



NOGALES

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
PRESIDENCIA
H. NOGALES, SONORA

12 FEB. 2020
2:35pm
RECIBIDO



P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

"2020: Año del Turismo"

OFICIO NUMERO.- PIMN-080/2020

ASUNTO: Entrega 4to Informe Trimestral 2019.

H. Nogales, Sonora a 12 de febrero de 2020.

ORGANO DE CONTROL Y
EVALUACIÓN GUBERNAMENTAL
12 FEB. 2020
14:32 Alberto L
NOGALES, SONORA, MEXICO
RECIBIDO

**C. C. DIPUTADOS SECRETARIOS DEL
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA,
SEDE DEL PODER LEGISLATIVO,
Presente**

Con fundamento en lo establecido en los Artículos 67, inciso A) y 136, fracción XXIII de la Constitución Política del Estado de Sonora; 61, fracción IV, inciso D) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; 3º, fracción VI, 7º y 70 fracciones I y III de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora y 45 y 46 del Reglamento Interior del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, así como la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de las Normas Contables y Lineamientos aprobados por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), nos permitimos someter a su consideración la siguiente información trimestral, de las operaciones realizadas por la Administración Municipal al 31 de diciembre de 2019:

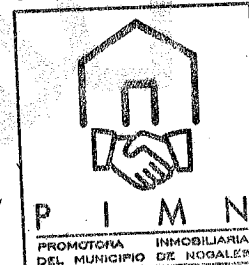
Administración Pública Paramunicipal:

- I. Balanza de Comprobación,
- II. Estado de Situación Financiera y Conciliaciones Bancarias,
- III. Estado de Actividades, que contiene los ingresos y egresos y demás anexos solicitados según los Lineamientos para la Presentación de Información Trimestral para el Año 2019.

Esperando reciban de conformidad, quedo a sus apreciables órdenes

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
TESORERIA
H. NOGALES, SONORA
12 FEB. 2020
RECIBIDO

Atentamente



LIC. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MORENO
Director General

- C.c.p. LIC. JESÚS ANTONIO PUJOL IRASTORZA.- Presidente Municipal y Presidente del Consejo de Administración,
- C.c.p. C.P. CARLOS CASTRO MARTÍN DEL CAMPO.- Tesorero Municipal y Vocal del Consejo,
- C.c.p. LIC. JULIA PATRICIA ANGULO SOLIS.- Síndico Procurador y Vicepresidente del Consejo,
- C.c.p. LIC. LUIS OSCAR RUIZ BENITEZ.- Comisario y Titular del OCEGAM,
- C.c.p. Archivo

SINDICATURA
MUNICIPAL
14:30 HRS
FEB. 2020
RECIBIDO

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales, Sonora.

Calle Porfirio Díaz #90, Col. Fundo Legal. C.P. 84030

☎ 312 1604 - 312 4613 📧 @GobiernodeNogales

**BALANZA DE COMPROBACIÓN
DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

O.P. 1

HOJA 1 DE 3

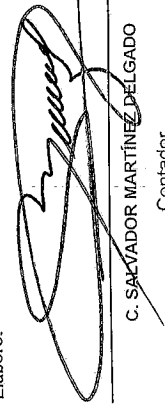
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

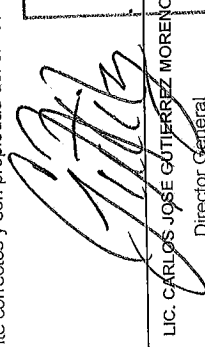
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

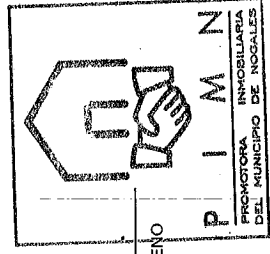
CLAVE	DENOMINACIÓN	SALDOS AL 30 SEPTIEMBRE 2019		MOVIMIENTO DE OCT A DIC		SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1	ACTIVO	96,272,022.03		5,096,072.11	6,090,048.45	95,276,025.69		95,276,025.69			
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	3,622,051.43		5,096,072.11	5,572,267.93	3,145,855.61		3,145,855.61			
1.1.1.2	BANCOS/ TESORERÍA	82,038.59		3,321,785.42	3,287,766.38	116,057.63		116,057.63			
1.1.1.5	FONDO CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	3,000.00		0.00	3,000.00	0.00		0.00			
1.1.1.6	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS	15,407.66		0.00	0.00	15,407.66		15,407.66			
1.1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	1,211,778.09		687,606.54	850,917.00	1,048,467.63		1,048,467.63			
1.1.2.2	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	109,829.75		886,112.02	886,112.02	109,829.75		109,829.75			
1.1.2.3	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	2,199,993.44		6,297.00	350,201.40	1,856,089.04		1,856,089.04			
1.1.2.4	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00		194,271.13	194,271.13	0.00		0.00			
1.1.2.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	3.90		0.00	0.00	3.90		3.90			
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	92,649,950.60		0.00	517,780.52	92,132,170.08		92,132,170.08			
1.2.2.1	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	11,828,242.65		0.00	458,461.75	11,369,780.90		11,369,780.90			
1.2.3.1	TERRENOS	79,990,665.94		0.00	0.00	79,990,665.94		79,990,665.94			
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	183,229.61		0.00	0.00	183,229.61		183,229.61			
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	536,270.35		0.00	0.00	536,270.35		536,270.35			
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	584,224.25		0.00	0.00	584,224.25		584,224.25			
1.2.6.3	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-472,982.20		0.00	59,318.77	-532,000.97		-532,000.97			
2	PASIVO		47,227,064.12	1,978,576.22	1,206,791.32	46,455,279.22		46,455,279.22			46,455,279.22
2.1	PASIVO CIRCULANTE		19,117,772.48	1,177,767.97	1,206,791.32	19,146,795.83		19,146,795.83			19,146,795.83
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO		385,661.00	709,913.51	570,387.37	226,134.86		226,134.86			226,134.86
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO		3,257.58	422,080.34	422,670.83	3,848.07		3,848.07			3,848.07
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO		12,195.37	45,774.12	145,272.25	111,693.50		111,693.50			111,693.50
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		18,736,658.53	0.00	68,460.87	18,805,119.40		18,805,119.40			18,805,119.40

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:


C. SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO
Contador


LIC. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MORENO
Director General



**BALANZA DE COMPROBACIÓN
DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

O.P. 1

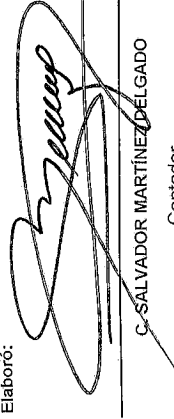
HOJA 2 DE 3

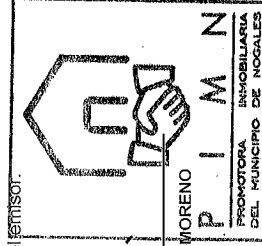
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

CLAVE	DENOMINACIÓN	SALDOS AL 30 SEPTIEMBRE 2019		MOVIMIENTO DE OCT A DIC		SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
2.2	PASIVO NO CIRCULANTE		28,109,291.64		800,808.25		27,308,483.39				27,308,483.39
2.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO		16,281,048.99		342,346.50		15,938,702.49				15,938,702.49
2.2.4.1	CREDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		9,603,025.48		394,913.43		9,208,112.05				9,208,112.05
2.2.4.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO		2,225,217.17		63,548.32		2,161,668.85				2,161,668.85
3	PATRIMONIO		48,899,846.85		0.00		48,899,846.85				48,899,846.85
3.1.1.0	APORTACIONES		45,091,805.50		0.00		45,091,805.50				45,091,805.50
3.2.1.0	RESULTADO DEL EJERCICIO ACTUAL		0.00		0.00		0.00		-77,100.38		-77,100.38
3.2.2.0	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		5,808,041.35		0.00		5,808,041.35				5,808,041.35
4	INGRESOS		3,174,263.69		0.00		4,254,646.84			4,254,646.84	
4.1.4.9	OTROS DERECHOS		100,500.00		38,000.00		138,500.00			138,500.00	
4.1.5.1	PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO O APROVECHAMIENTO DE		464,655.50		156,271.13		621,127.03			621,127.03	
4.1.7.3	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS DE ORG DESC.		2,608,907.79		886,112.02		3,495,019.81			3,495,019.81	
5	EGRESOS	3,029,172.63		1,302,574.59		4,331,747.22		4,331,747.22			
5.1.1	SERVICIOS PERSONALES	1,976,310.06		859,744.14		2,836,054.20		2,836,054.20			
5.1.1.1	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	1,592,014.29		601,113.61		2,193,127.90		2,193,127.90			
5.1.1.3	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	212,164.40		-30,726.24		181,438.16		181,438.16			
5.1.1.4	SEGURIDAD SOCIAL	141,304.67		39,159.15		180,463.82		180,463.82			
5.1.1.5	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	30,826.70		250,197.62		281,024.32		281,024.32			
5.1.2	MATERIALES Y SUMINISTROS	53,908.17		48,552.22		102,461.39		102,461.39			
5.1.2.1	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS	11,878.25		11,502.10		23,380.35		23,380.35			
5.1.2.2	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	2,508.81		731.00		3,240.81		3,240.81			
5.1.2.6	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	17,011.14		19,127.93		36,139.07		36,139.07			
5.1.2.9	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	22,509.97		17,191.19		39,701.16		39,701.16			
5.1.3	SERVICIOS GENERALES	820,966.79		334,959.46		1,155,956.25		1,155,956.25			

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:


C-SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO
Contador




C. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MORENO
Director General

ISAF-db0c3876-58b8-ccb5-fd78-2be6133b29ca

2/11/2020 9:20:28 PM

**BALANZA DE COMPROBACIÓN
DEL 1 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

O.P. 1

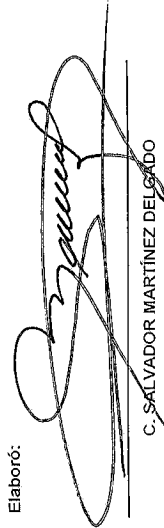
HOJA 3 DE 3


MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

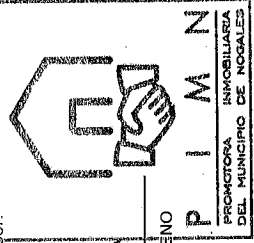
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

CLAVE	DENOMINACIÓN	SALDOS AL 30 SEPTIEMBRE 2019		MOVIMIENTO DE OCT A DIC		SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
5.1.3.1	SERVICIOS BÁSICOS	48,919.00		13,284.00		62,213.00		62,213.00			
5.1.3.2	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	217,704.74		72,930.03		290,634.77		290,634.77			
5.1.3.3	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	31,898.41		11,256.00		43,154.41		43,154.41			
5.1.3.4	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	492,448.85		187,427.91		679,876.76		679,876.76			
5.1.3.5	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	0.00		12,149.79		12,149.79		12,149.79			
5.1.3.7	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	13,246.79		0.00		13,246.79		13,246.79			
5.1.3.8	SERVICIOS OFICIALES	1,464.00		16,565.73		18,049.73		18,049.73			
5.1.3.9	OTROS SERVICIOS GENERALES	15,315.00		21,316.00		36,631.00		36,631.00			
5.5	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	177,956.61		59,318.77		237,275.38		237,275.38			
5.5.1.5	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	177,956.61		59,318.77		237,275.38		237,275.38			
7.1.1	VALORES EN CUSTODIA	2,345,820.04		6,819,121.10		2,265,475.21		2,265,475.21			
7.1.2	CUSTODIA DE VALORES		2,345,820.04	6,899,465.93		6,819,121.10		6,899,465.93			
7.7.0	CONTINGENCIAS		0.00	0.00		0.00		0.00			
8.1.1	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	5,848,460.00		0.00		5,848,460.00		5,848,460.00			
8.1.2	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR		2,680,780.55	1,080,383.15		0.00		1,600,397.40			
8.1.4	LEY DE INGRESOS DEVENGADA		0.00	1,080,383.15		1,080,383.15		0.00			
8.1.5	LEY DE INGRESOS RECAUDADA		3,167,679.45	0.00		1,080,383.15		4,248,062.60			
8.2.1	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO		5,848,460.00	0.00		0.00		5,848,460.00			
8.2.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	1,184,992.42		927,497.60		1,311,203.28		801,286.74			
8.2.3	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	0.00		927,497.60		927,497.60		0.00			
8.2.4	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	1,843,078.23		383,705.68		886,894.67		1,239,889.24			
8.2.5	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	196,876.68		993,058.28		1,179,097.87		10,837.09			
8.2.6	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00		1,179,097.87		1,136,836.47		42,261.40			
8.2.7	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	2,623,512.67		1,130,672.86		0.00		3,754,185.53			
	SUMAS IGUALES \$	113,343,914.70	113,343,914.70	29,798,106.14	29,798,106.14	113,572,168.12	113,572,168.12	4,254,646.84	4,254,646.84	95,278,025.69	95,278,025.69

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró: 
C. SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO
Contador


LIC. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MORENO
Director General



ISAF-db0c3876-58b8-ccb5-fd78-2be6133b29ca

2/11/2020 9:20:28 PM

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

O.P. 2

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

ACTIVO	Período actual	Período anterior	Ref. Nota	PASIVO	Período actual	Período anterior	Ref. Nota
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Bancos/Tesorería	\$ 116,057.63	\$ 82,038.59		Servicios Personales por pagar a corto plazo	\$ 226,134.86	\$ 365,661.00	
Fondos con Afectación Específica	0.00	3,000.00		Proveedores por pagar a corto plazo	3,848.07	3,257.58	
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,407.66	15,407.66		Retenciones y Contribuciones por Pagar a corto plazo	111,693.50	12,195.37	
Inversiones Financieras de Corto Plazo	1,048,467.63	1,211,778.09		Otras Cuentas por Pagar a corto plazo	18,805,119.40	18,736,658.53	
Cuentas por Cobrar a corto plazo	109,829.75	109,829.75		Total Pasivo Circulante	\$ 19,146,795.83	\$ 19,117,772.48	
Deudores Diversos por Cobrar a corto plazo	1,856,089.04	2,199,993.44		PASIVO NO CIRCULANTE			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a corto plazo	3.90	3.90		Documentos Comerciales por Pagar a largo plazo	\$ 15,938,702.49	\$ 16,281,048.99	
Total Activo Circulante	\$ 3,145,855.61	\$ 3,822,051.43		Créditos Diferidos a largo plazo	9,208,112.05	9,603,025.48	
ACTIVO NO CIRCULANTE				Intereses cobrados por Adelantado a largo plazo	2,161,668.85	2,225,217.17	
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	\$ 11,369,780.90	\$ 11,828,242.65		Total Pasivo No Circulante	\$ 27,308,483.39	\$ 28,109,291.64	
Terrenos	79,990,665.94	79,990,665.94		TOTAL PASIVOS	46,455,279.22	47,227,064.12	
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	183,229.61	183,229.61		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Mobiliario y Equipo de Administración	536,270.35	536,270.35		Aportaciones	\$ 43,091,805.50	\$ 43,091,805.50	
Vehículos y Equipo de Transporte	584,224.25	584,224.25		Resultado del Ejercicio Actual	-77,100.38	145,091.06	
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	-532,000.97	-472,682.20		Resultado de Ejercicios Anteriores	5,808,041.35	5,808,041.35	
Total de Activos No Circulantes	\$ 92,132,170.08	\$ 92,649,950.60		Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 48,822,746.47	\$ 49,044,937.91	
TOTAL ACTIVO	\$ 95,278,025.69	\$ 96,272,002.03		TOTAL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 95,278,025.69	\$ 96,272,002.03	

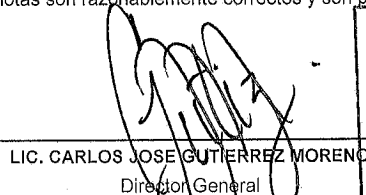
CUENTAS DE ORDEN CONTABLE Y PRESUPUESTALES

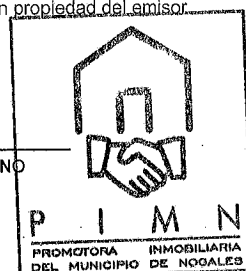
Documentos por Cobrar Contratos Municipio de Nogales	\$ 2,265,475.21	\$ 2,345,820.04	Cuentas por Cobrar Contratos Municipio de Nogales	\$ 2,265,475.21	\$ 2,345,820.04
LEY DE INGRESOS					
Ley de Ingresos Estimada	\$ 5,848,460.00	\$ 5,848,460.00	Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 1,600,397.40	\$ 2,680,780.55
Ley de Ingresos Devengada	4,248,062.60	3,167,679.45	Ley de Ingresos Recaudada	4,248,062.60	3,167,679.45
PRESUPUESTO DE EGRESOS					
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 801,286.74	\$ 1,184,992.42	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 5,848,460.00	\$ 5,848,460.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	5,047,173.26	4,663,467.58	Presupuesto de Egresos Modificado	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Pagado	3,754,185.53	2,623,512.67	Presupuesto de Egresos Devengado	3,813,447.63	2,820,389.35

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:


C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO
Contador


LIC. CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO
Director General

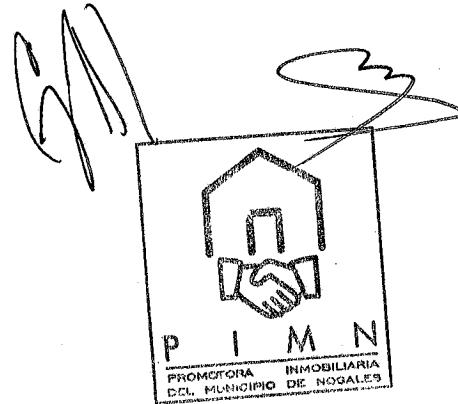


**AUXILIAR DE BANCOS/TESORERÍA
DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	22,120.00	1,872,704.52	1,848,422.97	46,401.55
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titulación	15,000.00	28,000.40	28,000.40	15,000.00
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concentradora	29,894.52	1,416,530.10	1,406,781.55	39,643.07
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Municipio	15,024.07	4,550.40	4,561.46	15,013.01
TOTAL \$			82,038.59	3,321,785.42	3,287,766.38	116,057.63

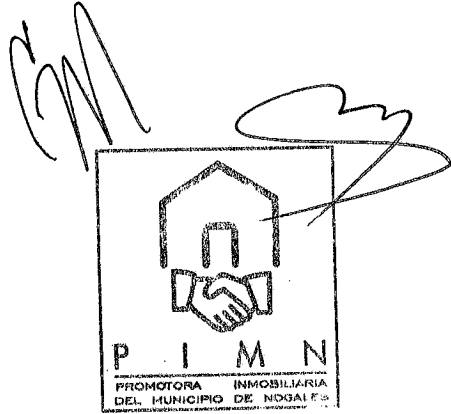


RELACIÓN ANALITICA DE FONDO FIJO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

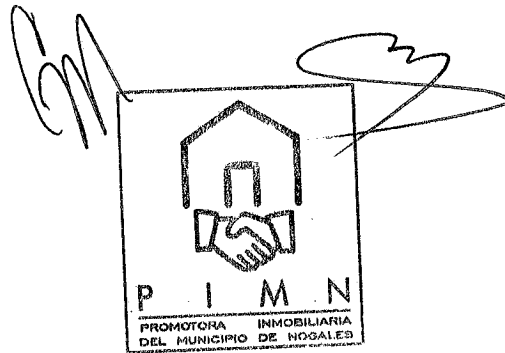
DEPENDENCIA	RESPONSABLE	IMPORTE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO	\$ 0.00
	Total	\$ 0.00



**AUXILIAR DE DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN
DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

NOMBRE DEL PROVEEDOR	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
SARA MARTÍNEZ TAPIA	POR ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO	15,407.66	0.00	0.00	15,407.66
TOTAL		15,407.66	0.00	0.00	15,407.66

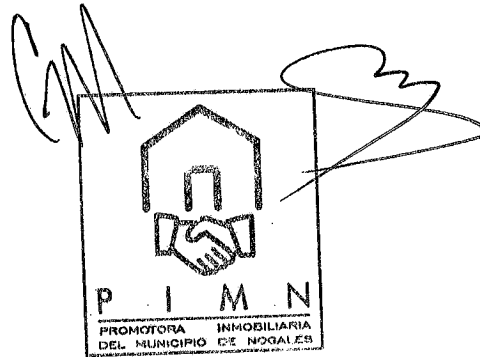


**AUXILIAR DE INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO
DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE DEL BANCO	CONTRATO NÚMERO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
BBVA BANCOMER S. A.	2040103845	358,607.30	28,396.88	215,732.43	171,271.75
BBVA BANCOMER S. A.	2041314211	731,783.10	652,432.60	635,184.57	749,031.13
BBVA BANCOMER S. A.	2047092121	121,387.69	6,777.06	0.00	128,164.75
TOTAL		1,211,778.09	687,606.54	850,917.00	1,048,467.63



AUXILIAR DE CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO
DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

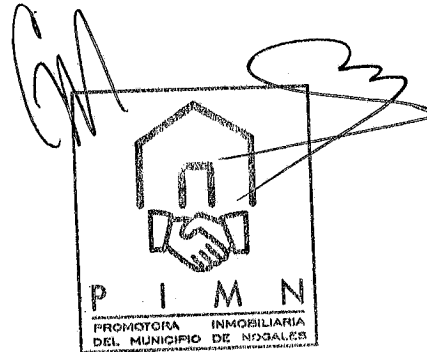
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
	VENTA DE LOTE EN:				
LUIS ANTONIO ROJAS	CALLE GORRIONES FRACC. V COL. VILLA SONORA	\$ 29,786.65			\$ 29,786.65
MARCO ANTONIO TORRE RIVAS	CALLE GORRIONES COL. VILLA SONORA	4,176.39			4,176.39
ALEJANDRO OJEDA GONZALEZ	CALLE CALANDRIAS FRACC.V M-12 COL. VILLA SONORA	20,901.33			20,901.33
CONCEPCION RIOS GALINDO	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-5 COL. SOLIDARIDAD	28,965.38			28,965.38
EDUARDO CAMACHO ARCE	DIAGONAL QUINCEAVA M-133- L-22 COL. SOLIDARIDAD	26,000.00			26,000.00
	SUMA	\$ 109,829.75	\$ -	\$ -	\$ 109,829.75

INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y F. NO E. Y NO F.	\$ 0.00	886,112.02	886,112.02	\$ 0.00
SUMA	\$ 0.00	\$ 886,112.02	\$ 886,112.02	\$ 0.00

T O T A L \$ 109,829.75 \$ 886,112.02 \$ 886,112.02 \$ 109,829.75



**AUXILIAR DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO
DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

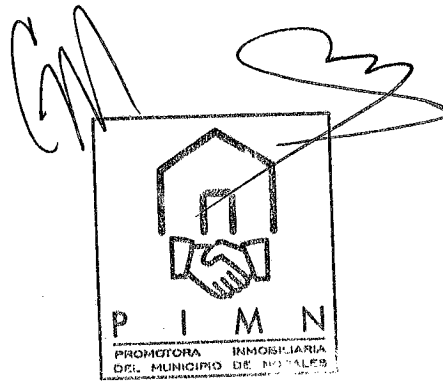
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
CANCELACIÓN VENTA DE TERRENO	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTÍNEZ BENITEZ	PRÉSTAMO	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
OFFICE DEPOT DE MÉXICO SA DE CV	NOTA DE CRÉDITO	143.40	0.00	0.00	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	PRÉSTAMO	2,193,123.80	0.00	343,904.40	1,849,219.40
S U M A		\$ 2,199,993.44	0.00	\$ 343,904.40	\$ 1,856,089.04

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
MARTÍNEZ DELGADO SALVADOR	GASTOS A COMPROBAR	0.00	6,297.00	6,297.00	0.00
S U M A		\$ 0.00	6,297.00	\$ 6,297.00	\$ 0.00

T O T A L		\$ 2,199,993.44	6,297.00	350,201.40	\$ 1,856,089.04
------------------	--	------------------------	-----------------	-------------------	------------------------

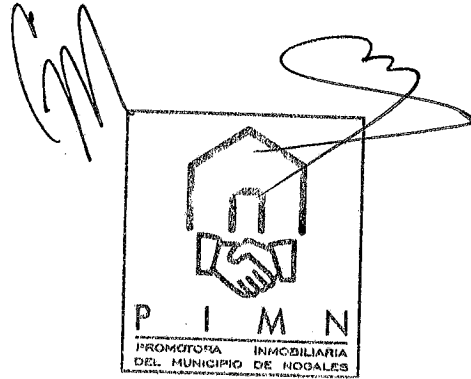


AUXILIAR DE OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO
DEL 1° DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
SUBSIDIO AL EMPLEO	IMPORTE SOBRANTE POR AJUSTE DE CENTAVOS	\$ 3.90	0.00	0.00	\$ 3.90
	SUMA	\$ 3.90	\$ -	\$ -	\$ 3.90



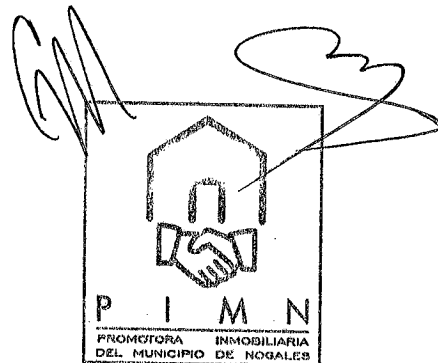
RELACIÓN ANALITICA DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
FRACCIONAMIENTO BELLA VISTA ALTOS	\$ 4,721,897.78
FRACCIONAMIENTO FLORES MAGON NORTE	964,754.66
LOTES COLINAS DEL SOL	531,738.41
LOTES COLONIA SOLIDARIDAD	344,990.13
LOTES FLORES MAGON	521,894.19
LOTES COLONIA LAS TORRES	210,500.09
LOTES COLONIA SAN CARLOS	257,872.23
LOTES VILLA SONORA	19,370.61
BELLA VISTA DORADA	1,584,039.60
LOTES NUEVO NOGALES	54,348.04
LOTES COLOSIO SECTOR III	252,197.11
LOTES LA ENCANTADA	912,758.66
LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	897,315.20
LOTES COLOSIO SEC 2 ETAPA 3	95,993.49
LOTES FLORES MAGON SECTOR 2	- 5,296.74
LOTES SAN ALBERTO FMN	5,407.44
Saldo de la Cuenta de DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$ 11,369,780.90



RELACIÓN ANALITICA DE TERRENOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE	IMPORTE
1.- UNIDAD DEPORTIVA VILLA SONORA M-43 Fracc III	\$ 11,516,987.50
2.- NUEVO NOGALES I: Lotes 1 M12, 25 M22, 19 M44, 18 M45, 5 M10, 20 M40, 26 M49, F27 M27 y FIII Ms/n	1,792,412.81
3.- NUEVO NOGALES II: Lotes 26 M49, 19 M41, 27 M53, FIII M1 y F1 costado de la E	1,894,113.00
4.- NUEVO NOGALES III: Lotes 43 M39, 12 M46 y 28 M31	1,029,585.00
5.- VILLA SONORA: Lotes FIV M19, FV, FIII M43 y FI	5,901,342.03
6.- FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS: Lote 58 M12	3,061,000.00
7.- JARDINES DEL BOSQUE: Lotes F4 M5, J, K, D, E, V, VI, VII, VIII y IX M4	686,367.50
8.- FRACCIONAMIENTO CANOAS: F3A M3, F7C MVII, F4F M4, F2C M2 y F7C M7.	626,992.00
9.- FRACCIONAMIENTO EL CANELO: Lotes 7G y 6F MI	65,266.50
10.- ENCINOS II: Lote 54 M 2	277,200.00
11.- FLORES MAGON: 1-33-17,536 Has. y 4860.965 mts2	65,743.48
12.- BELLA VISTA SECCION DORADA: 6,510 mts2	347,213.18
13.- SOLIDARIDAD SANTOS: 17-71-29,140 Has.	216,518.12
14.- SOLIDARIDAD CASAS: 48-95-35,72 Has.	300,000.00
15.- LA ENCANTADA: 100-77-80,364 Has.	1,757,156.54
16.- COLINAS DEL SOL: 14 Has.	2,299,716.78
17.- SOLIDARIDAD SECTOR 7 27,319.51 M2	302,709.81
18.- BELLA VISTA ALTOS 45,652.609 M2	2,086,498.50
19.- FLORES MAGON 22-99-83.25 Has.	3,268,475.39
20.- LAS TORRES 12-83-15.02 Has.	1,540,618.61
21.- LOTE LOMAS DE NOGALES 175M2	120,000.00
22.- COLOSIO SECTOR III 100-00-00.00 Has.	4,931,123.49
23.- SOLIDARIDAD 215.64 M2 L24	13,000.00
24.- JARDINES DE LA MONTAÑA 24-28-42.449 Has.	12,858,939.61
25.- COLOSIO SECTOR 2 ETAPA 3, 53,900 MTS2	3,629,972.73
26.- FLORES MAGON 73,588.21 MTS2	5,806,783.78
27.- COLOSIO SECTOR 4 140,933.844 M2	13,594,929.58

Saldo de la Cuenta de TERRENOS

\$ 79,990,665.94



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ISAF-e4fa14eb-b801-cd5a-ad0e-235869a73bd0

2/11/2020 9:21:05 PM

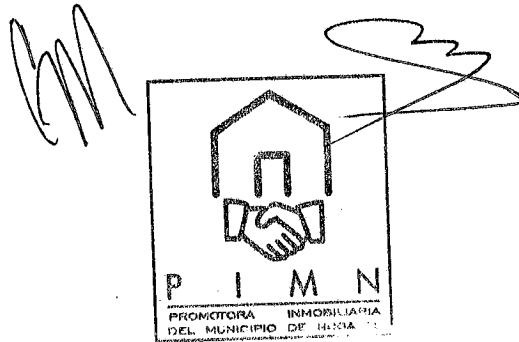
RELACIÓN ANALÍTICA DE OBRAS EN PROCESO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE</u>	<u>IMPORTE</u>
Vivienda en Lote 7 Manzana 9 Col. Flores Magon	\$ 51,852.87
Vivienda en Calle Ojo de Tigre # 98, Col. Los Tápiros	131,376.74
Saldo de la Cuenta de OBRAS EN PROCESO	\$ 183,229.61



**RELACIÓN ANALITICA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

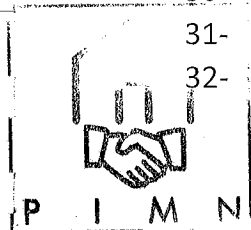
Hoja 1 de 4

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE ARTICULO	IMPORTE
1- Mostrador con cubierta	\$ 10,670.00
2- Silla Industrial mediana ajustable 24 a 30"	1,089.00
3- Silla Industrial especial ajustable 26 a 32"	1,089.00
4- Sillon Boss II	899.00
5- Silla para Cómputo negra (2)	798.00
6- Archivero Metálico lateral 4 gavetas (2)	11,179.00
7- Gabinete de Almacenamiento Ramper	1,675.00
8- Cámara Digital Fuji FinePix Z35	1,754.20
9- Pizarrón de Corcho	199.80
10- Rotafolio Euroline	1,449.00
11- Silla de Trabajo Malla (2)	1,746.10
12- Archivero Profesional 4 gavetas negro	3,324.05
13- Ventilador de Torre 30"	526.00
14- Reloj Checador para P. C.	3,498.00
15- Ventilador	50.00
16- Juego de Librero y Silla	2,300.00
17- Minisplit 1 ton Lennox	7,000.00
18- Silla apilables de malla (2)	899.84
19- Microreproductor Sony	1,234.02
20- Cámara Digital Sony DSC-S300 Estuche y Cargador	1,390.00
21- Cafetera 42 tazas	515.32
22- Minisplit 1 ton Lennox	8,650.00
23- Minisplit 1.5 tons Lennox	10,650.00
24- Frigobar Blanco Whirpool	0.01
25- Centro de cómputo Moduart 1379	1,350.00
26- Ventilador HW de Torre con control	999.00
Conjunto Ejecutivo, Mesa Bala, Credenza con Cajonera y	
27- Sobrelibrero	10,878.00
28- Silla de Trabajo Giratoria, tela color rojo (4)	4,795.20
29- Silla tipo Cajero respaldo ancho en tela color rojo (1)	1,431.90
30- Ventilador de Torre Evercool y Ventilador de piso Airon	883.99
31- Telefonos Inalambricos Motorola y Panasonic	770.05
32- Silla Plegable (6)	1,140.06



ISAF-e4fa11eb-b801-cd5a-ad0e-235869a73bd0

2/11/2020 9:21:05 PM

**RELACIÓN ANALITICA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

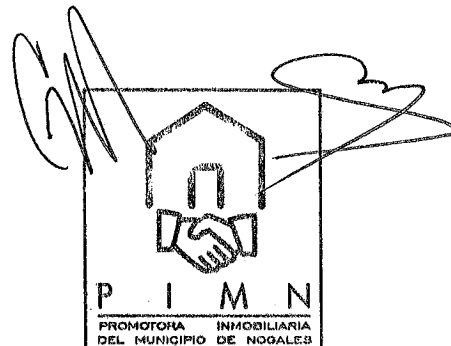
Hoja 2 de 4

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE ARTICULO	IMPORTE
33- Mesa Plegable Duna Verona de 1.2 mts (3)	1,770.00
34- Módulo Recepción de 5.45 x 1.20 mts en Melamina	37,120.00
35- Módulo de trabajo con Mesa bala, Latera con cajonera de 1.2x60x75 en Melamina caoba/negro (6)	31,320.00
36- Módulo de trabajo con Mesa bala, Latera con cajonera de 1.4x60x75 en Melamina caoba/negro (2)	13,409.60
37- Banca de tres plazas en polipropileno rojo (3)	4,993.80
38- Conjunto Ejecutivo 1.6x1.6, Mesa Bala, Credenza con Cajonera y Sobrelibrero Melamina caoba.	13,241.40
39- Mampara 1.7x1.2 en Melamina caoba/negro (2)	4,663.20
40- Librero Modular de 1.8x.90x.40 con puertas en Melamina caoba/negro (2)	11,368.00
41- Silla Semiejecutiva con malla en respaldo (2)	4,593.60
42- Archivero Vertical 3 gavetas en Melamina Caoba (4)	13,688.00
43- Archivero Horizontal 4 gavetas en Melamina caoba	4,930.00
44- Telefono Blackberry LTE Z30 Negro	5,179.44
45- Ventilador Lasko de pedestal 16"(2)	798.00
46- Archivero Vertical 4 gavetas Metálico (4)	16,240.00
47- Silla Gerencial Piel color negro (3)	5,397.00
48- Estante cromado	449.00
Saldo de la Cuenta de MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 263,994.58



**RELACIÓN ANALITICA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

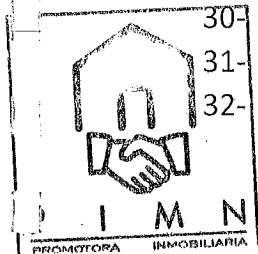
Hoja 3 de 4

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE ARTICULO	IMPORTE
1- Computadora Compaq Presario SG3516, Monitor Compaq de 19" y Multifuncional HP C4480	\$ 9,989.00
2- Computadora Acer VM264-SD2200L PS	4,840.00
3- Monitor Acer LCD 15"	1,815.00
4- Computadora Acer VM265CPUACR1100	5,170.00
5- Monitor Acer LCD 19" V193Wb	2,002.00
6- Computadora Acer VM265CPUACR1100	5,170.00
7- Monitor Acer LCD 19" V193Wb	2,002.00
8- Computadora Acer VM265SC4500D	4,434.95
9- Monitor Acer LCD 20" WIDESCREEEN	2,186.70
10- Computadora Acer ONE Laptop	4,149.00
11- Computadora Compaq CQ2305LA	5,000.00
12- Computadora HP CQ-2407LA	4,075.42
13- Disco Duro Externo Transcend StoreJet 500GB	1,015.65
14- Modem Usb Huawei 3G	684.18
15- Computadora HP DTS5	7,768.89
16- Impresora Multifuncional Brother	3,207.90
17- Router Dlink Dir 300 inalambrico	1,026.75
18- Laptop Acer Aspire 5742	7,992.00
19- Navegador GPS Garmi	4,462.50
20- Computadora HP Mod. 120-1150 LA	8,499.02
21- Impresora HP Deskjet Ink Adg 2515	0.01
22- Computadora HP 20-B006LA	9,999.00
23- Computadora HP 20-B006LA 2	9,999.00
24- Televisor Samsung LED 24"	0.01
25- Computadora HP 20-B006LA 3	9,999.00
26- Laptop ASUS A45A-MX2-H	8,719.20
27- Impresora Brother MFC-J6510W	4,045.95
28- Computadora HP Pavilion 23-F391LA	15,999.00
29- Computadora HP Pavilion Touch 20-F391LA	9,999.00
30- Router con Firewall Draytec Modelo Vigor	8,630.74
31- Computadora HP Pavilion 23-G018 Proc. MDA QUAC	12,999.01
32- Computadora Desktop HP AIO 19-2013 LA	8,998.98



**RELACIÓN ANALITICA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

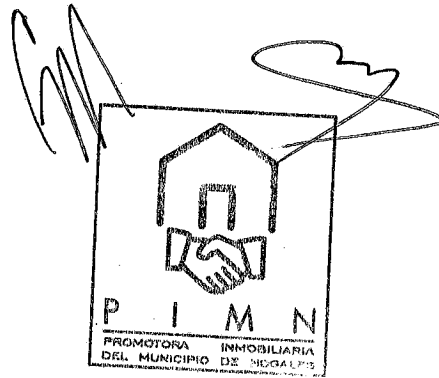
Hoja 4 de 4

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE ARTICULO	IMPORTE
33- Computadora Desktop HP AIO 19-2013 LA	7,649.15
34- Computadora Desktop HP AIO 19-2013 LA	7,649.15
35- Computadora Desktop hp aio 23-p155la	16,999.00
36- Computadora Laptop HP Pavilion 14-V014LA	13,999.00
37- Servidor HP Proliant ML310E	33,100.60
38- Laptop HP 15-AY008LA	7,999.00
39- Impresora HP Deskjet Ink Adv 2135	0.01
Saldo de la Cuenta de EQUIPO DE PROCESAMIENTO DE DATOS	\$ 272,275.77
Saldo de la Cuenta de MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$ 536,270.35



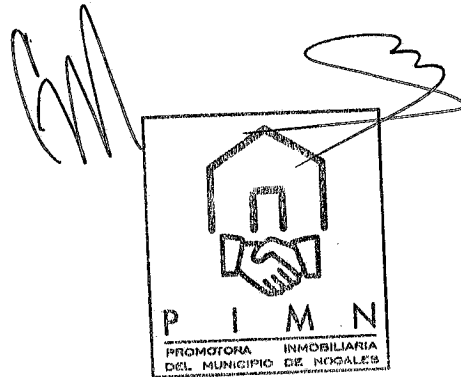
RELACIÓN ANALITICA DE VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

	<u>NOMBRE ARTICULO</u>		<u>IMPORTE</u>
1-	Nissan Tsuru GSI Austero 2011	\$	110,000.00
2-	Camion Ranger Crw CabXI AC Ford		218,363.80
3-	Nissan Tiida Sedan Emotion		196,400.00
4-	Vagoneta Nissan Pathfinder 2001		59,460.45
	Saldo de la Cuenta de EQUIPO DE TRANSPORTE	\$	584,224.25



**RELACIÓN ANALÍTICA DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

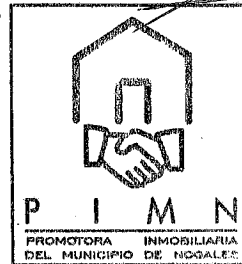
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE/CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>IMPORTE</u>
Muebles de Oficina y Estantería	\$ 68,617.86	\$ 269,100.08
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	<u>200,482.22</u>	
Vehículo y Equipo Terrestre		262,900.89
Saldo de la cuenta DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES		\$ <u>532,000.97</u>

[Handwritten signature]



RELACIÓN ANALITICA DE **SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO**
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE/CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>IMPORTE</u>
Sueldos	\$ 23,589.80	\$ 78,902.75
Riesgo Laboral	55,312.95	
Prima de vacaciones o dominical	\$ 7,064.76	147,232.11
Aguinaldo o Gratificación Anual	140,167.35	
Saldo de la cuenta SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$ 226,134.86



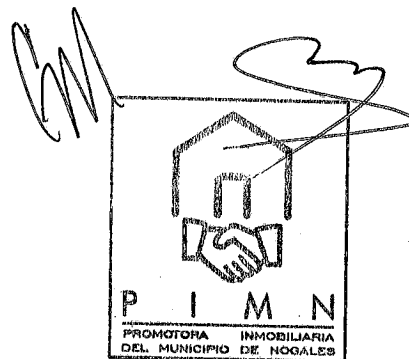
**RELACIÓN ANALITICA DE PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE/CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>IMPORTE</u>
COPY DIGITAL DE NOGALES S.A. DE C.V.	\$	1,507.98
Servicio de copiado del mes de septiembre de 2019		
AT&T COMUNICACIONES DIGITALES S DE RL DE CV		1,175.00
Servicio radios mes septiembre de 2018		
RADIOMOVIL DIPSA SA DE CV		499.00
Servicio celular mes de septiembre de 2019		
ESTACIÓN EL NARANJO, SA DE CV		666.09
Combustible		
Saldo de la cuenta PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$ 3,848.07

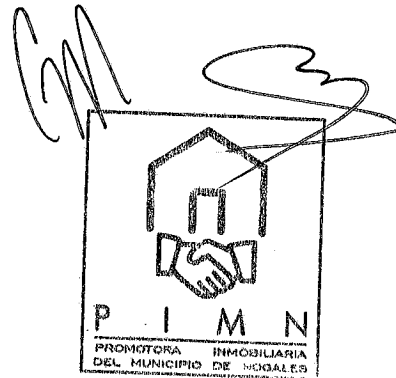


RELACIÓN ANALITICA DE RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO
PLAZO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

NOMBRE/CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
RETENCIONES SERVICIO MEDICO		\$ 2,056.28
IMPUESTOS RETENIDOS		109,637.22
ISR Retenido Asimilables a Salarios	\$ - 0.70	
ISR Retenido por Servicios Profesionales	720.21	
ISR Retenido por Arrendamiento de Inmuebles	2,148.50	
ISR Retenciones por Salarios	106,769.21	
Saldo de la cuenta RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$ 111,693.50



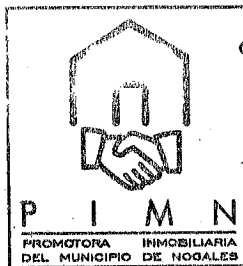
RELACIÓN ANALITICA DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE/CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>IMPORTE</u>
ANTICIPO DE CLIENTES		\$ 17,531,774.93
Anticipos de 2006	\$ 149,551.30	
Anticipos de 2007	135,120.37	
Anticipos de 2008	354,278.79	
Anticipos de 2009	892,855.63	
Anticipos de 2010	852,509.77	
Anticipos de 2011	1,559,066.45	
Anticipos de 2012	3,133,752.76	
Anticipos de 2013	2,553,331.43	
Anticipos de 2014	2,373,117.29	
Anticipos de 2015	3,601,452.15	
Anticipos de 2016	1,107,939.65	
Anticipos de 2017	409,749.29	
Anticipos de 2018	188,175.43	
Anticipos de 2019	220,874.62	
MUNICIPIO DE NOGALES SONORA:		693,036.47
Adquisición Terreno Solidaridad Santos	\$ 2,504.77	
Convenio Colaboración Municipio	690,531.70	
ADQUISICIÓN TERRENOS:		566,400.00
Rodolfo Gomez Briones	\$ 361,400.00	
Gilberto Santos Padilla	205,000.00	
MARIA DEL CARMEN TRUJILLO SANTIAGO		12,108.00
Cancelación compra terreno	\$ 12,108.00	
OTRAS CUENTAS		1,800.00
Depósito no identificado	\$ 1,800.00	
Saldo de la Cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		\$ 18,805,119.40



[Handwritten signature]

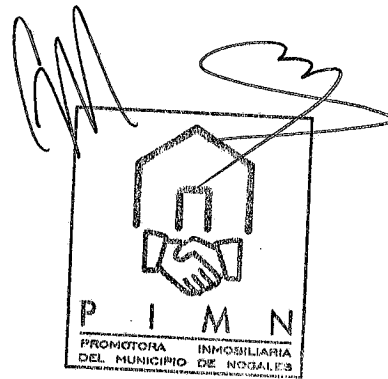
[Handwritten signature]

RELACIÓN ANALITICA DE DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

<u>NOMBRE/CONCEPTO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>IMPORTE</u>
ADQUISICIÓN TERRENOS:		\$ 15,938,702.49
Gomez Briones Margarita y Rodolfo	\$ 11,272,445.90	
Gomez Briones María Eugenia	<u>4,666,256.59</u>	
Saldo de la Cuenta de DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO		\$ <u>15,938,702.49</u>



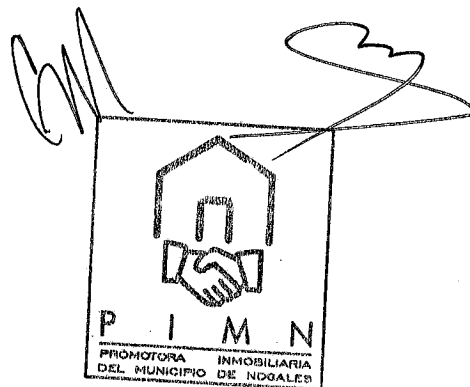
RELACIÓN ANALITICA DE CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

CONCEPTO	IMPORTE
Fraccionamiento Bella Vista Altos Pie de Casa	\$ 3,697,499.42
Fraccionamiento Flores Magon Norte Pie de Casa	409,355.40
Lotes Colinas del Sol	485,343.32
Lotes Colonia Solidaridad	344,512.53
Lotes Flores Magon	518,933.74
Lotes Las Torres	199,934.48
Lotes Colonia San Carlos	256,103.43
Lotes Colonia Villa Sonora	16,791.41
Bella Vista Dorada	1,240,392.32
Lotes Nuevo Nogales	41,532.49
Lotes Colosio Sector III	246,880.65
Lotes La Encantada	786,787.41
Lotes Jardines de la Montaña	870,668.61
Lotes Colosio Sector II Etapa 3	93,300.17
Lotes Flores Magon Etapa 2	- 5,330.77
Lotes San Alberto FMN	5,407.44
Saldo de la Cuenta de CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO	
PLAZO	\$ 9,208,112.05



RELACIÓN ANALITICA DE INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO

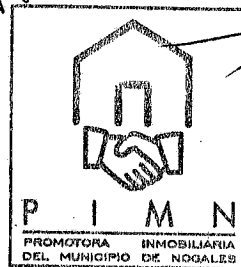
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

CONCEPTO	IMPORTE
Fraccionamiento Bella Vista Altos Pie de Casa	\$ 1,024,398.36
Fraccionamiento Flores Magon Norte Pie de Casa	555,399.26
Lotes Colinas de Sol	46,395.09
Lotes Colonia Solidaridad	477.60
Lotes Flores Magon	2,960.45
Lotes Col. Las Torres	10,565.61
Lotes Col. San Carlos	1,768.80
Lotes Villa Sonora	2,579.20
Bella Vista Dorada	343,647.28
Lotes Nuevo Nogales	12,815.55
Lotes Colosio sector III	5,316.46
Lotes La Encantada	125,971.25
Lotes Jardines de la Montaña	26,646.59
Lotes Colosio Sector II Etapa 3	2,693.32
Lotes Flores Magon Etapa 2	34.03
Saldo de la Cuenta de INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	\$ 2,161,668.85



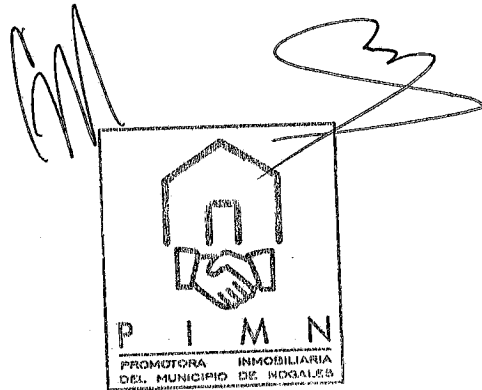
RELACIÓN ANALITICA DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

CONCEPTO	IMPORTE
Aportaciones	\$ 43,091,805.50
Resultado del Ejercicio Actual	- 77,100.38
Resultado de Ejercicios Anteriores	5,808,041.35
Saldo de la Cuenta de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 48,822,746.47



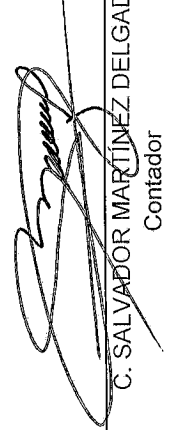
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019

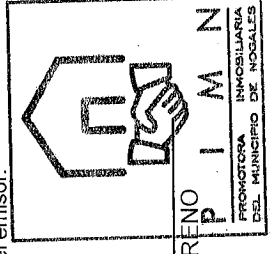
O. P. 3

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Índice	Concepto Notas	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido VHP-01	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores VHP-02	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio VHP-02	Ajustes por Cambio de Valor	Total VHP-01 / VHP-02
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900001	Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	43,091,805.50	0.00	0.00	0.00	43,091,805.50
3110	Aportaciones	43,091,805.50	0.00	0.00	0.00	43,091,805.50
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900002	Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0.00	7,380,476.16	-1,572,434.81	0.00	5,808,041.35
3210	Resultados del Ejercicio (ahorro/desahorro)	0.00	0.00	-1,572,434.81	0.00	-1,572,434.81
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	7,380,476.16	0.00	0.00	7,380,476.16
3230	Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3240	Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900003	Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2017	43,091,805.50	7,380,476.16	-1,572,434.81	0.00	48,899,846.85
900004	Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3110	Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900005	Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2018	0.00	-1,572,434.81	1,495,334.43	0.00	-77,100.38
3210	Resultados del Ejercicio (ahorro/desahorro)	0.00	0.00	-77,100.38	0.00	-77,100.38
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-1,572,434.81	1,572,434.81	0.00	0.00
3230	Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3240	Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
900006	Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2018	43,091,805.50	5,808,041.35	-77,100.38	0.00	48,822,746.47

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


C. SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO
Contador




LIC. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MORENO
Director General

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

O. P. 4

MUNICIPIO DE **NOGALES, SONORA**

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: **PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

ÍNDICE	NOMBRE	ORIGEN	APLICACIÓN
	ACTIVO	4,272,059.41	0.00
	ACTIVO CIRCULANTE	2,178,219.51	0.00
	Efectivo y Equivalentes	136,526.85	0.00
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,041,692.66	0.00
	ACTIVO NO CIRCULANTE	2,093,839.90	0.00
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	1,856,564.52	0.00
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
	Bienes Muebles	0.00	0.00
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes Muebles	237,275.38	0.00
	PASIVO	295,706.88	4,490,665.91
	PASIVO CIRCULANTE	295,706.88	0.00
	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	295,706.88	0.00
	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto plazo	0.00	0.00
	PASIVO NO CIRCULANTE	0.00	4,490,665.91
	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	2,634,101.39
	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	1,856,564.52
	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	1,495,334.43	1,572,434.81
	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00	0.00
	Aportaciones	0.00	0.00
	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	1,495,334.43	1,572,434.81
	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,495,334.43	0.00
	Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	1,572,434.81

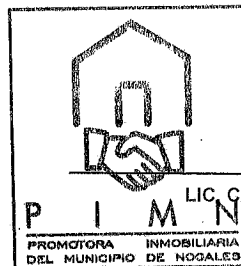
Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:



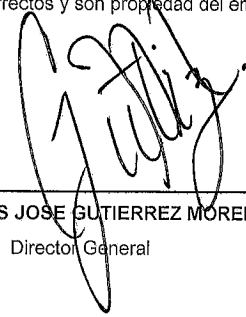
C. SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO

Contador



LIC. CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO

Director General



ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

O. P. 5


MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

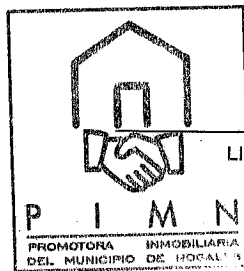
Cuenta Contable		Saldo Inicial (SI) 1	Cargos al Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final (SF) 4 (1+2-3)	Variación del Período (SI-SF) (1-4)
1.	ACTIVO	99,550,085.10	23,089,748.50	27,361,807.91	95,278,025.69	4,272,059.41
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	5,324,075.12	23,089,748.50	25,267,968.01	3,145,855.61	2,178,219.51
	Efectivo y Equivalentes	267,992.14	14,987,992.73	15,124,519.58	131,465.29	136,526.85
	Derecho a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,056,082.98	8,101,755.77	10,143,448.43	3,014,390.32	2,041,692.66
	Derecho a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	94,226,009.98	0.00	2,093,839.90	92,132,170.08	2,093,839.90
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	13,226,345.42	0.00	1,856,564.52	11,369,780.90	1,856,564.52
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,895.55	0.00	0.00	80,173,895.55	0.00
	Bienes Muebles	1,120,494.60	0.00	0.00	1,120,494.60	0.00
	Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-294,725.59	0.00	237,275.38	-532,000.97	237,275.38
	Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00


Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:



C. SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO
Contador





LIC. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MORENO
Director General

ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

O. P. 6

MUNICIPIO DE **NOGALES, SONORA**

HOJA 1 DI 1


ORGANISMO PARAMUNICIPAL: **PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

CLAVE	CONCEPTO	2019	2018
	INGRESOS		
4149	OTROS DERECHOS	\$ 4,254,646.84	\$ 3,113,610.64
4-02-4149	DESARROLLO URBANO	138,500.00	61,600.00
		138,500.00	61,600.00
4151	PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	621,127.03	303,007.05
4-03-4151-01	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	102,320.58	0.00
4-03-4151-02	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	286,576.52	181,295.23
4-03-4151-03	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	232,229.93	121,711.82
4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	3,495,019.81	2,749,003.59
4-03-4173-01	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	3,495,019.81	2,749,003.59
	EGRESOS	\$ 4,331,747.22	\$ 4,686,045.45
5-01-1000	SERVICIOS PERSONALES	2,836,054.20	3,782,733.34
5-01-2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	102,461.39	73,197.28
5-01-3000	SERVICIOS GENERALES	1,155,956.25	592,839.35
5-01-5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	237,275.38	237,275.48
	Ahorro/Desahorro Neto del Ejercicio	\$ -77,100.38	\$ -1,572,434.81

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:


C. SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO
Contador


LIC. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MORENO
Director General



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019

Página 1 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

a) *Notas de Desglose:*

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes

Se integra de la siguiente manera:

1. Bancos/Tesorería

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	22,120.00	1,872,704.52	1,848,422.97	46,401.55
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titulación	15,000.00	28,000.40	28,000.40	15,000.00
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concentradora	29,894.52	1,416,530.10	1,406,781.55	39,643.07
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Municipio	15,024.07	4,550.40	4,561.46	15,013.01
TOTAL \$			82,038.59	3,321,785.42	3,287,766.38	116,057.63

2. Fondo con afectación específica

DEPENDENCIA	RESPONSABLE	IMPORTE
COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA	SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO	0.00
Total		0.00

3. Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

NOMBRE DEL PROVEEDOR	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
SARA MARTÍNEZ TAPIA	POR ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO	15,407.66	0.00	0.00	15,407.66
TOTAL		15,407.66	0.00	0.00	15,407.66

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

4. Inversiones Financieras de Corto Plazo

NOMBRE DEL BANCO	CONTRATO NÚMERO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
BBVA BANCOMER S. A.	2040103845	358,607.30	28,396.88	215,732.43	171,271.75
BBVA BANCOMER S. A.	2041314211	731,783.10	652,432.60	635,184.57	749,031.13
BBVA BANCOMER S. A.	2047092121	121,387.69	6,777.06	0.00	128,164.75
TOTAL		1,211,778.09	687,606.54	850,917.00	1,048,467.63



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

5. Cuentas por Cobrar Corto Plazo

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
	VENTA DE LOTE EN:				
LUIS ANTONIO ROJAS	CALLE GORRIONES FRACC. V COL. VILLA SONORA	29,786.65			29,786.65
MARCO ANTONIO TORRE RIVAS	CALLE GORRIONES COL. VILLA SONORA	4,176.39			4,176.39
ALEJANDRO OJEDA GONZALEZ	CALLE CALANDRIAS FRACC.V M-12 COL. VILLA SONORA	20,901.33			20,901.33
CONCEPCION RIOS GALINDO	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-5 COL. SOLIDARIDAD	28,965.38			28,965.38
EDUARDO CAMACHO ARCE	DIAGONAL QUINCEAVA M-133- L-22 COL. SOLIDARIDAD	26,000.00			26,000.00
S U M A		109,829.75	\$ -	\$ -	109,829.75

INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS	0.00	886,112.02	886,112.02	0.00
S U M A	0.00	886,112.02	886,112.02	0.00

T O T A L	109,829.75	886,112.02	886,112.02	109,829.75
------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

6. Deudores Diversos

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
CANCELACION VENTA DE TERRENO	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTÍNEZ BENITEZ	PRÉSTAMO	4,753.24	0.00	0.00	4,753.24
OFFICE DEPOT DE MÉXICO SA DE CV	NOTA DE CRÉDITO	143.40	0.00	0.00	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	PRÉSTAMO	2,193,123.80	0.00	343,904.40	1,849,219.40
T O T A L		2,199,993.44	0.00	343,904.40	1,856,089.04

7. Otros rechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
SUBSIDIOS AL EMPLEO	MES DE MARZO	3.90	0.00	0.00	3.90
S U M A		3.90	\$ -	\$ -	3.90

8. Documentos por Cobrar Largo Plazo

Deudores de Terrenos

11,369,780.90

Este saldo se compone de los ingresos derivados de la operación propia de la Entidad, por las ventas de terrenos y Pies de Casa, sin embargo el ingreso se va registrando, conforme se va recaudando.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

9. Inventarios de Terrenos

Las inversiones de terrenos se registran a su valor de adquisición y son consideradas como egresos en el período en que son pagados, asimismo se reconoce su efecto patrimonial registrandose en el activo como Inventarios de Terrenos.

Inventarios de Terrenos

\$ 79'990,665.94

10. Bienes Muebles

588,493.63

Mobiliario y Equipo de Oficina

263,994.58

Equipos de Procesamiento de Datos

272,275.77

Equipo de Transporte

536,270.35

584,224.25

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles

1,120,494.60

-532,000.97

No hubo compras y/o bajas de Bienes Muebles en el cuarto trimestre de 2019



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

PASIVO

Cuentas y Documentos por Pagar	Importe
Cuentas por pagar hasta 90 días	684,022.93
Cuentas por pagar de 91 a 180 días	342,346.50
Cuentas por pagar de 181 a 365 días	684,693.00
Cuentas por pagar de mas de 365 días hasta 2024	14,569,316.46
Suma	16,280,378.89

El 97.90% de las Cuentas por Pagar es por Adquisición de Terrenos para la Regularización y de acuerdo a los pagos históricos y considerando la recuperación de las cuentas por cobrar si es factible cumplir con los pagos de los pasivos.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

INGRESOS

DERECHOS	138,500.00
PRODUCTOS	621,127.03
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	3,495,019.81

4,254,646.84

EGRESOS

SERVICIOS PERSONALES	2,836,054.20
MATERIALES Y SUMINISTROS	102,461.39
SERVICIOS GENERALES	1,155,956.25
OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	237,275.38

4,331,747.22

Todos los Ingresos son propios, no se cuenta con subsidios.

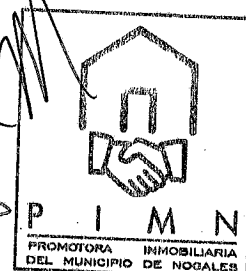
III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio adquirido inicial

43,091,805.50

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	4,248,062.60	4,390,330.37
Derechos	138,500.00	61,600.00
Productos de Tipo Corriente	614,542.79	303,007.05
Aprovechamientos de Tipo Corriente		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	3,495,019.81	2,749,003.59
Otros Origenes de Operación	0.00	1,276,719.73
Aplicación	4,384,589.46	4,198,402.33
Servicios Personales	2,498,395.96	3,546,393.70
Materiales y Suministros	101,795.30	71,599.28
Servicios Generales	1,153,994.27	580,409.35
Otras Aplicaciones de Operación	630,403.92	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-136,526.85	191,928.04
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Concepto	2019	2018
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-136,526.85	191,928.04
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	267,992.14	76,064.10
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	131,465.29	267,992.14

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

1. Ingresos Presupuestarios	4,248,063
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	-
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	-
4. Ingresos Contables	4,248,063

1. Total de Egresos (Presupuestarios)	3,813,448
2. Menos egresos presupuestarios no contables	-
3. Más gastos Contables No Presupuestarios	237,275
4. Total de Gasto Contable	4,050,723

b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

Las Cuentas de Orden Contables reflejan el importe de los Documentos por cobrar de los contratos por Regularización de terrenos propiedad del Municipio de Nogales Sonora, por la cantidad de \$ 2'265475.21

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES

Cuentas de Orden Presupuestales de los Ingresos:

Las cuentas de orden presupuestales, reflejan en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de \$5'848,460.00.

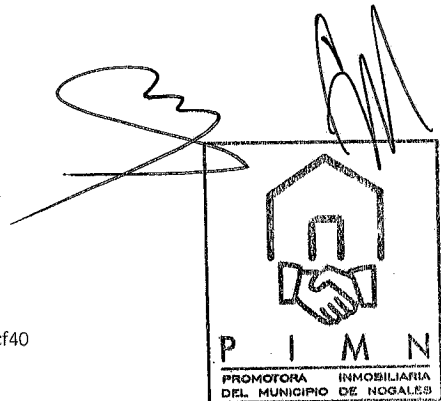
Cuentas de Orden Presupuestales de los Egresos:

El Presupuesto autorizado originalmente fue de \$ 5,848,460.00 y el Gasto Pagado asciende a la cantidad de \$ 3'754185.53

c) Notas de Gestión Administrativa

1. INTRODUCCIÓN

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Los Estados y el Distrito Federal; Los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019

Página 5 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización Contable de la contabilidad gubernamental (CONAC), el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de la información financiera y presupuestal que emitirán los entes públicos.

En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el conjunto de normas aplicables, el 15 de diciembre el CONAC emitió el acuerdo de interpretación sobre las obligaciones establecidas en los artículos transitorios de la LGCG, en cual definió que las entidades paraestatales del Gobierno Federal tienen la obligación a partir del 1 de enero de 2012 de realizar registros contables con base acumulativa, apegándose al marco conceptual y a los postulados básicos de contabilidad gubernamental, así como a las normas y metodologías que establezcan los momentos contables, los clasificadores y los manuales de contabilidad gubernamental armonizados y de acuerdo con las respectivas matrúces de conversión con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la LGCG. Consecuentemente a partir de la fecha señalada tiene la obligación de emitir información contable, presupuestaria y programática sobre bases técnicas previstas en los documentos técnico-contables siguientes:

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificador por objeto del gasto

Clasificador por tipo de gasto

Clasificador por rubro de ingresos

Catálogo de cuentas armonizadas

Momentos contables de los egresos

Momentos contables de los ingresos

Manual de contabilidad gubernamental

2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO

En el ejercicio fiscal 2019, de enero a diciembre, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escasez de recursos, sin embargo los recursos captados lograron que se cumplieran los objetivos prioritarios de entrega de títulos propiedad en la regularización de la tenencia de la tierra en el municipio.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de carácter técnico, consultivo y promocional, con personalidad jurídica y patrimonio propios, según decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora, el día 4 de septiembre de 1995.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medidas necesarias de apoyo a los demandantes de suelo urbano, vivienda y servicios; Promover, construir, urbanizar, vender, dar o recibir en arrendamiento o administración desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos; Promover y otorgar el financiamiento a personas de bajos ingresos; Colaborar con las instituciones del sector público en sus tres niveles y con los particulares en la solución de la demanda de suelo y vivienda; y Promover la oferta de los lotes con servicios y vivienda a la comunidad

El patrimonio del Organismo se constituirá de:

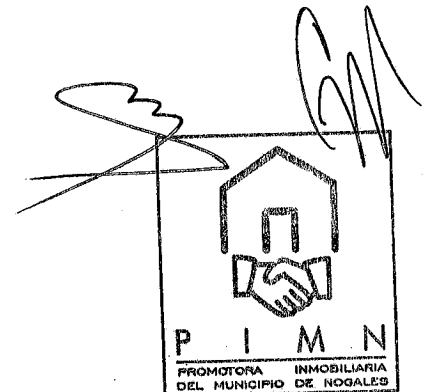
Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el Gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de personas, instituciones o empresas.

Con los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los intereses que reciba de los fondos disponibles.

Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones

Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2019

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de entidad del Municipio de Nogales Sonora, contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental,

Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental:

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 12 de octubre de 2017.

c) Obligaciones laborables

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborables del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de normas de información financiera AC

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que establecen los momentos contables, Clasificadores y Manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo Plan de Cuentas.

e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el Impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

f) Sistema de Información y Registro

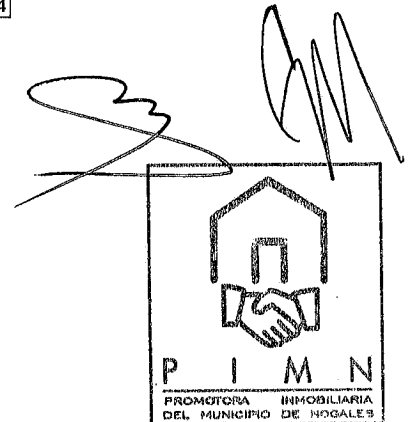
Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG), razón por la cual desde dicho ejercicio 2015 se lleva la Contabilidad en este sistema, dejando de utilizar el sistema anterior CONTPAQ en que se registró hasta el ejercicio 2014 .

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han registrado en moneda nacional.

8. REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

Bienes Muebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Muebles de Oficina y Estantería	263,994.58	68,617.86	195,376.72
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	272,275.77	200,482.22	71,793.55
Vehículos y Equipo Terrestre	584,224.25	262,900.89	321,323.36
Total Bienes Muebles	1,120,494.60	532,000.97	588,493.63
Bienes Inmuebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Terrenos	79,990,665.94	0.00	79,990,665.94
Total Bienes Inmuebles	79,990,665.94	0.00	79,990,665.94



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2019

Página 7 de 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

El 12 de octubre de 2017, se inició el registro de la depreciación de los Bienes Muebles propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, de conformidad con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Los bienes propiedad de la Entidad, se encuentran en general en buenas condiciones, a la fecha se realiza un proceso de depuración de los bienes para determinar aquellos que están en desuso o encontrarse en malas condiciones u obsoletos; una vez concluido este trabajo, se procederá a cuantificarlo y someter a consideración del Consejo de Administración, la baja de la contabilidad y proceder a su destino final.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS.

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar el manejo de efectivo.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Información contenida en Anexo OP11 Informe sobre la situación de la deuda pública.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

13. PROCESO DE MEJORA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo el costo del gasto operativo.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Nada que manifestar.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

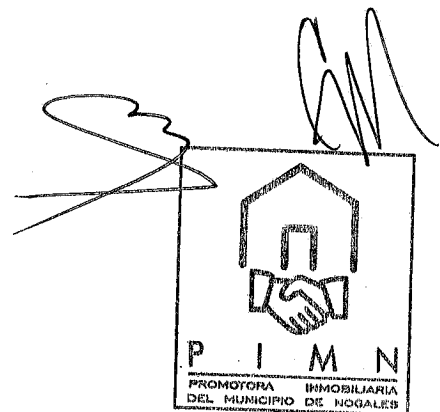
Nada que manifestar.

16. PARTES RELACIONADAS

No se cuenta con Partes Relacionadas..

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN

La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor" sin que aplique para la información contable consolidada.



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

O. P. 7

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

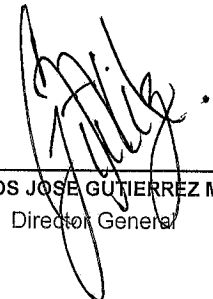
Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación	-136,526.85	191,928.04
Origen	4,248,062.60	4,390,330.37
Derechos	138,500.00	61,600.00
Productos de Tipo Corriente	614,542.79	303,007.05
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	3,495,019.81	2,749,003.59
Otros Origenes de Operación	0.00	1,276,719.73
Aplicación	4,384,589.45	4,198,402.33
Servicios Personales	2,498,395.96	3,546,393.70
Materiales y Suministros	101,795.30	71,599.28
Servicios Generales	1,153,994.27	580,409.35
Otras Aplicaciones de Operación	630,403.92	0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-136,526.85	191,928.04
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	267,992.14	76,064.10
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	131,465.29	267,992.14

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:


C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO
Contador




LIC. CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO
Director General

ESTADO ANALITICO DE INGRESOS
Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

O.P. 8

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

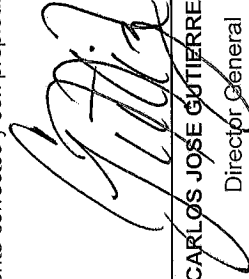
Clave	Capitulo y Concepto	INGRESO						Diferencia (6-5-1)
		Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)		
4140	DERECHOS	124,000.00	0.00	124,000.00	138,500.00	138,500.00	14,500.00	
4-02-4149	DESARROLLO URBANO	124,000.00		124,000.00	138,500.00	138,500.00	14,500.00	
4150	PRODUCTOS	556,124.00	0.00	556,124.00	621,127.03	621,127.03	65,003.03	
4-03-4151-1	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	59,592.00		59,592.00	102,320.58	102,320.58	42,728.58	
4-03-4151-2	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	315,232.00		315,232.00	286,576.52	286,576.52	-28,655.48	
4-03-4151-3	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	181,300.00		181,300.00	232,229.93	232,229.93	50,929.93	
4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	5,168,336.00	0.00	5,168,336.00	3,495,019.81	3,495,019.81	-1,673,316.19	
4-03-4173	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	5,168,336.00		5,168,336.00	3,495,019.81	3,495,019.81	-1,673,316.19	
S U M A S		5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,254,646.84	4,254,646.84	-1,593,813.16	
Ingresos Excedentes							0.00	

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

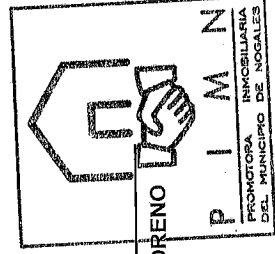
Elaboró:



C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO
Contador



LIC. CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO
Director General



Justificaciones a las Variaciones de Ingresos

O.P.8

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
 ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Período: del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

CLAVE	CAPÍTULO Y CONCEPTO	JUSTIFICACION
4-03-4173	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	MEDIANA RECAUDACIÓN POR ECONOMÍA BAJA EN LA REGIÓN.

The image shows a handwritten signature in black ink over a rectangular official stamp. The stamp contains a logo with a house and a hand, and the text 'P I M N PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES'.

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

O.P. 8 A

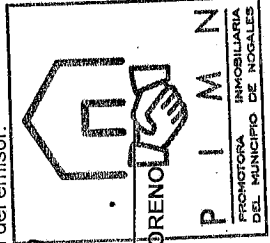
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

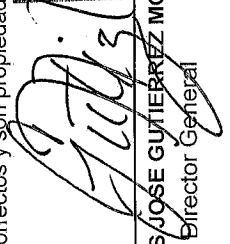
Clave	Capítulo y Concepto	INGRESO						Diferencia (6=5-1)
		Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3=1+2)	Devengado (4)	Recaudado (5)		
	PRESUPUESTO DE INGRESOS							
	Ingresos del Gobierno							
1000	Impuestos							
3000	Contribuciones de Mejoras							
4000	Derechos	124,000.00		124,000.00	138,500.00	138,500.00	14,500.00	
5000	Productos							
	Corriente	556,124.00		556,124.00	621,127.03	621,127.03	65,003.03	
	Capital							
6000	Aprovechamientos							
8000	Participaciones y Aportaciones							
9000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas							
	Ingresos de Organismos							
7000	Ingresos por la Venta de Bienes y Servicios Paramunicipales	5,168,336.00		5,168,336.00	3,495,019.81	3,495,019.81	-1,673,316.19	
9000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas							
	Ingresos Derivados de Financiamiento							
0000	Ingresos Derivados de Financiamiento							
	Otros Productos, Descuentos en pago de Terreno y Devoluciones.							
	Total	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,254,646.84	4,254,646.84	-1,593,813.16	
	Ingresos Excedentes							0.00

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró: 

C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO
 Contador




LIC. CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO
 Director General

ISAF-c2d9f0fd-11fb-ad51-8922-ebc221c0c51e

2/11/2020 9:24:24 PM

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

O.P. 9

HOJA 1 DE 3

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Clave	Capítulo y Partida	E G R E S O S						Subejercicio
		Aprobado	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	6 = (3 - 4)	
		1	2	3 = (1 + 2)	4	5		
5111-11301	SUELDOS	1,374,228.32		1,374,228.32	1,155,984.41	1,155,984.41	218,243.91	
5111-11306	RIESGO LABORAL	780,461.25		780,461.25	697,052.06	595,791.24	83,409.19	
5111-11307	AYUDA PARA HABITACIÓN	305,298.84		305,298.84	280,909.64	280,910.21	24,389.20	
5111-11308	AYUDA PARA DESPENSA	112,069.54		112,069.54	105,129.68	103,810.10	6,939.86	
5113-13201	PRIMA VACACIONAL	42,277.84		42,277.84	10,844.41	12,880.09	31,433.43	
5113-13202	GRATIFICACION FIN DE AÑO	317,102.44		317,102.44	124,645.97	168,558.09	192,456.47	
5114-14101	CUOTAS POR SERVICIO MEDICO DEL ISSSTESON	458,843.61	-149,076.32	309,767.29	0.00	0.00	309,767.29	
5114-14102	CUOTAS POR SEGURO DE VIDA DEL ISSSTESON	123.12		123.12	0.00	0.00	123.12	
5114-14103	CUOTAS POR SEGURO DE RETIRO DEL ISSSTESON	435.24		435.24	0.00	0.00	435.24	
5114-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	115,158.67	65,400.00	180,558.67	180,463.82	180,463.82	94.85	
5114-14302	APORTACION AL FONDO DE AHORRO PARA EL RETIRO	257,205.80	-220,000.00	37,205.80	0.00	0.00	37,205.80	
5114-14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICO	19,098.34		19,098.34	0.00	0.00	19,098.34	
5115-15201	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	0.00	281,024.32	281,024.32	281,024.32	281,024.32	0.00	
5121-21101	MATERIALES UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	28,200.00		28,200.00	16,402.29	16,402.29	11,797.71	
5121-21201	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCION	10,000.00		10,000.00	3,337.50	3,337.50	6,662.50	
5121-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	9,240.00		9,240.00	3,640.56	3,640.56	5,599.44	
5122-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS AL PERSONAL	15,000.00		15,000.00	3,240.81	3,240.81	11,759.19	
5124-24601	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	6,000.00		6,000.00	0.00	0.00	6,000.00	

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:

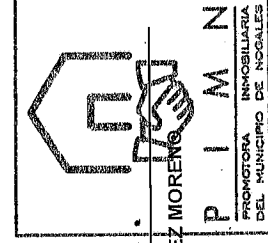


C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO

Contador

ISAF-7d5086fb-8a49-2758-97b9-9ebe01d03937

2/11/2020 9:24:42 PM



LIC. CARLOS JOSE GONZALEZ MORENO

Director General

P I M N
PROMOTORA
INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

O.P.9

HOJA 2 DE 3

**MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

Clave	Capítulo y Parífrasis	E G R E S O S						Subejercicio 6 = (3 - 4)
		Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5		
5126-26101	COMBUSTIBLES	104,300.00	-50,000.00	54,300.00	36,139.07	35,472.98	18,160.93	
5127-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	20,000.00	-20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5129-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	3,600.00		3,600.00	649.97	649.97	2,950.03	
5129-29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOB. Y EQUIPO	5,600.00		5,600.00	1,022.00	1,022.00	4,578.00	
5129-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ. DE COMPUTO	3,360.00		3,360.00	123.00	123.00	3,237.00	
5129-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ. DE TRANSPORTE	47,800.00	-9,000.00	38,800.00	37,906.19	37,906.19	893.81	
5131-31101	ENERGÍA ELECTRICA	48,000.00	-14,000.00	34,000.00	33,393.00	33,393.00	607.00	
5131-31301	AGUA	9,000.00	-9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5131-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	22,800.00		22,800.00	22,625.00	22,625.00	175.00	
5131-31501	TELEFONIA CELULAR	8,400.00		8,400.00	6,095.00	6,441.00	2,305.00	
5131-31801	SERVICIO POSTAL	3,250.00	-3,000.00	250.00	100.00	100.00	150.00	
5132-32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	278,280.00		278,280.00	273,702.00	273,702.00	4,578.00	
5132-32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	18,752.00		18,752.00	16,932.77	15,424.79	1,819.23	
5133-33101	SERVICIOS LEGALES, CONTABILIDAD, AUDITORIA Y RELACIONADOS	282,000.00	-273,520.00	8,480.00	14,256.00	14,256.00	-5,776.00	
5133-33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	47,100.00	-25,000.00	22,100.00	19,984.40	19,984.40	2,115.60	
5133-33401	SERVICIOS DE CAPACITACIÓN	12,000.00	-12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5331-33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	14,400.00	-5,000.00	9,400.00	8,914.01	8,914.01	485.99	
5134-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	100,440.00	558,420.08	658,860.08	658,666.30	658,666.30	193.78	
5134-34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	22,300.00		22,300.00	21,210.46	21,210.46	1,089.54	
5135-35101	MANT Y CONSERVACION DE INMUEBLES	25,200.00	-24,000.00	1,200.00	5,671.65	5,671.65	-4,471.65	

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:



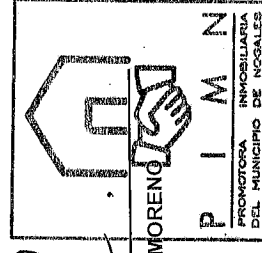
C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO

Contador



LIC. CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO

Director General



ISAF-7d5086fb-8a49-2758-97b9-9ebe01d03937

2/11/2020 9:24:42 PM

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

O.P. 9


HOJA 3 DE 3

**MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA**

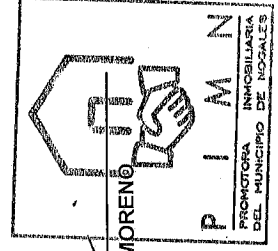
Clave	Capítulo y Partida	E G R E S O S					Subejercicio
		Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
5135-35201	MANTY CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	3,150.00		3,150.00	0.00	0.00	3,150.00
5135-35302	MANTY CONSERVACION DE BIENES INFORMATICOS	5,600.00	-5,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5135-35501	MANTY CONSERVACION DE EQ. DE TRANSPORTE	16,800.00		16,800.00	6,478.14	6,478.14	10,321.86
5137-37201	PASAJES TERRESTRES	18,360.00	-7,000.00	11,360.00	9,685.79	9,685.79	1,674.21
5137-37501	VIATICOS	26,000.00	-20,900.00	5,100.00	3,265.00	3,265.00	1,835.00
5137-37901	CUOTAS	4,800.00	-4,500.00	300.00	296.00	296.00	4.00
5138-38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	24,000.00	-12,000.00	12,000.00	18,049.73	18,049.73	-6,049.73
5138-38301	CONGRESOS Y CONVENCIONES	11,600.00	-11,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5139-39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	30,000.00	-4,900.00	25,100.00	16,321.00	16,321.00	8,779.00
5139-39801	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS	0.00	22,652.00	22,652.00	20,310.00	20,310.00	2,342.00
5151-51101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	10,000.00	-10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5151-51501	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	20,000.00	-20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5155-51101	DEPRECIACIÓN DE MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	31,327.44	31,327.44	31,327.34	31,327.34	0.10
5155-51501	DEPRECIACIÓN DE EQUIPOS DE CÓMPUTO	0.00	89,103.18	89,103.18	89,103.20	89,103.20	-0.02
5155-54101	DEPRECIACIÓN DE VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	0.00	116,844.84	116,844.84	116,844.84	116,844.84	0.00
9110-91102	AMORTIZACIÓN DE CAPITAL CORTO PLAZO	750,825.00	-254,675.54	496,149.46	0.00	0.00	496,149.46
TOTALES		5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,331,747.33	4,272,485.23	1,516,712.67

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:


C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO
Contador


LIC. CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO
Director General



Justificación a las Variaciones de Egresos

O.P.9

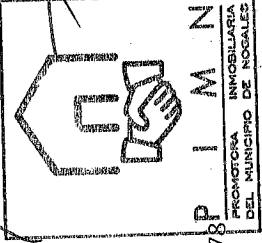
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Período: del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019

CLAVE	CAPITULO Y PARTIDA	JUSTIFICACION
5115-15201	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	SE REALIZARÁ UNA TRANSFERENCIA DE LA PARTIDA DE SUELDOS, SIN AFECTAR EL IMPORTE APROBADO
5133-33101	SERVICIOS LEGALES, CONTABILIDAD, AUDITORIA Y RELACIONADOS	SE TIENE CONTEMPLADO REALIZAR UNA DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTADES PARA LA TITULACIÓN.
5134-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	PÉRDIDA POR EL PAGO DE ABONOS A COMPRA DE TERRENO EN DÓLARES.

[Handwritten Signature]



**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO)
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

O.P. 9 A

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

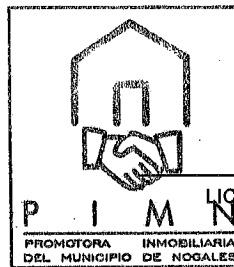
Clave	Capítulo y Partida	E G R E S O S					Subejercicio
		Aprobado	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
		1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
1	Gasto Corriente	5,067,635.00	47,400.08	5,115,035.08	4,331,747.33	4,272,485.23	783,287.75
2	Gasto de Capital	30,000.00	207,275.46	237,275.46	0.00	0.00	237,275.46
3	Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivo	750,825.00	-254,675.54	496,149.46	0.00	0.00	496,149.46
TOTALES		5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,331,747.33	4,272,485.23	1,516,712.67


Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Elaboró:



C. SALVADOR MARTÍNEZ DELGADO
Contador





LIC. CARLOS JOSÉ GUTIÉRREZ MORENO
Director General

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

O.P. 10


MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

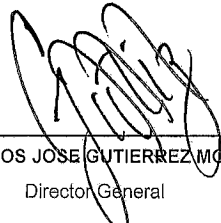
HOJA 1 DE 2

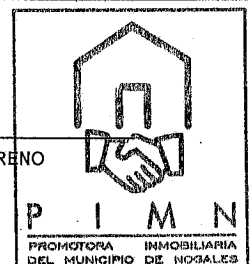
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Clave	Capítulo y Partida	EGRESOS					Subejercicio
		Aprobado	Ampliaciones/(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
		1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
5111-11301	SUELDOS	1,374,228.32		1,374,228.32	1,155,984.41	1,155,982.41	218,243.91
5111-11306	RIESGO LABORAL	780,461.25		780,461.25	697,052.06	595,791.24	83,409.19
5111-11307	AYUDA PARA HABITACIÓN	305,298.84		305,298.84	280,909.64	280,910.21	24,389.20
5111-11308	AYUDA PARA DESPENSA	112,069.54		112,069.54	105,129.68	103,810.10	6,939.86
5113-13201	PRIMA VACACIONAL	42,277.84		42,277.84	10,844.41	12,880.09	31,433.43
5113-13202	GRATIFICACION FIN DE AÑO	317,102.44		317,102.44	124,645.97	168,558.09	192,456.47
5114-14101	CUOTAS POR SERVICIO MEDICO DEL ISSSTESON	458,843.61	-149,076.32	309,767.29	0.00	0.00	309,767.29
5114-14102	CUOTAS POR SEGURO DE VIDA DEL ISSSTESON	123.12		123.12	0.00	0.00	123.12
5114-14103	CUOTAS POR SEGURO DE RETIRO DEL ISSSTESON	435.24		435.24	0.00	0.00	435.24
5114-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	115,158.67	65,400.00	180,558.67	180,463.82	180,463.82	94.85
5114-14302	APORTACION AL FONDO DE AHORRO PARA EL RETIRO	257,205.80	-220,000.00	37,205.80	0.00	0.00	37,205.80
5114-14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICO	19,098.34		19,098.34	0.00	0.00	19,098.34
5115-15201	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	0.00	281,024.32	281,024.32	281,024.32	281,024.32	0.00
5121-21101	MATERIALES UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	28,200.00		28,200.00	16,402.29	16,402.29	11,797.71
5121-21201	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCION	10,000.00		10,000.00	3,337.50	3,337.50	6,662.50
5121-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	9,240.00		9,240.00	3,640.56	3,640.56	5,599.44
5122-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS AL PERSONAL	15,000.00		15,000.00	3,240.81	3,240.81	11,759.19
5124-24601	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	6,000.00		6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
5126-26101	COMBUSTIBLES	104,300.00	-50,000.00	54,300.00	36,139.07	35,472.98	18,160.93
5127-27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	20,000.00	-20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5129-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	3,600.00		3,600.00	649.97	649.97	2,950.03
5129-29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOB. Y EQUIPO	5,600.00		5,600.00	1,022.00	1,022.00	4,578.00
5129-29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ DE COMPUTO	3,360.00		3,360.00	123.00	123.00	3,237.00
5129-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ DE TRANSPORTE	47,800.00	-9,000.00	38,800.00	37,906.19	37,906.19	893.81
5131-31101	ENERGÍA ELECTRICA	48,000.00	-14,000.00	34,000.00	33,393.00	33,393.00	607.00
5131-31301	AGUA	9,000.00	-9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5131-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	22,800.00		22,800.00	22,625.00	22,625.00	175.00
5131-31501	TELEFONIA CELULAR	8,400.00		8,400.00	6,095.00	5,641.00	2,305.00
5131-31801	SERVICIO POSTAL	3,250.00	-3,000.00	250.00	100.00	100.00	150.00
5132-32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	278,280.00		278,280.00	273,702.00	273,702.00	4,578.00
5132-32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	18,752.00		18,752.00	16,932.77	15,424.79	1,819.23
5133-33101	SERVICIOS LEGALES, CONTABILIDAD, AUDITORIA Y RELACIONADOS	282,000.00	-273,520.00	8,480.00	14,256.00	14,256.00	-5,776.00
5133-33301	SERVICIOS DE INFORMÁTICA	47,100.00	-25,000.00	22,100.00	19,984.40	19,984.40	2,115.60
5133-33401	SERVICIOS DE CAPACITACIÓN	12,000.00	-12,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5331-33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	14,400.00	-5,000.00	9,400.00	8,914.01	8,914.01	485.99
5134-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	100,440.00	558,420.08	658,860.08	658,666.30	658,666.30	193.78

Elaboró:


C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO
Contador


LIC. CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO
Director General



ISAF-b081586a-bfcc-f16d-6145-74cd4cd61955

2/11/2020 9:25:02 PM

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

O.P. 10

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

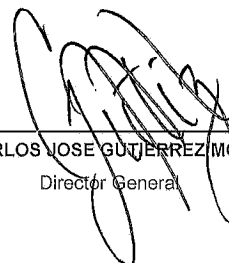
HOJA 2 DE 2

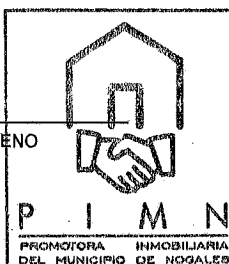
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Clave	Capítulo y Partida	E G R E S O S					Subejercicio
		Aprobado	Ampliaciones/(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
		1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
5134-34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	22,300.00		22,300.00	21,210.46	21,210.46	1,089.54
5135-35101	MANT Y CONSERVACION DE INMUEBLES	25,200.00	-24,000.00	1,200.00	5,671.65	5,671.65	-4,471.65
5135-35201	MANT Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	3,150.00		3,150.00	0.00	0.00	3,150.00
5135-35302	MANT Y CONSERVACION DE BIENES INFORMATICOS	5,600.00	-5,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5135-35501	MANT Y CONSERVACION DE EQ DE TRANSPORTE	16,800.00		16,800.00	6,478.14	6,478.14	10,321.86
5137-37201	PASAJES TERRESTRES	18,360.00	-7,000.00	11,360.00	9,685.79	9,685.79	1,674.21
5137-37501	VIATICOS	26,000.00	-20,900.00	5,100.00	3,265.00	3,265.00	1,835.00
5137-37901	CUOTAS	4,800.00	-4,500.00	300.00	296.00	296.00	4.00
5138-38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	24,000.00	-12,000.00	12,000.00	18,049.73	18,049.73	-6,049.73
5138-38301	CONGRESOS Y CONVENCIONES	11,600.00	-11,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5139-39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	30,000.00	-4,900.00	25,100.00	16,321.00	16,321.00	8,779.00
5139-39801	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS	0.00	22,652.00	22,652.00	20,310.00	20,310.00	2,342.00
5151-51101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	10,000.00	-10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5151-51501	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	20,000.00	-20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5155-51101	DEPRECIACIÓN DE MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	31,327.44	31,327.44	31,327.34	31,327.34	0.10
5155-51501	DEPRECIACIÓN DE EQUIPOS DE CÓMPUTO	0.00	89,103.18	89,103.18	89,103.20	89,103.20	-0.02
5155-54101	DEPRECIACIÓN DE VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	0.00	116,844.84	116,844.84	116,844.84	116,844.84	0.00
9110-91102	AMORTIZACIÓN DE CAPITAL CORTO PLAZO	750,825.00	-254,675.54	496,149.46	0.00	0.00	496,149.46
TOTALES		5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,331,747.33	4,272,485.23	1,516,712.67

Elaboró:


C. SALVADOR MARTINEZ DELGADO
Contador


LIC. CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO
Director General


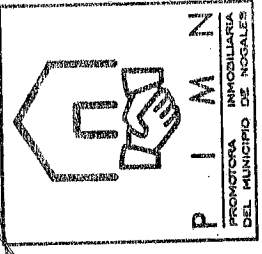


Justificación a las Variaciones del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa
O.P. 10

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Período: del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019

CLAVE	CAPITULO Y PARTIDA	JUSTIFICACION
5115-15201	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	SE REALIZARÁ UNA TRANSFERENCIA DE LA PARTIDA DE SUELDOS, SIN AFECTAR EL IMPORTE APROBADO
5133-33101	SERVICIOS LEGALES, CONTABILIDAD, AUDITORIA Y RELACIONADOS	SE TIENE CONTEMPLADO REALIZAR UNA DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTADES PARA LA TITULACIÓN.
5134-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	PÉRDIDA POR EL PAGO DE ABONOS A COMPRA DE TERRENO EN DÓLARES.



 P I M N
 PROMOTORA INMOBILIARIA
 DEL MUNICIPIO DE NOGALES

INFORME SOBRE LA SITUACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA

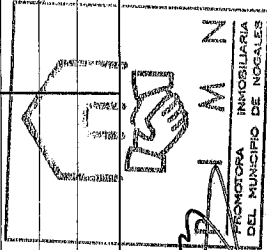
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

O. P. 11

Hoja 1 de 2

PERÍODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

EMPRÉSTITOS Y CRÉDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO									
NOMBRE DE LA EMPRESA, INSTITUCIÓN O ENTE PÚBLICO	FECHA DE CONTRATACIÓN	PLAZO	USO DEL CRÉDITO	AUTORIZACIÓN JUNTA GOB/CONGRESO	IMPORTE TOTAL	SALDO INICIAL AL 30 SEP DE 2019	CRÉDITOS CONTRATADOS	AMORTIZACIÓN DE ADEUDOS (CAPITAL)	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
Proveedores por Pagar a Corto Plazo						3,257.58	422,670.83	422,080.34	3,848.07
SARA MATINEZ TAPIA						0.00	22,808.50	22,808.50	0.00
COPY DIGITAL DE NOGALES S.A. DE C.V.						1,537.58	4,504.53	4,534.13	1,507.98
TELEFONOS DE MEXICO SAB DE CV						0.00	5,543.00	5,543.00	0.00
AT&T COMUNICACIONES DIGITALES S DE RL DE CV						1,175.00	0.00	0.00	1,175.00
RED BENEFIT SA						0.00	39,159.15	39,159.15	0.00
COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD						0.00	6,297.00	6,297.00	0.00
PERSPECTIVE GLOBAL DE MEXICO S DE RL DE CV						0.00	3,480.00	3,480.00	0.00
RADIOMOVIL DIPSA SA DE CV						545.00	1,454.00	1,500.00	499.00
BBVA BANCOMER SA						0.00	5,866.28	5,866.28	0.00
OFFICE DEPOT DE MEXICO SA DE CV						0.00	7,346.10	7,346.10	0.00
NUEVA WAL MART DE MEXICO S DE RL DE CV						0.00	9,608.28	9,608.28	0.00
SEGUROS ATLAS, SA						0.00	5,167.43	5,167.43	0.00
SERVICIOS DE PROGRAMACION DE SOFTWARE GATTI SA DE CV						0.00	2,059.56	2,059.56	0.00
ELIANA NALLELY VALDES ROSAS						0.00	17,116.19	17,116.19	0.00
ESTACIÓN EL NARANJO SA DE CV						0.00	18,512.83	17,846.74	666.09
CADENA COMERCIAL OXXO SA DE CV						0.00	387.00	387.00	0.00
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA						0.00	21,316.00	21,316.00	0.00
GASOLINERA EL AEROPLANO SA DE CV						0.00	550.25	550.25	0.00
PUREZAGUA SA DE CV						0.00	360.00	360.00	0.00
MARIA LIZETTE OCHOA HERNANDEZ						0.00	338.00	338.00	0.00
ECONOMAX SA DE CV						0.00	748.90	748.90	0.00
LLANTAS Y ACCESORIOS SA DE CV						0.00	214.14	214.14	0.00
RODOLFO MORENO DURAZO						0.00	7,776.00	7,776.00	0.00
MARGARITA GOMEZ BRIONES						0.00	176,394.20	176,394.20	0.00



ISAF-dd991d58-5a2d-5585-9ef2-b53e86cb3950

2/11/2020 9:25:29 PM

[Handwritten signature]

INFORME SOBRE LA SITUACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

O. P. 11

Hoja 2 de 2

PERÍODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

EMPRESITOS Y CRÉDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO							SALDO INICIAL AL 30 SEP DE 2019	CRÉDITOS CONTRATADOS	AMORTIZACIÓN DE ADEUDOS (CAPITAL)	SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
NOMBRE DE LA EMPRESA, INSTITUCIÓN O ENTE PÚBLICO	FECHA DE CONTRATACIÓN	PLAZO	USO DEL CRÉDITO	AUTORIZACIÓN JUNTA GOB/CONGRESO	IMPORTE TOTAL					
MEDINA FERRERERIAS S DE RL DE CV						0.00	97.37	97.37	0.00	
SERDI SA DE CV						0.00	293.08	293.08	0.00	
CIA. PETROLERA DE NOGALES SA DE CV						0.00	64.85	64.85	0.00	
DURAN MARTINEZ JAIME						0.00	45,617.00	45,617.00	0.00	
JESUS ROBLES TERAN						0.00	75.00	75.00	0.00	
JORGE ZAZUETA VALENZUELA						0.00	6,032.00	6,032.00	0.00	
RAUL IVAN LEE BADILLA						0.00	5,281.20	5,281.20	0.00	
MARIA DOLORES BRETON						0.00	219.99	219.99	0.00	
JESUS FRANCISCO RAMIREZ VAAL						0.00	232.00	232.00	0.00	
ANTOJERIAS DE NOGALES SA DE CV						0.00	7,751.00	7,751.00	0.00	
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo						19,114,514.90	784,120.49	755,687.63	19,142,947.76	
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO						365,661.00	570,387.37	709,913.51	226,134.86	
RETENCIONES SERVICIO MÉDICO						1,999.05	26,163.35	26,106.12	2,056.28	
IMPUESTOS RETENIDOS						10,196.32	119,108.90	19,668.00	109,637.22	
ANTICIPOS DE CLIENTES						17,470,079.66	61,695.27	0.00	17,531,774.93	
ACREEDORES DIVERSOS						1,266,578.87	6,765.60	0.00	1,273,344.47	
Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo						0.00	0.00	0.00	0.00	
Documentos por Pagar a Largo Plazo						28,109,291.64	0.00	800,808.25	27,308,483.39	
CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO						9,603,025.48	0.00	394,913.43	9,208,112.05	
INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO						2,225,217.17	0.00	63,548.32	2,161,668.85	
GOMEZ BRIONES MARGARITA	27-mar-12	140 Meses	Compra Terreno	Acta 2/2012 14 mar 2012	\$ 16,165,384.40		0.00	342,346.50	11,272,445.90	
GOMEZ BRIONES MARIA EUGENIA	06-ago-15	120 Meses	Compra Terreno	Acta 6/2015 4 ago 2015	\$ 10,610,952.00		0.00	0.00	4,666,256.59	
Total					\$ 26,776,336.40	\$ 47,227,064.12	\$ 1,206,791.32	\$ 1,978,576.22	\$ 46,455,279.22	



[Handwritten Signature]

ISAF-dd991d58-5a2d-5585-9ef2-b53e86cb3950
2/11/2020 9:25:29 PM

Justificación al Informe sobre la Situación de la Deuda Pública

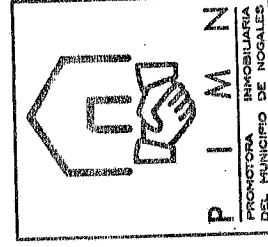
O.P. 11

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Periodo: del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019

CONCEPTO	JUSTIFICACION
Compra Terreno a Margarita Gomez Briones	Se inició con los abonos a la compra del predio de 24-28-42.449 hectáreas.
Compra Terreno a Maria Eugenia Gomez Briones	Se realizaron pagos anticipados, el vencimiento de la siguiente mensualidad es marzo de 2021.

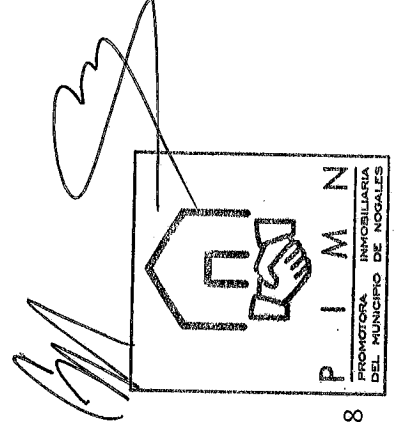




INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA PRESUPUESTAL

O.P. 12

MUNICIPIO:	NOGALES, SONORA	PERÍODO:	DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:	PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA		
UNIDAD RESPONSABLE:	PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES		
CLAVE DE PROGRAMA:	X3		
CLAVE DE SUBPROGRAMA:	NOMBRE: FOMENTO Y REGULACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO		
OBJETIVO:	NOMBRE:		
	<ul style="list-style-type: none"> - Beneficiar a 350 familias con el otorgamiento de su Titulo de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación.. - Cooperar con el Desarrollo Urbano Ordenado al colocar 112 Lotes Campestres para esparcimiento de las familias. 		

EVALUACIÓN DE METAS											
CLAVE	META DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PONDERACIÓN %	GASTO		PORCENTAJE					
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO		PROGRAMADA	ACUMULADO REAL	E1	E2	E3
1	ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES PROPIEDAD DE LA PROMOTORA Y EL MUNICIPIO	DOCUMENTO	76%	\$ 4,444,829.60	\$ 3,292,127.97	350	153				
2	PROMOCIÓN DE LOTES CAMPESTRES EN EL PREDIO LA ENCANTADA	DOCUMENTO	24%	\$ 1,403,630.40	\$ 1,039,619.36	112	36				
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				\$ 5,848,460.00	\$ 4,331,747.33	PROMEDIO POR UNIDAD					



ISAF-2cc480b0-5c69-a531-95e7-59517b410b18
2/12/2020 10:10:26 AM


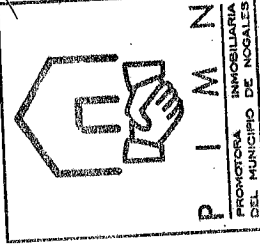
Justificaciones de la Información Programática Presupuestal

O.P. 12

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
UNIDAD RESPONSABLE: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Período: del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

No.	JUSTIFICACIONES
1	SE CUENTA CON UN AVANCE DEL 95%, 90% Y DEL 50% EN TRES DECLARACIONES UNILATERALES DE VOLUNTADES, CUANDO QUEDEN DEBIDAMENTE REGISTRADAS SE CUMPLIRÁ CON LOS OBJETIVOS Y METAS PROPUESTOS.

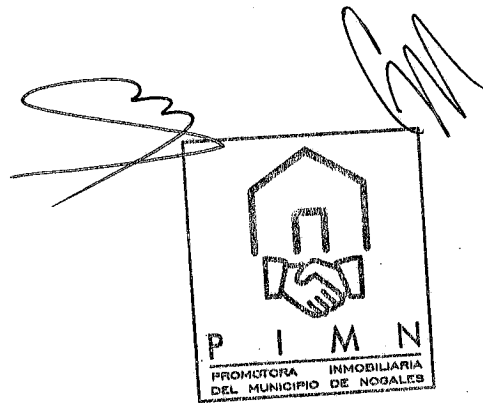
**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

O.P. 12 A

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

CONCEPTO	EGRESOS					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,331,747.33	4,272,485.23	1,516,712.67
Protección Ambiental	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Sevicios a la Comunidad	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,331,747.33	4,272,485.23	1,516,712.67
Desarrollo Económico	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones anteriores	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,331,747.33	4,272,485.23	1,516,712.67



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO LDF

Formato 1

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

PERIODO: DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Hoja 1 de 1

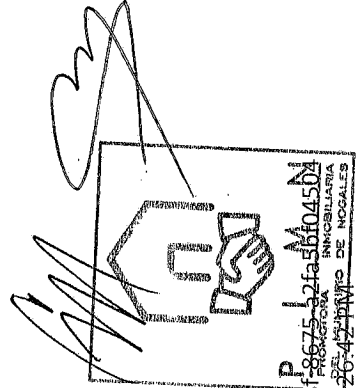
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2019

(PESOS)

Concepto (c)	2019 (d)	31 de diciembre de 2018 (e)	Concepto (c)	2019 (d)	31 de diciembre de 2018 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes	131,465.29	267,992.14	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,146,795.83	18,851,088.95
a2) Bancos/Tesorería	116,057.63	252,584.48	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	226,134.86	273,917.09
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	3,848.07	14,028.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,407.66	15,407.66	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	111,693.50	30,684.54
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,014,390.32	5,056,082.98	a8) Otras Cuentas por Pagar a corto plazo	18,805,119.40	18,532,459.32
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	1,048,467.63	0.00	IIA Total Pasivo Circulante	19,146,795.83	18,851,088.95
b2) Cuentas por Cobrar a corto plazo	109,829.75	109,829.75	Pasivo No Circulante		
b3) Deudores Diversos por Cobrar a corto plazo	1,856,089.04	4,945,227.53	b. Documentos por Pagar a largo plazo	15,938,702.49	18,572,803.88
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a corto plazo	3.90	725.70	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,780.90	13,226,345.42
IA Total de Activos Circulantes	3,145,855.51	5,324,075.12	IIIB Total de Pasivos No Circulantes	27,308,483.39	31,799,149.30
Activo No Circulante			II. Total del Pasivo	46,455,279.22	50,650,238.25
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,780.90	13,226,345.42	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,895.55	80,173,895.55	IIIA Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	43,091,805.50	43,091,805.50
d. Bienes Muebles	1,120,494.60	1,120,494.60	a. Aportaciones	43,091,805.50	43,091,805.50
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,000.97	-294,725.59	IIIB Hacienda Pública/Patrimonio Generado	5,730,940.97	5,808,041.35
IB Total de Activos No Circulantes	92,132,170.08	94,226,009.98	a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-77,100.38	-1,572,434.81
			b. Resultado de Ejercicios Anteriores	5,808,041.35	7,380,476.16
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio	48,822,746.47	48,899,846.85
I. Total del Activo	95,278,025.69	99,550,085.10	IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	95,278,025.69	99,550,085.10



ISAF-fd938911-0878-a88f-18625-12fa-56f04504
 2/11/2020 9:26:42 AM

INFORME ANALÍTICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

Formato 2

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Hoja 1 de 1

PERÍODO: DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2018 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)							
2. Otros Pasivos	\$ 16,281,048.99	\$ -	\$ 342,346.50	\$ -	\$ 15,938,702.49	\$ -	\$ -
GOMEZ BRIONES MARGARITA	\$ 11,614,792.40		342,346.50		\$ 11,272,445.90	0.00	0.00
GOMEZ BRIONES MARIA EUGENIA	\$ 4,666,256.59		0.00		\$ 4,666,256.59	0.00	0.00
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)							
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)							
5. Valor de los Instrumentos Bono Cupon Cero 2							
Total	\$ 16,281,048.99	\$ -	\$ 342,346.50	\$ -	\$ 15,938,702.49	\$ -	\$ -

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Credito 1					



P I M N




ISAF-c1d2770358039966c0819278d13e806df82d

2/11/2020 9:16:46 PM

INFORME ANALÍTICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO

Formato 3

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Hoja 1 de 1

PERÍODO: DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactada (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 30 de septiembre de 2019 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 30 de septiembre de 2019 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 30 de septiembre de 2019 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)										
a)										
b)				NO APLICA						
c)										
d)										
B. Otros Instrumentos (A=a+b+c+d)										
a)										
b)										
c)										
d)										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

BALANCE PRESUPUESTARIO

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

Formato 4

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

PERÍODO: DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

Hoja 1 de 2

Concepto (c)	Estimado/Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	5,848,460	4,248,063	4,248,063
A1. Ingresos de Libre Disposición	5,848,460	4,248,063	4,248,063
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto			
B. Egresos Presupuestarios₁ (B = B1+B2)	5,097,635	3,813,448	3,754,186
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,097,635	3,813,448	3,754,186
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	750,825	434,615	493,877
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	750,825	434,615	493,877
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	750,825	434,615	493,877
Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	750,825	434,615	493,877
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0



ISAF-aedb625b-cd6e-4a1b-f2ab-c4b5275588ce

2/11/2020 9:17:17 PM

BALANCE PRESUPUESTARIO

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

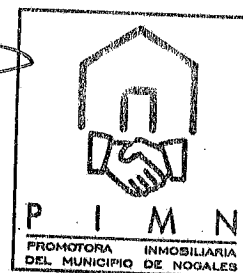
Formato 4

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

PERÍODO: DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 .

Hoja 2 de 2

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	5,848,460	4,248,063	4,248,063
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,097,635	3,813,448	3,754,186
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B1 + C1)	750,825	434,615	493,877
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	750,825	434,615	493,877
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0	0	0



ESTADO ANALITICO DE INGRESOS DETALLADO

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

Formato 5

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019

Hoja 1 de 2

Clave	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos						
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
C. Contribuciones de Mejoras						
D. Derechos	124,000.00		124,000.00	138,500.00	138,500.00	14,500.00
E. Productos	556,124.00	0.00	556,124.00	614,542.79	614,542.79	58,418.79
F. Aprovechamientos						
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	5,168,336.00	0.00	5,168,336.00	3,495,019.81	3,495,019.81	-1,673,316.19
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones						
h2) Fondo de Fomento Municipal						
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación						
h4) Fondo de Compensación						
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos						
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios						
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable						
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo						
h9) Gasolinas y Diésel						
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta						
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas						
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)						
i1) Tenencia o Uso de Vehículos						
i2) Fondo de Compensación ISAN						
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos						
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios						
i5) Otros Incentivos Económicos						
J. Transferencias						
K. Convenios						
k1) Otros Convenios y Subsidios						
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)						
l1) Participaciones en Ingresos Locales						
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición						
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,248,062.60	4,248,062.60	-1,600,397.40



ISAF-f8094508-d76b-d06a-e183-0218ac6f063d

2/11/2020 9:17:32 PM

ESTADO ANALITICO DE INGRESOS DETALLADO

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

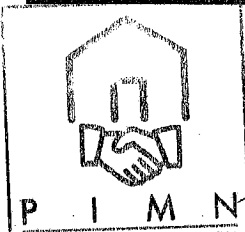
Formato 5

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019

Hoja 2 de 2

Clave	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)						
a1) Fondo de Aportaciones para la Nomina Educativa y Gasto Operativo						
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud						
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social						
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal						
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples						
a6) Fondo de Aportaciones para la Educacion Tecnológica y de Adultos						
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Publica de los Estados y del Distrito Federal						
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas						
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)						
b1) Convenios de Protección Social en Salud						
b2) Convenios de Descentralización						
b3) Convenios de Reasignación						
b4) Otros Convenios y Subsidios						
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)						
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos						
c2) Fondo Minero						
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas						
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)						
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)						
A. Ingresos Derivados de Financiamientos						
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,248,062.60	4,248,062.60	-1,600,397.40
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición						
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)						



ISAF-f8094508-d76b-d06a-e183-0218ac6f063d

2/11/2020 9:17:32 PM

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)**

Formato 6 a)

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

Hoja 1 DE 1

Concepto (c)	E G R E S O S					Subejercicio
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,094,472.00	4,035,210.00	1,753,988.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,782,303.00	-22,652.32	3,759,650.68	2,836,054.00	2,779,420.00	923,596.68
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,572,058.00		2,572,058.00	2,239,076.00	2,136,494.00	332,982.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	359,380.00		359,380.00	135,490.00	181,438.00	223,890.00
a4) Seguridad Social	850,865.00	-303,676.32	547,188.68	180,464.00	180,464.00	366,724.68
a5) Otras Prestaciones sociales y Economicas	0.00	281,024.00	281,024.00	281,024.00	281,024.00	0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	253,100.00	-79,000.00	174,100.00	102,461.00	101,795.00	71,639.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	47,440.00		47,440.00	23,380.00	23,380.00	24,060.00
b2) Alimentos y Utensilios	15,000.00		15,000.00	3,241.00	3,241.00	11,759.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y Reparación	6,000.00		6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	104,300.00	-50,000.00	54,300.00	36,139.00	35,473.00	18,161.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,000.00	-20,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	60,360.00	-9,000.00	51,360.00	39,701.00	39,701.00	11,659.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	1,032,232.00	149,052.00	1,181,284.00	1,155,957.00	1,153,995.00	25,327.00
c1) Servicios Básicos	91,450.00	-26,000.00	65,450.00	62,213.00	61,759.00	3,237.00
c2) Servicios de Arrendamiento	297,032.00		297,032.00	290,635.00	289,127.00	6,397.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	355,500.00	-315,520.00	39,980.00	43,154.00	43,154.00	-3,174.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	122,740.00	558,420.00	681,160.00	679,877.00	679,877.00	1,283.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	50,750.00	-29,600.00	21,150.00	12,150.00	12,150.00	9,000.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	49,160.00	-32,400.00	16,760.00	13,247.00	13,247.00	3,513.00
c8) Servicios Oficiales	35,600.00	-23,600.00	12,000.00	18,050.00	18,050.00	-6,050.00
c9) Otros Servicios Generales	30,000.00	17,752.00	47,752.00	36,631.00	36,631.00	11,121.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	30,000.00	-30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de administración	30,000.00	-30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	750,825.00	-17,399.68	733,425.32	0.00	0.00	733,425.32
i1) Amortización de la Deuda Pública	750,825.00	-17,399.68	733,425.32	0.00	0.00	733,425.32
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,094,472.00	4,035,210.00	1,753,988.00



ISAF-d7b1965c-1b99-dd17-ede-57e6719a9636

2/11/2020 9:17:55 PM

**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA**

Formato 6 b)

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

Hoja 1 DE 1

Concepto (c)	E G R E S O S					Subejercicio
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,094,472.00	4,035,210.00	1,753,988.00
A. Unidad Administrativa Única: Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,094,472.00	4,035,210.00	1,753,988.00
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,094,472.00	4,035,210.00	1,753,988.00




**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)**

Formato 6 c)

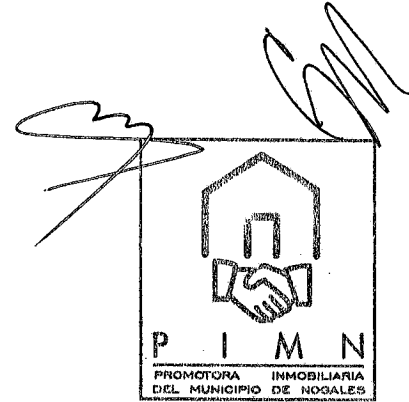
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

Hoja 1 DE 1

Concepto (c)	E G R E S O S					Subejercicio
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,094,472.00	4,035,210.00	1,753,988.00
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,094,472.00	4,035,210.00	1,753,988.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,094,472.00	4,035,210.00	1,753,988.00
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	5,848,460.00	0.00	5,848,460.00	4,094,472.00	4,035,210.00	1,753,988.00



**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO
CLASIFICACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORÍA**

Formato 6 d)

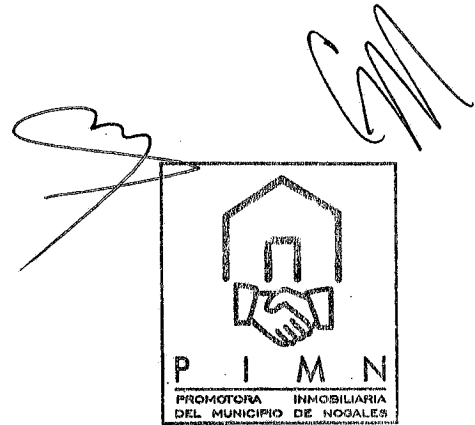
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2019.

Hoja 1 DE 1

Concepto (c)	E G R E S O S					Subejercicio
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	3,782,303.00	-22,652.00	3,759,651.00	2,836,054.00	2,779,420.00	923,597.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,782,303.00	-22,652.00	3,759,651.00	2,836,054.00	2,779,420.00	923,597.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	3,782,303.00	-22,652.00	3,759,651.00	2,836,054.00	2,779,420.00	923,597.00



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0151530046 DEL
BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019. \$ 47,577.55

MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO \$ 0.00

MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO \$ 1,176.00

No.

<u>Cheque</u>	<u>Fecha</u>	<u>Beneficiario</u>	<u>Importe</u>
0004502	16-dic-19	Rodolfo Moreno Durazo	\$ 1,176.00

MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS \$ 0.00

MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS \$ 0.00

SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019. \$ 46,401.55

Elaboró:

Revisó:

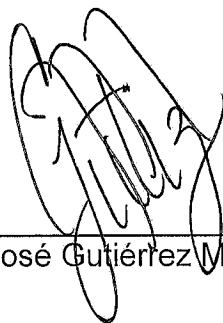


Salvador Martínez Delgado

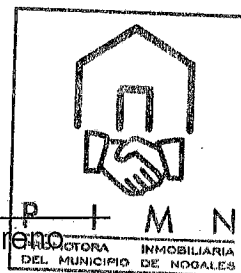
Mayra Munguia V.

Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:



Carlos José Gutiérrez Moreno





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

AUXILIAR DE BANCOS

Cuenta número 0151530046 de BBVA Bancomer S A

Mes de diciembre de 2019

NOGALES

Fecha	Nombre	Concepto	Número de cheque	Debe	Haber	Saldo
		Saldo anterior				14,142.00
02-dic-19	Intereses ganados	Mes de noviembre de 2019		0.15		14,142.15
02-dic-19	Comisión cheques emitidos	Mes de noviembre de 2019			153.00	13,989.15
02-dic-19	IVA comisión cheques emitidos	Mes de noviembre de 2019			24.48	13,964.67
02-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD384665		10,000.00		23,964.67
02-dic-19	Comisión Ventas Crédito	Terminal Punto de Venta 144303863			18.00	23,946.67
02-dic-19	IVA Comisión Ventas Crédito	Terminal Punto de Venta 144303863			2.88	23,943.79
03-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD326172		2,100.00		26,043.79
03-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD893824		1,200.00		27,243.79
03-dic-19	Comisión Ventas Crédito	Terminal Punto de Venta 144303863			36.00	27,207.79
03-dic-19	IVA Comisión Ventas Crédito	Terminal Punto de Venta 144303863			5.76	27,202.03
03-dic-19	Raul Ivan Lee Badilla	Pago de rotulación de logotipos con vinil esmerilado en puerta	T elect		5,281.20	21,920.83
03-dic-19	Traspaso a la cuenta Concentradora	Cuenta número 0164703308			6,603.22	15,317.61
03-dic-19	Salvador Martínez Delgado	Reposición de Fondo Revolvente de caja chica	4497		3,437.61	11,880.00
03-dic-19	Deposito en efectivo	Movimiento # 6902/2533		9,000.00		20,880.00
04-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD439556		178.79		21,058.79
04-dic-19	Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			3.12	21,055.67
04-dic-19	IVA Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			0.50	21,055.17
04-dic-19	Rodolfo Moreno Durazo	Honorarios por protocolización de acta de consejo de admon	4498		5,880.00	15,175.17
05-dic-19	Comisión Servicio Banca Internet	Del 1 al 31 de diciembre de 2019			660.00	14,515.17
05-dic-19	Comisión Operaciones Serv Bca Int	Del 1 al 30 de noviembre de 2019			5.00	14,510.17
05-dic-19	IVA Comisiones Serv Bca Internet	Mes de diciembre de 2019			106.40	14,403.77
05-dic-19	Traspaso de la cuenta Concentradora	Cuenta número 0164703308		169,952.53		184,356.30
05-dic-19	Rodolfo Gomez Briones	Pago total del abono 40 y abono parcial al 41 compra terreno	4499		175,236.30	9,120.00
09-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD238320		500.00		9,620.00
09-dic-19	Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			8.75	9,611.25
09-dic-19	IVA Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			1.40	9,609.85
09-dic-19	Deposito en efectivo	Movimiento # 2859/3950		5,000.00		14,609.85
09-dic-19	Traspaso de la cuenta de Titulación	Cuenta número 0159463577		2,000.00		16,609.85
10-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD493261		500.00		17,109.85
10-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD681420		500.00		17,609.85
10-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD335386		500.00		18,109.85
10-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD335992		3,350.00		21,459.85
10-dic-19	Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			44.25	21,415.60
10-dic-19	IVA Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			7.08	21,408.52



P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

AUXILIAR DE BANCOS

Cuenta número 0151530046 de BBVA Bancomer S A

Mes de diciembre de 2019

NOGALES

Fecha	Nombre	Concepto	Número de cheque	Debe	Haber	Saldo
10-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 16736		9,925.00 v		31,333.52
10-dic-19	Traspaso de la cuenta Concentradora	Cuenta número 0164703308		88,196.64		119,530.16
10-dic-19	Pago de Gratificación anual BBVA	Pago de la 1ra parte del año 2019			52,238.93	67,291.23
10-dic-19	Pago de Gratificación anual HSBC	Pago de la 1ra parte del año 2019			5,738.10	61,553.13
10-dic-19	Pago del Plan de Indemnizaciones por E	Al día 10 de diciembre de 2019			43,912.19	17,640.94
10-dic-19	Salvador Martínez Delgado	Reposición de Fondo Revolvente de caja chica	4500		2,640.94	15,000.00
10-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 6897/6752		1,000.00		16,000.00
11-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD006437		42,250.00 v		58,250.00
11-dic-19	Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			18.00	58,232.00
11-dic-19	IVA Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			2.88	58,229.12
11-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 16756		4,000.00 v		62,229.12
13-dic-19	Gobierno del Estado de Sonora	Revalidación de placas de los vehículo oficiales	T elect		10,432.00	51,797.12
13-dic-19	Salvador Martínez Delgado	Gastos a comprobar en pago de Energía eléctrica	4501		6,297.00	45,500.12
13-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD155240		1,600.00 v		47,100.12
13-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD468599		14,095.00 v		61,195.12
13-dic-19	Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			36.00	61,159.12
13-dic-19	IVA Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			5.76	61,153.36
13-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD005522		8,625.20 v		69,778.56
13-dic-19	Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			18.00	69,760.56
13-dic-19	IVA Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			2.88	69,757.68
13-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 16768		22,000.00 v		91,757.68
13-dic-19	Pago de nómina BBVA Bancomer	1ra Quincena de diciembre de 2019			55,360.55	36,397.13
13-dic-19	Pago de nómina HSBC	1ra Quincena de diciembre de 2019			7,612.49	28,784.64
13-dic-19	Pago del Plan de Indemnizaciones por E	Del 1 al 15 de diciembre de 2019			16,580.91	12,203.73
13-dic-19	Gobierno del Estado de Sonora	Cambio de placas por robo del vehículo Ford Ranger2011	T elect		1,426.00	10,777.73
16-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 134/5910		10,000.00 v		20,777.73
16-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 134/16778		4,000.00 v		24,777.73
16-dic-19	Radiomovil Dipsa Sa de Cv	Servicio telefonía celular de noviembre de 2019	T elect		499.00	24,278.73
16-dic-19	Copy Digital de Nogales Sa de Cv	Servicio copiado del mes de noviembre de 2019	T elect		1,510.27	22,768.46
16-dic-19	Rodolfo Moreno Durazo	Honorarios por certificación de acta de consejo de admon	4502		1,176.00	21,592.46
17-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD566418		500.00 v		22,092.46
17-dic-19	Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			8.75	22,083.71
17-dic-19	IVA Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			1.40	22,082.31
17-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 16783		4,000.00 v		26,082.31
17-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 16784		2,000.00 v		28,082.31
18-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 2859/9132 SAE-4278830b-64c3-15eb-482a-ed156a2c60c4		4,706.00 v		32,788.31



P I M N

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

AUXILIAR DE BANCOS

Cuenta número 0151530046 de BBVA Bancomer S A

Mes de diciembre de 2019

NOGALES

Fecha	Nombre	Concepto	Número de cheque	Debe	Haber	Saldo
18-dic-19	Manuela Garcia Miranda	Devolución de los pagos realizados por encontrarse el lote fue	4503		4,500.00	28,288.31
18-dic-19	Traspaso de la cuenta Concentradora	Cuenta número 0164703308		61,134.36		89,422.67
18-dic-19	Traspaso de la cuenta de Titulación	Cuenta número 0159463577		3,500.00		92,922.67
18-dic-19	Salvador Martínez Delgado	Reposición de Fondo Revolvente de caja chica	4504		2,842.44	90,080.23
18-dic-19	Teléfonos de México, SAB de CV	Servicio telefónico del mes de noviembre de 2019	4505		1,898.00	88,182.23
18-dic-19	Antojerías de Nogales SA de CV	Pago de festejo navideño al personal	4506		7,751.00	80,431.23
19-dic-19	Olga Leticia Corrales Campos	Pago total devolución por compra de terreno por no haberse	4507		4,800.00	75,631.23
20-dic-19	Perspective Global de México, S de RL de CV	Soporte en sistema de ventas de vivienda, lotes del mes diciem	T elect		1,160.00	74,471.23
20-dic-19	Eliana Nallely Valdes Rosas	Pago refacciones mant. vehiculo Ranger	T elect		960.00	73,511.23
20-dic-19	Red Benefit, S.A.	Pago de servicio médico del mes de diciembre de 2019	T elect		27,318.17	46,193.06
20-dic-19	Servicios de Programación de Software	Compra de cartuchos de tinta para impresora de CA	T elect		2,059.56	44,133.50
20-dic-19	Jaime Duran Martinez	Pago de renta de los meses de nov y dic de 2019	T elect		41,684.50	2,449.00
20-dic-19	Secretaria de Hacienda del Gobierno de Sonora	Pago del I S R T P del mes de noviembre de 2019	T elect		1,764.00	685.00
20-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 135/7721		7,283.00		7,968.00
21-dic-19	Depósito en efectivo	Reintegro sobrante de fondo revolvente de caja chica		547.19		8,515.19
23-dic-19	Traspaso de la cuenta de Titulación	Cuenta número 0159463577		1,000.00		9,515.19
23-dic-19	Traspaso de la cuenta Concentradora	Cuenta número 0164703308		8,900.00		18,415.19
23-dic-19	Pago del Plan de Indemnizaciones por E	Del día 20 de diciembre de 2019			8,875.02	9,540.17
23-dic-19	Pago de Gratificación anual BBVA Mung	Pago de la 1ra parte del año 2019			591.78	8,948.39
23-dic-19	Pago del Plan de Indemnizaciones por E	Del día 21 de diciembre de 2019			504.11	8,444.28
23-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD719900		500.00		8,944.28
23-dic-19	Ventas Débito	Terminal P. V. 144303863 Aprobación TD004381		13,514.14		22,458.42
23-dic-19	Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			26.75	22,431.67
23-dic-19	IVA Comisión Ventas Débito	Terminal Punto de Venta 144303863			4.28	22,427.39
23-dic-19	Venta de Fondo de Inversión	4,829 Títulos a razón de \$25.090669 c/u		121,162.84		143,590.23
26-dic-19	Pago del Plan de Indemnizaciones por E	Del 16 al 31 de diciembre de 2019			21,556.76	122,033.47
26-dic-19	Pago de nómina HSBC	2da Quincena de diciembre de 2019			8,119.99	113,913.48
31-dic-19	Pago de nómina BBVA Bancomer	2da Quincena de diciembre de 2019			67,511.93	46,401.55
		S U M A S		639,220.84	606,961.29	



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2019 AL 31/12/2019
Fecha de Corte	31/12/2019
No. de Cuenta	0151530046
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001515300462

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		55,359.33
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		55,359.33
Intereses a Favor (+)		0.48
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	10	170.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	6	0.00
Total Comisiones		1,035.62
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		21,754.49
Saldo de Operación Inicial		21,754.49
Depósitos / Abonos (+)	32	639,220.84
Retiros / Cargos (-)	84	613,397.78
Saldo Final (+)		47,577.55
Saldo de Operación Final		47,577.55
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			0.15		
2/DIC	01/DIC	C47 COM CHQ LIBRADOS PAGADOS DEL 01NOV19 AL 30NOV19		153.00			

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863					
09/DIC	09/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		1.40			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863					
09/DIC	09/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			5,000.00		
		NICOLAS SOTO 2859 FOLIO:3950 Ref. *****0046					
09/DIC	09/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS			2,000.00	16,609.85	16,609.85
		CUENTA: 0159463577 BNET Ref. 0074699021					
10/DIC	10/DIC	V42 VENTAS DEBITO			4,850.00		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863					
10/DIC	10/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		44.25			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863					
10/DIC	10/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		7.08			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863					
10/DIC	10/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			9,925.00		
		Ref. 16736TE TERRE					
10/DIC	10/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS			88,196.64		
		CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0088645024					
10/DIC	10/DIC	R09 PAGO DE AGUINALDO		52,238.93			
		PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. IN 4201880446					
10/DIC	10/DIC	T17 SPEI ENVIADO HSBC 0		10,165.39			
		0101219PIERL Ref. 002662235 021					
		00021760040593190531					
		BNET01001912100002662235					
		CARLOS JOSE GUTIERREZ MORENO					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		11,500.02			
		BNET 2705018552 P de l por E Y R L Ref. 0088645081					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		1,928.62			
		BNET 1535764036 P de l por E Y R L Ref. 0088645086					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		5,250.00			
		BNET 2850254444 P de l por E Y R L Ref. 0088645091					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		2,745.20			
		BNET 2945172454 P de l por E Y R L Ref. 0088645096					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		4,500.00			
		BNET 1517163099 P de l por E Y R L Ref. 0088645101					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		5,698.40			
		BNET 1505744876 P de l por E Y R L Ref. 0088645106					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		309.42			
		BNET 2993135705 P de l por E y R L Ref. 0088645118					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		281.32			
		BNET 1578168353 P de l por E y R Ref. 0088645129					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		241.23			
		BNET 1578190693 P de l por E y R L Ref. 0088645144					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		234.71			
		BNET 1562110253 P de l por E y R L Ref. 0088645155					
10/DIC	10/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		1,057.88			
		BNET 1512361348 P de l por E y R L Ref. 0055666012					
10/DIC	10/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC			1,000.00		
		DIC10 13:40 PRAC 6897 FOLIO:6752 Ref. *****0046					



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		REF:00000000000000000000 CIE:1258095 Ref. UIA:1248885					
16/DIC	16/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC NICOLAS SOTO E134 FOLIO:5910 Ref. *****0046			10,000.00		
16/DIC	16/DIC	P14 RADIOMOVIL DIPSA,SA G REF:00000000202062880935 CIE:0182251 Ref. UIA:1033330		499.00			
16/DIC	16/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0160737895 Factura 16518 Ref. 0040483010		1,510.27			
16/DIC	16/DIC	B23 DEPOSITO POR CORRECCION Ref. 167780000E134			4,000.00		
16/DIC	17/DIC	T16 PAGO DE NOMINA 16121971RA QUINCENA DICIEMBRE 2019 Ref. 1907351110		7,612.49		22,768.46	30,380.95
17/DIC	17/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			500.00		
17/DIC	17/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		8.75			
17/DIC	17/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		1.40			
17/DIC	17/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 16783			4,000.00		
17/DIC	17/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 16784			2,000.00	29,258.31	29,258.31
18/DIC	18/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC GREGORIA SOTO PRADO 2859 FOLIO:0132 Ref. *****0046			4,706.00		
18/DIC	18/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. PAGO EN EFECTIVO Ref. 4503		4,500.00			
18/DIC	18/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0022586024			61,134.36		
18/DIC	18/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0159463577 BNET Ref. 0022586027			3,500.00	94,098.67	94,098.67
19/DIC	19/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. PAGO EN EFECTIVO Ref. 4504		2,842.44		91,256.23	91,256.23
20/DIC	20/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. RFC CUENTA DE DEPOSITO:ANX000511GW6 Ref. 4506		7,751.00			
20/DIC	20/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANORTE/IXE 0 0201219SOPORTE MES DICIEMBRE Ref. 002829913 072 00072320001685191342 BNET01001912200002829913 PERSPECTIVE GLOBAL DE MEXICO S DE RL DE		1,160.00			
20/DIC	20/DIC	T17 SPEI ENVIADO SANTANDER 0 0201219FACTURA 55088 Ref. 002830780 014 00014778605435046925 BNET01001912200002830780 ELIANA NALLELY VALDES ROSAS		960.00			
20/DIC	20/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0171892169 Factura 488 Ref. 0006040022		27,318.17			
20/DIC	20/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0186998364 Factura 18079 Ref. 0006040030		2,059.56			
20/DIC	20/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0473150305 Renta nov y dic Ref. 0006040051		41,684.50			



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		26121972DA QUINCENA DICIEMBRE 2019 Ref. 1911613583					
26/DIC	26/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. Ref. 4505		1,898.00		115,089.48	123,209.47
31/DIC	31/DIC	R01 PAGO DE NOMINA PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. IN 4201880446		67,511.93		47,577.55	47,577.55

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	613,397.78	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	84
TOTAL IMPORTE ABONOS	639,220.84	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	32

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663 o del interior sin costo al 800 226 2663

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, 800 226 2663 Lada sin Costo, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Anáhuac, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999 y 800 999 8080.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2778001515300462 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos

**Folio Fiscal:****Certificado**

362242E1-69A2-4E6D-89EF-E3D1B66C3D04

00001000000403784184

Sello Digital

NNqw0mb2XG5UFhdI2pp6CkxmICRn+wk4WkVPMtdO3rGgONjHMZqoftJcXbye99wt9ZwwIAUDKW3W6G7vZw8B
K0BadmEK3EqKNdDD4g+m+UmkeyuF1B98RNiffFLOHc8sz1iHZWMhPNkuOTP2Jww/jbNEyteuzSLo86IOKRAhfXQ
Kov4DNGDkUQayber52LM+ld221QFtx7HRyioz8QgZLXauJC6Q3kGtqZTT27Y59Z8ddWg+ohafOZ3SarcWcnRerJ
NIZ0YHm5zFVMof6PDHvlfv3Vo5iXG/2Tz7KxUnQrD4KhD5NQOS5w3/g4xVC/bitK/BERUFzTdP41lgjms/A==

Sello SAT

UTx99+L1h9SmcWji+HsMvIZKcU6foJc2IKp/RibHNb4OY30AguRvYRoCWqnTZiKuaZLiEcceEAFGPaPy7pukq/JVx
X23a4FkLMNWoe9eS/49RsLSQ71a3q5DWFajv0bGZ5EB2Hji5Xy/Mms6PahlzckOj6JvYu4KI4rsJCwiGkzy5jtXdj5Qv
kZ3HQIRWTypKvuwi3FV8jK1Clq1ev1pYgD6g9o4iQLwxE6q275JZLAYRPGeUKRQ5cB7GS1vyQi1o+r7ULHqvx0n
vhO6bBFd75SjnBUE2Yuz++9MoPCrFeiEzUCBguQjh/Nlllo6qAJmDMks6+N3RZoP7yL7kMgw==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000404490387**Fecha y hora de certificación:** 2020-01-01T05:16:18**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|362242E1-69A2-4E6D-89EF-E3D1B66C3D04|2020-01-01T05:16:18|NNqw0mb2XG5UFhdI2pp6CkxmICRn+wk
4WkVPMtdO3rGgONjHMZqoftJcXbye99wt9ZwwIAUDKW3W6G7vZw8BK0BadmEK3EqKNdDD4g+m+UmkeyuF1B9
8RNiffFLOHc8sz1iHZWMhPNkuOTP2Jww/jbNEyteuzSLo86IOKRAhfXQKov4DNGDkUQayber52LM+ld221QFtx7H
Ryioz8QgZLXauJC6Q3kGtqZTT27Y59Z8ddWg+ohafOZ3SarcWcnRerJNIZ0YHm5zFVMof6PDHvlfv3Vo5iXG/2Tz7K
xUnQrD4KhD5NQOS5w3/g4xVC/bitK/BERUFzTdP41lgjms/A==|00001000000404490387||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2020 a las 05:06:23

Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales

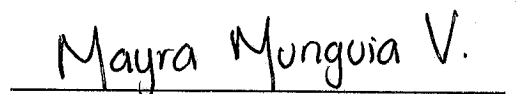
MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0159463577 DEL
BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.	\$	15,000.00
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.	\$	<u>15,000.00</u>

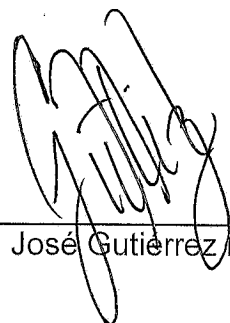
Elaboró:

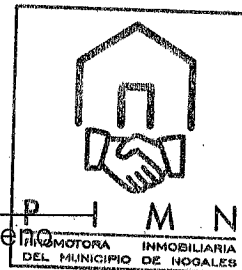
Revisó:

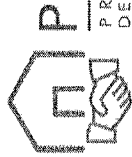

Salvador Martínez Delgado


Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:


Carlos José Gutiérrez Moreno





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
AUXILIAR DE BANCOS

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Cuenta número 0159463577 de BBVA Bancomer, S. A.
Mes de diciembre de 2019

NOGALES

Fecha	Nombre	Concepto	Número de cheque	Debe	Haber	Saldo
		Saldo Anterior				15,000.00
02-dic-19	Intereses Ganados	Mes de noviembre de 2018		0.13		15,000.13
03-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 134/6466		500.00		15,500.13
03-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 134/6494		500.00		16,000.13
03-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 6902/2531		3,000.00		19,000.13
03-dic-19	Traspaso a la cuenta Concentradora	Cuenta número 0164703308			4,000.13	15,000.00
09-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 134/9688		1,000.00		16,000.00
09-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 2859/3952		500.00		16,500.00
09-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 2859/4007		500.00		17,000.00
09-dic-19	Traspaso a la cuenta de Gasto Corriente	Cuenta número 0151530046			2,000.00	15,000.00
11-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 4945		500.00		15,500.00
13-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 135/2695		500.00		16,000.00
13-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 135/3313		500.00		16,500.00
13-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 135/3887		500.00		17,000.00
13-dic-19	Traspaso a la cuenta Concentradora	Cuenta número 0164703308			2,000.00	15,000.00
16-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 134/6043		500.00		15,500.00
17-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 4951		500.00		16,000.00
17-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 4952		2,000.00		18,000.00
18-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 2859/0083		500.00		18,500.00
18-dic-19	Traspaso a la cuenta de Gasto Corriente	Cuenta número 0151530046			3,500.00	15,000.00
19-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 134/7728		500.00		15,500.00
20-dic-19	Depósito en efectivo	Movimiento # 135/7724		500.00		16,000.00
23-dic-20	Traspaso a la cuenta de Gasto Corriente	Cuenta número 0151530046			1,000.00	15,000.00
		S u m a s		12,500.13	12,500.13	



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2019 AL 31/12/2019
Fecha de Corte	31/12/2019
No. de Cuenta	0159463577
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001594635776

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		15,258.07
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		15,258.07
Intereses a Favor (+)		0.13
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	3	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		15,000.00
Saldo de Operación Inicial		15,000.00
Depósitos / Abonos (+)	17	12,500.13
Retiros / Cargos (-)	5	12,500.13
Saldo Final (+)		15,000.00
Saldo de Operación Final		15,000.00
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

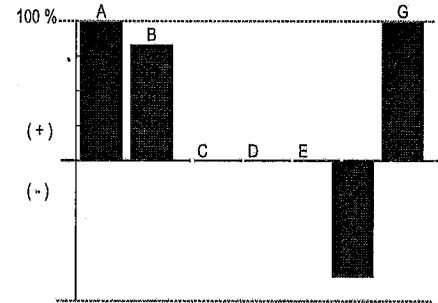
FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			0.13	15,000.13	15,000.13
03/DIC	03/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC03 10:24 PRAC E134 FOLIO:6466 Ref. *****3577			500.00		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	15,000.00	100.00%	A
Depósitos / Abonos (+)	12,500.13	83.33%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.13	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-12,500.13	-83.33%	F
Saldo Final	15,000.00	100.00%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
BMOV	BBVA MEXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD.	CODIGO DE LEYENDA	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
CAJ	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RESP	RESPONSABILIDAD
CH/CHQ	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	RET	RETIRO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	REV	REVERSO
COMER	COMERCIO	HONOR	HONORARIOS	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INDEMN	INDEMNIZACION	SOBR	SOBREGIRO
CONF	CONFIRMACION	INF	INFORMACION	SOC	SOCIEDADES
CONS	CONSULTA	INSP	INSPECCION	TARJ	TARJETA
CONV	CONVENIO	INT	INTERESES	TDC	TARJETA DE CREDITO
CORREC	CORRECCION	INTS	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CRED	CREDITO	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CTA	CUENTA	INV	INVERSION	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CED	CUENTA EN DOLARES	LIQ	LIQUIDACION	TRANS	TRANSFERENCIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	MP	MARCA PROPIA	TRASP	TRASPASO
		MDO	MERCADO	VTAS	VENTAS

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0164703308 DEL
BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

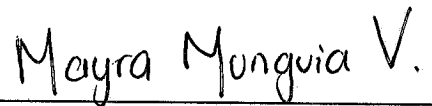
SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.	\$	39,643.07
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.	\$	<u>39,643.07</u>

Elaboró:

Revisó:

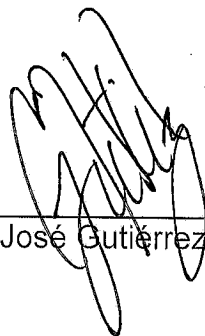


Salvador Martínez Delgado

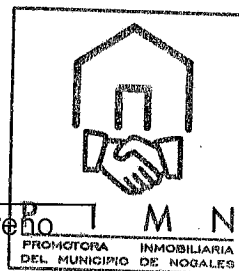


Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:



Carlos José Gutiérrez Moreno





P I M N
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

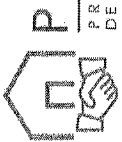
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
AUXILIAR DE BANCOS**

Cuenta número 0164703308 de BBVA Bancomer, S. A.
Mes de diciembre de 2019



NOGALES
CALLE DE LA LIBERTAD S/N

Fecha	Nombre	Concepto	Número de	Debe	Haber	Saldo
		Saldo Anterior				19,695.35
02-dic-19	Intereses ganados	Mes de noviembre de 2019		0.17		
02-dic-19	Depósito			600.00		
02-dic-19	Depósito			300.00		
02-dic-19	Depósito			6,799.00		
02-dic-19	Depósito			800.00		
02-dic-19	Depósito			4,872.00		
02-dic-19	Depósito			1,304.00		
02-dic-19	Depósito			1,400.00		
02-dic-19	Depósito			1,500.00		
02-dic-19	Depósito			1,000.00		
02-dic-19	Depósito			1,362.67		
02-dic-19	Depósito			1,550.00		
02-dic-19	Depósito			930.00		
02-dic-19	Depósito			4,994.00		
02-dic-19	Depósito			2,109.00		
02-dic-19	Depósito			600.00		
02-dic-19	Depósito			450.00		
02-dic-19	Depósito			1,500.00		51,766.19
02-dic-19	Depósito			1,000.00		
03-dic-19	Depósito			500.00		
03-dic-19	Traspaso de la cuenta de Gasto Corriente	Cuenta número 0151530046		6,603.22		
03-dic-19	Traspaso de la cuenta de Titulación	Cuenta número 0159463577		4,000.13		
03-dic-19	Compra de Fondo de Inversión	1,955 Títulos a razón de \$24.993503c/u			48,862.29	
03-dic-19	Depósito			942.00		15,949.25
04-dic-19	Depósito			1,000.00		
04-dic-19	Compra de Fondo de Inversión	77 Títulos a razón de \$24.997985 c/u			1,924.84	
04-dic-19	Depósito			500.00		
04-dic-19	Depósito			1,000.00		
04-dic-19	Depósito			720.00		
04-dic-19	Depósito			9,100.00		26,344.41
05-dic-19	Depósito			500.00		



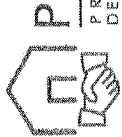
P I M N
 PROMOTORA INMOBILIARIA
 DEL MUNICIPIO DE NOGALES

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 AUXILIAR DE BANCOS**

Cuenta número 0164703308 de BBVA Bancomer, S. A.
 Mes de diciembre de 2019

NOGALES

Fecha	Nombre	Concepto	Número de	Debe	Haber	Saldo
05-dic-19	Depósito	260132636-2		4,000.00		
05-dic-19	Venta de Fondo de Inversión	6,164 Títulos a razón de \$25.002501 c/u		154,115.41		
05-dic-19	Traspaso a la cuenta de Gasto Corriente	Cuenta número 0151530046			169,952.53	
05-dic-19	Depósito	260130645-5		620.00		
05-dic-19	Depósito	260130135-7		500.00		
05-dic-19	Depósito	260130930-1		1,000.00		
05-dic-19	Depósito	260130623-2		1,000.00		
05-dic-19	Depósito	260130057-3		800.00		18,927.29
06-dic-19	Depósito	260132635-4		300.00		
06-dic-19	Depósito	260130500-2		500.00		
06-dic-19	Depósito	260132220-5		10,000.00		
06-dic-19	Depósito	260131840-1		4,700.00		
06-dic-19	Depósito	260130071-4		800.00		
06-dic-19	Depósito	260130653-9		1,826.00		
06-dic-19	Depósito	260130707-3		15,536.00		
06-dic-19	Depósito	260130708-1		16,040.00		
06-dic-19	Depósito	260130709-9		17,916.00		
06-dic-19	Depósito	260130097-9		250.00		
06-dic-19	Depósito	260131403-8		300.00		87,095.29
09-dic-19	Compra de Fondo de Inversión	6,164 Títulos a razón de \$25.002501 c/u			72,089.88	
09-dic-19	Depósito	260132635-4		3,000.00		
09-dic-19	Depósito	260130086-2		700.00		
09-dic-19	Depósito	260131515-9		300.00		
09-dic-19	Depósito	260131408-7		2,785.00		21,790.41
10-dic-19	Venta de Fondo de Inversión	3,273 Títulos a razón de \$25.028173 c/u		81,917.21		
10-dic-19	Traspaso a la cuenta de Gasto Corriente	Cuenta número 0151530046			88,196.64	
10-dic-19	Depósito	260131855-9		5,000.00		
10-dic-19	Depósito	260132434-2		3,800.00		
10-dic-19	Depósito	260131721-3		650.00		
10-dic-19	Depósito	260130636-4		1,000.00		25,960.98
11-dic-19	Depósito	260130074-8		1,500.00		
11-dic-19	Depósito	260130648-9		3,000.00		
11-dic-19	Depósito	260132079-5		500.00		



P I M N
 PROMOTORA INMOBILIARIA
 DEL MUNICIPIO DE NOGALES

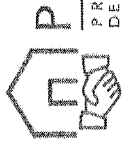
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 AUXILIAR DE BANCOS**

Cuenta número 0164703308 de BBVA Bancomer, S. A.
 Mes de diciembre de 2019



NOGALES
 MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

Fecha	Nombre	Concepto	Número de	Debe	Haber	Saldo
11-dic-19	Depósito	260130622-4		300.00		
11-dic-19	Depósito	260131495-4		600.00		31,860.98
13-dic-19	Depósito	260130097-9		250.00		
13-dic-19	Traspaso de la cuenta de Titulación	Cuenta número 0159463577		2,000.00		
13-dic-19	Compra de Fondo de Inversión	763 Títulos a razón de \$25.044006 c/u			19,108.57	
13-dic-19	Depósito	260132592-7		620.00		
13-dic-19	Depósito	260130593-7		1,450.00		
13-dic-19	Depósito	260131403-8		300.00		17,372.41
16-dic-19	Depósito	260130622-4		500.00		
16-dic-19	Depósito	260131904-5		3,345.00		
16-dic-19	Depósito	260132351-8		1,500.00		22,717.41
17-dic-19	Depósito	260132341-9		1,000.00		
17-dic-19	Depósito	260132062-1		1,408.00		
17-dic-19	Depósito	260132127-2		2,000.00		
17-dic-19	Depósito	260130614-1		705.00		
17-dic-19	Depósito	260132687-5		4,200.00		32,030.41
18-dic-19	Venta de Fondo de Inversión	1,760 Títulos a razón de \$25.069758 c/u		44,122.77		
18-dic-19	Traspaso a la cuenta de Gasto Corriente	Cuenta número 0151530046			61,134.36	15,018.82
19-dic-19	Depósito	260131897-1		215.00		15,233.82
20-dic-19	Depósito	260130066-4		1,500.00		
20-dic-19	Depósito	260131403-8		300.00		
20-dic-19	Depósito	260132096-9		1,000.00		18,033.82
23-dic-19	Depósito	260132715-4		1,269.83		
23-dic-19	Traspaso a la cuenta de Gasto Corriente	Cuenta número 0151530046			8,900.00	
23-dic-19	Depósito	260131938-3		800.00		
23-dic-19	Depósito	260130091-2		501.00		
23-dic-19	Depósito	260130048-2		1,100.00		12,804.65
26-dic-19	Depósito	260132721-2		1,296.00		14,100.65
27-dic-19	Depósito	260130011-0		2,500.00		
27-dic-19	Depósito	260130039-1		554.00		17,154.65
30-dic-19	Depósito	260132635-4		1,500.00		
30-dic-19	Depósito	260132636-2		1,500.00		
30-dic-19	Depósito	260132672-7		3,000.00		



PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
AUXILIAR DE BANCOS

Cuenta número 0164703308 de BBVA Bancomer, S. A.
Mes de diciembre de 2019



NOGALES

Fecha	Nombre	Concepto	Número de	Debe	Haber	Saldo
30-dic-19	Depósito	260132009-2		1,200.00		
30-dic-19	Depósito	260131097-8		600.00		
30-dic-19	Depósito	260131305-5		900.00		
30-dic-19	Depósito	260132719-6		1,344.50		
30-dic-19	Depósito	260130085-4		800.00		
30-dic-19	Depósito	260130048-2		1,000.00		
30-dic-19	Depósito	260132600-8		4,872.00		33,871.15
31-dic-19	Depósito	260132424-3		1.00		
31-dic-19	Depósito	260132424-3		1,053.00		
31-dic-19	Depósito	260132424-3		1,053.00		
31-dic-19	Depósito	260132464-9		1,550.00		
31-dic-19	Depósito	260131328-7		1,400.00		
31-dic-19	Depósito	260131820-3		1,600.00		
31-dic-19	Comisión CIE	Mes de diciembre de 2019			763.00	
31-dic-19	IVA comisión CIE	Mes de diciembre de 2019			122.08	39,643.07
S u m a s				491,001.91	471,054.19	



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2019 AL 31/12/2019
Fecha de Corte	31/12/2019
No. de Cuenta	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001647033089

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		28,198.50
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		28,198.50
Intereses a Favor (+)		0.24
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		763.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		19,695.35
Saldo de Operación Inicial		19,695.35
Depósitos / Abonos (+)	102	491,001.91
Retiros / Cargos (-)	10	471,054.19
Saldo Final (+)		39,643.07
Saldo de Operación Final		39,643.07
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601310978 1 2601310978 0860603 Ref. 912801			600.00		
01/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601300979 2 2601300979 0860603 Ref. 131206			300.00		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
04/DIC	04/DIC	Y15 CE00000000002601309061 0 2601309061 0860603 Ref. 104775			500.00		
04/DIC	04/DIC	Y15 CE00000000002601305937 0 0860603 Ref. 829389			1,000.00		
04/DIC	04/DIC	Y15 CE00000000002601301290 0 0860603 Ref. 864842			720.00		
04/DIC	04/DIC	Y15 CE00000000002601324326 1 2601324326 0860603 Ref. 622600			9,100.00	26,344.41	26,344.41
05/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601306356 2 2601306356 0860603 Ref. 185557			500.00		
05/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601326362 2 2601326362 0860603 Ref. 326005			4,000.00		
05/DIC	05/DIC	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BMRGOB2 NC 00			154,115.41		
05/DIC	05/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0091972022		169,952.53			
05/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601306455 3 0860603 Ref. 163754			620.00		
05/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601301357 3 0860603 Ref. 292465			500.00		
05/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601309301 3 2601309301 0860603 Ref. 386647			1,000.00		
05/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601306232 3 2601306232 0860603 Ref. 484536			1,000.00		
05/DIC	05/DIC	Y15 CE00000000002601300573 3 2601300573 0860603 Ref. 766521			800.00	18,927.29	18,927.29
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601326354 0 2601326354 0860603 Ref. 706574			300.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601305002 1 0860603 Ref. 264417			500.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601322205 1 0860603 Ref. 945350			10,000.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601318401 2 0860603 Ref. 039488			4,700.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601300714 2 2601300714 0860603 Ref. 062478			800.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601306539 2 2601306539 0860603 Ref. 125970			1,826.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601307073 2 0860603 Ref. 705010			15,536.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601307081 2 0860603 Ref. 714680			16,040.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601307099 2 0860603 Ref. 723567			17,916.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601300979 3 2601300979 0860603 Ref. 069968			250.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE00000000002601314038 3 2601314038 0860603 Ref. 611388			300.00	87,095.29	87,095.29



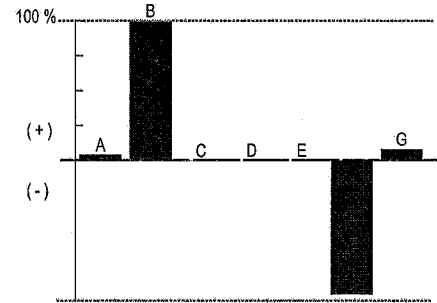
No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
16/DIC	16/DIC	Y15 CE00000000002601323518 3 2601323518 0860603 Ref. 955094			1,500.00	22,717.41	22,717.41
17/DIC	17/DIC	Y15 CE00000000002601323419 0 2601323419 0860603 Ref. 029359			1,000.00		
17/DIC	17/DIC	Y15 CE00000000002601320621 0 0860603 Ref. 313401			1,408.00		
17/DIC	17/DIC	Y15 CE00000000002601321272 1 2601321272 0860603 Ref. 252427			2,000.00		
17/DIC	17/DIC	Y15 CE00000000002601306141 2 2601306141 0860603 Ref. 271676			705.00		
17/DIC	17/DIC	Y15 CE00000000002601326875 3 2601326875 0860603 Ref. 205433			4,200.00	32,030.41	32,030.41
18/DIC	18/DIC	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BMRGOB2 NC 00			44,122.77		
18/DIC	18/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0022586024		61,134.36		15,018.82	15,018.82
19/DIC	19/DIC	Y15 CE00000000002601318971 1 2601318971 0860603 Ref. 305579			215.00	15,233.82	15,233.82
20/DIC	20/DIC	Y15 CE00000000002601300664 0 2601300664 0860603 Ref. 242330			1,500.00		
20/DIC	20/DIC	Y15 CE00000000002601314038 0 2601314038 0860603 Ref. 826199			300.00		
20/DIC	20/DIC	Y15 CE00000000002601320969 0 02601320969 0860603 Ref. 827662			1,000.00	18,033.82	18,033.82
21/DIC	23/DIC	Y15 CE00000000002601327154 1 JESUS MANUEL VEGA LUGO 0860603 Ref. 220549			1,269.83		
21/DIC	23/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0071762006		8,900.00		10,403.65	18,033.82
23/DIC	23/DIC	Y15 CE00000000002601319383 0 LUZ MARIA DEL CARMEN P 0860603 Ref. 105700			800.00		
23/DIC	23/DIC	Y01 CE00000000002601300912 0 MENSUALIDAD PONIENTE 56 0860603 Ref. 547327			501.00		
23/DIC	23/DIC	Y15 CE00000000002601300482 0 2601300482 0860603 Ref. 727122			1,100.00	12,804.65	12,804.65
26/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601327212 1 2601327212 0860603 Ref. 018798			1,296.00	14,100.65	14,100.65
27/DIC	27/DIC	Y15 CE00000000002601300110 3 2601300110 0860603 Ref. 353196			2,500.00		
27/DIC	27/DIC	Y15 CE00000000002601300391 3 0860603 Ref. 472656			554.00	17,154.65	17,154.65
28/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601326354 0 2601326354 0860603 Ref. 502381			1,500.00		
28/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601326362 0 2601326362 0860603 Ref. 507342			1,500.00		
28/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601326727 0 0860603 Ref. 565444			3,000.00		
28/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601320092 0 2601320092 0860603 Ref. 835989			1,200.00	24,354.65	17,154.65

No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del periodo

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	19,695.35	4.01%	A
Depósitos / Abonos (+)	491,001.91	100.00%	B
Comisiones (-)	-763.00	-0.15%	C
Intereses a favor (+)	0.24	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-471,054.19	-95.93%	F
Saldo Final	39,643.07	8.07%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
3MOV	BBVA MÉXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD.	CODIGO DE LEYENDA	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
CAJ	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RESP	RESPONSABILIDAD
CH/CHQ	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	RET	RETIRO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	REV	REVERSO
COMER	COMERCIO	HONOR	HONORARIOS	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INDEMN	INDEMNIZACION	SOBR	SOBREGIRO
CONF	CONFIRMACION	INF	INFORMACION	SOC	SOCIEDADES
CONS	CONSULTA	INSP	INSPECCION	TARJ	TARJETA
CONV	CONVENIO	INT	INTERESES	TDC	TARJETA DE CREDITO
CORREC	CORRECCION	INTS	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CRED	CREDITO	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CTA	CUENTA	INV	INVERSION	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CED	CUENTA EN DOLARES	LIQ	LIQUIDACION	TRANS	TRANSFERENCIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	MP	MARCA PROPIA	TRASP	TRASPASO
		MDO	MERCADO	VTAS	VENTAS

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0108162166 DEL
BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.	\$	15,013.01
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.	\$	15,013.01

Elaboró:



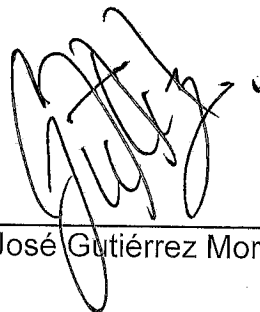
Salvador Martínez Delgado

Revisó:



Mayra Fernanda Munguía Vergara

Autorizó:



Carlos José Gutiérrez Moreno

