

**INDICADORES DE
RESULTADOS CON
JUSTIFICACIONES**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES 2023
INDICADOR DE RESULTADOS



MUNICIPIO DE:	NOGALES, SONORA
DEPENDENCIA:	OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
UNIDAD RESPONSABLE:	29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
PERÍODO:	DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PROGRAMA:	X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL
SUBPROGRAMA:	05 INMOBILIARIA MUNICIPAL

OBJETIVOS:

- Beneficiar a 100 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación..
- Incrementar en 100 nuevos contratos de regularización, en base a 4,500 visitas de promotores y 24 visitas de supervisión.
- Recuperar 100 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.
- Terminar el proceso de Declaraciones Unilaterales de Voluntad de 2 sectores los cuales son Bella Vista Dorada y la Encantada
- Realizar 40 Campañas de Regularización y Titulación

No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto Autorizado	Gasto Devengado	Metas Programadas		Metas Realizadas		Porcentaje		
						Annual	4to. Trim	4to. Trim	4to. Trim	E1	E2	E3
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores	Documento	3%	144,957.22	102,435.93	100	40	34	0.85	0.71	0.8314	
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	10%	483,190.74	341,453.10	100	40	33	0.83	0.71	0.8566	
3	Recuperación de Cartera Vencida	Convenio	73%	3,527,292.43	2,492,607.63	100	40	31	0.78	0.71	0.9118	
4	Elaboración de las Declaraciones Unilaterales	Documento	8%	386,552.60	273,162.48	2	1	1	1	0.71	0.7067	
5	Campañas de Regularización y Titulación	campaña	6%	289,914.45	204,871.86	40	10	11	1.10	0.71	0.6424	
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA						342	131	110	4.55	3.53	3.95	
						E1= EFICACIA		PROMEDIO POR UNIDAD				
						E2= ECONOMÍA						
						E3= EFICIENCIA						



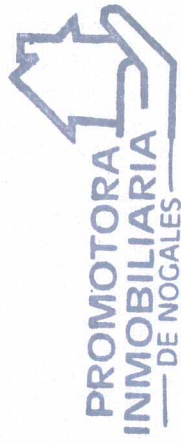
[Signature]
 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
VARIACIONES DE LOS INDICADORES DE RESULTADOS
 PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023



METAS	JUSTIFICACION
ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES DE PROPIEDAD DE LA PROMOTORA	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO UN 15% DEBIDO A QUE SE ESTAN ENCONTRANDO EXPEDIENTES INCOMPLETOS Y ADEUDOS DE PREDIAL POR LO QUE NO SE PUEDE SEGUIR CON EL PROCESO, DE IGUAL MANERA SE SIGUE TRABAJANDO PARA LLEGAR A UN ACUERDO DE OMITIR EL AVALUO, HASTA EL MOMENTO NO SE HA LLEGADO A UN ACUERDO FACTIBLE, ADEMAS DE QUE SE REQUIERE LEVANTAMIENTO DE LOS SECTORES JARDINES DE LA MONTAÑA Y SOLIDARIDAD (CASAS), PARA EJECUTAR DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD Y PODER EXTENDER ESCRITURAS A LOS CIUDADANOS.
INCREMENTAR EL NUMERO DE REGULARIZACIONES	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO UN 17% DE LO ESPERADO YA QUE LOS CIUDADANOS NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS EN SU TOTALIDAD, SE ESTAN TOMANDO ACCIONES QUE INCLUYEN NUEVOS PROCESOS PARA LLEGAR A LA META ESPERADA
RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO UN 22%, SE ESTAN TOMANDO ACCIONES TALES COMO CAMPAÑAS DE CONCIENTIZACION QUE INCLUYEN NUEVOS PROCESOS PARA LLEGAR A LA META ESPERADA
CAMPAÑAS DE REGULARIZACION Y TITULACIÓN	SE CUMPLIO CON LAS METAS ESTABLECIDAS DEBIDO AL ADECUADO SEGUIMIENTO REALIZADO POR NUESTRO PERSONAL



[Signature]
 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR