

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Cuenta Pública 2023  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre de 2023  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	213,359	403,421	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,940,272	19,192,848
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,089,892	4,306,382	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>5,303,251</b>	<b>4,709,802</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>18,940,272</b>	<b>19,192,848</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,445,499	18,445,758	Activo No Circulante		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,350,990	990,584	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	14,512,488
Activos Intangibles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,070,600	-942,932	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	18,492,499	18,445,758
Activos Diferidos	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>33,004,987</b>	<b>32,958,246</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>98,815,408</b>	<b>98,535,928</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>51,945,259</b>	<b>52,151,094</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>104,118,659</b>	<b>103,245,730</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	43,064,812	43,064,812
			Aportaciones	43,064,812	43,064,812
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	9,108,588	8,029,824
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,008,905	722,978
			Resultados de Ejercicios Anteriores	8,372,862	7,580,025
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>52,173,400</b>	<b>51,094,636</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>104,118,659</b>	<b>103,245,730</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA  
 DIRECTOR GENERAL



  
 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZOQUEDA  
 CONTADOR