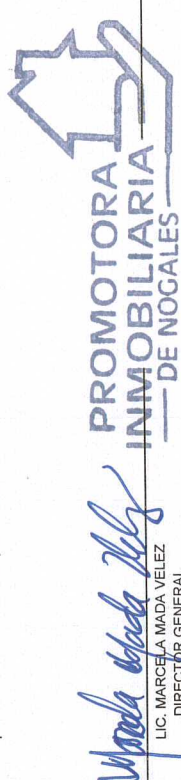


ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2022 y 2021
(Pesos)

CONCEPTO	Año	2022	2021	CONCEPTO	Año	2022	2021
ACTIVO				PASIVO			
Activo Circulante				Pasivo Circulante			
Derechos y Equivalentes	378,075		610,194	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,107,546		19,006,233
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,434,250		3,652,068	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0		0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0		0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0		0
Inventarios	0		0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0		0
Almacenes	0		0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0		0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0		0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0		0
Otros Activos Circulantes	0		0	Provisiones a Corto Plazo	0		0
Total de Activos Circulantes	4,812,325		4,262,261	Total de Pasivos Circulantes	19,107,546		19,006,233
Activo No Circulante				Pasivo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0		0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0		0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,663,668		11,369,781	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,846,188		15,147,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,449,002		80,580,379	Deuda Pública a Largo Plazo	0		0
Bienes Muebles	997,756		1,024,749	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	18,663,688		11,369,781
Activos Intangibles	0		0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0		0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-648,639		-648,639	Provisiones a Largo Plazo	0		0
Activos Diferidos	0		0	Total de Pasivos No Circulantes	33,509,856		26,517,679
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0		0	Total del Pasivo	52,617,402		45,523,912
Otros Activos no Circulantes	0		0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
Total de Activos No Circulantes	99,461,786		92,325,269	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>			
Total del Activo	104,274,111		96,588,530	Aportaciones	43,471,295		43,488,289
				Donaciones de Capital	0		0
				Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0		0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado	8,185,414		7,566,330
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	605,389		1,367,881
				Resultados de Ejercicios Anteriores	7,560,025		6,198,449
				Revalúos	0		0
				Reservas	0		0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0		0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0		0
				Resultado por Posición Monetaria	0		0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0		0
				Total Hacienda Pública/ Patrimonio	51,656,709		51,064,618
				Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	104,274,111		96,588,530

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Marcela Mada Velez
LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTOR GENERAL

L.C. Cynthia A. Salomon Mozoqueda
L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZOQUEDA
CONTADOR