



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
NOGALES, SONORA.
2021 - 2024

CUENTA PÚBLICA 2023

Promotora Inmobiliaria de Nogales

📍 Calle Porfirio Díaz #90 Col. Fundo Legal C.P. 84030 📞 Tel. (631) 312 1604 – (631) 312 4613
✉️ promotora.inmobiliaria@nogalessonora.gob.mx

**ESTADO DE SITUACIÓN
FINANCIERA**

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	213,359	403,421	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,008,111	19,192,848
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,089,892	4,306,392	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	5,303,251	4,709,802	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	19,008,111	19,192,848
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Activo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,492,499	18,445,758	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	14,512,488
Bienes Muebles	1,350,990	990,584	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	18,492,499	18,445,758
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,070,600	-842,932	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	33,004,987	32,958,246
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	52,013,098	52,151,094
Total de Activos No Circulantes	98,815,408	98,535,928	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	104,118,659	103,245,730	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	43,064,812	43,064,812
			Aportaciones	43,064,812	43,064,812
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	9,040,749	8,029,824
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	941,066	722,978
			Resultados de Ejercicios Anteriores	8,372,862	7,560,025
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	52,105,561	51,094,636
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	104,118,659	103,245,730

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



[Signature]
 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 L.C. CYNTHIA A. SANDOVAL MOZQUEDA
 CONTADOR

2021-2024

ESTADO DE ACTIVIDADES

Cuenta Pública 2023
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Actividades
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	4,080,697	4,066,654
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	142,776	116,800
Productos	847,584	252,096
Aprovechamientos	0	44,910
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,090,337	3,652,848
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	458,013
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	458,013
Total de Ingresos y Otros Beneficios	4,080,697	4,524,667
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	3,121,964	3,773,402
Servicios Personales	2,428,587	2,800,524
Materiales y Suministros	86,130	152,426
Servicios Generales	607,246	820,453
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	17,667	28,286
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	17,667	28,286
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,139,631	3,801,689
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	941,066	722,978

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL


**PROMOTORA
 INMOBILIARIA**
 DE NOGALES
 2021-2024


 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZOJEDA
 CONTADOR

ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Variación en la Hacienda Pública
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2022	43,064,812				43,064,812
Aportaciones	43,064,812	0	0	0	43,064,812
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022		7,306,846	722,978		8,029,824
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	722,978	0	722,978
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	7,580,025	0	0	7,580,025
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-273,179	0	0	-273,179
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	43,064,812	7,306,846	722,978	0	51,094,636
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023		792,837	218,088		1,010,925
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	941,066	0	941,066
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	792,837	-722,978	0	69,859
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	43,064,812	8,099,683	941,066	0	52,105,561

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALCOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	317,729	1,190,657
Activo Circulante	190,062	783,511
Efectivo y Equivalentes	190,062	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	783,511
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	127,667	407,146
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	46,740
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	360,406
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	127,667	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	46,740	184,737
Pasivo Circulante	0	184,737
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	184,737
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	46,740	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	46,740	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,010,925	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,010,925	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	218,088	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	792,837	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**
 2021-2024




L.C. CYNTHIA A. SALAZAR MOZQUEDA
 CONTADOR

**ESTADO DE FLUJOS DE
EFECTIVO**

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Flujos de Efectivo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	4,080,697	4,524,667
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	142,776	116,800
Productos	847,584	252,096
Aprovechamientos	0	44,910
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,090,337	4,110,861
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación		
Servicios Personales	3,910,353	4,731,440
Materiales y Suministros	2,318,039	2,638,184
Servicios Generales	86,130	148,970
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	593,739	728,672
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	912,445	1,215,615
	170,345	-206,773
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	360,406	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	360,406	0
	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-360,406	0
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-190,062	-206,773
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	403,421	610,194
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	213,359	403,421

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; width: fit-content; margin: 0 auto;">NADA QUE MANIFESTAR</div>		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las notas a los estados financieros son explicaciones que amplían el origen y significado de los datos y cifras que se presentan en los Estados Financieros, proporcionando información acerca del ente público, sus transacciones y otros eventos que lo han afectado o podrían afectar económicamente, las cuales son parte integrante de los mismos, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa.

Su objetivo es revelar y proporcionar información adicional que no se presenta en los Estados Financieros, pero que es relevante para la comprensión de alguno de ellos. Lo anterior para dar cumplimiento a los artículos 46, fracción I, inciso g), 47, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

Las Notas a los Estados Financieros deberán incluir en el encabezado los siguientes datos: Nombre del Ente Público, la denominación "Notas a los Estados Financieros", periodo de que se trata y la unidad monetaria en que están expresadas las cifras (pesos).

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los Estados Financieros, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa.
- b) Notas de desglose, y
- c) Notas de memoria (cuentas de orden).

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Los Estados y el Distrito Federal; Los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización Contable de la contabilidad gubernamental (CONAC), el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de la información financiera y presupuestal que emitan los entes públicos.

En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el conjunto de normas aplicables, el 15 de diciembre el CONAC emitió

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental
Clasificador por objeto del gasto
Clasificador por tipo de gasto
Clasificador por rubro de ingresos
Catálogo de cuentas armonizadas
Momentos contables de los egresos
Momentos contables de los ingresos
Manual de contabilidad gubernamental

1 Autorización e Historia

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de carácter técnico, consultivo y promocional, con personalidad jurídica y patrimonio propios, según decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora, el día 4 de septiembre de 1995.

2 Panorama Económico y Financiero

En el tercer trimestre de Julio a Septiembre del 2023, el panorama económico y financiero, fue positivo para la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, al generarse mas entrada de recursos,

logrando con los recursos captados se cumplieran los objetivos prioritarios de entrega de títulos propiedad en la regularización de la tenencia de la tierra en el municipio.

3 Organización y Objeto Social

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medidas necesarias de apoyo a los demandantes de suelo urbano, vivienda y servicios; Promover, construir, urbanizar, vender, dar o recibir en arrendamiento o administración desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos; Promover y otorgar el financiamiento a personas de bajos ingresos; Colaborar con las instituciones del sector público en sus tres niveles y con los particulares en la solución de la demanda de suelo y vivienda; y Promover la oferta de los lotes con servicios y vivienda a la comunidad.

El patrimonio del Organismo se constituirá de:

Los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de personas, instituciones o empresas.

Los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los intereses que reciba de los fondos disponibles.

Los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones

Los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

4 Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de entidad del Municipio de Nogales Sonora, contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

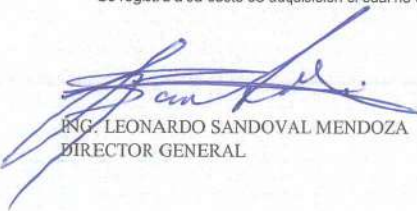
Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

5 Políticas de Contabilidad Significativas

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

ISAF-dcf2c761-19b9-87c4-1ba6-28acd8834095
2/27/2024 3:05:47 PM



L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado.

c) Obligaciones laborales

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de normas de información financiera AC

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que establecen los momentos contables, Clasificadores y Manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo Plan de Cuentas.

e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el Impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

f) Sistema de Información y Registro

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG.NET), razón por la cual desde dicho ejercicio 2015 se lleva la Contabilidad en este sistema, dejando de utilizar el sistema anterior CONTPAQ en que se registró hasta el ejercicio 2014 .

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

"NADA QUE MANIFESTAR"

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

"NADA QUE MANIFESTAR"

i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

"NADA QUE MANIFESTAR"

j) Depuración y cancelación de saldos.

"NADA QUE MANIFESTAR"

6 Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han registrado en moneda nacional.

7 Reporte Analítico del Activo

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
ACTIVO	103,245,730	13,886,068	13,013,130	104,118,669	872,929
Activo Circulante	4,709,502	11,713,813	11,120,363	5,303,251	593,449
Efectivo y Equivalentes	403,421	0,391,578	6,581,639	213,359	-190,062
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,306,382	5,322,235	4,538,724	5,089,892	783,511
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	98,535,928	2,172,245	1,892,766	98,815,408	279,479
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,445,758	1,693,433	1,646,693	18,492,499	46,740
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,510	0	0	80,042,510	0
Bienes Muebles	000,584	478,812	118,406	1,350,000	300,406
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-942,932	0	127,667	-1,070,600	-127,667
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

8 Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

9 Reporte de la Recaudación

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar el manejo de efectivo.

10 Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

"NADA QUE MANIFESTAR"

11 Calificaciones otorgadas

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

12 Proceso de Mejora

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo el costo del gasto operativo.

13 Información por Segmentos

"NADA QUE MANIFESTAR"

14 Eventos Posteriores al Cierre

"NADA QUE MANIFESTAR"

15 Partes Relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas..

16 Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor" sin que aplique para la información contable consolidada.

b) NOTAS DE DESGLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

1. Explicar aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Ingresos de Gestión; Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones; y Otros Ingresos y Beneficios, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.

Concepto	Importe
IMPUESTOS	\$.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$.00
Suma	0

Concepto	Importe	%
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$.00	
PARTICIPACIONES	\$.00	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$.00	

Ingresos de Gestión

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Concepto	Importe
	\$.00
	\$.00
Subtotal PARTICIPACIONES	0
APORTACIONES	\$.00
Subtotal APORTACIONES	0
	\$.00
	\$.00
Subtotal CONVENIOS	0
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$.00
Subtotal INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$.00
Subtotal FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$.00
Subtotal TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	0
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$.00
Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$.00
Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES	0
Suma	0

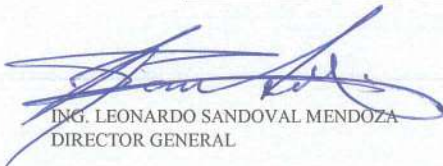
Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Gastos y Otras Pérdidas:

- 1 Explicar aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Gastos de Funcionamiento; Transferencias, Subsidios y Otras Ayudas; Participaciones y Aportaciones; Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública; Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias, así como Inversión Pública, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES	\$ 2,428,587.03
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$ -
PARTICIPACIONES	\$ -
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ -
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$ 17,667.09
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$ -
Suma	\$ 2,446,254.12



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 1,581,883.69	65.14%
ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$.00	
PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	\$.00	
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$.00	
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$ 17,667.09	100%
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$.00	

Gastos de Funcionamiento

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Participaciones y Aportaciones

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Inversión Pública

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• Efectivo y Equivalentes

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones temporales se revelará su tipo y monto.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2023	2022
EFFECTIVO	\$ -	\$ -
BANCOS/TESORERÍA	\$ 197,951.34	\$ 388,012.87
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$ -	\$ -
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ -	\$ -
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$ 15,407.66	\$ 15,407.66
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$ -	\$ -
Suma	\$ 213,359.00	\$ 403,420.53

Efectivo

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración.

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTE/INSTITUTO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BBVA BANCOMER 0151530046	\$ 19,548.93
BBVA BANCOMER 0164703308	\$ 109,687.82
BBVA BANCOMER 0108162166	\$ 26,004.59
BBVA BANCOMER 0159463577	\$ 42,710.00
Suma	\$ 197,951.34

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por ENTE/INSTITUTO, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
BBVA BANCOMER CONTRATO 2041314211	\$ 3,468,225.47
Suma	\$ 3,468,225.47

Fondos con Afectación Específica

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Banco	Importe
	\$.00
Suma	0

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 109,829.75	\$ 109,829.75
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 1,511,268.71	\$ 1,511,284.05
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$ 568.39	\$ 568.39
Suma	\$ 1,621,666.85	\$ 1,621,682.19

3. Se informará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones e inversiones financieras) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que afecten a estas cuentas.

Concepto	2023	2022
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$ 5,089,892.32	\$ 4,306,381.54
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ -	\$ -
Suma	\$ 5,089,892.32	\$ 4,306,381.54

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público, cuyo origen es distinto de los ingresos por contribuciones, productos y aprovechamientos, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses.

Concepto	2023	2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 109,829.75	\$ 109,829.75
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 1,511,268.71	\$ 1,511,284.05
Suma	\$ 1,621,098.46	\$ 1,621,113.80

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

"NADA QUE MANIFESTAR"

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo

"NADA QUE MANIFESTAR"

Representa los anticipos entregados a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios, previo a la recepción parcial o total, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses.

• **Inventarios**

"NADA QUE MANIFESTAR"

4. Se clasificarán como inventarios los bienes disponibles para su transformación. Esta nota aplica para aquellos entes públicos que realicen algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes. En la nota se informará del sistema de costeo y método de valuación aplicados a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema.

• **Almacenes**

"NADA QUE MANIFESTAR"

5. De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.

• Inversiones Financieras

"NADA QUE MANIFESTAR"

6. De la cuenta Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos se informarán los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.
7. Se informarán los saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Valores a Largo Plazo.

• Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

8. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la cuenta y de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas determinadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.

Bienes Muebles

Concepto	2023	2022
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 585,004.64	\$ 466,598.61
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ -	\$ -
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 474,224.25	\$ 474,224.25
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 291,760.77	\$ 49,760.77
Subtotal BIENES MUEBLES	\$ 1,350,989.66	\$ 990,583.63

Existe un incremento en la depreciación en el segundo trimestre del 2023, ya que por error no se capturo correctamente la poliza D00001 de saldos iniciales para el ejercicio 2022, por lo que origino una diferencia de 110,000, que corresponde a la baja de un Activo por robo (Nissan Tsuru 2011), dicha baja fue autorizada con el Acta 01/2022 del 30 de marzo del 2022 en el acuerdo 06-01/2022, la correccion se realizo en Mayo del 2023, para solventar la Observacion de Pre Cierre 2, de la Auditoría Integral 2022AM0109020217

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Concepto	2023	2022
TERRENOS	\$ 80,042,518.81	\$ 80,042,518.81
VIVIENDAS	\$ -	\$ -
Total BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 80,042,518.81	\$ 80,042,518.81

Depreciaciones

Concepto	2023	2022
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$ 1,070,599.54	\$ 942,932.45
Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$ 1,070,599.54	\$ 942,932.45

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados.

Activos Intangibles

Concepto	2023	2022
SOFTWARE	\$.00	\$.00
LICENCIAS	\$.00	\$.00
Total ACTIVOS INTANGIBLES	0	0

Activo Diferido

Concepto	2023	2022
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	\$.00	\$.00
Total ACTIVOS DIFERIDOS	0	0

Amortizaciones

Concepto	2023	2022
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$.00	\$.00
Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	0	0

• Estimaciones y Deterioros

"NADA QUE MANIFESTAR"

10. Se informarán los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación por deterioro de inventarios, deterioro de bienes y cualquier otra que aplique.

• Otros Activos

"NADA QUE MANIFESTAR"

11. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

Otros Activos Circulantes

Concepto	2023	2022
VALORES EN GARANTÍA	\$.00	\$.00
BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS)	\$.00	\$.00
Total	0	0

Otros Activos No Circulantes

Concepto	2023	2022
BIENES EN CONCESIÓN	\$.00	\$.00
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	\$.00	\$.00
Total	0	0

Pasivo

• **Cuentas y Documentos por pagar**

1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos por las remuneraciones del personal al servicio del ente público, de carácter permanente o transitorio, que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses.

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 125,911.14
Suma	\$ 125,911.14

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del ente público, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Concepto	Importe
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 18,358.96
Suma	\$ 18,358.96

• **Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración**

2. Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.

• **Pasivos Diferidos**

3. Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Concepto	2023	2022
	\$.00	\$.00
	\$.00	\$.00
Total	0	0

Pasivos Diferidos a Largo Plazo

Concepto	2023	2022
INGRESOS POR REALIZAR	\$ 12,398,725.66	\$ 13,118,442.06
INTERESES POR REALIZAR	\$ 6,093,773.20	\$ 5,327,316.37
Total	\$ 18,492,498.86	\$ 18,445,758.43

• **Provisiones**

"NADA QUE MANIFESTAR"

4. Se informará de las cuentas de provisiones por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten.

Provisiones a Corto Plazo

Concepto	2023	2022
	\$.00	\$.00
	\$.00	\$.00
Total	0	0

Provisiones a Largo Plazo

Concepto	2023	2022
	\$.00	\$.00
	\$.00	\$.00
Total	0	0

• **Otros Pasivos**

"NADA QUE MANIFESTAR"

5. De las cuentas de otros pasivos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.
2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2022	43,064,812				43,064,812
Aportaciones	43,064,812	0	0	0	43,064,812
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022		7,306,846	722,978		8,029,824
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	722,978	0	722,978
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	7,580,025	0	0	7,580,025
Revelos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-273,179	0	0	-273,179
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	43,064,812	7,306,846	722,978	0	51,094,636
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023		792,837	218,088		1,010,925
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	941,068	0	941,068
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	792,837	-722,978	0	69,859
Revelos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	43,064,812	8,099,683	941,068	0	52,105,561

cambio la información con respecto al cuarto trimestre 2023, ya que se afectaron cuentas para comprometer el pago que se realizara en Febrero del 2024 a la ex empleada Carmen Patricia Aguirre Soto , por el dictamen jurídico 201/2023, por un monto de 67,838.50

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (2023) y periodo anterior (2022) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes, utilizando el siguiente cuadro:

Concepto	Efectivo y Equivalentes	
	2023	2022
Efectivo	\$ -	\$ -
Bancos/Tesorería	\$ 197,951.34	\$ 388,012.87
Bancos/Dependencias y Otros	\$ -	\$ -
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ -	\$ -
Fondos con Afectación Específica	\$ -	\$ -
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$ 15,407.66	\$ 15,407.66
Otros Efectivos y Equivalentes	\$ -	\$ -
Total	\$ 213,359.00	\$ 403,420.53

2. Detallar las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Concepto	Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas	
	2023	2022
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ -	\$ -
Terrenos	\$ -	\$ -
Viviendas	\$ -	\$ -
Edificios no Habitacionales	\$ -	\$ -
Infraestructura	\$ -	\$ -
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$ -	\$ -
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$ -	\$ -
Otros Bienes Inmuebles	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	\$ -	\$ -
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 118,406.00	\$ -
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ -	\$ -
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ -	\$ -
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ -	\$ -
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ -	\$ -
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 242,000.00	\$ -
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$ -	\$ -
Activos Biológicos	\$ -	\$ -
Otras Inversiones	\$ -	\$ -
Total	\$ 360,406.00	\$ -

3. Presentar la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro), utilizando el siguiente cuadro:

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS			
Concepto	2023		2022
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro	\$	941,066.00	\$ 722,978.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo			
Depreciación	-\$	1,070,600.00	-\$ 942,932.00
Amortización			
Incrementos en las provisiones			
Incremento en Inversiones producido por revaluación			
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles			
Incremento en cuentas por cobrar			
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$	170,345.00	-\$ 206,773.00

cambio la Información con respecto al cuarto trimestre 2023, ya que se afectaron cuentas para comprometer el pago que se realizara en Febrero del 2024 a la ex empleada Carmen Patricia Aguirre Soto, por el dictamen jurídico 201/2023, por un monto de 67,838.50

Los conceptos incluidos en los movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo, que aparecen en el cuadro anterior son enunciativos y tienen como finalidad mostrar algunos ejemplos para elaborar este cuadro.

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones.

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	4,080,697
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	4,080,697

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	3,482,370
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	360,406
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	118,406
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	242,000
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	17,667
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	17,667
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
3.6 Otros Gastos	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	3,139,631

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

ISAF-dcf2c761-19b9-87c4-1ba6-28acd8834095
 2/27/2024 3:05:47 PM

L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR

cambio la información con respecto al cuarto trimestre 2023, ya que se afectaron cuentas para comprometer el pago que se realizara en Febrero del 2024 a la ex empleada Carmen Patricia Aguirre Soto , por el dictamen juridico 201/2023, por un monto de 67,838.50

c) NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de Orden)

Las Notas de Memoria contendrán información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público; sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables

Valores
Emisión de obligaciones
Avales y garantías
Juicios
Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
Bienes concesionados o en comodato

Se informará al menos lo siguiente:

1. Los valores en custodia de Instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.

Las cuentas de orden contables señaladas, se indican de manera enunciativa, por lo tanto, deberán informar sobre las cuentas de orden contable que utilice el ente público y que presenten saldos al periodo que se reporta.

Concepto	Importe
VALORES EN CUSTODIA	\$ 2,265,475.21
CUSTODIA DE VALORES	\$ 2,265,475.21
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$ -
CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$ -
Cuentas de Orden Contables	\$ 4,530,950.42

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de ingresos
Cuentas de egresos

En las cuentas de orden presupuestarias, se informará el avance que se registra, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporta.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2023
Ley de Ingresos Estimada	\$ 4,831,907.44
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 751,209.98
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$.00
Ley de Ingresos Devengada	\$ 4,080,697.46
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 4,080,697.46

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2023
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 4,831,907.44
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 1,349,537.47
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 3,482,369.97
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 3,482,369.97
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 3,358,314.47
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 3,358,314.47

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

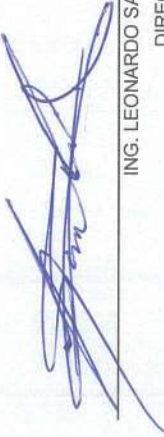
ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Activo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Salto Final	Variación del Periodo
ACTIVO	103,245,730	13,886,058	13,013,130	104,118,659	872,929
Activo Circulante	4,709,802	11,713,813	11,120,363	5,303,251	593,449
Efectivo y Equivalentes	403,421	6,391,578	6,581,639	213,359	-190,062
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,306,382	5,322,235	4,538,724	5,089,892	783,511
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	98,535,928	2,172,245	1,892,766	98,815,408	279,479
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,445,758	1,693,433	1,646,693	18,492,499	46,740
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	0	0	80,042,519	0
Bienes Muebles	990,584	478,812	118,406	1,350,990	360,406
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-942,932	0	127,667	-1,070,600	-127,667
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL





L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	52,151,094	52,013,098
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			52,151,094	52,013,098

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DE
INGRESOS Y ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
POR FUENTE DE
FINANCIAMIENTO

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico de Ingresos
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Rubro de Ingresos	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6 = 5 - 4)
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	140,000	0	156,000	142,776	142,776	2,776
Derechos	606,331	16,000	606,031	847,564	847,564	239,253
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprocheamientos	4,083,576	-317,600	3,765,976	3,090,337	3,090,337	-693,239
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos	0	0	0	0	0	0
Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	4,831,907	0	4,831,907	4,086,697	4,086,697	-751,210
Ingresos excedentes						

Rubro de Ingresos	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6 = 5 - 4)
Impuestos	140,000	16,000	156,000	142,776	142,776	2,776
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	140,000	16,000	156,000	142,776	142,776	2,776
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprocheamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Parastatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	4,691,907	-16,000	4,675,907	3,937,921	3,937,921	-753,986
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	606,331	301,600	606,031	847,564	847,564	239,253
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos, Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	4,083,576	-317,600	3,765,976	3,090,337	3,090,337	-693,239
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	4,831,907	0	4,831,907	4,086,697	4,086,697	-751,210
Ingresos excedentes						

Los Ingresos por Fuente de Financiamiento pudieran no corresponder al tipo de Ente Público configurado. Se sugiere revisar:
 - Que la clasificación administrativa en Configuración del Ente sea correcta.
 - Que sus ingresos estén clasificados en los conceptos correctos y aplicables a su Ente Público. Se deberá corregir o reclassificar lo que se requiere.
 Es necesario tomar en cuenta que el formato limita los ingresos que corresponden a los Poderes Legislativo, Judicial, Organos Autónomos, Sector Parastatal y Empresas productivas del Estado, por lo que el SACG.NET mostrará completos los ingresos en el apartado donde sea posible, aun cuando no correspondan.



PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
2021-2024



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



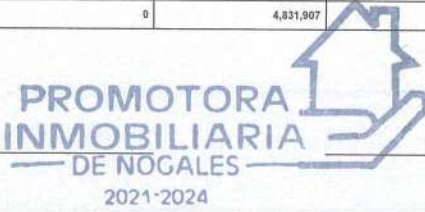
L.C. CYNTHIA SALOMÓN MUZQUEDA
CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO).

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Servicios Personales	3,312,508	0	3,312,508	2,428,587	2,318,039	883,921
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,248,282	-141,637	2,106,645	1,584,884	1,581,884	521,761
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	391,405	0	391,405	288,018	225,470	103,387
Seguridad Social	172,280	0	172,280	120,171	120,171	52,109
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	80,493	141,837	231,130	184,130	138,130	47,000
Pravisiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	411,048	0	411,048	251,384	251,384	159,664
Materiales y Suministros	168,300	-15,000	153,300	86,130	86,130	87,170
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	51,700	-5,000	46,700	36,704	36,704	9,998
Alimentos y Utensilios	10,000	0	10,000	9,190	9,190	810
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	60,000	0	60,000	28,824	28,824	33,378
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000	0	5,000	0	0	5,000
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	41,600	-10,000	31,600	13,813	13,813	17,987
Servicios Generales	938,989	42,600	981,589	607,246	593,739	374,334
Servicios Básicos	87,000	-3,150	83,850	65,056	58,573	18,794
Servicios de Arrendamiento	339,000	5,000	344,000	321,833	321,833	22,367
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	164,996	-2,000	162,996	55,483	55,483	107,513
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	65,800	12,000	77,800	66,598	66,598	11,202
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	48,000	20,000	68,000	17,899	17,899	50,301
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	18,184	0	18,184	6,849	6,849	11,335
Servicios Oficiales	0	18,000	18,000	3,817	3,817	14,183
Otros Servicios Generales	216,000	-7,250	208,750	70,111	63,087	138,839
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterio	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	412,119	-27,600	384,519	360,406	360,406	24,113
Mobiliario y Equipo de Administración	51,000	75,450	126,450	118,406	118,406	8,044
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	277,119	-201,050	16,069	0	0	16,069
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	84,000	158,000	242,000	242,000	242,000	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	0	4,831,907	3,482,378	3,358,314	1,348,537


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALDAÑA MOZQUEDA
 CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Sin Ramo/Dependencia PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	4,831,907 4,831,907	0 0	4,831,907 4,831,907	3,482,370 3,482,370	3,358,314 3,358,314	1,349,537 1,349,537
Total del Gasto	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA
(POR TIPO DE GASTO)

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	4,419,788	27,600	4,447,388	3,121,964	2,997,908	1,325,424
Gasto de Capital	412,119	-27,600	384,519	360,406	360,406	24,113
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537



[Handwritten Signature]
 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

[Handwritten Signature]
 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
(FINALIDAD Y FUNCIÓN).

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/(Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,556,314	1,349,537
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,556,314	1,349,537
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,556,314	1,349,537



[Handwritten Signature]

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

[Handwritten Signature]

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

ENDEUDAMIENTO NETO

INTERESES DE LA DEUDA

Cuenta Pública 2023
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Intereses de la Deuda
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; margin: auto; width: 80%;"> <h2 style="text-align: center; margin: 0;">NADA QUE MANIFESTAR</h2> </div>		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Gasto por Categoría Programática
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

Concepto	Aprobado		Ampliaciones/ (Reducciones)		Egresos Modificado		Devengado		Pagado		Subejercido	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)						
Programas	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0						
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0						
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0						
Desempeño de las Funciones	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537						
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0						
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0						
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0						
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0						
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537						
Específicos	0	0	0	0	0	0						
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0						
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0						
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0						
Compromisos	0	0	0	0	0	0						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0						
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0						
Obligaciones	0	0	0	0	0	0						
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0						
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0						
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0						
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0						
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0						
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0						
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0						
Total del Gasto	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537						



[Handwritten Signature]
 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

[Handwritten Signature]

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**INDICADORES DE
RESULTADOS CON
JUSTIFICACIONES**



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES 2023
INDICADOR DE RESULTADOS**

Hoja 1 de 1

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
DEPENDENCIA: OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
UNIDAD RESPONSABLE: 29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
PERÍODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PROGRAMA: X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL
SUBPROGRAMA: 05 INMOBILIARIA MUNICIPAL

OBJETIVOS:

- Beneficiar a 100 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación..
- Incrementar en 100 nuevos contratos de regularización, en base a 4,500 visitas de promotores y 24 visitas de supervisión.
- Recuperar 100 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses.
- Terminar el proceso de Declaraciones Unilaterales de Voluntad de 2 sectores los cuales son Bella Vista Dorada y la Encantada
- Realizar 40 Campañas de Regularización y Titulación

No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto Autorizado	Gasto Devengado	Metas Programadas		Metas Realizadas			Porcentaje		
						Metas Programadas Anual	Metas Realizadas Anual	E1	E2	E3			
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores	Documento	3%	144,957.22	104,471.10	100	65	1,625	0.72	0.4435			
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	10%	483,190.74	349,237.00	100	54	1.35	0.72	0.5339			
3	Recuperación de Cartera Vencida	Convenio	73%	3,527,292.43	2,542,130.10	100	102	2.55	0.72	0.2826			
4	Elaboración de las Declaraciones Unilaterales de	Documento	8%	386,552.60	278,989.60	2	1	1	0.72	0.7207			
5	Campañas de Regularización y Titulación	campaña	6%	289,914.45	208,942.20	40	40	4.00	0.72	0.1802			
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA						PROMEDIO POR UNIDAD							
						342	262	10.53	3.60	2.16			

E1= EFICACIA

E2= ECONOMIA

E3= EFICIENCIA

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZOQUEDA
CONTADOR



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
VARIACIONES DE LOS INDICADORES DE RESULTADOS
PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

METAS	JUSTIFICACION
ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES DE PROPIEDAD DE LA PROMOTORA	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO 35% DEBIDO A QUE SE ESTAN ENCONTRANDO EXPEDIENTES INCOMPLETOS Y ADEUDOS DE PREDIAL POR LO QUE NO SE PUEDE SEGUIR CON EL PROCESO, DE IGUAL MANERA SE SIGUE TRABAJANDO PARA LLEGAR A UN ACUERDO DE OMITIR EL AVALUO, HASTA EL MOMENTO NO SE HA LLEGADO A UN ACUERDO FACTIBLE, ADEMAS DE QUE SE REQUIERE LEVANTAMIENTO DE LOS SECTORES JARDINES DE LA MONTANA Y SOLIDARIDAD (CASAS), PARA EJECUTAR DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD Y PODER EXTENDER ESCRITURAS A LOS CIUDADANOS.
INCREMENTAR EL NUMERO DE REGULARIZACIONES	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO 46% DE LO ESPERADO YA QUE LOS CIUDADANOS NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS EN SU TOTALIDAD, SE ESTAN TOMANDO ACCIONES QUE INCLUYEN NUEVOS PROCESOS PARA LLEGAR A LA META ESPERADA
RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA	SE CUMPLIO CON LAS METAS ESTABLECIDAS DEBIDO AL ADECUADO SEGUIMIENTO REALIZADO POR NUESTRO PERSONAL
CAMPAÑAS DE REGULARIZACION Y TITULACIÓN	SE CUMPLIO CON LAS METAS ESTABLECIDAS DEBIDO AL ADECUADO SEGUIMIENTO REALIZADO POR NUESTRO PERSONAL


ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

**PROGRAMAS Y PROYECTOS
DE INVERSIÓN CON
JUSTIFICACIONES**



Clave y nombre de la partida:
 Dependencia:

No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	IMPORTE		Por Devengar	Avance		Mezclas Reales		Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución	
				Devenigado	% Físico		% Financ.	Físicas		Población Beneficiaria			
								U. Medida	Cant.	U. Medida			Cant.
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	\$-	\$										
	Sub-Total												
61201-01	612 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61201 Construcción Construcción de Techumbre												
	Sub-Total												
	TOTALES:												

NADA QUE MANIFESTAR


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

RELACION DE BIENES
MUEBLES QUE COMPONEN
EL PATRIMONIO

CUENTA PUBLICA 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
RELACION DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

NO. DE INVENTARIO	NO. DE INVENTARIO SAACG.NET	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO UNITARIO
PIMN-08-0002	5110100001-1	MOSTRADOR CON CUBIERTA	1	10,670.00
PIMN-08-0007	5110100002-1	SILLA INDUSTRIAL CON TAPIZ	1	1,089.00
PIMN-13-0128	5110100002-10	SILLA DE TRABAJO GIRATORIA DE TELA	1	1,198.80
PIMN-13-0129	5110100002-11	SILLA DE TRABAJO GIRATORIA DE TELA	1	1,198.80
PIMN-13-0130	5110100002-12	SILLA DE TRABAJO GIRATORIA DE TELA	1	1,198.80
PIMN-13-0131	5110100002-13	SILLA DE TRABAJO	1	2,630.70
PIMN-13-0141	5110100002-14	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-13-0142	5110100002-15	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-13-0143	5110100002-16	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-13-0144	5110100002-17	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-13-0145	5110100002-18	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-13-0146	5110100002-19	SILLA PLEGABLE	1	190.01
PIMN-08-0009	5110100002-2	SILLA INDUSTRIAL CONTAPIZ	1	1,089.00
PIMN-13-168	5110100002-20	SILLA SEMIEJECUTIVA CON MALLA EN RESPALDO Y TELA	1	2,296.80
PIMN-13-169	5110100002-21	SILLA SEMIEJECUTIVA CON MALLA EN RESPALDO Y TELA	1	2,296.80
PIMN-16-195	5110100002-22	SILLA GERENCIA PIEL Y CODERAS	1	1,799.00
PIMN-16-196	5110100002-23	SILLA GERENCIA PIEL Y CODERAS	1	1,799.00
PIMN-16-197	5110100002-24	SILLA GERENCIA PIEL Y CODERAS	1	1,799.00
PIMN-08-0015	5110100002-3	SILLON DE PIEL	1	899.00
PIMN-08-0022	5110100002-4	SILLA SECRETARIA DE TELA CON CODERAS	1	798.00
PIMN-10-0050	5110100002-5	SILLA MAYA BOSS	1	873.05
PIMN-10-0050	5110100002-6	SILLA MAYA BOSS	1	873.05
PIMN-11-0098	5110100002-7	SILLA PIEL BRAZOS	1	2,299.99
PIMN-11-0100	5110100002-8	SILLA APILABLE DE MALLA	1	899.83
PIMN-11-0101	5110100002-9	SILLA APILABLE DE MALLA	1	0.01
PIMN-09-0023	5110100003-1	ARCHIVERO LATERAL 4 GABETAS HIRSH	1	5,740.00
PIMN-14-186	5110100003-10	ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS METALICO	1	4,060.00
PIMN-14-187	5110100003-11	ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS METALICO	1	4,060.00
PIMN-14-188	5110100003-12	ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS METALICO	1	4,060.00
PIMN-14-189	5110100003-13	ARCHIVERO VERTICAL 4 GAVETAS METALICO	1	4,060.00
PIMN-09-0028	5110100003-2	GABINETE DE ALMACENAMIENTO	1	1,675.00
PIMN-09-0034	5110100003-3	ARCHIVERO LATERAL 4 GABETAS HIRSH	1	5,439.00
PIMN-10-0055	5110100003-4	ARCHIVERO PROFESIONAL 4 GAVETAS	1	3,324.05
PIMN-13-172	5110100003-5	ARCHIVERO VERTICAL 3 GAVETAS EN MELAMINA	1	3,422.00
PIMN-13-173	5110100003-6	ARCHIVERO VERTICAL 3 GAVETAS EN MELAMINA	1	3,422.00
PIMN-13-174	5110100003-7	ARCHIVERO VERTICAL 3 GAVETAS EN MELAMINA	1	3,422.00
PIMN-13-175	5110100003-8	ARCHIVERO VERTICAL 3 GAVETAS EN MELAMINA	1	3,422.00
PIMN-13-176	5110100003-9	ARCHIVERO HORIZONTAL 4 GAVETAS TERMINADO EN MELAMINA	1	4,930.00
PIMN-10-0056	5110100004-1	PIZARRON DE CORCHO 40 X 60 CM OFFICE DEPOT	1	199.80
PIMN-10-0059	5110100004-2	ROTAFOLIO EUROLINE ESTRUCTURA METALICA	1	1,449.00
PIMN-11-0097	5110100005-1	LIBRERO 5 REPISAS CERESO BASICO	1	0.01
PIMN-13-165	5110100005-2	LIBRORO MODULAR CON PUERTAS COMPLETAS	1	5,684.00
PIMN-13-166	5110100005-3	LIBRORO MODULAR CON PUERTAS COMPLETAS	1	5,684.00
PIMN-13-0121	5110100012-1	CENTRO DE COMPUTO MODUART 1379	1	1,350.00
PIMN-13-0127	5110100013-1	CONJUNTO EJECUTIVO: MESA BLANCA, CREDENZA CON CAJONERAS Y SOBRE LIBRE	1	10,878.00
PIMN-13-162	5110100013-2	CONJUNTO EJECUTIVO: MESA BALA, CREDENZA CON CAJONERAS Y SOBRE LIBRER	1	13,241.40
PIMN-13-0147	5110100015-1	MESA DUNA VERONICA 1.2MTS	1	590.00
PIMN-13-0148	5110100015-2	MESA DUNA VERONICA 1.2MTS	1	590.00
PIMN-13-0149	5110100015-3	MESA DUNA VERONICA 1.2MTS	1	590.00
PIMN-13-150	5110100016-1	MODULO RECEPCION EN 3 PARTES FR. CUADRICULADO METAL PINTADO	1	37,120.00
PIMN-13-154	5110100017-1	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-151	5110100017-2	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-153	5110100017-3	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-155	5110100017-4	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-152	5110100017-5	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-156	5110100017-6	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	5,220.00
PIMN-13-157	5110100017-7	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	6,704.80
PIMN-13-158	5110100017-8	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	6,704.80
PIMN-13-159	5110100018-1	BANCA DE 3 PIEZAS EN POLIPROPILENO	1	1,664.60
PIMN-13-160	5110100018-2	BANCA DE 3 PIEZAS EN POLIPROPILENO	1	1,664.60
PIMN-13-161	5110100018-3	BANCA DE 3 PIEZAS EN POLIPROPILENO	1	1,664.60
PIMN-13-163	5110100019-1	MAMPARA PARA DIVISION DE MALAMINA	1	2,331.60
PIMN-13-164	5110100019-2	MAMPARA PARA DIVISION DE MALAMINA	1	2,331.60
PIMN-16-198	5110100020-1	ESTANTE CROMADO	1	449.00
PIMN-08-010	5150100001-1	EQUIPO DE COMPUTO COMPAQ PRESARIO PcsG3516LA (CPU, Y monitor)	1	9,989.00
PIMN-09-026	5150100002-1	PC ACER VM264-SD2200L CON MONITOR	1	6,655.00
PIMN-09-0037	5150100003-2	COMPUTADORA ACER 5 06A0D 5 05479	1	7,172.00
PIMN-10-0042	5150100003-3	COMPUTADORA ACER MOD VM2665 S3	1	6,621.65
PIMN-10-045	5150100005-1	COMPUTADORA PORTATIL ACER ASPIRE ONE D250.1088	1	4,149.00
PIMN-11-070	5150100006-1	COMPUTADORA HP CQ-2407LA	1	4,075.42
PIMN-15-192	5150100006-10	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 23-P155LA	1	16,999.00
PIMN-11-084	5150100006-2	COMPUTADORA HP DT S5753W-B	1	7,768.89
PIMN-12-0117	5150100006-3	COMPUTADORA HP 120-1150LA	1	8,499.02
PIMN-12-120	5150100006-4	COMPUTADORA HP 20-8006LA	1	9,999.00
PIMN-13-123	5150100006-5	COMPUTADORA HP 20-8006LA	1	9,999.00
PIMN-13-125	5150100006-6	COMPUTADORA HP 20-8006LA3	1	9,999.00
PIMN-14-0182	5150100006-7	COMPUTADORA HP PAVILLON TOUCH 23- G018LA	1	12,999.01
PIMN-14-0185	5150100006-8	COMPUTADORA HP ALL IN ONE 19-2013LA	1	8,998.98
PIMN-14-0190	5150100006-9	COMPUTADORA HP ALL IN ONE 19-2013LA	1	7,649.15
PIMN-11-076	5150100007-1	DISCO DURO EXTERNO TRANSCEND 500GB	1	1,015.65
	5150100008-1	TARJETA SIM CARD RGO2	1	111.00
PIMN-11-0083	5150100009-1	HUAWEI MODEM USB 3G E153U BLANCO	1	573.18
PIMN-11-094	5150100010-1	ROUTER DLINK DIR 300 INALAMBRICO	1	1,026.75
PIMN-12-119	5150100011-1	MULTIFUNCIONAL HP DESKJET ADVANTAGE 2515	1	0.01
PIMN-13-0135	5150100013-1	LAPTOP ASUS A 45A-MX2-H	1	8,719.20
PIMN-13-0177	5150100014-1	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL BROTHER MFC-J6510W	1	4,045.95
PIMN-14-0178	5150100015-1	COMPUTADORA HP PAVILLON TOUCH 23- F391LA	1	15,999.00
PIMN-14-0179	5150100015-2	COMPUTADORA HP PAVILLON TOUCH 23- F391LA	1	9,999.00

PIMN-14-181	5150100016-1	ROUTER CON FIREWALL INTEGRADO DRAYTEC VIGOR 2020VN	1	8,630.74
PIMN-15-193	5150100017-1	COMPUTADORA LAP TOP PAVILION 14-V014LA	1	13,999.00
PIMN-15-194	5150100018-1	SERVIDOR HP PROLIANT ML310E N/S:MX25160121	1	33,100.60
PIMN-16-199	5150100019-1	LAPTOP HP 15-AY008LA	1	7,999.00
PIMN-16-200	5150100020-1	IMPRESORA HP DESKJET INK ADV. 2135	1	0.01
PIMN-11-0087	5150100021-1	RELOJ CHECADOR MARCA TIME WORK	1	3,498.00
PIMN-11-0113	5150100022-1	GPS NAVEGADOR GARMIN SERIE JY061534	1	4,462.50
	5150100023-1	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL CANON PIXMA G3160	1	3,569.00
	5150100024-1	COMPUTADORA DE ESCRITORIO LENOVO THINKCENTER	1	23,789.28
	5150100024-2	COMPUTADORA DE ESCRITORIO LENOVO THINKCENTER	1	23,789.28
	5150100024-3	COMPUTADORA DE ESCRITORIO LENOVO THINKCENTER	1	23,789.28
	5150100024-4	COMPUTADORA DE ESCRITORIO LENOVO THINKCENTER	1	23,789.28
	5150100025-1	MONITOR LED THINKVISION	1	4,919.98
	5150100025-2	MONITOR LED THINKVISION	1	4,919.98
	5150100025-3	MONITOR LED THINKVISION	1	4,919.98
	5150100025-4	MONITOR LED THINKVISION	1	4,919.97
PIMN-11-0102	5190100003-1	MICROREPRODUCTOR RADIO MARCA SONY	1	1,234.02
PIMN-12-0107	5190100004-1	CAFETERA 42 TAZAS	1	515.32
PIMN-13-124	5190100005-1	TELEVISION SAMSUNG LED 24 FHD	1	0.01
PIMN-11-0002	5410100001-1	Vehiculo FORD RANGER CRW XL	1	218,363.80
PIMN-11-0003	5410100002-1	Vehiculo NISSAN TIIDA EMOTION	1	196,400.00
PIMN-11-0004	5410100003-1	Vehiculo NISSAN PATHFINDER	1	59,460.45
PIMN-21-0001	5640100002-1	ENFRIADOR PORTATIL 75 W.650 PCM 3 VEL	1	2,102.28
PIMN-21-0002	5640100003-1	ENFRIADOR PORTATIL 22 LTS DIET 22	1	3,249.00
PIMN-12-0118	5640100005-1	FRIGOBAR BLANCO CON CHAPA WHIRPOOL	1	0.01
PIMN-11-0099	5640100006-1	MINI SPLIT UNA TON MARCA LENNOX	1	7,000.00
PIMN-12-0115	5640100006-2	2 MINI SPLIT DE 1.5 Y 1 TON	1	19,300.00
PIMN-10-0060	5640100007-1	VENTILADOR DE TORRE 30 PULGADAS	1	526.00
PIMN-11-0088	5640100007-2	VENTILADOR PERSON 6 Y VENTILADOR ASPAS	1	50.00
PIMN-13-0126	5640100007-3	VENTILADOR HW VENT. TORRE CTRL	1	999.00
PIMN-13-0136	5640100007-4	2 VENTILADORES, DE TORRE EVERCOOL Y DE 3 EN 1 DE	1	883.99
PIMN-14-184	5640100007-5	2 VENTILADORES LASKO VENT 16 PEDES	1	798.00
PIMN-13-0138	5650100002-1	3 TELEFONOS-MOTOR AURI2000, PANASONIC Y PHILIPS	1	770.05
PIMN-14-180	5651000001-2	TELEFONO BLACKBERRY LTE Z30 NEGRO	1	5,179.44
PIMN-21-0003	5690200005-1	EQUIPO CONTRA INCENDIO	1	8,903.00
	5690300002-1	KIT EQ. TOPOGRAFICO GPS SINGULAR XYZ CON TRIPIE, BALIZA, RADIOS EXTERNOS	1	242,000.00
			TOTAL	1,350,989.66

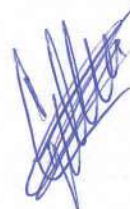


RELACION DE BIENES
INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO

CUENTA PUBLICA 2023

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN EL PATRIMONIO

	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	VALOR DEL INMUEBLE
1	UNIDAD DEPORTIVA	\$ 11,516,987.50
2	SOLIDARIDAD SECTOR CASAS 48-95-35.72	\$ 300,000.00
3	SOLIDARIDAD SECTOR 7 2-73-19.51	\$ 302,709.81
4	COLINAS DEL SOL 2203-87.99	\$ 2,299,716.78
5	HERMANOS FLORES MAGON 22-99-83.25 Y TORRES 12-83-15.02	\$ 4,860,946.87
6	FLORES MAGON ETAPA 2 7-76-94.51	\$ 5,806,783.78
7	FLORES MAGON PIE DE CASA 1-33-17.536	\$ 65,743.48
8	COLOSIO SECTOR 2 ETAPA 3 53900 M2	\$ 3,629,972.73
9	COLOSIO SECTOR 3 100 HAS	\$ 4,931,123.49
10	COLOSIO SECTOR 4 140,933.84 M2	\$ 13,594,929.58
11	JARDINES DE LA MONTAÑA (PRIMAVERA) 24-28-42	\$ 12,858,939.61
12	BELLA VISTA ALTOS 45,652.61 M2	\$ 2,086,498.50
13	BELLA VISTA DORADA 6510 M2	\$ 347,213.18
14	VILLA SONORA 67,768.32 M2	\$ 5,901,342.03
15	NUEVO NOGALES 16,770.04 M2	\$ 4,716,110.81
16	LA ENCANTADA 1007780.36 M2	\$ 1,757,156.54
17	SAN CARLOS	\$ 3,061,000.00
18	JARDINES DEL BOSQUE	\$ 686,367.50
19	CANOAS	\$ 626,992.00
20	CANELO	\$ 65,266.50
21	ENCINOS	\$ 277,200.00
22	SOLIDARIDAD SANTOS	\$ 216,518.12
23	LOMAS DE NOGALES	\$ 120,000.00
24	SOLIDARIDAD	\$ 13,000.00
	TOTAL	\$ 80,042,518.81

**FORMATO PARA LA DIFUSION
DE LOS RESULTADOS DE LAS
EVALUACIONES DE
RECURSOS FEDERALES**

Anexo 1	
Formato para la Difusión de los Resultados de las Evaluaciones	
1. DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
1.1 Nombre de la evaluación:	
1.2 Fecha de inicio de la evaluación (dd/mm/aaaa):	
1.3 Fecha de término de la evaluación (dd/mm/aaaa):	
1.4 Nombre de la persona responsable de darle seguimiento a la evaluación y nombre de la unidad administrativa a la que pertenece:	
Nombre: Unidad administrativa:	
1.5 Objetivo general de la evaluación:	
1.6 Objetivos específicos de la evaluación:	
1.7 Metodología utilizada en la evaluación:	
Instrumentos de recolección de información:	
Cuestionarios _ Entrevistas _ Formatos _ Otros _ Especifique:	
Descripción de las técnicas y modelos utilizados:	
2. PRINCIPALES HALLAZGOS DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
2.1 Describir los hallazgos más relevantes de la evaluación:	
2.2 Señalar cuáles son las principales Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA), de acuerdo con los temas del programa, estrategia o instituciones.	
2.2.1 Fortalezas:	
2.2.2 Oportunidades:	
2.2.3 Debilidades:	
2.2.4 Amenazas:	
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
3.1 Describir brevemente las conclusiones de la evaluación:	
3.2 Describir las recomendaciones de acuerdo a su relevancia:	
4. DATOS DE LA INSTANCIA EVALUADORA	NADA QUE MANIFESTAR
4.1 Nombre del coordinador de la evaluación:	
4.2 Cargo:	
4.3 Institución a la que pertenece:	
4.4 Principales colaboradores:	
4.5 Correo electrónico del coordinador de la evaluación:	
4.6 Teléfono (con clave lada):	
5. IDENTIFICACIÓN DEL (LOS) PROGRAMA(S)	NADA QUE MANIFESTAR
5.1 Nombre del (los) programa(s) evaluado(s):	
5.2 Siglas:	
5.3 Ente público coordinador del (los) programa(s):	
5.4 Poder público al que pertenece(n) el(los) programa(s):	
Poder Ejecutivo _ Poder Legislativo _ Poder Judicial _ Ente Autónomo _	
5.5 Ambito gubernamental al que pertenece(n) el(los) programa(s):	
Federal _ Estatal _ Local _	
5.6 Nombre de la(s) unidad(es) administrativa(s) y de (los) titular(es) a cargo del (los) programa(s):	
5.6.1 Nombre(s) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s):	
5.6.2 Nombre(s) de (los) titular(es) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s) (nombre completo, correo electrónico y teléfono con clave lada):	
Nombre: Unidad administrativa:	
6. DATOS DE CONTRATACIÓN DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
6.1 Tipo de contratación:	
6.1.1 Adjudicación Directa _ 6.1.2 Invitación a tres _ 6.1.3 Licitación Pública Nacional _	
6.1.4 Licitación Pública Internacional _ 6.1.5 Otro: (Señalar) _	
6.2 Unidad administrativa responsable de contratar la evaluación:	
6.3 Costo total de la evaluación: \$	
6.4 Fuente de Financiamiento :	
7. DIFUSIÓN DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
7.1 Difusión en internet de la evaluación:	
7.2 Difusión en internet del formato:	

**RELACION DE CUENTAS
BANCARIAS PRODUCTIVAS
ESPECIFICAS**

**ESQUEMAS BURSATILES Y
DE COBERTURAS
FINANCIERAS**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras.

DEL 1 de Enero al 31 de diciembre del 2023

"NADA QUE MANIFESTAR"

INDICADORES DE POSTURA FISCAL

Cuenta Pública 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	4,831,907	4,080,697	4,080,697
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal	4,831,907	4,080,697	4,080,697
II. Egresos Presupuestarios	4,831,907	3,482,370	3,358,314
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal	4,831,907	3,482,370	3,358,314
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	598,327	722,383

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	598,327	722,383
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0	598,327	722,383

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 1: ESTADO DE
SITUACIÓN FINANCIERA
DETALLADO - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
 Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de Diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	213,359	403,421	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	19,008,111	19,192,848
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	125,911	33,283
a2) Bancos/Tesorería	197,951	388,013	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	18,359	107,113
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	47,027	235,639
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	5,089,892	4,306,382	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	3,468,225	2,684,699	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,816,814	18,816,814
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,511,269	1,511,284	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	568	568	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incoobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	5,303,251	4,709,802	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	19,008,111	19,192,848
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,492,499	18,445,758	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	14,512,488
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	1,350,990	990,584	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	18,492,499	18,445,758
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,070,600	-542,932	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	33,004,987	32,958,246
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	52,013,098	52,151,094
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	98,815,408	98,535,928	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	43,064,812	43,064,812
I. Total del Activo (I = IA + IB)	104,118,659	103,245,730	a. Aportaciones	43,064,812	43,064,812
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	9,040,749	8,029,824
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	941,066	722,978
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	8,372,852	7,560,025
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	52,105,561	51,094,636
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	104,118,659	103,245,730


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA SALOMÓN MOZOQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 2: INFORME
ANALÍTICO DE LA DEUDA
PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
- LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	52,151,094				52,013,098		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	52,151,094	0	0	0	52,013,098	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0				0		
B. Deuda Contingente 2	0				0		
C. Deuda Contingente XX	0				0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL


**PROMOTORA
 INMOBILIARIA**
 DE NOGALES
 2021-2024


 L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZOQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 3: INFORME
ANALÍTICO DE
OBLIGACIONES DIFERENTES
DE FINANCIAMIENTOS - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)											
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF											
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)											
(PESOS)											
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX	(m = g - l)
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)	
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1											0
b) APP 2											0
c) APP 3											0
d) APP XX											0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1											0
b) Otro Instrumento 2											0
c) Otro Instrumento 3											0
d) Otro Instrumento XX											0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR



**FORMATO 4: BALANCE
PRESUPUESTARIO - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	4,831,907	4,080,697	4,080,697
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,831,907	4,080,697	4,080,697
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	4,831,907	3,482,370	3,358,314
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	4,831,907	3,482,370	3,358,314
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	0	598,327	722,383
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	598,327	722,383
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	598,327	722,383

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	598,327	722,383

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	4,831,907	4,080,697	4,080,697
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	4,831,907	3,482,370	3,358,314
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B1 + C1)	0	598,327	722,383
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	0	598,327	722,383

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR

**FORMATO 5: ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
DETALLADO – LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	140,000	16,000	156,000	142,776	142,776	2,776
E. Productos	608,331	301,600	909,931	847,584	847,584	239,253
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	4,083,576	-317,600	3,765,976	3,090,337	3,090,337	-993,239
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	4,831,907	0	4,831,907	4,080,697	4,080,697	-751,210
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, v Pensiones y Jubilaciones			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	4,831,907	0	4,831,907	4,080,697	4,080,697	-751,210
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Paqo de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Paqo de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZOQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 6A): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN POR
OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO)**

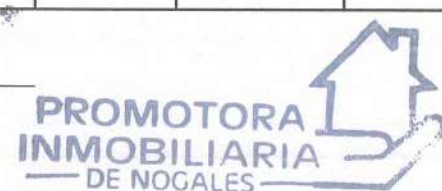
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,312,508	0	3,312,508	2,428,587	2,318,039	883,921
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,248,282	-141,637	2,106,645	1,584,884	1,581,884	521,761
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	391,405	0	391,405	288,018	225,470	103,387
a4) Seguridad Social	172,280	0	172,280	120,171	120,171	52,109
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	89,493	141,637	231,130	184,130	139,130	47,000
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	411,048	0	411,048	251,384	251,384	159,664
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	168,300	-15,000	153,300	86,130	86,130	67,170
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	51,700	-5,000	46,700	36,704	36,704	9,996
b2) Alimentos y Utensilios	10,000	0	10,000	9,190	9,190	810
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	60,000	0	60,000	26,624	26,624	33,376
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,000	0	5,000	0	0	5,000
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	41,600	-10,000	31,600	13,613	13,613	17,987
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	938,980	42,600	981,580	607,246	593,739	374,334
c1) Servicios Básicos	87,000	-3,150	83,850	65,056	58,573	18,794
c2) Servicios de Arrendamiento	339,000	5,000	344,000	321,633	321,633	22,367
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	164,996	-2,000	162,996	55,483	55,483	107,513
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	65,800	12,000	77,800	66,598	66,598	11,202
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	48,000	20,000	68,000	17,699	17,699	50,301
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	18,184	0	18,184	6,849	6,849	11,335
c8) Servicios Oficiales	0	18,000	18,000	3,817	3,817	14,183
c9) Otros Servicios Generales	216,000	-7,250	208,750	70,111	63,087	138,639
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	412,119	-27,600	384,519	360,406	360,406	24,113
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	51,000	75,450	126,450	118,406	118,406	8,044
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	277,119	-261,050	16,069	0	0	16,069
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	84,000	158,000	242,000	242,000	242,000	0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Previsiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores						
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
g6) Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						
g7) Otras Inversiones Financieras						
g8) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales						
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537


ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SIMON MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 6B): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE	4,831,907 4,831,907	0 0	4,831,907 4,831,907	3,482,370 3,482,370	3,358,314 3,358,314	1,349,537 1,349,537
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 6C): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
(FINALIDAD Y FUNCIÓN)**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0		0		0	0
a2) Justicia	0		0		0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0		0		0	0
a4) Relaciones Exteriores	0		0		0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0		0		0	0
a6) Seguridad Nacional	0		0		0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0		0		0	0
a8) Otros Servicios Generales	0		0		0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537
b1) Protección Ambiental	0		0		0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	4,831,907		4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537
b3) Salud	0		0		0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0		0		0	0
b5) Educación	0		0		0	0
b6) Protección Social	0		0		0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0		0		0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0		0		0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0		0		0	0
c3) Combustibles y Energía	0		0		0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0		0		0	0
c5) Transporte	0		0		0	0
c6) Comunicaciones	0		0		0	0
c7) Turismo	0		0		0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0		0		0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0		0		0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0		0		0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0		0		0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0		0		0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0		0		0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0		0		0	0
a2) Justicia	0		0		0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0		0		0	0
a4) Relaciones Exteriores	0		0		0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0		0		0	0
a6) Seguridad Nacional	0		0		0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0		0		0	0
a8) Otros Servicios Generales	0		0		0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0		0		0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0		0		0	0
b3) Salud	0		0		0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0		0		0	0
b5) Educación	0		0		0	0
b6) Protección Social	0		0		0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0		0		0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0		0		0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0		0		0	0
c3) Combustibles y Energía	0		0		0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0		0		0	0
c5) Transporte	0		0		0	0
c6) Comunicaciones	0		0		0	0
c7) Turismo	0		0		0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0		0		0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0		0		0	0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	4,831,907	0	4,831,907	3,482,370	3,358,314	1,349,537


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR

**FORMATO 6D): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN DE
SERVICIOS PERSONALES
POR CATEGORÍA**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	3,312,508	0	3,312,508	2,428,587	2,318,039	883,921
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,312,508	0	3,312,508	2,428,587	2,318,039	883,921
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	3,312,508	0	3,312,508	2,428,587	2,318,039	883,921


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR

**GUIA DE CUMPLIMIENTO DE
LA LEY DE DISCIPLINA
FINANCIERA**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 Guia de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		4,831,907.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		4,831,907.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		3,482,369.97	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		4,831,907.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		4,831,907.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		3,482,369.97	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Estimada	Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales						
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)						
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			pesos	Art. 9 de la LDF	
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	
5 Techo para servicios personales (q)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)		3,312,508.00	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Devengado	Reporte Trim. Formato 6 d)		2,428,587.00	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF	
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)				Art. 5 y 18 de la LDF	
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art. 5 y 18 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (ab)	Reporte Trim. y Cuenta Pública				Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Personales						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (ac)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (ad)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ae)	Cuenta Pública / Formato 5			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (af)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (ag)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (ah)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ai)				pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 Guia de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
f. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj)</i>				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
g. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)</i>				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1. <i>Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)</i>	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2. <i>Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)</i>	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3. <i>Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)</i>	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1. Obligaciones a Corto Plazo						
a. <i>Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)</i>				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b. <i>Obligaciones a Corto Plazo (nn)</i>				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
 CONTADOR

BALANZA DE COMPROBACIÓN



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

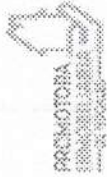
Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	\$103,245,730.49	\$0.00	\$14,956,657.66	\$118,202,388.15	\$0.00	\$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$4,709,802.07	\$0.00	\$11,713,812.68	\$16,423,614.75	\$0.00	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$403,420.53	\$0.00	\$6,391,577.50	\$6,794,998.03	\$0.00	\$0.00
D	1112	BANCOS/TESORERÍA	\$388,012.87	\$0.00	\$6,370,648.71	\$6,758,661.58	\$0.00	\$0.00
D	1112-01	BANCOS	\$388,012.87	\$0.00	\$6,370,648.71	\$6,758,661.58	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00001	BBVA 0151530046	\$88,090.00	\$0.00	\$3,677,205.19	\$3,765,295.19	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00002	BBVA 0159463577	\$230,123.66	\$0.00	\$274,593.71	\$504,717.37	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00004	BBVA 0164703308	\$43,797.24	\$0.00	\$2,418,847.19	\$2,462,644.43	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00008	BBVA Bancomer 0108162166	\$26,001.97	\$0.00	\$2,62	\$26,004.59	\$0.00	\$0.00
D	1115	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0.00	\$0.00	\$20,928.79	\$20,928.79	\$0.00	\$0.00
D	1115-01	FONDO FIJO	\$0.00	\$0.00	\$20,928.79	\$20,928.79	\$0.00	\$0.00
D	1115-01-00004	Ivonne Ramirez Bustamante	\$0.00	\$0.00	\$20,928.79	\$20,928.79	\$0.00	\$0.00
D	1115-01-00005	MARCO ANTONIO SANTAMARIA ESPINOZA	\$0.00	\$0.00	\$17,928.79	\$17,928.79	\$0.00	\$0.00
D	1116	DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1116-01	DEPOSITOS EN GARANTIA	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00
D	1116-01-00001	JAIME DURAN MARTINEZ	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$4,306,381.54	\$0.00	\$5,322,235.18	\$9,628,616.72	\$0.00	\$0.00
D	1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	\$2,684,699.35	\$0.00	\$1,109,575.59	\$3,794,274.94	\$0.00	\$0.00
D	1121-01	INVERSIONES	\$2,684,699.35	\$0.00	\$1,109,575.59	\$3,794,274.94	\$0.00	\$0.00
D	1121-01-00011	CONTRATO 2041314211	\$2,684,699.35	\$0.00	\$1,109,575.59	\$3,794,274.94	\$0.00	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$109,829.75	\$0.00	\$3,208,743.24	\$3,318,572.99	\$0.00	\$0.00
D	1122-01	CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00
D	1122-01-00002	CTAS POR COBRAR ADMON 2003	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1122-79	Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$3,090,337.21	\$3,090,337.21	\$0.00	\$0.00
D	1122-79-99	Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$0.00	\$0.00
D	1122-79-99-05	Otros ingresos Patrimoniales, Mobiliario y Equipo de	\$0.00	\$0.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$0.00	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$0.00	\$0.00
D	1123-01	DEUDORES DIVERSOS	\$1,511,284.05	\$0.00	\$13,556.10	\$1,524,840.15	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-00001	CANCELACION VTA DE TERRENOS	\$1,511,092.64	\$0.00	\$0.00	\$1,511,092.64	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-00002	FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE	\$1,973.00	\$0.00	\$0.00	\$1,973.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-00004	MUNICIPIO DE NOGALES SON	\$4,753.24	\$0.00	\$0.00	\$4,753.24	\$0.00	\$0.00
D	1123-02	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00023	MUNGUJIA VERGARA MAYRA FERNANDA	\$191.41	\$0.00	\$13,556.10	\$13,747.51	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00035	Morales Ortega Judá	\$191.41	\$0.00	\$0.00	\$191.41	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00036	Ramirez Bustamante Ivonne	\$0.00	\$0.00	\$1,244.64	\$1,244.64	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00037	Payan Ochoa Jovita Yolanda	\$0.00	\$0.00	\$60.21	\$60.21	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00038	Barreras Chaparro Patricia Jocabed	\$0.00	\$0.00	\$56.47	\$56.47	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00039	Salomón Mozqueda Cynthia Alejandra	\$0.00	\$0.00	\$53.00	\$53.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00040	Sandoval Mendoza Leonardo	\$0.00	\$0.00	\$835.00	\$835.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00041	MARCO ANTONIO SANTAMARIA ESPINOZA	\$0.00	\$0.00	\$5,752.37	\$5,752.37	\$0.00	\$0.00
D	1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$5,554.41	\$5,554.41	\$0.00	\$0.00
D			\$0.00	\$0.00	\$990,360.25	\$990,360.25	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1124-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$142,776.44	\$142,776.44	\$0.00	\$0.00
D	1124-51	Productos de tipo corriente	\$0.00	\$0.00	\$847,583.81	\$847,583.81	\$0.00	\$0.00
D	1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A	\$568.39	\$0.00	\$0.00	\$568.39	\$0.00	\$0.00
D	1129-01	SUBSIDIO EMPLEO	\$568.39	\$0.00	\$0.00	\$568.39	\$0.00	\$0.00
D	1129-01-00001	SUBSIDIO AL EMPLEO	\$568.39	\$0.00	\$0.00	\$568.39	\$0.00	\$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$98,535,928.42	\$0.00	\$3,242,844.98	\$101,778,773.40	\$0.00	\$0.00
D	1220	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO	\$18,445,758.43	\$0.00	\$1,693,433.38	\$20,139,191.81	\$0.00	\$0.00
D	1221	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$18,445,758.43	\$0.00	\$1,693,433.38	\$20,139,191.81	\$0.00	\$0.00
D	1221-01	DOCUMENTOS POR COBRAR	\$14,178,190.04	\$0.00	\$1,379,564.51	\$15,557,754.55	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$3,420,713.48	\$0.00	\$81,608.44	\$3,502,321.92	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$791,356.87	\$0.00	\$68,548.70	\$859,905.57	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00004	LOTES COL SOLIDARIDAD	\$910,667.86	\$0.00	\$82,446.62	\$993,114.48	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$711,980.65	\$0.00	\$168,278.66	\$880,259.31	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00006	LOTES COL LAS TORRES	\$543,361.72	\$0.00	\$82,029.24	\$625,390.96	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$27,374.04	\$0.00	\$2,151.97	\$29,526.01	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$1,508,985.62	\$0.00	\$38,202.74	\$1,547,188.36	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00011	OTROS DERECHOS	\$58,805.61	\$0.00	\$4,396.29	\$63,201.90	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00012	LOTES COLOSO SECTOR III	\$690,311.12	\$0.00	\$6,526.18	\$696,837.30	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$1,270,135.89	\$0.00	\$388,552.55	\$1,658,688.44	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$1,912,433.70	\$0.00	\$160,435.77	\$2,072,869.47	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00015	LOTES COLOSO SEC 2 ETAPA 3	\$521,105.68	\$0.00	\$15,914.20	\$537,019.88	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	\$407,803.21	\$0.00	\$148,635.95	\$556,439.16	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00017	LOTES COLOSO ETAPA 4	\$830,538.19	\$0.00	\$82,765.29	\$913,303.48	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00018	LOTES SAN ALBERTO FMN	\$9,075.28	\$0.00	\$704.84	\$9,780.12	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$563,541.12	\$0.00	\$48,367.07	\$611,908.19	\$0.00	\$0.00
D	1221-02	DOCUMENTOS POR COBRAR S.	\$4,267,568.39	\$0.00	\$313,868.87	\$4,581,437.26	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00001	SAN CARLOS	\$441,523.67	\$0.00	\$33,279.40	\$474,803.07	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00002	EL RASTRO	\$240,923.57	\$0.00	\$11,244.17	\$252,167.74	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00003	EL REPRESO	\$1,215,413.64	\$0.00	\$85,776.48	\$1,301,190.12	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$405,383.11	\$0.00	\$31,498.86	\$436,881.97	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$431,060.87	\$0.00	\$36,474.82	\$467,535.69	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00006	FOVISSTE	\$89,601.36	\$0.00	\$6,816.86	\$96,418.22	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00007	FUNDO LEGAL	\$46,260.95	\$0.00	\$3,644.54	\$49,905.49	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00008	LAS BELLOTAS	\$75,394.20	\$0.00	\$6,394.56	\$81,788.76	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00009	LOS ENCINOS	\$59,928.18	\$0.00	\$4,217.73	\$64,145.91	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00010	LOS TAPIROS	\$26,027.43	\$0.00	\$1,754.46	\$27,781.89	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00011	LUIS DONALDO COLISIO SECTOR II	\$832,737.99	\$0.00	\$65,051.63	\$897,789.62	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00012	LUIS DONALDO COLOSO SECTOR II ETAPA II	\$31,886.29	\$0.00	\$3,437.04	\$35,323.33	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00013	LUIS DONALDO COLOSO SECTOR BELLOTAS	\$128,414.93	\$0.00	\$8,271.95	\$136,686.88	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$243,212.20	\$0.00	\$16,006.37	\$259,218.57	\$0.00	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D 1231-01	TERRENOS	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00001	UNIDAD DEPORTIVA M-43 FRACC III	\$11,516,987.50	\$0.00	\$0.00	\$11,516,987.50	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00004	NUEVO NOGALES 1 M-44 L-19	\$134,684.81	\$0.00	\$0.00	\$134,684.81	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00005	NUEVO NOGALES 1 M-45 L-18	\$188,919.00	\$0.00	\$0.00	\$188,919.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00006	NUEVO NOGALES 1 M-10 L-05	\$78,984.00	\$0.00	\$0.00	\$78,984.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00007	NUEVO NOGALES 1 M-27 L-27	\$384,684.00	\$0.00	\$0.00	\$384,684.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00008	NUEVO NOGALES 1 M-SIN FRACCIII	\$870,006.00	\$0.00	\$0.00	\$870,006.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00009	NUEVO NOGALES 1 M-40 L-20	\$135,135.00	\$0.00	\$0.00	\$135,135.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00010	NUEVO NOGALES II M-49 L-26	\$383,361.00	\$0.00	\$0.00	\$383,361.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00011	NUEVO NOGALES II M-41 L-19	\$154,929.00	\$0.00	\$0.00	\$154,929.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00012	NUEVO NOGALES II M-53 L-27	\$311,040.00	\$0.00	\$0.00	\$311,040.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00013	NUEVO NOGALES II M-I FRACC II	\$825,804.00	\$0.00	\$0.00	\$825,804.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00014	NUEVO NOGALES II FRACC I	\$218,979.00	\$0.00	\$0.00	\$218,979.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00015	NUEVO NOGALES IIIM-39 L-43	\$353,781.00	\$0.00	\$0.00	\$353,781.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00016	NUEVO NOGALES III M-46 L-12	\$445,338.00	\$0.00	\$0.00	\$445,338.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00017	NUEVO NOGALES III M-31 L-28	\$230,466.00	\$0.00	\$0.00	\$230,466.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00018	VILLA SONORA M-19 FRACC IV	\$312,817.99	\$0.00	\$0.00	\$312,817.99	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00019	VILLA SONORA FRACCION V	\$295,880.00	\$0.00	\$0.00	\$295,880.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00020	VILLA SONORA M-43 FRACC III	\$535,775.00	\$0.00	\$0.00	\$535,775.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00021	VILLA SONORA FRACC I	\$4,756,869.04	\$0.00	\$0.00	\$4,756,869.04	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00022	FRACC SAN CARLOS M-12 L-58	\$3,061,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,061,000.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00023	JARD DEL BOSQUE M-5 FRACC IV	\$626,022.50	\$0.00	\$0.00	\$626,022.50	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00024	JARD DEL BOSQUE M-4 L-J	\$14,910.00	\$0.00	\$0.00	\$14,910.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00025	JARD DEL BOSQUE M-4 L-K	\$15,930.00	\$0.00	\$0.00	\$15,930.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00026	JARD DEL BOSQUE M-4 L-D	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00027	JARD DEL BOSQUE M-4 L-E	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00028	JARD DEL BOSQUE M-4 L-V	\$2,312.50	\$0.00	\$0.00	\$2,312.50	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00029	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VI	\$3,957.50	\$0.00	\$0.00	\$3,957.50	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00030	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VII	\$6,950.00	\$0.00	\$0.00	\$6,950.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00031	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VIII	\$4,532.50	\$0.00	\$0.00	\$4,532.50	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00032	JARD DEL BOSQUE M-4 L-IX	\$4,252.50	\$0.00	\$0.00	\$4,252.50	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00033	CANOAAS M-3 FRACC 3A	\$191,926.00	\$0.00	\$0.00	\$191,926.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00034	CANOAAS M-VII FRACC 7C	\$129,222.00	\$0.00	\$0.00	\$129,222.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00035	CANOAAS M-4 FRACC 4F	\$87,223.50	\$0.00	\$0.00	\$87,223.50	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00036	CANOAAS M-2 FRACC 2C	\$123,088.00	\$0.00	\$0.00	\$123,088.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00037	CANOAAS M-7 FRACC 7C	\$95,532.50	\$0.00	\$0.00	\$95,532.50	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00038	EL CANELO M-I FRACC 7G	\$32,251.50	\$0.00	\$0.00	\$32,251.50	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00039	EL CANELO M-I FRACC 6F	\$33,015.00	\$0.00	\$0.00	\$33,015.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00040	ENCINOS II M-2 L-54	\$277,200.00	\$0.00	\$0.00	\$277,200.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00041	FLORES MAGON 1-33-17-536 HAS	\$65,743.48	\$0.00	\$0.00	\$65,743.48	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00042	BELLA VISTA SECCION DORADA	\$347,213.18	\$0.00	\$0.00	\$347,213.18	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00043	SOLIDARIDAD 17-71-29-140HAS	\$216,518.12	\$0.00	\$0.00	\$216,518.12	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D 1231-01-00044	SOLIDARIDAD 48-95-35.72 HAS	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00045	LA ENCANTADA 100-77-80.364 HAS	\$1,757,156.54	\$0.00	\$0.00	\$1,757,156.54	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00050	COLINAS DEL SOL 14 HAS	\$2,299,716.78	\$0.00	\$0.00	\$2,299,716.78	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00051	SOLIDARIDAD SEC 7 27,319.51 M2	\$302,709.81	\$0.00	\$0.00	\$302,709.81	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00052	BELLA VISTA ALTOS 45,652.609 M2	\$2,086,498.50	\$0.00	\$0.00	\$2,086,498.50	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00053	FLORES MAGON 22-99-83.25 HAS	\$3,320,328.26	\$0.00	\$0.00	\$3,320,328.26	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00054	LAS TORRES 12-83-15.02 HAS	\$1,540,618.61	\$0.00	\$0.00	\$1,540,618.61	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00055	LOMAS DE NOGALES 175 M2	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00056	COLOSIO SECTOR 3 100 HAS	\$4,931,123.49	\$0.00	\$0.00	\$4,931,123.49	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00057	SLIDARIDAD 215.64 M-2 L-24	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00058	JARDINES DE LA MONTAÑA 24-28-42.449 HAS	\$12,858,939.61	\$0.00	\$0.00	\$12,858,939.61	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00059	COLOSIO SECTOR 2 ETAPA 3 53,900 M2	\$3,629,972.73	\$0.00	\$0.00	\$3,629,972.73	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00060	FLORES MAGON ETAPA 2 73,588.213 M2	\$5,806,783.78	\$0.00	\$0.00	\$5,806,783.78	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00061	COLOSIO ETAPA 4 11-00-00.00 HAS	\$10,610,952.00	\$0.00	\$0.00	\$10,610,952.00	\$0.00	\$0.00
D 1231-01-00062	COLOSIO ETAPA 4 3-09-33.844 HAS	\$2,983,977.58	\$0.00	\$0.00	\$2,983,977.58	\$0.00	\$0.00
D 1240	BIENES MUEBLES	\$890,583.63	\$0.00	\$478,812.06	\$1,469,395.69	\$0.00	\$0.00
D 1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$466,598.61	\$0.00	\$236,812.06	\$703,410.67	\$0.00	\$0.00
D 1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$220,096.55	\$0.00	\$0.00	\$220,096.55	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00001	MOSTRADOR	\$10,670.00	\$0.00	\$0.00	\$10,670.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00003	SILLAS INDUSTRIALES	\$2,178.00	\$0.00	\$0.00	\$2,178.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00004	SILLON, ARCHIVERO, ESCRITORIO	\$899.00	\$0.00	\$0.00	\$899.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00005	'4 CENTROS DE TRABAJO 3 SILLAS SEC	\$798.00	\$0.00	\$0.00	\$798.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00006	ARCHIVEROS LAT 4 GAVETAS NEGRO	\$11,179.00	\$0.00	\$0.00	\$11,179.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00009	GABINETE DE ALMACENAMIENTO RAMA	\$1,675.00	\$0.00	\$0.00	\$1,675.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00011	PIZARRON DE CORCHO OD 40X60	\$199.80	\$0.00	\$0.00	\$199.80	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00012	ROTAFOLIO EUROLINE	\$1,449.00	\$0.00	\$0.00	\$1,449.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00013	CTO DE TRABAJO 5 SILLAS MALLA 3 SE	\$1,746.10	\$0.00	\$0.00	\$1,746.10	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00014	ARCHIVERO PROFESIONAL 4 GAVETAS	\$3,324.05	\$0.00	\$0.00	\$3,324.05	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00026	ESCRITORIO LIBRERO 5 REPISAS CEREZO Y SILLA	\$2,300.00	\$0.00	\$0.00	\$2,300.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00028	'2 SILLAS APILABLE DE MALLA	\$899.84	\$0.00	\$0.00	\$899.84	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00040	CENTRO DE COMPUTO MODUART 1379	\$1,350.00	\$0.00	\$0.00	\$1,350.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00043	CONJUNTO EJECUTIVO,5SILLAS DE TRAB.GIRATORIA Y 2 S	\$17,105.10	\$0.00	\$0.00	\$17,105.10	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00046	'6 SILLAS PLEGABLE	\$1,140.06	\$0.00	\$0.00	\$1,140.06	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00047	'3 MESAS DUNA VERONA 1.2	\$1,770.00	\$0.00	\$0.00	\$1,770.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00048	'1 MODULO RECEPCION DE 5.45X1.20 DE ALTURA FABRICAD	\$37,120.00	\$0.00	\$0.00	\$37,120.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00049	'6 MODULO DE TRABAJO QUE INCLUYE MESA BALA, LATERAL	\$31,320.00	\$0.00	\$0.00	\$31,320.00	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00050	'2 MODULO DE TRABAJO QUE INCLUYE MESA BALA LATERAL	\$13,409.60	\$0.00	\$0.00	\$13,409.60	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00051	'3 BANCAS DE 3 PLAZAS EN POLIPROPILENO COLOR ROJO	\$4,993.80	\$0.00	\$0.00	\$4,993.80	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00052	'1 CONJUNTO EJECUTIVO DE 1.60X60, INCLUYE MESA BALA	\$13,241.40	\$0.00	\$0.00	\$13,241.40	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00053	'2 MAMPARAS TERMINADAS EN MELAMINA DE 1.70X1.20 COL	\$4,663.20	\$0.00	\$0.00	\$4,663.20	\$0.00	\$0.00
D 1241-1-00054	'2 LIBRERO MODULAR DE 1.80X90 CON PUERTAS	\$11,368.00	\$0.00	\$0.00	\$11,368.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-1-00055	'5 SILLAS SEMIEJECUTIVAS CON MALLA RESPALDO ASIEN TO	\$4,593.60	\$0.00	\$0.00	\$4,593.60	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00056	'4 ARCHIVEROS VERTICAL EN MELAMINA DE 3 GAVETAS	\$13,688.00	\$0.00	\$0.00	\$13,688.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00057	'1 ARCHIVERO HORIZONTAL DE 4 GAVETAS TERMINADO	\$4,930.00	\$0.00	\$0.00	\$4,930.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00060	'4 ARCHIVEROS VERTICAL DE 4 GAVETAS METALICO NEGRO	\$16,240.00	\$0.00	\$0.00	\$16,240.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00061	3 SILLAS GERENCIAL PIEL COLOR NEGRO	\$5,397.00	\$0.00	\$0.00	\$5,397.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00062	ESTANTE CROMADO	\$449.00	\$0.00	\$0.00	\$449.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$244,752.71	\$0.00	\$236,812.06	\$481,564.77	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00001	COMPUTADORA PRESARIO SG3516	\$9,989.00	\$0.00	\$0.00	\$9,989.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00002	PC ACER VM264-SD2200L CON MONITOR	\$6,655.00	\$0.00	\$0.00	\$6,655.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00005	COMPUTADORA ACER S 06A0D S 05479	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00006	COMPUTADORA ACER MOD VM2665 S3	\$6,621.65	\$0.00	\$0.00	\$6,621.65	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00008	COMPUTADORA ACER ONE 2501088	\$4,149.00	\$0.00	\$0.00	\$4,149.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00009	COMPUTADORA HP CQ-2407LA	\$4,075.42	\$0.00	\$0.00	\$4,075.42	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00010	DISCO DURO EXTERNO TRANSCEN 500GB	\$1,015.65	\$0.00	\$0.00	\$1,015.65	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00011	TARJETA SIM CARD RG02	\$111.00	\$0.00	\$0.00	\$111.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00012	HUAWEI MODEM USB 3G E153U BLANCO	\$573.18	\$0.00	\$0.00	\$573.18	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00013	COMPUTADORA HP DT S5753W-B	\$7,768.89	\$0.00	\$0.00	\$7,768.89	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00016	ROUTER DLINK DIR 300 INHALAMBRI CO	\$1,026.75	\$0.00	\$0.00	\$1,026.75	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00019	GPS NAVEGADOR GARM I SERIE 1JY061534	\$4,462.50	\$0.00	\$0.00	\$4,462.50	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00020	COMPUTADORA HP MODELO 120-1150 LA	\$8,499.02	\$0.00	\$0.00	\$8,499.02	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00021	IMPRESORA HP DESKJET INK ADVANTAJE 251	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00022	COMPUTADORA HP 20-B006LA	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00023	COMPUTADORA HP 20-B006LA 2	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00025	COMPUTADORA HP 20-B006LA 3	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00026	LAPTOP ASUS A45A-MX2-H	\$8,719.20	\$0.00	\$0.00	\$8,719.20	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00027	IMPRESORA BROTHER MFC-J6510W	\$4,045.95	\$0.00	\$0.00	\$4,045.95	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00028	COMPUTADORA HP PAVILION 23-F391LA	\$15,999.00	\$0.00	\$0.00	\$15,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00029	HP PAVILION TOUCH 20-F391LA	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00030	ROUTER CON FIREWALL INTEGRADO DRAYTEC MODELO	\$8,630.74	\$0.00	\$0.00	\$8,630.74	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00031	COMPUTADORA HP PAVILION 23-G018 PROCESADOR AMD	\$12,999.01	\$0.00	\$0.00	\$12,999.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00032	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 19-2013 LA	\$8,998.98	\$0.00	\$0.00	\$8,998.98	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00033	'2 COMPUTADORAS DESKTOP HP AIO 19-2013LA Procesador	\$7,649.15	\$0.00	\$0.00	\$7,649.15	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00034	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 23-P155LA	\$16,999.00	\$0.00	\$0.00	\$16,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00035	COMPUTADORA LAP TOP HP PAVILION 14-V014LA	\$13,999.00	\$0.00	\$0.00	\$13,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00036	SERVIDOR HP PROLIANT ML310E N/S:MX25160121	\$33,100.60	\$0.00	\$0.00	\$33,100.60	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00037	LAPTOP HP 15-AY008LA	\$7,999.00	\$0.00	\$0.00	\$7,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00038	IMPRESORA HP DESKJET INK ADV. 2135	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00040	RELOJ CHECADOR MARCA TIME WORK	\$3,498.00	\$0.00	\$0.00	\$3,498.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00041	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL CANON PIXMA G3160	\$0.00	\$0.00	\$3,569.00	\$3,569.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00042	PC LENOVO THINKCENTRE M70 GEN 3 INTEL CORE I 1270	\$0.00	\$0.00	\$23,789.28	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00043	PC LENOVO THINKCENTRE M70 GEN 3 INTEL CORE I 1270	\$0.00	\$0.00	\$23,789.28	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00044	PC LENOVO THINKCENTRE M70 GEN 3 INTEL CORE I 1270	\$0.00	\$0.00	\$23,789.28	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

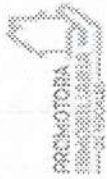
Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-3-00045	PC LENOVO THINKCENTRE M70 GEN 3 INTEL CORE I 1270	\$0.00	\$0.00	\$23,789.28	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00046	MONITOR LED THINKVISION S24E 20 23.8 INCH	\$0.00	\$0.00	\$4,919.97	\$4,919.97	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00047	MONITOR LED THINKVISION S24E 20 23.8 INCH	\$0.00	\$0.00	\$4,919.98	\$4,919.98	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00048	MONITOR LED THINKVISION S24E 20 23.8 INCH	\$0.00	\$0.00	\$4,919.98	\$4,919.98	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00049	MONITOR LED THINKVISION S24E 20 23.8 INCH	\$0.00	\$0.00	\$4,919.98	\$4,919.98	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-51501	BIENES INFORMATICOS	\$0.00	\$0.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$0.00	\$0.00
D	1241-9	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	\$1,749.35	\$0.00	\$0.00	\$1,749.35	\$0.00	\$0.00
D	1241-9-00005	MICROREPRODUCTOR RADIO MARCA SONY	\$1,234.02	\$0.00	\$0.00	\$1,234.02	\$0.00	\$0.00
D	1241-9-00006	CAFETERA 42 TAZAS	\$515.32	\$0.00	\$0.00	\$515.32	\$0.00	\$0.00
D	1241-9-00007	TELEVISOR SAMSUNG LED 24 FHD	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$474,224.25	\$0.00	\$0.00	\$474,224.25	\$0.00	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$474,224.25	\$0.00	\$0.00	\$474,224.25	\$0.00	\$0.00
D	1244-1-00002	CAMION RANGER CRW CABXLAC FORD	\$218,363.80	\$0.00	\$0.00	\$218,363.80	\$0.00	\$0.00
D	1244-1-00003	NISSAN TIIDA SEDAN EMOTION	\$196,400.00	\$0.00	\$0.00	\$196,400.00	\$0.00	\$0.00
D	1244-1-00004	VAGONETA PATHFINDER 2001	\$59,460.45	\$0.00	\$0.00	\$59,460.45	\$0.00	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$49,760.77	\$0.00	\$242,000.00	\$291,760.77	\$0.00	\$0.00
D	1246-4	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración	\$34,908.28	\$0.00	\$0.00	\$34,908.28	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00001	VENTILADOR DE TORRE 30 PULGADAS	\$526.00	\$0.00	\$0.00	\$526.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00002	VENTILADOR PERSON 6 Y VENTILADOR ASPAS	\$50.00	\$0.00	\$0.00	\$50.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00003	MINISPLIT 1 TON MARCA LENNOX	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00004	2 MINISPLIT DE 1 Y 1.5 TON	\$19,300.00	\$0.00	\$0.00	\$19,300.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00005	FRIGOBAR BLANCO CON CHAPA WHIRLPOOL	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00006	VENTILADOR HW VENT TORRE CTRL	\$999.00	\$0.00	\$0.00	\$999.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00007	2 VENTILADORES, DE TORRE EVERCOOL Y DE 3 EN 1 DE	\$883.99	\$0.00	\$0.00	\$883.99	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00008	2 VENTILADORES LASKO VENT 16 PEDES	\$798.00	\$0.00	\$0.00	\$798.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE	\$5,351.28	\$0.00	\$0.00	\$5,351.28	\$0.00	\$0.00
D	1246-5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$5,949.49	\$0.00	\$0.00	\$5,949.49	\$0.00	\$0.00
D	1246-5-00001	3 TELEFONOS MOTOR AUR2000, PANASONIC Y PHILLIPS	\$770.05	\$0.00	\$0.00	\$770.05	\$0.00	\$0.00
D	1246-5-00002	TELEFONO BLACKBERRY LTE Z30 NEGRO	\$5,179.44	\$0.00	\$0.00	\$5,179.44	\$0.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$8,903.00	\$0.00	\$242,000.00	\$250,903.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-9-56902	OTROS BIENES MUEBLES	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-9-56903	EQUIPO TOPOGRAFICO GPS GNSS SINGULAR XYZ	\$0.00	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00
A	1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	\$0.00	\$942,932.45	\$1,070,599.54	\$127,667.09	\$0.00	\$0.00
A	1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$942,932.45	\$1,070,599.54	\$127,667.09	\$0.00	\$0.00
A	1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$504,244.67	\$519,748.47	\$15,503.80	\$0.00	\$0.00
A	1263-1-00001	Muebles de Oficina y Estantería	\$0.00	\$217,014.85	\$232,518.65	\$15,503.80	\$0.00	\$0.00
A	1263-1-00002	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$0.00	\$287,229.82	\$287,229.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-4	Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte.	\$0.00	\$413,721.23	\$523,721.23	\$110,000.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-4-00001	Vehículos y Equipo Terrestre	\$0.00	\$413,721.23	\$523,721.23	\$110,000.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y	\$0.00	\$24,966.55	\$27,129.84	\$2,163.29	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-00001	Otros Mobiliarios y equipo de Administración	\$0.00	\$1,111.46	\$1,111.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-00002	Otros Equipos	\$0.00	\$1,335.44	\$2,225.74	\$890.30	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023
 Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A 1263-6-00003	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración	\$0.00	\$19,407.18	\$20,109.62	\$702.44	\$0.00	\$0.00
A 1263-6-00004	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$0.00	\$3,112.47	\$3,683.02	\$570.55	\$0.00	\$0.00
A 2000	PASIVO	\$0.00	\$52,151,094.18	\$57,957,489.70	\$5,806,395.52	\$0.00	\$0.00
A 2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$19,192,847.85	\$23,048,099.32	\$3,855,251.47	\$0.00	\$0.00
A 2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$19,192,847.85	\$23,048,099.32	\$3,855,251.47	\$0.00	\$0.00
A 2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$33,282.64	\$2,463,114.31	\$2,429,831.67	\$0.00	\$0.00
A 2111-1	Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$0.00	\$23,552.49	\$1,609,680.82	\$1,586,128.33	\$0.00	\$0.00
A 2111-1-11301	SUELDOS	\$0.00	\$23,552.49	\$1,390,593.86	\$1,367,041.37	\$0.00	\$0.00
A 2111-1-11308	AYUDA PARA DESPENSA	\$0.00	\$0.00	\$219,086.96	\$219,086.96	\$0.00	\$0.00
A 2111-3	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$0.00	\$7,064.76	\$295,083.10	\$288,018.34	\$0.00	\$0.00
A 2111-3-13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	\$0.00	\$7,064.76	\$26,864.25	\$19,799.49	\$0.00	\$0.00
A 2111-3-13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	\$0.00	\$0.00	\$240,913.29	\$240,913.29	\$0.00	\$0.00
A 2111-3-13301	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$27,305.56	\$27,305.56	\$0.00	\$0.00
A 2111-4	Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00	-\$15,254.61	\$104,916.37	\$120,170.98	\$0.00	\$0.00
A 2111-4-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$90,105.65	\$120,170.98	\$0.00	\$0.00
A 2111-4-14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS	\$0.00	\$14,810.72	\$14,810.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 2111-5	Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$0.00	\$17,920.00	\$202,050.00	\$184,130.00	\$0.00	\$0.00
A 2111-5-15201	Indemnizaciones al Personal	\$0.00	\$17,920.00	\$157,050.00	\$139,130.00	\$0.00	\$0.00
A 2111-5-15204	PAGO DE LIQUIDACIONES	\$0.00	\$0.00	\$45,000.00	\$45,000.00	\$0.00	\$0.00
A 2111-6	Estímulos a servidores públicos por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$251,384.02	\$251,384.02	\$0.00	\$0.00
A 2111-6-17104	BONO POR PUNTUALIDAD	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
A 2111-6-17107	BONO DE ASISTENCIA	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
A 2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$107,112.91	\$1,098,146.85	\$991,033.94	\$0.00	\$0.00
A 2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por	\$0.00	\$107,112.91	\$737,740.82	\$630,627.91	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000002	Copy Digital de Nogales SA de CV	\$0.00	\$1,507.98	\$20,398.64	\$18,890.66	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000003	Telefonos de México SAB de CV	\$0.00	\$1,499.00	\$19,487.00	\$17,988.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000004	AT&T Comunicaciones Digitales, S de RL de CV	\$0.00	\$1,175.00	\$1,175.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000006	CFE SUMINISTROS DE SERVICIOS BASICOS	\$0.00	\$3,889.00	\$40,407.00	\$36,518.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000007	Perspectiva Global de México S de RL de CV	\$0.00	\$0.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000008	Energéticos en Red Electrónica SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$22,850.00	\$22,850.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000009	Radiomovil Dipsa SA de CV	\$0.00	\$499.00	\$6,689.00	\$6,190.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000010	JAIME DURAN MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$275,982.85	\$275,982.85	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000016	GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	\$0.00	\$5,953.00	\$11,789.00	\$5,836.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000017	ELIANA NALLELY VALDEZ ROSAS	\$0.00	\$0.00	\$1,522.80	\$1,522.80	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000020	ECONOMAX SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$1,648.20	\$1,648.20	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000021	OFFICE DEPOT SA DE CV	\$0.00	-\$0.02	\$2,581.98	\$2,582.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000024	NUOVA WAL MART DE MEXICO	\$0.00	\$0.00	\$3,330.99	\$3,330.99	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000025	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$0.00	\$8,694.00	\$8,694.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000032	MEDINA FERRETERIA S DE RL DE CV	\$0.00	\$3,455.95	\$5,918.07	\$2,462.12	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000039	RAMON GUZMAN MUÑOZ	\$0.00	\$80,440.00	\$80,440.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 2112-1-000041	JESUS IVAN ACUÑA GARCIA	\$0.00	\$0.00	\$1,102.00	\$1,102.00	\$0.00	\$0.00

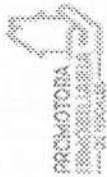


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-000042	AUTO CARS OSCALE SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$3,538.00	\$3,538.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000043	Paulo Ortega Valdez	\$0.00	\$0.00	\$250.00	\$250.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000044	Maria Magdalena Leyva Ruiz	\$0.00	\$0.00	\$996.74	\$996.74	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000045	Gobierno del Estado de Sonora	\$0.00	\$0.00	\$3,456.00	\$3,456.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000046	Farmacias Benavides SAB de CV	\$0.00	\$0.00	\$1,134.00	\$1,134.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000048	Luis Alejandro Vega Castillo	\$0.00	\$0.00	\$8,001.44	\$8,001.44	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000050	Operadora Rio Colorado	\$0.00	\$0.00	\$25.00	\$25.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000051	Jesus Enrique Galaviz Niebla	\$0.00	\$0.00	\$425.00	\$425.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000053	FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$0.00	\$503.00	\$503.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000054	JUDICO LOS ARBOLITOS	\$0.00	\$0.00	\$972.00	\$972.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000056	Inmobiliaria Durazo, SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$918.00	\$918.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000057	Luis Alberto Campos de la Rosa	\$0.00	\$0.00	\$320.00	\$320.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000058	Restaurant Los Pistones SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$160.00	\$160.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000059	Restaurant Elba SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$139.00	\$139.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000060	Servicio Las Mercedes SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$79.98	\$79.98	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000061	Excel Rent a Car SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$261.00	\$261.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000062	Transportes y Autobuses del Pacifico SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$40.00	\$40.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000063	Sergio Rosas Estrada	\$0.00	\$0.00	\$12,868.25	\$12,868.25	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000064	JAVIER EDGARDO BOJORQUEZ ESPINOZA	\$0.00	\$0.00	\$1,055.60	\$1,055.60	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000065	Diego Andres Grijalva Santamaria	\$0.00	\$0.00	\$986.00	\$986.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000067	Economax SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$690.20	\$690.20	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000068	Liantas y Accesorios SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$873.67	\$873.67	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000069	NWMRS-1, S de RL de CV	\$0.00	\$0.00	\$1,963.50	\$1,963.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000070	Gildardo Tellechea Rosales	\$0.00	\$0.00	\$16,530.61	\$16,530.61	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000071	Elisa Gonzalez Leal	\$0.00	\$0.00	\$7,375.74	\$7,375.74	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000072	Reyna Armandina Dueñas Jimenez	\$0.00	\$0.00	\$974.40	\$974.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000073	Jessica Andrade Rosas	\$0.00	\$0.00	\$1,600.00	\$1,600.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000074	Autotransportes Tufesa SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$169.86	\$169.86	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000075	Xtragas	\$0.00	\$0.00	\$450.00	\$450.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000076	Comerciantes Asociados en Hermosillo	\$0.00	\$0.00	\$210.00	\$210.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000085	ALEJANDRA MARIA COHEN LUGO	\$0.00	\$0.00	\$961.12	\$961.12	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$0.00	\$0.00	\$6,416.26	\$6,416.26	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21301	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO	\$0.00	\$0.00	\$538.82	\$538.82	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21401	MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$1,213.20	\$1,213.20	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	\$0.00	\$2,057.44	\$2,057.44	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21801	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS	\$0.00	\$0.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$4,680.00	\$4,680.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-26101	COMBUSTIBLES	\$0.00	\$0.00	\$2,900.01	\$2,900.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$369.43	\$369.43	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$4,775.80	\$4,775.80	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31201	GAS	\$0.00	\$0.00	\$3,740.48	\$3,740.48	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$25,089.35	\$25,089.35	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR				MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR		ACREEDOR		DEUDOR		ACREEDOR		DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,670.40	\$1,670.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125.00	\$125.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$57,813.67	\$57,813.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,784.03	\$8,784.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123.80	\$123.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$306.85	\$306.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,362.00	\$3,362.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,473.99	\$2,473.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-37901	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$246.00	\$246.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,761.67	\$2,761.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-1-39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,525.98	\$1,525.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-2	Deudas por Adquisición de Bienes Inmuebles, Muebles e	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$360,406.03	\$360,406.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-2-000021	OFFICE DEPOT DE MEXICO SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,569.00	\$3,569.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-2-000063	SERGIO ROSAS ESTRADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$114,837.03	\$114,837.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2112-2-000066	PRECISIO GPS SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO	\$0.00	\$0.00	\$235,638.59	\$670,024.45	\$434,385.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2117-01	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$0.00	\$190,369.13	\$270,486.15	\$80,117.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2117-01-00001	RETENCIONES SERVICIO MEDICO	\$0.00	\$0.00	\$2,876.84	\$82,993.86	\$80,117.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2117-01-00006	Provisión de Aguinaldos 2022	\$0.00	\$0.00	\$187,492.29	\$187,492.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2117-02	IMPUESTOS RETENIDOS	\$0.00	\$0.00	\$45,269.46	\$336,789.30	\$291,519.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2117-02-00001	ISR RETENIDO ASIMILABLES A SALARIOS	\$0.00	\$0.00	\$174.63	\$174.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2117-02-00002	ISR RETENIDO POR SERVICIOS PROFESIONALES	\$0.00	\$0.00	-8.52	\$1,624.19	\$1,632.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2117-02-00003	ISR RETENIDO POR ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$2,319.95	\$28,274.51	\$25,954.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2117-02-00005	ISR RETENCIONES DE SALARIOS	\$0.00	\$0.00	\$42,783.40	\$306,715.97	\$263,932.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2117-39801	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$62,749.00	\$62,749.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$18,816,813.71	\$18,816,813.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01	ANTICIPO DE CLIENTES	\$0.00	\$0.00	\$17,531,274.93	\$17,531,274.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00001	ANTICIPO DE 2006	\$0.00	\$0.00	\$149,551.30	\$149,551.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00002	ANTICIPO DE 2007	\$0.00	\$0.00	\$135,120.37	\$135,120.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00003	ANTICIPO DE 2008	\$0.00	\$0.00	\$354,278.79	\$354,278.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00004	ANTICIPO DE 2009	\$0.00	\$0.00	\$892,855.63	\$892,855.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00005	ANTICIPO DE 2010	\$0.00	\$0.00	\$852,509.77	\$852,509.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00006	ANTICIPO DE 2011	\$0.00	\$0.00	\$1,559,066.45	\$1,559,066.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00007	ANTICIPO DE 2012	\$0.00	\$0.00	\$3,133,752.76	\$3,133,752.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00008	ANTICIPO DE 2013	\$0.00	\$0.00	\$2,553,331.43	\$2,553,331.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00009	ANTICIPO DE 2014	\$0.00	\$0.00	\$2,373,117.29	\$2,373,117.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00010	ANTICIPO DE 2015	\$0.00	\$0.00	\$3,601,452.15	\$3,601,452.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00011	ANTICIPO DE 2016	\$0.00	\$0.00	\$1,107,939.65	\$1,107,939.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00012	ANTICIPO DE 2017	\$0.00	\$0.00	\$409,749.29	\$409,749.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00013	ANTICIPO DE 2018	\$0.00	\$0.00	\$188,175.43	\$188,175.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
A	2119-01-00014	ANTICIPO DE 2019	\$0.00	\$0.00	\$220,374.62	\$220,374.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2119-02	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$1,285,538.78	\$1,285,538.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00001	MUNICIPIO NOGALES	\$0.00	\$2,504.77	\$2,504.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00002	ADQ. DE TERRENOS VARIOS	\$0.00	\$566,400.00	\$566,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00003	MARIA DEL CARMEN TRUJILLO SANTIAGO	\$0.00	\$12,108.00	\$12,108.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00006	DEPOSITO NO IDENTIFICADO	\$0.00	\$1,900.00	\$1,900.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00007	CONVENIO COLABORACION MUNICIPIO	\$0.00	\$690,531.70	\$690,531.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00009	JORGE SOTO RODRIGUEZ	\$0.00	\$12,094.31	\$12,094.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2200	PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$32,958,246.33	\$34,909,390.38	\$1,951,144.05	\$0.00	\$0.00
A	2220	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$14,512,487.90	\$14,512,487.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2221	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$14,512,487.90	\$14,512,487.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2221-01	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$14,512,487.90	\$14,512,487.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2221-01-00001	GOMEZ BRIONES MARGARITA	\$0.00	\$10,758,410.90	\$10,758,410.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2221-01-00004	GOMEZ BRIONES MARIA EUGENIA	\$0.00	\$3,754,077.00	\$3,754,077.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2240	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$18,445,758.43	\$20,396,902.48	\$1,951,144.05	\$0.00	\$0.00
A	2241	CREDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$13,118,442.06	\$13,914,787.82	\$796,345.76	\$0.00	\$0.00
A	2241-01	INGRESOS POR REALIZAR	\$0.00	\$10,597,408.79	\$11,393,754.55	\$796,345.76	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$0.00	\$2,427,862.12	\$2,427,862.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$566,265.11	\$602,009.63	\$35,744.52	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00004	LOTES COL SOLIDARIDAD	\$0.00	\$712,221.73	\$766,833.61	\$54,611.88	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$0.00	\$529,953.74	\$676,264.27	\$146,310.53	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00006	LOTES LAS TORRES	\$0.00	\$387,915.71	\$443,876.18	\$55,960.47	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$0.00	\$16,484.02	\$16,484.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$0.00	\$975,722.02	\$975,722.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00011	NUEVO NOGALES	\$0.00	\$34,277.19	\$34,277.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$0.00	\$535,430.96	\$535,430.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$0.00	\$1,059,696.22	\$1,296,963.72	\$237,267.50	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$0.00	\$1,491,825.69	\$1,553,604.78	\$61,779.09	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00015	LOTES COLOSIO SEC 2 ETAPA 3	\$0.00	\$423,486.13	\$423,486.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	\$0.00	\$369,665.03	\$502,615.70	\$132,950.67	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00017	LOTES COLOSIO ETAPA 4	\$0.00	\$760,953.44	\$832,674.54	\$71,721.10	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00018	LOTES SAN ALBERTO FMN	\$0.00	\$5,370.00	\$5,370.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$300,279.68	\$300,279.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02	INGRESOS POR REALIZAR S.	\$0.00	\$2,521,033.27	\$2,521,033.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00001	SAN CARLOS	\$0.00	\$261,342.94	\$261,342.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00002	EL RASTRO	\$0.00	\$142,247.58	\$142,247.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00003	EL REPRESO	\$0.00	\$687,235.47	\$687,235.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$0.00	\$246,047.89	\$246,047.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$279,942.16	\$279,942.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00006	FOVISSTE	\$0.00	\$55,858.01	\$55,858.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00007	FUNDO LEGAL	\$0.00	\$28,562.34	\$28,562.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00008	LAS BELLOTAS	\$0.00	\$48,720.00	\$48,720.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00009	LOS ENCINOS	\$0.00	\$40,233.07	\$40,233.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00

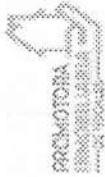


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2241-02-00010	LOS TAPIROS	\$0.00	\$14,528.71	\$14,528.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00011	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II	\$0.00	\$469,111.19	\$469,111.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA II	\$0.00	\$26,187.00	\$26,187.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00013	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR BELLOTAS	\$0.00	\$73,758.32	\$73,758.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$0.00	\$147,258.59	\$147,258.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	\$0.00	\$5,327,316.37	\$6,482,114.66	\$1,154,798.29	\$0.00	\$0.00
A	2242-01	INTERESES POR REALIZAR	\$0.00	\$1,546,949.58	\$1,715,476.93	\$168,527.35	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$0.00	\$592,859.85	\$592,859.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$35,435.75	\$37,929.03	\$2,493.28	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00004	LOTES COL. SOLIDARIDAD	\$0.00	\$52,421.23	\$57,395.28	\$4,974.05	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$0.00	\$23,582.96	\$32,989.52	\$9,406.56	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00006	LOTES COL LAS TORRES	\$0.00	\$27,545.71	\$30,803.21	\$3,257.50	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$0.00	\$126.83	\$126.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$0.00	\$362,680.31	\$362,680.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$0.00	\$29,170.55	\$29,170.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$0.00	\$130,176.83	\$249,218.64	\$119,041.81	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$0.00	\$88,030.89	\$93,198.47	\$5,167.58	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00015	LOTES COLOSIO SEC II ETAPA 3	\$0.00	\$35,306.23	\$35,306.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	\$0.00	\$32,302.76	\$45,445.16	\$13,142.38	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00017	LOTES COLOSIO ETAPA 4	\$0.00	\$67,887.20	\$78,931.39	\$11,044.19	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$69,422.46	\$69,422.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02	INTERESES POR REALIZAR S.	\$0.00	\$70,982.74	\$70,982.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00002	EL RASTRO	\$0.00	\$3,798.63	\$3,798.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00003	EL REPRESO	\$0.00	\$42,565.07	\$42,565.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$0.00	\$6,477.30	\$6,477.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$3,557.18	\$3,557.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00009	LOS ENCINOS	\$0.00	\$1,294.49	\$1,294.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00011	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II	\$0.00	\$11,541.99	\$11,541.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$0.00	\$1,748.08	\$1,748.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-03	INTERESES MORATORIOS POR REALIZAR	\$0.00	\$2,033,831.67	\$2,698,223.84	\$664,392.17	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00001	BELLA VISTA	\$0.00	\$399,991.51	\$559,830.13	\$159,838.62	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00003	COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$189,656.01	\$234,252.33	\$44,596.32	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00004	SOLIDARIDAD	\$0.00	\$146,024.90	\$189,145.22	\$43,120.32	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00005	HERMANOS FLORES MAGON	\$0.00	\$158,443.95	\$193,002.60	\$34,558.65	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00006	LAS TORRES	\$0.00	\$127,900.30	\$157,790.77	\$29,890.47	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00008	VILLA SONORA	\$0.00	\$10,763.19	\$12,915.16	\$2,151.97	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00009	BELLA VISTA SECCION DORADA	\$0.00	\$170,583.29	\$245,836.30	\$75,253.01	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00011	NUEVO NOGALES	\$0.00	\$24,528.42	\$28,924.71	\$4,396.29	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR III	\$0.00	\$125,709.61	\$152,718.09	\$27,008.48	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00013	LA ENCANTADA	\$0.00	\$80,262.84	\$126,811.15	\$46,548.31	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00014	JARDINES DE LA MONTAÑA	\$0.00	\$332,577.12	\$426,066.22	\$93,489.10	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2242-03-00015	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA III	\$0.00	\$62,313.32	\$91,457.10	\$29,143.78	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00016	HERMANOS FLORES MAGON ETAPA II	\$0.00	\$5,835.40	\$22,419.43	\$16,584.03	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00017	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR IV	\$0.00	\$1,697.55	\$10,438.46	\$8,740.91	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00018	SAN ALBERTO	\$0.00	\$3,705.28	\$4,410.12	\$704.84	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$193,838.98	\$242,206.05	\$48,367.07	\$0.00	\$0.00
A	2242-04	INTRESSES MORATORIOS POR REALIZAR S.	\$0.00	\$1,675,552.38	\$1,997,431.15	\$321,878.77	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00001	SAN CARLOS	\$0.00	\$180,180.73	\$213,460.13	\$33,279.40	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00002	EL RASTRO	\$0.00	\$94,877.36	\$110,559.64	\$15,682.28	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00003	EL REPRESO	\$0.00	\$485,613.10	\$572,440.92	\$86,827.82	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$0.00	\$152,857.92	\$185,099.38	\$32,241.46	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$147,561.53	\$184,036.35	\$36,474.82	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00006	FOVISSTE	\$0.00	\$33,743.35	\$40,560.21	\$6,816.86	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00007	FUNDO LEGAL	\$0.00	\$17,698.61	\$21,343.15	\$3,644.54	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00008	LAS BELLOTAS	\$0.00	\$26,674.20	\$33,068.76	\$6,394.56	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00009	LOS ENCINOS	\$0.00	\$18,400.62	\$23,337.64	\$4,937.02	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00010	LOS TAPIROS	\$0.00	\$11,498.72	\$13,253.18	\$1,754.46	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00011	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II	\$0.00	\$352,084.81	\$417,136.44	\$65,051.63	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA II	\$0.00	\$5,499.29	\$8,936.33	\$3,437.04	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00013	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR BELLOTAS	\$0.00	\$54,656.61	\$62,928.56	\$8,271.95	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$0.00	\$94,205.53	\$111,270.46	\$17,064.93	\$0.00	\$0.00
A	3000	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$51,094,636.31	\$52,938,539.63	\$1,843,903.32	\$0.00	\$0.00
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$43,064,812.25	\$43,064,812.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3110	APORTACIONES	\$0.00	\$43,064,812.25	\$43,064,812.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3110-1	PATRIMONIO MUNICIPAL	\$0.00	\$43,064,812.25	\$43,064,812.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$8,029,824.06	\$9,873,727.38	\$1,843,903.32	\$0.00	\$0.00
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$722,978.23	\$1,664,044.66	\$941,066.43	\$0.00	\$0.00
A	3210-2022	Resultado del Ejercicio Actual 2022	\$0.00	\$722,978.23	\$722,978.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2023	Resultado del Ejercicio Actual 2023	\$0.00	\$0.00	\$941,066.43	\$941,066.43	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$7,580,024.61	\$8,482,861.50	\$902,836.89	\$0.00	\$0.00
A	3220-1	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$7,806,101.76	\$7,806,101.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	\$404,639.16	\$404,639.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$676,402.64	-\$676,402.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,572,434.81	-\$1,572,434.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	-\$54,778.06	-\$54,778.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	\$305,018.17	\$305,018.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	\$1,367,881.03	\$1,367,881.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2022	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022	\$0.00	\$0.00	\$902,836.89	\$902,836.89	\$0.00	\$0.00
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	\$0.00	-\$273,178.78	-\$273,178.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	-\$273,178.78	-\$273,178.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999	Depreciaciones de ejercicios anteriores	\$0.00	-\$273,178.78	-\$273,178.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2011	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2011	\$0.00	-\$88.92	-\$88.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A 3252-9999-2012	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2012	\$0.00	-\$2,636.33	-\$2,636.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 3252-9999-2013	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2013	\$0.00	-\$5,356.53	-\$5,356.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 3252-9999-2014	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2014	\$0.00	-\$122,994.82	-\$122,994.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 3252-9999-2015	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2015	\$0.00	-\$28,453.86	-\$28,453.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 3252-9999-2016	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2016	\$0.00	-\$6,636.68	-\$6,636.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 3252-9999-2017	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2017	\$0.00	-\$15,405.41	-\$15,405.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 3252-9999-2018	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2018	\$0.00	-\$23,784.07	-\$23,784.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 3252-9999-2019	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2019	\$0.00	-\$22,918.47	-\$22,918.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 3252-9999-2020	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2020	\$0.00	-\$22,614.05	-\$22,614.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 3252-9999-2021	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2021	\$0.00	-\$22,289.64	-\$22,289.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A 4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$4,080,697.46	\$4,080,697.46	\$0.00	\$0.00
A 4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$4,080,697.46	\$4,080,697.46	\$0.00	\$0.00
A 4140	DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$142,776.44	\$142,776.44	\$0.00	\$0.00
A 4149	OTROS DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$142,776.44	\$142,776.44	\$0.00	\$0.00
A 4149-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$44,100.00	\$44,100.00	\$0.00	\$0.00
A 4149-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$63,826.44	\$63,826.44	\$0.00	\$0.00
A 4149-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$34,850.00	\$34,850.00	\$0.00	\$0.00
A 4150	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$847,583.81	\$847,583.81	\$0.00	\$0.00
A 4151	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$847,583.81	\$847,583.81	\$0.00	\$0.00
A 4151-00001	ORDENAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$73,908.72	\$73,908.72	\$0.00	\$0.00
A 4151-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$572,781.03	\$572,781.03	\$0.00	\$0.00
A 4151-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$200,894.06	\$200,894.06	\$0.00	\$0.00
A 4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE	\$0.00	\$0.00	\$3,090,337.21	\$3,090,337.21	\$0.00	\$0.00
A 4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE	\$0.00	\$0.00	\$3,090,337.21	\$3,090,337.21	\$0.00	\$0.00
A 4173-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,090,337.21	\$3,090,337.21	\$0.00	\$0.00
D 5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$3,139,631.03	\$3,139,631.03	\$0.00	\$0.00
D 5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$3,121,963.94	\$3,121,963.94	\$0.00	\$0.00
D 5110	SERVICIOS PERSONALES	\$0.00	\$0.00	\$2,428,587.03	\$2,428,587.03	\$0.00	\$0.00
D 5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER	\$0.00	\$0.00	\$1,584,883.69	\$1,584,883.69	\$0.00	\$0.00
D 5111-11301	SUELDOS	\$0.00	\$0.00	\$1,367,041.37	\$1,367,041.37	\$0.00	\$0.00
D 5111-11308	AYUDA PARA DESPENSA	\$0.00	\$0.00	\$217,842.32	\$217,842.32	\$0.00	\$0.00
D 5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$288,018.34	\$288,018.34	\$0.00	\$0.00
D 5113-13201	PRIMA VACACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$19,799.49	\$19,799.49	\$0.00	\$0.00
D 5113-13202	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO	\$0.00	\$0.00	\$240,913.29	\$240,913.29	\$0.00	\$0.00
D 5113-13301	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$27,305.56	\$27,305.56	\$0.00	\$0.00
D 5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$120,170.98	\$120,170.98	\$0.00	\$0.00
D 5114-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$120,170.98	\$120,170.98	\$0.00	\$0.00
D 5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$184,130.00	\$184,130.00	\$0.00	\$0.00
D 5115-15201	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	\$0.00	\$0.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$0.00	\$0.00
D 5115-15204	PAGO DE LIQUIDACIONES	\$0.00	\$0.00	\$45,000.00	\$45,000.00	\$0.00	\$0.00
D 5116	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	\$0.00	\$0.00	\$251,384.02	\$251,384.02	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D 5116-17104	BONO POR PUNTUALIDAD	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
D 5116-17107	BONO DE ASISTENCIA	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
D 5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$0.00	\$86,130.42	\$86,130.42	\$0.00	\$0.00
D 5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE	\$0.00	\$0.00	\$36,703.73	\$36,703.73	\$0.00	\$0.00
D 5121-21101	MATERIALES, UTILS Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$0.00	\$0.00	\$19,886.48	\$19,886.48	\$0.00	\$0.00
D 5121-21301	MATERIAL ESTADÍSTICO Y GEOGRAFICO	\$0.00	\$0.00	\$748.82	\$748.82	\$0.00	\$0.00
D 5121-21401	MATERIALES Y UTILS PARA EL PROCESAMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$3,460.60	\$3,460.60	\$0.00	\$0.00
D 5121-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	\$0.00	\$7,885.83	\$7,885.83	\$0.00	\$0.00
D 5121-21801	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS	\$0.00	\$0.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$0.00	\$0.00
D 5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$0.00	\$0.00	\$9,190.12	\$9,190.12	\$0.00	\$0.00
D 5122-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$9,190.12	\$9,190.12	\$0.00	\$0.00
D 5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$26,623.68	\$26,623.68	\$0.00	\$0.00
D 5126-26101	COMBUSTIBLES	\$0.00	\$0.00	\$26,623.68	\$26,623.68	\$0.00	\$0.00
D 5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$0.00	\$13,612.89	\$13,612.89	\$0.00	\$0.00
D 5129-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$3,817.55	\$3,817.55	\$0.00	\$0.00
D 5129-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$9,795.34	\$9,795.34	\$0.00	\$0.00
D 5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$607,246.49	\$607,246.49	\$0.00	\$0.00
D 5131	SERVICIOS BASICOS	\$0.00	\$0.00	\$65,056.34	\$65,056.34	\$0.00	\$0.00
D 5131-31101	ENERGIA ELECTRICA	\$0.00	\$0.00	\$36,518.00	\$36,518.00	\$0.00	\$0.00
D 5131-31201	GAS	\$0.00	\$0.00	\$4,190.48	\$4,190.48	\$0.00	\$0.00
D 5131-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$0.00	\$0.00	\$17,988.00	\$17,988.00	\$0.00	\$0.00
D 5131-31501	TELEFONIA CELULAR	\$0.00	\$0.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$0.00	\$0.00
D 5131-31801	SERVICIO POSTAL	\$0.00	\$0.00	\$169.86	\$169.86	\$0.00	\$0.00
D 5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$321,633.26	\$321,633.26	\$0.00	\$0.00
D 5132-32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00
D 5132-32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$20,561.06	\$20,561.06	\$0.00	\$0.00
D 5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y	\$0.00	\$0.00	\$55,483.35	\$55,483.35	\$0.00	\$0.00
D 5133-33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$23,906.35	\$23,906.35	\$0.00	\$0.00
D 5133-33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$0.00	\$0.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$0.00	\$0.00
D 5133-33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
D 5133-33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$0.00	\$0.00
D 5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$66,597.70	\$66,597.70	\$0.00	\$0.00
D 5134-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$0.00	\$0.00	\$57,813.67	\$57,813.67	\$0.00	\$0.00
D 5134-34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	\$0.00	\$0.00	\$8,784.03	\$8,784.03	\$0.00	\$0.00
D 5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$17,698.90	\$17,698.90	\$0.00	\$0.00
D 5135-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$123.80	\$123.80	\$0.00	\$0.00
D 5135-35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$306.85	\$306.85	\$0.00	\$0.00
D 5135-35302	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$12,868.25	\$12,868.25	\$0.00	\$0.00
D 5135-35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$0.00	\$0.00
D 5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	\$0.00	\$0.00	\$6,848.69	\$6,848.69	\$0.00	\$0.00
D 5137-37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$0.00	\$0.00	\$6,099.69	\$6,099.69	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		DEUDOR	ACREEDOR
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5137-37901	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$749.00	\$749.00	\$0.00	\$0.00
D	5138	SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$3,817.27	\$3,817.27	\$0.00	\$0.00
D	5138-38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$0.00	\$0.00	\$3,817.27	\$3,817.27	\$0.00	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$70,110.98	\$70,110.98	\$0.00	\$0.00
D	5139-39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$7,361.98	\$7,361.98	\$0.00	\$0.00
D	5139-39801	IMPUESTO SOBRE NOMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE	\$0.00	\$0.00	\$62,749.00	\$62,749.00	\$0.00	\$0.00
D	5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$17,667.09	\$17,667.09	\$0.00	\$0.00
D	5510	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS,	\$0.00	\$0.00	\$17,667.09	\$17,667.09	\$0.00	\$0.00
D	5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$17,667.09	\$17,667.09	\$0.00	\$0.00
D	5515-51101	Depreciación de Muebles de Oficina y Estantería	\$0.00	\$0.00	\$15,503.80	\$15,503.80	\$0.00	\$0.00
D	5515-56401	Depreciación Sist. de Aire Acondicionado, Calefacción y	\$0.00	\$0.00	\$702.44	\$702.44	\$0.00	\$0.00
D	5515-56501	Depreciación de Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$0.00	\$0.00	\$570.55	\$570.55	\$0.00	\$0.00
D	5515-56902	Depreciación de Otros Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00	\$890.30	\$890.30	\$0.00	\$0.00
D	6000	CUENTAS DE CIERRE CONTABLE	\$0.00	\$0.00	\$5,021,763.89	\$5,021,763.89	\$0.00	\$0.00
D	6100	RESUMEN DE INGRESOS Y GASTOS	\$0.00	\$0.00	\$4,080,697.46	\$4,080,697.46	\$0.00	\$0.00
D	6100-99	Resumen de Ingresos y Gastos 2023	\$0.00	\$0.00	\$4,080,697.46	\$4,080,697.46	\$0.00	\$0.00
A	6200	AHORRO DE LA GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$941,066.43	\$941,066.43	\$0.00	\$0.00
A	6200-99	Ahorro de la Gestión	\$0.00	\$0.00	\$941,066.43	\$941,066.43	\$0.00	\$0.00
D	7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$0.00	\$0.00	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00
D	7100	VALORES	\$0.00	\$0.00	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00
D	7110	VALORES EN CUSTODIA	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7110-1	DOC X COB CONTRATOS MPIO NOG SON	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	7120	CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	7120-1	CTAS X COB CONTRATOS MPIO NOG SON	\$0.00	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7700-01	CUENTAS DE CONTINGENCIA	\$1,199,473.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7700-02	CUENTAS DE CONTINGENCIA POR EL CONTRARIO	-\$1,199,473.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$42,991,667.56	\$42,991,667.56	\$0.00	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$18,504,409.80	\$18,504,409.80	\$0.00	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$4,831,907.44	\$4,831,907.44	\$0.00	\$0.00
D	8110-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$140,000.00	\$140,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$70,000.00	\$70,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-44-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$608,331.04	\$608,331.04	\$0.00	\$0.00
D	8110-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$73,400.00	\$73,400.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$301,812.94	\$301,812.94	\$0.00	\$0.00
D	8110-51-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$233,118.10	\$233,118.10	\$0.00	\$0.00
D	8110-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de	\$0.00	\$0.00	\$4,083,576.40	\$4,083,576.40	\$0.00	\$0.00
D	8110-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$4,083,576.40	\$4,083,576.40	\$0.00	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$5,171,507.44	\$5,171,507.44	\$0.00	\$0.00
A	8120-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$178,000.00	\$178,000.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			SALDO ANTERIOR		SALDO POSTERIOR		DEUDOR	ACREEDOR
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8120-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$86,000.00	\$86,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-44-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$42,000.00	\$42,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$909,931.04	\$909,931.04	\$0.00	\$0.00
A	8120-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$75,000.00	\$75,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$601,812.94	\$601,812.94	\$0.00	\$0.00
A	8120-51-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$233,118.10	\$233,118.10	\$0.00	\$0.00
A	8120-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de	\$0.00	\$0.00	\$4,083,576.40	\$4,083,576.40	\$0.00	\$0.00
A	8120-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$4,083,576.40	\$4,083,576.40	\$0.00	\$0.00
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$339,600.00	\$339,600.00	\$0.00	\$0.00
D	8130-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$38,000.00	\$38,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8130-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$16,000.00	\$16,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8130-44-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$22,000.00	\$22,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8130-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$301,600.00	\$301,600.00	\$0.00	\$0.00
D	8130-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$1,600.00	\$1,600.00	\$0.00	\$0.00
D	8130-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$300,000.00	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$4,080,697.46	\$4,080,697.46	\$0.00	\$0.00
A	8140-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$142,776.44	\$142,776.44	\$0.00	\$0.00
A	8140-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$44,100.00	\$44,100.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$63,826.44	\$63,826.44	\$0.00	\$0.00
A	8140-44-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$34,850.00	\$34,850.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$847,583.81	\$847,583.81	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$73,908.72	\$73,908.72	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$572,781.03	\$572,781.03	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$200,894.06	\$200,894.06	\$0.00	\$0.00
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de	\$0.00	\$0.00	\$3,090,337.21	\$3,090,337.21	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,090,337.21	\$3,090,337.21	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$4,080,697.46	\$4,080,697.46	\$0.00	\$0.00
A	8150-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$142,776.44	\$142,776.44	\$0.00	\$0.00
A	8150-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$44,100.00	\$44,100.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$63,826.44	\$63,826.44	\$0.00	\$0.00
A	8150-44-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$34,850.00	\$34,850.00	\$0.00	\$0.00
A	8150-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$847,583.81	\$847,583.81	\$0.00	\$0.00
A	8150-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$73,908.72	\$73,908.72	\$0.00	\$0.00
A	8150-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$572,781.03	\$572,781.03	\$0.00	\$0.00
A	8150-51-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$200,894.06	\$200,894.06	\$0.00	\$0.00
A	8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de	\$0.00	\$0.00	\$3,090,337.21	\$3,090,337.21	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,090,337.21	\$3,090,337.21	\$0.00	\$0.00
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$24,487,257.76	\$24,487,257.76	\$0.00	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$4,831,907.44	\$4,831,907.44	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,948,982.18	\$1,948,982.18	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$299,300.00	\$299,300.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-04-01-01-13201-1	\$0.00	\$0.00	\$36,500.00	\$36,500.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-13202-1	\$0.00	\$0.00	\$325,945.00	\$325,945.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-13301-1	\$0.00	\$0.00	\$28,960.08	\$28,960.08	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-14106-1	\$0.00	\$0.00	\$172,280.00	\$172,280.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-15201-1	\$0.00	\$0.00	\$89,493.00	\$89,493.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-17104-1	\$0.00	\$0.00	\$207,504.00	\$207,504.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-17107-1	\$0.00	\$0.00	\$203,544.00	\$203,544.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21101-1	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21301-1	\$0.00	\$0.00	\$3,600.00	\$3,600.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21401-1	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21601-1	\$0.00	\$0.00	\$9,600.00	\$9,600.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21801-1	\$0.00	\$0.00	\$12,500.00	\$12,500.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-22101-1	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-26101-1	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-27101-1	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29201-1	\$0.00	\$0.00	\$4,800.00	\$4,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29301-1	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29401-1	\$0.00	\$0.00	\$4,800.00	\$4,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29601-1	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31101-1	\$0.00	\$0.00	\$48,000.00	\$48,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31201-1	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$9,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31401-1	\$0.00	\$0.00	\$19,200.00	\$19,200.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31501-1	\$0.00	\$0.00	\$10,800.00	\$10,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-32201-1	\$0.00	\$0.00	\$318,000.00	\$318,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-32301-1	\$0.00	\$0.00	\$21,000.00	\$21,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33101-1	\$0.00	\$0.00	\$120,000.00	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33301-1	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33401-1	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33603-1	\$0.00	\$0.00	\$8,996.00	\$8,996.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-34101-1	\$0.00	\$0.00	\$40,800.00	\$40,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-34501-1	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-35101-1	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-35201-1	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-35501-1	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-37501-1	\$0.00	\$0.00	\$16,800.00	\$16,800.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-37901-1	\$0.00	\$0.00	\$1,384.00	\$1,384.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-39201-1	\$0.00	\$0.00	\$156,000.00	\$156,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-39801-1	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-51101-2	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-51501-2	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-51901-2	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-54101-2	\$0.00	\$0.00	\$277,119.18	\$277,119.18	\$0.00	\$0.00

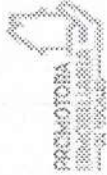


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ANTERIOR		SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-04-01-01-56401-2		\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00	
A	8210-04-01-01-56702-2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFACCIONES Y ACCESORIOS MAYORES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$5,402,944.44	\$5,402,944.44	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,948,982.18	\$1,948,982.18	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$299,300.00	\$299,300.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,500.00	\$36,500.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$325,945.00	\$325,945.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$28,980.08	\$28,980.08	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-13301-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$172,280.00	\$172,280.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-14106-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-15201-1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$92,000.00	\$92,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-15204-1	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$207,504.00	\$207,504.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-17104-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$203,544.00	\$203,544.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-17107-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-21101-1	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,600.00	\$3,600.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-21301-1	MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-21401-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,600.00	\$9,600.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-21601-1	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS G.	\$0.00	\$0.00	\$12,500.00	\$12,500.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-21801-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-22101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-26101-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G.	\$0.00	\$0.00	\$4,800.00	\$4,800.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$4,800.00	\$4,800.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-29401-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-29601-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$48,000.00	\$48,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-31101-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$9,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-31201-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,200.00	\$19,200.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-31401-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,400.00	\$11,400.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-31501-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-31801-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$323,000.00	\$323,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G.	\$0.00	\$0.00	\$21,000.00	\$21,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-32301-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$120,000.00	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-33101-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$29,000.00	\$29,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-33401-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,996.00	\$8,996.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-33603-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$60,800.00	\$60,800.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-34101-1	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-34501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$12,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-35302-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8220-04-01-01-35501-1								



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
			D	8220-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$16,800.00
D	8220-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,384.00	\$1,384.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,000.00	\$18,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-39201-1	IMPUESTO Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$156,000.00	\$156,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE	\$0.00	\$0.00	\$62,750.00	\$62,750.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-51101-2	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-51501-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA	\$0.00	\$0.00	\$154,050.00	\$154,050.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-51901-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN G.	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-54101-2	AUTOMOVILES Y CAMIONES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$277,119.18	\$277,119.18	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-56401-2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-56702-2	REFACCIONES Y ACCESORIOS MAYORES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-56903-2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$571,037.00	\$571,037.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$49,637.00	\$49,637.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-15204-1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$92,000.00	\$92,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$600.00	\$600.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-31801-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-35302-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,000.00	\$18,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE	\$0.00	\$0.00	\$2,750.00	\$2,750.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-51501-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA	\$0.00	\$0.00	\$114,050.00	\$114,050.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-56903-2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$3,482,369.97	\$3,482,369.97	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,367,041.37	\$1,367,041.37	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$217,842.32	\$217,842.32	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,799.49	\$19,799.49	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$240,913.29	\$240,913.29	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$27,305.56	\$27,305.56	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$120,170.98	\$120,170.98	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-15204-1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$45,000.00	\$45,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-17104-1	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-17107-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$19,886.48	\$19,886.48	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-21301-1	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$748.82	\$748.82	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-21401-1	MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$3,460.60	\$3,460.60	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,885.83	\$7,885.83	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-21801-1	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS G.	\$0.00	\$0.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8240-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$9,190.12	\$9,190.12	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$26,623.68	\$26,623.68	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G.	\$0.00	\$0.00	\$3,817.55	\$3,817.55	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$9,795.34	\$9,795.34	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,518.00	\$36,518.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,190.48	\$4,190.48	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,988.00	\$17,988.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31801-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$169.86	\$169.86	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G.	\$0.00	\$0.00	\$20,561.06	\$20,561.06	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$23,906.35	\$23,906.35	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$57,813.67	\$57,813.67	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-34501-1	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,784.03	\$8,784.03	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.	\$0.00	\$0.00	\$123.80	\$123.80	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$306.85	\$306.85	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-35302-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$12,868.25	\$12,868.25	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,099.69	\$6,099.69	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$749.00	\$749.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,817.27	\$3,817.27	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-39201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,361.98	\$7,361.98	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NOMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE	\$0.00	\$0.00	\$62,749.00	\$62,749.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-51501-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA	\$0.00	\$0.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-56803-2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$3,482,369.97	\$3,482,369.97	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,367,041.37	\$1,367,041.37	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$217,842.32	\$217,842.32	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,799.49	\$19,799.49	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$240,913.29	\$240,913.29	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$27,305.56	\$27,305.56	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$120,170.98	\$120,170.98	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-15204-1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$45,000.00	\$45,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-17104-1	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-17107-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$19,886.48	\$19,886.48	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21301-1	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$748.82	\$748.82	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21401-1	MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$3,460.60	\$3,460.60	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8250-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,885.83	\$7,885.83	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21801-1	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS G.	\$0.00	\$0.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$9,190.12	\$9,190.12	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$26,623.68	\$26,623.68	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G.	\$0.00	\$0.00	\$3,817.55	\$3,817.55	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$9,795.34	\$9,795.34	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,518.00	\$36,518.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,190.48	\$4,190.48	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$17,988.00	\$17,988.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31801-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$169.86	\$169.86	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G.	\$0.00	\$0.00	\$20,561.06	\$20,561.06	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$23,906.35	\$23,906.35	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$57,813.67	\$57,813.67	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-34501-1	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,784.03	\$8,784.03	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.	\$0.00	\$0.00	\$123.80	\$123.80	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$306.85	\$306.85	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-35302-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$12,868.25	\$12,868.25	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,099.69	\$6,099.69	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$749.00	\$749.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,817.27	\$3,817.27	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-39201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,361.98	\$7,361.98	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE	\$0.00	\$0.00	\$62,749.00	\$62,749.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-51501-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA	\$0.00	\$0.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-56903-2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$3,358,314.47	\$3,358,314.47	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,364,041.37	\$1,364,041.37	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$217,842.32	\$217,842.32	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,049.49	\$19,049.49	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$179,114.79	\$179,114.79	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G.	\$0.00	\$0.00	\$27,305.56	\$27,305.56	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$120,170.98	\$120,170.98	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-17104-1	BONO POR PUNTUALIDAD G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-17107-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$19,886.48	\$19,886.48	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-21301-1	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$748.82	\$748.82	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat. Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR				MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
		DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
		D	8260-04-01-01-21401-1	\$0.00	\$0.00	\$3,460.60	\$3,460.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-21601-1	\$0.00	\$0.00	\$7,885.83	\$7,885.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-21801-1	\$0.00	\$0.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-22101-1	\$0.00	\$0.00	\$9,190.12	\$9,190.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-26101-1	\$0.00	\$0.00	\$26,623.68	\$26,623.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-29201-1	\$0.00	\$0.00	\$3,817.55	\$3,817.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-29601-1	\$0.00	\$0.00	\$9,795.34	\$9,795.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31101-1	\$0.00	\$0.00	\$31,534.00	\$31,534.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31201-1	\$0.00	\$0.00	\$4,190.48	\$4,190.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31401-1	\$0.00	\$0.00	\$16,489.00	\$16,489.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31501-1	\$0.00	\$0.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31801-1	\$0.00	\$0.00	\$169.86	\$169.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-32201-1	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-32301-1	\$0.00	\$0.00	\$20,561.06	\$20,561.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33101-1	\$0.00	\$0.00	\$23,906.35	\$23,906.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33301-1	\$0.00	\$0.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33401-1	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33603-1	\$0.00	\$0.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-34101-1	\$0.00	\$0.00	\$57,813.67	\$57,813.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-34501-1	\$0.00	\$0.00	\$8,784.03	\$8,784.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35101-1	\$0.00	\$0.00	\$123.80	\$123.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35201-1	\$0.00	\$0.00	\$306.85	\$306.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35302-1	\$0.00	\$0.00	\$12,868.25	\$12,868.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35501-1	\$0.00	\$0.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-37501-1	\$0.00	\$0.00	\$6,099.69	\$6,099.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-37901-1	\$0.00	\$0.00	\$749.00	\$749.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-38201-1	\$0.00	\$0.00	\$3,817.27	\$3,817.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-39201-1	\$0.00	\$0.00	\$7,361.98	\$7,361.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-39801-1	\$0.00	\$0.00	\$55,725.00	\$55,725.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-51501-2	\$0.00	\$0.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-56903-2	\$0.00	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270	\$0.00	\$0.00	\$3,358,314.47	\$3,358,314.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-11301-1	\$0.00	\$0.00	\$1,364,041.37	\$1,364,041.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-11308-1	\$0.00	\$0.00	\$217,842.32	\$217,842.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-13201-1	\$0.00	\$0.00	\$19,049.49	\$19,049.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-13202-1	\$0.00	\$0.00	\$179,114.79	\$179,114.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-13301-1	\$0.00	\$0.00	\$27,305.56	\$27,305.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-14106-1	\$0.00	\$0.00	\$120,170.98	\$120,170.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-15201-1	\$0.00	\$0.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-17104-1	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

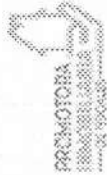


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8270-04-01-01-17107-1	BONO DE ASISTENCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G.	\$0.00	\$0.00	\$19,886.48	\$19,886.48	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-21301-1	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$748.82	\$748.82	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-21401-1	MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO DE	\$0.00	\$0.00	\$3,460.60	\$3,460.60	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,885.83	\$7,885.83	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-21801-1	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS G.	\$0.00	\$0.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS	\$0.00	\$0.00	\$9,190.12	\$9,190.12	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$26,623.68	\$26,623.68	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G.	\$0.00	\$0.00	\$3,817.55	\$3,817.55	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$9,795.34	\$9,795.34	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$31,534.00	\$31,534.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,190.48	\$4,190.48	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$16,489.00	\$16,489.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31801-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$169.86	\$169.86	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G.	\$0.00	\$0.00	\$20,561.06	\$20,561.06	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$0.00	\$0.00	\$23,906.35	\$23,906.35	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$57,813.67	\$57,813.67	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-34501-1	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,784.03	\$8,784.03	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.	\$0.00	\$0.00	\$123.80	\$123.80	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y	\$0.00	\$0.00	\$306.85	\$306.85	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-35302-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE BIENES	\$0.00	\$0.00	\$12,868.25	\$12,868.25	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE	\$0.00	\$0.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,099.69	\$6,099.69	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$749.00	\$749.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,817.27	\$3,817.27	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-38201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,361.98	\$7,361.98	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-38201-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE	\$0.00	\$0.00	\$55,725.00	\$55,725.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-39801-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA	\$0.00	\$0.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-51501-2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-56903-2	CUENTAS DE CIERRE PRESUPUESTARIO	\$0.00	\$0.00	\$722,382.99	\$722,382.99	\$0.00	\$0.00
A	9100	SUPERÁVIT FINANCIERO	\$0.00	\$0.00	\$598,327.49	\$598,327.49	\$0.00	\$0.00
A	9100-99	Superávit Financiero	\$0.00	\$0.00	\$598,327.49	\$598,327.49	\$0.00	\$0.00
D	9300	ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$124,055.50	\$124,055.50	\$0.00	\$0.00
D	9300-04	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$124,055.50	\$124,055.50	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01	REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CON	\$0.00	\$0.00	\$124,055.50	\$124,055.50	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01	PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES	\$0.00	\$0.00	\$124,055.50	\$124,055.50	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	9300-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$750.00	\$750.00	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$61,798.50	\$61,798.50	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-15204-1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$45,000.00	\$45,000.00	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,984.00	\$4,984.00	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,499.00	\$1,499.00	\$0.00	\$0.00
D	9300-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE	\$0.00	\$0.00	\$7,024.00	\$7,024.00	\$0.00	\$0.00
Sumas =>			\$106,454,138.15	\$106,454,138.15	\$184,074,305.13	\$184,074,305.13	\$0.00	\$0.00


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
 CONTADOR

CONCILIACIONES BANCARIAS
Y ESTADOS DE CUENTA
BANCARIOS
CORRESPONDIENTES A LAS
CUENTAS PRESENTADAS EN
LA RELACION ANALITICA DE
BANCOS

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0151530046 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE 2023

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE 2023	\$	19,548.93
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--DEPOSITO EN TRASITO MES ANTERIOR	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023	\$	<u>19,548.93</u>

Elaboró:



L.C. Cynthia A. Salomón M.

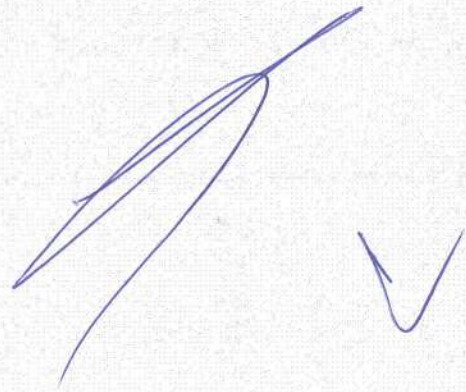
PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



Autorizó:



Ing. Leonardo Sandoval Mendoza





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 SN
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90 SN
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2023 AL 31/12/2023
Fecha de Corte	31/12/2023
No. de Cuenta	0151530046
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001515300462

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: áAV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		62,840.94
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		62,840.94
Intereses a Favor (+)		0.54
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	3	51.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	3	0.00
Total Comisiones		1,533.33
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		340,262.85
Saldo de Operación Inicial		340,262.85
Depósitos / Abonos (+)	31	279,237.32
Retiros / Cargos (-)	62	599,951.28
Saldo Final (+)		19,548.93
Saldo de Operación Final		19,548.93
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.95

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA				REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
1/DIC	01/DIC	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2715270472 pago casa Ref. 0375564218			815.00		
1/DIC	01/DIC	C19	INTERESES GANADOS			0.99		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
							OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
1/DIC	01/DIC		R09 PAGO DE AGUINALDO PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. BC 4201880446		50,291.78			
1/DIC	01/DIC		T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 0002829COMPRA DE EQ TOPOGRAFICO Ref. 0000015134 002 00002760700560056239 002601002312010000015134 PRECISION GPS SA DE CV		242,000.00		48,787.10	48,787.10
2/DIC	04/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1520344468 1 Ref. 0516431700			1,505.00	50,292.10	48,787.10
4/DIC	04/DIC		V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			2,800.00		
4/DIC	04/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		49.00			
4/DIC	04/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		7.84			
4/DIC	04/DIC		C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 21124			500.00		
4/DIC	04/DIC		C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 21125			600.00		
4/DIC	04/DIC		W01 TRASPASO A TERCEROS VIATICOS 2 DIAS A HERMOSILLO BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		3,766.37		50,368.89	50,368.89
5/DIC	05/DIC		V45 VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			5,000.00		
5/DIC	05/DIC		V46 COMISION VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		119.00			
5/DIC	05/DIC		V47 IVA COM. VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		19.04			
5/DIC	05/DIC		P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:3721824		500.00		54,730.85	54,730.85
6/DIC	06/DIC		V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			6,265.00		
6/DIC	06/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		84.57			
6/DIC	06/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		13.53			
6/DIC	06/DIC		T20 SPEI RECIBIDOBANAMEX 0061223contrato 261328442 Ref. 0170750438 002 00002778901958271323 085901465634334039 MARCO ANTONIO, SANDOVAL/LOPEZ			4,000.00	64,897.75	64,897.75
7/DIC	07/DIC		V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			1,002.49		
7/DIC	07/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		17.54			
7/DIC	07/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		2.81			
7/DIC	07/DIC		T20 SPEI RECIBIDHSBC 0071223Pago lote 15 M 56 calle Torres Ref. 0176703316 021			55,082.40	120,962.29	120,962.29

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00021778040254666325 HSBC016886 ALEJANDRO CHAVEZ PEREDA					
8/DIC	08/DIC	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. SERV BCA INTERN		660.00			
8/DIC	08/DIC	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC		105.60			
8/DIC	08/DIC	V45 VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			100.00		
8/DIC	08/DIC	V46 COMISION VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		1.85			
8/DIC	08/DIC	V47 IVA COM. VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		0.30			
8/DIC	08/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			1,661.92		
8/DIC	08/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		22.43			
8/DIC	08/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		3.59		121,930.44	121,930.44
1/DIC	11/DIC	V45 VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			1,063.92		
1/DIC	11/DIC	V46 COMISION VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		19.68			
1/DIC	11/DIC	V47 IVA COM. VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		3.15			
1/DIC	11/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			10,000.00		
1/DIC	11/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		135.00			
1/DIC	11/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		21.60		132,814.93	132,814.93
2/DIC	13/DIC	P14 SAT REF:04237G7A800040803482 CIE:0844985 Ref. GUIA:4202242		27,930.00			
2/DIC	13/DIC	P14 SAT REF:04237G5N690040804406 CIE:0844985 Ref. GUIA:4202913		2,174.00			
2/DIC	13/DIC	W42 TRASPASO ENTRE CUENTAS TRASPASO0159463577 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761			23,103.37		
2/DIC	13/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS PAGO FACT 24841, 24988 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		3,340.80			
2/DIC	13/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS PAGO FACT A 27 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		18,512.00			
2/DIC	13/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS PAGO FACT 154 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		22,926.47			
2/DIC	13/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS PAGO FACT A 64 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		7,375.74			
2/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0001226PAGO FACT 1226 Ref. 0000635453 072 00072320001685191342		2,300.00			

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		002601002312130000635453 PERSPECTIVE GLOBAL					
2/DIC	13/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0000022PAGO FACT 22 Ref. 0000635454 072 00072778012535637953 002601002312130000635454 REYNA ARMANDINA DUENAS JIMENEZ		963.90			
2/DIC	13/DIC	P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:6378608		1,600.00			
2/DIC	13/DIC	P14 SECRETARIA DE HACIEN REF:00000000000000000000 CIE:1257994 Ref. GUIA:6378610		7,116.00			
2/DIC	13/DIC	P14 TELCEL REF:00000000202062880935 CIE:0182251 Ref. GUIA:6378612		499.00			
2/DIC	13/DIC	P14 TELMEX REF:0000000063131216047 CIE:0035241 Ref. GUIA:6379222		1,499.00			
2/DIC	13/DIC	R12 PAGO PRIMA VACACIONAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. BC 4201880446		8,212.91		51,468.48	132,814.93
3/DIC	13/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			1,600.00		
3/DIC	13/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		21.60			
3/DIC	13/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		3.46		53,043.42	53,043.42
4/DIC	14/DIC	CA9 CHEQUE PAGADO NO. . RFC CUENTA DE DEPOSITO:TERG530620QX8 Ref. 4610		15,000.00			
4/DIC	14/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			1,731.00		
4/DIC	14/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		30.29			
4/DIC	14/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		4.85		39,739.28	39,739.28
5/DIC	15/DIC	W42 TRASPASO ENTRE CUENTAS TRASPASO0164703308 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761			60,000.00		
5/DIC	15/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS PAGO COT 38596 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		2,462.12			
5/DIC	15/DIC	P14 PLUXEE MEXICO SA DE REF:00012841439081289959 CIE:0774499 Ref. GUIA:7774022		10,217.76			
5/DIC	15/DIC	R01 PAGO DE NOMINA PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. BC 4201880446		58,039.81			
5/DIC	15/DIC	W02 DEPOSITO DE TERCERO 200012468502-01126-26-08001.12BMRCASH Ref. REFBNTC00436860			6,159.06		
5/DIC	15/DIC	CA9 CHEQUE PAGADO NO. . PAGO EN EFECTIVO Ref. 4612		2,800.00		32,378.65	32,378.65
6/DIC	18/DIC	CA9 CHEQUE PAGADO NO. . 1512361348 Ref. 4611		2,712.99		29,665.66	32,378.65
8/DIC	18/DIC	I72 VENTAS TDC INTER 144511852 Ref. 144511852			1,000.00		
8/DIC	18/DIC	I73 COM VTAS TDC INTER		29.00			

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		174511852 Ref. 174511852					
8/DIC	18/DIC	I74 IVA COM VTAS TDC INTER 174511852 Ref. 174511852		4.64			
8/DIC	18/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			1,340.00		
8/DIC	18/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		18.09			
8/DIC	18/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		2.89			
8/DIC	18/DIC	W02 DEPOSITO DE TERCERO 2000125033ANT0REM002-01126-26-BMRCASH Ref. REFBNTC00436860			5,173.61	37,124.65	37,124.65
9/DIC	19/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			3,000.00		
9/DIC	19/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		40.50			
9/DIC	19/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		6.48		40,077.67	40,077.67
0/DIC	20/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC20 11:05 PRAC 2859 FOLIO:5982 Ref. *****0046			600.00	40,677.67	40,677.67
2/DIC	22/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			600.00		
2/DIC	22/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		10.50			
2/DIC	22/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		1.68			
2/DIC	22/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			5,304.72		
2/DIC	22/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		71.61			
2/DIC	22/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		11.46		46,487.14	46,487.14
3/DIC	26/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANCOPPEL 1015481TERRENO Ref. 0139828496 137 00137778100175186967 50116967TRANSBPI10154819 JULIA ARTEMISA LEPRON OLIVAS			6,106.80	52,593.94	46,487.14
5/DIC	26/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1551922157 pago inmobiliaria Ref. 2501440769			3,000.00	55,593.94	46,487.14
6/DIC	26/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 21200			55,108.80	110,702.74	110,702.74
7/DIC	27/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS PAGO FACT 156 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		22,926.47		87,776.27	87,776.27
9/DIC	29/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			15,013.24		
9/DIC	29/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		202.67			
9/DIC	29/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		32.43			

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		TERMINALES PUNTO DE VENTA	Ref. 174511852				
9/DIC	29/DIC	P14 PLUXEE MEXICO SA DE		10,303.63			
		REF:00012841439081620179 CIE:0774499 Ref. GUIA:2904205					
9/DIC	29/DIC	P14 TELCEL		499.00			
		REF:00000000202062880935 CIE:0182251 Ref. GUIA:2904206					
9/DIC	29/DIC	R01 PAGO DE NOMINA		59,334.60			
		PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. BC 4201880446					
9/DIC	29/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANORTE		12,868.25		19,548.93	19,548.93
		0003348PAGO FACT 3348 Ref. 0000096394 072					
		00072778010520503405					
		002601002312290000096394					
		SERGIO ROSAS ESTRADA					

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	599,951.28	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	62
TOTAL IMPORTE ABONOS	279,237.32	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	31

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Usr: Cynthia
Rep: rpt/AuxiliarCuentas

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2023 al 31/dic./2023
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Fecha y hora de Impresión | 06/ene./2024 | 11:09 a. m.

Cuenta	Nombre de la Cuenta			Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos
	Poliza	Fecha	Beneficiario		Cargos	Abonos	
1112-01-00001							
C00148	01/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA	BBVA 0151530046	\$340,262.89	\$279,237.32	\$599,951.28	\$19,548.93
C00149	01/12/2023	PRECISIO GPS SA DE CV	490240 GP Folio: 24 (PAGO DE LA 2DA PARTE DE AGUINALDO 2023 (2-3). GP Folio: 24)		\$0.00	\$50,291.78	\$289,971.11
C00150	04/12/2023	LEONARDO SANDOVAL	0020419019 GP PRECISIO GPS SA DE CV, Folio Pago: 106 (PAGO DE EQUIPO TOPOGRAFICO)		\$0.00	\$242,000.00	\$47,971.11
C00151	05/12/2023	Energéticos en Red Electr	67340015 Gasto por Comprobar : 4, VIATICOS PARA HERMOSILLO SEGUN OFICIOS PM/1		\$0.00	\$3,766.37	\$44,204.74
C00152	07/12/2023	GILDARDO TELLECHEA	23292015 GP Directo 135 Energéticos en Red Electrónica SA de CV, Pago: 107 (GASOLINA F		\$0.00	\$500.00	\$43,704.74
C00153	08/12/2023	NUEVA WALMART DE MI	4610 GP GILDARDO TELLECHEA ROSALES, Folio Pago: 108 (PAGO PERITAJE RENVI		\$0.00	\$15,000.00	\$28,704.74
C00154	12/12/2023	GOBIERNO DEL ESTAD	41271031 GP NUEVA WALMART DE MEXICO S DE RL DE CV, Folio Pago: 109 (PAGO A J		\$0.00	\$2,712.99	\$25,991.75
C00155	12/12/2023	Radiomovil Dipsa SA de C	41271033 GP Folio: 25 (IMPUESTO AL ESTADO 3% ISRTP CORRESPONDIENTE A NOVIEV		\$0.00	\$7,116.00	\$18,875.75
C00156	12/12/2023	Telefonos de México SAB	41271041 GP Radiomovil Dipsa SA de CV, Folio Pago: 110 (PAGO TELEFONIA MOVIL CORF		\$0.00	\$499.00	\$18,376.75
C00157	12/12/2023	Copy Digital de Nogales S.	41271017 GP Telefonos de México SAB de CV, Folio Pago: 111 (TELEFONIA FIJA CORREPC		\$0.00	\$1,499.00	\$16,877.75
C00158	12/12/2023	ELISA GONZALEZ LEAL	41271021 GP Copy Digital de Nogales SA de CV, Folio Pago: 112 (PAGO RENTA DE COPIA		\$0.00	\$3,340.80	\$13,536.95
C00160	12/12/2023	Perspective Global de Mex	41271023 GP JAIME DUAN MARTINEZ, Folio Pago: 113 (PAGO DE RENTA CORRESPOND		\$0.00	\$22,926.47	-\$9,389.52
C00161	12/12/2023	Energéticos en Red Electr	635453 GP ELISA GONZALEZ LEAL, Folio Pago: 114 (PAGO DE INSTALACION Y RENOV		\$0.00	\$7,375.74	-\$16,765.26
C00162	12/12/2023	REYNA ARMIDA DUEÑAS	41271029 GP Perspective Global de Mexico S de RL de CV, Folio Pago: 115 (PAGO SOPOR		\$0.00	\$2,300.00	-\$19,065.26
D00112	12/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA	635454 GP Directo 145 Energéticos en Red Electrónica SA de CV, Pago: 116 (GASOLINA F		\$0.00	\$1,600.00	-\$20,665.26
E00072	12/12/2023	RED BENEFIT SM SA DE	TRASPASO ENTRE CUENTAS PROPIAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS PROPIA		\$23,103.37	\$963.90	-\$21,629.16
E00073	12/12/2023	SERVICIO DE ADMINISTR	PRIMA VACACIONAL CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO PERIODO DE JULIO,		\$0.00	\$8,212.91	-\$6,738.70
E00073	12/12/2023	SERVICIO DE ADMINISTR	41271019 GP Folio: 26 (SERVICIO MEDICO CORRESPONDIENTE LA MES DE DICIEMBRE 2		\$0.00	\$18,512.00	-\$25,250.70
C00164	15/12/2023	MEDINA FERRETERIA S	28419017 PAGO DE IMPUESTOS FEDERALES DEL MES DE NOVIEMBRE 2023 (PAGO DE		\$0.00	\$2,174.00	-\$27,424.70
D00113	15/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA	TRASPASO ENTRE CUENTAS PROPIAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS PROPIA		\$60,000.00	\$0.00	\$2,183.18
E00074	15/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA	4612 Gasto por Comprobar : 5, CHEQUE 4612 (Gasto por Comprobar : 5, CHEQUE 4612)		\$0.00	\$10,217.76	-\$8,034.58
E00075	29/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA	62523015 GP JAIME DUAN MARTINEZ, Folio Pago: 119 (PAGO ARRENDAMIENTO CORRE		\$0.00	\$58,039.81	-\$66,074.39
E00075	29/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA	4612 Gasto por Comprobar : 5, CHEQUE 4612 (Gasto por Comprobar : 5, CHEQUE 4612)		\$0.00	\$2,800.00	-\$68,874.39
C00167	29/12/2023	Radiomovil Dipsa SA de C	47883017 NOMINA CORRESPONDIENTE DEL 16 AL 31 DE DICIEMBRE 2023 (NOMINA COI		\$0.00	\$22,926.47	-\$91,800.86
C00168	29/12/2023	SERGIO ROSAS ESTRAL	96394 NOMINA CORRESPONDIENTE DEL 16 AL 31 DE DICIEMBRE 2023 (NOMINA COI		\$0.00	\$10,303.63	-\$102,104.49
100023	31/12/2023				\$815.00	\$0.00	-\$161,439.09
						\$12,866.25	-\$161,938.09
						\$0.00	-\$174,806.34
						\$0.00	-\$173,991.34

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2023 al 31/dic./2023
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Fecha y hora de Impresión: 06/ene./2024 11:09 a. m.

Usu: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta		Nombre de la Cuenta		Movimientos del Periodo		Saldos			
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldos
100023	31/12/2023				MARTIN ALBERTO MARQUEZ NEBUAY (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$2,200.00	\$0.00	-\$171,791.34
100023	31/12/2023				CECILIA SOTO BURGOS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$600.00	\$0.00	-\$171,191.34
100023	31/12/2023				ESMERALDA CRUZ BELTRAN (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$500.00	\$0.00	-\$170,691.34
100023	31/12/2023				ESMERALDA CRUZ BELTRAN (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$600.00	\$0.00	-\$170,091.34
100023	31/12/2023				CECILIA SOTO BURGOS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$1,505.00	\$0.00	-\$168,585.34
100023	31/12/2023				SALVADOR MARTINEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$5,000.00	\$0.00	-\$163,585.34
100023	31/12/2023				BRISA ADELINA VALENZUELA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$2,265.00	\$0.00	-\$161,321.34
100023	31/12/2023				RAQUEL ALEJANDRA ESPINOZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$2,000.00	\$0.00	-\$159,321.34
100023	31/12/2023				ROSA JANETH ESPINOZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$2,000.00	\$0.00	-\$157,321.34
100023	31/12/2023				JENY DEREHIDA RODRIGUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$4,000.00	\$0.00	-\$153,321.34
100023	31/12/2023				MARIA VICTORIA GOMEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$1,002.49	\$0.00	-\$152,318.85
100023	31/12/2023				RAYMUNDO SANCHEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$1,661.92	\$0.00	-\$150,656.93
100023	31/12/2023				ALEJANDRO CHAVEZ CASTILLO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$55,082.40	\$0.00	-\$95,574.53
100023	31/12/2023				JOSE IDELFONSO GARCIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$100.00	\$0.00	-\$95,474.53
100023	31/12/2023				CLAUDIA JUDITH TORRES MEDINA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$1,063.92	\$0.00	-\$94,410.61
100023	31/12/2023				XOCHITL CASTELO PEÑA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$10,000.00	\$0.00	-\$84,410.61
100023	31/12/2023				DIEGO CAMACHO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$1,600.00	\$0.00	-\$82,810.61
100023	31/12/2023				MICAELA MARISCAL (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$1,231.00	\$0.00	-\$81,579.61
100023	31/12/2023				ERIKA SOREL MEZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$500.00	\$0.00	-\$81,079.61
100023	31/12/2023				LUCINA RUBIO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$1,000.00	\$0.00	-\$80,079.61
100023	31/12/2023				EMA MARROQUIN (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$1,340.00	\$0.00	-\$78,739.61
100023	31/12/2023				JUAN FRANCISCO PASCUAL (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$2,500.00	\$0.00	-\$76,239.61
100023	31/12/2023				TELESITES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$5,173.61	\$0.00	-\$71,066.00
100023	31/12/2023				TELESITES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$6,159.06	\$0.00	-\$64,906.94
100023	31/12/2023				JOSE RUIZ AYALA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$600.00	\$0.00	-\$64,306.94
100023	31/12/2023				MA. MANUELA TIRADO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$5,304.72	\$0.00	-\$59,002.22
100023	31/12/2023				MA. MANUELA TIRADO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$600.00	\$0.00	-\$58,402.22
100023	31/12/2023				MA. MANUELA TIRADO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$500.00	\$0.00	-\$57,902.22
100023	31/12/2023				JOSE RUIZ AYALA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$55,108.80	\$0.00	-\$2,793.42
100023	31/12/2023				JULIA ARTEMISA LEPRON OLIVAS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$6,106.80	\$0.00	\$3,313.38
100023	31/12/2023				KATHIA SARAHÍ TOLOSA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$15,013.24	\$0.00	\$18,326.62
100023	31/12/2023				BERTILA ORDUÑO VALENZUELA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046)		\$3,000.00	\$0.00	\$21,326.62
100023	31/12/2023				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046)		\$0.00	\$49.00	\$21,277.62
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIARIA			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046)		\$0.00	\$7.84	\$21,269.78
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIARIA			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046)		\$0.00		

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2023 al 31/dic./2023
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Fecha y hora de Impresión | 06/ene./2024
11:09 a. m.

Usc: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Movimientos del Periodo			
							Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldos
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$119.00	\$21,150.78
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$19.04	\$21,131.74
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$84.57	\$21,047.17
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$13.53	\$21,033.64
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$17.54	\$21,016.10
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$2.81	\$21,013.29
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$660.00	\$20,353.29
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$105.60	\$20,247.69
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$1.85	\$20,245.84
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$0.30	\$20,245.54
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$22.43	\$20,223.11
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$3.59	\$20,219.52
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$19.68	\$20,199.84
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$3.15	\$20,196.69
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$135.00	\$20,061.69
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$21.60	\$20,040.09
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$21.60	\$20,018.49
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$3.46	\$20,015.03
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$30.29	\$19,984.74
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$4.85	\$19,979.89
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$29.00	\$19,950.89
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$4.64	\$19,946.25
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$18.09	\$19,928.16
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$2.89	\$19,925.27
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$40.50	\$19,884.77
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$6.48	\$19,878.29
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$10.50	\$19,867.79
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$1.68	\$19,866.11
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$71.61	\$19,794.50
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$11.46	\$19,783.04
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$202.67	\$19,580.37
D00117	31/12/2023	PROMOTORA INMOBILIA				COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 046 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.		\$0.00	\$32.43	\$19,547.94
D00119	31/12/2023	INTERESES GANADOS DE LA CUENTA 046 (INTERESES GANADOS DE LA CUE						\$0.99	\$0.00	\$19,548.93

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2023 al 31/dic./2023
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Fecha y hora de Impresión | 06/ene./2024 | 11:09 a. m.

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo	Cargos	Abonos	Saldos
--------	--------	-------	---------------------	--------------	-------------	----------------	----------	---------------	-------------------------	--------	--------	--------

Total : 340,262.89 279,237.32 599,951.28 19,548.93



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0164703308 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE 2023

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE 2023	\$	109,687.82
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023	\$	<u>109,687.82</u>

Elaboró:



L.C. Cynthia A. Salomón M.

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



Autorizó:



Ing. Leonardo Sandoval Mendoza





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 SN
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90 SN
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2023 AL 31/12/2023
Fecha de Corte	31/12/2023
No. de Cuenta	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001647033089

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: áV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		84,788.82
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		84,788.82
Intereses a Favor (+)		0.73
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta:		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		1,702.12
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		30,705.54
Saldo de Operación Inicial		30,705.54
Depósitos / Abonos (+)	64	140,956.73
Retiros / Cargos (-)	7	61,974.45
Saldo Final (+)		109,687.82
Saldo de Operación Final		109,687.82
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA				REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19	INTERESES GANADOS			0.41		
01/DIC	01/DIC	Y01	CE00000000002601321041 ABONO CASA 0860603 Ref. 2181165			500.00		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	Y15 CE0000000002601328020 2601328020 0860603 Ref. 2308584			1,050.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE0000000002601328665 2601328665 0860603 Ref. 2418087			1,500.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE0000000002601301340 0860603 Ref. 2485634			1,000.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE0000000002601324326 2601324326 0860603 Ref. 2605152			9,100.00	43,855.95	43,855.95
02/DIC	04/DIC	Y15 CE0000000002601320936 2601320936 0860603 Ref. 2775770			820.00		
02/DIC	04/DIC	Y15 CE0000000002601301159 2601301159 0860603 Ref. 2886866			1,100.00		
02/DIC	04/DIC	Y15 CE0000000002601301290 2601301290 0860603 Ref. 2906190			700.00	46,475.95	43,855.95
03/DIC	04/DIC	Y15 CE0000000002601306356 2601306356 0860603 Ref. 2966785			500.00		
03/DIC	04/DIC	Y15 CE0000000002601306356 2601306356 0860603 Ref. 2967121			500.00		
03/DIC	04/DIC	Y01 CE0000000002601325455 IGLESIA JDLM NOVIEMBRE 0860603 Ref. 2979369			1,742.47		
03/DIC	04/DIC	Y15 CE0000000002601330711 2601330711 0860603 Ref. 2989189			1,500.00	50,718.42	43,855.95
04/DIC	04/DIC	W83 COM TRANSACCIONES BNTC SICOCO NOV 2023 Ref. 900761		366.95			
04/DIC	04/DIC	W84 IVA COM TRANSACCIONE BNTC SICOCO NOV 2023 Ref. 900761		58.71			
04/DIC	04/DIC	W85 COM SERV BBVA NET CAS SICOCO NOV 2023 Ref. 900761		830.00			
04/DIC	04/DIC	W86 IVA COM SERVICIOS BNTC SICOCO NOV 2023 Ref. 900761		132.80			
04/DIC	04/DIC	Y01 CE0000000002601323427 PAGO CASA 0860603 Ref. 3227768			1,000.00		
04/DIC	04/DIC	Y01 CE0000000002601300664 PAGO CASA 0860603 Ref. 3302484			920.00		
04/DIC	04/DIC	Y15 CE0000000002601303528 2601303528 0860603 Ref. 3316428			1,000.00		
04/DIC	04/DIC	Y15 CE0000000002601328632 0860603 Ref. 3346987			1,209.00		
04/DIC	04/DIC	Y15 CE0000000002601306133 02601306133 0860603 Ref. 3589076			1,000.00	54,458.96	54,458.96
05/DIC	05/DIC	Y15 CE0000000002601328376 2601328376 0860603 Ref. 3734955			2,400.00		
05/DIC	05/DIC	Y15 CE0000000002601309301 0860603 Ref. 3752177			1,362.47		
05/DIC	05/DIC	Y15 CE0000000002601301134 2601301134 0860603 Ref. 3781693			1,000.00		
05/DIC	05/DIC	Y15 CE0000000002601329382 2601329382 0860603 Ref. 3871329			1,000.00		



No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
05/DIC	06/DIC	Y01 CE0000000002601300821 PAGO 0860603 Ref. 4102361			1,500.00	61,721.43	60,221.43
06/DIC	06/DIC	Y15 CE0000000002601316579 0860603 Ref. 4349603			5,000.00	66,721.43	66,721.43
07/DIC	07/DIC	Y15 CE0000000002601328699 2601328699 0860603 Ref. 4623648			1,500.00		
07/DIC	07/DIC	Y15 CE0000000002601306224 2601306224 0860603 Ref. 4705595			1,000.00	69,221.43	69,221.43
08/DIC	08/DIC	Y15 CE0000000002601328871 2601328871 0860603 Ref. 5228965			1,700.00		
08/DIC	08/DIC	Y15 CE0000000002601328236 2601328236 0860603 Ref. 5276562			2,900.00		
08/DIC	08/DIC	Y15 CE0000000002601328236 2601328236 0860603 Ref. 5279356			500.00	74,321.43	74,321.43
09/DIC	11/DIC	Y15 CE0000000002601300359 2601300359 0860603 Ref. 5531854			500.00	74,821.43	74,321.43
11/DIC	11/DIC	Y01 CE0000000002601300904 PAGO PIE DE CASA PONIENTE 54 0860603 Ref. 5811923			1,000.00		
11/DIC	11/DIC	Y01 CE0000000002601327568 SOCORRO SIQUEIROS 0860603 Ref. 5919896			3,052.40		
11/DIC	11/DIC	Y15 CE0000000002601328160 2601328160 0860603 Ref. 5966773			1,100.00		
11/DIC	11/DIC	Y15 CE0000000002601303528 2601303528 0860603 Ref. 5968604			500.00		
11/DIC	11/DIC	Y15 CE0000000002601326693 0860603 Ref. 6120412			40,000.00		
11/DIC	11/DIC	Y15 CE0000000002601300342 2601300342 0860603 Ref. 6202216			500.00	120,973.83	120,973.83
12/DIC	13/DIC	Y15 CE0000000002601329663 2601329663 0860603 Ref. 6316805			5,500.00		
12/DIC	13/DIC	Y15 CE0000000002601328293 2601328293 0860603 Ref. 6407717			2,000.00	128,473.83	120,973.83
13/DIC	13/DIC	Y15 CE0000000002601306349 0860603 Ref. 6892971			1,500.00	129,973.83	129,973.83
14/DIC	14/DIC	Y01 CE0000000002601328947 DICIEMBRE 0860603 Ref. 7347549			1,152.00	131,125.83	131,125.83
15/DIC	15/DIC	W41 TRASPASO ENTRE CUENTAS TRASPASO0151530046 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		60,000.00			
15/DIC	15/DIC	Y15 CE0000000002601328855 2601328855 0860603 Ref. 7957037			1,300.00		
15/DIC	15/DIC	Y15 CE0000000002601327915 2601327915 0860603 Ref. 8024993			2,050.00	74,475.83	74,475.83
18/DIC	18/DIC	Y15 CE0000000002601300110 2601300110 0860603 Ref. 8659949			1,000.00		
18/DIC	18/DIC	Y15 CE0000000002601328145 FRANCISCA MENDIVIL MOLINA 0860603 Ref. 8976299			1,100.00	76,575.83	76,575.83
20/DIC	20/DIC	Y15 CE0000000002601330869 2601330869 0860603 Ref. 9857687			2,200.00	78,775.83	78,775.83



No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
21/DIC	21/DIC	Y15 CE0000000002601329127 2601329127 0860603 Ref. 0196657			2,900.00		
21/DIC	21/DIC	Y15 CE0000000002601321355 2601321355 0860603 Ref. 0298350			1,600.00	83,275.83	83,275.83
22/DIC	22/DIC	Y15 CE0000000002601328541 2601328541 0860603 Ref. 0939693			1,500.00		
22/DIC	22/DIC	Y15 CE0000000002601329028 2601329028 0860603 Ref. 1062044			2,481.98	87,257.81	87,257.81
23/DIC	26/DIC	Y15 CE0000000002601328533 2601328533 0860603 Ref. 1132381			2,000.00		
23/DIC	26/DIC	Y15 CE0000000002601300854 2601300854 0860603 Ref. 1135144			800.00		
23/DIC	26/DIC	Y15 CE0000000002601329291 0860603 Ref. 1151653			2,030.00		
23/DIC	26/DIC	Y15 CE0000000002601329382 2601329382 0860603 Ref. 1185048			1,000.00	93,087.81	87,257.81
24/DIC	26/DIC	Y15 CE0000000002601320969 02601320969 0860603 Ref. 1342988			1,000.00	94,087.81	87,257.81
27/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601329374 0860603 Ref. 2099457			2,470.00		
27/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601329200 0860603 Ref. 2105330			1,400.00		
27/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601329325 2601329325 0860603 Ref. 2117030			1,626.00		
27/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601329051 2601329051 0860603 Ref. 2120044			2,000.00	101,583.81	101,583.81
28/DIC	28/DIC	Y15 CE0000000002601319862 2601319862 0860603 Ref. 2331246			1,000.00		
28/DIC	28/DIC	Y15 CE0000000002601329010 2601329010 0860603 Ref. 2471969			1,170.00		
28/DIC	28/DIC	Y15 CE0000000002601328053 2601328053 0860603 Ref. 2514963			1,100.00		
28/DIC	28/DIC	Y15 CE0000000002601330034 2601330034 0860603 Ref. 2660626			3,000.00	107,853.81	107,853.81
29/DIC	29/DIC	Y15 CE0000000002601328715 2601328715 0860603 Ref. 2800712			1,500.00		
29/DIC	29/DIC	Y01 CE0000000002601300664 PAGO CASA ENERO 0860603 Ref. 3060881			920.00		
29/DIC	29/DIC	W05 COMISION CIE SICOCO DIC 2023 Ref. 860603		505.17			
29/DIC	29/DIC	W06 IVA COMISION CIE SICOCO DIC 2023 Ref. 860603		80.82		109,687.82	109,687.82

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	61,974.45	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	7
TOTAL IMPORTE ABONOS	140,956.73	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	64

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2023 al 31/dic./2023
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)

Fecha y hora de Impresión
06/ene./2024
11:09 a. m.

Usu: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Movimientos del Periodo			Saldo	
								Saldo Inicial	Cargos	Abonos		
1112-01-00004												
	D00113	15/12/2023					BBVA 0164703308	\$30,705.54	\$140,956.73	\$61,974.45	\$109,687.82	
	I00024	31/12/2023	TRASPASO ENTRE CUENTAS PROPIAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS PROPIAS						\$0.00	\$60,000.00	-\$29,294.46	
	I00024	31/12/2023	JUANA MEDINA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,000.00	\$0.00	-\$28,294.46	
	I00024	31/12/2023	MARIA DOLORES GUERRERO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$500.00	\$0.00	-\$27,794.46	
	I00024	31/12/2023	ANA ROSA HERNANDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$9,100.00	\$0.00	-\$18,694.46	
	I00024	31/12/2023	OFELIA RODRIGUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,050.00	\$0.00	-\$17,644.46	
	I00024	31/12/2023	SERGIO MANUEL WALLDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,500.00	\$0.00	-\$16,144.46	
	I00024	31/12/2023	MARGARITA ZAZUETA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,100.00	\$0.00	-\$15,044.46	
	I00024	31/12/2023	JULIANA COTA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$700.00	\$0.00	-\$14,344.46	
	I00024	31/12/2023	LUIS ALBERTO ESCOBAR (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$820.00	\$0.00	-\$13,524.46	
	I00024	31/12/2023	JAIMÉ ENRIQUE GASTELUM (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$500.00	\$0.00	-\$13,024.46	
	I00024	31/12/2023	JAIMÉ ENRIQUE GASTELUM (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$500.00	\$0.00	-\$12,524.46	
	I00024	31/12/2023	JOAN SAMUEL HERNANDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,742.47	\$0.00	-\$10,781.99	
	I00024	31/12/2023	KARINA FUENTES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,500.00	\$0.00	-\$9,281.99	
	I00024	31/12/2023	ROSA IMELDA FIERRO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$920.00	\$0.00	-\$8,361.99	
	I00024	31/12/2023	JUAN FRANCISCO CANALES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,000.00	\$0.00	-\$7,361.99	
	I00024	31/12/2023	DULCE LIZETH (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,000.00	\$0.00	-\$6,361.99	
	I00024	31/12/2023	BELINDA GUDALUPE SALAZAR (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,000.00	\$0.00	-\$5,361.99	
	I00024	31/12/2023	UBALDO BORBON (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,209.00	\$0.00	-\$4,152.99	
	I00024	31/12/2023	BENIGNO MUÑOZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,500.00	\$0.00	-\$2,652.99	
	I00024	31/12/2023	EVARDO VALENZUELA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,000.00	\$0.00	-\$1,652.99	
	I00024	31/12/2023	GUADALUPE PEREZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,362.47	\$0.00	-\$290.52	
	I00024	31/12/2023	JOSE ROBERTO AURELIO INZUNZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$2,400.00	\$0.00	\$2,109.48	
	I00024	31/12/2023	ALEJANDRO ORTEGA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,000.00	\$0.00	\$3,109.48	
	I00024	31/12/2023	MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$5,000.00	\$0.00	\$8,109.48	
	I00024	31/12/2023	GASTON ANTONIO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,500.00	\$0.00	\$9,609.48	
	I00024	31/12/2023	GREGORIA SOTO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,000.00	\$0.00	\$10,609.48	
	I00024	31/12/2023	CLAUDIA CECILIA RAMIREZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,000.00	\$0.00	\$11,609.48	
	I00024	31/12/2023	JUAN FRANCISCO PORTILLO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$2,900.00	\$0.00	\$14,509.48	
	I00024	31/12/2023	JUAN FRANCISCO PORTILLO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$500.00	\$0.00	\$15,009.48	
	I00024	31/12/2023	IRMA LORENA PELAYO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$1,700.00	\$0.00	\$16,709.48	
	I00024	31/12/2023	JOEL GARCIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)						\$500.00	\$0.00	\$17,209.48	

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2023 al 31/dic./2023
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)

Fecha y hora de Impresión | 06/ene./2024
11:09 a. m.

Usr: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta	Poliza	Fecha	Beneficiario	Nombre de la Cuenta	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Movimientos del Periodo		
								Saldo Inicial	Cargos	Abonos
100024	31/12/2023			RUBEN ALEJANDRO YESCAS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA				\$500.00	\$0.00	\$17,709.48
100024	31/12/2023			JUAN FRANCISCO CANALES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA				\$500.00	\$0.00	\$18,209.48
100024	31/12/2023			MIGUEL ALONSO MUÑOZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308				\$40,000.00	\$0.00	\$58,209.48
100024	31/12/2023			MARIA DEL SOCORRO SIQUEIROS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CU				\$3,052.40	\$0.00	\$61,261.88
100024	31/12/2023			YURIANA AYME ACOSTA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308				\$1,100.00	\$0.00	\$62,361.88
100024	31/12/2023			JESUS HORACIO TAPIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$2,000.00	\$0.00	\$64,361.88
100024	31/12/2023			MARIA SOLORES SOLIS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$5,500.00	\$0.00	\$69,861.88
100024	31/12/2023			AIDA MAYROL HEREDIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,500.00	\$0.00	\$71,361.88
100024	31/12/2023			ARTURO LEYVA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,152.00	\$0.00	\$72,513.88
100024	31/12/2023			AZUCENA ACOSTA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$2,050.00	\$0.00	\$74,563.88
100024	31/12/2023			DNICIA MEZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,300.00	\$0.00	\$75,863.88
100024	31/12/2023			GRACIELA SANCHEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,000.00	\$0.00	\$76,863.88
100024	31/12/2023			FRANCISCA MENDIVIL (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,100.00	\$0.00	\$77,963.88
100024	31/12/2023			MARIA ANTONIA ORTIZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$2,200.00	\$0.00	\$80,163.88
100024	31/12/2023			AURORA ESCALANTE (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,600.00	\$0.00	\$81,763.88
100024	31/12/2023			DIANEY ESPINOZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$2,900.00	\$0.00	\$84,663.88
100024	31/12/2023			RIGOBERTO OCHOA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,500.00	\$0.00	\$86,163.88
100024	31/12/2023			CONRADO RUIZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$2,481.98	\$0.00	\$88,645.86
100024	31/12/2023			JOSE ISAMEL NUÑEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$800.00	\$0.00	\$89,445.86
100024	31/12/2023			HILDA LIZETH ARANZUBIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 30				\$2,000.00	\$0.00	\$91,445.86
100024	31/12/2023			MARIA DOLORES TAPIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$2,030.00	\$0.00	\$93,475.86
100024	31/12/2023			ALEJANDRA ORTEGA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,000.00	\$0.00	\$94,475.86
100024	31/12/2023			MARTIN MARQUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,000.00	\$0.00	\$95,475.86
100024	31/12/2023			MARISELA HERRERA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$2,000.00	\$0.00	\$97,475.86
100024	31/12/2023			JESUS GONZALEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,400.00	\$0.00	\$98,875.86
100024	31/12/2023			MARIA GREGORIA ARMENTA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA				\$1,626.00	\$0.00	\$100,501.86
100024	31/12/2023			MARIA JULIA ZENAIDA AGUILAR (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEN				\$2,470.00	\$0.00	\$102,971.86
100024	31/12/2023			JOSE ROSARIO MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308				\$1,000.00	\$0.00	\$103,971.86
100024	31/12/2023			LIDIA MELINA MEZA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,100.00	\$0.00	\$105,071.86
100024	31/12/2023			JUAN JOSE PEREA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$1,170.00	\$0.00	\$106,241.86
100024	31/12/2023			ERIKA JASMIN JIMENEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$3,000.00	\$0.00	\$109,241.86
100024	31/12/2023			DORIAN ENRIQUE MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA :				\$1,500.00	\$0.00	\$110,741.86
100024	31/12/2023			ROSA IMELDA FIERRO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308)				\$920.00	\$0.00	\$111,661.86
D00118	31/12/2023			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT				\$0.00	\$366.95	\$111,294.91

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2023 al 31/dic./2023
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)

Fecha y hora de Impresión | 06/ene./2024 | 11:09 a. m.

Usc: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Movimientos del Periodo		
								Saldo Inicial	Cargos	Abonos
D00118		31/12/2023					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$58.71	\$111,236.20
D00118		31/12/2023					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$830.00	\$110,406.20
D00118		31/12/2023					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$132.80	\$110,273.40
D00118		31/12/2023					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$505.17	\$109,768.23
D00118		31/12/2023					COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 (COMISIONES BANCARIAS DE LA CT.	\$0.00	\$80.82	\$109,687.41
D00119		31/12/2023					INTERESES GANADOS DE LA CUENTA 308 (INTERESES GANADOS DE LA CUE	\$0.41	\$0.00	\$109,687.82

Total : 30,705.54 140,956.73 61,974.45 109,687.82

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0159463577 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE 2023

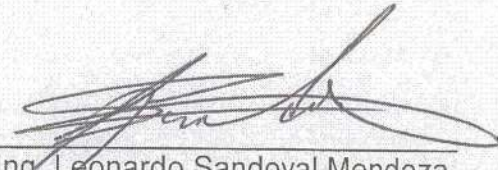
SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE 2023	\$	42,710.00
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023	\$	<u>42,710.00</u>

Elaboró:


L.C. Cynthia A. Salomón M.



Autorizó:


Ing. Leonardo Sandoval Mendoza






PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 SN
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90 SN
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2023 AL 31/12/2023
Fecha de Corte	31/12/2023
No. de Cuenta	0159463577
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001594635776

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: áAV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		51,653.24
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		51,653.24
Intereses a Favor (+)		0.44
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		65,812.00
Saldo de Operación Inicial		65,812.00
Depósitos / Abonos (+)	1	1.37
Retiros / Cargos (-)	1	23,103.37
Saldo Final (+)		42,710.00
Saldo de Operación Final		42,710.00
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			1.37	65,813.37	65,813.37
12/DIC	13/DIC	W41 TRASPASO ENTRE CUENTAS TRASPASO0151530046 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		23,103.37		42,710.00	65,813.37

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	23,103.37	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	1
TOTAL IMPORTE ABONOS	1.37	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	1

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2023 al 31/dic./2023
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00002 a la 1112-01-00002)

Fecha y hora de Impresión | 06/ene./2024 | 11:10 a. m.

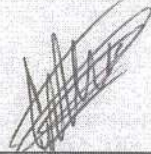
Usr: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta	Nombre de la Cuenta			Movimientos del Periodo			Saldos			
	Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto		Saldo Inicial	Cargos	Abonos
1112-01-00002						BBVA 0159463577	\$65,812.00	\$1.37	\$23,103.37	\$42,710.00
	D00112	12/12/2023				TRASPASO ENTRE CUENTAS PROPIAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS PROPIA		\$0.00	\$23,103.37	\$42,708.63
	D00119	31/12/2023				INTERESES GANADOS DE LA CUENTA 577 (INTERESES GANADOS DE LA CUE		\$1.37	\$0.00	\$42,710.00
Total :							65,812.00	1.37	23,103.37	42,710.00

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0108162166 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE 2023

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE 2023	\$	26,004.59
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023	\$	<u>26,004.59</u>

Elaboró:



L.C. Cynthia A. Salomón M.

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



Revisó:



Ing. Leonardo Sandoval Mendoza





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 SN
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90 SN
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2023 AL 31/12/2023
Fecha de Corte	31/12/2023
No. de Cuenta	0108162166
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001081621662

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: áAV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		26,004.59
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		26,004.59
Intereses a Favor (+)		0.22
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		26,004.37
Saldo de Operación Inicial		26,004.37
Depósitos / Abonos (+)	1	0.22
Retiros / Cargos (-)	0	0.00
Saldo Final (+)		26,004.59
Saldo de Operación Final		26,004.59
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			0.22	26,004.59	26,004.59

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	0
TOTAL IMPORTE ABONOS	0.22	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	1

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2023 al 31/dic./2023
 Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00008 a la 1112-01-00008)

Fecha y hora de Impresión | 06/ene./2024 | 11:10 a. m.

Usr: Cynthia
 Rep: rptAuxiliarCuentas



Cuenta	Poliza	Fecha	Beneficiario	Nombre de la Cuenta	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Movimientos del Periodo			Saldos
								Saldo Inicial	Cargos	Abonos	
1112-01-00008							BBVA Bancomer 0108162166	\$26,004.37	\$0.22	\$0.00	\$26,004.59
							INTERESES GANADOS DE LA CUENTA 166 (INTERESES GANADOS DE LA CUENTA		\$0.22	\$0.00	\$26,004.59
Total:								26,004.37	0.22	0.00	26,004.59

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 2041314211 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE 2023

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE 2023	\$ 3,468,225.47
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$ 0.00
MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$ 0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$ 0.00
MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$ 0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023	<u>\$ 3,468,225.47</u>

Elaboró:



L.C. Cynthia A. Salomón M.

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024



Revisó:



Ing. Leonardo Sandoval Mendoza





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 SN
FUNDO LEGAL MEX 037
84030 NOGALES SO

Periodo	Del 01/12/2023 al 29/12/2023
Días del Periodo	29
Fecha de Corte	29/12/2023
No. de Contrato	2041314211
Cuenta Asociada	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1

EJECUTIVO: FRANCISCA ESTHELA BORQUEZ LUEVANOS
SUCURSAL: 1843 EMPRESAS NOGALES
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P.
ELIAS CALLES E-11 1
CENTRO SO MEX
PLAZA: 430 NOGALES
TELEFONO: (555)6213434

ESTE 2024, INVIERTE TUS AHORROS, PODRIAS LLEGAR MAS RAPIDO A TUS METAS. ALGUNOS FONDOS DE INVERSION HAN TENIDO RENDIMIENTOS MAYORES A 10%, CONOCELOS EN WWW.BBVA.MX Y CONTRATA EN TU APP. LOS RENDIMIENTOS HISTORICOS SON INDICATIVOS PUDIENDO NO GARANTIZAR RENDIMIENTOS FUTUROS.

Mes Anterior		Mes Actual		MONEDA NACIONAL	
NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	% PARTICIP
BBVAGB2 NC	00	105,680	32.818182	3,468,225.47	100.00
105,680	32.513214	105,680	32.818182	3,468,225.47	
TOTALES				3,449,729.54	28.485038

BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510 Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, México, C.P. 06600 RFC BBA830831LJ2

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 SN

FUNDO LEGAL MEX 037
84030 NOGALES SO

ESTADO DE CUENTA
FONDOS DE INVERSIÓN
PÁGINA 2 / 5

Periodo	Del 01/12/2023 al 29/12/2023
Días del Periodo	29
Fecha de Corte	29/12/2023
No. de Contrato	2041314211
Cuenta Asociada	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1

Rendimiento del Periodo

RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+) 0.93%
RENDIMIENTO NETO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+) 0.93%

(+) El cálculo del rendimiento es realizado de acuerdo a lo establecido en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión" emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Rendimiento Neto Historico de la Cartera de Inversión

NOV	2023	0.94%
OCT	2023	0.87%
SEP	2023	0.88%
AGO	2023	0.86%
JUL	2023	0.84%
JUN	2023	0.94%
MAY	2023	0.91%
ABR	2023	0.86%
MAR	2023	1.00%
FEB	2023	0.73%
ENE	2023	0.81%
DIC	2022	0.85%

Para mayor información referente a las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, incluyendo la forma de cálculo y el monto de éstos como proporción del valor de la cartera de inversión, favor de ponerse en contacto con su ejecutivo de cuenta. Todas las operaciones y sus valuaciones, las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, se encuentran expresados en pesos mexicanos.

BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO

Av. Paseo de la Reforma 510 Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, México, C.P. 06600 RFC BBA830831LJ2

Régimen Fiscal:

Régimen General de Ley Personas Morales



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 SN

FUNDO LEGAL MEX 037
84030 NOGALES SO

Periodo	Del 01/12/2023 al 29/12/2023
Días del Periodo	29
Fecha de Corte	29/12/2023
No. de Contrato	2041314211
Cuenta Asociada	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1

DESCRIPCIÓN DE CALIFICACIÓN EN ESCALA HOMOGÉNEA
CALIDAD DE LOS ACTIVOS Y ADMON RIESGO DE MERCADO

AAA	SOBRESALIENTE	1	EXTREMADAMENTE BAJO
AA	ALTO	2	BAJO
A	BUENO	3	BAJO MODERADO
BBB	ACEPTABLE	4	MODERADO
BB	BAJO	5	MODERADO ALTO
B	MINIMO	6	ALTO
		7	MUY ALTO

EN APEGO A LO DISPUESTO POR LA CNBV, DAMOS A CONOCER
LAS CALIFICACIONES Y CLASIFICACIONES DE LOS FONDOS
DE INVERSIÓN BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO

Fondo Escala Homogénea Escala de MOODYS Clasificación
BBVAGB2 AAA/2 AAA-BF.MX/MR2 CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL

Cartera de Valores. Diferencial por valuación del periodo
Posición al Cierre del periodo

FONDO DE INVERSIÓN	TÍTULOS	DIFERENCIAL POR VALUACIÓN
BBVAGB2 NC	105,680	32229.02 0.93%

Glosario de Abreviaturas

IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	INT. INTS	INTERESES	S/INT	S/INT
MOV	MOVIMIENTO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	PARTICIP	PARTICIP	RDTD	RENDIMIENTO
D	VENTA POR DONATIVOS	R	RENDA POR REEMBOLSO	P	VENTA POR PRORRATEO	I	COMPRA POR REINVERSIÓN

BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510 Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, México, C.P. 06600 RFC BBA830831LJ2

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2023 al 31/dic./2023
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1121-01-00011 a la 1121-01-00011)

Fecha y hora de Impresión: 06/ene./2024 11:13 a. m.

Usu: Cynthia
Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta	Nombre de la Cuenta	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos
						Cargos	Abonos	
1121-01-00011				CONTRATO 2041314211	\$3,435,996.45	\$32,229.02	\$0.00	\$3,468,225.47
				RENDIMIENTO EN TITULOS DEL FONDO DE INVERSION (RENDIMIENTO EN TTI)		\$32,229.02	\$0.00	\$3,468,225.47
Total :					3,435,996.45	32,229.02	0.00	3,468,225.47

RELACIONES ANALÍTICAS DE
LAS CUENTAS DEL ACTIVO Y
PASIVO



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Activo
Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
1000 ACTIVO	\$103,245,730.49	\$13,886,058.12	\$13,013,129.50	\$104,118,659.11	\$872,928.62
1100 ACTIVO CIRCULANTE	\$4,709,802.07	\$11,713,812.68	\$11,120,363.43	\$5,303,251.32	\$693,449.25
1110 EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$403,420.53	\$6,391,577.50	\$6,581,639.03	\$213,359.00	-\$190,061.53
1112 BANCOS/TESORERIA	\$388,012.87	\$6,370,648.71	\$6,560,710.24	\$197,951.34	-\$190,061.53
1115 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECIFICA	\$0.00	\$20,928.79	\$20,928.79	\$0.00	\$0.00
1116 ADMINISTRACIÓN	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00
1120 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$4,306,381.54	\$5,322,235.18	\$4,538,724.40	\$5,089,892.32	\$783,510.78
1121 INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	\$2,684,699.35	\$1,109,575.59	\$326,049.47	\$3,468,225.47	\$783,526.12
1122 CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$109,829.75	\$3,208,743.24	\$3,208,743.24	\$109,829.75	\$0.00
1123 DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$1,511,284.05	\$13,556.10	\$13,571.44	\$1,511,268.71	-\$15.34
1124 INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$990,360.25	\$990,360.25	\$0.00	\$0.00
1129 CORTO PLAZO	\$568.39	\$0.00	\$0.00	\$568.39	\$0.00
1200 ACTIVO NO CIRCULANTE	\$98,535,928.42	\$2,172,245.44	\$1,892,766.07	\$98,815,407.79	\$279,479.37
1220 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$18,445,758.43	\$1,693,433.38	\$1,646,692.95	\$18,492,498.86	\$46,740.43
1221 DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$18,445,758.43	\$1,693,433.38	\$1,646,692.95	\$18,492,498.86	\$46,740.43
1230 PROCESO	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00	\$80,042,518.81	\$0.00
1231 TERRENOS	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00	\$80,042,518.81	\$0.00
1240 BIENES MUEBLES	\$990,583.63	\$478,812.06	\$118,406.03	\$1,350,989.66	\$360,406.03
1241 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$466,598.61	\$236,812.06	\$118,406.03	\$585,004.64	\$118,406.03
1244 VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$474,224.25	\$0.00	\$0.00	\$474,224.25	\$0.00
1246 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$49,760.77	\$242,000.00	\$0.00	\$291,760.77	\$242,000.00
1260 BIENES	-\$942,932.45	\$0.00	\$127,667.09	-\$1,070,599.54	-\$127,667.09
1263 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-\$942,932.45	\$0.00	\$127,667.09	-\$1,070,599.54	-\$127,667.09

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL

L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
2021-2024

CONTADOR



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2000 PASIVO	\$52,151,094.18	\$5,944,391.99	\$5,806,395.52	\$52,013,097.71	-\$137,996.47
2100 PASIVO CIRCULANTE	\$19,192,847.85	\$4,039,988.37	\$3,855,251.47	\$19,008,110.95	-\$184,736.90
2110 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$19,192,847.85	\$4,039,988.37	\$3,855,251.47	\$19,008,110.95	-\$184,736.90
2111 SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$33,282.64	\$2,337,203.17	\$2,429,831.67	\$125,911.14	\$92,628.50
2111-1 Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$23,552.49	\$1,583,128.33	\$1,586,128.33	\$26,552.49	\$3,000.00
2111-1-11301 SUELDOS	\$23,552.49	\$1,364,041.37	\$1,367,041.37	\$26,552.49	\$3,000.00
2111-1-11308 AYUDA PARA DESPENSA	\$0.00	\$219,086.96	\$219,086.96	\$0.00	\$0.00
2111-3 Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$7,064.76	\$225,469.84	\$288,018.34	\$69,613.26	\$62,548.50
2111-3-13201 PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	\$7,064.76	\$19,049.49	\$19,799.49	\$7,814.76	\$750.00
2111-3-13202 AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	\$0.00	\$179,114.79	\$240,913.29	\$61,798.50	\$61,798.50
2111-3-13301 REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$27,305.56	\$27,305.56	\$0.00	\$0.00
2111-4 Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$15,254.61	\$120,170.98	\$120,170.98	-\$15,254.61	\$0.00
2111-4-14106 OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	-\$30,065.33	\$120,170.98	\$120,170.98	-\$30,065.33	\$0.00
2111-4-14404 OTROS SEGUROS DE CARACTER LABORAL O ECONOMICOS	\$14,810.72	\$0.00	\$0.00	\$14,810.72	\$0.00
2111-5 Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$17,920.00	\$157,050.00	\$184,130.00	\$45,000.00	\$27,080.00
2111-5-15201 Indemnizaciones al Personal	\$17,920.00	\$157,050.00	\$139,130.00	\$0.00	-\$17,920.00
2111-5-15204 PAGO DE LIQUIDACIONES	\$0.00	\$0.00	\$45,000.00	\$45,000.00	\$45,000.00
2111-6 Estímulos a servidores públicos por pagar a CP	\$0.00	\$251,384.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2111-6-17104 BONO POR PUNTUALIDAD	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
2111-6-17107 BONO DE ASISTENCIA	\$0.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$0.00	\$0.00
2112 PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$107,112.91	\$1,079,787.89	\$991,033.94	\$18,358.96	-\$88,753.95
2112-1 Pagar a CP	\$107,112.91	\$719,381.86	\$630,627.91	\$18,358.96	-\$88,753.95
2112-1-000002 Copy Digital de Nogales SA de CV	\$1,507.98	\$18,890.66	\$18,890.66	\$1,507.98	\$0.00
2112-1-000003 Telefonos de México SAB de CV	\$1,499.00	\$17,988.00	\$17,988.00	\$1,499.00	\$0.00
2112-1-000004 AT&T Comunicaciones Digitales, S de RL de CV	\$1,175.00	\$0.00	\$0.00	\$1,175.00	\$0.00
2112-1-000006 CFE SUMINISTROS DE SERVICIOS BASICOS	\$3,889.00	\$35,423.00	\$36,518.00	\$4,984.00	\$1,095.00
2112-1-000007 Perspective Global de Mexico S de RL de CV	\$0.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000008 Energéticos en Red Electrónica SA de CV	\$0.00	\$22,850.00	\$22,850.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000009 Radiomovil Dipsa SA de CV	\$499.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$499.00	\$0.00
2112-1-000010 JAIME DURAN MARTINEZ	\$0.00	\$275,982.85	\$275,982.85	\$0.00	\$0.00
2112-1-000016 GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	\$5,953.00	\$11,789.00	\$5,836.00	\$0.00	-\$5,953.00
2112-1-000017 ELIANA NALLELY VALDEZ ROSAS	\$0.00	\$1,522.80	\$1,522.80	\$0.00	\$0.00
2112-1-000020 ECONOMAX SA DE CV	\$0.00	\$1,648.20	\$1,648.20	\$0.00	\$0.00
2112-1-000021 OFFICE DEPOT SA DE CV	-\$0.02	\$2,582.00	\$2,582.00	-\$0.02	\$0.00
2112-1-000024 NUEVA WAL MART DE MEXICO	\$0.00	\$3,330.99	\$3,330.99	\$0.00	\$0.00
2112-1-000025 SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,694.00	\$0.00
2112-1-000032 MEDINA FERRETERIA S DE RL DE CV	\$3,455.95	\$5,918.07	\$2,462.12	\$0.00	-\$3,455.95
2112-1-000039 RAMON GUZMAN MUÑOZ	\$80,440.00	\$80,440.00	\$0.00	\$0.00	-\$80,440.00
2112-1-000041 JESUS IVAN ACUÑA GARCIA	\$0.00	\$1,102.00	\$1,102.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2112-1-000042	\$0.00	\$3,538.00	\$3,538.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000043	\$0.00	\$250.00	\$250.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000044	\$0.00	\$996.74	\$996.74	\$0.00	\$0.00
2112-1-000045	\$0.00	\$3,456.00	\$3,456.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000046	\$0.00	\$1,134.00	\$1,134.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000048	\$0.00	\$8,001.44	\$8,001.44	\$0.00	\$0.00
2112-1-000050	\$0.00	\$25.00	\$25.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000051	\$0.00	\$425.00	\$425.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000053	\$0.00	\$503.00	\$503.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000054	\$0.00	\$972.00	\$972.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000056	\$0.00	\$918.00	\$918.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000057	\$0.00	\$320.00	\$320.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000058	\$0.00	\$160.00	\$160.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000059	\$0.00	\$139.00	\$139.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000060	\$0.00	\$79.98	\$79.98	\$0.00	\$0.00
2112-1-000061	\$0.00	\$261.00	\$261.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000062	\$0.00	\$40.00	\$40.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000063	\$0.00	\$12,868.25	\$12,868.25	\$0.00	\$0.00
2112-1-000064	\$0.00	\$1,055.60	\$1,055.60	\$0.00	\$0.00
2112-1-000065	\$0.00	\$986.00	\$986.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000067	\$0.00	\$690.20	\$690.20	\$0.00	\$0.00
2112-1-000068	\$0.00	\$873.67	\$873.67	\$0.00	\$0.00
2112-1-000069	\$0.00	\$1,963.50	\$1,963.50	\$0.00	\$0.00
2112-1-000070	\$0.00	\$16,530.61	\$16,530.61	\$0.00	\$0.00
2112-1-000071	\$0.00	\$7,375.74	\$7,375.74	\$0.00	\$0.00
2112-1-000072	\$0.00	\$974.40	\$974.40	\$0.00	\$0.00
2112-1-000073	\$0.00	\$1,600.00	\$1,600.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000074	\$0.00	\$169.86	\$169.86	\$0.00	\$0.00
2112-1-000075	\$0.00	\$450.00	\$450.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000076	\$0.00	\$210.00	\$210.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-000085	\$0.00	\$961.12	\$961.12	\$0.00	\$0.00
2112-1-21101	\$0.00	\$6,416.26	\$6,416.26	\$0.00	\$0.00
2112-1-21301	\$0.00	\$538.82	\$538.82	\$0.00	\$0.00
2112-1-21401	\$0.00	\$1,213.20	\$1,213.20	\$0.00	\$0.00
2112-1-21601	\$0.00	\$2,057.44	\$2,057.44	\$0.00	\$0.00
2112-1-21801	\$0.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-22101	\$0.00	\$4,680.00	\$4,680.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-26101	\$0.00	\$2,900.01	\$2,900.01	\$0.00	\$0.00
2112-1-29201	\$0.00	\$369.43	\$369.43	\$0.00	\$0.00
2112-1-29601	\$0.00	\$4,775.80	\$4,775.80	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2112-1-31201	\$0.00	\$3,740.48	\$3,740.48	\$0.00	\$0.00
2112-1-32201	\$0.00	\$25,089.35	\$25,089.35	\$0.00	\$0.00
2112-1-32301	\$0.00	\$1,670.40	\$1,670.40	\$0.00	\$0.00
2112-1-33401	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-33603	\$0.00	\$125.00	\$125.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-34101	\$0.00	\$57,813.67	\$57,813.67	\$0.00	\$0.00
2112-1-34501	\$0.00	\$8,784.03	\$8,784.03	\$0.00	\$0.00
2112-1-35101	\$0.00	\$123.80	\$123.80	\$0.00	\$0.00
2112-1-35201	\$0.00	\$306.85	\$306.85	\$0.00	\$0.00
2112-1-35501	\$0.00	\$3,362.00	\$3,362.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-37501	\$0.00	\$2,473.99	\$2,473.99	\$0.00	\$0.00
2112-1-37901	\$0.00	\$246.00	\$246.00	\$0.00	\$0.00
2112-1-38201	\$0.00	\$2,761.67	\$2,761.67	\$0.00	\$0.00
2112-1-39201	\$0.00	\$1,525.98	\$1,525.98	\$0.00	\$0.00
2112-2	\$0.00	\$360,406.03	\$360,406.03	\$0.00	\$0.00
2112-2-000021	\$0.00	\$3,569.00	\$3,569.00	\$0.00	\$0.00
2112-2-000063	\$0.00	\$114,837.03	\$114,837.03	\$0.00	\$0.00
2112-2-000066	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00
2117	\$235,638.59	\$622,997.31	\$434,385.86	\$47,027.14	-\$188,611.45
2117-01	\$190,369.13	\$267,609.31	\$80,117.02	\$2,876.84	-\$187,492.29
2117-01-00001	\$2,876.84	\$80,117.02	\$80,117.02	\$2,876.84	\$0.00
2117-01-00006	\$187,492.29	\$187,492.29	\$0.00	\$0.00	-\$187,492.29
2117-02	\$45,269.46	\$299,663.00	\$291,519.84	\$37,126.30	-\$8,143.16
2117-02-00001	\$174.63	\$0.00	\$0.00	\$174.63	\$0.00
2117-02-00002	-\$8.52	\$73.00	\$1,632.71	\$1,551.19	\$1,559.71
2117-02-00003	\$2,319.95	\$23,793.00	\$25,954.56	\$4,481.51	\$2,161.56
2117-02-00005	\$42,783.40	\$275,797.00	\$263,932.57	\$30,918.97	-\$11,864.43
2117-39801	\$0.00	\$55,725.00	\$62,749.00	\$7,024.00	\$7,024.00
2119	\$18,816,813.71	\$0.00	\$0.00	\$18,816,813.71	\$0.00
2119-01	\$17,531,274.93	\$0.00	\$0.00	\$17,531,274.93	\$0.00
2119-01-00001	\$149,551.30	\$0.00	\$0.00	\$149,551.30	\$0.00
2119-01-00002	\$135,120.37	\$0.00	\$0.00	\$135,120.37	\$0.00
2119-01-00003	\$354,278.79	\$0.00	\$0.00	\$354,278.79	\$0.00
2119-01-00004	\$892,855.63	\$0.00	\$0.00	\$892,855.63	\$0.00
2119-01-00005	\$852,509.77	\$0.00	\$0.00	\$852,509.77	\$0.00
2119-01-00006	\$1,559,066.45	\$0.00	\$0.00	\$1,559,066.45	\$0.00
2119-01-00007	\$3,133,752.76	\$0.00	\$0.00	\$3,133,752.76	\$0.00
2119-01-00008	\$2,553,331.43	\$0.00	\$0.00	\$2,553,331.43	\$0.00
2119-01-00009	\$2,373,117.29	\$0.00	\$0.00	\$2,373,117.29	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo

Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2119-01-00010	\$3,601,452.15	\$0.00	\$0.00	\$3,601,452.15	\$0.00
2119-01-00011	\$1,107,939.65	\$0.00	\$0.00	\$1,107,939.65	\$0.00
2119-01-00012	\$409,749.29	\$0.00	\$0.00	\$409,749.29	\$0.00
2119-01-00013	\$188,175.43	\$0.00	\$0.00	\$188,175.43	\$0.00
2119-01-00014	\$220,374.62	\$0.00	\$0.00	\$220,374.62	\$0.00
2119-02	\$1,285,538.78	\$0.00	\$0.00	\$1,285,538.78	\$0.00
2119-02-00001	\$2,504.77	\$0.00	\$0.00	\$2,504.77	\$0.00
2119-02-00002	\$566,400.00	\$0.00	\$0.00	\$566,400.00	\$0.00
2119-02-00003	\$12,108.00	\$0.00	\$0.00	\$12,108.00	\$0.00
2119-02-00006	\$1,900.00	\$0.00	\$0.00	\$1,900.00	\$0.00
2119-02-00007	\$690,531.70	\$0.00	\$0.00	\$690,531.70	\$0.00
2119-02-00009	\$12,094.31	\$0.00	\$0.00	\$12,094.31	\$0.00
2200	\$32,958,246.33	\$1,904,403.62	\$1,951,144.05	\$33,004,986.76	\$46,740.43
2220	\$14,512,487.90	\$0.00	\$0.00	\$14,512,487.90	\$0.00
2221	\$14,512,487.90	\$0.00	\$0.00	\$14,512,487.90	\$0.00
2221-01	\$10,758,410.90	\$0.00	\$0.00	\$10,758,410.90	\$0.00
2221-01-00001	\$3,754,077.00	\$0.00	\$0.00	\$3,754,077.00	\$0.00
2221-01-00004	\$18,445,758.43	\$1,904,403.62	\$1,951,144.05	\$18,492,498.86	\$46,740.43
2240	\$13,119,442.06	\$1,516,062.16	\$796,345.76	\$12,398,725.66	-\$719,716.40
2241	\$10,597,408.79	\$1,481,698.21	\$796,345.76	\$9,912,056.34	-\$685,352.45
2241-01	\$2,427,862.12	\$298,063.07	\$0.00	\$2,129,799.05	-\$298,063.07
2241-01-00001	\$566,265.11	\$76,868.17	\$35,744.52	\$525,141.46	-\$41,123.65
2241-01-00003	\$712,221.73	\$116,895.74	\$54,611.88	\$649,937.87	-\$62,283.86
2241-01-00004	\$529,953.74	\$60,957.95	\$146,310.53	\$615,306.32	\$85,352.58
2241-01-00005	\$387,915.71	\$69,653.97	\$55,960.47	\$374,222.21	-\$13,693.50
2241-01-00006	\$16,484.02	\$0.00	\$0.00	\$16,484.02	\$0.00
2241-01-00008	\$975,722.02	\$77,705.21	\$0.00	\$898,016.81	-\$77,705.21
2241-01-00009	\$34,277.19	\$0.00	\$0.00	\$34,277.19	\$0.00
2241-01-00011	\$535,430.36	\$141,875.29	\$0.00	\$393,555.67	-\$141,875.29
2241-01-00012	\$1,059,686.22	\$119,425.03	\$237,267.50	\$1,177,538.69	\$117,842.47
2241-01-00013	\$1,491,825.69	\$154,246.87	\$61,779.09	\$1,399,357.91	-\$82,467.78
2241-01-00014	\$423,486.13	\$39,307.28	\$0.00	\$384,178.85	-\$39,307.28
2241-01-00015	\$369,665.03	\$33,559.60	\$132,950.67	\$469,056.10	\$99,391.07
2241-01-00016	\$760,953.44	\$207,669.97	\$71,721.10	\$625,004.57	-\$135,948.87
2241-01-00017	\$5,370.00	\$0.00	\$0.00	\$5,370.00	\$0.00
2241-01-00018	\$300,279.68	\$85,470.06	\$0.00	\$214,809.62	-\$85,470.06
2241-01-00019	\$2,521,033.27	\$34,363.95	\$0.00	\$2,486,669.32	-\$34,363.95
2241-02	\$261,342.94	\$0.00	\$0.00	\$261,342.94	\$0.00
2241-02-00001	\$142,247.58	\$4,438.11	\$0.00	\$137,809.47	-\$4,438.11
2241-02-00002	\$687,235.47	\$4,436.45	\$0.00	\$682,799.02	-\$4,436.45
2241-02-00003					



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo

Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2241-02-00004	\$246,047.89	\$1,485.20	\$0.00	\$244,562.69	-\$1,485.20
2241-02-00005	\$279,942.16	\$0.00	\$0.00	\$279,942.16	\$0.00
2241-02-00006	\$55,858.01	\$0.00	\$0.00	\$55,858.01	\$0.00
2241-02-00007	\$28,562.34	\$0.00	\$0.00	\$28,562.34	\$0.00
2241-02-00008	\$48,720.00	\$0.00	\$0.00	\$48,720.00	\$0.00
2241-02-00009	\$40,233.07	\$2,877.22	\$0.00	\$37,355.85	-\$2,877.22
2241-02-00010	\$14,528.71	\$0.00	\$0.00	\$14,528.71	\$0.00
2241-02-00011	\$469,111.19	\$15,081.02	\$0.00	\$454,030.17	-\$15,081.02
2241-02-00012	\$26,187.00	\$0.00	\$0.00	\$26,187.00	\$0.00
2241-02-00013	\$73,758.32	\$0.00	\$0.00	\$73,758.32	\$0.00
2241-02-00014	\$147,258.59	\$6,045.95	\$0.00	\$141,212.64	-\$6,045.95
2242	\$5,327,316.37	\$388,341.46	\$1,154,798.29	\$6,093,773.20	\$766,456.83
2242-01	\$1,546,949.58	\$215,929.54	\$168,527.35	\$1,499,547.39	-\$47,402.19
2242-01-00001	\$592,859.85	\$59,550.41	\$0.00	\$533,309.44	-\$59,550.41
2242-01-00003	\$35,435.75	\$4,741.73	\$2,493.28	\$33,187.30	-\$2,248.45
2242-01-00004	\$52,421.23	\$8,922.98	\$4,974.05	\$48,472.30	-\$3,948.93
2242-01-00005	\$23,582.96	\$6,300.68	\$9,406.56	\$26,688.84	\$3,105.88
2242-01-00006	\$27,545.51	\$7,305.51	\$3,257.50	\$23,497.70	-\$4,048.01
2242-01-00008	\$126.83	\$0.00	\$0.00	\$126.83	\$0.00
2242-01-00009	\$362,680.31	\$15,255.09	\$0.00	\$347,425.22	-\$15,255.09
2242-01-00012	\$29,170.65	\$17,325.07	\$0.00	\$11,845.48	-\$17,325.07
2242-01-00013	\$130,176.83	\$18,249.92	\$119,041.81	\$230,968.72	\$100,791.89
2242-01-00014	\$85,030.89	\$25,252.43	\$5,167.58	\$67,946.04	-\$20,084.85
2242-01-00015	\$35,306.23	\$4,165.36	\$0.00	\$31,140.87	-\$4,165.36
2242-01-00016	\$32,302.78	\$8,300.14	\$13,142.38	\$37,145.02	\$4,842.24
2242-01-00017	\$67,987.20	\$21,579.53	\$11,044.19	\$57,351.86	-\$10,536.34
2242-01-00019	\$69,422.46	\$18,980.69	\$0.00	\$50,441.77	-\$18,980.69
2242-02	\$70,982.74	\$0.00	\$0.00	\$70,982.74	\$0.00
2242-02-00002	\$3,798.63	\$0.00	\$0.00	\$3,798.63	\$0.00
2242-02-00003	\$42,565.07	\$0.00	\$0.00	\$42,565.07	\$0.00
2242-02-00004	\$6,477.30	\$0.00	\$0.00	\$6,477.30	\$0.00
2242-02-00005	\$3,557.18	\$0.00	\$0.00	\$3,557.18	\$0.00
2242-02-00009	\$1,294.49	\$0.00	\$0.00	\$1,294.49	\$0.00
2242-02-00011	\$11,541.99	\$0.00	\$0.00	\$11,541.99	\$0.00
2242-02-00014	\$1,748.08	\$0.00	\$0.00	\$1,748.08	\$0.00
2242-03	\$2,033,831.67	\$141,935.91	\$664,392.17	\$2,556,287.93	\$522,456.26
2242-03-00001	\$399,991.51	\$18,597.29	\$159,838.62	\$541,232.84	\$141,241.33
2242-03-00003	\$189,656.01	\$20,834.11	\$44,596.32	\$213,418.22	\$23,762.21
2242-03-00004	\$146,024.90	\$4,321.59	\$43,120.32	\$184,823.63	\$38,798.73
2242-03-00005	\$158,443.95	\$21,567.42	\$34,568.65	\$171,435.18	\$12,991.23
2242-03-00006	\$127,900.30	\$12,103.00	\$29,890.47	\$145,687.77	\$17,787.47
2242-03-00008	\$10,763.19	\$0.00	\$2,151.97	\$12,915.16	\$2,151.97



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/ene./2023 al 31/dic./2023

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2242-03-00009	\$170,583.29	\$8,565.90	\$75,253.01	\$237,270.40	\$66,687.11
2242-03-00011	\$24,528.42	\$0.00	\$4,396.29	\$28,924.71	\$4,396.29
2242-03-00012	\$125,709.61	\$12,057.77	\$27,008.48	\$140,660.32	\$14,950.71
2242-03-00013	\$80,262.84	\$9,034.13	\$46,548.31	\$117,777.02	\$71,514.18
2242-03-00014	\$332,577.12	\$21,764.13	\$93,489.10	\$404,302.09	\$71,724.97
2242-03-00015	\$62,313.32	\$11,780.37	\$29,143.78	\$79,676.73	\$17,363.41
2242-03-00016	\$5,835.40	\$0.00	\$16,584.03	\$22,419.43	\$16,584.03
2242-03-00017	\$1,697.55	\$1,038.79	\$8,740.91	\$9,399.67	\$7,702.12
2242-03-00018	\$3,705.28	\$0.00	\$704.84	\$4,410.12	\$704.84
2242-03-00019	\$193,838.98	\$271.41	\$48,367.07	\$241,934.64	\$48,095.66
2242-04-00001	\$180,180.73	\$0.00	\$321,878.77	\$1,966,955.14	\$291,402.76
2242-04-00002	\$94,877.36	\$0.00	\$33,279.40	\$213,460.13	\$33,279.40
2242-04-00003	\$485,613.10	\$7,840.56	\$86,827.82	\$110,559.64	\$15,682.28
2242-04-00004	\$152,857.92	\$643.38	\$32,241.46	\$184,456.00	\$31,598.08
2242-04-00005	\$147,561.53	\$0.00	\$36,474.82	\$184,036.35	\$36,474.82
2242-04-00006	\$33,743.35	\$0.00	\$6,816.86	\$40,560.21	\$6,816.86
2242-04-00007	\$17,698.61	\$0.00	\$3,644.54	\$21,343.15	\$3,644.54
2242-04-00008	\$26,674.20	\$0.00	\$6,394.56	\$33,068.76	\$6,394.56
2242-04-00009	\$18,400.62	\$938.37	\$4,937.02	\$22,399.27	\$3,998.65
2242-04-00010	\$11,498.72	\$828.36	\$1,754.46	\$12,424.82	\$926.10
2242-04-00011	\$352,084.81	\$16,890.76	\$65,051.63	\$400,245.68	\$48,160.87
2242-04-00012	\$5,499.29	\$0.00	\$3,437.04	\$8,936.33	\$3,437.04
2242-04-00013	\$54,656.61	\$0.00	\$8,271.95	\$62,928.56	\$8,271.95
2242-04-00014	\$94,205.53	\$3,334.58	\$17,064.93	\$107,935.88	\$13,730.35

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES

 2021-2024



L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA

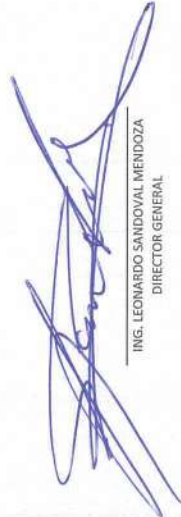
 CONTADOR

**INFORME SOBRE LA
SITUACIÓN DE LA DEUDA
PÚBLICA MUNICIPAL**



CUENTA PUBLICA 2023
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Tipo de Obligación Constitutiva de Deuda Publica	Arrendador	Clave Registro SICR (RPU)	Clave Registro Hacienda Estatal	Documento de Autorización	Fecha de Contratación	Plazo	Tasa de Interés	Subvención	Garantía	Fuente de Pago	Destino	Monto Original Contratado	Saldo Inicial del Periodo	Disposiciones del periodo	Anulaciones Pagadas en el periodo	Reclasificaciones y ajustes	Saldo Final del Periodo	Intereses pagados en el periodo	Comisiones pagadas en el periodo	Otros Cargos de la Deuda							
NADA QUE MANIFESTAR																											
													\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$					
													Total Deuda Publica a Largo Plazo									\$	\$	\$	\$	\$	\$
													Total a Corto Plazo									\$	\$	\$	\$	\$	\$
													Total Deuda Publica Largo Plazo y Corto Plazo									\$	\$	\$	\$	\$	\$
													Total Deuda Publica Avalada por el Ente Público									\$	\$	\$	\$	\$	\$


ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZCUEDA
 CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DE
INGRESOS DETALLADO –
ISAF.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico de Ingresos Detallado
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Rubro de Ingresos						
<u>44.00 Otros Derechos</u>	140,000.00	16,000.00	156,000.00	142,776.44	142,776.44	2,776.44
DESARROLLO URBANO	50,000.00	0.00	50,000.00	44,100.00	44,100.00	-5,900.00
EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	70,000.00	-6,000.00	64,000.00	63,826.44	63,826.44	-6,173.56
EXPEDICION DE DOCUMENTOS	20,000.00	22,000.00	42,000.00	34,850.00	34,850.00	14,850.00
<u>51.00 Productos</u>	608,331.04	301,600.00	909,931.04	847,583.81	847,583.81	239,252.77
ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	73,400.00	1,600.00	75,000.00	73,908.72	73,908.72	508.72
OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	301,812.94	300,000.00	601,812.94	572,781.03	572,781.03	270,968.09
INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	233,118.10	0.00	233,118.10	200,894.06	200,894.06	-32,224.04
<u>73.00 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros</u>	4,083,576.40	-317,600.00	3,765,976.40	3,090,337.21	3,090,337.21	-993,239.19
ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	4,083,576.40	-317,600.00	3,765,976.40	3,090,337.21	3,090,337.21	-993,239.19
Total	4,831,907.44	0.00	4,831,907.44	4,080,697.46	4,080,697.46	-751,209.98



L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZOQUEDA
 CONTADOR

ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL

JUSTIFICACIÓN DE LAS
VARIACIONES LOS
INGRESOS DEL ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
DETALLADO - ISAF



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
JUSTIFICACION DE VARIACION DE INGRESOS
PERIODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CLAVE Y CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACIÓN
Capitulo 4000.- DERECHOS, OTROS DERECHOS Y DESARROLLO URBANO	El incremento de los ingresos de este capitulo se debe en mayor medida a las acciones implementadas por nuestro personal
Capitulo 5000.- PRODUCTOS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO	El incremento de los ingresos de este capitulo se debe en mayor medida a las acciones implementadas por nuestro personal
Capitulo 7000.- INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	En este capitulo no se logro tener totalmente lo proyectado, esto se debe a que no se obtuvo la participacion estimada de los ciudadanos, por lo que se buscara implementar mas campañas y publicidad.

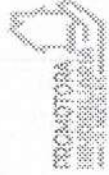


ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

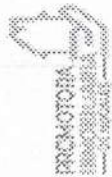
ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO
DEL GASTO (CAPÍTULO Y
CONCEPTO) DETALLADO –
ISAF.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Del 01/ene./2023 AI

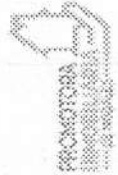
Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$3,312,508.26	\$0.00	\$3,312,508.26	\$2,428,587.03	\$2,428,587.03	\$2,318,038.53	\$2,318,038.53	\$883,921.23
11000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE	\$2,248,282.18	-\$141,637.00	\$2,106,645.18	\$1,584,883.69	\$1,584,883.69	\$1,581,883.69	\$1,581,883.69	\$521,761.49
11300	SUELDOS BASE AL PERSONAL	\$2,248,282.18	-\$141,637.00	\$2,106,645.18	\$1,584,883.69	\$1,584,883.69	\$1,581,883.69	\$1,581,883.69	\$521,761.49
11301	SUELDOS	\$1,948,982.18	-\$141,637.00	\$1,807,345.18	\$1,367,041.37	\$1,367,041.37	\$1,364,041.37	\$1,364,041.37	\$440,303.81
11308	AYUDA PARA DESPENSA	\$299,300.00	\$0.00	\$299,300.00	\$217,842.32	\$217,842.32	\$217,842.32	\$217,842.32	\$81,457.68
13000	REMUNERACIONES ADICIONALES Y	\$391,405.08	\$0.00	\$391,405.08	\$288,018.34	\$288,018.34	\$225,469.84	\$225,469.84	\$103,386.74
13200	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y	\$362,445.00	\$0.00	\$362,445.00	\$260,712.78	\$260,712.78	\$198,164.28	\$198,164.28	\$101,732.22
13201	PRIMA VACACIONAL	\$36,500.00	\$0.00	\$36,500.00	\$19,799.49	\$19,799.49	\$19,049.49	\$19,049.49	\$16,700.51
13202	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO	\$325,945.00	\$0.00	\$325,945.00	\$240,913.29	\$240,913.29	\$179,114.79	\$179,114.79	\$85,031.71
13300	HORAS EXTRAORDINARIAS	\$28,960.08	\$0.00	\$28,960.08	\$27,305.56	\$27,305.56	\$27,305.56	\$27,305.56	\$1,654.52
13301	REMUNERACIONES POR HORAS	\$28,960.08	\$0.00	\$28,960.08	\$27,305.56	\$27,305.56	\$27,305.56	\$27,305.56	\$1,654.52
14000	SEGURIDAD SOCIAL	\$172,280.00	\$0.00	\$172,280.00	\$120,170.98	\$120,170.98	\$120,170.98	\$120,170.98	\$52,109.02
14100	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$172,280.00	\$0.00	\$172,280.00	\$120,170.98	\$120,170.98	\$120,170.98	\$120,170.98	\$52,109.02
14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD	\$172,280.00	\$0.00	\$172,280.00	\$120,170.98	\$120,170.98	\$120,170.98	\$120,170.98	\$52,109.02
15000	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y	\$89,493.00	\$141,637.00	\$231,130.00	\$184,130.00	\$184,130.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$47,000.00
15200	INDEMNIZACIONES	\$89,493.00	\$141,637.00	\$231,130.00	\$184,130.00	\$184,130.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$47,000.00
15201	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	\$89,493.00	\$49,637.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$139,130.00	\$0.00
15204	PAGO DE LIQUIDACIONES	\$0.00	\$92,000.00	\$92,000.00	\$45,000.00	\$45,000.00	\$0.00	\$0.00	\$47,000.00
17000	PAGOS DE ESTIMULOS A SERVIDORES	\$411,048.00	\$0.00	\$411,048.00	\$251,384.02	\$251,384.02	\$251,384.02	\$251,384.02	\$159,663.98
17100	ESTIMULOS	\$411,048.00	\$0.00	\$411,048.00	\$251,384.02	\$251,384.02	\$251,384.02	\$251,384.02	\$159,663.98
17104	BONO POR PUNTUALIDAD	\$207,504.00	\$0.00	\$207,504.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$125,692.01	\$125,692.01	\$81,811.99
17107	BONO DE ASISTENCIA	\$203,544.00	\$0.00	\$203,544.00	\$125,692.01	\$125,692.01	\$125,692.01	\$125,692.01	\$77,851.99
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$169,300.00	-\$15,000.00	\$153,300.00	\$86,130.42	\$86,130.42	\$86,130.42	\$86,130.42	\$67,169.58
21000	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN	\$51,700.00	-\$5,000.00	\$46,700.00	\$36,703.73	\$36,703.73	\$36,703.73	\$36,703.73	\$9,996.27
21100	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$19,886.48	\$19,886.48	\$19,886.48	\$19,886.48	\$113.52
21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$19,886.48	\$19,886.48	\$19,886.48	\$19,886.48	\$113.52
21300	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO	\$3,600.00	\$0.00	\$3,600.00	\$748.82	\$748.82	\$748.82	\$748.82	\$2,851.18
21301	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO	\$3,600.00	\$0.00	\$3,600.00	\$748.82	\$748.82	\$748.82	\$748.82	\$2,851.18
21400	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$3,460.60	\$3,460.60	\$3,460.60	\$3,460.60	\$2,539.40
21401	MATERIALES Y UTILES PARA EL	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$3,460.60	\$3,460.60	\$3,460.60	\$3,460.60	\$2,539.40
21600	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$9,600.00	\$0.00	\$9,600.00	\$7,885.83	\$7,885.83	\$7,885.83	\$7,885.83	\$1,714.17
21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$9,600.00	\$0.00	\$9,600.00	\$7,885.83	\$7,885.83	\$7,885.83	\$7,885.83	\$1,714.17
21800	MATERIALES PARA EL REGISTRO E	\$12,500.00	-\$5,000.00	\$7,500.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$2,778.00
21801	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y	\$12,500.00	-\$5,000.00	\$7,500.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$4,722.00	\$2,778.00
22000	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$9,190.12	\$9,190.12	\$9,190.12	\$9,190.12	\$809.88
22100	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$9,190.12	\$9,190.12	\$9,190.12	\$9,190.12	\$809.88
22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$9,190.12	\$9,190.12	\$9,190.12	\$9,190.12	\$809.88
26000	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$26,623.68	\$26,623.68	\$26,623.68	\$26,623.68	\$33,376.32
26100	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$26,623.68	\$26,623.68	\$26,623.68	\$26,623.68	\$33,376.32
26101	COMBUSTIBLES	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$26,623.68	\$26,623.68	\$26,623.68	\$26,623.68	\$33,376.32
27000	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00
27100	VESTUARIO Y UNIFORMES	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00
27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Del 01/ene./2023 Al

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
29000	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y	\$41,600.00	-\$10,000.00	\$31,600.00	\$13,612.89	\$13,612.89	\$13,612.89	\$13,612.89	\$17,987.11
29200	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$4,800.00	\$0.00	\$4,800.00	\$3,817.55	\$3,817.55	\$3,817.55	\$3,817.55	\$982.45
29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$4,800.00	\$0.00	\$4,800.00	\$3,817.55	\$3,817.55	\$3,817.55	\$3,817.55	\$982.45
29300	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00
29400	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$4,800.00	\$0.00	\$4,800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,800.00
29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$4,800.00	\$0.00	\$4,800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,800.00
29600	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$30,000.00	-\$10,000.00	\$20,000.00	\$9,795.34	\$9,795.34	\$9,795.34	\$9,795.34	\$10,204.66
29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$30,000.00	-\$10,000.00	\$20,000.00	\$9,795.34	\$9,795.34	\$9,795.34	\$9,795.34	\$10,204.66
30000	SERVICIOS GENERALES	\$938,980.00	\$42,600.00	\$981,580.00	\$607,246.49	\$607,246.49	\$593,739.49	\$593,739.49	\$374,333.51
31000	SERVICIOS BASICOS	\$87,000.00	-\$3,150.00	\$83,850.00	\$65,056.34	\$65,056.34	\$58,573.34	\$58,573.34	\$18,793.66
31100	ENERGIA ELECTRICA	\$48,000.00	\$0.00	\$48,000.00	\$36,518.00	\$36,518.00	\$31,534.00	\$31,534.00	\$11,482.00
31101	ENERGIA ELECTRICA	\$48,000.00	\$0.00	\$48,000.00	\$36,518.00	\$36,518.00	\$31,534.00	\$31,534.00	\$11,482.00
31200	GAS	\$9,000.00	\$0.00	\$9,000.00	\$4,190.48	\$4,190.48	\$4,190.48	\$4,190.48	\$4,809.52
31201	GAS	\$9,000.00	\$0.00	\$9,000.00	\$4,190.48	\$4,190.48	\$4,190.48	\$4,190.48	\$4,809.52
31400	TELEFONIA TRADICIONAL	\$19,200.00	\$0.00	\$19,200.00	\$17,988.00	\$17,988.00	\$16,489.00	\$16,489.00	\$1,212.00
31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$19,200.00	\$0.00	\$19,200.00	\$17,988.00	\$17,988.00	\$16,489.00	\$16,489.00	\$1,212.00
31500	TELEFONIA CELULAR	\$10,800.00	-\$4,400.00	\$6,400.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$210.00
31501	TELEFONIA CELULAR	\$10,800.00	-\$4,400.00	\$6,400.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$6,190.00	\$210.00
31800	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRAFICOS	\$0.00	\$1,250.00	\$1,250.00	\$169.86	\$169.86	\$169.86	\$169.86	\$1,080.14
31801	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRAFICOS	\$0.00	\$1,250.00	\$1,250.00	\$169.86	\$169.86	\$169.86	\$169.86	\$1,080.14
32000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	\$339,000.00	\$5,000.00	\$344,000.00	\$321,633.26	\$321,633.26	\$321,633.26	\$321,633.26	\$22,366.74
32200	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$318,000.00	\$5,000.00	\$323,000.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$301,072.20	\$301,072.20	\$21,927.80
32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$318,000.00	\$5,000.00	\$323,000.00	\$301,072.20	\$301,072.20	\$301,072.20	\$301,072.20	\$21,927.80
32300	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$21,000.00	\$0.00	\$21,000.00	\$20,561.06	\$20,561.06	\$20,561.06	\$20,561.06	\$438.94
32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES,	\$21,000.00	\$0.00	\$21,000.00	\$20,561.06	\$20,561.06	\$20,561.06	\$20,561.06	\$438.94
33000	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS,	\$164,996.00	-\$2,000.00	\$162,996.00	\$55,483.35	\$55,483.35	\$55,483.35	\$55,483.35	\$107,512.65
33100	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD,	\$120,000.00	\$0.00	\$120,000.00	\$23,906.35	\$23,906.35	\$23,906.35	\$23,906.35	\$96,093.65
33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD,	\$120,000.00	\$0.00	\$120,000.00	\$23,906.35	\$23,906.35	\$23,906.35	\$23,906.35	\$96,093.65
33300	SERVICIOS LEGALES, DE CONSULTORIA	\$24,000.00	\$5,000.00	\$29,000.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$1,400.00
33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$24,000.00	\$5,000.00	\$29,000.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$27,600.00	\$1,400.00
33400	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$12,000.00	-\$7,000.00	\$5,000.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00
33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$12,000.00	-\$7,000.00	\$5,000.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00
33600	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO,	\$8,996.00	\$0.00	\$8,996.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$7,519.00
33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	\$8,996.00	\$0.00	\$8,996.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$1,477.00	\$7,519.00
34000	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y	\$65,800.00	\$12,000.00	\$77,800.00	\$66,597.70	\$66,597.70	\$66,597.70	\$66,597.70	\$11,202.30
34100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$40,800.00	\$20,000.00	\$60,800.00	\$57,813.67	\$57,813.67	\$57,813.67	\$57,813.67	\$2,986.33
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$40,800.00	\$20,000.00	\$60,800.00	\$57,813.67	\$57,813.67	\$57,813.67	\$57,813.67	\$2,986.33
34500	SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	\$25,000.00	-\$8,000.00	\$17,000.00	\$8,784.03	\$8,784.03	\$8,784.03	\$8,784.03	\$8,215.97
34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	\$25,000.00	-\$8,000.00	\$17,000.00	\$8,784.03	\$8,784.03	\$8,784.03	\$8,784.03	\$8,215.97
35000	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION,	\$48,000.00	\$20,000.00	\$68,000.00	\$17,698.90	\$17,698.90	\$17,698.90	\$17,698.90	\$50,301.10
35100	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$123.80	\$123.80	\$123.80	\$123.80	\$11,876.20
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$123.80	\$123.80	\$123.80	\$123.80	\$11,876.20



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Del 01/ene./2023 Al

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
35200	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$306.85	\$306.85	\$306.85	\$306.85	\$11,693.15
35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$306.85	\$306.85	\$306.85	\$306.85	\$11,693.15
35300	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$12,868.25	\$12,868.25	\$12,868.25	\$12,868.25	\$7,131.75
35302	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$12,868.25	\$12,868.25	\$12,868.25	\$12,868.25	\$7,131.75
35500	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$19,600.00
35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$4,400.00	\$19,600.00
37000	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	\$18,184.00	\$0.00	\$18,184.00	\$6,848.69	\$6,848.69	\$6,848.69	\$6,848.69	\$11,335.31
37500	VIATICOS EN EL PAIS	\$16,800.00	\$0.00	\$16,800.00	\$6,099.69	\$6,099.69	\$6,099.69	\$6,099.69	\$10,700.31
37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$16,800.00	\$0.00	\$16,800.00	\$6,099.69	\$6,099.69	\$6,099.69	\$6,099.69	\$10,700.31
37900	OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y CUOTAS	\$1,384.00	\$0.00	\$1,384.00	\$749.00	\$749.00	\$749.00	\$749.00	\$635.00
37901	CUOTAS	\$1,384.00	\$0.00	\$1,384.00	\$749.00	\$749.00	\$749.00	\$749.00	\$635.00
38000	SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$18,000.00	\$18,000.00	\$3,817.27	\$3,817.27	\$3,817.27	\$3,817.27	\$14,182.73
38200	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$0.00	\$18,000.00	\$18,000.00	\$3,817.27	\$3,817.27	\$3,817.27	\$3,817.27	\$14,182.73
38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$0.00	\$18,000.00	\$18,000.00	\$3,817.27	\$3,817.27	\$3,817.27	\$3,817.27	\$14,182.73
39000	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$216,000.00	-\$7,250.00	\$208,750.00	\$70,110.98	\$63,086.98	\$63,086.98	\$63,086.98	\$138,639.02
39200	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$156,000.00	-\$10,000.00	\$146,000.00	\$7,361.98	\$7,361.98	\$7,361.98	\$7,361.98	\$138,638.02
39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$156,000.00	-\$10,000.00	\$146,000.00	\$7,361.98	\$7,361.98	\$7,361.98	\$7,361.98	\$138,638.02
39800	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS Y OTROS	\$60,000.00	\$2,750.00	\$62,750.00	\$62,749.00	\$62,749.00	\$62,749.00	\$62,749.00	\$1.00
39801	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE	\$60,000.00	\$2,750.00	\$62,750.00	\$62,749.00	\$62,749.00	\$62,749.00	\$62,749.00	\$1.00
50000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$412,119.18	-\$27,600.00	\$384,519.18	\$360,406.03	\$360,406.03	\$360,406.03	\$360,406.03	\$24,113.15
51000	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$51,000.00	\$75,450.00	\$126,450.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$118,406.03	\$118,406.03	\$8,043.97
51100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$6,000.00	-\$6,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
51101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$6,000.00	-\$6,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
51500	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS	\$40,000.00	\$86,450.00	\$126,450.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$118,406.03	\$118,406.03	\$8,043.97
51501	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGIAS	\$40,000.00	\$86,450.00	\$126,450.00	\$118,406.03	\$118,406.03	\$118,406.03	\$118,406.03	\$8,043.97
51900	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE	\$5,000.00	-\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
51901	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE	\$5,000.00	-\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
54000	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$277,119.18	-\$261,050.00	\$16,069.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,069.18
54100	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$277,119.18	-\$261,050.00	\$16,069.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,069.18
54101	AUTOMOVILES Y CAMIONES	\$277,119.18	-\$261,050.00	\$16,069.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,069.18
56000	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO,	\$84,000.00	\$158,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00
56400	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO,	\$24,000.00	-\$24,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO,	\$24,000.00	-\$24,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
56700	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS-	\$60,000.00	-\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
56702	REFACCIONES Y ACCESORIOS MAYORES	\$60,000.00	-\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
56900	OTROS EQUIPOS	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00
56903	OTROS BIENES MUEBLES	\$0.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$242,000.00	\$0.00
Total		\$4,831,907.44	\$0.00	\$4,831,907.44	\$3,482,369.97	\$3,482,369.97	\$3,482,369.97	\$3,358,314.47	\$1,349,537.47


 ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
 DIRECTOR GENERAL




 L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZOQUEDA
 CONTADOR

JUSTIFICACIÓN DE LAS
VARIACIONES DE LOS
EGRESOS DEL ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DETALLADO – ISAF



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
PERÍODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Justificación a las Variaciones de Egresos

CLAVE Y CAPITULO	JUSTIFICACIÓN
Capitulo 1000.- SERVICIOS PERSONALES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion al presupuesto aprobado.
Capitulo 2000.- MATERIALES Y SUMINISTROS	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion al presupuesto aprobado.
Capitulo 3000.- SERVICIOS GENERALES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion al presupuesto aprobado.
Capitulo 5000.- BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion al presupuesto aprobado.




ING. LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL



L.C. CYNTHIA A. SALOMON MOZQUEDA
CONTADOR

BALANCE
PRESUPUESTARIO DE
RECURSOS DISPONIBLE
NEGATIVO



CUENTA PUBLICA 2023

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES		
Balance Presupuestario de Recursos Disponible Negativo		
Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2023		
	NADA QUE MANIFESTAR	


ING LEONARDO SANDOVAL MENDOZA
DIRECTOR GENERAL




L.C. CYNTHIA A. SALOMÓN MOZQUEDA
CONTADOR