



## FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

**Estado Analítico del Activo**  
**Del 01/ene./2023 al 30/jun./2023**  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 01/sep./2023  
02:19 p. m.

Utr: Contabilidad  
Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos\_R

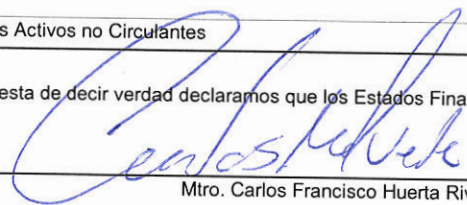
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>\$145,133,396.03</b>	<b>\$119,461,056.62</b>	<b>\$83,687,464.56</b>	<b>\$157,765,899.09</b>	<b>\$12,632,503.06</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$76,770,675.52</b>	<b>\$110,928,285.00</b>	<b>\$83,295,769.55</b>	<b>\$81,262,101.97</b>	<b>\$4,491,426.45</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$47,647,654.93	\$43,202,607.31	\$40,123,816.81	\$50,726,445.43	\$3,078,790.50
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$29,123,020.59	\$67,725,677.69	\$43,171,952.74	\$30,535,656.54	\$1,412,635.95
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$68,362,720.51</b>	<b>\$8,532,771.62</b>	<b>\$391,695.01</b>	<b>\$76,503,797.12</b>	<b>\$8,141,076.61</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$65,544,605.00	\$7,206,133.49	\$0.00	\$72,750,738.49	\$7,206,133.49
BIENES MUEBLES	\$3,571,280.94	\$1,319,325.20	\$0.00	\$4,890,606.14	\$1,319,325.20
ACTIVOS INTANGIBLES	\$290,205.80	\$7,312.93	\$0.00	\$297,518.73	\$7,312.93
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$1,043,371.23	\$0.00	\$391,695.01	-\$1,435,066.24	-\$391,695.01
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

**2° Trimestre 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**

**Estado Analítico del Activo**  
**Del 01 de Enero al 30 de Junio de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>145,133,396</b>	<b>119,408,567</b>	<b>83,687,465</b>	<b>180,854,498</b>	<b>35,721,102</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>76,770,676</b>	<b>110,875,795</b>	<b>83,295,770</b>	<b>104,350,701</b>	<b>27,580,025</b>
Efectivo y Equivalentes	47,647,655	43,202,607	40,123,817	50,726,445	3,078,791
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,123,021	67,673,188	43,171,953	53,624,255	24,501,235
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>68,362,721</b>	<b>8,532,772</b>	<b>391,695</b>	<b>76,503,797</b>	<b>8,141,077</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	7,206,133	0	72,750,738	7,206,133
Bienes Muebles	3,571,281	1,319,325	0	4,890,606	1,319,325
Activos Intangibles	290,206	7,313	0	297,519	7,313
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,043,371	0	391,695	-1,435,066	-391,695
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
**DIRECTOR TÉCNICO**

