4,237,907	788,939	788,939
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	594,000	446,954	446,954
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	594,000	446,954	446,954
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	594,000	446,954	446,954

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	594,000	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	594,000	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III - E)</b>	0	446,954	446,954

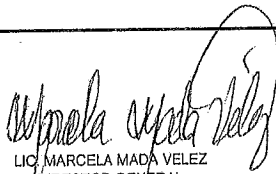
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A1. Ingresos de Libre Disposición</b>	4,831,907	1,235,893	1,235,893
<b>A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)</b>	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
<b>B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)</b>	4,237,907	788,939	788,939
<b>C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo</b>		0	0
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	594,000	446,954	446,954
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	594,000	446,954	446,954






Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

  
LIC. MARCELA MADÁ VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
CONTADOR

  
**PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES**  
2021-2024

**ESTADO ANALITICO  
DE INGRESOS  
DETALLADO – LDF**

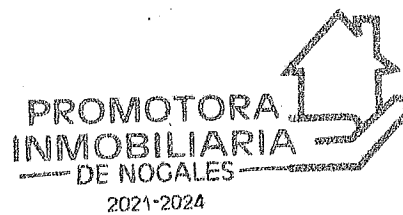
---

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	188,280	0	188,280	9,400	9,400	-178,880
E. Productos	560,051	0	560,051	17,152	17,152	-542,899
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	4,083,576	0	4,083,576	1,209,341	1,209,341	-2,874,235
H. Participaciones						
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>4,831,907</b>	<b>0</b>	<b>4,831,907</b>	<b>1,235,893</b>	<b>1,235,893</b>	<b>-3,596,014</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	4,831,907	0	4,831,907	1,235,893	1,235,893	-3,596,014
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

  
 LIC. MARCELA MADALENA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR



**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS DETALLADO – LDF  
CLASIFICACION POR OBJETO DEL  
GASTO (CAPITULO Y CONCEPTO)**

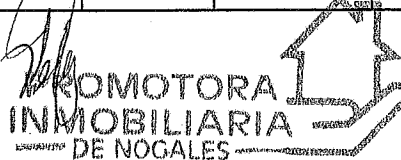
---

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Delimitado LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subterficio (d)
	Aprobado (e)	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	4,831,907	0	4,831,907	788,939	788,939	4,042,969
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,216,028	0	3,216,028	672,589	672,589	2,543,439
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,269,446	0	2,269,446	461,077	461,077	1,808,368
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1	0	1	0	0	1
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	396,121	0	396,121	67,395	67,395	328,726
a4) Seguridad Social	175,740	0	175,740	40,826	40,826	134,914
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	50,000	0	50,000	40,000	40,000	10,000
a6) Previsiones		0				
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	324,720	0	324,720	63,291	63,291	261,429
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	229,032	0	229,032	9,428	9,428	219,604
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	70,000	0	70,000	1,816	1,816	68,184
b2) Alimentos y Utensilios	10,000	0	10,000	1,192	1,192	8,808
b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación		0				
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio		0				
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72,000	0	72,000	6,620	6,620	65,380
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000	0	5,000	0	0	5,000
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad		0				
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	72,032	0	72,032	0	0	72,032
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	792,848	0	792,848	106,922	106,922	685,926
c1) Servicios Básicos	86,801	0	86,801	16,773	16,773	70,028
c2) Servicios de Arrendamiento	291,918	0	291,918	52,731	52,731	239,187
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	160,869	0	160,869	3,365	3,365	157,504
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	64,859	0	64,859	18,224	18,224	46,635
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	45,001	0	45,001	2,519	2,519	42,482
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad		0				
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	35,401	0	35,401	3,364	3,364	32,037
c8) Servicios Oficiales	7,000	0	7,000			7,000
c9) Otros Servicios Generales	101,000	0	101,000	9,947	9,947	91,053
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0				
d2) Transferencias al Resto del Sector Público		0				
d3) Subsidios y Subvenciones		0				
d4) Ayudas Sociales		0				
d5) Pensiones y Jubilaciones		0				
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		0				
d7) Transferencias a la Seguridad Social		0				
d8) Donativos		0				
d9) Transferencias al Exterior		0				
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración		0				
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		0				
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		0				
e4) Vehículos y Equipo de Transporte		0				
e5) Equipo de Defensa y Seguridad		0				
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		0				
e7) Activos Biológicos		0				
e8) Bienes Inmuebles		0				
e9) Activos Intangibles		0				
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público		0				
f2) Obra Pública en Bienes Propios		0				
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento		0				
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas		0				
g2) Acciones y Participaciones de Capital		0				
g3) Compra de Títulos y Valores		0				
g4) Concesión de Préstamos		0				
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		0				
g6) Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)		0				
g7) Otras Inversiones Financieras		0				
g8) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		0				
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones		0				
h2) Aportaciones		0				
h3) Convenios		0				
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	594,000	0	594,000	0	0	594,000
i1) Amortización de la Deuda Pública		0				
i2) Intereses de la Deuda Pública		0				
i3) Comisiones de la Deuda Pública		0				
i4) Gastos de la Deuda Pública	594,000	0	594,000	0	0	594,000
i5) Costo por Coberturas		0				
i6) Apoyos Financieros		0				
i7) Adudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		0				

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)**  
**Estado Análisis del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (b)**  
**(PEOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Previsiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores						
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						
g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales						
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	4,831,907	0	4,831,907	788,939	788,939	4,042,968

*Marcela Mada Velaz*  
 LIC. MARCELA MADAVELEZ  
 DIRECTOR GENERAL



*L.C. Ana Lilia Contreras*  
 L.C. ANA LILIA CONTRERAS  
 CONTADOR

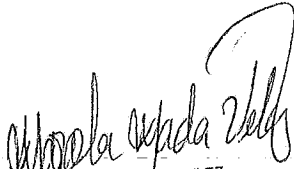
**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS DETALLADO – LDF  
CLASIFICACION ADMINISTRATIVA**

---



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDR  
 Clasificación Administrativa  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Aprobado (d)	Egresos				Subejercicio (e)
		Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE	4,831,907 4,831,907	0 0	4,831,907 4,831,907	788,939 788,939	788,939 788,939	4,042,969 4,042,969
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,831,907	0	4,831,907	788,939	788,939	4,042,969

  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR




**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS DETALLADO – LDF  
CLASIFICACION FUNCIONAL  
(FINALIDAD Y FUNCION)**

---

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)**  
**Estado Análítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos				Subejercicio (e)	
	Aprobado (d)	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado		Pagado
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	4,831,907	0	4,831,907	788,939	788,939	4,042,969
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	4,831,907	0	4,831,907	788,939	788,939	4,042,969
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Análítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0	0		0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0	0		0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0	0		0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	4,831,907	0	4,831,907	788,939	788,939	4,042,969
III. Total de Egresos (III = I + II)						

  
 LIC. MARCELA MADÁ VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR

  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES**  
 2021-2024

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS DETALLADO – LDF  
CLASIFICACION DE SERVICIOS  
PERSONALES POR CATEGORIA**

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (A)**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación de Servicios Personales por Categoría  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2022 (B)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos:				Subejercicio (e)	
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		
			3,214,415	672,589	672,589	2,541,826
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	3,214,415	0	3,214,415	672,589	672,589	2,541,826
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	3,214,415	0	3,214,415	672,589	672,589	2,541,826

*Marcela Mada Velez*  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL



*Ana Lilia Covarrubias*  
 E.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR