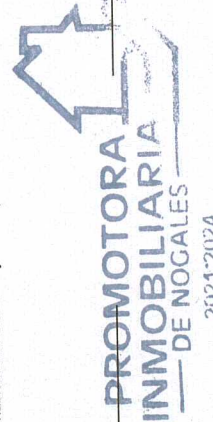


ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Cuenta Pública 2022
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	403,421	610,194	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,192,848	19,006,233
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,306,382	3,652,068	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	4,709,802	4,262,261	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
			Total de Pasivos Circulantes	19,192,848	19,006,233
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,445,758	11,369,781	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	15,147,898
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,560,379	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	990,594	1,024,749	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	18,445,758	11,369,781
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-942,932	-648,639	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	32,955,246	26,517,679
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	52,151,094	45,523,912
Total de Activos No Circulantes	88,535,928	92,326,269	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	103,245,730	96,588,530	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	43,064,812	43,498,289
			Aportaciones	43,064,812	43,498,289
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	8,029,824	7,566,330
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	722,978	1,367,881
			Resultados de Ejercicios Anteriores	7,580,025	6,198,449
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	51,094,636	51,064,618
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	103,245,730	96,588,530

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Marcela Wada Velez
 LIC. MARCELA WADA VELEZ
 DIRECTOR GENERAL

Cynthia A. Salojon Mozoqueda
 L.C. CYNTHIA A. SALOJON MOZOQUEDA
 CONTADOR