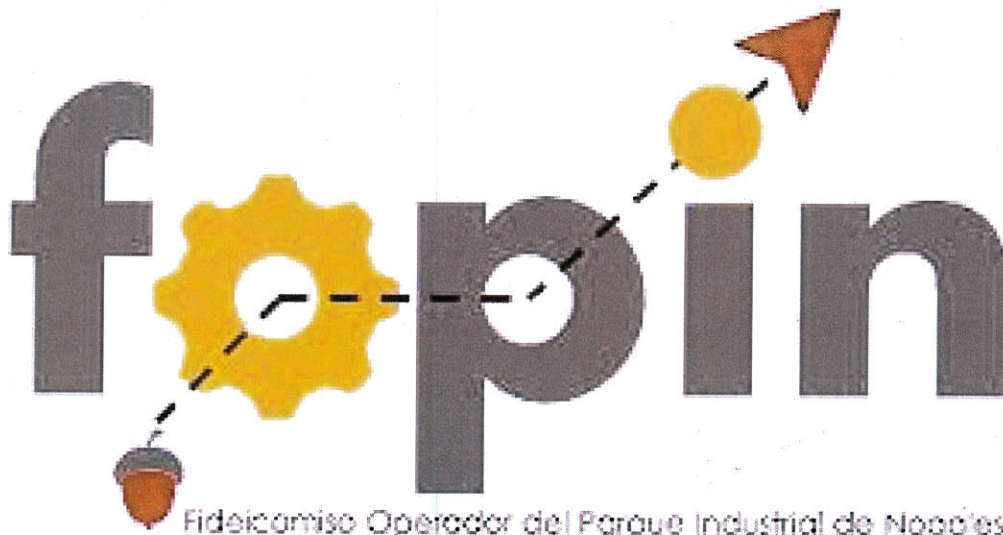


INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA

4° TRIMESTRE 2022



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

Heroica Nogales, Sonora, México a 17 de febrero de 2023.

OFICIO. FOPIN-058/2023

Asunto: Informe Financiero de la Cuenta Pública 4° Trimestre 2022



MTRA. JULIA PATRICIA HUERTA RIVERA
TESORERA MUNICIPAL

PRESENTE

Por medio de la presente envío un afectuoso saludo y aprovecho la oportunidad para remitir la Información Financiera Presupuestal y Programática del Ejercicio Fiscal 2022, derivada de las operaciones realizadas por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales durante el Cuarto Trimestre del Ejercicio Fiscal 2022, que consiste en:

<u>De conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental</u>	<u>De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera:</u>	<u>Información Adicional solicitada por el ISAF</u>
<p><u>Información Financiera:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado de Situación Financiera. • Estado de Actividades. • Estado de Variación en la Hacienda Pública. • Estado de Cambios en la Situación Financiera. • Estado de Flujos de Efectivo. • Informe sobre Pasivos Contingentes. • Notas a los Estados Financieros. • Estado Analítico del Activo. • Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos. <p><u>Información Presupuestaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado Analítico de Ingresos. • Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento. • Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto). • Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa. • Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto). • Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función). • Endeudamiento Neto. • Intereses de la Deuda. <p><u>Información Programática:</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Formato 1: Estado de Situación Financiera Detallado - LDF • Formato 2: Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF • Formato 3: Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF • Formato 4: Balance Presupuestario - LDF • Formato 5: Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF • Formato 6a): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) • Formato 6b): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa • Formato 6c): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) • Formato 6d): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación 	<ul style="list-style-type: none"> • Balanza de Comprobación. • Libro de Diario. • Libro de Mayor. • Conciliaciones Bancarias y Estados de Cuenta Bancarios correspondientes. • Relaciones Analíticas de las Cuentas del Activo y Pasivo • Informe sobre la Situación de la Deuda Pública Municipal. • Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF. • Justificación de las Variaciones los Ingresos del Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF • Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF. • Justificación de las Variaciones de los Egresos del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF. • Copia Certificada del Acuerdo de Aprobación del H. Ayuntamiento para la remisión de la Información de Cuenta Pública.

<ul style="list-style-type: none"> • Gasto por Categoría Programática. • Indicadores de Resultados con Justificaciones. • Programas y Proyectos de Inversión con Justificaciones. <p><u>Información Complementaria y Anexos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Montos Pagados Ayudas y Subsidios. • Formato de Programas con Recursos Concurrente por Orden de Gobierno. • Montos que reciban, Obras y Acciones a realizar con el FAIS. • Formato de Información de Aplicación de Recursos del FORTAMUN. • Formato de Información de Obligaciones Pagadas o Garantizadas con Fondos Federales. • Formato del Ejercicio y Destino de Gasto Federalizado y Reintegros. 	<p>de Servicios Personales por Categoría</p>	
---	--	--

Así mismo, adjuntamos archivo electrónico manipulable que contiene la información antes detallada.

Por otra parte, y atendiendo diversos preceptos establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, su contenido será publicado en la Página Oficial de Internet del Municipio.

Se envía lo anterior una vez que fue aprobada su remisión en la Sesión de Comité Técnico celebrada el día 16 de febrero de 2023 con Acta No.11.

ATENTAMENTE

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO

DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



c.c.p Archivo



El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales. (FOPIN):

Certifica:

---Que en Acta No. 11 correspondiente a la sesión extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, FOPIN, celebrada el día 16 (Dieciséis) de Febrero del año dos mil Veintitrés, se tomó el siguiente:

“Acuerdo Número Tres.- Se aprueba por unanimidad de votos de los presentes, (16 integrantes) el Informe de Estados Financieros del Cuarto Trimestre de 2022 y la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2022, presentada por el Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera, en su calidad de Director Técnico.
-Notifíquese y Cúmplase”. -----

Esta certificación se hace en uso de la facultad que me confiere el artículo 89 Fracción VI de la Ley No.75 de Gobierno y de Administración Municipal, en la H. Ciudad de Nogales, Sonora, a los dieciséis días del mes de Febrero del año dos mil Veintitrés. Doy fe.

C. Jorge Jáuregui Lewis
Secretario del H. Ayuntamiento



Heroica Nogales, Sonora, México a 17 de febrero de 2023.

OFICIO. FOPIN-059/2023

Asunto: Informe Financiero de la Cuenta 2022

**C. C. Diputados Secretarios del H. Congreso
Del Estado de Sonora,
Sede del Poder Legislativo,
Hermosillo, Sonora.**

PRESENTE



Con fundamento en la **Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora:** 67 Inciso A) y; 136 Fracción XXIII; **Ley de Gobierno y Administración Municipal:** Artículos 61 Fracción IV inciso D); 162; 163; **Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora:** Artículos 7, 17 Fracción I, II, XXI, XXIV, XXV, XXVI, XXVIII, XXXI, XXXVII, XLI, XLII y XLIII, 22 último párrafo, 28, 30 y; 70 fracciones I y III; **Ley General de Contabilidad Gubernamental:** Artículos 48; 51; 52; 56; 57; 58; 78, 80; 81 y; 82. QUINTO TRANSITORIO; **Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios:** Artículos 58, 59 y 60; **Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.** Numerales 2; 7 y; 8; Anexos 1 y; 2, nos permitimos someter a su consideración la información financiera, presupuestal y programática, derivada de las operaciones realizadas por la Administración del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales durante el Trimestre 4° del ejercicio Fiscal 2022, consistente en:

<u>De conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental</u>	<u>De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera:</u>	<u>Información Adicional solicitada por el ISAF</u>
<p>Información Financiera:</p> <ul style="list-style-type: none"> Estado de Situación Financiera. Estado de Actividades. Estado de Variación en la Hacienda Pública. Estado de Cambios en la Situación Financiera. Estado de Flujos de Efectivo. Informe sobre Pasivos Contingentes. Notas a los Estados Financieros. Estado Analítico del Activo. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos. <p>Información Presupuestaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> Estado Analítico de Ingresos. Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto). Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto). 	<ul style="list-style-type: none"> Formato 1: Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Formato 2: Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Formato 3: Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF Formato 4: Balance Presupuestario - LDF Formato 5: Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Formato 6a): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Formato 6b): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Formato 6c): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Formato 6d): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de 	<ul style="list-style-type: none"> Balanza de Comprobación. Libro de Diario. Libro de Mayor. Conciliaciones Bancarias y Estados de Cuenta Bancarios correspondientes. Relaciones Analíticas de las Cuentas del Activo y Pasivo Informe sobre la Situación de la Deuda Pública Municipal. Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF. Justificación de las Variaciones los Ingresos del Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF. Justificación de las Variaciones de los Egresos del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF.

<ul style="list-style-type: none"> • Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función). • Endeudamiento Neto. • Intereses de la Deuda. <p>Información Programática:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gasto por Categoría Programática. • Indicadores de Resultados con Justificaciones. • Programas y Proyectos de Inversión con Justificaciones. <p>Información Complementaria y Anexos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Montos Pagados Ayudas y Subsidios. • Formato de Programas con Recursos Concurrente por Orden de Gobierno. • Montos que reciban, Obras y Acciones a realizar con el FAIS. • Formato de Información de Aplicación de Recursos del FORTAMUN. • Formato de Información de Obligaciones Pagadas o Garantizadas con Fondos Federales. • Formato del Ejercicio y Destino de Gasto Federalizado y Reintegros. 	<p>Egresos Detallado - LDF Clasificación de Servicios Personales por Categoría</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Copia Certificada del Acuerdo de Aprobación del H. Ayuntamiento para la remisión de la Información de Cuenta Pública.
--	--	---

Así mismo, adjuntamos archivo electrónico manipulable que contiene la información antes detallada.

Por otra parte, y atendiendo diversos preceptos establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, su contenido será publicado en la Página Oficial de Internet del Municipio.

Se envía lo anterior una vez que fue aprobada su remisión en la Sesión del Ayuntamiento No.11, celebrada el día 16 de febrero de 2023.

ATENTAMENTE

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO

DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

c.c.p Archivo



El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales. (FOPIN):

Certifica:

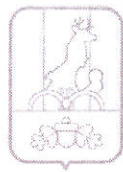
---Que en Acta No. 11 correspondiente a la sesión extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, FOPIN, celebrada el día 16 (Dieciséis) de Febrero del año dos mil Veintitrés, se tomó el siguiente:

“Acuerdo Número Tres.- Se aprueba por unanimidad de votos de los presentes, (16 integrantes) el Informe de Estados Financieros del Cuarto Trimestre de 2022 y la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2022, presentada por el Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera, en su calidad de Director Técnico. **-Notifíquese y Cúmplase”**. -----

Esta certificación se hace en uso de la facultad que me confiere el artículo 89 Fracción VI de la Ley No.75 de Gobierno y de Administración Municipal, en la H. Ciudad de Nogales, Sonora, a los dieciséis días del mes de Febrero del año dos mil Veintitrés. Doy fe.

C. Jorge Jáuregui Lewis
Secretario del H. Ayuntamiento



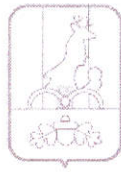


INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DE LA CUENTA PÚBLICA

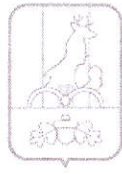


Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

4° TRIMESTRE 2022



LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)



**LEY GENERAL DE CONTABILIDAD
GUBERNAMENTAL (LGCG)**

**INFORMACIÓN
CONTABLE**

INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4º TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	47,647,655	10,777,442	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,478,146	1,192,583
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,123,021	22,822,015	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	76,770,676	33,599,457	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	1,478,146	1,192,583
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	65,544,605	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,571,281	3,294,797	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	290,206	232,906	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,043,371	-584,973	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	921,103	921,103
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	2,399,249	2,113,686
Total de Activos No Circulantes	68,362,721	68,487,335	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	145,133,396	102,086,792	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	77,189,542	34,428,501
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	40,019,555	47,998,540
			Resultados de Ejercicios Anteriores	37,169,986	-13,570,040
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	142,734,147	99,973,106
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	145,133,396	102,086,792

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



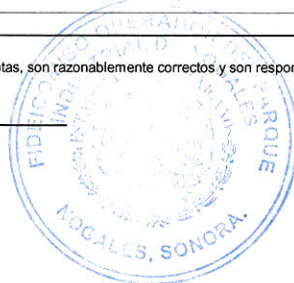
INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	75,901,530	32,189,855
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	520,839
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	75,901,530	31,669,016
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	13,633,122	478,964
Ingresos Financieros	1,240,886	478,964
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	12,392,236	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	89,534,651	32,668,819
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	37,389,497	9,989,599
Servicios Personales	755,747	294,107
Materiales y Suministros	1,838,883	424,867
Servicios Generales	34,794,867	9,270,625
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	10,954,449	22,528,592
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	10,954,449	22,528,592
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,171,149	963,703
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	617,164	179,585
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	553,985	784,119
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	49,515,096	33,481,894
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	40,019,555	-813,075

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4º TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2021	65,544,605				65,544,605
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2021		-13,570,040	47,998,540		34,428,501
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	47,998,540	0	47,998,540
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-13,570,040	0	0	-13,570,040
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2021				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2021	65,544,605	-13,570,040	47,998,540	0	99,973,106
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022		50,740,026	-7,978,985		42,761,041
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	40,019,555	0	40,019,555
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	50,740,026	-47,998,540	0	2,741,486
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	65,544,605	37,169,986	40,019,555	0	142,734,147

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	458,398	43,505,002
Activo Circulante	0	43,171,218
Efectivo y Equivalentes	0	36,870,213
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	6,301,006
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	458,398	333,784
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	276,484
Activos Intangibles	0	57,300
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	458,398	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	285,563	0
Pasivo Circulante	285,563	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	285,563	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	50,740,026	7,978,985
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	50,740,026	7,978,985
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	7,978,985
Resultados de Ejercicios Anteriores	50,740,026	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO

ISAF-bab1cb05-ec29-04ee-441a-5b237daac3e7

2/13/2023 9:30:49 AM

INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4º TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	86,106,356	80,954,031
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	786,558
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	84,892,349	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	63,327,220
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	1,214,007	16,840,253
Aplicación	48,343,946	94,524,070
Servicios Personales	755,747	690,325
Materiales y Suministros	1,838,883	1,345,990
Servicios Generales	34,794,867	28,856,491
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	10,954,449	61,550,828
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	2,080,436
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	37,762,410	-13,570,039
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	494,885
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	494,885
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	892,197	1,295,251
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	834,897	1,295,251
Otras Aplicaciones de Inversión	57,300	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-892,197	-800,366
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	16,650,686
Endeudamiento Neto	0	11,699,881
Interno	0	6,749,076
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	4,950,805
Aplicación	0	22,664,139
Servicios de la Deuda	0	22,664,139
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	-10,964,258
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	36,870,213	-25,337,663
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	10,777,442	36,115,106
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	47,647,655	10,777,443

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO




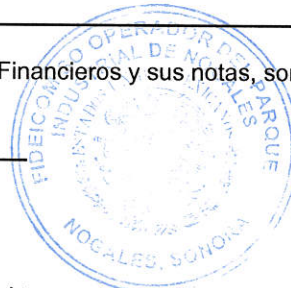
INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
" NADA QUE MANIFESTAR "		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA IV TRIMESTRE 2022

NOTAS DE DESGLOCE

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA IV TRIMESTRE 2022

NOTA 1.- EFECTIVO/BANCOS/TESORERIA E INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre de 2022 este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad derivados de los ingresos propios por un importe de \$ 47,647,654.93

La cuenta de bancos se integra por los diferentes importes que se detallan a continuación, considerando el banco y sus importes de mayor a menor según los saldos al 31 de Diciembre de 2022

BANCO Y NUMERO CTA	IMPORTE
Cuenta Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales	\$ 47,647,654.93
TOTAL CAJA Y BANCOS	\$ 47,647,654.93

NOTA 2.-DERECHOS A RECIBIR EFECTIVOS Y EQUIVALENTES Y DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS:

Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por cobrar a corto plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. Al 31 de Diciembre de 2022 este rubro cerró con un importe de \$29,123,020.59

Cuenta/Concepto	31 de Diciembre de 2022
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVOS Y EQUIVALENTES:	29,123,020.59
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	28,205,272.45
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	764,290.53
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	153,457.61

ACTIVO NO CIRCULANTE. -

NOTA 3.- BIENES INMUEBLES:

3.1.-Edificios No Habitacionales:

Este activo no circulante comprende los edificios, con un monto al 31 de Diciembre de 2022 por \$65,544,605.00

3.2.- Mobiliario y Equipo de Administración:

Estos activos fueron adquiridos al 31 de Diciembre de 2022 derivado de las necesidades propias del ente por un importe de \$2,158,033.70

3.3.- Árboles y Plantas

La adquisición de este activo al 31 de Diciembre de 2022 se derivó de la necesidad de mantener una buena imagen dentro de las instalaciones del parque por la cantidad de \$ 20,594.04

3.4.- Software y Licenciamientos

Por la adquisición de un sistema de contabilidad gubernamental con licencias perpetuas, al 31 de Diciembre de 2022 este ente refleja un importe de \$ 232,905.80

3.5.- Equipo de Transporte

Por la adquisición de equipo de transporte al 31 de Diciembre de 2022, se tiene un saldo de \$ 558,189.82 con los ingresos generados de la venta de otro vehiculo

3.6.- Maquinaria, Otros equipos y herramientas

Por la adquisición Maquinaria, Otros equipos y herramientas al 31 de Diciembre de 2022, se tiene un saldo de \$834,463.38

3.7.- Depreciaciones

Al 31 de Diciembre de 2022, se presenta una depreciación de \$ -1,043,371.23

NOTA 4.-PASIVO:



CIRCULANTE:

Al 31 de Diciembre de 2022 el Fideicomiso Operador Industrial del Municipio de Nogales, Sonora muestra un importe de \$1,478,145.97

Las cuentas que integran las cuentas por pagar se detallan a continuación:

4.1.-Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Servicios Personales):

Sin datos para informar

4.2.-Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Proveedores):

Al 31 de Diciembre de 2022, se presenta un saldo por \$ 7,304.64

4.3.-Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo:

Se conforma con la obligaciones dadas de alta en el Servicio de Administracion Tributaria y son las siguientes: Retenciones del Impuesto Sobre la Renta por Sueldos y Salarios y en General por la Prestacion de un Servicio Personal Subordinado, y Asimilados a Salarios, Retenciones por proveedores de bienes y servicios que triburan bajo el Regimen Simplificado de Confianza, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado a los prestadores de servicios y el Impuesto al Valor Agregado por el arrendamientos de los bienes inmuebles. Por un total de \$357,459.14

4.4 Otros Pasivos Circulantes. -

El saldo que se presenta al 31 de Diciembre de 2022 es por \$1,113,382.19

4.5. Fondo de Terceros:

El saldo que se presenta al 31 de Diciembre de 2022 es por \$ 921,103.43 correspondiente a los Depósitos en garantía que hacen nuestros clientes al contratar el Arrendamiento

NOTA 5.- HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO.

Hacienda Pública/Patrimonio al 31 de Diciembre de 2022 muestra saldo de \$142,734,147 constituido por las Aportaciones, el desahorro (pérdida) obtenido en el ejercicio 2021, más la suma de los resultados de ejercicios anteriores como se muestra en el siguiente cuadro:

	31 de Diciembre de 2022
Aportaciones (Patrimonio)	65,544,605
Resultado del ejercicio (desahorro)	40,019,555
Resultados de ejercicios anteriores	37,169,986
Total Hacienda Pública/patrimonio	142,734,147

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**INGRESOS DE GESTION:****NOTA 6.-INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS:**

Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de Enero a Diciembre de 2022, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de las Naves Industriales:

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:

INGRESOS:		Ingreso Captado	%
Clave	Capítulo		
5000	Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	\$ 1,240,886	1.39%
7000	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	\$ 75,901,530	84.77%
9000	Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	\$ 12,392,236	13.84%
	TOTAL DE INGRESOS:	\$ 89,534,651	100.00%

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS.**NOTA 7.-GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:**

Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de Enero a Diciembre de 2022, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras perdidas fue por un monto de \$49,236,144 y se reflejan de la siguiente manera:



EGRESOS:		Egreso	
Clave	Capítulo	Ejercido	%
10000	Servicios Personales	755,747	1.53%
20000	Materiales y Suministros	1,838,883	3.73%
30000	Servicios Generales	34,794,867	70.67%
40000	Transfer., Asignac., Subsidios y Ayudas	10,954,449	0.00%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	892,197	1.81%
60000	Inversión Pública	-	0.00%
90000	Deuda Pública	-	0.00%
TOTAL DE EGRESOS:		49,236,144	77.75%

NOTAS AL ESTADO DE VARIACION DE LA HACIENDA PÚBLICA

NOTA 8.-PATRIMONIO CONTRIBUIDO:

Durante el periodo de Enero a Diciembre del 2022 las Aportaciones no tuvieron un ningún movimiento:

Saldo Aportaciones al 01 de Enero 2022	65,544,605
Aportaciones	-
Saldo Aportaciones al 31 de Diciembre de 2022	65,544,605

NOTA 9.-PATRIMONIO GENERADO:

Durante el periodo de Enero a Diciembre del 2022 este patrimonio tuvo un incremento de la siguiente manera:

Utilidad (desahorro) del periodo \$40,019,555

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTA 10.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Los saldos iniciales y finales del Efectivo y Equivalentes se muestran de la siguiente manera al 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	01/01/2022	31/12/2022
Efectivo	\$ 10,777,442	\$ 47,647,655
Fondos Propios + Fondos con afectación específica	\$ -	\$ -
Total	\$ 10,777,442	\$ 47,647,655

NOTA 11 .- CONCILIACION ENTRE INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Los ingresos presupuestarios del periodo Enero a Diciembre de 2022 no sufrieron diferencias de los ingresos.

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

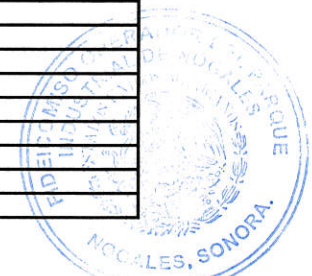
INGRESOS PRESUPUESTARIOS	76,080,919.87
MAS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES	
Otros ingresos contables no presupuestarios	
Remanente de ejercicios anteriores	
MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	
INGRESOS CONTABLES	76,080,919.87

NOTA 12.- CONCILIACION ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y GASTOS CONTABLES:

Los egresos se representan de la siguiente manera:

CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

TOTAL DE EGRESOS (PRESUPUESTARIOS)	76,080,919.87
MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES	
Mobiliario y equipo de administración	
Vehículos y equipo terrestre	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en bienes propios	
Amortización de la deuda Pública	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	
Otros egresos presupuestales no contables	
MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES	



Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	
Provisiones	
Otros Gastos contables no presupuestales	
TOTAL DEL GASTO CONTABLE	76,080,919.87

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción

Los Estados Financieros de Fideicomiso Operador del Parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, que refleja los saldos y movimientos, al 31 de Diciembre de 2022, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que se consideran para la mejor toma de decisiones.

2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El FOPIN pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el ejercicio 2022 este ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

La fecha de creación y es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general

b) Principales cambios en su estructura.

El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial.

Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

b) Principal actividad.

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

c) Ejercicio fiscal.

Los ejercicios fiscales comprenden las operaciones del 01 de enero al 31 de diciembre de cada ejercicio.

d) Régimen jurídico.

El régimen fiscal es la de persona moral del Régimen General de Ley

e) Estructura organizacional básica.

El organismo tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de asimilables a salarios, así como el pago de honorarios profesionales y arrendamientos y el Impuesto al Valor Agregado. Los empleados no cuentan con servicio médico por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normatividad emitida por CONAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración, valuación y revela los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros.

Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente.

Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

Nuestra contabilidad es en base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

- Los registros contables son con costos históricos



- Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables:

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Actualización: El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el FOPIN no Re expresa sus estados financieros.
- b) El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjero
- c) El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.
- d) No contamos con Inventarios.
- e) Provisiones: Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores, nominas pendientes de pagar y laudos laborales con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras (Provisión de Aguinaldo).
- f) Reservas: No contamos con reservas.
- g) Las afectaciones en pólizas por conceptos de reclasificación, en materia del gasto e ingreso perteneciente a otro ejercicio fiscal, se registran en Resultados de Ejercicios Anteriores.
- h) Depuración y cancelación de saldos: Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por la Junta de Gobierno.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Contamos con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias.

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor den moneda nacional.

8. Reporte Analítico del Activo

- a) Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la ley general de contabilidad gubernamental.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

10. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.


MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

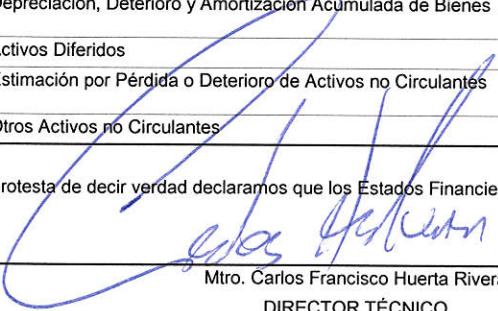


INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4º TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico del Activo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	102,086,792	288,367,443	245,320,839	145,133,396	43,046,604
Activo Circulante	33,599,457	286,830,516	243,659,298	76,770,676	43,171,218
Efectivo y Equivalentes	10,777,442	110,378,290	73,508,078	47,647,655	36,870,213
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	22,822,015	176,452,226	170,151,220	29,123,021	6,301,006
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	68,487,335	1,536,927	1,661,541	68,362,721	-124,614
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	0	0	65,544,605	0
Bienes Muebles	3,294,797	1,229,076	952,593	3,571,281	276,484
Activos Intangibles	232,906	57,300	0	290,206	57,300
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-584,973	250,551	708,949	-1,043,371	-458,398
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

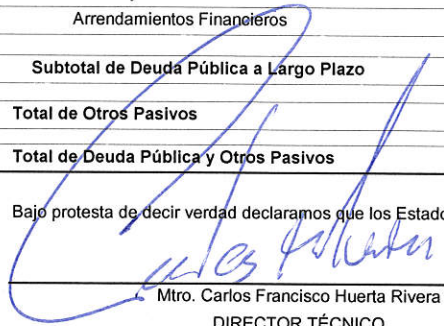

 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO

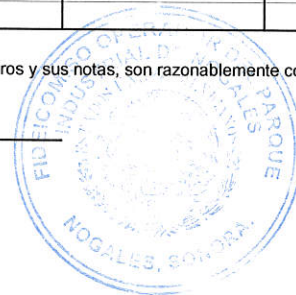


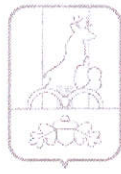
INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	2,113,686	2,399,249
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			2,113,686	2,399,249

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO





**LEY GENERAL DE CONTABILIDAD
GUBERNAMENTAL (LGCG)**

**INFORMACIÓN
PRESUPUESTARIA**

INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	76,080,920	0	76,080,920	86,222,869	84,892,349	8,811,429
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	76,080,920	0	76,080,920	86,222,869	84,892,349	8,811,429
				Ingresos excedentes		8,811,429

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	76,080,920	0	76,080,920	86,222,869	84,892,349	8,811,429
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	76,080,920	0	76,080,920	86,222,869	84,892,349	8,811,429
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	76,080,920	0	76,080,920	86,222,869	84,892,349	8,811,429
				Ingresos excedentes		8,811,429

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



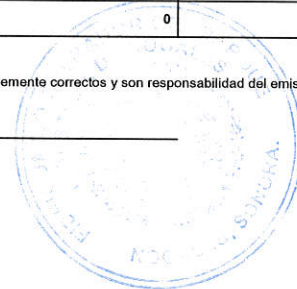
Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)	
Servicios Personales	1,164,400	0	1,164,400	755,747	755,747	408,653	
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	884,400	0	884,400	658,227	658,227	226,173	
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0	
Remuneraciones Adicionales y Especiales	180,000	0	180,000	97,519	97,519	82,481	
Seguridad Social	100,000	0	100,000	0	0	100,000	
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0	
Previsiones	0	0	0	0	0	0	
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0	
Materiales y Suministros	1,519,014	582,000	2,101,014	1,838,883	1,838,883	262,131	
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	141,830	30,000	171,830	156,656	156,656	15,174	
Alimentos y Utensilios	26,039	30,000	56,039	51,955	51,955	4,084	
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	61,267	0	61,267	60,378	60,378	889	
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,123,232	522,000	1,645,232	1,444,924	1,444,924	200,308	
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,451	0	2,451	820	820	1,631	
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0	
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	21,239	0	21,239	1,897	1,897	19,342	
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0	
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	142,957	0	142,957	122,254	122,254	20,703	
Servicios Generales	32,660,610	4,545,150	37,205,760	34,794,867	34,794,867	2,410,893	
Servicios Básicos	1,150,447	-10,000	1,140,447	704,335	704,335	436,111	
Servicios de Arrendamiento	324,000	-100,000	224,000	147,461	147,461	76,539	
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,919,341	1,858,000	4,777,341	4,594,152	4,594,152	183,188	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,147,480	-110,000	1,037,480	719,416	719,416	318,064	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	26,005,743	3,117,150	29,122,893	28,326,135	28,326,135	796,758	
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	100,000	119,000	219,000	181,448	181,448	37,552	
Servicios de Traslado y Viáticos	468,800	-119,000	349,800	59,633	59,633	290,167	
Servicios Oficiales	394,800	-210,000	184,800	55,989	55,989	128,811	
Otros Servicios Generales	150,000	0	150,000	6,298	6,298	143,702	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	34,538,645	0	34,538,645	10,954,449	10,954,449	23,584,197	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0	
Transferencias al Resto del Sector Público	34,538,645	0	34,538,645	10,954,449	10,954,449	23,584,197	
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0	
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0	
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	
Donativos	0	0	0	0	0	0	
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	6,198,250	-5,127,150	1,071,100	892,197	892,197	178,903	
Mobiliario y Equipo de Administración	285,000	-70,000	215,000	199,958	199,958	15,042	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	20,000	-20,000	0	0	0	0	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	
Vehículos y Equipo de Transporte	0	600,000	600,000	558,190	558,190	41,810	
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	5,593,250	-5,437,150	156,100	76,750	76,750	79,350	

INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	300,000	-200,000	100,000	57,300	57,300	42,700
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

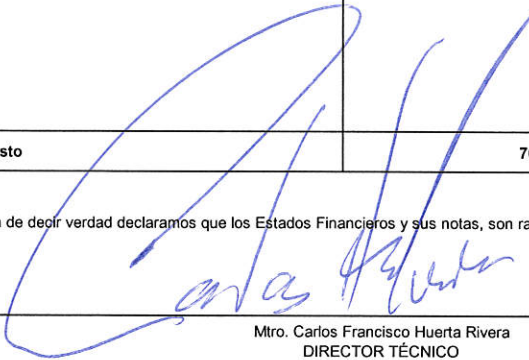
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Sin Ramo/Dependencia	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
FOPIN	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
Total del Gasto	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.




Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4º TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	69,882,670	5,127,150	75,009,820	48,343,946	48,343,946	26,665,874
Gasto de Capital	6,198,250	-5,127,150	1,071,100	892,197	892,197	178,903
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4º TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



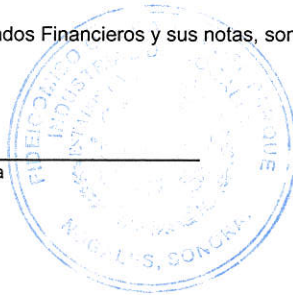
INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
" NADA QUE MANIFESTAR "			
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
" NADA QUE MANIFESTAR "			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



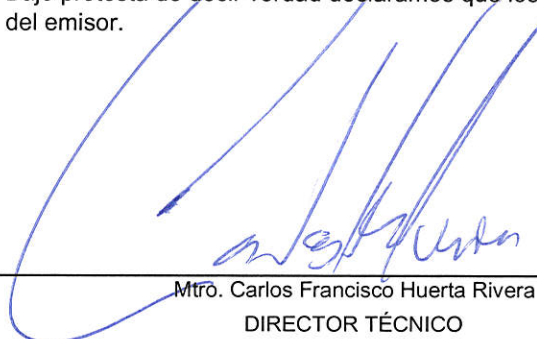
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

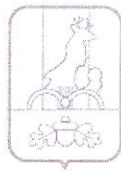
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
" NADA QUE MANIFESTAR "		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
" NADA QUE MANIFESTAR "		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO





LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

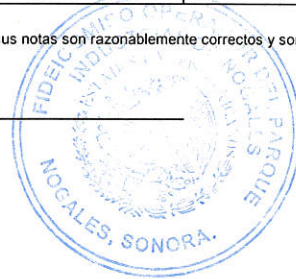
INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



Programa Operativo Anual 2022

Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

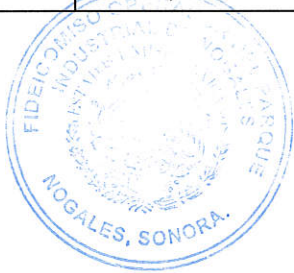
Cuarto Trimestre

Municipio: H. Nogales, Sonora

Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria											
Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados									
		Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Programado	Real	Avance Trimestral	Avance respecto a la meta anual	Avances	
						4to Trim	4to Trim	%	%		
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio.	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad.	3	2	1	0	100%	67%	En proceso de creación de atracción de IED en pláticas para la creación de eventos.	
	2.- Otorgar estímulos en los créditos fiscales del municipio para la apertura de nuevas industrias.	6.1.2.2.1.2	Número de subsidios otorgados en el monto del impuesto predial a predios edificados con fines industriales.	12	0	3	0	0%	0%	El Fopin no otorga créditos fiscales, pero si arrenda naves industriales a precios competitivos.	
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Impulsar un mejor acceso a los Estados Unidos.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	82	543	21	515	67%	662%	Se realizaron las mejoras correspondientes al parque en cuanto a obras finalizadas y actividades de mantenimiento así como servicios diversos que aportan al cumplimiento del programa.	
	2.- Promover inversiones en infraestructura.										
	3.- Apoyar el acceso a financiamiento de las micro, pequeñas y medianas empresas.										
	4.- Impulsar programas de capacitación y asesoría para la micro, pequeña y mediana empresas.										
	5.- Promover el acceso a financiamiento para emprendedores.										
	6.- Ofrecer asesoría técnica y legal a emprendedores.										

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios											
Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados									
		Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Programado	Real	Avance Trimestral	Avance respecto a la meta anual	Avances	
						4to Trim	4to Trim	%	%		
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1.	Número de nuevas inversiones en el sector comercial o servicios.	4	0	1	0	0%	0%	Se han entablado conversaciones con diversos inversionistas potenciales. En trámite para concretarse. Ya se avanza con el encuentro de negocios en nuestra ciudad.	
	2.- Promover el acceso de créditos para los comerciantes y prestadores de servicios afectados por la pandemia de Covid-19.										
	3.- Facilitar los trámites municipales para nuevas empresas.										



Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

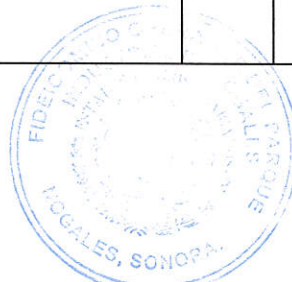
Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados								Avances
		Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Programado	Real	Avance Trimestral	Avance respecto a la meta anual	
						4to Trim	4to Trim	%	%	
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.	1. Actualizar la información financiera correspondiente al gasto público que se publica conforme a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Sonora.	7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100	93	25	25	100%	93%	Un total de 3 recibidas y contestadas correctamente.
	2. Publicar adicionalmente en un periódico de circulación municipal la información financiera.									

Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.3 Incrementar los ingresos del municipio para financiar las crecientes demandas de la comunidad nogalense

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados								Avances
		Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Programado	Real	Avance Trimestral	Avance respecto a la meta anual	
						4to Trim	4to Trim	%	%	
7.1.1.1.3 Incrementar los ingresos del municipio para financiar las crecientes demandas de la comunidad nogalense.	1. Incrementar los Ingresos Propios.	7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales.	20	2869	5	5	3440%	14345%	Indicador cumplido, recuperacion de 424,285.88
	2. Fortalecer el sistema de ejecución fiscal.									
	3. Actualizar los valores catastrales.									

Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.4 Elevar la eficiencia de la administración pública municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados								Avances
		Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Programado	Real	Avance Trimestral	Avance respecto a la meta anual	
						4to Trim	4to Trim	%	%	
7.1.1.1.4.1 Realizar la reingeniería de la Administración Pública Municipal.	1. Adecuar la estructura orgánica de la administración pública directa.	7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año.	3	20		0	1000%	667%	El comité tecnico aprobo el Reglamento interno y el programa anual de austeridad de ahorro del FOPIN, el comité de obras aun no esta definida su aprobacion.
	1. Adecuar la reglamentación interna de las Paramunicipales. 3. Rediseñar los procesos.	7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	7	21	1	0	750%	300%	La naturaleza de esta paramunicipal solo permite dos tipos de actividades, arrendamientos y mantenimiento; el procedimiento de los arrendamientos esta estipulado en el contrato del Fideicomiso N64088 y lo que respecta al mantenimiento esta normado por la ley de obras publicas del Estado de Sonora.



Objetivo Prioritario: 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicadores de Resultados								Avances
		Indicador	Descripción del indicador	Meta Programada	Avance Realizado Acumulado	Programado	Real	Avance Trimestral	Avance respecto a la meta anual	
						4to Trim	4to Trim	%	%	
7.2.1.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Incrementar las auditorías a dependencias y entidades de la administración pública municipal. 2.- Establecer en cada dependencia y entidad de la administración pública municipal un sistema de control del gasto público. 3.- Revisar que el proceso de cada contrato de adquisiciones, de arrendamientos o de servicios se haya apegado a la normatividad en la materia. 4.- Revisar que el proceso de cada contrato de obras públicas se haya apegado a la normatividad en la materia. 5.- Establecer en cada dependencia y entidad de la administración pública municipal un sistema de control del gasto público.	7.2.1.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100	78	25	25	112%	78%	No se recibieron auditorías en el trimestre por lo tanto se dio cumplimiento

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Carlos de la Cruz'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIO DEL PARQUE NOGALES, SONORA' around the perimeter and 'FIDUCIARIO' at the bottom. The center of the stamp features a coat of arms.

**FORMATO DE JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES EN EL AVANCE PROGRAMÁTICO
INFORMACION PROGRAMATICA PRESUPUESTAL 2022**

MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
PERIODO: Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2022

Hoja 1 de

Clave indicador	Variaciones, Justificaciones y/u Observaciones
6.1.2.2.1	El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales se encuentra en proceso de creación de atracción de Inversión Extranjera Directa para la creación de eventos.
6.1.2.2.2	El FOPIN no otorga créditos fiscales, sin embargo, arrenda naves industriales a precios competitivos.
6.1.2.2.2	Se realizaron las mejoras correspondientes al Parque en cuanto a obras finalizadas y actividades de mantenimiento, así como de diversos servicios que aportan al cumplimiento del programa.
6.1.3.2.1.1	Se han entablado conversaciones con diversos inversionistas potenciales, las cuales se encuentran en trámite para concretarse. Se avanzó potencialmente con el encuentro de negocios en nuestra ciudad.
7.1.1.2.3	Se obtuvo un total de 3 solicitudes recibidas, las cuales fueron respondidas en tiempo y forma.
7.1.1.1.3.5	Al 31 de diciembre de 2022 se obtuvo una recuperación de \$424,285.88 pesos, con lo cual se da cumplimiento al indicador en cuestión.
7.1.1.1.4.1.2	El Comité Técnico aprobó el Reglamento Interno y el Programa Anual de Austeridad de Ahorro del FOPIN. Al 31 de diciembre de 2022 aún no se define aprobación del Comité de Obras.
7.1.1.1.4.1.6	La naturaleza de esta paramunicipal sólo permite dos tipos de actividades: arrendamientos y mantenimiento; el procedimiento de los arrendamientos está estipulado en el contrato del Fideicomiso N64088 y lo que respecta al mantenimiento, está normado por la Ley de Obras Publicas del Estado de Sonora.
6.1.2.2.2	No se recibieron auditorías en el trimestre, por lo tanto se dio cumplimiento.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO



INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022

No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
	Sub-Total	\$	\$	\$	\$								
" NADA QUE MANIFESTAR "													
	Sub-Total	\$	\$	\$	\$								
	TOTALES:	\$	\$	\$	\$								

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".


MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO





LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

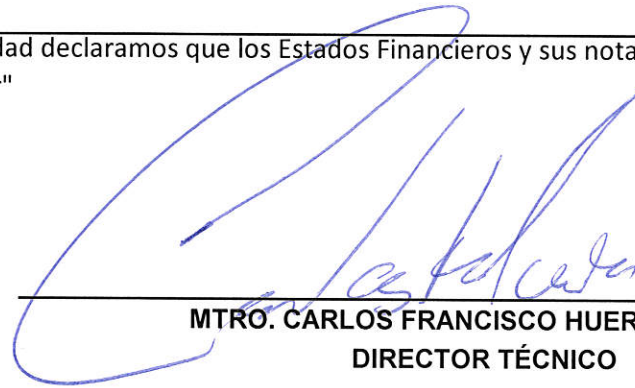
ANEXOS

INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - 4° TRIMESTRE 2022
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
----------	---------	----------	-----------------------------	--------------	------	-----	--------------

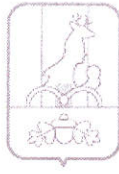
" NADA QUE MANIFESTAR "

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO





LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2022 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	47,647,655	10,777,442	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,478,146	1,192,583
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	47,647,655	10,777,442	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,305	7,305
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	357,459	1,185,278
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	29,123,021	22,822,015	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,113,382	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	28,205,272	21,067,427	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	764,291	763,566	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	153,458	991,022	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	76,770,676	33,599,457	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	1,478,146	1,192,583
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	65,544,605	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	3,571,281	3,294,797	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	290,206	232,906	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,043,371	-584,973	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	921,103	921,103
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	2,399,249	2,113,686
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	68,362,721	68,487,335	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	65,544,605	65,544,605
I. Total del Activo (I = IA + IB)	145,133,396	102,086,792	a. Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	77,189,542	34,428,501
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	40,019,555	47,998,540
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	37,169,986	-13,570,040
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	142,734,147	99,973,106
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	145,133,396	102,086,792

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	2,113,686				2,399,249		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2,113,686	0	0	0	2,399,249	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

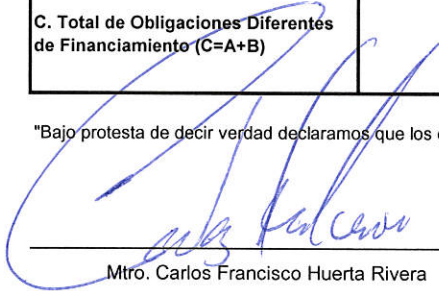
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	76,080,920	86,222,869	84,892,349
A1. Ingresos de Libre Disposición	76,080,920	86,222,869	84,892,349
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	76,080,920	49,236,144	49,236,144
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	76,080,920	49,236,144	49,236,144
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	36,986,726	35,656,206
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	36,986,726	35,656,206
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	36,986,726	35,656,206

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	36,986,726	35,656,206

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	76,080,920	86,222,869	84,892,349
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	76,080,920	49,236,144	49,236,144
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	36,986,726	35,656,206
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	36,986,726	35,656,206



Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
 (PESOS)

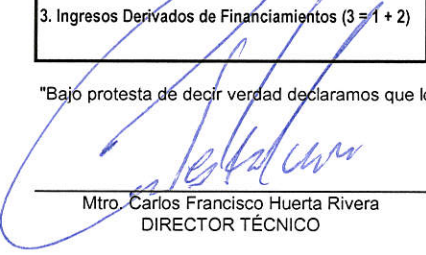
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	76,080,920	0	76,080,920	86,222,869	84,892,349	8,811,429
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	76,080,920	0	76,080,920	86,222,869	84,892,349	8,811,429
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	76,080,920	0	76,080,920	86,222,869	84,892,349	8,811,429
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
 (PESOS)

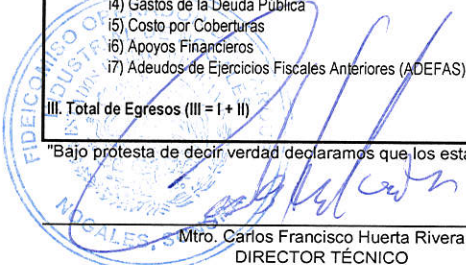
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	1,164,400	0	1,164,400	755,747	755,747	408,653
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	884,400	0	884,400	658,227	658,227	226,173
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	180,000	0	180,000	97,519	97,519	82,481
a4) Seguridad Social	100,000	0	100,000	0	0	100,000
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estimulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	1,519,014	582,000	2,101,014	1,838,883	1,838,883	262,131
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	141,830	30,000	171,830	156,656	156,656	15,174
b2) Alimentos y Utensilios	26,039	30,000	56,039	51,955	51,955	4,084
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	61,267	0	61,267	60,378	60,378	889
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,123,232	522,000	1,645,232	1,444,924	1,444,924	200,308
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,451	0	2,451	820	820	1,631
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	21,239	0	21,239	1,897	1,897	19,342
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	142,957	0	142,957	122,254	122,254	20,703
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	32,660,610	4,545,150	37,205,760	34,794,867	34,794,867	2,410,893
c1) Servicios Básicos	1,150,447	-10,000	1,140,447	704,335	704,335	436,111
c2) Servicios de Arrendamiento	324,000	-100,000	224,000	147,461	147,461	76,539
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,919,341	1,858,000	4,777,341	4,594,152	4,594,152	183,188
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,147,480	-110,000	1,037,480	719,416	719,416	318,064
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	26,005,743	3,117,150	29,122,893	28,326,135	28,326,135	796,758
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	100,000	119,000	219,000	181,448	181,448	37,552
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	468,800	-119,000	349,800	59,633	59,633	290,167
c8) Servicios Oficiales	394,800	-210,000	184,800	55,989	55,989	128,811
c9) Otros Servicios Generales	150,000	0	150,000	6,298	6,298	143,702
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	34,538,645	0	34,538,645	10,954,449	10,954,449	23,584,197
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	34,538,645	0	34,538,645	10,954,449	10,954,449	23,584,197
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	6,198,250	-5,127,150	1,071,100	892,197	892,197	178,903
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	285,000	-70,000	215,000	199,958	199,958	15,042
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	20,000	-20,000	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	600,000	600,000	558,190	558,190	41,810
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	5,593,250	-5,437,150	156,100	76,750	76,750	79,350
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	300,000	-200,000	100,000	57,300	57,300	42,700
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0	0	0	0
a4) Seguridad Social			0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0	0	0	0
a6) Previsiones			0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios			0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento			0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales			0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales			0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0
d8) Donativos			0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior			0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0	0	0	0
e7) Activos Biológicos			0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles			0	0	0	0
e9) Activos Intangibles			0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos			0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0	0	0	0
h2) Aportaciones			0	0	0	0
h3) Convenios			0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas			0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros			0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
FOPIN	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
FOPIN	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
a1) Legislación		0	0	0	0	0
a2) Justicia		0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno		0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores		0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios		0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional		0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior		0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental		0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad		0	0	0	0	0
b3) Salud		0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales		0	0	0	0	0
b5) Educación		0	0	0	0	0
b6) Protección Social		0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales		0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General		0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza		0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía		0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción		0	0	0	0	0
c5) Transporte		0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones		0	0	0	0	0
c7) Turismo		0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación		0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos		0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda		0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno		0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero		0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores		0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación		0	0	0	0	0
a2) Justicia		0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno		0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores		0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios		0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional		0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior		0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales		0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental		0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad		0	0	0	0	0
b3) Salud		0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales		0	0	0	0	0
b5) Educación		0	0	0	0	0
b6) Protección Social		0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales		0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General		0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza		0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía		0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción		0	0	0	0	0
c5) Transporte		0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones		0	0	0	0	0
c7) Turismo		0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación		0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos		0	0	0	0	0



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	76,080,920	0	76,080,920	49,236,144	49,236,144	26,844,776

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	1,164,400	0	1,164,400	755,747	755,747	408,653
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	1,164,400	0	1,164,400	755,747	755,747	408,653
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	1,164,400	0	1,164,400	755,747	755,747	408,653

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-cd70e11a-279f-b1d0-52d4-6ecb75645a30

2/11/2023 1:32:01 PM

RECURSOS MATERIALES
INVENTARIO DE MOBILIARIO Y OTROS MUEBLES



ANEXO FI-RM-01



DEPENDENCIA O EN FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
UNIDAD ADMINISTRATIVA:

NOGALES, SONORA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CLAVE DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN				ÁREA DE ASCRIPCIÓN	RESGUARDO A CARGO DE:		OBSERVACIONES	VALOR INICIAL	FACTURA/PROVEEDOR/AVALUO
	NOMBRE DEL BIEN	MARCA	TIPO	SERIE		NOMBRE / PUESTO				
F20-M-1-001	SILLA EJECUTIVA NEGRA (CROMENG)	CROMENG	EJECUTIVA	SX-51162	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 4,572.22	031553623 / OFFICE DEPOT	
F20-M-1-002	SILLA EJECUTIVA NEGRA (CROMENG)	CROMENG	EJECUTIVA	SX-51162	FOPIN	ALEJANDRA SALAZAR / JEFA DE MANTENIMIENTO IMAGEN		\$ 4,572.22	031553623 / OFFICE DEPOT	
F20-M-1-003	SILLA GRIS DE DIRECCION (BEVERY HILLS)	BEVERY HILLS	EJECUTIVA	889526270933	FOPIN	ALEXIA SALGADO / GERENTE JURIDICO		\$ 7,499.07	031553623 / OFFICE DEPOT	
F20-M-1-004	ESCRITORIO INTELIGENTE CAFÉ	OFFICE DEPOT LIFT	INTELIGENTE	923787456324	FOPIN	DIEGO MARTINEZ / JEFE DE OFICINA		\$ 7,869.44	031553623 / OFFICE DEPOT	
F20-M-1-005	ARCHIVERO 4 GAVINETES	GAY NEGRO	ACERO	29404207488	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 9,072.22	031553623 / OFFICE DEPOT	
F20-M-1-006	MESA COMFORT BC-NG	COMFORT	MADERA	56101700	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,147.22	031553623 / OFFICE DEPOT	
F20-M-1-007	SILLA VISITANTE	VERSA	VISITANTE	OMSL-18 237	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,650.50	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-008	SILLA VISITANTE	VERSA	VISITANTE	OMSL-18 237	FOPIN	ALEJANDRA SALAZAR / JEFA DE MANTENIMIENTO IMAGEN		\$ 2,650.50	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-009	TABURETE VISITANTE	VERSA	GUBI	OMTA-18 242	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,697.00	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-010	TABURETE VISITANTE	VERSA	GUBI	OMTA-18 242	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,697.00	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-011	TABURETE VISITANTE BUDIABURETE	VERSA	TAURETE BUDI	OMTA-18241	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,767.00	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-012	TABURETE VISITANTE BUDIABURETE	VERSA	BUDIABURETE	OMTA-18241	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,767.00	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-013	MUEBLE ESPECIAL SOBRE DISEÑO	VERSA	MUEBLE	OM-0101	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 6,281.45	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-014	GABINETE DE ARCHIVO O ACCESORIOS	VERSA	ARCHIVERO	OMAC-3010	FOPIN	DIEGO MARTINEZ / JEFE DE OFICINA		\$ 8,816.40	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-015	GABINETE DE ARCHIVO O ACCESORIOS	VERSA	ARCHIVERO	OMAC-3010	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 8,816.40	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-016	GABINETE DE ARCHIVO O ACCESORIOS	VERSA	ARCHIVERO	OMAC-3010	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 8,816.40	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-017	MUEBLES DE OFICINA	VERSA	MUEBLE ESPECIAL SOBRE DISEÑO	OM-0101	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,622.35	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-018	MESA DE TRABAJO	VERSA	MESA	56101700	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	IDENTIFICAR	\$ 20,218.20	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-019	LIBRERO	VERSA	PISO EVO	56101700	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 8,900.10	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-020	LIBRERO DE PISO ABIERTO	VERSA	PISO ABIERTO EVO	56101700	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 6,779.70	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-021	CREDENZA BAJA	VERSA	EVO IZQUIERDA	56101700	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 9,253.50	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-022	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-023	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-024	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-025	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-026	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-027	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-028	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-029	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-030	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-031	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-032	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-033	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-034	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	ALTA ETIQUETA	\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-035	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-036	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-037	SILLA PARA VISITANTES	VERSA	SILLA VISITANTE MOVIL	OMSL-2766	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,590.05	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-038	BASE PARA MESA	VERSA	MESA DE JUNTAS TECH	OMMJ-27106	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 8,683.90	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-039	MESA MOVIL	VERSA	MESA ABATIBLE	OMMC-27133	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,742.75	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-040	MESA MOVIL	VERSA	MESA ABATIBLE	OMMC-27133	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,742.75	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-041	MESA MOVIL	VERSA	MESA ABATIBLE	OMMC-27133	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,742.75	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-042	MESA MOVIL	VERSA	MESA ABATIBLE	OMMC-27133	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,742.75	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-043	MESA MOVIL	VERSA	MESA ABATIBLE	OMMC-27133	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,742.75	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-044	MESA MOVIL	VERSA	MESA ABATIBLE	OMMC-27133	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,742.75	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-045	MESA MOVIL	VERSA	MESA ABATIBLE	OMMC-27133	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,742.75	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-046	MESA MOVIL	VERSA	MESA ABATIBLE	OMMC-27133	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,742.75	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-047	MUEBLE ESPECIAL SOBRE DISEÑO	VERSA	MUEBLE ESPECIAL SOBRE DISEÑO	OM-0101	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 21,286.77	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-048	MUEBLE ESPECIAL SOBRE DISEÑO	VERSA	MUEBLE ESPECIAL SOBRE DISEÑO	OM-0101	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 21,286.77	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-049	CONJUNTO SECRETARIAL EURO	VERSA	MODELO EURO CON ESTRUCTURA METALICA	OMEO-0877	FOPIN	ALEJANDRA SALAZAR / JEFA DE MANTENIMIENTO IMAGEN		\$ 9,151.20	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-050	CONJUNTO SECRETARIAL EURO	VERSA	MODELO EURO CON ESTRUCTURA METALICA	OMEO-0877	FOPIN	ALEXIA SALGADO / GERENTE JURIDICO		\$ 9,151.20	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-051	GABINETE DE ARCHIVO O ACCESORIOS	VERSA	GABINETE	OMLB-0812	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 6,007.00	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-052	GABINETE DE ARCHIVO O ACCESORIOS	VERSA	GABINETE	OMLB-0812	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 6,007.00	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F20-M-1-053	MESA PICOLA NEGRA	VERSA	MESA	OMMU-18240	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,899.50	FACTURA FOLIO: 135 / OFICINAS&MAS	
F21-M-1-054	SILLA EJECUTIVA	ECONOMALLA	EJECUTIVA	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,669.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-055	SILLA EJECUTIVA	ECONOMALLA	EJECUTIVA	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,669.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-056	SILLA EJECUTIVA	ECONOMALLA	EJECUTIVA	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,669.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-057	SILLA EJECUTIVA	ECONOMALLA	EJECUTIVA	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,669.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-058	SILLA EJECUTIVA	ECONOMALLA	EJECUTIVA	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,669.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-059	SILLA EJECUTIVA	ECONOMALLA	EJECUTIVA	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,669.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-060	SILLA EJECUTIVA	ECONOMALLA	EJECUTIVA	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,669.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-061	SILLA EJECUTIVA	ECONOMALLA	EJECUTIVA	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,669.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-062	SILLA EJECUTIVA	ECONOMALLA	EJECUTIVA	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,669.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-063	SILLON OPERATIVO	ECO-CHAIR	OPERATIVO	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,299.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-064	SILLON OPERATIVO	ECO-CHAIR	OPERATIVO	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,299.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-065	SILLON OPERATIVO	ECO-CHAIR	OPERATIVO	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,299.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-066	SILLON OPERATIVO	ECO-CHAIR	OPERATIVO	56112104	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,299.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-067	GABINETE	METROPOLITAN	ZAPATERO	56101530	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 8,100.00	4718 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-068	CABLE FLEXIBLE	SOPORTE DE FIJACIÓN	GUÍA PASA CABLE	56112206	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,340.00	4797 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F21-M-1-069	CABLE FLEXIBLE	SOPORTE DE FIJACIÓN	GUÍA PASA CABLE	56112206	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,340.00	4797 / ZAIN ALONSO LOPEZ	
F22-M-1-070	ARCHIVERO	LINEA ITALIA	ARCHIVERO MOVILES	20043752	FOPIN	KARINA RAMOS / JEFAURA DE PROMOCIÓN		\$ 2,468.43	ICAKU282286 / NUEVA WAL MART DE MÉXICO	
F22-M-1-071	ESCRITORIO GRIS BLANCO	ESCRITORIO MU2003	ESCRITORIO EJECUTIVO	56111701	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,170.62	3563837/OFFICE DEPOT	
F22-M-1-072	ESCRITORIO GRIS BLANCO	ESCRITORIO MU2003	ESCRITORIO EJECUTIVO	56111701	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,170.62	3563837/OFFICE DEPOT	

F22-M-1-073	ESCRITORIO GRIS BLANCO	ESCRITORIO MU2003	ESCRITORIO EJECUTIVO	56111701	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 2,170.62	3563837/OFFICE DEPOT
F22-M-1-074	SILLA PIEL NY	RED TOP NY	EJECUTIVA	56112105	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,120.65	3563837/OFFICE DEPOT
F22-M-1-075	SILLA PIEL NY	RED TOP NY	EJECUTIVA	56112105	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,120.65	3563837/OFFICE DEPOT
F22-M-1-076	SILLA PIEL NY	RED TOP NY	EJECUTIVA	56112105	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,120.65	3563837/OFFICE DEPOT
F22-M-1-077	MESA PLEGABLE	LIFETIME	PLEGABLE NEGRA	90028	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,204.91	3563838/OFFICE DEPOT
F22-M-1-078	LIBRERO	BLANK	LIBRERO EJECUTIVO	3719	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 939.15	3563838/OFFICE DEPOT
F22-M-1-079	LIBRERO	BISCAYNE	EJECUTIVO	90024	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,146.57	3563838/OFFICE DEPOT
F22-M-1-080	SILLA GRIS	Furniture	PLEGABLE GRIS	56112102	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 453.05	3563838/OFFICE DEPOT
F22-M-1-081	SILLA GRIS	Furniture	PLEGABLE GRIS	56112102	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 453.05	3563838/OFFICE DEPOT
F22-M-1-082	SILLA GRIS	Furniture	PLEGABLE GRIS	56112102	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 453.05	3563838/OFFICE DEPOT
F22-M-1-083	SILLA GRIS	Furniture	PLEGABLE GRIS	56112102	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 453.05	3563838/OFFICE DEPOT
F22-M-1-084	SILLA GRIS	Furniture	PLEGABLE GRIS	56112102	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 453.05	3563838/OFFICE DEPOT
F22-M-1-085	SILLA GRIS	Furniture	PLEGABLE GRIS	56112102	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 453.05	3563838/OFFICE DEPOT
F22-M-1-086	GABINETE CON PUERTAS COMPLETAS	VERSA	ARCHIVERO	OMLB-3017	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 6,970.00	FACTURA FOLIO: 320 / OFICINAS&MAS
F22-M-1-087	GABINETE CON PUERTAS COMPLETAS	VERSA	ARCHIVERO	OMLB-3018	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 6,970.00	FACTURA FOLIO: 320 / OFICINAS&MAS
F22-M-1-088	MESA MOVIL	VERSA	MESA ABATIBLE	OMMC-2784	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 7,520.00	FACTURA FOLIO: 320 / OFICINAS&MAS
F22-M-1-089	MESA MOVIL	VERSA	MESA ABATIBLE	OMMC-2785	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 7,520.00	FACTURA FOLIO: 320 / OFICINAS&MAS
F22-M-1-090	CONJUNTO SECRETARIAL	VERSA	ESCRITORIO	OMEO-0838	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 6,000.00	FACTURA FOLIO: 320 / OFICINAS&MAS
F22-M-1-091	CONJUNTO SECRETARIAL	VERSA	ESCRITORIO	OMEO-0838	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 6,000.00	FACTURA FOLIO: 320 / OFICINAS&MAS
F22-M-1-092	ESCRITORIO	SKANOR	ESCRITORIO ESTUDIANTIL		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,939.28	ICAKU291852 / NUEVA WAL MART DE MEXICO
F22-M-1-093	ESCRITORIO	SKANOR	ESCRITORIO ESTUDIANTIL		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,939.28	ICAKU291853 / NUEVA WAL MART DE MEXICO
F22-M-1-094	GABINETE	INTELLINET	GABINETE DE RED	2001	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 7,200.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-M-1-095	ESCRITORIO	SKANOR	ESCRITORIO DE ESCUADRA	8032838	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 2,715.35	ICAKU299731 / NUEVA WAL MART DE MEXICO
F22-M-1-096	ESCRITORIO	SKANOR	ESCRITORIO DE ESCUADRA	8032838	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 2,715.35	ICAKU299731 / NUEVA WAL MART DE MEXICO
F22-M-1-097	ESCRITORIO	SKANOR	ESCRITORIO DE ESCUADRA	8032838	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 2,715.35	ICAKU299731 / NUEVA WAL MART DE MEXICO
F22-M-1-098	ESCRITORIO	SKANOR	ESCRITORIO DE ESCUADRA	8032838	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 2,715.35	ICAKU299731 / NUEVA WAL MART DE MEXICO
F22-M-1-299	ARCHIVERO	VERSA	ARCHIVERO MOVILES	43752	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 2,521.33	ICAKU312005 / NUEVA WAL MART DE MEXICO
F22-M-1-300	LIBREROS CON PUERTAS	VERSA	ARCHIVERO		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 6,970.00	FACTURA FOLIO: 448 / OFICINAS&MAS
F22-M-1-301	LIBREROS CON PUERTAS	VERSA	ARCHIVERO		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 6,970.00	FACTURA FOLIO: 448 / OFICINAS&MAS
F22-M-1-302	LIBREROS CON PUERTAS	VERSA	ARCHIVERO		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 6,970.00	FACTURA FOLIO: 463 / OFICINAS&MAS
F22-M-1-303	LIBREROS CON PUERTAS	VERSA	ARCHIVERO		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 6,970.00	FACTURA FOLIO: 463 / OFICINAS&MAS
F22-M-1-304	HOJA DE PARRA	PIUTER	METAL		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 600.00	6AEE470BD550 / ELSA MACHIN MORALES
F22-M-1-305	ESPEJOS		ENJAMBRE		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		
F22-M-1-306	RHINO GRIS	OXFORD	SILLON	SAL26810S1	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 6,896.12	DINOG17522 / GD COMERCIALIZADORA DEL BA
F22-M-1-307	CALELLA TABACO	CALELLA	MUEBLE	COM33601S1	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,071.40	DINOG9480 / GD COMERCIALIZADORA DEL BAJI
F22-M-1-308	MESA	NIDO	CONCRETO MELAMINA	MOC31792S1	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 688.97	DINOG9480 / GD COMERCIALIZADORA DEL BAJI
F22-M-1-309	SILLON OCASIONAL	DONOVAN	SILLON	SIO29444S1	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 827.41	DINOG9480 / GD COMERCIALIZADORA DEL BAJI

Bajo protesta de decir verdad declaramos que el inventario y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO





INVENTARIO DE EQUIPO ELECTRONICO



ANEXO FI-EE-02

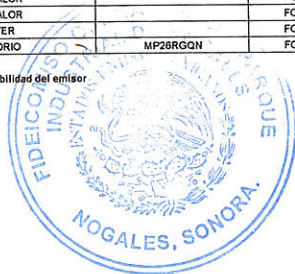
NOGALES, SONORA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

DEPENDENCIA O ENTID FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
UNIDAD ADMINISTRATIVA:

CLAVE DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN				AREA DE ASCRIPCION	RESGUARDO A CARGO DE:	OBSERVACIONES	IMPORTE	FACTURA/PROVEEDOR/AVALUO
	NOMBRE DEL BIEN	MARCA	TIPO	SERIE		NOMBRE / PUESTO			
F20-EE-2-099	IMPRESORA	SHARP	MULTIFUNCIONAL	MX-3115	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 28,500.00	MUFF14624 / MULTIFUNCIONALES Y COPIADO
F20-EE-2-100	IMPRESORA MINI	EPSON	MULTIFUNCIONAL	L6171	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,610.19	031553623 / OFFICE DEPOT
F20-EE-2-101	COMPUTADORA LENOVO	LENOVO	ESCRITORIO	AIO 520-22AST	FOPIN	JONATHAN BORBOA / ASISTENTE ADMINISTRATIVO		\$ 12,073.14	031634242 / OFFICE DEPOT
F20-EE-2-102	COMPUTADORA LENOVO	LENOVO	ESCRITORIO	MP1FPPWT8	FOPIN	DIEGO MARTINEZ / JEFE DE OFICINA	Computadora se llevo arreglar	\$ 12,073.14	031634242 / OFFICE DEPOT
F20-EE-2-103	CAFETERA PERCO TURMX 50 TAZAS	TURMIX	PERCOLADORA	TU55	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,415.74	031553623 / OFFICE DEPOT
F20-EE-2-104	MAQUINA DE CAFÉ INFINISSIMA	NESCAFÉ	DOLCE GUSTO	JOVIA	FOPIN	ALEJANDRA SALAZAR / JEFA DE MANTENIMIENTO IMAGEN		\$ 1,712.04	031553623 / OFFICE DEPOT
F20-EE-2-105	TELEVISION 65 PULGADAS	SAMSUNG	SMART	07DY3CDK901307F	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 12,038.10	031634260 / OFFICE DEPOT
F20-EE-2-106	TRITURADORA OFICINA DIRECCIÓN	FELLOWES	CORTE CRUZADO	4772001	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,332.41	031553623/OFFICE DEPOT
F20-EE-2-107	TELEVISION 50 PULGADAS	SAMSUNG	SMART	09FT3CT1HA01919B	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 9,471.28	ICAKU234973 / Nueva Wal Mart de México
F20-EE-2-108	MICROONDAS CHEFF SAMSUNG	SAMSUNG	PRECALENTADO DE ALIMENTOS	MMW510Q1	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,512.52	ICAKU234973 / Nueva Wal Mart de México
F20-EE-2-109	REFRIGERADOR	WHIRLPOOL	NEVERAS PARA USO DOMÉSTICO	WT1870A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 9,471.28	ICAKU234973 / Nueva Wal Mart de México
F20-EE-2-110	MONITOR	HP	ESCRITORIO	6CM9430H6T	FOPIN	IDELFONSO ARMENTA / BECARIO EN SISTEMAS		\$ 11,474.55	3684/SITSA
F20-EE-2-111	MONITOR	HP	ESCRITORIO	6CM9430H6V	FOPIN	KAREN OCHOA / BECARIA TÉCNICA		\$ 44,328.72	3684/SITSA
F20-EE-2-112	WORKSTATION Z2	HP	ESCRITORIO	4CE0032N57	FOPIN	IDELFONSO ARMENTA / BECARIO EN SISTEMAS		\$ 44,328.72	3684/SITSA
F20-EE-2-113	WORKSTATION Z2	HP	ESCRITORIO	4CE0032N4T	FOPIN	KAREN OCHOA / BECARIA TÉCNICA		\$ 44,834.57	3684/SITSA
F20-EE-2-114	PORTATIL	DELL	UNIDAD DE DISCO DURO	WDBNF4000NBK-NESN	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 16,003.00	3880/SITSA
F20-EE-2-115	COMPUTADORA	DELL	MULTIFUNCIONAL	CN86C7M06B	FOPIN	MARITZA MARTINEZ / GERENTE TÉCNICO		\$ 162,871.61	3684/SITSA
F21-EE-2-116	MY CLOUD PRA100	HP	MULTIFUNCIONAL	J100VWXH	FOPIN	JONATHAN BORBOA / ASISTENTE ADMINISTRATIVO		\$ 33,369.01	3224081/OFFICE DEPOT
F21-EE-2-117	SERVIDOR XEON	LENOVO	ESCRITORIO	TMKA	FOPIN	MARITZA MARTINEZ / GERENTE TÉCNICO		\$ 21,954.63	3204257/OFFICE DEPOT
F21-EE-2-118	LAPTOP LENOVO GAMING	LENOVO	PORTATIL	8CC0460F38	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 17,973.15	ICAKU283835/ NUEVA WAL MART DE MÉXICO
F21-EE-2-119	DESKTOP HP AIO	HP	ESCRITORIO	CHJVC2021	FOPIN	MARITZA MARTINEZ / GERENTE TÉCNICO		\$ 2,636.68	ICAKU283835/ NUEVA WAL MART DE MÉXICO
F22-EE-2-120	TELEVISION 24 PULGADAS	JVC	MONITOR	2142SC10E6H8	FOPIN	MARITZA MARTINEZ / GERENTE TÉCNICO		\$ 283.22	ICAKU283835/ NUEVA WAL MART DE MÉXICO
F22-EE-2-121	MOUSE / TECLADO	LOGITECH	INÁLAMBRICO	221B033R06087	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,980.58	POSE7402679/OFFICE DEPOT
F22-EE-2-122	ROUTER TP LINK	INTEL	SMART	YJ01A8Y2	FOPIN	ALEXIA SALGADO / GERENTE JURIDICO		\$ 2,119.44	3562299/OFFICE DEPOT
F22-EE-2-123	DESKTOP LENOVO	LENOVO	ESCRITORIO	YJ01A8Y1	FOPIN	ALEJANDRA SALAZAR / JEFA DE MANTENIMIENTO IMAGEN		\$ 2,119.44	3563338/OFFICE DEPOT
F22-EE-2-124	DESKTOP LENOVO	LENOVO	ESCRITORIO	YJ01A9BT	FOPIN	KARINA RAMOS / JEFA DE PROMOCIÓN		\$ 2,119.44	3563335/OFFICE DEPOT
F22-EE-2-125	DESKTOP LENOVO	LENOVO	ESCRITORIO	04001T	FOPIN	ALEXIA SALGADO / GERENTE JURIDICO	Promoción por Office Depot en la compra de equipo computó	\$ -	3562299/OFFICE DEPOT
F22-EE-2-126	TELEVISION 32 PULGADAS	JVC	SMART	03984A	FOPIN	DIEGO MARTINEZ / JEFE DE OFICINA	Promoción por Office Depot en la compra de equipo computó	\$ -	3563338/OFFICE DEPOT
F22-EE-2-127	TELEVISION 32 PULGADAS	JVC	SMART	04598S	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	Promoción por Office Depot en la compra de equipo computó	\$ -	3563335/OFFICE DEPOT
F22-EE-2-128	TELEVISION 32 PULGADAS	JVC	SMART	04598S	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 343.52	IWAAY1418899 / NUEVA WAL MART DE MÉXICO
F22-EE-2-129	JARRA DE VIDRIO	TIMCO	CALENTADERA	JE-V02	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 309.26	IWAAY1418899 / NUEVA WAL MART DE MÉXICO
F22-EE-2-130	CAFETERA	DECTER	ELECTRICA	3099429	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 7,000.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-131	TECLADO CONTROLADOR IP	IP	ELECTRONICO		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 12,500.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-132	TELEVISIÓN 55 PULGADAS	JVC	SMART		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,100.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-133	MULTICONTACTO 8 CONECTORES	VOLTECK	MULTICONTACTO		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 7,000.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-134	DISCO DURO	NVR	GRABADOR		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 7,000.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-135	DISCO DURO	NVR	GRABADOR		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 16,000.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-136	CAMARA DE SEGURIDAD PTZ	ALHUA	ELECTRONICAS	610	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 16,000.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-137	CAMARA DE SEGURIDAD PTZ	ALHUA	ELECTRONICAS	610	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 16,000.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-138	CAMARA DE SEGURIDAD PTZ	ALHUA	ELECTRONICAS	610	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 16,000.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-139	CAMARA DE SEGURIDAD PTZ	ALHUA	ELECTRONICAS	610	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-140	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-141	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-142	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-143	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-144	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-145	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-146	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-147	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-148	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-149	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-150	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,600.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES
F22-EE-2-151	CAMARA DE SEGURIDAD IP	BULLETT	ELECTRONICAS	202	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,194.33	C189948/ PLOMERIA Y FERRETERIA MEDINA
F22-EE-2-291	CALENTÓN MOVIL	QUÁRZO	WAVE	K-2021-02-02-1418	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 582.42	031553623 / OFFICE DEPOT
F20-EE-2-292	CAFETERA PROGRAMABRE 12 TAZAS	KOBLENZ	PROGRAMABLE	KM-212	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	CAFETERA DAÑADA / VIDRIO ROTO	\$ 63,922.71	3684/SITSA
F21-EE-2-293	COMPUTADORA	LENOVO	PORTATIL	EOPORTATIL-K	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	COMPUTADORA NO LOCALIZADA	\$ 8,150.00	07A3 / JORGE ELEDORO FOMEZ VALDES / 3A870
F22-EE-2-294	MINISPLIT	XUJFE	FRIJO CALOR		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 8,150.00	07A3 / JORGE ELEDORO FOMEZ VALDES / 3A870
F22-EE-2-295	MINISPLIT	XUJFE	FRIJO CALOR		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 8,150.00	07A3 / JORGE ELEDORO FOMEZ VALDES / 3A870
F22-EE-2-296	MINISPLIT	XUJFE	FRIJO CALOR		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 29,250.00	07A3 / JORGE ELEDORO FOMEZ VALDES / 3A870
F22-EE-2-297	MINISPLIT	MIRAGE	INVERTER		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 23,200.00	6A876F91DEBE / ROSA IMELDA GONZALEZ ZAZUETA
F22-EE-2-298	COMPUTADORA	LENOVO	ESCRITORIO	MP28RQGN	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que el inventario y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTR. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO



DEPENDENCIA O ENTIDAD: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
UNIDAD ADMINISTRATIVA:

NOGALES, SONORA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CLAVE DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN				AREA DE ASCRIPCION	RESGUARDO A CARGO DE: NOMBRE / PUESTO	OBSERVACIONES	VALOR INICIAL	FACTURA/PROVEEDOR/AVALUO
	NOMBRE DEL BIEN	MARCA	TIPO	SERIE					
F20-EO-3-152	ASIST ECHO SHOW C/PANTALLA NGR	OFFICE	ASISTENTE	B077SXWSRP	FOPIN	KARINA RAMOS / JEFATURA DE PROMOCIÓN	\$ 1,721.30	031634263 / OFFICE DEPOT	
F20-EO-3-153	SOPORTE PARA TV ART 42-80 PULG	PULG	BASE	FPR-4260-80	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,008.33	031634263 / OFFICE DEPOT	
F20-EO-3-154	TIMBRE INTELIGENTE	NEXXT	INTELIGENTE	46171605	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 4,138.19	031634263 / OFFICE DEPOT	
F20-EO-3-155	REGULADOR FORZA 2200VA SCONTAC	FORZA	REGULADOR	39121635	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 656.46	031634263 / OFFICE DEPOT	
F20-EO-3-156	ENGARGOLADOR	GBC	MAQUINA DE ENCUADERNACION	44102806	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,904.01	ICAKU234973/Nueva Wal Mart de México	
F20-EO-3-157	TELEFONO IP	GRANDSTREAM	PROGRAMABLES	43191511	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 1,198.00	NG210/VISO IT GROUP S DE RL	
F20-EO-3-158	CONMUTADOR	GRANDSTREAM	DOBLE PUERTO	43191516	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 5,924.00	NG210/VISO IT GROUP S DE RL	
F22-EO-3-159	PINTARRON	ELEGANCE	METAL		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 717.59	3563838 / OFFICE DEPOT	
F22-EO-3-160	PINTARRON	ELEGANCE	METAL		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 717.59	3563838 / OFFICE DEPOT	
F22-EO-3-161	ACCESORIO DE FIJACION DE TV	PULG	BASE		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 2,200.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES	
F22-EO-3-162	SWITSH TP LINK	TSG 1008	ELECTRÓNICO		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 3,500.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES	
F22-EO-3-163	NVR 32 CANALES	ALHUA	ELECTRÓNICO		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	\$ 15,500.00	A1 3 / JUAN DE DIOS JIMENEZ FLORES	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que el inventario y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO



DEPENDENCIA | FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

NOGALES, SONORA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

CLAVE DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN				AREA DE ASCRIPCIÓN	RESGUARDO A CARGO DE:	OBSERVACIONES	VALOR INICIAL	FACTURA/PROVEEDOR/AVALUO
	NOMBRE DEL BIEN	MARCA	TIPO	SERIE					
F21L-4-164	CORTASETOS	STIHL	PODADORAS	0060	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	EQUIPO DE LIMPIEZA QUE ESTÁN EN RESGUARDO EN SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 8,700.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-165	CORTASETOS	STIHL	PODADORAS	HS46	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	CORTASETOS NO LOCALIZADO	\$ 8,700.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-166	CORTASETOS	STIHL	PODADORAS	HS47	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	CORTASETOS NO LOCALIZADO	\$ 8,700.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-167	CORTASETOS	STIHL	PODADORAS	HS48	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	CORTASETOS NO LOCALIZADO	\$ 8,700.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-168	DEZMALEZEDORA	STIHL	PODADORAS	0297	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	EQUIPO DE LIMPIEZA QUE ESTÁN EN RESGUARDO EN SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 8,800.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-169	DEZMALEZEDORA	STIHL	PODADORAS	F8-55R	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	EQUIPO DE LIMPIEZA QUE ESTÁN EN RESGUARDO EN SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 8,800.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-170	DEZMALEZEDORA	STIHL	PODADORAS	0298	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	EQUIPO DE LIMPIEZA QUE ESTÁN EN RESGUARDO EN SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 8,800.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-171	DEZMALEZEDORA	STIHL	PODADORAS	0293	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	EQUIPO DE LIMPIEZA QUE ESTÁN EN RESGUARDO EN SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 8,800.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-172	DEZMALEZEDORA	STIHL	PODADORAS	0294	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	DEZMALEZEDORA NO LOCALIZADO	\$ 8,800.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-173	DEZMALEZEDORA	STIHL	PODADORAS	0516	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	EQUIPO DE LIMPIEZA QUE ESTÁN EN RESGUARDO EN SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 20,000.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-174	MOTOSIERRA	STIHL	PODADORAS	0501	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	EQUIPO DE LIMPIEZA QUE ESTÁN EN RESGUARDO EN SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 20,000.00	SERVICIO DE PINTURAS AFINES/3073DB9
F21L-4-175	MOTOSIERRA	STIHL	PODADORAS	0501	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	EQUIPO DE LIMPIEZA QUE ESTÁN EN RESGUARDO EN SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 3,887.96	3HFEAE 144444/ HOME DEPOT MEXICO S. DE R.L. DE C.V.
F22L-4-176	SOPLADORA	HOME ELITE	ASPIRADORA	LT21044N161386	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 312.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-177	ARCO DE SEGUETA	TRUPER	TRUPER	AJT-30/0280	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 312.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-178	ARCO DE SEGUETA	TRUPER	TRUPER	AJT-30/0280	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,028.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-179	ESMERILADORA	TRUPER	TRUPER	ANGULAR 5/811-UNC-1A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,028.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-180	ESMERILADORA	TRUPER	TRUPER	ANGULAR ESMA-4-1/341	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,028.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-181	BARRAS DE CAVAR	TRUPER	TRUPER	BARRAS BAD-150/10756	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 878.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-182	BARRAS DE CAVAR	TRUPER	TRUPER	BARRAS BAD-150/10756	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 878.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-183	CARETA PARA SOLDAR	TRUPER	TRUPER	CASCO N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 330.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-184	CARETA PARA SOLDAR	TRUPER	TRUPER	CASCO N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 330.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-185	CARRETILO	TRUPER	TRUPER	SEMI HONDA COCA750-B1	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,309.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-186	CARRETILO	TRUPER	TRUPER	SEMI HONDA COCA750-B1	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,309.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-187	CARRETILO	TRUPER	TRUPER	SEMI HONDA COCA750-B1	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,309.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-188	CINCEL	TRUPER	TRUPER	CORTE FRIO C-314X6	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 92.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-189	CINCEL	TRUPER	TRUPER	CORTE FRIO C-314X6	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 92.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-190	CINCEL	TRUPER	TRUPER	CORTE FRIO C-314X6	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 93.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-191	CINCEL	TRUPER	TRUPER	CORTE FRIO C-314X6	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 93.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-192	CINTAS METRICAS	TRUPER	TRUPER	METRICAS 14578	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 142.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-193	CINTAS METRICAS	TRUPER	TRUPER	METRICAS 14578	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 142.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-194	CINTAS METRICAS	TRUPER	TRUPER	METRICAS 14578	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 142.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-195	CINTAS METRICAS	TRUPER	TRUPER	METRICAS 14578	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 142.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-196	SEÑALIZACIÓN	TRUPER	TRUPER	CONOS DE PRECAUCIÓN N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 990.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-197	SEÑALIZACIÓN	TRUPER	TRUPER	CONOS DE PRECAUCIÓN N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 990.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-198	SEÑALIZACIÓN	TRUPER	TRUPER	CONOS DE PRECAUCIÓN N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 990.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-199	SEÑALIZACIÓN	TRUPER	TRUPER	CONOS DE PRECAUCIÓN N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 990.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-200	SEÑALIZACIÓN	TRUPER	TRUPER	CONOS DE PRECAUCIÓN N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 990.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-201	SEÑALIZACIÓN	TRUPER	TRUPER	CONOS DE PRECAUCIÓN N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 990.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-202	SEÑALIZACIÓN	TRUPER	TRUPER	CONOS DE PRECAUCIÓN N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 990.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-203	SEÑALIZACIÓN	TRUPER	TRUPER	CONOS DE PRECAUCIÓN N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 990.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-204	SEÑALIZACIÓN	TRUPER	TRUPER	CONOS DE PRECAUCIÓN N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO	CONO DE PRECAUCIÓN EXTRAVIADO	\$ 990.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-205	CORTADOR DE RAMAS ALTAS	TRUPER	TRUPER	TUERAS N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 312.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-206	CORTADOR DE RAMAS ALTAS	TRUPER	TRUPER	TUERAS N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 312.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-207	LLAVES AJUSTABLES	TRUPER	TRUPER	STILSON 15512	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 312.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-208	LLAVES AJUSTABLES	TRUPER	TRUPER	STILSON 15512	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 312.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-209	LLAVES AJUSTABLES	TRUPER	TRUPER	STILSON 15512	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 312.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-210	LLAVES AJUSTABLES	TRUPER	TRUPER	STILSON 15512	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 118.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-211	ESPATULA	PRETUL	PRETUL	METAL 21054	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 118.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-212	ESPATULA	PRETUL	PRETUL	METAL 21054	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 118.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-213	ESPATULA	PRETUL	PRETUL	METAL 2154	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 118.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-214	ESPATULA	PRETUL	PRETUL	METAL 2154	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 118.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-215	CARGADOR DE RUEDAS	PRETUL	PRETUL	DIABLO DE CARGA 44477	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,839.00	NOG-4484 / GAS PAC
F22L-4-216	RODOMARTILLO	PRETUL	PRETUL	ELÉCTRICAS HR1830	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,721.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-217	RODOMARTILLO	PRETUL	PRETUL	ELÉCTRICAS HR1830	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,224.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-218	CIZALLAS	PRETUL	PRETUL	CORTAPERINOS 20949	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 244.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-219	PINZA DE PRESIÓN	TRUPER	TRUPER	RECTA N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 244.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-220	PINZA DE PRESIÓN	TRUPER	TRUPER	RECTA N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 198.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-221	ESCOBA DE JARDIN	TRUPER	TRUPER	RASTRILLO METALICO EMP-22	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 198.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-222	ESCOBA DE JARDIN	TRUPER	TRUPER	RASTRILLO METALICO EMP-22	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 198.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-223	ESCOBA DE JARDIN	TRUPER	TRUPER	RASTRILLO METALICO EMP-22	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,502.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-224	TALADRO	TRUPER	TRUPER	INALAMBRICO N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,502.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-225	TALADRO	TRUPER	TRUPER	INALAMBRICO N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,502.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-226	TALADRO	TRUPER	TRUPER	INALAMBRICO N/A	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,274.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-227	TUERAS PARA PODAR	TRUPER	TRUPER	PODADORA 18531	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 161.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-228	TUERAS PARA PODAR	TRUPER	TRUPER	PODADORA 18531	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 161.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-229	TUERAS PARA PODAR RAMAS	TRUPER	TRUPER	PODADORA 18400	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 802.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-230	TUERAS DE AVIACIÓN	TRUPER	TRUPER	PODADORA 18531	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 312.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-231	TUERAS DE AVIACIÓN	TRUPER	TRUPER	CORTE RECTO 18531	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 312.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-232	TUERAS DE AVIACIÓN	TRUPER	TRUPER	CORTE RECTO 18531	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 988.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22L-4-233	CINTAS METRICAS	TRUPER	TRUPER	CRECETA FIBRA DE VIDRIO TEC-100ME	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 127.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22L-4-234	MANGO PARA ZAPAPICO	TRUPER	TRUPER	MADERA 15948	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 127.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22L-4-235	MANGO PARA ZAPAPICO	TRUPER	TRUPER	MADERA 15948	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 127.00	NOG-4522 / GAS PAC

F22-L-4-234	MANGO PARA ZAPAPICO	TRUPER	MADERA	15948	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 127.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-235	MANGO PARA ZAPAPICO	TRUPER	MADERA	15948	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 127.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-236	EXTRACTORES	TRUPER	XTRACTORES DE TORNILLO	EXT-5	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 124.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-237	EXTRACTORES	TRUPER	XTRACTORES DE TORNILLO	EXT-5	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 124.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-238	DESBROZADORA	TRUPER	CORTADORA DE PASTO	13293	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 4,821.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-239	DESBROZADORA	TRUPER	CORTADORA DE PASTO	580	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 4,821.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-240	DESBROZADORA	TRUPER	CORTADORA DE PASTO	7126	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 4,821.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-241	CORTASEXTOS	HOMELITE	PODADORAS	GY20510P110514	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,764.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-242	FLOTA DE ESPONJA	TRUPER	FLOTA DE ESPONJA	15425	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 188.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-243	FLOTA DE ESPONJA	TRUPER	FLOTA DE ESPONJA	15425	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 188.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-244	FLOTA DE ESPONJA	TRUPER	FLOTA DE ESPONJA	15425	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 188.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-245	FLOTA DE ESPONJA	TRUPER	FLOTA DE ESPONJA	15425	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 188.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-246	HACHA	TRUPER	HACHA MICHIGAN	14962	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 594.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-247	HACHA	TRUPER	HACHA MICHIGAN	14962	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 594.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-248	JUEGO DE PINZAS	PRETUL	METALICAS	JGO-PIN5	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 668.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-249	JUEGO DE PINZAS	PRETUL	METALICAS	JGO-PIN5	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 668.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-250	BROCAS	TRUPER	ACERO	50004	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,819.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-251	BROCAS	TRUPER	ACERO	50004	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 2,819.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-252	BROCAS	TRUPER	METALICAS	JBCP-5	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 89.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-253	BROCAS	TRUPER	METALICAS	JBCP-5	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 89.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-254	DESARMADORES	PRETUL	METALICAS	JD-8BP	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 263.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-255	DESARMADORES	PRETUL	METALICAS	JD-8BP	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 263.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-256	DESARMADORES	PRETUL	METALICAS	JD-8BP	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 263.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-257	LLAVES	TRUPER	LLAVES INGLESAS	15557	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 99.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-258	LLAVES	TRUPER	LLAVES INGLESAS	15557	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 99.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-259	MACHETE	TRUPER	MACHETE PULIDO	15887	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 117.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-260	MACHETE	TRUPER	MACHETE PULIDO	15887	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 117.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-261	MARRO	TRUPER	MARRO OCTAGONAL	16508	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 330.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-262	MARRO	TRUPER	MARRO OCTAGONAL	16508	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 330.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-263	MARRO	TRUPER	MARRO OCTAGONAL	1615	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,557.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-264	MARRO	TRUPER	MARRO OCTAGONAL	1615	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,557.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-265	MARTILLO	PRETUL	MARTILLO TUBULAR	20595	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 178.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-266	MARTILLO	PRETUL	MARTILLO TUBULAR	20595	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 178.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-267	MARTILLO	PRETUL	MARTILLO TUBULAR	20595	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 178.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-268	NIVEL PROFESIONAL	TRUPER	NIVEL TORPEADO	17040	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 462.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-269	NIVEL PROFESIONAL	TRUPER	NIVEL TORPEADO	17040	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 462.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-270	PALA	TRUPER	CUADRADA	T-2000	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 387.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-271	PALA	TRUPER	CUADRADA	T-2000	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 387.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-272	PALA	TRUPER	DE PUNTA	T-2000	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 387.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-273	PALA	TRUPER	DE PUNTA	T-2000	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 387.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-274	PICO	TRUPER	MANGO DE MADERA	18624	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 330.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-275	PICO	TRUPER	MANGO DE MADERA	18624	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 330.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-276	PICO	TRUPER	MANGO DE MADERA	18624	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 330.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-277	PICO	TRUPER	MANGO DE MADERA	18624	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 330.00	NOG-4522 / GAS PAC
F22-L-4-278	HIDROLAVADORA DE GASOLINA	RYOBY	DE GASOLINA		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 9,995.37	3HFEAE 151474 / THE HOME DEPOT
F22-L-4-279	MOTOSIERRA ELÉCTRICA 16	RYOBY	ELÉCTRICA		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,347.43	3HFEAE 151474 / THE HOME DEPOT
F22-L-4-287	MOTOSIERRA DE GASOLINA	RYOBY	DE GASOLINA		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,721.30	3HFEAE 156039 / THE HOME DEPOT
F22-L-4-288	MOTOSIERRA DE GASOLINA	RYOBY	DE GASOLINA		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 5,721.30	3HFEAE 156039 / THE HOME DEPOT
F22-L-4-289	ODOMETRO	TRUPER	CON FRENO Y RUEDA		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,542.03	D185628 / PLOMERÍA Y FERRERÍA MEDINA
F22-L-4-290	ESMERILADORA	MAKITA	DE DISCO	9557HN	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 1,920.00	K 213037 / M & G DISTRIBUCIONES SA DE CV

Bajo protesta de decir verdad declaramos que el inventario y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO



DEPENDENCIA O FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL
UNIDAD ADMINISTRATIVA:

NOGALES, SONORA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CLAVE DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN				AREA DE ASCRIPCION	RESGUARDO A CARGO DE: NOMBRE / PUESTO	OBSERVACIONES	IMPORTE	FACTURA/PROVEEDOR/AVALUO
	NOMBRE DEL BIEN	MARCA	TIPO	SERIE					
F20-MQ-5-280	ELEVADOR DE CANASTILLA	GENIE	REMOLCABLE	T3499-514	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 250,000.00	FACTURA R 759 / DETIBSA DESARROLLOS TIBURCIO SA DE CV
F20-MQ-5-281	GENERADOR	PREMIUM	ELÉCTRICO	T6170020110004259	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 13,227.57	88C05A3D6C95 / COSTCO DE MÉXICO S.A de C.V.
F20-MQ-5-282	TRANSFORMADOR SECO 150KVA	PROLEC GE	SECO	48344	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 58,000.00	79CC242D-926D-4B02-BA69-90C76EE1DCBB / SERVICIOS DE PINTURAS AFINES
F20-MQ-5-283	TRANSFORMADOR SECO 500 KVA 13200	PROLEC GE	SECO	KJG03968-1	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 283,000.00	79CC242D-926D-4B02-BA69-90C76EE1DCBB / SERVICIOS DE PINTURAS AFINES
F22-MQ-5-284	MEZCLADORA	ULTRAMIX	REVOLVEDORA	10617	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 44,900.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22-MQ-5-285	MAQUINA SOLDADORA	HIGH POWER	SOLDADORA	HP-300	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 3,612.00	NOG-4501 / GAS PAC
F22-MQ-5-310	GENERADOR	URREA	GASOLINA		FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 16,424.97	K 213771 / M&G DISTRIBUCIONES, S.A DE C.V.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que el inventario y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO





INVENTARIO DE EQUIPO VEHICULAR



ANEXO FI-V-06



DEPENDENCIA O EN FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL
UNIDAD ADMINISTRATIVA:

NOGALES, SONORA A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CLAVE DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN					AREA DE ASCRIPCION	RESGUARDO A CARGO DE: NOMBRE / PUESTO	OBSERVACIONES	VALOR INICIAL	FACTURA/PROVEEDOR/AVALUO
	NOMBRE DEL BIEN	MARCA	TIPO	PLACA	SERIE					
F22-V-6-286	PICK UP MAVERICK	FORD	PICK UP	UP-3113-A	3FTTW8E9XNRA59517	FOPIN	CARLOS HUERTA / DIRECTOR TÉCNICO		\$ 602,845.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que el inventario y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO

