

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

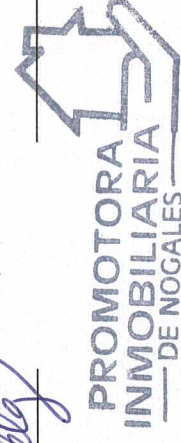
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2022 y 2021
(Pesos)

CONCEPTO	2022	Año	2021	CONCEPTO	2022	Año	2021
ACTIVO				PASIVO			
Activo Circulante				Activo Circulante			
Efectivo y Equivalentes	431,170		19,025,840	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,025,840		19,005,233
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,333,140		0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0		0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0		0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0		0
Inventarios	0		0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0		0
Almacenes	0		0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0		0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0		0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0		0
Otros Activos Circulantes	0		0	Provisiones a Corto Plazo	0		0
Total de Activos Circulantes	4,764,311		19,025,840	Total de Pasivos Circulantes	19,025,840		19,005,233
Activo No Circulante				Activo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0		0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0		0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	10,166,572		15,032,483	Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,032,483		15,147,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,449,002		0	Deuda Pública a Largo Plazo	0		0
Bienes Muebles	997,756		10,166,572	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	10,166,572		11,368,781
Activos Intangibles	0		0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0		0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-648,639		-648,639	Provisiones a Largo Plazo	0		0
Activos Diferidos	0		0	Total de Pasivos No Circulantes	25,199,055		26,517,679
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0		0	Total del Pasivo	44,224,894		45,523,912
Otros Activos no Circulantes	0		0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
Total de Activos No Circulantes	90,964,690		96,588,530	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			
Total del Activo	95,729,001		96,588,530	Aportaciones	43,471,295		43,498,289
				Donaciones de Capital	43,471,295		43,498,289
				Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0		0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado	8,032,811		7,566,330
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	452,787		1,367,881
				Resultados de Ejercicios Anteriores	7,580,025		6,198,449
				Revalúos	0		0
				Reservas	0		0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0		0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0		0
				Resultado por Posición Monetaria	0		0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0		0
				Total Hacienda Pública/ Patrimonio	51,504,106		51,064,618
				Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	95,729,001		96,588,530

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Marcela Mada Velez
L.C. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
L.C. CYNTHIA SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR



ESTADO DE ACTIVIDADES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

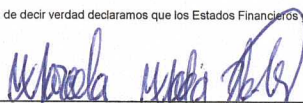
Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 y 2021

(Pesos)

Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	2,108,097	4,469,745
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	30,400	37,700
Productos	28,600	459,979
Aprovechamientos	44,910	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,004,188	3,972,066
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	65,059	1
Ingresos Financieros	65,059	1
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,173,157	4,469,746
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	1,720,370	2,875,227
Servicios Personales	1,376,603	2,097,523
Materiales y Suministros	39,404	115,814
Servicios Generales	304,363	661,890
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	226,638
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	0	226,638
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,720,370	3,101,865
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	452,787	1,367,881

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. MARCELA MÁDA VELEZ
DIRECTOR GENERAL


L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES**
2021-2024

ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

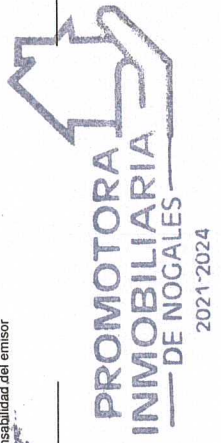
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
(pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2021					
Aportaciones	43,498,289				43,498,289
Donaciones de Capital	43,498,289				43,498,289
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
	0				0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2021		6,198,449	1,367,881		7,566,330
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,367,881		1,367,881
Resultados de Ejercicios Anteriores		6,198,449			6,198,449
Revalúos		0		0	0
Reservas		0		0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0		0	0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2021				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021	43,498,289	6,198,449	1,367,881	0	51,064,618
CAMBIO EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2022					
Aportaciones	-26,993				-26,993
Donaciones de Capital	-26,993				-26,993
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
	0				0
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2022		1,381,576	-915,094		466,481
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			452,787		452,787
Resultados de Ejercicios Anteriores		1,381,576	-1,367,881		13,695
Revalúos		0	0	0	0
Reservas		0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0	0	0
CAMBIO EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2022				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2022	43,471,295	7,580,025	452,787	0	51,504,106

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Marcela Mada Velez
LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR



ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022

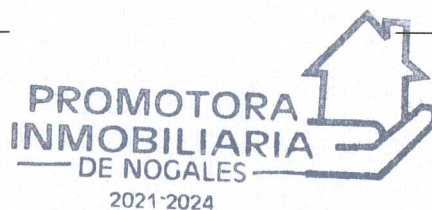
(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	1,540,602	681,073
Activo Circulante	179,023	681,073
Efectivo y Equivalentes	179,023	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	681,073
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	1,361,579	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,203,209	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	131,377	0
Bienes Muebles	26,993	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	19,607	1,318,624
Pasivo Circulante	19,607	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,607	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	1,318,624
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	115,415
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	1,203,209
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	1,381,576	942,088
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	26,993
Aportaciones	0	26,993
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,381,576	915,094
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	915,094
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,381,576	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR



2021-2024

ISAF-5d7ac124-c05e-0bb1-a030-e97affa79bff

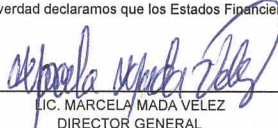
7/8/2022 8:11:37 PM

**ESTADO DE FLUJOS DE
EFECTIVO**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 y 2021
(Pesos)

Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	2,173,157	4,469,746
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	30,400	37,700
Productos	28,600	459,978
Aprovechamientos	44,910	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,069,247	3,972,067
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	2,352,180	3,846,839
Servicios Personales	1,264,403	2,152,381
Materiales y Suministros	39,404	115,814
Servicios Generales	304,363	661,890
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	744,010	916,754
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-179,023	622,907
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	14,254
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	14,254
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	-14,254
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-179,023	608,653
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	610,194	1,541
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	431,170	610,194

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL


LIC. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES**

2021-2024

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

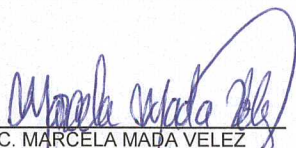


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Informe de Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
(Pesos)

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente."

Cuenta	Concepto	Importe
	NADA QUE MANIFESTAR	
	TOTAL	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL


L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



**CUENTA PUBLICA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2022
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.**

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

- 1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquéllas que su vencimiento sea menor a 3 meses.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2022	2021
BANCOS/TESORERÍA	\$ 415,153.37	\$ 594,785.97
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$.00	\$.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ 609.43	\$.00
Suma	\$ 415,762.80	\$ 594,785.97

Efectivo

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración

Concepto	Importe
Suma	\$.00

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTE/INSTITUTO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BBVA 0151530046	\$ 79,285.14
BBVA 0159463577	\$ 193,304.45
BBVA 0164703308	\$ 116,563.13
BBVA Bancomer 0108162166	\$ 26,000.65
Suma	\$ 415,153.37

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por ENTE/INSTITUTO, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
BBVA BANCOMER CONTRATO 2041314211	\$ 2,711,301.18
Suma	\$ 2,711,301.18

Fondos con Afectación Específica

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Fondo Caja Chica	Importe
IVONNE RAMIREZ BUSTAMANTE	\$ 609.43
Suma	\$ 609.43

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

- 2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

Concepto	2022	2021
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 109,829.75	\$ 109,829.75
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 1,511,440.80	\$ 1,511,794.85
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$ 568.39	\$ 568.39
Suma	\$ 1,621,838.94	\$ 1,622,192.99

LIC. MARCELA MADA VELAZQUEZ
DIRECTOR GENERAL



LIC. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

2021-2024

ISAF-8226c296-8c52-9e46-a954-e4ba3a85840e

7/11/2022 9:11:46 AM

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2022	%
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 109,829.75	0.067728221
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 1,511,794.85	0.932271779
Suma	\$ 1,621,624.60	

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

"NADA QUE MANIFESTAR"

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

- 3 Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

"NADA QUE MANIFESTAR"

4. Se clasificarán como bienes disponibles para su transformación aquéllos que se encuentren dentro de la cuenta Inventarios. Esta nota aplica para aquellos entes públicos que realicen algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes. En la nota se informará del sistema de costeo y método de valuación aplicados a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema.

5. De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.

Inversiones Financieras

"NADA QUE MANIFESTAR"

6. De la cuenta Inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informará de éstos los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.
7. Se informará de las inversiones financieras, los saldos de las participaciones y aportaciones de capital.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

"NADA QUE MANIFESTAR"

8. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.
9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados.

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
TERRENOS	\$ 80,042,518.81	\$ 79,990,665.94
OTROS BIENES INMUEBLES	\$.00	\$.00
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 80,042,518.81	\$ 79,990,665.94

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 509,277.10	\$ 536,270.35
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$.00	\$.00
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 474,224.25	\$ 474,224.25
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 14,254.28	\$ 14,254.28
Subtotal BIENES MUEBLES	\$ 997,755.63	\$ 1,024,748.88
SOFTWARE	\$.00	\$.00
LICENCIAS	\$.00	\$.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$ 648,639.21	\$ 648,639.21
Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 648,639.21	\$ 648,639.21
Suma	\$ 1,646,394.84	\$ 1,673,388.09

Activo Diferido

"NADA QUE MANIFESTAR"

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
	\$.00	\$.00

Estimaciones y Deterioros

"NADA QUE MANIFESTAR"

LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOCALES

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

2021-1024

10 Se informarán los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación de inventarios, deterioro de activos biológicos y cualquier otra que aplique.

• Otros Activos

"NADA QUE MANIFESTAR"

11 De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

Pasivo

1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.
2. Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.
3. Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos y otros, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

Concepto	2022	2021
PASIVO CIRCULANTE	\$ 19,025,839.74	\$ 19,006,233.24
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ 25,199,054.54	\$ 26,517,678.67
Suma de Pasivo	\$ 44,224,894.28	\$ 45,523,911.91

• Pasivo Circulante

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 15,362.64
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 193,881.74
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$.00
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 11,875.96
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 18,804,719.40
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$ 19,025,839.74

• Pasivo No Circulante

"NADA QUE MANIFESTAR"

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2022
PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	\$.00
Suma de Pasivos a Largo Plazo	0

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

1. De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa

Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 y 2021
(Pesos)

Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS		
Ingresos de la Gestión	2,108,097	4,469,745
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	30,400	37,700
Productos	28,600	459,979
Aprovechamientos	44,910	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,004,188	3,972,066
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	65,059	1
Ingresos Financieros	65,059	1
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0

Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros	2,173,157	4,469,746
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	1,720,370	2,875,227
Servicios Personales	1,376,603	2,097,523
Materiales y Suministros	39,404	115,814
Servicios Generales	304,363	661,890
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	226,638
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	226,638
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,720,370	3,101,865
Resultados del Ejercicio	452,787	1,367,881

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones "NADA QUE MANIFESTAR"

2. De los rubros de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa.

Concepto	Importe
Subtotal PARTICIPACIONES	\$ -
Subtotal APORTACIONES	\$ -
Subtotal CONVENIOS	\$ -
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$ -
Subtotal INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$ -
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$ -
Subtotal FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$ -
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$ -
Subtotal TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$ -
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ -
Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ -
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ -
Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ -

LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE INMOBILIALES**

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

2021-124
ISAF-8226c296-8c52-9e46-a954-e4ba3a85840e

7/11/2022 9:11:46 AM

Otros Ingresos y Beneficio

"NADA QUE MANIFESTAR"

3. De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informarán los montos totales y cualquier característica significativa.

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 1,720,370.34
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$.00
OS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$ 1,720,370.34

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 8.0% o más del total de los gastos:

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 931,533.88	54%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$ 28,491.88	2%
SEGURIDAD SOCIAL	\$ 77,049.30	4%

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Se presento una diferencia en el estado de variacion en la hacienda publica debido a una baja de inventarios por deterioro autorizada con el acuerdo 07-01/2022

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
HACIENDA	43,498,289				43,498,289
Aportaciones	43,498,289				43,498,289
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda	0				0
HACIENDA PÚBLICA		6,198,449	1,367,881		7,566,330
Resultados del Ejercicio		6,198,449	1,367,881		6,198,449
Resultados de Ejercicios Anteriores		0		0	0
Revalúos		0		0	0
Reservas		0		0	0
Rectificaciones de Resultados de		0		0	0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos				0	0
HACIENDA PÚBLICA /	43,498,289	6,198,449	1,367,881	0	51,064,618
CAMBIOS EN LA HACIENDA	-26,993				-26,993
Aportaciones	-26,993				-26,993
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda	0				0
VARIACIONES DE LA HACIENDA		1,381,575	-915,094		466,481
Resultados del Ejercicio		1,381,575	452,787		452,787
Resultados de Ejercicios Anteriores		0	-1,367,881	0	13,694
Revalúos		0	0	0	0
Reservas		0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de		0	0	0	0
CAMBIOS EN EL EXCESO O				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos				0	0
HACIENDA PÚBLICA /	43,471,295	7,580,024	452,787	0	51,504,106

2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido
 En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios.

LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

2021-2024

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (2022) y periodo anterior (2021) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes, utilizando el siguiente cuadro:

Concepto	2022	2021
EFECTIVO	\$.00	\$.00
BANCOS/TESORERÍA	\$ 415,153.37	-\$ 91,678.22
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$.00	\$.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ -	\$.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ 609.43	\$ 4,000.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$ 15,407.66	\$ 15,407.66
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$.00	\$.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 431,170.46	-\$ 72,270.56

2. Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (2022) y periodo anterior (2021) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la

"NADA QUE MANIFESTAR"

Concepto	2022	2021
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro		
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.		
Depreciación		
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles		
Incremento en cuentas por cobrar		
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación		

Los conceptos incluidos en los movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo, que aparecen en el cuadro anterior no son exhaustivos y tienen como finalidad mostrar algunos ejemplos para elaborar este cuadro.

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022		
1. Ingresos Presupuestarios		2,173,157
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0
2.1 Ingresos Financieros	0	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios		
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida	0	
2.4 Disminución del exceso de provisiones	0	
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	0	
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
		0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0	
3.2 Ingresos derivados de financiamientos	0	
3.3 Otros Ingresos presupuestarios no contables	0	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		2,173,157

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022		
1. Total de egresos presupuestarios		1,776,470
2. Menos egresos presupuestarios no contables		0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y	0	
2.2 Materiales y Suministros	0	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0	
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	
2.9 Activos Biológicos	0	
2.10 Bienes Inmuebles	0	
2.11 Activos Intangibles	0	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0	
2.15 Compra de Títulos y Valores	0	
2.16 Concesión de Préstamos	0	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros		
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones		
2.19 Amortización de la Deuda Pública		
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0	

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		0
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros,	0	
3.2 Provisiones	0	
3.3 Disminución de inventarios	0	
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida	0	
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
3.6 Otros Gastos	0	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0	
4. Total de Gasto Contable		1,776,470

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

Valores

Emisión de obligaciones

Avales y garantías

Juicios

Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares

Bienes concesionados o en comodato

Concepto	2022	2021
VALORES	\$.00	\$.00
VALORES EN CUSTODIA	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21
CUSTODIA DE VALORES	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y	\$0.00	\$0.00
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00	\$0.00
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00
JUICIOS	\$0.00	\$0.00
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00	\$0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y	\$0.00	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00	\$0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos

Se informará, de manera agrupada, en las Notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario, considerando al menos lo siguiente:

LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES**

LIC. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

2021-2024

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
4. El avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte

CONCEPTO	2022	2021
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$4,831,907.44	\$2,965,342.32
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$2,703,660.53	\$300,536.32
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$44,910.00	\$1,804,940.05
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$2,173,156.91	\$4,469,746.05
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$2,173,156.91	\$4,469,746.05
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$4,831,907.44	\$2,965,342.32
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$3,111,537.10	\$513,221.76
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$451,922.46
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$1,664,270.34	\$2,935,078.21
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$1,776,470.34	\$2,951,551.44
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$1,608,170.34	\$2,951,050.44
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$1,608,170.34	\$2,944,339.39

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la

En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el conjunto de normas

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificador por objeto del gasto

Clasificador por tipo de gasto

Clasificador por rubro de ingresos

Catálogo de cuentas armonizadas

Momentos contables de los egresos

Momentos contables de los ingresos

Manual de contabilidad gubernamental

2. Panorama Económico y Financiero

En el ejercicio fiscal 2019, de enero a junio, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escases de recursos, sin

3. Autorización e Historia

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de carácter técnico,

4. Organización y Objeto Social

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medida necesarias de apoyo a los

El patrimonio del Organismo se constituirá de:

Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de personas,

Con los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los intereses que reciba

Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones

Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas que le son las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

2021-2024

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 12 de octubre de

c) Obligaciones laborales

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que establecen los momentos

e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el Impuesto

f) Sistema de Información y Registro

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema Automatizado de

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han registrado en moneda

8. Reporte Analítico del Activo

ACTIVO						
Activo Circulante		4,262,261	6,710,465	6,208,416	4,764,311	502,049
Efectivo y Equivalentes		610,194	3,762,683	3,941,706	431,170	-179,023
Derechos a Recibir Efectivo o		3,652,068	2,947,782	2,266,710	4,333,140	681,073
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	0	0	0
Inventarios		0	0	0	0	0
Almacenes		0	0	0	0	0
Don por Pérdida o Deterioro de Activos Ci		0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	0	0	0
Activo No Circulante		92,326,269	51,853	1,413,432	90,964,690	-1,361,579
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o		11,369,781	0	1,203,209	10,166,572	-1,203,209
Bienes Inmuebles, Infraestructura y		80,580,379	51,853	183,230	80,449,002	-131,377
Bienes Muebles		1,024,749	0	26,993	997,756	-26,993
Activos Intangibles		0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización		-648,639	0	0	-648,639	0
Activos Diferidos		0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de		0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes		0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO		96,588,530	6,762,318	7,621,848	95,729,001	-859,530

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

10 Reporte de la Recaudación

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar el manejo de

11 Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

"NADA QUE MANIFESTAR"

12 Calificaciones otorgadas

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

13 Proceso de Mejora

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo el

14 Información por Segmentos

"NADA QUE MANIFESTAR"

15 Eventos Posteriores al Cierre

"NADA QUE MANIFESTAR"

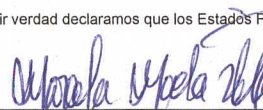
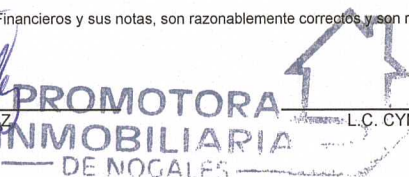
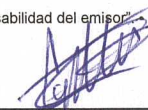
16 Partes Relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas..

17 Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

LIC. MARCELA MADA VELEZ DIRECTOR GENERAL PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO

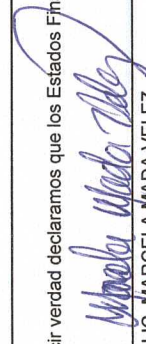
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	4,262,261	6,710,465	6,208,416	4,764,311	502,049
Efectivo y Equivalentes	610,194	3,762,683	3,941,706	431,170	-179,023
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,652,068	2,947,782	2,266,710	4,333,140	681,073
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	92,326,269	51,853	1,413,432	90,964,690	-1,361,579
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	0	1,203,209	10,166,572	-1,203,209
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,580,379	51,853	183,230	80,449,002	-131,377
Bienes Muebles	1,024,749	0	26,993	997,756	-26,993
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-648,639	0	0	-648,639	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	96,588,530	6,762,318	7,621,848	95,729,001	-859,530

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. MARCELA WADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL


L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZOQUEDA
CONTADOR

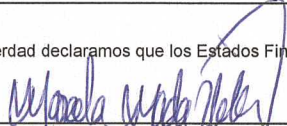


ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
(Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos	Peso	México	45,523,912	44,224,894
Total Deuda y Otros Pasivos			45,523,912	44,224,894

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**

2021-2024


 L.C CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**ESTADO ANALÍTICO DE
INGRESOS Y ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
POR FUENTE DE
FINANCIAMIENTO**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Análisis de Ingresos
Del 1 de Enero al 30 de Julio de 2022

Rubro de Ingresos	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Ingreso Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3= 1+ 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 4)
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	188,280	0	188,280	30,400	30,400	-157,880
Productos	560,051	0	560,051	28,600	28,600	-531,452
Aprovechamientos	0	44,910	44,910	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	4,083,576	0	4,083,576	2,114,157	2,114,157	-1,969,419
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	4,831,907	44,910	4,876,817	2,173,157	2,173,157	-2,658,751
			Ingresos excedentes ¹			

Estado Análisis de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Ingreso Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3= 1+ 2)	(4)	(5)	(6= 5 - 4)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	188,280	0	188,280	30,400	30,400	-157,880
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	44,910	44,910	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organismos Autónomos y del Poder Judicial o Paralegales, así como de los Entes Públicos del Poder Ejecutivo del Estado	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	560,051	0	560,051	28,600	28,600	-531,452
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	4,083,576	0	4,083,576	2,114,157	2,114,157	-1,969,419
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	4,831,907	44,910	4,876,817	2,173,157	2,173,157	-2,658,751
			Ingresos excedentes			

Los ingresos por Fuente de Financiamiento pudieran no corresponder al tipo de Ente Público configurado. Se sugiere revisar:

- Que la clasificación administrativa en Configuración del Ente sea correcta.
 - Que sus ingresos estén clasificados en los conceptos correctos y aplicables a su Ente Público. Se deberá corregir o reclasificar lo que se requiera.
- Es necesario tomar en cuenta que el formato limita los ingresos que corresponden a los Poderes Legislativo, Judicial, Organismos Autónomos, Sector Parastatal y Empresas productivas del Estado, por lo que el SAACG.NET mostrará completos los ingresos en el apartado donde sea posible, aun cuando no correspondan.

Marcela María Velázquez
LIC. MARCELA MARÍA VELÁZQUEZ
DIRECTOR GENERAL

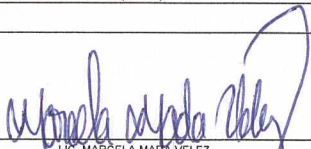


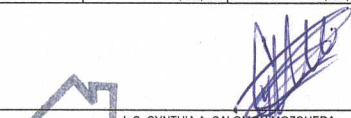
L.C. CYNTHIA SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO).

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Personales	3,216,028	0	3,216,028	1,432,703	1,284,403	1,783,324
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,269,446	0	2,269,446	931,534	931,534	1,337,912
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1	0	1	0	0	1
Remuneraciones Adicionales y Especiales	396,121	0	396,121	257,055	88,755	139,067
Seguridad Social	175,740	0	175,740	77,049	77,049	98,691
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	50,000	0	50,000	40,000	40,000	10,000
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	324,720	0	324,720	127,066	127,066	197,654
Materiales y Suministros	229,032	0	229,032	39,404	39,404	189,628
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	70,000	0	70,000	12,570	12,570	57,430
Alimentos y Utensilios	10,000	0	10,000	2,482	2,482	7,518
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72,000	0	72,000	16,420	16,420	55,580
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000	0	5,000	0	0	5,000
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	72,032	0	72,032	7,931	7,931	64,101
Servicios Generales	792,848	0	792,848	304,363	304,363	488,485
Servicios Básicos	86,801	0	86,801	28,370	28,370	58,431
Servicios de Arrendamiento	291,918	0	291,918	131,893	131,893	160,024
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	160,869	0	160,869	28,492	28,492	132,377
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	64,859	0	64,859	26,662	26,662	38,197
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	45,001	0	45,001	14,234	14,234	30,767
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	35,401	0	35,401	5,587	5,587	29,814
Servicios Oficiales	7,000	0	7,000	0	0	7,000
Otros Servicios Generales	101,000	0	101,000	69,125	69,125	31,875
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	594,000	0	594,000	0	0	594,000
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	594,000	0	594,000	0	0	594,000
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437


 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

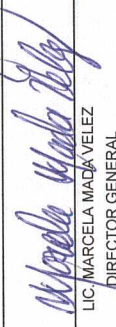

 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZOQUEDA
 CONTADOR



ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Sin Ramo/Dependencia	\$4,831,907	\$0	\$4,831,907	\$1,776,470	\$1,608,170	\$3,055,437
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	\$4,831,907	\$0	\$4,831,907	\$1,776,470	\$1,608,170	\$3,055,437
						\$0
						\$0
						\$0
						\$0
						\$0
						\$0
						\$0
						\$0
						\$0
Total del Gasto	\$4,831,907	\$0	\$4,831,907	\$1,776,470	\$1,608,170	\$3,055,437


 LIC. MARCELA MADIA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR



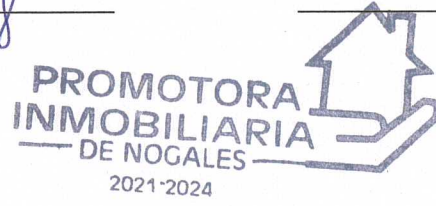
**ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA
(POR TIPO DE GASTO)**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	4,821,907	0	4,821,907	1,776,470	1,608,170	3,045,437
Gasto de Capital	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437

Marcela Madá Velez
 LIC. MARCELA MADÁ VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

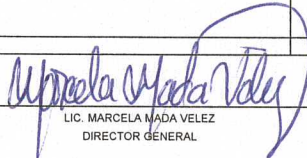
L.C. Cynthia A. Salomon Mozqueda
 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR



ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
(FINALIDAD Y FUNCIÓN).

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437


 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. CYNTHIA SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR


**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**
 2021-2024

ENDEUDAMIENTO NETO

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Creditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0

NADA QUE MANIFESTAR

Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0

TOTAL	0	0	0
--------------	----------	----------	----------

Marcela Mada Velez

 L.C. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

Cynthia A Salomon Mozqueda

 L.C. CYNTHIA A SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR



INTERESES DE LA DEUDA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

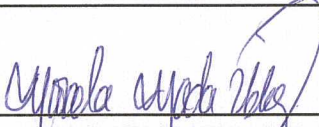
Intereses de la Deuda

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0

Otros Instrumentos de Deuda		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0

TOTAL	0	0
--------------	----------	----------


 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR



GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Gasto por Categoría Programática

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022

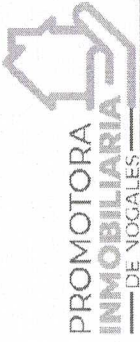
Concepto	Egresos				Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	
Programas	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170
					3,055,437

Marcela Mada Velez
L.C. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL



L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

**INDICADORES DE
RESULTADOS CON
JUSTIFICACIONES**



**PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES 2022
INDICADOR DE RESULTADOS**

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
 DEPENDENCIA: OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 UNIDAD RESPONSABLE: 29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022
 PROGRAMA: X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL
 SUBPROGRAMA: 05 INMOBILIARIA MUNICIPAL

- OBJETIVOS:**
- Beneficiar a 100 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación..
 - Incrementar en 100 nuevos contratos de regularización, en base a 8,500 visitas de promotores y 48 visitas de supervisión.
 - Recuperar 100 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.
 - Terminar el proceso de Declaraciones Unilaterales de Voluntad de 2 sectores los cuales son Colosio sector 3 y Colinas del Sol.

No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto Autorizado	Presupuesto devengado	Metas Programadas		Metas Realizadas		Porcentaje		
						Anual	1er trimestre	1er Trím	2do Trím	E1	E2	E3
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores	Documento	8%	386,552.60	142,117.60	20	0	0	30	0.10	0.368	0.0
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	10%	483,190.74	177,647.00	20	15	1.03	30	1.03	0.37	0.4
3	Recuperación de Cartera Vencida	Convenio	74%	3,575,611.51	1,314,587.80	20	13	1.00	30	1.00	0.368	0.4
4	Elaboración de las Declaraciones Unilaterales de	Documento	8%	386,552.60	142,117.60	0	0	0.50	2	0.50	0.368	0
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA						302	28	PROMEDIO POR UNIDAD		2.63	1.47	0.72

E1= EFICACIA E2= ECONOMIA E3= EFICIENCIA


 LIC. MARCELA MÁDA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL


PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024


 LIC. CYNTHIA SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

VARIACIONES DE LOS INDICADORES DE RESULTADOS

MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2022

METAS	JUSTIFICACION
ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES DE PROPIEDAD DE LA PROMOTORA	DE LAS METAS PROGRAMADAS EN LA ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD, DICHA META NO SE HA CUMPLIDO EN ESTE TRIMESTRE DEBIDO A QUE SE PRESENTO UN NUEVO REQUISITO PARA SU EXPEDICION LO QUE HA RETARDADO DICHO TRAMITE (SOLICITA AVALUO, HAY QUE PAGAR TRASLADO DE DOMINIO E INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO)
INCREMENTAR EL NUMERO DE REGULARIZACIONES, RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA	SE CUMPLIO CON LAS METAS ESTABLECIDAS DEBIDO AL SEGUIMIENTO DE NUESTRO PERSONAL
ELABORACION DE LAS DECLARACIONES UNILATERALES DE VOLUNTADES,	SE CUMPLIO EL 50% DE LA META



**PROGRAMAS Y PROYECTOS
DE INVERSIÓN CON
JUSTIFICACIONES**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION
 PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022

Clave y nombre de la partida:

No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	Presupuesto analítico de proyecto	IMPORTE	Avance		Metas Reales		Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución					
				Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devenegar	% Físico			% Financ.	Físicas		Población Beneficiada	
											U. Medida	Cant.	U. Medida	Cant.
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	\$	\$											
	Sub-Total	\$	\$											
61201-01	612 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61201 Construcción Construcción de Techumbre	\$	\$											
	Sub-Total	\$	\$											
	TOTALES:	\$	\$											

NADA QUE MANIFESTAR

Marcela Mada Velez
 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

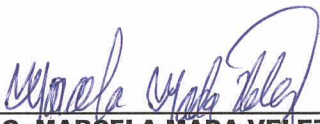


PROMOTORA INMOBILIARIA
 DE NOGALES
 2021-2024

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**MONTOS PAGADOS AYUDAS
Y SUBSIDIOS**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Montos pagados por ayudas y subsidios Trimestre del 1 de Abril al 30 de Junio de 2022							
Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
NADA QUE MANIFESTAR							


 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

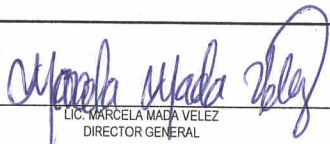

 LIC. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 1: ESTADO DE
SITUACIÓN FINANCIERA
DETALLADO - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2021 y al 30 de Junio de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	431,170	610,194	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	19,025,840	19,006,233
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	15,363	15,363
a2) Bancos/Tesorería	415,153	594,786	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	11,876	11,876
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	609	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	193,882	174,375
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	4,333,140	3,652,068	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	2,711,301	2,029,875	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,804,719	18,804,619
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,511,441	1,511,795	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	568	568	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	4,764,311	4,262,261	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	19,025,840	19,006,233
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	10,166,572	11,369,781	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,032,483	15,147,898
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,449,002	80,580,379	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	997,756	1,024,749	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	10,166,572	11,369,781
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-648,639	-648,639	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	25,199,055	26,517,679
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	44,224,894	45,523,912
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	90,964,690	92,326,269	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	43,471,295	43,498,289
I. Total del Activo (I = IA + IB)	95,729,001	96,588,530	a. Aportaciones	43,471,295	43,498,289
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	8,032,811	7,566,330
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	452,787	1,367,881
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	7,580,025	6,198,449
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	51,504,106	51,064,618
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	95,729,001	96,588,530


LIC. MARCELA MADIA VELEZ
DIRECTOR GENERAL


L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZOQUEDA
CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
2021-2024

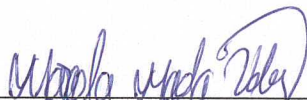
**FORMATO 2: INFORME
ANALÍTICO DE LA DEUDA
PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
- LDF**


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	45,523,912				44,224,894		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	45,523,912	0	0	0	44,224,894	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0				0		
B. Deuda Contingente 2	0				0		
C. Deuda Contingente XX	0				0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0				0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0				0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0				0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					


LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL


PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024


L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

**FORMATO 3: INFORME
ANALÍTICO DE
OBLIGACIONES DIFERENTES
DE FINANCIAMIENTOS - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0





LIC. MARCELA MADRAZO VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

LIC. CYNTHIA A. SALOMON MOZOQUEDA
 CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024

**FORMATO 4: BALANCE
PRESUPUESTARIO - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b)
(PESOS)

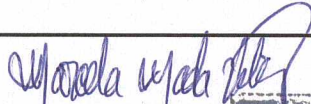
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)			
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,831,907	2,173,157	2,173,157
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	4,831,907	2,173,157	2,173,157
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	4,237,907	1,776,470	1,608,170
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	4,237,907	1,776,470	1,608,170
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	594,000	396,687	564,987
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	594,000	396,687	564,987
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	594,000	396,687	564,987

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	594,000	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	594,000	0	0
IV. Balance Primario (IV = III - E)	0	396,687	564,987

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,831,907	2,173,157	2,173,157
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	4,237,907	1,776,470	1,608,170
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	594,000	396,687	564,987
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	594,000	396,687	564,987

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0


 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

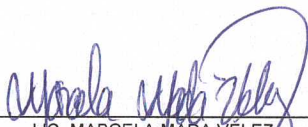


**FORMATO 5: ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
DETALLADO – LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	188,280	0	188,280	30,400	30,400	-157,880
E. Productos	560,051	0	560,051	28,600	28,600	-531,452
F. Aprovechamientos	0	44,910	44,910	44,910	44,910	44,910
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	4,083,576	0	4,083,576	2,069,247	2,069,247	-2,014,329
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	4,831,907	44,910	4,876,817	2,173,157	2,173,157	-2,658,751
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	4,831,907	44,910	4,876,817	2,173,157	2,173,157	-2,658,751
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0


 LIC. MARCELA MADA VÉLEZ
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 6A): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN POR
OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO)**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,216,028	0	3,216,028	1,432,703	1,264,403	1,783,324
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,269,446	0	2,269,446	931,534	931,534	1,337,912
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1	0	1	0	0	1
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	396,121	0	396,121	257,055	88,755	139,067
a4) Seguridad Social	175,740	0	175,740	77,049	77,049	98,691
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	50,000	0	50,000	40,000	40,000	10,000
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	324,720	0	324,720	127,066	127,066	197,654
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	229,032	0	229,032	39,404	39,404	189,628
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	70,000	0	70,000	12,570	12,570	57,430
b2) Alimentos y Utensilios	10,000	0	10,000	2,482	2,482	7,518
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72,000	0	72,000	16,420	16,420	55,580
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000	0	5,000	0	0	5,000
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	72,032	0	72,032	7,931	7,931	64,101
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	792,848	0	792,848	304,363	304,363	488,485
c1) Servicios Básicos	86,801	0	86,801	28,370	28,370	58,431
c2) Servicios de Arrendamiento	291,918	0	291,918	131,893	131,893	160,024
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	160,869	0	160,869	28,492	28,492	132,377
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	64,859	0	64,859	26,662	26,662	38,197
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	45,001	0	45,001	14,234	14,234	30,767
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	35,401	0	35,401	5,587	5,587	29,814
c8) Servicios Oficiales	7,000	0	7,000	0	0	7,000
c9) Otros Servicios Generales	101,000	0	101,000	69,125	69,125	31,875
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	594,000	0	594,000	0	0	594,000
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública	594,000	0	594,000	0	0	594,000
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437

Marcela Mada Vélez
 LIC. MARCELA MADA VÉLEZ
 DIRECTOR GENERAL



L.C. Cynthia A. Salomon Mozqueda
 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 6B): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437


 L.C. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTCOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024

**FORMATO 6C): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
(FINALIDAD Y FUNCIÓN)**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,831,907	0	4,831,907	1,776,470	1,608,170	3,055,437


 LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

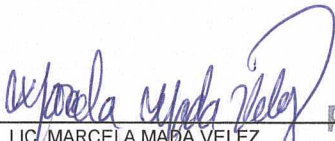

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024


 L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 6D): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN DE
SERVICIOS PERSONALES
POR CATEGORÍA**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	3,216,028	0	3,216,028	1,432,703	1,264,403	1,783,324
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,216,028	0	3,216,028	1,432,703	1,264,403	1,783,324
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	3,216,028	0	3,216,028	1,432,703	1,264,403	1,783,324


 LIC. MARCELA MABA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**
 2021-2024




 LIC. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR