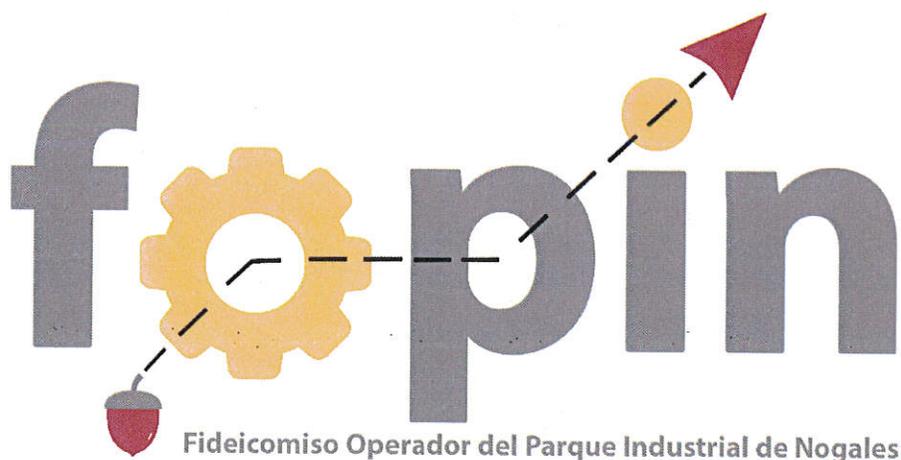


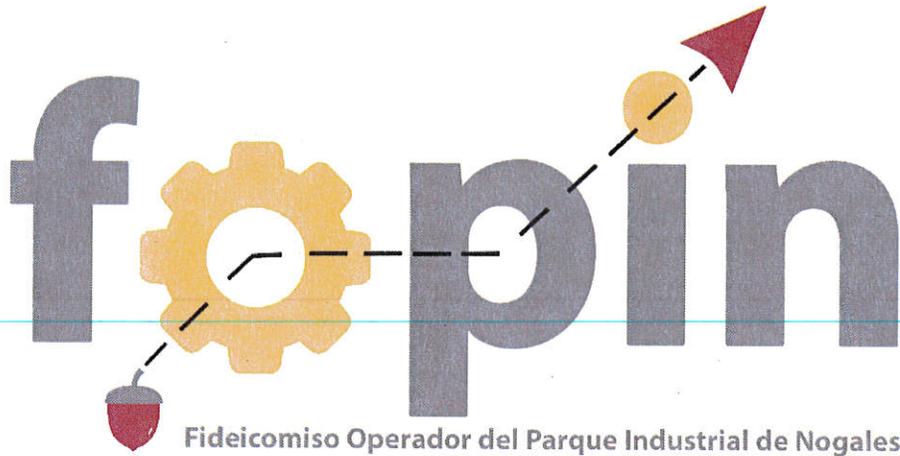
---

# INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023

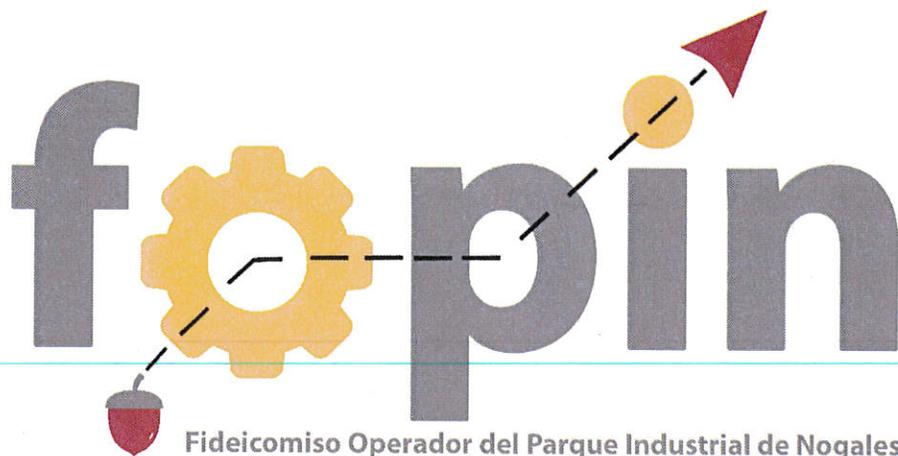
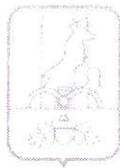
---



## 3° TRIMESTRE 2023 (JULIO - SEPTIEMBRE)



# LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

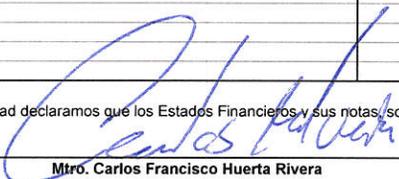
## **LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)**

# **INFORMACIÓN CONTABLE**

**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Septiembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	46,642,062	47,647,655	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,485,353	1,478,146
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,378,670	29,123,021	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>76,020,732</b>	<b>76,770,676</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	3,687,816	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>5,173,170</b>	<b>1,478,146</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	81,513,104	65,544,605	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,890,606	3,571,281	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	334,917	290,206	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,931,757	-1,043,371	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>921,103</b>	<b>921,103</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>6,094,273</b>	<b>2,399,249</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>84,806,869</b>	<b>68,362,721</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>160,827,601</b>	<b>145,133,396</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>65,544,605</b>	<b>65,544,605</b>
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>89,188,723</b>	<b>77,189,542</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	11,772,791	40,019,555
			Resultados de Ejercicios Anteriores	77,415,933	37,169,986
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>154,733,328</b>	<b>142,734,147</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>160,827,601</b>	<b>145,133,396</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>48,388,608</b>	<b>64,715,309</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	48,388,608	64,715,309
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,606,878</b>	<b>1,306,011</b>
Ingresos Financieros	1,485,840	678,957
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	121,038	627,054
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>49,995,487</b>	<b>66,021,320</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>37,109,757</b>	<b>28,221,019</b>
Servicios Personales	600,575	399,232
Materiales y Suministros	397,828	1,416,999
Servicios Generales	36,111,354	26,404,788
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>1,112,939</b>	<b>956,441</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	888,386	446,774
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	224,553	509,667
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>38,222,696</b>	<b>29,177,460</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>11,772,791</b>	<b>36,843,860</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO



**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>65,544,605</b>				<b>65,544,605</b>
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>		<b>37,169,986</b>	<b>40,019,555</b>		<b>77,189,542</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	40,019,555	0	40,019,555
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	37,169,986	0	0	37,169,986
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>65,544,605</b>	<b>37,169,986</b>	<b>40,019,555</b>	<b>0</b>	<b>142,734,147</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>		<b>40,245,946</b>	<b>-28,246,765</b>		<b>11,999,182</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	11,772,791	0	11,772,791
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	40,245,946	-40,019,555	0	226,391
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>65,544,605</b>	<b>77,415,933</b>	<b>11,772,791</b>	<b>0</b>	<b>154,733,328</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO



**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>1,893,979</b>	<b>17,588,185</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>1,005,593</b>	<b>255,650</b>
Efectivo y Equivalentes	1,005,593	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	255,650
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>888,386</b>	<b>17,332,535</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	15,968,499
Bienes Muebles	0	1,319,325
Activos Intangibles	0	44,711
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	888,386	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>3,695,024</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>3,695,024</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,207	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	3,687,816	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>40,245,946</b>	<b>28,246,765</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>40,245,946</b>	<b>28,246,765</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	28,246,765
Resultados de Ejercicios Anteriores	40,245,946	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>72,904,122</b>	<b>86,106,356</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	23,139,967	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	49,764,155	84,892,349
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	1,214,007
<b>Aplicación</b>	<b>56,729,940</b>	<b>48,343,946</b>
Servicios Personales	600,575	755,747
Materiales y Suministros	397,828	1,838,883
Servicios Generales	36,111,354	34,794,867
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	10,954,449
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	19,620,183	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>16,174,182</b>	<b>37,762,410</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>17,179,775</b>	<b>892,197</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	15,968,499	0
Bienes Muebles	1,166,565	834,897
Otras Aplicaciones de Inversión	44,711	57,300
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-17,179,775</b>	<b>-892,197</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-1,005,593</b>	<b>36,870,213</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>47,647,655</b>	<b>10,777,442</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>46,642,062</b>	<b>47,647,655</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

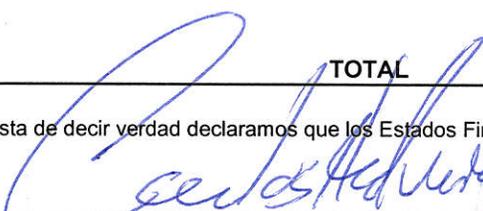


3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
Informe sobre Pasivos Contingentes  
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
<b>TOTAL</b>		<u>\$0.00</u>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO



**3° TRIMESTRE - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CIRCULANTE

• Efectivo y Equivalentes

Al 30 de Septiembre de 2023, este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad derivados de los ingresos propios por un importe de \$46,642,061.68

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2023	2022
BANCOS/TESORERIA	\$ 46,642,061.68	\$ 47,647,654.93
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ .00	\$ .00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ .00	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>\$46,642,061.68</b>	<b>\$47,647,654.93</b>

**Efectivo**

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración

Concepto	Importe
	\$ .00
<b>Suma</b>	<b>\$ -</b>

**Bancos/Tesorería**

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BANORTE - Cuenta Pesos No. 0322060885	\$ 1,765,946.31
BANORTE - Cuenta Dólares No. 0136036939	\$ 44,876,115.37
<b>Suma</b>	<b>\$46,642,061.68</b>

• Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por cobrar a corto plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. Al 30 de Septiembre de 2023 este rubro cerró con un importe de \$29,378,670.30

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$28,559,050.58	\$28,205,272.45
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$768,636.80	\$764,290.53
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$50,982.92	\$153,457.61
<b>Suma</b>	<b>\$29,378,670.30</b>	<b>\$29,123,020.59</b>

Las Cuentas por Cobrar a Corto Plazo se integran por:

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$28,205,272.45	97.36%
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$764,290.53	2.64%
<b>Suma</b>	<b>\$28,969,562.98</b>	

ACTIVO NO CIRCULANTE

• Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Este activo no circulante comprende los Edificios No Habitacionales, con un monto al 30 de Septiembre de 2023 por \$81,513,103.71

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$ 65,544,605.00	\$ 65,544,605.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO	\$ 15,968,498.71	\$ .00
<b>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>\$81,513,103.71</b>	<b>\$65,544,605.00</b>

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones



**3° TRIMESTRE - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023**  
**MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

*Este activo no circulante comprende Mobiliario y Equipo de Administración, Vehículos y Equipo de Transporte, Maquinaria y Otros Equipos y Herramientas, Activos Biológicos (Árboles y Plantas), Software, Licencias y Depreciaciones con un monto al 30 de Septiembre de 2023 por \$7,157,280.13*

Se integran de la siguiente manera:

Concepto	2023	2022
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,481,501.08	\$2,158,033.70
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,115,504.63	\$558,189.82
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$1,273,006.39	\$834,463.38
ACTIVOS BIOLÓGICOS (ÁRBOLES Y PLANTAS)	\$20,594.04	\$20,594.04
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>\$4,890,606.14</b>	<b>\$3,571,280.94</b>
SOFTWARE	\$232,905.80	\$232,905.80
LICENCIAS	\$102,010.94	\$57,300.00
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>\$334,916.74</b>	<b>\$290,205.80</b>
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$1,696,999.40	\$891,023.09
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$12,963.95	\$9,876.95
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$221,793.90	\$142,471.19
<b>Subtotal DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES</b>	<b>\$1,931,757.25</b>	<b>\$891,023.09</b>
<b>Suma</b>	<b>\$7,157,280.13</b>	<b>\$4,752,509.83</b>

**PASIVO**

*Al 30 de Septiembre de 2023, este rubro comprende Pasivo Circulante y Pasivo No Circulante por un monto de \$6,094,273.08*

Concepto	2023	2022
PASIVO CIRCULANTE	\$5,173,169.65	\$1,478,145.97
PASIVO NO CIRCULANTE	\$921,103.43	\$921,103.43
<b>Suma de Pasivo</b>	<b>\$6,094,273.08</b>	<b>\$2,399,249.40</b>

• **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$329,253.75
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$3,687,816.32
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$7,304.64
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,148,794.94
<b>Suma PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$5,173,169.65</b>

*Al 30 de Septiembre de 2023, para el rubro de Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta no tener datos para informar.*

*En lo que respecta al rubro denominado Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que se encuentra conformado por obligaciones dadas de alta en el Servicio de Administración Tributaria y son las siguientes: Retenciones del Impuesto Sobre la Renta por Sueldos y Salarios y en General por la Prestación de un Servicio Personal Subordinado, y Asimilados a Salarios, Retenciones por proveedores de bienes y servicios que tributan bajo el Regimen Simplificado de Confianza, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado a los prestadores de servicios y el Impuesto al Valor Agregado por el arrendamientos de los bienes inmuebles. Por un total de \$329,253.75*

*El monto presentado dentro del rubro denominado Ingresos por Clasificar por \$3,687,816.32 se deriva de Litigios por Convenios Judiciales ganados, de los cuales el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales emitirá la factura correspondiente para hacer entero del ingreso con el respectivo desglose de iva ante la autoridad fiscal competente, lo anterior, toda vez que el demandado proporcione al POPIN su Constancia de Situación Fiscal para cumplir con las disposiciones fiscales del timbrado y emisión de CDFI's versión 4.0. Una vez que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales emita los CFDI's correspondientes al demandado en cuestión, se realizará el reconocimiento contable de los ingresos dándoles la clasificación pertinente de Otros Productos dentro del Ejercicio Fiscal 2023.*

• **Pasivo No Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo No Circulante las siguientes:

Concepto	2023
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$ 921,103.43
<b>Suma de Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>\$921,103.43</b>

*Al 30 de Septiembre de 2023, para el rubro de Fondo de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo se cuenta con un monto de \$921,103.43, el cual se deriva a depósitos en Garantía que hacen nuestros clientes al contratar el Arrendamiento.*

II) **NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

Ingresos de Gestión y Otros Beneficios



3° TRIMESTRE - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de Enero a Septiembre 2023, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de Naves Industriales:

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:

INGRESOS:			
Clave	Capítulo	Ingreso Captado	%
5000	Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	\$1,485,840.26	2.03%
6000	Aprovechamientos (Remanente Ejercicio Fiscal 2022)	\$23,139,966.84	31.64%
7000	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	\$48,388,608.30	66.16%
9000	Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	\$121,037.99	0.17%
<b>TOTAL DE INGRESOS:</b>		<b>\$73,135,453.39</b>	<b>100.00%</b>

**NOTA:** Dentro del Presupuesto de Ingresos Estimados (Capítulo 6000) se encuentra el registro de aprovechamientos de un Remante del Ejercicio Fiscal 2022, a partir del 01 de Abril de 2023 se reconoce contablemente el Remanente del Ejercicio Fiscal 2022 para ejercerlo durante el Ejercicio Fiscal 2023, con la finalidad de subsanar el desfase presupuestal al 31 de Marzo de 2023 en el sentido de no haberlo contabilizado hasta el momento; lo anterior bajo la premisa de que las finanzas del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) son extremadamente sensibles a las fluctuaciones del tipo de cambio, así pues, se tomó la decisión de postergar el registro en los ingresos efectivos con la intención de estar preparados para hacer frente a una caída de los ingresos corrientes del FOPIN en tanto no se cierre la brecha entre el tipo de cambio de los criterios generales de política económica, el publicado en el Diario Oficial de la Federación y el utilizado como referencia en las operaciones privadas en el mercado.

No se omite reconocer que la naturaleza de estos ingresos proviene de remanentes del Ejercicio Fiscal 2022 por un monto de \$23,139,966.84 pesos, aprobados por el Comité Técnico del Fideicomiso el 23 de diciembre de 2022 en conjunto con los Ingresos y Egresos para el presente ejercicio.

**Gastos y Otras Pérdidas:**

Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de Enero a Septiembre 2023, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras pérdidas fue por un monto de \$38,222,695.94 y se reflejan de la siguiente manera:

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$37,109,757.07
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$1,112,938.87
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>\$38,222,695.94</b>

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 11.42% o más del total de los gastos:

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$600,574.70	1.57%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$3,765,353.91	9.85%
SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	0.00%

EGRESOS:			
Clave	Capítulo	Ejercido	%
10000	Servicios Personales	\$600,574.70	1.11%
20000	Materiales y Suministros	\$397,828.25	0.73%
30000	Servicios Generales	\$36,111,354.12	66.52%
40000	Transfer., Asignac., Subsidios y Ayudas	\$0.00	0.00%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$1,211,276.14	2.23%
60000	Inversión Pública	\$15,968,498.71	29.41%
90000	Deuda Pública	\$0.00	0.00%
<b>TOTAL DE EGRESOS:</b>		<b>\$54,289,531.92</b>	<b>100.00%</b>

**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**

**I) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

**Patrimonio Contribuido**

Durante el periodo de Enero a Septiembre 2023 las Aportaciones no tuvieron ningún movimiento:

Saldo Aportaciones al 01 de Enero 2023	\$65,544,605.00
Aportaciones	\$0.00
<b>Saldo Aportaciones al 30 de Septiembre de 2023</b>	<b>\$65,544,605.00</b>

**Patrimonio Generado**

Durante el periodo de Enero a Septiembre 2023 este patrimonio tuvo un incremento de la siguiente manera:



3° TRIMESTRE - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Utilidad (desahorro) del periodo	\$11,772,790.61
----------------------------------	-----------------

II) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

El presente análisis muestra las cifras de los saldos iniciales y finales del periodo actual Enero a Septiembre de 2023 y periodo anterior 2022 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO	\$0.00	\$0.00
BANCOS/TESORERIA	\$46,642,061.68	\$37,927,858.47
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$0.00	\$0.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$0.00	\$0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0.00	\$0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$0.00	\$0.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$0.00
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>\$46,642,061.68</b>	<b>\$37,927,858.47</b>

III) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Los ingresos presupuestarios del periodo Enero a Septiembre 2023 no sufrieron diferencias de los ingresos.

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>73,135,443</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>73,135,443</b>

NOTA 12.- CONCILIACION ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y GASTOS CONTABLES:

Los egresos se representan de la siguiente manera:

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$54,289,531.92</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$17,179,774.85</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$170,707.38
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$557,314.81
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$438,543.01
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11 Activos Intangibles	\$44,710.94
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$15,968,498.71
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$0.00



3° TRIMESTRE - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$1,112,938.87</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$888,386.02
3.2 Provisiones	\$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	\$0.00
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$0.00
3.6 Otros Gastos	\$224,552.85
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$0.00
<b>4. Total de Gasto Contable</b>	<b>\$38,222,695.94</b>

b) NOTAS DE MEMORIA

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

**Cuentas de Orden:**

Concepto	Importe
VALORES	\$ .00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$ .00
AVALES Y GARANTÍAS	\$ .00
JUICIOS	\$ .00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$ .00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ .00
	\$ .00
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>	<b>0</b>

**Cuentas Presupuestales:**

<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>	
<b>LEY DE INGRESOS</b>	
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 107,277,889.84
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 34,142,446.43
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ -
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 231,321.38
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 72,904,122.03
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>	
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 107,277,889.84
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 52,988,357.92
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ -
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ -
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ -
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ -
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 54,289,531.92

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, ubicado en Sonora, proveen de información financiera que reflejan los saldos y movimientos al 30 de Septiembre de 2023, a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades:

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el Ejercicio Fiscal 2023 este ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

La fecha de creación y es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general.




3° TRIMESTRE - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

b) **Principales cambios en su estructura.**

El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

4. **Organización y Objeto Social**

a) **Objeto social.**

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial. Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

b) **Principal actividad.**

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

c) **Ejercicio fiscal.**

El Ejercicio Fiscal 2023 comprende las operaciones del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales del 01 de Enero de 2023 al 31 de Diciembre de 2023.

d) **Régimen jurídico.**

El régimen fiscal es la de Persona Moral del Régimen General de Ley

e) **Estructura organizacional básica.**

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de asimilables a salarios, así como el pago de honorarios profesionales y arrendamientos y el Impuesto al Valor Agregado. Debido a que hablamos de un Fideicomiso sin Estructura Orgánica, los prestadores de servicios no cuentan con servicio médico, por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

f) **Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.**

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.

5 **Bases de Preparación de los Estados Financieros**

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normalidad emitida por CONAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración,

Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente.

Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

La contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales es en base a lo devengado, de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

Los registros contables son con costos históricos

Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables.

6. **Políticas de Contabilidad Significativas**

a) **Actualización:** El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) no Re-expresa sus estados financieros.

b) El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjera.

c) El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.

d) Al 30 de Septiembre de 2023, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales cuenta con inventarios de materiales, para llevar un registro de Bienes Muebles e Inmuebles pertenecientes al ente.

e) **Beneficios a empleados:** al tratarse de un Fideicomiso que carece de estructura Orgánica, solamente se cuenta con Prestadores de Servicios, por lo cual no existe algún tipo de relación obrero-patronal.

f) **Provisiones:** Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores y laudos laborales para servidores públicos con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras (Provisión de Aguinaldo).

g) **Reservas:** el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con reservas.

h) **Reclasificaciones:** Al inicio del Ejercicio Fiscal 2023, dentro de la contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) se realizaron 2 pólizas con motivo de reclasificación y corrección de saldos del Ejercicio Fiscal 2022, las cuales son:

Póliza D00002 (01/01/2023) Reclasificación de Saldos del Ejercicio Anterior (2022) por \$40,019,555.47

Póliza D00042 (01/01/2023) Corrección de Saldos 2022 por \$11,221.62, por saldo duplicado del Cíenler Operadora de Sites Mexicanos SA de CV.

i) Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por el Comité Técnico del FOPIN.

7. **Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias debido a la fluctuación por tipo de cambio.

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor de moneda nacional de acuerdo al Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación.

8. **Reporte Analítico del Activo**

Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la ley general de contabilidad gubernamental.

9. **Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

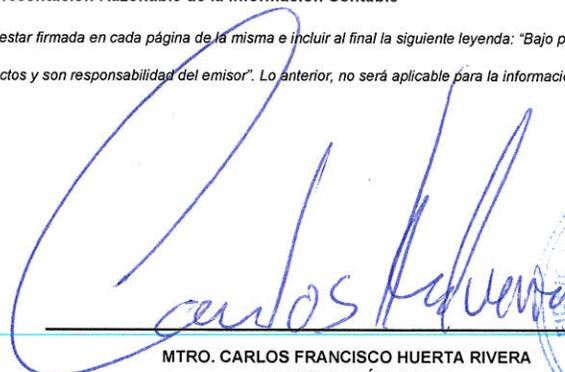


3° TRIMESTRE - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

10 Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.


MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA  
DIRECTOR TÉCNICO  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>145,133,396</b>	<b>166,786,156</b>	<b>151,091,951</b>	<b>160,827,601</b>	<b>15,694,205</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>76,770,676</b>	<b>149,453,621</b>	<b>150,203,565</b>	<b>76,020,732</b>	<b>-749,944</b>
Efectivo y Equivalentes	47,647,655	61,739,468	62,745,061	46,642,062	-1,005,593
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,123,021	87,714,153	87,458,503	29,378,670	255,650
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>68,362,721</b>	<b>17,332,535</b>	<b>888,386</b>	<b>84,806,869</b>	<b>16,444,149</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	15,968,499	0	81,513,104	15,968,499
Bienes Muebles	3,571,281	1,319,325	0	4,890,606	1,319,325
Activos Intangibles	290,206	44,711	0	334,917	44,711
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,043,371	0	888,386	-1,931,757	-888,386
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

*Carlos Francisco Huerta Rivera*

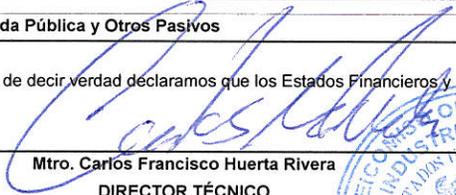
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



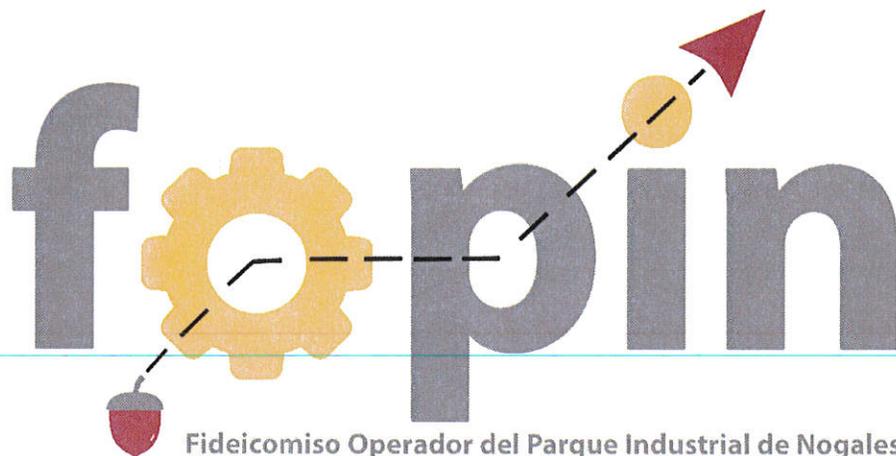
**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			0	0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			0	0
<b>Total de Otros Pasivos</b>	Peso	México	2,399,249	6,094,273
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			2,399,249	6,094,273

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**





Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

## **LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)**

# **INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023  
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico de Ingresos  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	23,139,967	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	84,137,923	0	84,137,923	49,995,477	49,764,155	-34,373,768
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>73,135,443</b>	<b>72,904,122</b>	
				Ingresos excedentes		-34,373,768

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	<b>23,139,967</b>	<b>0</b>	<b>23,139,967</b>	<b>23,139,967</b>	<b>23,139,967</b>	<b>0</b>
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	23,139,967	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>84,137,923</b>	<b>0</b>	<b>84,137,923</b>	<b>49,995,477</b>	<b>49,764,155</b>	<b>-34,373,768</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	84,137,923	0	84,137,923	49,995,477	49,764,155	-34,373,768
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>73,135,443</b>	<b>72,904,122</b>	
				Ingresos excedentes		-34,373,768

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO



3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Servicios Personales</b>	<b>1,152,420</b>	<b>0</b>	<b>1,152,420</b>	<b>600,575</b>	<b>600,575</b>	<b>551,845</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,800	0	910,800	600,575	600,575	310,225
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	0	0	136,620
Seguridad Social	105,000	0	105,000	0	0	105,000
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>2,354,000</b>	<b>0</b>	<b>2,354,000</b>	<b>397,828</b>	<b>397,828</b>	<b>1,956,172</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000	0	195,000	116,036	116,036	78,964
Alimentos y Utensilios	55,000	0	55,000	28,220	28,220	26,780
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,734,000	0	1,734,000	132,352	132,352	1,601,648
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	32,000	0	32,000	14,082	14,082	17,918
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	100,000	0	100,000	54,780	54,780	45,220
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	38,000	0	38,000	3,959	3,959	34,041
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	200,000	0	200,000	48,400	48,400	151,600
<b>Servicios Generales</b>	<b>43,921,491</b>	<b>0</b>	<b>43,921,491</b>	<b>36,111,354</b>	<b>36,111,354</b>	<b>7,810,137</b>
Servicios Básicos	839,400	0	839,400	469,672	469,672	369,728
Servicios de Arrendamiento	325,000	0	325,000	257,483	257,483	67,517
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	6,472,470	0	6,472,470	3,765,354	3,765,354	2,707,116
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,130,000	0	1,130,000	820,663	820,663	309,337
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	33,584,621	0	33,584,621	30,217,483	30,217,483	3,367,138
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	600,000	0	600,000	394,700	394,700	205,300
Servicios de Traslado y Viáticos	320,000	0	320,000	103,378	103,378	216,622
Servicios Oficiales	500,000	0	500,000	74,584	74,584	425,416
Otros Servicios Generales	150,000	0	150,000	8,037	8,037	141,963
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>35,000,000</b>	<b>0</b>	<b>35,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35,000,000</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	35,000,000	0	35,000,000	0	0	35,000,000
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>1,710,012</b>	<b>0</b>	<b>1,710,012</b>	<b>1,211,276</b>	<b>1,211,276</b>	<b>498,736</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	350,000	0	350,000	170,707	170,707	179,293
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	700,000	0	700,000	557,315	557,315	142,685
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	600,012	0	600,012	438,543	438,543	161,469
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	50,000	0	50,000	44,711	44,711	5,289
<b>Inversión Pública</b>	<b>23,139,967</b>	<b>0</b>	<b>23,139,967</b>	<b>15,968,499</b>	<b>15,968,499</b>	<b>7,171,468</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	23,139,967	0	23,139,967	15,968,499	15,968,499	7,171,468
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>54,289,532</b>	<b>54,289,532</b>	<b>52,988,358</b>

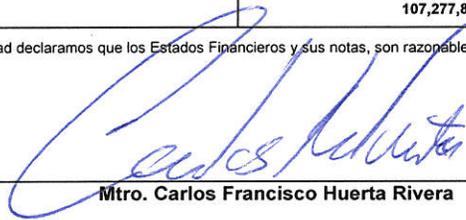
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO

**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = ( 1 + 2 )	4	5	
Sin Ramo/Dependencia	107,277,890	0	107,277,890		54,289,532	52,988,358
FOPIN	107,277,890	0	107,277,890		54,289,532	52,988,358
<b>Total del Gasto</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>		<b>54,289,532</b>	<b>52,988,358</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

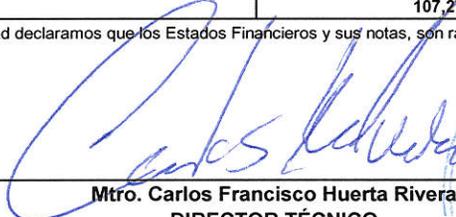
  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**



**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = ( 1 + 2 )	4	5	
Gasto Corriente	82,427,911	0	82,427,911	37,109,757	37,109,757	45,318,154
Gasto de Capital	24,849,979	0	24,849,979	17,179,775	17,179,775	7,670,204
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>54,289,532</b>	<b>54,289,532</b>	<b>52,988,358</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Gobierno</b>	107,277,890	0	107,277,890	54,289,532	54,289,532	52,988,358
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	107,277,890	0	107,277,890	54,289,532	54,289,532	52,988,358
<b>Desarrollo Social</b>	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneario del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	107,277,890	0	107,277,890	54,289,532	54,289,532	52,988,358

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Endeudamiento Neto**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
<b>Créditos Bancarios</b>			
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.




**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO** ISAF-e33817ee-e101-6262-086b-483eeca76798

10/30/2023 4:19:53 PM

**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
<b>Total de intereses de Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
<b>Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



ISAF-261429c5-52e5-26a3-617f-065b36ac2bb3

10/30/2023 4:20:25 PM



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

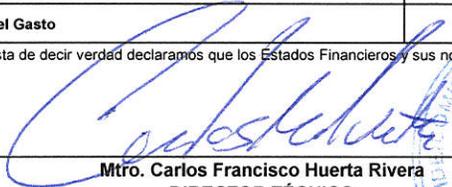
## LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

# INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = ( 1 + 2 )	4	5	
<b>Programas</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>54,289,532</b>	<b>54,289,532</b>	<b>52,988,358</b>
<b>Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
<b>Desempeño de las Funciones</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>54,289,532</b>	<b>54,289,532</b>	<b>52,988,358</b>
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	107,277,890	0	107,277,890	54,289,532	54,289,532	52,988,358
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
<b>Compromisos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
<b>Obligaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
<b>Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>54,289,532</b>	<b>54,289,532</b>	<b>52,988,358</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - 2° TRIMESTRE (ENE-JUN)**  
**INDICADORES DE RESULTADOS CON JUSTIFICACIONES**  
**Programa Operativo Anual 2023**



Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)  
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar  
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Unidad	Indicadores de Resultados																Gasto	
						Meta Trimestral				Resultados Trimestrales				Cumplimiento Trimestral				% de Cumplimiento Acumulativo por Trimestre	Cumplimiento vs Meta Anual	% Cumplimiento vs Meta Anual	Presupuesto	Devengado	
						Primero	Segundo	Tercero	Cuarto	Primero	Segundo	Tercero	Cuarto	Primero	Segundo	Tercero	Cuarto						
																						\$	\$
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad.	3	Valor Absoluto	0	1	1	1	0	0	0	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	\$485,000	\$247,408			
		6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	7	Valor Absoluto	1	2	2	2	2	1	1	200.00%	50.00%	50.00%	100.00%	57.14%	57.14%	\$1,015,000	\$598,076			
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	Valor Absoluto	25	25	25	25	68	69	70	272.00%	276.00%	280.00%	276.00%	207.00%	207.00%	\$43,717,503	\$35,466,752			
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	16,000	Valor Absoluto	4,000	4,000	4,000	4,000	11,465	7,880	2,158	286.63%	197.00%	53.95%	179.19%	134.39%	134.39%	\$23,139,967	\$15,968,499			
Objetivo Prioritario:		6.1.3 Comercio y Servicios																					
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	7	Valor Absoluto	1	2	2	2	2	0	3	200.00%	0.00%	1.5	116.67%	71.43%	71.43%	\$81,000	\$65,490			
		6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales	5%	Porcentaje	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.9%	0.0%	3.3%	152.0%	0.0%	264.0%	138.67%	104.00%	104.00%	\$1,152,420	\$605,075			
		6.1.3.2.1.3	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2	Valor Absoluto	0	1	0	1	0	1	0	100.00%	0	33.33%	50.00%	50.00%	\$695,000	\$350,261				
		6.1.3.2.1.4	Aumento de Actividades Nogalesses Incorporadas en la Cadena Global de Suministro	4	Valor Absoluto	1	1	1	1	0	0	3	0.00%	0.00%	3	100.00%	75.00%	75.00%	\$73,000	\$32,694			
		6.1.3.2.1.5	Aumento de Valor Agregado Nogalesses Incorporado en la Cadena Global de Suministro	10.00%	Porcentaje	10%	10%	10%	10%	13.83%	52.63%	35.50%	138.33%	526.33%	355.00%	339.89%	339.89%	339.89%	\$57,000	\$29,248			
Objetivo Prioritario:		7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal																					
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	Porcentaje	100%	100%	100%	100%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	300.00%	300.00%	\$55,000	\$20,939			
Objetivo Prioritario:		7.1.1.1.3 Incrementar los ingresos del municipio para financiar las crecientes demandas de la comunidad nogalesses																					
7.1.1.1.3 Incrementar los ingresos del municipio para financiar las crecientes demandas de la comunidad nogalesses.	1. Incrementar los Ingresos Propios	7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales.	20%	Porcentaje	5%	5%	5%	5%	11.81%	14.42%	3.76%	236.26%	288.40%	75.20%	199.95%	149.97%	149.97%	\$35,930,000	\$523,665			
Objetivo Prioritario:		7.1.1.1.4 Elevar la eficiencia de la administración pública municipal																					
7.1.1.1.4.1 Realizar la reingeniería de la Administración Pública Municipal.	1. Adecuar la reglamentación interna de las Paramunicipales.	7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año.	1	Valor Absoluto	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	33.33%	100.00%	100.00%	\$310,000	\$174,555			
	1. Adecuar la reglamentación interna de las Paramunicipales.	7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	2	Valor Absoluto	0	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0.00%	100.00%	100.00%	\$403,000	\$112,316			
Objetivo Prioritario:		7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal																					
7.2.1.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Atender en tiempo y formas las observaciones de auditorías solventandolas correctamente.	7.2.1.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	Porcentaje	100%	100%	100%	100%	33.33%	33.33%	0.00%	33.33%	33.33%	0.00%	22.22%	66.67%	66.67%	\$164,000	\$94,554			
																<b>TOTALES</b>		\$107,277,889.84	\$54,289,531.92				

*Carlos Huerta Rivera*  
 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**

INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - 3° TRIMESTRE

Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

**JUSTIFICACIONES EN CASO DE NO CUMPLIRSE LA META TRIMESTRAL DE LOS INDICADORES POA 2023**

<b>Clave indicador</b>	<b>Variaciones, Justificaciones y/u Observaciones</b>
<b>FOPIN</b>	
6.1.2.2.1.1	La rama aeroespacial y biomedica representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economia de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reune esfuerzos y trabaja para hacer esto posible, logrando que en el futuro se establezcan en a la gran frontera.
6.1.2.2.2.3.	Ya se concluyo con las obras cumpliendo con la meta establecida
6.1.3.2.1.5	El programa IMMEX actualiza su informacion con 2 meses de retraso, se ha estado actualizando conforme los datos se dan a conocer en la plataforma del Banco de Información Económica del INEGI
NOTA PROGRAMA 7.1.1.1.3:	SE AGREGO AL PRESUPUESTO DE LA PARTIDA 42401 "TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS", en vista de que hasta el momento no se ha instruido por parte del Comité Técnico del FOPIN ninguna transferencia con cargo al capítulo 4000 del Presupuesto de Egresos 2023.

  
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO



**3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN**  
**Periodo del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023**

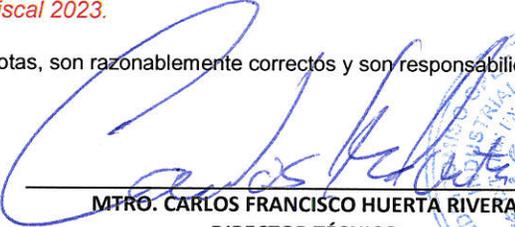
Clave y nombre de la partida: 6000 - INVERSIÓN

Dependencia: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

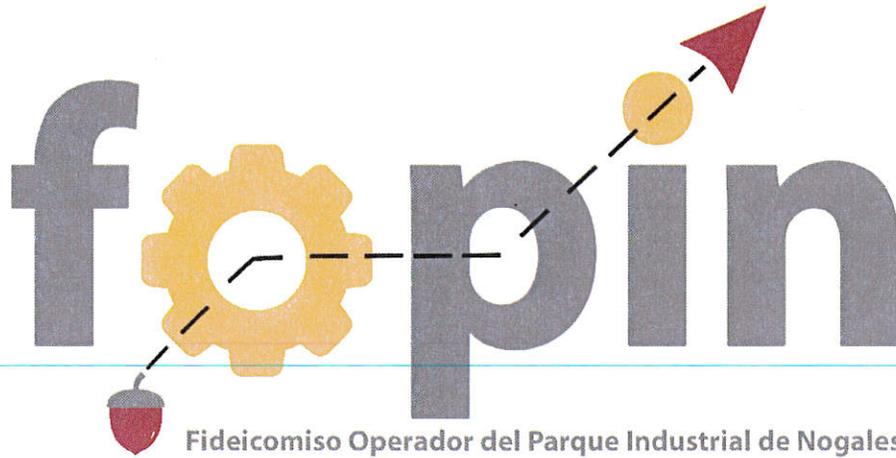
No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto	Devengado	Por d Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
			Modificado					Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>								
61201-01	612 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL 61201 Construcción Construcción de Techumbre	\$23,139,966.84	\$0.00	\$15,968,498.71	\$7,171,468.13	-	-	-	-	-	-	Remanente de Ejercicio Fiscal 2022	Adjudicación Directa / Licitación Pública
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$23,139,966.84</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$15,968,498.71</b>	<b>\$7,171,468.13</b>								
	<b>TOTALES:</b>	<b>\$23,139,966.84</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$15,968,498.71</b>	<b>\$7,171,468.13</b>								

**NOTA:** *El presente documento se emite con información del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), únicamente como dato informativo para efectos de presentación del Capítulo 6000. No omito resaltar que, este documento y su formulación está a cargo del Departamento de Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora, dicha información se señala en la página 20 del documento denominado "Información Adicional Solicitada por el ISAF" dentro de los Manuales y Guías para la presentación de información financiera trimestral del ejercicio fiscal 2023.*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA**  
**DIRECTOR TÉCNICO**





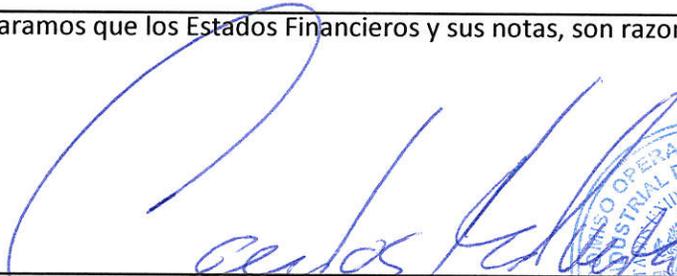
Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

# LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

# ANEXOS

<b>3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023</b> <b>FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES</b> <b>MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS</b> <b>Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2023</b>							
Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
<b>" NADA QUE MANIFESTAR "</b>							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
**MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



**3° TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**



Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>\$1,152,420.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,152,420.00</b>	<b>\$600,574.70</b>	<b>\$600,574.70</b>	<b>\$551,845.30</b>
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$910,800.00	\$0.00	\$910,800.00	\$600,574.70	\$600,574.70	\$310,225.30
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$136,620.00	\$0.00	\$136,620.00	\$0.00	\$0.00	\$136,620.00
SEGURIDAD SOCIAL	\$105,000.00	\$0.00	\$105,000.00	\$0.00	\$0.00	\$105,000.00
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PREVISIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
PAGOS DE ESTIMULOS A SERVIDORES PUBLICOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>\$2,354,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$2,354,000.00</b>	<b>\$397,828.25</b>	<b>\$397,828.25</b>	<b>\$1,956,171.75</b>
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$195,000.00	\$0.00	\$195,000.00	\$116,035.84	\$116,035.84	\$78,964.16
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$55,000.00	\$0.00	\$55,000.00	\$28,220.36	\$28,220.36	\$26,779.64
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCION Y COMERCIALIZACION	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACION	\$1,734,000.00	\$0.00	\$1,734,000.00	\$132,352.31	\$132,352.31	\$1,601,647.69
PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DE LABORATORIO	\$32,000.00	\$0.00	\$32,000.00	\$14,081.59	\$14,081.59	\$17,918.41
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$54,779.70	\$54,779.70	\$45,220.30
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVOS	\$38,000.00	\$0.00	\$38,000.00	\$3,958.71	\$3,958.71	\$34,041.29
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$200,000.00	\$0.00	\$200,000.00	\$48,399.74	\$48,399.74	\$151,600.26
<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>\$43,921,491.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$43,921,491.00</b>	<b>\$36,111,354.12</b>	<b>\$36,111,354.12</b>	<b>\$7,810,136.88</b>
SERVICIOS BASICOS	\$839,400.00	\$0.00	\$839,400.00	\$469,671.80	\$469,671.80	\$369,728.20
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	\$325,000.00	\$0.00	\$325,000.00	\$257,483.48	\$257,483.48	\$67,516.52
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$6,472,470.00	\$0.00	\$6,472,470.00	\$3,765,353.91	\$3,765,353.91	\$2,707,116.09
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$1,130,000.00	\$0.00	\$1,130,000.00	\$820,662.52	\$820,662.52	\$309,337.48
SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	\$33,584,621.00	\$0.00	\$33,584,621.00	\$30,217,483.48	\$30,217,483.48	\$3,367,137.52
SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$600,000.00	\$0.00	\$600,000.00	\$394,700.00	\$394,700.00	\$205,300.00
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	\$320,000.00	\$0.00	\$320,000.00	\$103,378.31	\$103,378.31	\$216,621.69
SERVICIOS OFICIALES	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$74,583.62	\$74,583.62	\$425,416.38
OTROS SERVICIOS GENERALES	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$8,037.00	\$8,037.00	\$141,963.00
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>\$35,000,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$35,000,000.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$35,000,000.00</b>



**3° TRIMESTRE 2023 – Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

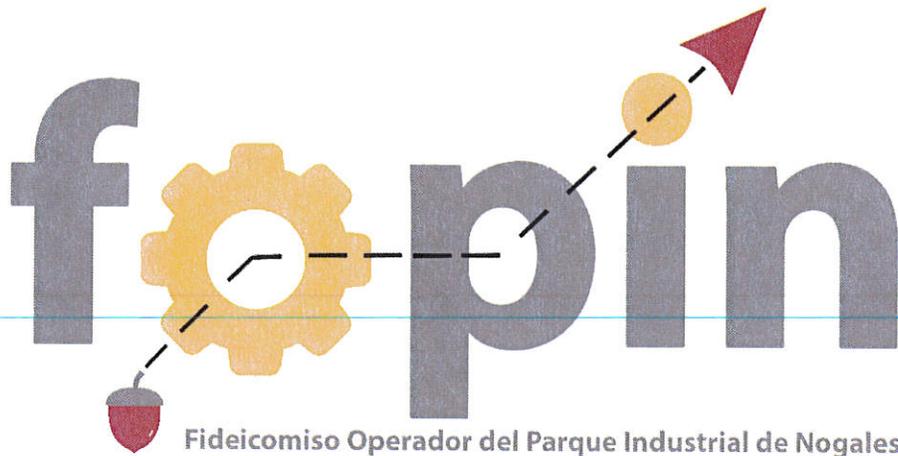
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3=(1+2)	4	5	
CONVENIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>DEUDA PUBLICA</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$107,277,889.84</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$107,277,889.84</b>	<b>\$54,289,531.92</b>	<b>\$54,289,531.92</b>	<b>\$52,988,357.92</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

**NOTA:** El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) manifiesta que al 30 de Septiembre de 2023 **no** presenta Transferencias Compensadas dentro de su Presupuesto de Egresos.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**





Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

# LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)

3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2022 y al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	46,642,062	47,647,655	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,485,353	1,478,146
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	46,642,062	47,647,655	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,305	7,305
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	329,254	357,459
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	29,378,670	29,123,021	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,148,795	1,113,382
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	28,559,051	28,205,272	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	768,637	764,291	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	50,983	153,458	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	3,687,816	3,687,816
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>76,020,732</b>	<b>76,770,676</b>	<b>IA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>5,173,170</b>	<b>1,478,146</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	81,513,104	65,544,605	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	4,890,606	3,571,281	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	334,917	290,206	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,931,757	-1,043,371	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	<b>II. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>921,103</b>	<b>921,103</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)</b>	<b>6,094,273</b>	<b>2,399,249</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>84,806,869</b>	<b>68,362,721</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>65,544,605</b>	<b>65,544,605</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>160,827,601</b>	<b>145,133,396</b>	a. Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>89,188,723</b>	<b>77,189,542</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	11,772,791	40,019,555
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	77,415,933	37,169,986
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>154,733,328</b>	<b>142,734,147</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>160,827,601</b>	<b>145,133,396</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO



**3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

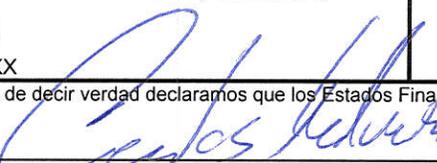
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	2,399,249				6,094,273		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	2,399,249	0	0	0	6,094,273	0	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



ISAF-206e2127-01b2-935d-33a7-e25d8dc91a25

10/30/2023 4:52:27 PM

**3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento  (c)	Fecha del Contrato  (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto  (e)	Fecha de vencimiento  (f)	Monto de la inversión pactado  (g)	Plazo pactado  (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación  (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión  (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX  (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX  (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX  (m = g – l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



## 3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023

## FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)

## Balance Presupuestario - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	107,277,890	73,135,443	72,904,122
A1. Ingresos de Libre Disposición	107,277,890	73,135,443	72,904,122
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	107,277,890	54,289,532	54,289,532
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	107,277,890	54,289,532	54,289,532
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	23,139,967	15,968,499	15,968,499
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	23,139,967	15,968,499	15,968,499
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	23,139,967	34,814,410	34,583,089
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	23,139,967	34,814,410	34,583,089
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	0	18,845,911	18,614,590

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	0	18,845,911	18,614,590

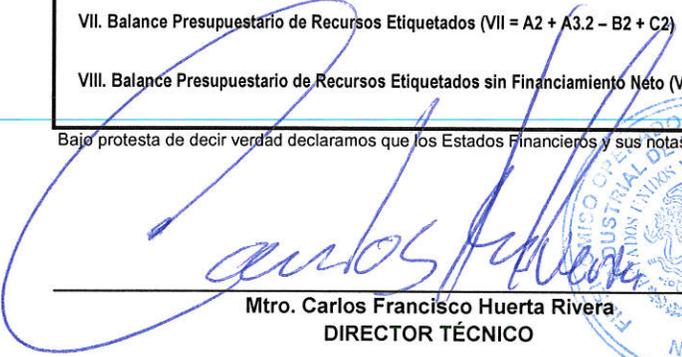
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	107,277,890	73,135,443	72,904,122
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	107,277,890	54,289,532	54,289,532
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		15,968,499	15,968,499
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	0	34,814,410	34,583,089
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	0	34,814,410	34,583,089

3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
 Balance Presupuestario - LDF  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)  
 (PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



**3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos	23,139,967	0	23,139,967	23,139,967	23,139,967	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	84,137,923	0	84,137,923	49,995,477	49,764,155	-34,373,768
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>73,135,443</b>	<b>72,904,122</b>	<b>-34,373,768</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0



## 3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones,			0			0
y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>73,135,443</b>	<b>72,904,122</b>	<b>-34,373,768</b>
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

*Carlos Francisco Huerta Rivera*  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>54,289,532</b>	<b>54,289,532</b>	<b>52,988,358</b>
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>1,152,420</b>	<b>0</b>	<b>1,152,420</b>	<b>600,575</b>	<b>600,575</b>	<b>551,845</b>
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,800	0	910,800	600,575	600,575	310,225
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	0	0	136,620
a4) Seguridad Social	105,000	0	105,000	0	0	105,000
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	<b>2,354,000</b>	<b>0</b>	<b>2,354,000</b>	<b>397,828</b>	<b>397,828</b>	<b>1,956,172</b>
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000	0	195,000	116,036	116,036	78,964
b2) Alimentos y Utensilios	55,000	0	55,000	28,220	28,220	26,780
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,734,000	0	1,734,000	132,352	132,352	1,601,648
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	32,000	0	32,000	14,082	14,082	17,918
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	100,000	0	100,000	54,780	54,780	45,220
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	38,000	0	38,000	3,959	3,959	34,041
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	200,000	0	200,000	48,400	48,400	151,600
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>43,921,491</b>	<b>0</b>	<b>43,921,491</b>	<b>36,111,354</b>	<b>36,111,354</b>	<b>7,810,137</b>
c1) Servicios Básicos	839,400	0	839,400	469,672	469,672	369,728
c2) Servicios de Arrendamiento	325,000	0	325,000	257,483	257,483	67,517
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	6,472,470	0	6,472,470	3,765,354	3,765,354	2,707,116
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,130,000	0	1,130,000	820,663	820,663	309,337
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	33,584,621	0	33,584,621	30,217,483	30,217,483	3,367,138
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	600,000	0	600,000	394,700	394,700	205,300
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	320,000	0	320,000	103,378	103,378	216,622
c8) Servicios Oficiales	500,000	0	500,000	74,584	74,584	425,416
c9) Otros Servicios Generales	150,000	0	150,000	8,037	8,037	141,963
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	<b>35,000,000</b>	<b>0</b>	<b>35,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35,000,000</b>
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	35,000,000	0	35,000,000	0	0	35,000,000
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	<b>1,710,012</b>	<b>0</b>	<b>1,710,012</b>	<b>1,211,276</b>	<b>1,211,276</b>	<b>498,736</b>
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	350,000	0	350,000	170,707	170,707	179,293
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	10,000	0	10,000	0	0	10,000
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	700,000	0	700,000	557,315	557,315	142,685
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	600,012	0	600,012	438,543	438,543	161,469
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	50,000	0	50,000	44,711	44,711	5,289
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	<b>23,139,967</b>	<b>0</b>	<b>23,139,967</b>	<b>15,968,499</b>	<b>15,968,499</b>	<b>7,171,468</b>
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	23,139,967	0	23,139,967	15,968,499	15,968,499	7,171,468
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0



3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	107,277,890	0	107,277,890	54,289,532	54,289,532	52,988,358

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

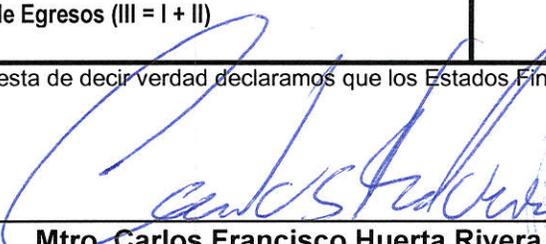
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
 DIRECTOR TÉCNICO



**3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) FOPIN	107,277,890 107,277,890	0 0	107,277,890 107,277,890	54,289,532 54,289,532	54,289,532 54,289,532	52,988,358 52,988,358 0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) FOPIN	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
III. Total de Egresos (III = I + II)	107,277,890	0	107,277,890	54,289,532	54,289,532	52,988,358

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**



3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	107,277,890	0	107,277,890	54,289,532	54,289,532	52,988,358
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	107,277,890	0	107,277,890	54,289,532	54,289,532	52,988,358
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales	107,277,890	0	107,277,890	54,289,532	54,289,532	52,988,358
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0



3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

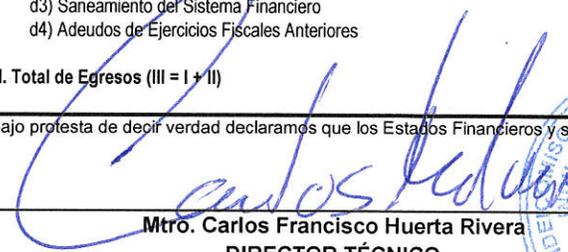
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>107,277,890</b>	<b>0</b>	<b>107,277,890</b>	<b>54,289,532</b>	<b>54,289,532</b>	<b>52,988,358</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO



**3° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
**Clasificación de Servicios Personales por Categoría**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023 (b)**  
**(PESOS)**

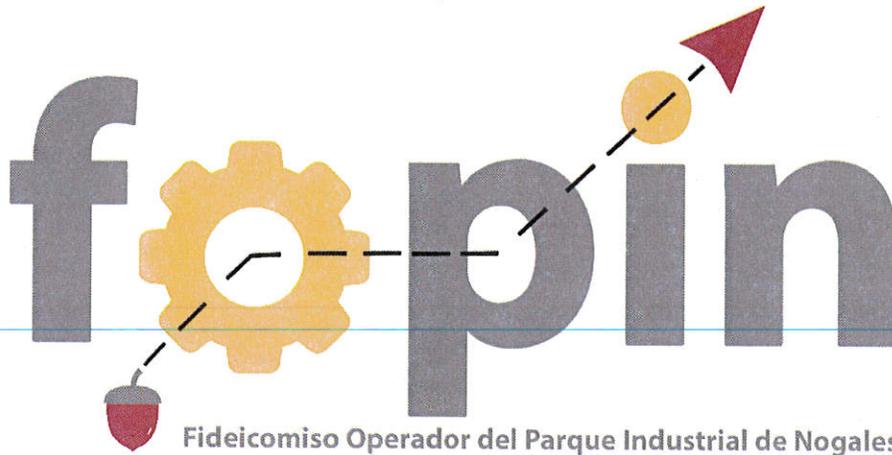
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	1,152,420	0	1,152,420	600,575	600,575	551,845
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	1,152,420	0	1,152,420	600,575	600,575	551,845
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	1,152,420	0	1,152,420	600,575	600,575	551,845

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**

ISAF-b8464fde-1122-af85-5684-0964e2218cc6

10/30/2023 4:56:50 PM



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

# INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITADA POR EL INSTITUTO SUPERIOR DE AUDITORÍA Y FISCALIZACIÓN



Usr: Administrativo  
Rep: rptActivosConac1

# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles  
Al 30 de septiembre de 2023

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS  
(1)



Fecha y 25/oct./2023  
hora de Impresión 09:49 a. m.  
Página: 1 de 9

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
<b>Grupo: 1241</b>					
<b>Categoría: 1241-1 Partida genérica: 511 - Muebles de Oficina y Estantería</b>					
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,650.50	Pieza	\$2,650.50
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,970.00	Pieza	\$6,970.00
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,970.00	Pieza	\$6,970.00
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,970.00	Pieza	\$6,970.00
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,970.00	Pieza	\$6,970.00
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,896.12	Pieza	\$6,896.12
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,071.40	Pieza	\$1,071.40
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$688.97	Pieza	\$688.97
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$827.41	Pieza	\$827.41
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,697.00	Pieza	\$2,697.00
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,576.67	Pieza	\$3,576.67
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$77,999.50	Pieza	\$77,999.50
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,999.50	Pieza	\$5,999.50
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,100.00	Pieza	\$3,100.00
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,100.00	Pieza	\$3,100.00
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,697.00	Pieza	\$2,697.00
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,199.00	Pieza	\$2,199.00
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,344.23	Pieza	\$3,344.23
5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,344.23	Pieza	\$3,344.23
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,344.23	Pieza	\$3,344.23



Usu: Administrativo  
Rep: rptActivosConac1

# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles  
Al 30 de septiembre de 2023

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS  
(1)



Fecha y 25/oct./2023  
hora de Impresión 09:49 a. m.  
Página: 2 de 9

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,344.23	Pieza	\$3,344.23
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,464.64	Pieza	\$2,464.64
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,813.85	Pieza	\$6,813.85
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$10,421.61	Pieza	\$10,421.61
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,767.00	Pieza	\$1,767.00
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,767.00	Pieza	\$1,767.00
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,622.35	Pieza	\$3,622.35
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,877.60	Pieza	\$5,877.60
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,877.60	Pieza	\$5,877.60
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,877.60	Pieza	\$5,877.60
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,622.35	Pieza	\$3,622.35
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$20,218.20	Pieza	\$20,218.20
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$8,900.10	Pieza	\$8,900.10
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,779.70	Pieza	\$6,779.70
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$9,253.50	Pieza	\$9,253.50
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,286.11	Pieza	\$2,286.11
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05



Usr: Administrativo  
Rep: rptActivosConac1

# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles  
Al 30 de septiembre de 2023

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS  
(1)



Fecha y 25/oct./2023  
hora de Impresión 09:49 a. m.  
Página: 3 de 9

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,590.05	Pieza	\$2,590.05
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,286.11	Pieza	\$2,286.11
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$8,583.90	Pieza	\$8,583.90
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$5,742.75	Pieza	\$5,742.75
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$21,286.77	Pieza	\$21,286.77
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$7,499.07	Pieza	\$7,499.07
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$21,286.77	Pieza	\$21,286.77
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$9,151.20	Pieza	\$9,151.20
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$9,151.20	Pieza	\$9,151.20
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,007.00	Pieza	\$6,007.00
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$6,007.00	Pieza	\$6,007.00
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,999.50	Pieza	\$1,999.50
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$7,869.44	Pieza	\$7,869.44
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,669.00	Pieza	\$1,669.00



Utr: Administrativo  
Rep: rptActivosConac1

# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles  
Al 30 de septiembre de 2023

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS  
(1)



Fecha y hora de Impresión | 25/oct./2023 09:49 a. m.  
Página: 4 de 9

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,299.00	Pieza	\$1,299.00
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,299.00	Pieza	\$1,299.00
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,299.00	Pieza	\$1,299.00
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,299.00	Pieza	\$1,299.00
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$8,100.00	Pieza	\$8,100.00
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$9,072.22	Pieza	\$9,072.22
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,468.43	Pieza	\$2,468.43
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,170.62	Pieza	\$2,170.62
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,170.62	Pieza	\$2,170.62
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,170.62	Pieza	\$2,170.62
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,120.65	Pieza	\$1,120.65
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,120.65	Pieza	\$1,120.65
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,120.65	Pieza	\$1,120.65
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,204.91	Pieza	\$1,204.91
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$939.15	Pieza	\$939.15
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,146.57	Pieza	\$1,146.57
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,147.22	Pieza	\$2,147.22
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$453.05	Pieza	\$453.05
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,743.24	Pieza	\$3,743.24
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,743.24	Pieza	\$3,743.24
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,481.39	Pieza	\$3,481.39
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,481.39	Pieza	\$3,481.39
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,650.50	Pieza	\$2,650.50
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,222.06	Pieza	\$3,222.06
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$3,222.06	Pieza	\$3,222.06



Usr: Administrativo  
Rep: rptActivosConac1

# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles  
Al 30 de septiembre de 2023

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS  
(1)



Fecha y 25/oct./2023

hora de Impresión 09:49 a. m.

Página: 5 de 9

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,939.28	Pieza	\$1,939.28
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$1,939.28	Pieza	\$1,939.28
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,700.00	Pieza	\$2,700.00
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,715.35	Pieza	\$2,715.35
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,715.35	Pieza	\$2,715.35
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,715.35	Pieza	\$2,715.35
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,715.35	Pieza	\$2,715.35
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1	\$2,521.33	Pieza	\$2,521.33
<b>Total Categoría: 1241-1</b>		<b>125</b>			<b>\$565,249.43</b>
<b>Categoría: 1241-3 Partida genérica: 515 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información</b>					
5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$16,000.00	Pieza	\$16,000.00
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$1,721.30	Pieza	\$1,721.30
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$4,138.19	Pieza	\$4,138.19
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$5,924.00	Pieza	\$5,924.00
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$16,000.00	Pieza	\$16,000.00
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,500.00	Pieza	\$3,500.00
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$15,500.00	Pieza	\$15,500.00
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$25,500.00	Pieza	\$25,500.00
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$25,500.00	Pieza	\$25,500.00
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$27,000.00	Pieza	\$27,000.00
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$16,000.00	Pieza	\$16,000.00
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$16,000.00	Pieza	\$16,000.00
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00



Usr: Administrativo  
Rep: rptActivosConac1

# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles  
Al 30 de septiembre de 2023



Fecha y 25/oct./2023

hora de Impresión 09:49 a. m.

Página: 6 de 9

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS  
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1	\$3,600.00	Pieza	\$3,600.00
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$28,500.00	Pieza	\$28,500.00
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$16,003.00	Pieza	\$16,003.00
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$33,369.01	Pieza	\$33,369.01
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$21,554.63	Pieza	\$21,554.63
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$15,517.59	Pieza	\$15,517.59
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$1,980.56	Pieza	\$1,980.56
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$21,119.44	Pieza	\$21,119.44
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$21,119.44	Pieza	\$21,119.44
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$21,119.44	Pieza	\$21,119.44
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$7,000.00	Pieza	\$7,000.00
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$7,000.00	Pieza	\$7,000.00
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$5,610.19	Pieza	\$5,610.19
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$7,000.00	Pieza	\$7,000.00
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$23,200.00	Pieza	\$23,200.00
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$9,762.00	Pieza	\$9,762.00
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$29,826.72	Pieza	\$29,826.72
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$12,073.14	Pieza	\$12,073.14
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$12,073.14	Pieza	\$12,073.14
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$11,474.55	Pieza	\$11,474.55
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$11,474.55	Pieza	\$11,474.55
5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$44,328.72	Pieza	\$44,328.72
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$44,328.72	Pieza	\$44,328.72
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	1	\$44,834.57	Pieza	\$44,834.57
5150100077-1	PLOTTER	1	\$162,871.61	Pieza	\$162,871.61
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	1	\$2,340.00	Pieza	\$2,340.00
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	1	\$2,340.00	Pieza	\$2,340.00



Usr: Administrativo  
Rep: rptActivosConac1

# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles  
Al 30 de septiembre de 2023

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS  
(1)



Fecha y 25/oct./2023

hora de Impresión 09:49 a. m.

Página: 7 de: 9

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
<b>Total Categoría:</b>		<b>1241-3</b>	<b>50</b>		<b>\$833,804.51</b>
<b>Categoría: 1241-9 Partida genérica: 519 - Otros Mobiliarios y Equipos de Administración</b>					
5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1,415.74	Pieza	\$1,415.74
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1.00	Pieza	\$1.00
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1.00	Pieza	\$1.00
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$12,500.00	Pieza	\$12,500.00
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1,904.01	Pieza	\$1,904.01
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1,198.00	Pieza	\$1,198.00
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$3,194.33	Pieza	\$3,194.33
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$774.14	Pieza	\$774.14
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1,712.04	Pieza	\$1,712.04
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$12,036.10	Pieza	\$12,036.10
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$2,332.41	Pieza	\$2,332.41
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$9,471.28	Pieza	\$9,471.28
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$2,512.52	Pieza	\$2,512.52
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$9,471.28	Pieza	\$9,471.28
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$2,636.88	Pieza	\$2,636.88
5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	1	\$1.00	Pieza	\$1.00
<b>Total Categoría:</b>		<b>1241-9</b>	<b>16</b>		<b>\$61,161.73</b>
<b>Total Grupo:</b>		<b>1241</b>	<b>191</b>		<b>\$1,460,215.67</b>
<b>Grupo: 1244</b>					
<b>Categoría: 1244-1 Partida genérica: 541 - Vehículos y Equipo Terrestre</b>					
5410100002-1	AUTOMOVILES	1	\$558,189.81	Pieza	\$558,189.81
5410100002-2	AUTOMOVILES	1	\$557,314.81	Pieza	\$557,314.81
<b>Total Categoría:</b>		<b>1244-1</b>	<b>2</b>		<b>\$1,115,504.62</b>
<b>Total Grupo:</b>		<b>1244</b>	<b>2</b>		<b>\$1,115,504.62</b>
<b>Grupo: 1246</b>					
<b>Categoría: 1246-2 Partida genérica: 562 - Maquinaria y Equipo Industrial</b>					
5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	1	\$250,000.00	Pieza	\$250,000.00



Usr: Administrativo  
Rep: rptActivosConac1

# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles  
Al 30 de septiembre de 2023

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS  
(1)



Fecha y hora de Impresión: 25/oct./2023 09:49 a. m.  
Página: 8 de: 9

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	1	\$44,900.00	Pieza	\$44,900.00
5620100219-1	PULVERIZADORA	1	\$17,245.41	Pieza	\$17,245.41
<b>Total Categoría:</b>		<b>1246-2</b>	<b>3</b>		<b>\$312,145.41</b>
<b>Categoría: 1246-3 Partida genérica: 563 - Maquinaria y Equipo de Construcción</b>					
5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	1	\$53,516.40	Pieza	\$53,516.40
<b>Total Categoría:</b>		<b>1246-3</b>	<b>1</b>		<b>\$53,516.40</b>
<b>Categoría: 1246-4 Partida genérica: 564 - Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial</b>					
5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$8,150.00	Pieza	\$8,150.00
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$32,300.00	Pieza	\$32,300.00
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$32,300.00	Pieza	\$32,300.00
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$25,775.86	Pieza	\$25,775.86
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$25,775.86	Pieza	\$25,775.86
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$8,150.00	Pieza	\$8,150.00
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$8,150.00	Pieza	\$8,150.00
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$29,250.00	Pieza	\$29,250.00
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$16,199.40	Pieza	\$16,199.40
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$16,199.40	Pieza	\$16,199.40
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$16,199.40	Pieza	\$16,199.40
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$16,199.40	Pieza	\$16,199.40
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1	\$32,300.00	Pieza	\$32,300.00
<b>Total Categoría:</b>		<b>1246-4</b>	<b>13</b>		<b>\$266,949.32</b>
<b>Categoría: 1246-6 Partida genérica: 566 - Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos</b>					
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	1	\$13,227.57	Pieza	\$13,227.57
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	1	\$58,000.00	Pieza	\$58,000.00



Usu: Administrativo  
Rep: rptActivosConac1

# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles  
Al 30 de septiembre de 2023



Fecha y hora de Impresión: 25/oct./2023 09:49 a. m.  
Página: 9 de 9

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS  
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	1	\$283,000.00	Pieza	\$283,000.00
5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	1	\$16,424.97	Pieza	\$16,424.97
5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	1	\$3,612.00	Pieza	\$3,612.00
<b>Total Categoría:</b>		<b>1246-6</b>			<b>\$374,264.54</b>
<b>Categoría: 1246-7 Partida genérica: 567 - Herramientas y Máquinas-Herramienta</b>					
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$8,700.00	Pieza	\$8,700.00
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$7,578.30	Pieza	\$7,578.30
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$14,580.38	Pieza	\$14,580.38
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$3,887.96	Pieza	\$3,887.96
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$6,800.00	Pieza	\$6,800.00
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$6,800.00	Pieza	\$6,800.00
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$6,800.00	Pieza	\$6,800.00
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$6,800.00	Pieza	\$6,800.00
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$20,000.00	Pieza	\$20,000.00
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$20,000.00	Pieza	\$20,000.00
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$9,995.37	Pieza	\$9,995.37
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	1	\$6,199.20	Pieza	\$6,199.20
<b>Total Categoría:</b>		<b>1246-7</b>			<b>\$118,141.21</b>
<b>Total Grupo:</b>		<b>1246</b>			<b>\$1,125,016.88</b>
<b>Número Total de Bienes:</b>		<b>227</b>	<b>Total de Montos:</b>		<b>\$3,700,737.17</b>

*Ceballos Padilla*



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

Resguardo de Bienes

AI 30/09/2023



Fecha y hora de Impresión | 25/oct./2023 09:59 a. m.

Usr: Administrativo  
Rep: rptActivosResguardo

NOMBRE: Carlos Francisco Huerta Rivera

ÁREA: DIRECTOR TÉCNICO - COMITÉ TÉCNICO

FECHA: \_\_\_\_\_

Para el desempeño de las actividades oficiales que tengo a mi cargo en esta Entidad, he recibido los artículos que se describen a continuación comprometiéndome a mantenerlos en óptimas condiciones.

	NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NÚMERO SERIE	COSTO	MONTO REVALÚO
1.	5410100002-1	AUTOMOVILES	FORD	MAVERICK	3FTTW8E9XNRA595 17	\$558,189.81	
2.	5410100002-2	AUTOMOVILES	NISSAN	NISSAN	3N6AD33A1PK83282 0	\$557,314.81	
3.	5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	SURTEK	T05M00220610012858	T05M0022061001285 8	\$53,516.40	
4.	5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	STIHL	S/N	0080	\$8,700.00	
5.	5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	STIHL	STIHL	PBC01WE0382355	\$7,578.30	
6.	5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	TR INDUSTRIAL	TR INDUSTRIAL	TR89305	\$14,580.38	
7.	5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	HOME ELITE	LT21044N161386	LT21044N161386	\$3,887.96	
8.	5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	STIHL	S/N	0297	\$6,800.00	
9.	5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	STIHL	S/N	FS-55R	\$6,800.00	
10.	5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	STIHL	S/N	6800	\$6,800.00	
11.	5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	STIHL	S/N	0293	\$6,800.00	
12.	5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	STIHL	S/N	0516	\$20,000.00	
13.	5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	STIHL	S/N	0501	\$20,000.00	
14.	5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	RYOBY	S/N	21101801	\$9,995.37	
15.	5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR ( A COMBUSTIBLE )	URREA	URREA	GDL02WW6785031	\$6,199.20	
16.	5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	GENIE	S/N	T3499-514	\$250,000.00	
17.	5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	ALHUA	S/N	610	\$16,000.00	
18.	5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
19.	5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
20.	5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
21.	5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
22.	5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
23.	5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
24.	5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00	
25.	5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	OFFICE	S/N	B077SXWSRP	\$1,721.30	
26.	5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	NEXXT	S/N	46171605	\$4,138.19	
27.	5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	GRANDSTREAM	S/N	43191516	\$5,924.00	

\*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

## Resguardo de Bienes

AI 30/09/2023



Usu: Administrativo

Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 25/oct./2023 09:59 a. m.

28.	5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	ALHUA	S/N		\$16,000.00
29.	5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	TSG 1008	S/N	43222600	\$3,500.00
30.	5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	NVR 32 CANALES	S/N	01010101	\$15,500.00
31.	5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	LENOVO	MP2DWQW1	S/N	\$25,500.00
32.	5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	LENOVO	MP2DWQB7	S/N	\$25,500.00
33.	5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	LENOVO	MP26RFD6	MP26RFD6	\$27,000.00
34.	5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	ALHUA	S/N	610	\$16,000.00
35.	5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	ALHUA	S/N	610	\$16,000.00
36.	5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00
37.	5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00
38.	5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00
39.	5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00
40.	5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	BULLET	S/N	202	\$3,600.00
41.	5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	SHARP	S/N	MX-3115	\$28,500.00
42.	5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	INTEL	S/N	WDBNFA0000NBK-NESN	\$16,003.00
43.	5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	LENOVO	S/N	J100VMXH	\$33,369.01
44.	5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	LENOVO	S/N	TMKA	\$21,554.63
45.	5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	HP	S/N	8CC0460F38	\$15,517.59
46.	5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	INTEL	S/N	221B033R06087	\$1,980.56
47.	5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	LENOVO	S/N	YJ01A8Y2	\$21,119.44
48.	5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	LENOVO	S/N	YJ01A8YJ	\$21,119.44
49.	5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	LENOVO	S/N	YJ01A9BT	\$21,119.44
50.	5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	IP	S/N	S/N	\$7,000.00
51.	5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	NVR	S/N	43201803	\$7,000.00
52.	5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	EPSON	S/N	L6171	\$5,610.19
53.	5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	NVR	S/N	43201803	\$7,000.00
54.	5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	LENOVO	S/N	MP26RGQN	\$23,200.00
55.	5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	EPSON	L6270	L6270	\$9,762.00
56.	5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	DJI AIR	3YTBK4R00302VW	3YTBK4R00302VW	\$29,826.72
57.	5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	LENOVO	S/N	AIO 520-22AST	\$12,073.14
58.	5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	LENOVO	S/N	MP1FPPWT8	\$12,073.14
59.	5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	HP	S/N	6CM9430H6T	\$11,474.55

\*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

## Resguardo de Bienes



Usr: Administrativo  
Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 25/oct./2023 09:59 a. m.

Id	Código	Descripción	Marca	S/N	Modelo	Valor
60.	5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	HP	S/N	6CM9430H6V	\$11,474.55
61.	5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	HP	S/N	4CE0032N57	\$44,328.72
62.	5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	HP	S/N	4CE0032N4T	\$44,328.72
63.	5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA)	DELL	44834.57	DELL7400-K1	\$44,834.57
64.	5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTINUA	PREMIUM	S/N	T6170020110004259	\$13,227.57
65.	5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTINUA	PROLEC GE	S/N	SECO	\$58,000.00
66.	5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTINUA	PROLEC GE	S/N	KJG03968-1	\$283,000.00
67.	5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTINUA	URREA	S/N	S/N	\$16,424.97
68.	5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	ULTRAMIX	S/N	10617	\$3,612.00
69.	5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	ULTRAMIX	S/N	10617	\$44,900.00
70.	5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	VERSA	S/N	OMSL-18 237	\$2,650.50
71.	5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	S/N	OMLB-3017	S/N	\$6,970.00
72.	5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	S/N	OMLB-3017	S/N	\$6,970.00
73.	5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	S/N	OMLB-3017	S/N	\$6,970.00
74.	5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	VERSA	561221702	S/N	\$6,970.00
75.	5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	OXFORD	SAL26810S1	S/N	\$6,896.12
76.	5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	CALELLA	COM33601S1	S/N	\$1,071.40
77.	5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	NIDO	MOC31792S1	S/N	\$688.97
78.	5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	PAROTA	SIO29444S1	S/N	\$827.41
79.	5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
80.	5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
81.	5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	VERSA	S/N	OMTA-18 242	\$2,697.00
82.	5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
83.	5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
84.	5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
85.	5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
86.	5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
87.	5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RELAX-CHAIR	RC-5017	RC-5017	\$3,576.67
88.	5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	BRISTOL	SAL26660S1	SAL26660S1	\$77,999.50
89.	5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	BISTOL	SAL26661S1	SAL26661S1	\$5,999.50
90.	5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	JULIANA PEROTA	JULIANA PEROTA	CTO29534S0	\$3,100.00
91.	5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	JULIANA PAROTA	JULIANA PAROTA	CTO29535S0	\$3,100.00

\*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE  
SONORA  
Resguardo de Bienes  
Al 30/09/2023



Fecha y hora de Impresión 25/oct./2023 09:59 a. m.

Usr: Administrativo  
Rep: rptActivosResguardo

Id	Código	Descripción	Marca	S/N	Modelo	Valor
92.	5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMTA-18,242	\$2,697.00
93.	5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	GALEANA	MOC28198K1	MOC28198K1	\$2,199.00
94.	5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESTOCOLMO	56101504	56101504	\$3,344.23
95.	5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESTOCOLMO	56101504	56101504	\$3,344.23
96.	5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ESTOCOLMO	ESTOCOLMO	56101504	\$3,344.23
97.	5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA		ESTOCOLMO	56101504	\$3,344.23
98.	5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA		56101708	56101708	\$2,464.64
99.	5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA		S/N	S/N	\$6,813.85
100.	5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA		S/N	S/N	\$10,421.61
101.	5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMTA-18241	\$1,767.00
102.	5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMTA-18241	\$1,767.00
103.	5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	OM-0101	S/N	OMTA-18241	\$3,622.35
104.	5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMAC-3010	\$5,877.60
105.	5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMAC-3010	\$5,877.60
106.	5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMAC-3010	\$5,877.60
107.	5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OM-0101	\$3,622.35
108.	5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	56101700	\$20,218.20
109.	5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	56101700	\$8,900.10
110.	5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	56101700	\$6,779.70
111.	5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	56101700	\$9,253.50
112.	5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
113.	5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
114.	5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
115.	5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
116.	5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
117.	5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
118.	5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	CROMENG	S/N	SX-51162	\$2,286.11
119.	5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
120.	5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
121.	5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
122.	5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
123.	5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05

\*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE  
SONORA  
Resguardo de Bienes  
AI 30/09/2023



Fecha y hora de Impresión 25/oct./2023 09:59 a. m.

Usu: Administrativo  
Rep: rptActivosResguardo

Id	Código	Descripción	Marca	Estado	Modelo	Valor
124.	5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
125.	5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
126.	5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
127.	5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
128.	5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMSL-2766	\$2,590.05
129.	5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	CROMENG	S/N	SX-51162	\$2,286.11
130.	5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMJ-27106	\$8,583.90
131.	5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
132.	5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
133.	5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
134.	5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
135.	5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
136.	5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
137.	5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
138.	5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMC-27133	\$5,742.75
139.	5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OM-0101	\$21,286.77
140.	5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	BEVERY HILLS	S/N	889526270933	\$7,499.07
141.	5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OM-0101	\$21,286.77
142.	5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OME0-0877	\$9,151.20
143.	5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OME0-0877	\$9,151.20
144.	5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMLB-0812	\$6,007.00
145.	5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMLB-0812	\$6,007.00
146.	5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	OMMU-18240	\$1,999.50
147.	5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
148.	5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
149.	5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
150.	5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
151.	5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	OFFICE DEPOT LIFT	S/N	923787456324	\$7,869.44
152.	5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
153.	5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
154.	5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
155.	5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00

\*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA  
Resguardo de Bienes  
AI 30/09/2023



Fecha y hora de Impresión 25/oct./2023 09:59 a. m.

Usu: Administrativo  
Rep: rptActivosResguardo

156.	5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	ECONOMALLA	S/N	56112104	\$1,669.00
157.	5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	ECO-CHAIR	S/N	56112104	\$1,299.00
158.	5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	ECO-CHAIR	S/N	56112104	\$1,299.00
159.	5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	ECO-CHAIR	S/N	56112104	\$1,299.00
160.	5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	ECO-CHAIR	S/N	56112104	\$1,299.00
161.	5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	METROPOLITAN	S/N	56101530	\$8,100.00
162.	5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	GAV NEGRO	S/N	29404207488	\$9,072.22
163.	5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	ITALIA	S/N	20043752	\$2,468.43
164.	5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	ESCRITORIO MU2003	S/N	56111701	\$2,170.62
165.	5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	ESCRITORIO MU2003	S/N	56111701	\$2,170.62
166.	5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	ESCRITORIO MU2003	S/N	56111701	\$2,170.62
167.	5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RED TOP NY	S/N	56112105	\$1,120.65
168.	5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RED TOP NY	S/N	56112105	\$1,120.65
169.	5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	RED TOP NY	S/N	56112105	\$1,120.65
170.	5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	LIFETIME	S/N	90028	\$1,204.91
171.	5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	BLANK	S/N	3719	\$939.15
172.	5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	BISCAYNE	S/N	90024	\$1,146.57
173.	5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	COMFORT	S/N	56101700	\$2,147.22
174.	5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
175.	5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
176.	5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
177.	5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
178.	5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
179.	5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	Furniture	S/N	56112102	\$453.05
180.	5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,743.24
181.	5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,743.24
182.	5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,481.39
183.	5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	S/N	OM-0101	S/N	\$3,481.39
184.	5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	VERSA	S/N	OMSL-18 237	\$2,650.50
185.	5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	S/N	OME0-0838	S/N	\$3,222.06
186.	5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	S/N	OME0-0838	S/N	\$3,222.06
187.	5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	SKANOR	S/N	S/N	\$1,939.28

\*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA

## Resguardo de Bienes

AI 30/09/2023



Fecha y hora de Impresión 25/oct./2023 09:59 a. m.

Usr: Administrativo  
Rep: rptActivosResguardo

Id	Código	Descripción	Marca	S/N	S/N	Valor
188.	5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	S/N	\$1,939.28
189.	5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	INTELLINET	S/N	2004	\$2,700.00
190.	5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	8032838	\$2,715.35
191.	5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	8032838	\$2,715.35
192.	5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	8032838	\$2,715.35
193.	5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	SKANOR	S/N	8032838	\$2,715.35
194.	5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	VERSA	S/N	43752	\$2,521.33
195.	5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	TURMIX	S/N	TU55	\$1,415.74
196.	5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC	S/N	03984U	\$1.00
197.	5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC	S/N	04598S	\$1.00
198.	5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC	S/N	14S345	\$12,500.00
199.	5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	GBC	S/N	44102806	\$1,904.01
200.	5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	GRANDSTREAM	S/N	43191511	\$1,198.00
201.	5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	QUARZO	S/N	K-2021-02-02-1418	\$3,194.33
202.	5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	ALCATEL	ATL1452048	ATL1452048	\$774.14
203.	5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	NESCAFÉ	S/N	JOVIA	\$1,712.04
204.	5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	SAMSUNG	S/N	07DY3CDK901307F	\$12,036.10
205.	5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	FELLOWES	S/N	4772001	\$2,332.41
206.	5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	SAMSUNG	S/N	09FT3CTNA01919B	\$9,471.28
207.	5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	SAMSUNG	S/N	MMW5100J	\$2,512.52
208.	5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	WHIRLPOOL	S/N	WT1870A	\$9,471.28
209.	5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC	S/N	CHJVC2021	\$2,636.88
210.	5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	JVC	S/N	04001T	\$1.00
211.	5150100077-1	PLOTTER	HP	S/N	CN86C7M06B	\$162,871.61
212.	5620100219-1	PULVERIZADORA	MAGNUM	MAGNUM	17G180	\$17,245.41
213.	5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	N/A	S/N	56112206	\$2,340.00
214.	5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	SOPORTE DE FIJACIÓN	S/N	56112206	\$2,340.00
215.	5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	XLIFE	S/N	ELC121H	\$8,150.00
216.	5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	HEATING PRODUCTS	140,000 BTUS	S/N	\$32,300.00
217.	5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	HEATING PRODUCTS	140,000 BTUS	S/N	\$32,300.00
218.	5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	MOVILAIR	HEAVY MAX 23	HEAVY MAX 23	\$25,775.86
219.	5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	MOVILAIR	HEAVY MAX 23	HEAVY MAX 23	\$25,775.86

\*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.



**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SONORA**  
**Resguardo de Bienes**

Usr: Administrativo  
 Rep: rptActivosResguardo

Fecha y hora de Impresión | 25/oct./2023  
 09:59 a. m.

220.	5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	XLIFE	S/N	ELC121H	\$8,150.00
221.	5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	XLIFE	S/N	8150	\$8,150.00
222.	5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	MIRAGE	S/N	ELC121H	\$29,250.00
223.	5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1395789	\$16,199.40
224.	5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1395790	\$16,199.40
225.	5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1389599	\$16,199.40
226.	5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	HEATING PRODUCTS	100,000 BTUS	1395763	\$16,199.40
227.	5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial	HEATING PRODUCTS	140,000 BTUS	S/N	\$32,300.00



**RESGUARDANTE:**  
 Carlos Francisco Huerta Rivera  
 \_\_\_\_\_  
 Nombre y Firma

**Número de Bienes:** 227  
**RESPONSABLE DE SEGUIMIENTO:**  
 Carlos Francisco Huerta Rivera  
 \_\_\_\_\_  
 Nombre y Firma

\*Será responsabilidad del usuario y se aplicará la normatividad en caso de extravío, daño de bien así como cualquier movimiento sin previo aviso al almacén de mobiliario y equipo. Al causar baja favor de notificar a la dirección de almacenes e inventarios.