

INDICADORES DE
RESULTADOS CON
JUSTIFICACIONES

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES 2023
INDICADOR DE RESULTADOS**



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
 DEPENDENCIA: OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 UNIDAD RESPONSABLE: 29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 PERIODO: DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
 PROGRAMA: X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL
 SUBPROGRAMA: 05 INMOBILIARIA MUNICIPAL

OBJETIVOS:

- Beneficiar a 100 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación..
- Incrementar en 100 nuevos contratos de regularización, en base a 4,500 visitas de promotores y 24 visitas de supervisión.
- Recuperar 100 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.
- Terminar el proceso de Declaraciones Unilaterales de Voluntad de 2 sectores los cuales son Bella Vista Dorada y la Encantada
- Realizar 40 Campañas de Regularización y Titulación

No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto Autorizado	Gasto Devengado	Metas Programadas		Metas Realizadas			Porcentaje			
						Annual	3er. Trim	3er. Trim	3er. Trim	E1	E2	E3		
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores	Documento	3%	144,957.22	70,169.64	100	20	3	0.15	0.48	3.2271	0.15	0.48	3.2271
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	10%	483,190.74	233,898.80	100	20	7	0.35	0.48	1.3831	0.35	0.48	1.3831
3	Recuperación de Cartera Vencida	Convenio	73%	3,527,292.43	1,707,461.24	100	20	13	0.65	0.48	0.7447	0.65	0.48	0.7447
4	Elaboración de las Declaraciones Unilaterales	Documento	8%	386,552.60	-	2	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Campañas de Regularización y Titulación	campaña	6%	289,914.45	327,458.32	40	10	6	0.60	1.13	1.8825	0.60	1.13	1.8825
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA						342	70	29	1.75	2.58	7.24			

E1= EFICACIA E2= ECONOMIA E3= EFICIENCIA

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL



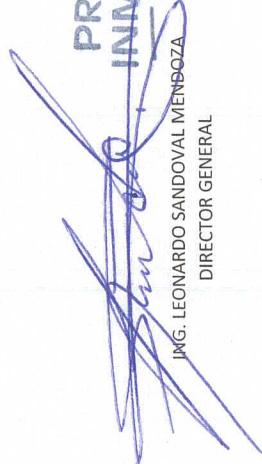
L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZOQUEDA
 CONTADOR



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
VARIACIONES DE LOS INDICADORES DE RESULTADOS
PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

METAS	JUSTIFICACION
ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES DE PROPIEDAD DE LA PROMOTORA	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO DE LO ESPERADO YA QUE SE ESTAN ENCONTRANDO EXPEDIENTES INCOMPLETOS Y ADEUDOS DE PREDIAL POR LO QUE NO SE PUEDE SEGUIR CON EL PROCESO, DE IGUAL MANERA SE SIGUE TRABAJANDO PARA LLEGAR A UN ACUERDO DE OMITIR EL AVALUO, HASTA EL MOMENTO NO SE HA LLEGADO A UN ACUERDO FACTIBLE, ADEMAS DE QUE SE REQUIERE LEVANTAMIENTO DE LOS SECTORES JARDINES DE LA MONTAÑA Y SOLIDARIDAD (CASAS), PARA EJECUTAR DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD Y PODER EXTENDER ESCRITURAS A LOS CIUDADANOS.
INCREMENTAR EL NUMERO DE REGULARIZACIONES	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO DE LO ESPERADO YA QUE LOS CIUDADANOS NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS EN SU TOTALIDAD, SE ESTAN TOMANDO ACCIONES QUE INCLUYEN NUEVOS PROCESOS PARA LLEGAR A LA META ESPERADA
RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO DE LO ESPERADO, SE ESTAN TOMANDO ACCIONES TALES COMO CAMPAÑAS DE CONCIENTIZACION QUE INCLUYEN NUEVOS PROCESOS PARA LLEGAR A LA META ESPERADA
CAMPANA DE REGULARIZACION Y TITULACIÓN	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO DE LO ESPERADO, SE ESTAN TOMANDO ACCIONES QUE INCLUYEN NUEVOS PROCESOS PARA LLEGAR A LA META ESPERADA




JMG. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR