

Cuenta Pública 2021

Fideicomiso Operador del
Parque Industrial de
Nogales
“FOPIN”

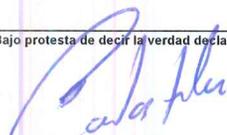
CUENTA PÚBLICA 2021
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

CONCEPTO	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	10,777,443	36,115,106	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,192,584	23,856,723
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	22,822,015	29,571,091	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	921,103	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	33,599,458	65,686,197	Total de Pasivos Circulantes	2,113,687	23,856,723
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	65,544,605	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	3,294,797	2,014,453	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	232,906	214,999	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-584,973	-90,088	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	68,487,335	67,683,969	Total del Pasivo	2,113,687	23,856,723
Total del Activo	102,086,793	133,370,166	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	34,428,501	43,968,838
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-13,570,039	11,630,000
			Resultados de Ejercicios Anteriores	43,968,838	32,338,838
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	4,029,702	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	99,973,106	109,513,443
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	102,086,793	133,370,166

Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



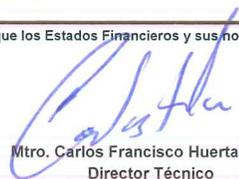

José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

CUENTA PUBLICA 2021
Estado de Actividades
 Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Concepto	2021	2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	63,327,220	65,867,485
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	63,327,220	65,867,485
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	17,626,811	3,535,111
Ingresos Financieros	786,558	542,135
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	16,840,253	2,992,976
Total de Ingresos y Otros Beneficios	80,954,031	69,402,596
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	30,892,806	23,387,881
Servicios Personales	690,325	612,723
Materiales y Suministros	1,345,990	692,547
Servicios Generales	28,856,491	22,082,611
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	61,550,828	32,520,000
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	61,550,828	32,520,000
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	2,080,436	1,864,715
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	494,885	90,088
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	1,585,551	1,774,627
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	94,524,070	57,772,596
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-13,570,039	11,630,000

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico




 é Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

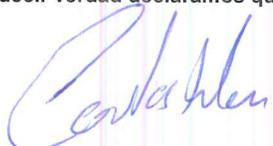
CUENTA PÚBLICA 2021
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
 Al 31 de Diciembre de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES

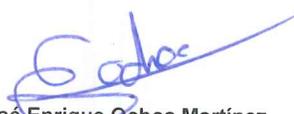
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2020	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2020	0	32,338,838	11,630,000	0	43,968,838
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	11,630,000	0	11,630,000
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	32,338,838	0	0	32,338,838
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto 2020	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2020	65,544,605	32,338,838	11,630,000	0	109,513,443
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2021	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021	0	47,998,540	-57,538,877	0	-9,540,337
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-13,570,039	0	-13,570,039
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	47,998,540	-47,998,540	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	4,029,702	0	4,029,702
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto 2021	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2021	65,544,605	80,337,378	-45,908,877	0	99,973,106

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico

José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

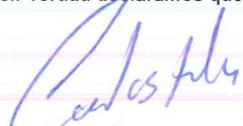
Cuenta Pública 2021
Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

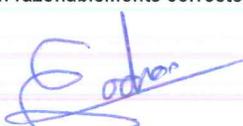
ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

	Origen	Aplicación
ACTIVO	32,581,625	1,298,251
<i>Activo Circulante</i>	32,086,739	0
Efectivo y Equivalentes	25,337,663	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,749,076	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventario	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<i>Activo No Circulante</i>	494,885	1,298,251
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	1,280,345
Activos Intangibles	0	17,907
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	494,885	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Perdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0
PASIVO	921,103	22,664,139
<i>Pasivo Circulante</i>	921,103	22,664,139
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	22,664,139
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	921,103	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<i>Pasivo No Circulante</i>	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	15,659,702	25,200,039
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualizaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	15,659,702	25,200,039
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	25,200,039
Resultados de Ejercicios Anteriores	11,630,000	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	4,029,702	0
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Patrimonio</i>	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico




 José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

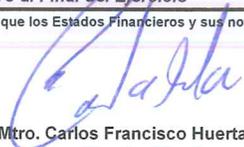
Cuenta Pública 2021
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

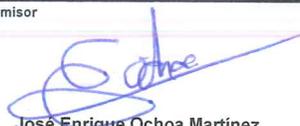
ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	80,954,031	69,402,596
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	786,558	542,135
Aprovechamientos	63,327,220	65,867,485
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	16,840,253	2,992,976
Aplicación	94,524,070	57,772,596
Servicios Personales	690,325	612,723
Materiales y Suministros	1,345,990	692,547
Servicios Generales	28,856,491	22,082,611
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	61,550,828	32,520,000
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	2,080,436	1,864,715
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-13,570,039	11,630,000
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	130,500	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	130,500	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	1,280,344	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	1,280,344	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-1,149,844	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	15,659,702	0
Endeudamiento Neto	15,659,702	0
Interno	15,659,702	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	25,200,039	0
Servicios de la Deuda	25,200,039	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	25,200,039	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-9,540,337	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-25,337,663	11,630,000
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	36,115,106	24,485,106
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	10,777,443	36,115,106

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

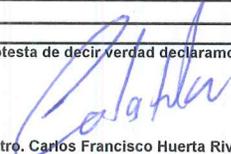

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES		
Informe sobre Pasivos Contingentes		
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2021		
Concepto	Breve descripción del Asunto	Importe Estimado
"NADA QUE MANIFESTAR"		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico




 José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

NOTAS DE DESGLOCE

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

NOTA 1.- EFECTIVO/BANCOS/TESORERIA E INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de marzo del 2021 este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad derivados de los ingresos propios por un importe de \$ 46,578,385.14

La cuenta de bancos se integra por los diferentes importes que se detallan a continuación, considerando el banco y sus importes de mayor a menor según los saldos al 31 de marzo del 2021

BANCO Y NUMERO CTA	IMPORTE
Banorte Pesos	32,020,483.11
Banorte Dólares	14,557,902.03
TOTAL CAJA Y BANCOS	46,578,385.14

NOTA 2.-DERECHOS A RECIBIR EFECTIVOS Y EQUIVALENTES Y DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS:

Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por cobrar a corto plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. Al 31 de marzo del 2021 este rubro cerró con un importe de \$ 28,789,935.07

Cuenta/Concepto	Marzo 31, 2021
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVOS Y EQUIVALENTES:	28,789,935.07
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	24,413,154.38
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	477,815.31
Iva Acreditable	3,898,965.38



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

ACTIVO NO CIRCULANTE.-

NOTA 3.- BIENES INMUEBLES:

3.1.-Edificios No Habitacionales:

Este activo no circulante comprende los edificios, con un monto al 31 de marzo del 2021 por \$ 65,544,605.00.

3.2 Mobiliario y Equipo de Administración:

En Mobiliario y Equipo al 31 de marzo de 2021, este Organismo presenta un saldo de \$ 1,018,568.53

3.3 Vehículos y equipo de transporte:

En vehículos y equipo de transporte este organismo, al 31 de marzo de 2021, presenta un saldo de \$ 952,592.59

3.4. Maquinaria y Otros Equipos:

Con la adquisición de otros equipos como generadores esta cuenta contable del rubro de activos no circulantes, al 31 de marzo de 2021, presenta un saldo de \$ 13,227.57

3.5 Activos Biológicos:

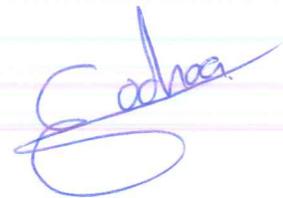
Con la adquisición de árboles, al 31 de marzo de 2021, presenta un importe de \$ 20,594.04

3.6 Software:

Mediante la adquisición de software, el organismo operador del parque industrial presenta un saldo, al 31 de marzo de 2021, de \$ 214,999.00

3.7 Depreciación:

Mediante el cálculo de la depreciación de activos fijos, al 31 de marzo de 2021 se presenta un importe de **\$ 155,544.30**



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

NOTA 4.-PASIVO:
CIRCULANTE:

Al 31 de marzo de 2021 el Fideicomiso Operador Industrial del Municipio de Nogales, Sonora muestra un importe de \$ 26,049,796.42

Las cuentas que integran las cuentas por pagar se detallan a continuación:

4.1.-Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Servicios Personales):

Sin datos para informar

4.2.-Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Proveedores):

El saldo de esta cuenta contable, al 31 de marzo de 2021 se presenta por \$ 11,605,696.64

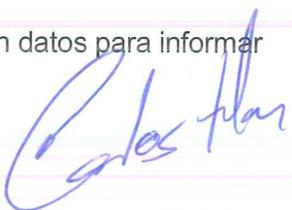
4.3.-Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo:

Esta cuenta se encuentra integrada por las retenciones de sueldos y salarios y en general por el servicio personal subordinado así como de Asimilables a salarios además de retenciones por arrendamiento de edificios. Su importe se representa por un monto de \$ 14,444,099.78 y se conforma de la siguiente manera:

	31 Marzo 2021
ISR Sobre Nóminas	167,873.65
IVA por Pagar	14,162,880.05
RET. 10% ISR PERSONAS FÍSICAS	56,474.95
RET. IVA PERSONAS FÍSICAS	56,871.13
Total impuestos retenidos	14,444,099.78

4.3 Otros Pasivos Circulantes.-

Sin datos para informar





MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021
NOTA 5.- HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO.

Hacienda Pública/Patrimonio al 31 de marzo del 2021 muestra saldo de \$ 116,927,566.22 constituido por las Aportaciones, el desahorro (pérdida) obtenido en el ejercicio 2020, más la suma de los resultados de ejercicios anteriores como se muestra en el siguiente cuadro:

	Marzo 31, 2021
Aportaciones (Patrimonio)	65,544,605.00
Resultado del ejercicio (desahorro)	7,414,123.24
Resultados de ejercicios anteriores	43,968,837.98
Total Hacienda Pública/patrimonio	\$ 116,927,566.22

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS DE GESTION:

NOTA 6.-INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS:

Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de Enero a marzo del 2021, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de las Naves Industriales:

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:

INGRESOS:		Ingreso	
Clave	Capítulo	Captado	%
5000	Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	245,477.77	2%
7000	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	13,474,992.62	95%
9000	Otros Ingresos (Ganancia en Diferencia Cambiaria)	478,963.76	3%
	TOTAL DE INGRESOS:	9,512,024.46	100%

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS.

NOTA 7.-GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de enero a marzo del 2021, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras perdidas fue por un monto de \$ 6,785,310.94 y se reflejan de la siguiente manera:



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

EGRESOS :		Egreso	
Clave	Capítulo	Ejercido	%
10000	Servicios Personales	147,053.70	2%
20000	Materiales y Suministros	146,308.20	2%
30000	Servicios Generales	4,596,904.89	68%
40000	Transfer., Assignac., Subsidios y Ayudas	1,650,000.00	24%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	245,044.12	4%
60000	Inversión Pública	0.00	0%
90000	Deuda Pública	0.00	0%
	TOTAL DE EGRESOS:	6,785,310.91	100%

NOTAS AL ESTADO DE VARIACION DE LA HACIENDA PÚBLICA

NOTA 8.-PATRIMONIO CONTRIBUIDO:

Durante el periodo de enero a marzo del 2021 las Aportaciones no tuvieron un ningún movimiento:

Saldo Aportaciones al 01 de Enero 2021	65,544,605.00
Aportaciones	0.00
Saldo Aportaciones al 31 de marzo del 2021	65,544,605.00

NOTA 9.-PATRIMONIO GENERADO:

Durante el periodo de enero a marzo del 2021 este patrimonio tuvo un ahorro de la siguiente manera:

Ahorro (desahorro) del primer trimestre \$ 7,414,123.24



NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

ISAF-ae2ca8f4-d400-a880-231f-34c9da0c5384

5/16/2021 1:36:59 PM

MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

NOTA 10.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Los saldos iniciales y finales del Efectivo y Equivalentes se muestran de la siguiente manera al 01 de enero al 31 de marzo del 2021

Concepto	01 enero 2021	31 marzo 2021
Efectivo	0.00	0.00
Fondos Propios + Fondos con afectación específica	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

NOTA 11 .- CONCILIACION ENTRE INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Los ingresos presupuestarios del periodo Enero a marzo de 2021 no sufrieron diferencias de los ingresos.

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

INGRESOS PRESUPUESTARIOS			18,271,114.08
MAS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES		-	
Otros ingresos contables no presupuestarios		-	
Remanente de ejercicios anteriores		-	
MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES			
INGRESOS CONTABLES			18,271,114.08



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021
NOTA 12.- CONCILIACION ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y GASTOS
CONTABLES:

Los egresos se representan de la siguiente manera:

CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
--

TOTAL DE EGRESOS (PRESUPUESTARIOS)			18,271,114.08
MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES			
Mobiliario y equipo de administración			
Vehículos y equipo terrestre			
Bienes Inmuebles			
Activos Intangibles			
Obra Pública en bienes propios			
Amortización de la deuda Pública			
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores			
Otros egresos presupuestales no contables			
MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES			-
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	-		
Provisiones	-		
Otros Gastos contables no presupuestales	-		
TOTAL DEL GASTO CONTABLE			18,271,114.08



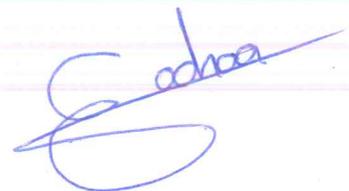
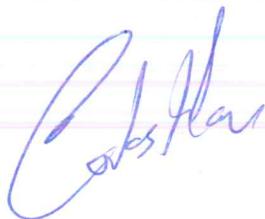
MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021
NOTAS DE MEMORIA CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

NOTA 13.- CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES:

Ley de Ingresos Estimada	18,271,114.08
Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00
Ley de Ingresos Devengada	14,199,434.15
Ley de Ingresos Recaudada	14,199,434.15
Presupuesto de Egresos Aproba	18,271,114.08
Presupuesto de Egresos por Ej	0.00
Presupuesto de Egresos Compro	0.00
Presupuesto de Egresos Deveng	6,785,310.91
Presupuesto de Egresos Ejerci	0.00
Presupuesto de Egresos Pagado	6,785,310.91
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupu	78,511,718.28



NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

ISAF-ae2ca8f4-d400-a880-231f-34c9da0c5384

5/16/2021 1:36:59 PM

MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

Introducción

Los Estados Financieros de Fideicomiso Operador del Parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, que refleja los saldos y movimientos, al 31 de marzo de 2021, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que se consideran para la mejor toma de decisiones.

2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El FOPIN pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el ejercicio 2021 este ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

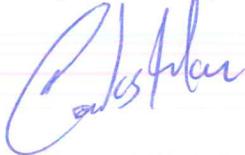
El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje. Al primer trimestre 2020 se obtuvieron ingresos, por arrendamiento que superan los 9,496,355.34 millones de pesos y representaron el 99.84% de los ingresos totales.

3. Autorización e Historia

- a) Fecha de creación del ente.

La fecha de creación y es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general

- b) Principales cambios en su estructura.



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial.

Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

b) Principal actividad.

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

c) Ejercicio fiscal.

Los ejercicios fiscales comprenden las operaciones del 01 de enero al 31 de marzo de cada ejercicio.

d) Régimen jurídico.

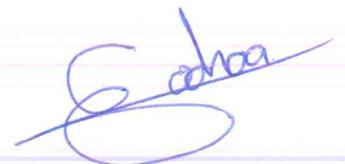
El régimen fiscal es la de persona moral del Régimen General de Ley

e) Estructura organizacional básica.

El organismo tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de nómina, asimilables a salarios, así como el pago de honorarios profesionales y arrendamientos y el Impuesto al Valor Agregado. Los empleados no cuentan con servicio médico por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normatividad emitida por CONAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración, valuación y revela los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros.

Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente.

Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

Nuestra contabilidad es en base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

- Los registros contables son con costos históricos
- Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables:



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

FOMENTO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021					
ACTIVO	Periodo Actual	Periodo Anterior	PASIVO	Periodo Actual	Periodo Anterior
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Efectivo	0.00	0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	46,578,385.14	36,115,106.22	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	11,605,696.64	11,600,036.00
Fondo con Afectación Específica	0.00	0.00			
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	24,413,154.38	25,607,679.70	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	14,444,099.78	12,256,687.02
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	477,815.31	457,815.31	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Iva Acreditable	3,898,965.38	3,505,596.02			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00			
Total Activo Circulante	75,368,320.21	65,686,197.25	Total Pasivo Circulante	26,049,796.42	23,856,723.02
NO CIRCULANTE			NO CIRCULANTE		
Edificios No Habitacionales	65,544,605.00	65,544,605.00	Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	1,018,568.53	1,002,565.53	Total Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Equipo Educacional	0.00	0.00	TOTAL PASIVO:	26,049,796.42	23,856,723.02
Equipo de Transporte	952,592.59	991,293.10			
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	13,227.57	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Activos Biológicos	20,594.04	20,594.04			
Software	214,999.00	214,999.00	Patrimonio	65,544,605.00	65,544,605.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-155,544.30	-90,087.92	Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro)	7,414,123.24	0.00
Total Activo No Circulante	67,609,042.43	67,683,968.75	Resultados de Ejercicios Anteriores	43,968,837.98	43,968,837.98
			TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO:	116,927,566.22	109,513,442.98
TOTAL DE ACTIVOS:	142,977,362.64	133,370,166.00	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO:	142,977,362.64	133,370,166.00
CUENTAS DE ORDEN			CUENTAS DE ORDEN		
Ley de Ingresos Estimada	18,271,114.08	0.00	Ley de Ingresos Estimada	18,271,114.08	
Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00	0.00	Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00	
Ley de Ingresos Devengada	14,199,434.15	0.00	Ley de Ingresos Devengada	14,199,434.15	
Ley de Ingresos Recaudada	14,199,434.15	0.00	Ley de Ingresos Recaudada	14,199,434.15	
Presupuesto de Egresos Aprobada	18,271,114.08	0.00	Presupuesto de Egresos Aprobada	18,271,114.08	
Presupuesto de Egresos por Ej	0.00	0.00	Presupuesto de Egresos por Ej	0.00	
Presupuesto de Egresos Compra	0.00	0.00	Presupuesto de Egresos Compra	0.00	
Presupuesto de Egresos Deveng	6,785,310.91	0.00	Presupuesto de Egresos Deveng	6,785,310.91	
Presupuesto de Egresos Ejerci	0.00	0.00	Presupuesto de Egresos Ejerci	0.00	
Presupuesto de Egresos Pagado	6,785,310.91	0.00	Presupuesto de Egresos Pagado	6,785,310.91	
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	78,511,718.28	0.00	Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	78,511,718.28	
Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor					
C. ARTURO MEDRANO LEAL DIRECTOR GENERAL					

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Actualización: El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el FOPIN no reexpresa sus estados financieros
- b) El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjera con registros en moneda nacional.



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

- c) El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.
- d) No contamos con Inventarios.
- e) Provisiones: Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores, nominas pendientes de pagar y laudos laborales con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras (Provisión de Aguinaldo).
- f) Reservas: No contamos con reservas.
- g) Las afectaciones en pólizas por conceptos de reclasificación, en materia del gasto e ingreso perteneciente a otro ejercicio fiscal, se registran en Resultados de Ejercicios Anteriores.
- h) Depuración y cancelación de saldos: Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por la Junta de Gobierno.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Contamos con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias.

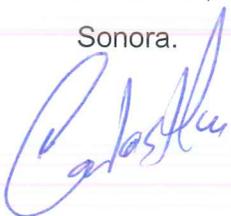
Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor den moneda nacional.

8. Reporte Analítico del Activo

- a) La depreciación de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la ley general de contabilidad gubernamental.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

10. Reporte de la Recaudación

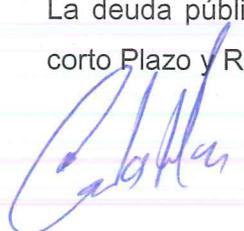
Durante el ejercicio, la captación se obtiene derivado de dos conceptos: Los arrendamientos y los intereses ganados en cuentas bancarias, como lo establece el siguiente reporte:

FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES						
ESTADO ANALITICO DE INGRESOS						
Del 1° de Enero al 31 de Marzo de 2021						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	245,477.77	245,477.77	245,477.77
Corriente	0.00	0.00	0.00	245,477.77	245,477.77	245,477.77
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	18,104,074.08	0.00	18,104,074.08	13,474,992.62	13,474,992.62	-4,629,081.46
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos	167,040.00	0.00	167,040.00	478,963.76	478,963.76	311,923.76
Total	18,271,114.08	0.00	18,271,114.08	14,199,434.15	14,199,434.15	-4,071,679.93
				Ingresos excedentes		
Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor						
C. ARTURO MEDRANO LEAL DIRECTOR GENERAL						

Al 31 de Marzo de 2021, el FOPIN presenta ingresos con un déficit de \$ 4,071,679.93 proveniente principalmente de ventas de bienes y servicios (Arrendamientos) debido a que durante el ejercicio 2021 se encuentra en mantenimiento las naves industriales y no se obtuvo el 100% de la capacidad instalada.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La deuda pública del Fideicomiso refleja los saldos generados por: Proveedores a corto Plazo y Retenciones y Contribuciones.





FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES					
ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS					
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020					
ISAF-ae2ca8f4-d400-a880-231f-34c9da0c5384					
5/16/2021 1:36:50 PM					
DENOMINACION DE LAS DEUDAS	MONTO CONTRATADO (Pesos)	INSTITUCION ACREEDORA	SALDO INICIAL AL 1ro. ENERO DE 2021	AMORTIZACIONES PAGADAS	SALDO FINAL AL 31 MARZO DE 2021
DEUDA PÚBLICA					

MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA I TRIMESTRE 2021

12. Calificaciones otorgadas

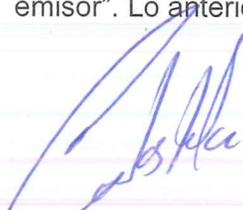
No contamos con calificación

13. Proceso de Mejora

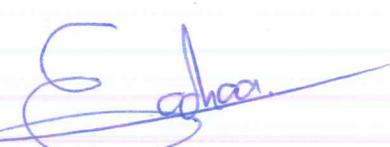
Se pretende mejorar el uso de los sistemas internos para efectos de cumplimientos normativos, así como el brindar información por transparencia mediante una página de internet particular del Fideicomiso.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

NOTAS DE DESGLOCE

NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

NOTA 1.- EFECTIVO/BANCOS/TESORERIA E INVERSIONES TEMPORALES

Al 30 de septiembre del 2021 este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad derivados de los ingresos propios por un importe de \$ 16,514,167.16

La cuenta de bancos se integra por los diferentes importes que se detallan a continuación, considerando el banco y sus importes de mayor a menor según los saldos al 30 de septiembre del 2021

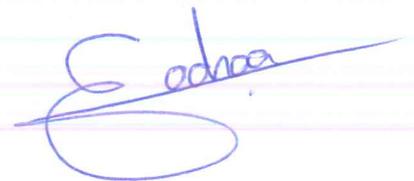
BANCO Y NUMERO CTA	IMPORTE
Cuenta Fideicomiso Operador	16,514,167.16

TOTAL CAJA Y BANCOS 16,514,167.16

NOTA 2.-DERECHOS A RECIBIR EFECTIVOS Y EQUIVALENTES Y DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS:

Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por cobrar a corto plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. Al 30 de septiembre del 2021 este rubro cerró con un importe de \$ 25,919,490.69

Cuenta/Concepto	Septiembre 30, 2021
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVOS Y EQUIVALENTES:	25,919,490.69
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	24,066,718.34
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	668,744.23
Iva Acreditable	1,184,028.12



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

ACTIVO NO CIRCULANTE. -

NOTA 3.- BIENES INMUEBLES:

3.1.-Edificios No Habitacionales:

Este activo no circulante comprende los edificios, con un monto al 30 de septiembre del 2021 por \$ 65,544,605.00.

3.2.- Mobiliario y Equipo de Administración:

Estos activos fueron adquiridos al 30 de septiembre de 2021 derivado de las necesidades propias del ente por un importe de \$ 1,650,623.16

3.3.- Árboles y Plantas

La adquisición de este activo al 30 de septiembre de 2021 se derivó de la necesidad de mantener una buena imagen dentro de las instalaciones del parque por la cantidad de \$ 20,594.04

3.4.- Software y Licenciamientos

Por la adquisición de un sistema de contabilidad gubernamental con licencias perpetuas, al 30 de septiembre de 2021 este ente refleja un importe de \$ 214,999.00.

3.5.- Equipo de Transporte

Por la adquisición de equipo de transporte al 30 de septiembre de 2021, se tiene un saldo de \$ 952,592.59

3.6.- Maquinaria, Otros equipos y herramientas

Por la adquisición Maquinaria, Otros equipos y herramientas al 30 de septiembre de 2021, se tiene un saldo de \$ 670,987.57

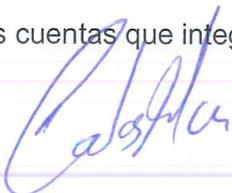
3.7.- Depreciaciones

Al 30 de septiembre de 2021, se presenta una depreciación de \$ **-421,686.55**

NOTA 4.-PASIVO:
CIRCULANTE:

Al 30 de septiembre de 2021 el Fideicomiso Operador Industrial del Municipio de Nogales, Sonora muestra un importe de \$ 97,417.65

Las cuentas que integran las cuentas por pagar se detallan a continuación:



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

4.1.-Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Servicios Personales):

Sin datos para informar

4.2.-Cuentas por Pagar a Corto Plazo (Proveedores):

Al 30 de septiembre de 2021, se presenta un saldo por \$ 7,304.64

4.3.-Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo:

Esta cuenta se encuentra integrada por las retenciones de sueldos y salarios y en general por el servicio personal subordinado, así como de Asimilables a salarios además de retenciones por arrendamiento de edificios. Su importe se representa por un monto de \$ 90,113.01 y se conforma de la siguiente manera:

	30 Septiembre 2021
IVA POR PAGAR	0.00
RET. 10% ISR PERSONAS FÍSICAS	3,237.77
RET. IVA PERSONAS FÍSICAS	1,696.05
ISR SOBRE NOMINAS	10,473.05
IVA RETENCIONES PERSONAS MORALES	30.00
Total, impuestos retenidos	90,113.01

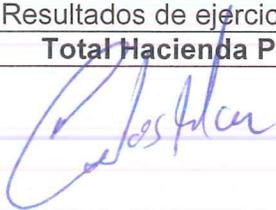
4.3 Otros Pasivos Circulantes. -

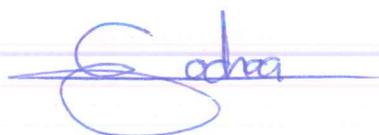
El saldo que se presenta al 30 de septiembre de 2021 es por \$ 74,676.14 derivado de depósitos no identificados.

NOTA 5.- HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO.

Hacienda Pública/Patrimonio al 30 de septiembre del 2021 muestra saldo de \$ 110,968,955.01 constituido por las Aportaciones, el desahorro (pérdida) obtenido en el ejercicio 2021, más la suma de los resultados de ejercicios anteriores como se muestra en el siguiente cuadro:

	Septiembre 30, 2021
Aportaciones (Patrimonio)	65,544,605.00
Resultado del ejercicio (desahorro)	- 2,574,190.38
Resultados de ejercicios anteriores	47,998,540.39
Total Hacienda Pública/patrimonio	\$ 110,968,955.01





MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS DE GESTION:

NOTA 6.-INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS:

Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de enero a septiembre del 2021, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de las Naves Industriales:

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:

INGRESOS:		Ingreso	%
Clave	Capítulo	Captado	
5000	Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	655,582.04	1%
7000	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	52,050,387.61	76%
9000	Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	15,341,384.16	23%
	TOTAL DE INGRESOS:	68,047,353.81	100%

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS.

NOTA 7.-GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de enero a septiembre del 2021, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras perdidas fue por un monto de \$ 72,893,182.00 y se reflejan de la siguiente manera:

EGRESOS:		Egreso	%
Clave	Capítulo	Ejercido	
10000	Servicios Personales	441,160.70	1%
20000	Materiales y Suministros	480,538.24	1%
30000	Servicios Generales	20,323,791.50	28%
40000	Transfer., Asignac., Subsidios y Ayudas	48,033,180.74	65%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	3,614,510.82	5%
60000	Inversión Pública	0.00	0%
90000	Deuda Pública	0.00	0%
	TOTAL DE EGRESOS:	72,893,182.00	100%



Calderon

Schoa

MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

NOTAS AL ESTADO DE VARIACION DE LA HACIENDA PÚBLICA

NOTA 8.-PATRIMONIO CONTRIBUIDO:

Durante el periodo de enero a septiembre del 2021 las Aportaciones no tuvieron un ningún movimiento:

Saldo Aportaciones al 01 de Enero 2021	65,544,605.00
Aportaciones	0.00
Saldo Aportaciones al 30 de septiembre del 2021	65,544,605.00

NOTA 9.-PATRIMONIO GENERADO:

Durante el periodo de enero a septiembre del 2021 este patrimonio tuvo un decremento de la siguiente manera:

Utilidad (desahorro) del primer trimestre \$ 7,414,123.24

Utilidad (desahorro) del segundo trimestre - \$ 813,076.03

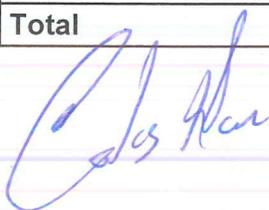
Utilidad (desahorro) del segundo trimestre - \$ 2,574,190.38

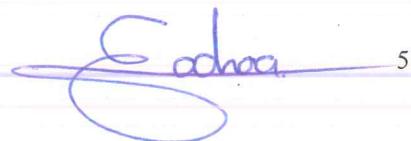
NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTA 10.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES:

Los saldos iniciales y finales del Efectivo y Equivalentes se muestran de la siguiente manera al 01 de enero al 30 de septiembre del 2021

Concepto 2021	01 enero 2021	30 septiembre
Efectivo	0.00	0.00
Fondos Propios + Fondos con afectación específica	0.00	0.00
Total	0.00	0.00





MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

NOTA 11 .- CONCILIACION ENTRE INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Los ingresos presupuestarios del periodo Enero a septiembre de 2021 no sufrieron diferencias de los ingresos.

CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

INGRESOS PRESUPUESTARIOS			73,084,456.32
MAS INGRESOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES			-
Otros ingresos contables no presupuestarios		-	
Remanente de ejercicios anteriores		-	
MENOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES			
INGRESOS CONTABLES			73,084,456.32

NOTA 12.- CONCILIACION ENTRE EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y GASTOS CONTABLES:

Los egresos se representan de la siguiente manera:

CONCILIACION ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

TOTAL DE EGRESOS (PRESUPUESTARIOS)			73,084,456.32
MENOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS NO CONTABLES			
Mobiliario y equipo de administración			
Vehículos y equipo terrestre			
Bienes Inmuebles			
Activos Intangibles			
Obra Pública en bienes propios			
Amortización de la deuda Pública			
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores			
Otros egresos presupuestales no contables			

Carsten



Sadna

MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

MAS GASTOS CONTABLES NO PRESUPUESTALES			
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	-		
Provisiones	-		
Otros Gastos contables no presupuestales	-		
TOTAL DEL GASTO CONTABLE			73,084,456.32

NOTAS DE MEMORIA CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

NOTA 13.- CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES:

Ley de Ingresos Estimada	18,271,114.08
Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00
Ley de Ingresos Devengada	35,387,508.37
Ley de Ingresos Recaudada	35,387,508.37
Presupuesto de Egresos Aproba	18,271,114.08
Presupuesto de Egresos por Ej	0.00
Presupuesto de Egresos Compro	0.00
Presupuesto de Egresos Deveng	37,139,648.96
Presupuesto de Egresos Ejerci	0.00
Presupuesto de Egresos Pagado	37,139,648.96
Suma Cuentas de Orden Contables y Presup	181,596,542.82



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción

Los Estados Financieros de Fideicomiso Operador del Parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, que refleja los saldos y movimientos, al 30 de septiembre de 2021, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que se consideran para la mejor toma de decisiones.

2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El FOPIN pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el ejercicio 2021 este ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

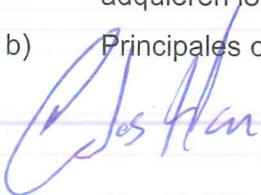
El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje. Al tercer trimestre 2021 se obtuvieron ingresos, por arrendamiento que superan los 52,050,387.61 millones de pesos y representaron el 76.00% de los ingresos totales.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

La fecha de creación y es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general

b) Principales cambios en su estructura.



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial.

Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

b) Principal actividad.

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

c) Ejercicio fiscal.

Los ejercicios fiscales comprenden las operaciones del 01 de enero al 31 de diciembre de cada ejercicio.

d) Régimen jurídico.

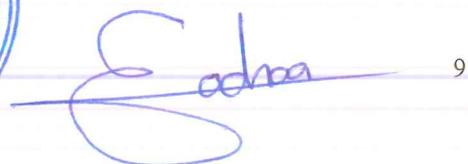
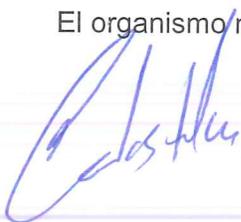
El régimen fiscal es la de persona moral del Régimen General de Ley

e) Estructura organizacional básica.

El organismo tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de nómina, asimilables a salarios, así como el pago de honorarios profesionales y arrendamientos y el Impuesto al Valor Agregado. Los empleados no cuentan con servicio médico por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normatividad emitida por CONAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración, valuación y revela los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros.

Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente.

Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

Nuestra contabilidad es en base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

- Los registros contables son con costos históricos
- Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables:



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

FOMENTO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021					
ACTIVO	Periodo Actual	Periodo Anterior	PASIVO	Periodo Actual	Periodo Anterior
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Efectivo	0.00	0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	16,514,167.16	36,115,106.22	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,304.64	11,600,036.00
Fondo con Afectación Específica	0.00	0.00			
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	24,066,718.34	25,607,679.70	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	15,436.87	12,256,687.02
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,184,028.12	457,815.31	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	74,676.14	0.00
Iva Acreditable	668,744.23	3,505,596.02			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00			
Total Activo Circulante	42,433,657.85	65,686,197.25	Total Pasivo Circulante	97,417.65	23,856,723.02
NO CIRCULANTE			NO CIRCULANTE		
Edificios No Habitacionales	65,544,605.00	65,544,605.00	Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	1,650,623.16	1,002,565.53	Total Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Equipo Educacional	0.00	0.00	TOTAL PASIVO:	97,417.65	23,856,723.02
Equipo de Transporte	952,592.59	991,293.10			
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	670,987.57	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Activos Biológicos	20,594.04	20,594.04			
Software	214,999.00	214,999.00	Patrimonio	65,544,605.00	65,544,605.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-421,686.55	-90,087.92	Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro)	-2,574,190.38	11,629,999.49
Total Activo No Circulante	68,632,714.81	67,683,968.75	Resultados de Ejercicios Anteriores	47,998,540.39	32,338,838.49
			TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO:	110,968,955.01	109,513,442.98
TOTAL DE ACTIVOS:	111,066,372.66	133,370,166.00	TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO:	111,066,372.66	133,370,166.00
CUENTAS DE ORDEN			CUENTAS DE ORDEN		
Ley de Ingresos Estimada	18,271,114.08	67,772,602.10	Ley de Ingresos Estimada	18,271,114.08	67,772,602.10
Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00	0.00	Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00	0.00
Ley de Ingresos Devengada	35,387,508.37	59,468,572.48	Ley de Ingresos Devengada	35,387,508.37	59,468,572.48
Ley de Ingresos Recaudada	35,387,508.37	59,468,572.48	Ley de Ingresos Recaudada	35,387,508.37	59,468,572.48
Presupuesto de Egresos Aprobada	18,271,114.08	67,772,602.10	Presupuesto de Egresos Aprobada	18,271,114.08	67,772,602.10
Presupuesto de Egresos por Ej	0.00	0.00	Presupuesto de Egresos por Ej	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Compro	0.00	0.00	Presupuesto de Egresos Compro	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Deveng	37,139,648.96	59,911,960.19	Presupuesto de Egresos Deveng	37,139,648.96	59,911,960.19
Presupuesto de Egresos Ejerci	0.00	0.00	Presupuesto de Egresos Ejerci	0.00	0.00
Presupuesto de Egresos Pagado	37,139,648.96	59,911,960.19	Presupuesto de Egresos Pagado	37,139,648.96	59,911,960.19
Suma Cuentas de Orden Contables y Presup	181,596,542.82	374,306,269.54	Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	181,596,542.82	374,306,269.54

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Actualización: El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el FOPIN no reexpresa sus estados financieros.

b) El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjero



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

- c) El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.
- d) No contamos con Inventarios.
- e) Provisiones: Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores, nominas pendientes de pagar y laudos laborales con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras (Provisión de Aguinaldo).
- f) Reservas: No contamos con reservas.
- g) Las afectaciones en pólizas por conceptos de reclasificación, en materia del gasto e ingreso perteneciente a otro ejercicio fiscal, se registran en Resultados de Ejercicios Anteriores.
- h) Depuración y cancelación de saldos: Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por la Junta de Gobierno.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Contamos con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias.

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor den moneda nacional.

8. Reporte Analítico del Activo

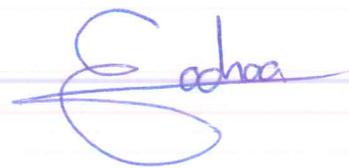
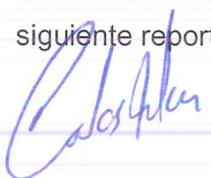
- a) Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la ley general de contabilidad gubernamental.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

10. Reporte de la Recaudación

Durante el ejercicio, la captación se obtiene derivado de dos conceptos: Los arrendamientos y los intereses ganados en cuentas bancarias, como lo establece el siguiente reporte:



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES						
ESTADO ANALITICO DE INGRESOS						
Del 1° de Enero al 30 de Septiembre de 2021						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	655,582.04	655,582.04	655,582.04
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	655,582.04	655,582.04	655,582.04
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	72,416,296.32	0.00	72,416,296.32	52,050,387.61	52,050,387.61	-20,365,908.71
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos	668,160.00	0.00	668,160.00	15,341,384.16	15,341,384.16	14,673,224.16
Total	73,084,456.32	0.00	73,084,456.32	68,047,353.81	68,047,353.81	-5,037,102.51
				Ingresos excedentes		

Al 30 de septiembre de 2021, el FOPIN presenta ingresos con un déficit de \$ 5,037,102.51 proveniente principalmente de ventas de bienes y servicios (Arrendamientos) debido a que durante el ejercicio 2021 se estuvo en mantenimiento de las naves industriales y no se obtuvo el 100% de la capacidad instalada.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La deuda pública del Fideicomiso refleja los saldos generados por: Nóminas pendientes por pagar, Proveedores a corto Plazo, Retenciones y Contribuciones y Acreedores Diversos:



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES
 INFORME SOBRE DEUDA PÚBLICA
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

DENOMINACION DE LAS DEUDAS	MONTO CONTRATADO (Pesos)	INSTITUCION ACREEDORA	SALDO INICIAL AL 1ro. ENERO DE 2021	AMORTIZACIONES PAGADAS	SALDO FINAL AL 30 SEPTIEMBRE DE 2021
DEUDA PÚBLICA					
Corto Plazo					
Deuda Interna					
Instituciones de Crédito (Desglosar)					
Títulos y Valores (Desglosar)					
Arrendamientos Financieros (Desglosar)					
Total Deuda Pública a Corto Plazo					
Largo Plazo					
Deuda Interna					
Instituciones de Crédito (Desglosar)					
Títulos y Valores (Desglosar)					
Arrendamientos Financieros (Desglosar)					
Total Deuda Pública a Largo Plazo					
Otros Pasivos					
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	3,473,975.04		11,600,036.00	15,066,706.40	7,304.64
Esthela Varela Hernández	0.00	Particular	36.00	0.00	36.00
GM Legal Recovery, S.C.	0.00	Particular	11,600,000.00	11,600,000.00	0.00
Juan Antonio Díaz Vega	5,660.64	Particular	0.00	0.00	5,660.64
Angel Enrique Martínez Pérez	2,366.40	Particular	0.00	2,366.40	0.00
Luciano Rosas Castro	1,608.00	Particular	0.00	0.00	1,608.00
Dinamik Logistics	3,464,340.00	Particular	0.00	3,464,340.00	0.00
Retenciones y Contribuciones	8,497,492.67		12,256,687.02	20,738,742.82	15,436.87
ISR Sobre Nóminas	94,241.30	Interno	136,459.75	220,228.00	10,473.05
Iva por Pagar	8,382,537.82	Interno	12,006,881.19	20,389,419.01	0.00
Ret 10% ISR Personas Físicas	13,489.22	Interno	56,474.95	66,726.40	3,237.77
Ret IVA Personas Físicas	7,194.33	Interno	56,871.13	62,369.41	1,696.05
Ret IVA Personas Morales	30.00	Interno	0.00	0.00	30.00
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	305,178.19		0.00	230,502.05	74,676.14
Sistemas Textiles SA de CV	230,502.05	Interno	0.00	230,502.05	0.00
Depósitos No Identificados	74,676.14	Interno	0.00	0.00	74,676.14
Total Otros Pasivos	12,276,645.90		23,856,723.02	36,035,951.27	97,417.65
Total Deuda y Otros Pasivos	12,276,645.90		23,856,723.02	36,035,951.27	97,417.65

12. Calificaciones otorgadas

No contamos con calificación

13. Proceso de Mejora

Se pretende mejorar el uso de los sistemas internos para efectos de cumplimientos normativos, así como el brindar información por transparencia mediante una página de internet particular del Fideicomiso.



MUNICIPIO NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE NOGALES
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA III TRIMESTRE 2021

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



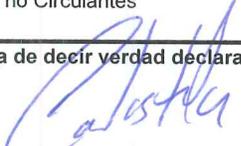
José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

CUENTA PUBLICA 2021
Estado Analítico de Activo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Concepto	Saldo Inicial	Cargos al Periodo	Abono del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	133,370,166	125,174,426	156,457,800	102,086,793	-31,283,373
ACTIVO CIRCULANTE	65,686,197	123,876,175	155,962,914	33,599,457	-32,086,740
Efectivo y Equivalentes	36,115,106	118,979,882	144,317,546	10,777,442	-25,337,664
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,571,091	4,896,293	11,645,369	22,822,015	-6,749,076
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	67,683,969	1,298,251	494,885	68,487,335	803,366
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	0	0	65,544,605	0
Bienes Muebles	2,014,453	1,280,345	0	3,294,798	1,280,345
Activos Intangibles	214,999	17,907	0	232,906	17,907
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-90,088	0	494,885	-584,973	-494,885
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico



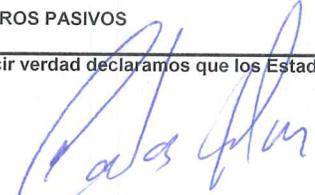

José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

Cuenta Pública 2021
Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

Municipio de Nogales
ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo inicial del periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PUBLICA				
<u>CORTO PLAZO</u>				
DEUDA INTERNA				
Instituciones de Crédito:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
DEUDA EXTERNA				
Organismos Financieros Internacionales:			0	0
Deuda Bilateral:				
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
SUBTOTAL CORTO PLAZO			0	0
<u>LARGO PLAZO</u>				
DEUDA INTERNA				
Instituciones de Crédito:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
DEUDA EXTERNA				
Organismos Financieros Internacionales:			0	0
Deuda Bilateral:				
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
SUBTOTAL LARGO PLAZO			0	0
OTROS PASIVOS			23,856,723	2,113,687
TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS			23,856,723	2,113,687

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

Cuenta Pública 2021
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA (6= 5 - 1)
	ESTIMADO	AMPLIACIÓN Y REDUCCIÓN	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	786,558	786,558	786,558
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	72,416,296	0	72,416,296	63,327,220	63,327,220	-9,089,076
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	668,160	0	668,160	16,840,253	16,840,253	16,172,093
Total	73,084,456	0	73,084,456	80,954,031	80,954,031	7,869,575

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ingresos excedentes¹

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	INGRESO					DIFERENCIA (6= 5 - 1)
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de	73,084,456	0	73,084,456	80,954,031	80,954,031	7,869,575
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	73,084,456	0	375,560,000	80,954,031	80,954,031	7,869,575

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Ingresos excedentes¹

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

CUENTA PÚBLICA 2021
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO 6 = (3 - 4)
	APROBADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	2,749,905	-1,200,000	1,549,905	690,325	690,325	859,580
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,072,035	-800,000	1,272,035	633,269	633,269	638,766
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	283,840	-100,000	183,840	57,056	57,056	126,785
Seguridad Social	394,029	-300,000	94,029	0	0	94,029
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	1,482,700	-19,982	1,462,718	1,345,990	1,345,990	116,728
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	134,000	-56,743	77,257	75,105	75,105	2,152
Alimentos y Utensilios	25,500	-8,567	16,933	10,006	10,006	6,926
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	60,000	-3,626	56,374	56,374	56,374	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,100,000	-39,853	1,060,147	1,060,147	1,060,147	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,400	0	2,400	0	0	2,400
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	80,241	80,241	30,241	30,241	50,000
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,800	0	20,800	4,080	4,080	16,720
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	140,000	8,567	148,567	110,038	110,038	38,530
Servicios Generales	20,056,756	9,791,485	29,848,241	28,856,491	28,856,491	991,750
Servicios Básicos	2,040,756	-1,455,155	585,601	489,028	489,028	96,573
Servicios de Arrendamiento	320,000	1,220	321,220	320,520	320,520	700
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,640,000	856,102	3,496,102	3,496,102	3,496,102	-0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	986,000	182,321	1,168,321	777,579	777,579	390,742
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	12,390,000	8,634,587	21,024,587	21,024,587	21,024,587	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	200,000	0	200,000	28,520	28,520	171,480
Servicios de Traslado y Viáticos	440,000	-320,000	120,000	24,952	24,952	95,048
Servicios Oficiales	1,040,000	-800,000	240,000	2,793	2,793	237,207
Otros Servicios Generales	0	2,692,410	2,692,410	2,692,410	2,692,410	0



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	42,529,432	11,263,876	53,793,308	61,550,828	61,550,828	-7,757,519
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	42,529,432	11,263,876	53,793,308	61,550,828	61,550,828	-7,757,519
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	6,265,663	-4,506,573	1,759,091	1,298,251	1,298,251	460,839
Mobiliario y Equipo de Administración	660,568	0	660,568	648,058	648,058	12,510
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	805,095	-804,988	108	0	0	108
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	2,200,000	-2,090,480	109,520	-38,701	-38,701	148,221
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,300,000	-329,012	970,988	670,988	670,988	300,000
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	1,300,000	-1,282,093	17,907	17,907	17,907	0
Otros Activos	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	73,084,456.32	15,328,806.20	88,413,262.52	72,893,182.00	72,893,182.00	15,520,080.52
A. DIRECCIÓN GENERAL	73,084,456.32	15,328,806.20	88,413,262.52	93,741,885.27	93,741,885.27	-5,328,622.75
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. DIRECCION GENERAL	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico



José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

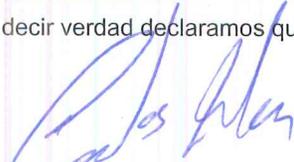
CUENTA PÚBLICA 2021
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO)
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO 6 = (3 - 4)
	APROBADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	66,818,793	19,835,379	86,654,172	92,443,634	92,443,634	-5,789,462
Gasto de Capital	6,265,663	-4,506,573	1,759,091	1,298,251	1,298,251	460,839
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

CUENTA PÚBLICA 2021
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO PRESUPUESTO EGRESOS CLASIFICACIÓN
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO 6 = (3 - 4)
	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de G	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico

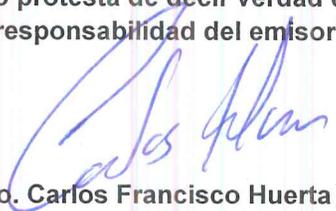


José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

**FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES
ENDEUDAMIENTO NETO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Identificación de Crédito o Instrumento	Concentración/Colocación		Amortización		Endeudamiento Neto
	A		B		C = A - B
Creditos Bancarios					
	"NADA QUE MANIFESTAR"				
Total Creditos Bancarios					
Otros Instrumentos de Deuda					
	"NADA QUE MANIFESTAR"				
Total Otros Instrumentos de Deuda					
TOTAL					

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADO DE INTERESES DE LA DEUDA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
"NADA QUE MANIFESTAR"		
Total de Intereses de Créditos Bancarios		
Otros Instrumentos de Deuda		
"NADA QUE MANIFESTAR"		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda		
TOTAL		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Carlos Francisco Huerta Rivera
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



Jose Enrique Ochoa Martínez
Jose Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

CUENTA PÚBLICA 2021
GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-2,328,623
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico

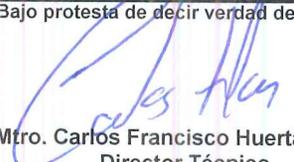


José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
	Sub-Total	\$	\$	\$	\$								
						" NADA QUE MANIFESTAR "							
	Sub-Total	\$	\$	\$	\$								
	TOTALES:	\$	\$	\$	\$								

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor".


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico




 José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales
Relacion de Bienes Muebles
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

DEPENDENCIA O ENTIDAD: FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES
UNIDAD ADMINISTRATIVA: DIRECCION GENERAL

CLAVE DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	ESTADO FISICO	UNIDAD	DEPENDENCIA
Nada que Manifestar					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico

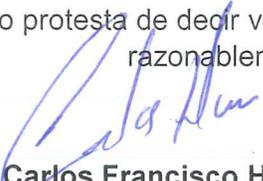


José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE	VALOR EN LIBROS
12330-00001	Edificios No Habitacionales (Edificios - Naves Industriales)	\$ 65,544,605.00
	Total de Bienes:	\$ 65,544,605.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico

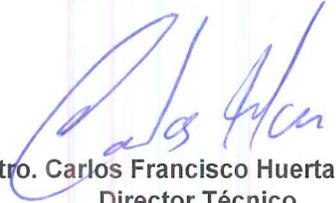

José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público



FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES
Difucion de los resultados de las evaluaciones de los recursos federales
Periodo del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2021

NADA QUE MANIFESTAR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico

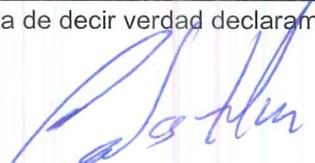



José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES
FORMATO DEL EJERCICIO DE GASTO FEDERALIZADO Y REINTEGROS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2021

PROGRAMA O FONDO	DESTINO DE LOS RECURSOS	EJERCICIO		REINTEGRO
		DEVENGADO	PAGADO	
NADA QUE MANIFESTAR				

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico

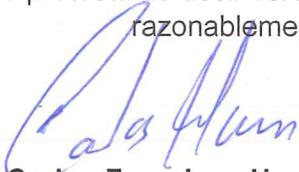



José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

**FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES
ESQUEMAS BURSATILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

RELACION DE ESQUEMAS BURSATILES Y COBERTURAS FINANCIERAS		IMPORTE	
(Artículo 46, último párrafo LGCG)			
NADA QUE MANIFESTAR			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

FIDEICOMISO OPERADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES
Indicadores de Postura Fiscal
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2021

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	0	0	0
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹			
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹			
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	0	0	0
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²			
4. Egresos del Sector Paraestatal ²			
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	0	0

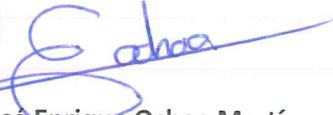
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	0	0
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	0	0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

"Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son propiedad del emisor"



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico

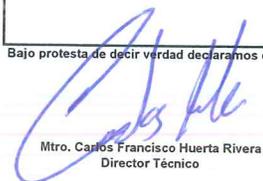
José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

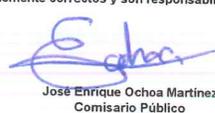
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
 ORGANISMO PARAMUNICIPAL. FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

ACTIVO	2021	2020	PASIVO	2021	2020
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	10,777,443	36,115,106	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,192,584	23,856,723
a1) Efectivo	10,777,443	36,115,106	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	0	0	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,308	11,600,036
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,185,278	12,256,887
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2)	22,822,015	29,571,091	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	22,822,015	29,571,091	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	921,103	921,103
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	921,103	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	33,599,458	65,686,197	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	2,113,687	23,856,723
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,805	65,544,805	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	3,294,797	2,014,453	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	232,908	214,999	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-584,973	-90,088	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	2,113,687	23,856,723
i. Otros Activos no Circulantes	0	0			
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	68,487,335	67,683,969	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
I. Total del Activo (I = IA + IB)	102,086,793	133,370,166	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	65,544,805	65,544,805
			a. Aportaciones	65,544,805	65,544,805
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	34,428,501	43,968,838
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-13,570,039	11,630,000
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	43,968,838	32,338,838
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	4,029,702	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	99,973,106	109,513,443
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	102,086,793	133,370,166

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico




 José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

INFORME ANALITICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

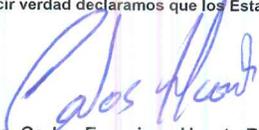
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 01 de Enero de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	-	-	-	-	-	-	-
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	-	-	-	-	-	-	-
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
a4) Dependencias del Gobierno del Estado (SHCP-Edo)							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	-	-	-	-	-	-	-
b1) Instituciones de Crédito							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
b4) Dependencias del Gobierno del Estado (FIDESON)							
2. Otros Pasivos	23,856,723.00	-	-	-	2,113,687.00	-	-
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	23,856,723.00	-	-	-	2,113,687.00	-	-
4. Deuda Contingente ¹ (informativo)	-	-	-	-	-	-	-
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero ² (Informativo)	-	-	-	-	-	-	-
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interes (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	-	-	0	0	0
	-	-	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

Cuenta Pública 2021
INFORME ANALÍTICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO -LDF
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

DENOMINACIÓN DE LAS OBLIGACIONES DIFERENTES DE	FECHA DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO DE	FECHA DE VENCIMIENTO	MONTO DE LA INVERSIÓN	PLAZO PACTADO	MONTO PROMEDIO	MONTO PROMEDIO	MONTO PAGADO DE LA INVERSIÓN	MONTO PAGADO DE LA	SALDO PENDIENTE POR
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) APP 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) APP 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) APP XX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Otro Instrumento 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) Otro Instrumento XX	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

"NADA QUE MANIFESTAR"

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
BALANCE PRESUPUESTARIO - LDF
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A= A1+A2+A3)	80,954,031.00	80,954,031.00	68,047,353.81
A1. Ingresos de Libre Disposición	80,954,031.00	80,954,031.00	80,954,031.00
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	88,413,262.32	93,741,885.27	68,047,353.81
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	88,413,262.32	93,741,885.27	93,741,885.27
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	-	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	-	-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	-	-	-
I. Balance Presupuestario (1 = A - B + C)	- 7,459,231.32	- 12,787,854.27	-
11. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (11 = 1 - A3)	80,954,031.00	80,954,031.00	80,954,031.00
111. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (111= 11 - C)	80,954,031.00	80,954,031.00	80,954,031.00

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E= E1+E2)	-	-	-
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	-	-
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
IV. Balance Primario (IV= 111 + E)	80,954,031.00	80,954,031.00	80,954,031.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	80,954,031.00	80,954,031.00	80,954,031.00
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	-	-	-

F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	-	-
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B 1 + C1)	80,954,031.00	80,954,031.00	80,954,031.00
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI= V - A3.1)	80,954,031.00	80,954,031.00	80,954,031.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	-	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

CUENTA PÚBLICA 2021
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA (6= 5 - 1)
	ESTIMADO	AMPLIACIÓN Y REDUCCIÓN	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	786,558	786,558	786,558
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	72,416,296	0	72,416,296	63,327,220	63,327,220	-9,089,076
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	668,160	0	668,160	16,840,253	16,840,253	16,172,093
Total	73,084,456	0	73,084,456	80,954,031	80,954,031	7,869,575

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ingresos excedentes¹

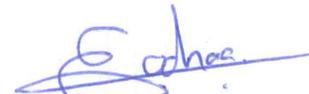
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	INGRESO					DIFERENCIA (6= 5 - 1)
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de	73,084,456	0	73,084,456	80,954,031	80,954,031	7,869,575
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	73,084,456	0	73,084,456	80,954,031	80,954,031	7,869,575

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ingresos excedentes¹


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

CUENTA PÚBLICA 2021
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

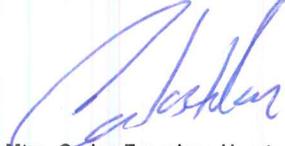
CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIÓN Y REDUCCIÓN	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	2,749,905	-1,200,000	1,549,905	690,325	690,325	859,580
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,072,035	-800,000	1,272,035	633,269	633,269	638,766
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	283,840	-100,000	183,840	57,056	57,056	126,785
a4) Seguridad Social	394,029	-300,000	94,029	0	0	94,029
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	1,482,700	-19,982	1,462,718	1,345,990	1,345,990	116,728
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	134,000	-56,743	77,257	75,105	75,105	2,152
b2) Alimentos y Utensilios	25,500	-8,567	16,933	10,006	10,006	6,926
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	60,000	-3,626	56,374	56,374	56,374	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,100,000	-39,853	1,060,147	1,060,147	1,060,147	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,400	0	2,400	0	0	2,400
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	80,241	80,241	30,241	30,241	50,000
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,800	0	20,800	4,080	4,080	16,720
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	140,000	8,567	148,567	110,038	110,038	38,530
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	20,056,756	9,791,485	29,848,241	28,856,491	28,856,491	991,750
c1) Servicios Básicos	2,040,756	-1,455,155	585,601	489,028	489,028	96,573
c2) Servicios de Arrendamiento	320,000	1,220	321,220	320,520	320,520	700
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,640,000	856,102	3,496,102	3,496,102	3,496,102	-0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	986,000	182,321	1,168,321	777,579	777,579	390,742
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	12,390,000	8,634,587	21,024,587	21,024,587	21,024,587	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	200,000	0	200,000	28,520	28,520	171,480
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	440,000	-320,000	120,000	24,952	24,952	95,048
c8) Servicios Oficiales	1,040,000	-800,000	240,000	2,793	2,793	237,207
c9) Otros Servicios Generales	0	2,692,410	2,692,410	2,692,410	2,692,410	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	42,529,432	11,263,876	53,793,308	61,550,828	61,550,828	-7,757,519
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	42,529,432	11,263,876	53,793,308	61,550,828	61,550,828	-7,757,519
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	6,265,663	-4,506,573	1,759,091	1,298,251	1,298,251	460,839

e1) Mobiliario y Equipo de Administración	660,568	0	660,568	648,058	648,058	12,510
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	805,095	-804,988	108	0	0	108
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	2,200,000	-2,090,480	109,520	-38,701	-38,701	148,221
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,300,000	-329,012	970,988	670,988	670,988	300,000
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	1,300,000	-1,282,093	17,907	17,907	17,907	0
e10) Otros	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0

c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
(D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0

III. Total de Egresos (III = I + II)	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
--------------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

CUENTA PÚBLICA 2021
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS -LDF
CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
ADMINISTRATIVO	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FUNCIÓN Y SUB FUNCIÓN)
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	73,084,456	15,328,806	88,413,263	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	73,084,456	15,328,806	88,413,263	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	73,084,456	15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	3,084,456	15,328,806	88,413,263	93,741,885	93,741,885	-5,328,623

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

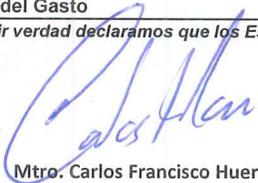
CUENTA PÚBLICA 2021
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
DETALLADO CLASIFICACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORÍA
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

CONCEPTO	ESTATUS	EGRESOS					SUBEJERCICIO
		APROBADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
		1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
No Clasifica (No Etiquetado)							
I. Gasto No Etiquetado (I=QA+B+C+D+E+F)	A	2,749,905	-1,200,000	1,549,905	690,325	690,325	859,580
A. Personal Administrativo y de Servicio Público		2,749,905	-1,200,000	1,549,905	690,325	690,325	859,580
B. Magisterio		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicio Salud (C=c1+c2)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Administrativo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Servicio de Salud (C=c1+c2)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afin		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
mismas (E= e1 +e2)							
e1) Nombre del Programa o Ley 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Gastos de Servicios Personales (III=I+II)		2,749,905	-1,200,000	1,549,905	690,325	690,325	859,580
Total del Gasto		2,749,905	-1,200,000	1,549,905	690,325	690,325	859,580

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021

Indicadores de Observancia (c)	Implementación				Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI		NO		Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación LIGA	Mecanismo de Verificación (d)		Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS								
A. INDICADORES CUANTITATIVOS								
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)								
a.	Propuesto	https://transparencia.nogalesonora.gob.mx/storage/attachments/hh6EFfUh1i5PWPZJ1IE3AmCqxK2KdaSHI5rVRAeo.pdf	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b.	Aprobado	https://transparencia.nogalesonora.gob.mx/storage/attachments/hh6EFfUh1i5PWPZJ1IE3AmCqxK2KdaSHI5rVRAeo.pdf	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c.	Ejercido	https://transparencia.nogalesonora.gob.mx/storage/attachments/hh6EFfUh1i5PWPZJ1IE3AmCqxK2KdaSHI5rVRAeo.pdf	Cuenta Pública / Formato 4 LDF				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)								
a.	Propuesto	NADA QUE MANIFESTAR	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b.	Aprobado	NADA QUE MANIFESTAR	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c.	Ejercido		Cuenta Pública / Formato 4 LDF				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)								
a.	Propuesto	NADA QUE MANIFESTAR	Iniciativa de Ley de Ingresos				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b.	Aprobado	NADA QUE MANIFESTAR	Ley de Ingresos				pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c.	Ejercido	NADA QUE MANIFESTAR	Cuenta Pública / Formato 4 LDF				pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales								

	a.	Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)							
		a.1 Aprobado	NADA QUE MANIFESTAR	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	
		a.2 Pagado	NADA QUE MANIFESTAR	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	
	b.	Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	NO APLICA	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	
	c.	Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	NO APLICA	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			pesos	Art. 9 de la LDF	
	d.	Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	NO APLICA	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	
5	Techo para servicios personales (q)								
	a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos	NADA QUE MANIFESTAR	Reporte Trim. Formato 6 d)			pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
	b.	Ejercido	NADA QUE MANIFESTAR	Reporte Trim. Formato 6 d)			pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
6	Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)								
	a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos	NADA QUE MANIFESTAR	Presupuesto de Egresos		0.00	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
7	Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)								
	a.	Propuesto	NADA QUE MANIFESTAR	Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
	b.	Aprobado	NADA QUE MANIFESTAR	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
	c.	Ejercido	NADA QUE MANIFESTAR	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS									
1	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos								
	a.	Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	NADA QUE MANIFESTAR	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
	b.	Proyecciones de ejercicios	NADA QUE MANIFESTAR	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	

u.	posteriores (u)	NADA QUE MANIFESTAR	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)					Art. 5 y 10 de la LDF	
c.	Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	NADA QUE MANIFESTAR	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 5 y 18 de la LDF	
d.	Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	NADA QUE MANIFESTAR	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)					Art. 5 y 18 de la LDF	
e.	Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	NADA QUE MANIFESTAR	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8					Art. 5 y 18 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo									
a.	Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	NO APLICA	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 6 y 19 de la LDF	
b.	Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	NO APLICA	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 6 y 19 de la LDF	
c.	Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	NO APLICA	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 6 y 19 de la LDF	
d.	Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	NO APLICA	Reporte Trim. y Cuenta Pública					Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Servicios Personales									
a.	Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	NO APLICA	Proyecto de Presupuesto					Art. 10 y 21 de la LDF	
b.	Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	NO APLICA	Proyecto de Presupuesto					Art. 10 y 21 de la LDF	
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO									

A. INDICADORES CUANTITATIVOS									
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición									
a.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	NO APLICA	Cuenta Pública / Formato 5			0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción I de la LDF (ff)	NO APLICA	Cuenta Pública			0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II, a) de la LDF (gg)	NO APLICA	Cuenta Pública			0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II, b) de la LDF (hh)	NO APLICA	Cuenta Pública			0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)	NO APLICA	Cuenta Pública			0.00	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS									
1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones	NADA QUE MANIFESTAR	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal					Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs	NADA QUE MANIFESTAR	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal					Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (II)	SUBSIDIOS	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal					Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA									
A. INDICADORES CUANTITATIVOS									
1 Obligaciones a Corto Plazo									
a.	Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)	NADA QUE MANIFESTAR	Ley de Ingresos			98,694,088.98	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b.	Obligaciones a Corto Plazo (nn)	NADA QUE MANIFESTAR	Cuenta Publica /Formato 2 LDF			60,000,000.00	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	

CUENTA PÚBLICA 2021

Estado Analítico de Activo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Concepto	Saldo Inicial	Cargos al Periodo	Abono del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	133,370,166	125,174,426	156,457,800	102,086,793	-31,283,373
ACTIVO CIRCULANTE	65,686,197	123,876,175	155,962,914	33,599,457	-32,086,740
Efectivo y Equivalentes	36,115,106	118,979,882	144,317,546	10,777,442	-25,337,664
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,571,091	4,896,293	11,645,369	22,822,015	-6,749,076
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
ACTIVO NO CIRCULANTE	67,683,969	1,298,251	494,885	68,487,335	803,366
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	0	0	65,544,605	0
Bienes Muebles	2,014,453	1,280,345	0	3,294,798	1,280,345
Activos Intangibles	214,999	17,907	0	232,906	17,907
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-90,088	0	494,885	-584,973	-494,885
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

CUENTA PÚBLICA 2021

Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo inicial del periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PUBLICA				
CORTO PLAZO				
DEUDA INTERNA			0	0
Instituciones de Crédito:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
DEUDA EXTERNA			0	0
Organismos Financieros Internacionales:				
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
SUBTOTAL CORTO PLAZO			0	0
LARGO PLAZO				
DEUDA INTERNA			0	0
Instituciones de Crédito:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
DEUDA EXTERNA			0	0
Organismos Financieros Internacionales:				
Deuda Bilateral:			0	0
Títulos y Valores:			0	0
Arrendamientos Financieros:			0	0
SUBTOTAL LARGO PLAZO			0	0
OTROS PASIVOS			23,856,723	2,113,687
TOTAL DEUDA Y OTROS PASIVOS			23,856,723	2,113,687

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Francisco Huerta Rivera
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



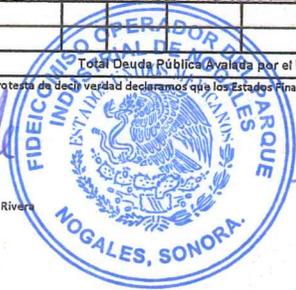
José Enrique Ochoa Martínez
José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

**INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
FIDEICOMISO OPEADOR PARQUE INDUSTRIAL NOGALES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Tipo de Obligación Constitutiva de Deuda Pública	Acreeedor	Clave Registro SHCP (RPU)	Clave Registro Hacienda Estatal	Documento de Autorización	Fecha de Contratación	Plazo	Tasa de Interés	Sobretasa	Garantía	Fuente de Pago	Destino	Monto Original Contratado	Saldo Inicial del Periodo	Disposiciones del periodo	Amortizaciones Pagadas en el periodo	Reclasificaciones y ajustes	Saldo Final del Periodo	Intereses pagados en el periodo	Comisiones Pagadas en el periodo	Otros Gastos de la Deuda		
Deuda Pública Directa																						
Deuda Pública a Largo Plazo																						
"NADA QUE MANIFESTAR"																						
												Total Deuda Pública a Largo Plazo		\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	
Deuda Pública a Corto Plazo																						
												Total a Corto Plazo										
												Total Deuda Pública Largo Plazo y Corto Plazo										
Deuda Pública Avalada y Contingente																						
												Total Deuda Pública Avalada por el Ente Público										

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor"

Carlos Francisco Huerta Rivera
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



José Enrique Ochoa Martínez
José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

CUENTA PÚBLICA 2021
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS DETALLADO
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					DIFERENCIA (6= 5 - 1)
	ESTIMADO	AMPLIACIÓN Y REDUCCIÓN	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	786,558	786,558	786,558
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	72,416,296	0	72,416,296	63,327,220	63,327,220	-9,089,076
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	668,160	0	668,160	16,840,253	16,840,253	16,172,093
Total	73,084,456	0	73,084,456	80,954,031	80,954,031	7,869,575

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ingresos excedentes¹

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	INGRESO					DIFERENCIA (6= 5 - 1)
	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y	0	0	0	0	0	0
						0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de	73,084,456	0	73,084,456	80,954,031	80,954,031	7,869,575
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	73,084,456	0	375,560,000	80,954,031	80,954,031	7,869,575

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Ingresos excedentes¹

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico



José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

CUENTA PÚBLICA 2021
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

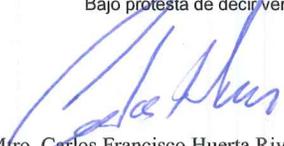
ORGANISMO PARAMUNICIPAL - FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	2,749,905	-1,200,000	1,549,905	690,325	690,325	859,580
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,072,035	-800,000	1,272,035	633,269	633,269	638,766
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	283,840	-100,000	183,840	57,056	57,056	126,785
Seguridad Social	394,029	-300,000	94,029	0	0	94,029
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	1,482,700	-19,982	1,462,718	1,345,990	1,345,990	116,728
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	134,000	-56,743	77,257	75,105	75,105	2,152
Alimentos y Utensilios	25,500	-8,567	16,933	10,006	10,006	6,926
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	60,000	-3,626	56,374	56,374	56,374	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,100,000	-39,853	1,060,147	1,060,147	1,060,147	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,400	0	2,400	0	0	2,400
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	80,241	80,241	30,241	30,241	50,000
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,800	0	20,800	4,080	4,080	16,720
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	140,000	8,567	148,567	110,038	110,038	38,530
Servicios Generales	20,056,756	9,791,485	29,848,241	28,856,491	28,856,491	991,750
Servicios Básicos	2,040,756	-1,455,155	585,601	489,028	489,028	96,573
Servicios de Arrendamiento	320,000	1,220	321,220	320,520	320,520	700
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	2,640,000	856,102	3,496,102	3,496,102	3,496,102	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	986,000	182,321	1,168,321	777,579	777,579	390,742
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	12,390,000	8,634,587	21,024,587	21,024,587	21,024,587	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	200,000	0	200,000	28,520	28,520	171,480
Servicios de Traslado y Viáticos	440,000	-320,000	120,000	24,952	24,952	95,048
Servicios Oficiales	1,040,000	-800,000	240,000	2,793	2,793	237,207
Otros Servicios Generales	0	2,692,410	2,692,410	2,692,410	2,692,410	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	42,529,432	11,263,876	53,793,308	61,550,828	61,550,828	-7,757,519
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público						
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0

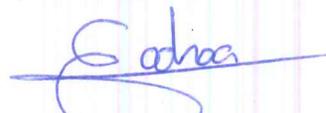
CUENTA PÚBLICA 2021

Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	6,265,663	-4,506,573	1,759,091	1,298,251	1,298,251	460,839
Mobiliario y Equipo de Administración	660,568	0	660,568	648,058	648,058	12,510
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	805,095	-804,988	108	0	0	108
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	2,200,000	-2,090,480	109,520	-38,701	-38,701	148,221
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,300,000	-329,012	970,988	670,988	670,988	300,000
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	1,300,000	-1,282,093	17,907	17,907	17,907	0
Otros Activos	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	73,084,456	-15,328,806	88,413,262	93,741,885	93,741,885	-5,328,623

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público

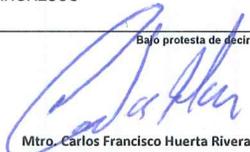
Justificaciones a las Variaciones de Ingresos

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
 Periodo Comprendido: Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2021

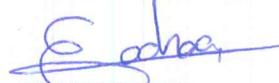
HOJA 1 DE 1

CLAVE	CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACIÓN
4151	PRODUCTOS PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	Estos rendimientos son derivados de productos financieros (Intereses ganados reflejados en el estado de cuenta en dólares y pesos) al tercer trimestre del ejercicio 2021
4173	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	Esta partida presenta un desfase presupuestal debido a que se están implementando medidas de rehabilitación y mantenimiento de naves industriales para ofrecimiento de posibles clientes
	OTROS INGRESOS	Estos ingresos se presentan por la variación positiva en la fluctuación de la moneda extranjera generando con ello ganancias cambiadas durante el ejercicio acumulado al tercer trimestre 2021, además del registro de una devolución por parte del Municipio de Nogales por programas de Obras que no se ejecutaron.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 Director Técnico




 José Enrique Ochoa Martínez
 Comisario Público

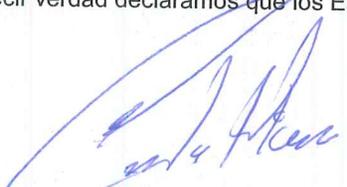
Justificaciones de las Variaciones de los Egresos del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

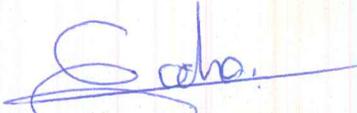
PERIODO: Del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2021

CLAVE	CAPITULO Y PARTIDA	JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES A LOS EGRESOS
<p>Al momento de presentar las partidas del gasto las cuales se encuentran dentro de los niveles razonables del presupuesto de egresos modificado, este organismo manifiesta el uso responsable del ejercicio del gasto como lo establecen las normas para tales efectos.</p>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
Director Técnico




José Enrique Ochoa Martínez
Comisario Público