

TOKOTOKA NKOBILARA



(Pesos) Al 31 de Diclembra de 2021 y 2020 Estado de Situación Financiera РРОМОТОВА ІММОВІLІЯВІА DEL MUNICIPIO DE NOGALES

AND THE PROPERTY OF THE PROPER		ncieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor	os Estados Fina	eclaramos que lo	sta he decinverdad o	inold ded American
199'898'76	065,888,89	olinomhreq \ Eoildüq ebnelərli v oylasid leb lasio		·	1	V
892,840,84	819,460,18	oinomhts Geolidú a sbnéice Hisot			·	
0	0 0	Resultado por Posición Monetaria Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				
0	0	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio				
0	0	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				
Ö	0	Явсегуаs				
692,637,8	644,861,8	Resultados de Ejercicios Anterlores Revaltios			i	
661,861	1,367,881	Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)				
297'196'9	7,566,330				1	
	000 303 2	Hacienda Pública/Patrimonio Generado				,
0	0	Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio				
908,160,€₽ 0	682,864,84 0	Donaciones de Capital			!	
300 100 61	090 800 80	Aportaciones		-	- ;	
908,160,64	43,498,289	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			1	
		The state of the s	799'898'16	068,888,89	T	0.44214100 1000
		OINOMISTAR VADIJBŮR ADVEJOAH			1	ovitaA teb IstoT
45,825,396	45,523,912	OAICH LION IN O.	92,132,170	92,326,269		Total de Activos No Circulantes
		ovizs9 lebol	0	(i		
844,467,82	26,517,679	Total de Pasivos No Circulantes	0	e e	il consules.	Estimacion por Pérdida o Deterioro de Activos no de Octivos no Circulantes
0	0		0	0		Valivos Literados
0	ō	Fondos y Bienes de Terceitos en Garantia ylo en Administración a Largo Plazo Provisiones a Largo Plazo	100,268-	668.858	de Bienes	Depreciación. Deterioro y Amortización Acumulada
187,886,11	187,686.11	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,120,495	1,024,749 0		seldignistril sovitioA
799,424,81 0	868,741,81 0	Denda Publica a Largo Plazo	968,871.08		งเมา คเจตออง	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones Bienes Muebles
0	0	Documentos bor Pagai' a Largo Plazo	187,986,11	187,936,11	ozald	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo
		Cuentas por Pagar a Largo Plazo			i.	
844,467,82	978,718,82	Pasivo No Circulante	92,132,170	92,326,269	ļ	23/17/20 1/2 21/2 21/2
746,080,e1	19,006,233				1 .	Activo No Circulante :
	344 000 07	Total de Pasivos Circulantes	taulog de	with a set		
0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	አ 64,867, <u>\$</u>	4,262,261		Total de Activos Circulantes
0	0	FTOVISIONES & CORO PIRZO	0	Ö	. 1	SOURCE COARDS (2011 C
O O	.0	Fundos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	Ö	กเลนุ่ยละ	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circ
0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	ø		Almacenes
0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo Tilulos y Valores a Corto Plazo	0	0	.	sousjuancy
0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0		Derechos a Recibir Bienes o Servicios
19,030,947	££S,800,81	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1 P.B. 1 630, 467, S	890,589,8		Detechos a Recibir Efectivo o Equivalentes
14-01000101	007/00/2	in the December of the Control of th	tha t	161,018		Electivo y Equivalentes
146,050,61	££\$,800,91	Pasivo Circulante	736.494	4,262,261		Activo Circulante
		OVIZA9				
		O/Isva				OVITOA
5020	- AFENNESSEE	i Russ			* !	
	Soz1	CONCEPTO	2020	2021	્યું હતા.	hasaanaa.
	474 4 3 34 K 35 4 4 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		O	ρñΑ	N. 18 19 19 19 18	CONCEPTO

C.P. SEMA VANIESSA LORONA LOPEZ
C.P. SEMA VANIESSA LORONA LOPE

ISAF-633083e6-514b-1b62-64b1-f8bc1dcfbf58

2/22/2022 9:39:44 AM

DIRECTORA GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Estado de Actividades Del 1 de Enero al 31 De Diciembre de 2021 y 2020 (Pesos)



	3,055,553 198,199	3,101,865 1,367,880	Total de Gastos y Otras Pérdidas Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)
	0	00	inversión Pública Inversión Pública no Capitalizable
		225,638 225,638 0 0 0	Otros Gastos y Pérdidas Ettraordinarias Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones Disminución de Inventarios Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Aumento por insuficiencia de Provisiones
	00000		Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública Intereses de la Deuda Pública Comisiones de la Deuda Pública Gastos de la Deuda Pública Costo por Coberturas Apoyos Financieros
	0006	0000	Participaciones y Aportaciones Participaciones Aportaciones Convenios
	00000000	000000000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas Transferencias Infernas y Asignaciones al Sector Público Transferencias al Resto del Sector Público Subsidios y Subvenciones Ayudas Sociales Pensiones y Jublicaiones Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Transferencias a Exerior
	3,253,753 3,055,553 2,443,578 101,811 510,164	4,469,745 2,875,227 2,997,553 115,814 661,890	Total de Ingresos y Otros Beneficios GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS Gastos de Funcionamiento Servicios Personeles Materiales y Suministros Servicios Generales
	90 000	00 0000	Otros Ingresos y Beneficios Ingresos Financieros Incremento por Variación de Inventarios Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia Disminución del Exceso de Provisiones Otros Ingresos y Beneficios Varios
000		0	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, ITansferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones Pensiones y Jubilaciones Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Frados Distintos de Aportaciones Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones
800,0000	3,253,753 0 0 0 134,500 368,473 0 2,750,780	4,489,745 0 0 0 0 37,700 458,979 0 3,972,066	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS Ingresos de la Gestión Impuestos Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social Contribuciones de Mejoras Derechos Productos Aprovechamientos Aprovechamientos Ingresos por Vertta de Bienes y Prestación de Servicios
		2825	Takenaco

IŞAF-35de5220-c345-ce8e-1955-84a0bd463de3 2/21/2022 3:16:26 PM

ie los Estados Financieros y sus Notas son raz

C.P.GEMA VANIESSA LORONA LOPEAN NINOBILIARIA
CONTADOR
E-1955-849-054463-de3 Super-constitution responsabilidad del emisor

2021-2024

U



Del 1 de Enero al 31 de Diclembre de 2021 Estado de Variación en la Hacienda Pública PROMOTORA IUMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

PÚBLIGA I PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021	682,894,£A	644,861,8	188,796,1	1	0	819'064'618
					0	0
ilíado por Tenencia de Activos no Monetarios				1	0	0
Jilado por Posición Monetaria				1		
IBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA :: HICAS PATRIMONIO NETO DE 2021	∀dn			i	0	0
40.000			0			0
ilicaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0	4		0
SBVIE		0	0	1	0	0
some		981 911	661,861-	!		246,986
Ifados de Ejerciclos Anteriores		337.277	188,786,1	t		188,786,1
ilados del Ejercicio (Ahorro/Desatroro)			· ·			738,418,1
OLONES DE LA HACIENDA PÚBLICA I AZILAMONIO GENERADO NETO DE 2021	120	981,344	288,681,t			
	0			1		0
dinorilas/solidu9 shabiseH sl eb nèlsezile	0			1		0
sciones de Capital	•			1		406,483
taciones	88b'90b		5	1		£84,804
BIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2021	881,80h		İ	!		
IENDA PÜBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020	908,160,61	592,637,8	661,861		0	49,043,268
The state of the s					O)
altado por Tenencia de Activos no Monetanos				i	0)
ultado por Postción Monetaria					U	,
SESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA! PRIMONIO NETO DE 2020					0)
ilitaciones de Resultados de Ejerciclos Anteriores		0)
·		0.)
SBVIE		.0			. 0	
solile		692,637,63				92,637,3
ultados del Ejercicio (AhoruviDesahoro) ultados de Ejercicios Anlenores			661,861	:		1981
		£97'£9 <u>7</u> '9	661,861	1		91,136,3
HENDA PÚBLICA IPATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020		000 042 3	-7.7.			
oinoming4/soildü9 süneləsH si eb nöləszilisi :	0					
aciones de Capital	0					08,160,64
ritaciones	908'160'64			•		108,160,64
SIENDA PÚBLICA/РАТЯІМОМІО СОИТЯПВОПОО ИЕТО DE 2020	808,180,8 <u>h</u>			ţ.,		108 100 £Y
		***************************************		į		
		entales (et algene entales (et algene	istratorit A sinstiminativi distratoriti (de sinstatoriti	l na ciagalollucati o oe una och at ab notoavill cinomistatt collast		100
						Tivaca

PRONOTORA INMOBILIBANI PENOCALES

2021-202A

CONTADOR C.P. GEMA VANESSA LORONA LOPEZ

Bajo projesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Motas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

ФІВЕСТОВА GENERAL LIC MARCELA MADA VE EZ

2/21/2022 3:34:09 PM IOs]88dIb87j-1582-e17a-569E-jod9e9e9-7ASI

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021





0	0	resurado por i enencia de Activos no Monetarios
0	0	Resultado por Posición Monetaria
0		Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio 🕆 🕆
0 0	0 (Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores
٠ ک	⊋. 0	
כו	445,186	Resultados de Ejercicios Anteriores Revalins
0	1,169,682	Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desehorro)
0	0	Haclenda PúblicalPatrimonio Generado
0	. 0	Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio
0 0	0	Donaciones de Capital
0 0	406,483 406 483	nacienda Publica/Patrimonio Contribuido Aportaciones
0	2,178,963	
		HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO
0 0	0 6	Provisiones a Largo Plazo
) 0	rasivos unendos a Largo Mazo Fondos y Bienes de Terceros en Garantía vío en Administración a figno Díazo
0 0	0 :	Deucia Pública a Largo Plazo
0 276 770	0 0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo Documentos por Pagar a Largo Plazo
276,770	0	Pasivo No Circulante
C.	c	
0	. 0	Provisiones a Corto Plazo Otros Pasivos a Corto Plazo
, a	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo
0 0	0 0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo
0 0		Porcion a Corto Plazzo de la Deuda Pública a Largo Plazo Títulos y Valores a Corto Plazzo
0	O	Documentos por Pagar a Corto Píazo
24.714		Cuentas por Pegar a Corto Plazo
24,714	Ð	Pasivo Circulante
301,484	0	PASIVO
0	0	CHOS PORVES (A) CITCHERITED
0	O	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes Otros Activos no Circulantes
0 (0	Activos Diferidos
> o	116.638	Activos Intangibles Depreciación, Detenioro y Amortización Acumulada de Bienes
0	95,746	
406,483	0	Bienes Innuebles, Infraestructura y Constructiones en Proceso
٥	0	Inversiones Financieras a Largo Plazo
406,483	212,384	Activo No Circulante
Ö	0	Otros Activos Circulantes
Φ. C	0 (Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes
) a	.	Almacenes
٥	0	Derechos a Recibir Bienes o Servicios
608,653 917,115	00	Electivo y Equivalentes Derechos a Reabir Efectivo o Equivalentes
1,525,788	c	
1 h	o	Activo Circularite
1,932,251	212,384	ACTIVO
		The state of the s

C.P.GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ Sxot Oxe

dos Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

DIRECTORA GENERAL

Bajo protesta de decir verdad de

CONTADOR

TO NO TO RA 2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Estado de Fiujos de Efectivo Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020



Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Flujos netos de Efectiyo por Actividades de Financiamiento	Aplicación Servicios de la Deuda Interno Externo Otras Aplicaciones de Financiamiento	Origen Endeudamiento Neto Interno Externo Otros Origenes de Financiamiento	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	Aplicacion Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Otras Aplicaciones de Inversión Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	Origen Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso Bienes Muebles Otros Orígenes de Inversión	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	Origen Origen Impuestos Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social Contribuciones de mejoras Derechos Productos Aprovechamientos Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distritos de Aportaciones Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones Otros Origenes de Operación Aplicación Aplicación Aplicación Aplicación Sociales Transferencias in tentras y Asignaciones al Sector Público Transferencias or subvenciones Ayudas Sociales Pensiones y Jubilaciones Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos Transferencias a Existrior Participaciones Aportaciones Convenios Otras Aplicaciones de Operación
1,541 610,194	608,653	0		0000	AND	14,254 0 14,254 0 95,746	110,000 110,000 0 0	512,907	4,469,746 0 0 37,700 459,978 0 3,958,839 2,752,381 115,814 661,890 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
131,465 1,541	-129,924	0	0 0 0 0 0	000 0		.	0000	-129,924	3,253,753 0 134,500 368,473 0 2,750,780 0 0 3,383,677 2,403,974 101,811 510,194 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

DIRECTORA GENERAL C.P. GEMA VANESSA LORONA LOPEZ
CONTADOR os Figenciaces y sus Notas son razonablemente correctos y respons IN THE PROPERTY OF THE PROPERT

ISAF-16485072-c5a0-1713-b6c5-be95d01e059d**2024-2024** 2/21/2022 3:37:07 PM



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Informe de Pasivos Contingentes Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (Pesos)

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente:"

	JATOT
	1
	1
AATSJAINAM JUD AQAN	ı
eirioqmi	
	Ougeofta stranD

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

IC. MARCELA MADA VELEZ DIRECTORA GENERAL

To so Ing

C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ CONTADOR LAGOTONOAG LAIAALIBOMNI ASOS-1505

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AI 31 DICIEMBRE DEL 2021 MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA. ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

a) Notas de Desglose:

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Efectivo y Equivalentes
Se integra de la siguiente manera:

1. Bancos/Tesorería

594,785.97	1,869,025.38	2,395,367.09	68,444.26	TOTAL \$		
515,368.90	43,967.07	571,827.11	-12,491.14	Convenio Municipio	BBVA BANCOMER, S.A.	0108162166
29,417.07	1,140,091.12	1,010,121.74	159,386.45	Cuenta Concentradora	BBVA BANCOMER, S.A.	0164703308
25,000.00	197,819.82	19,002.45	203,817.37	Gastos de Titulación	BBVA BANCOMER, S.A.	0159463577
25,000.00	487,147.37	794,415.79	-282,268.42	Gasto Corriente	BBVA BANCOMER, S.A.	0151530046
R SALSO FRA	TABLE	TOLBE TO	SALEONIGAL	USO DELA CUENTA	EANCO	TANK STEVENSON TO SEE THE SECOND SECO

2. Fondo con afectación específica

	Este saldo se encuentra en la cuenta 1123-02-00032 es la que tiene la afectación de fondo de caja chica.	CONTADOR	DEPENDENCIA
Total	a chica.	GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ	RESPONSABLE
316.61		316.61	WPORTE

3. Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

15,407.66	0.00	0.00	0.00	TOTAL	TOTAL
15,407.66	00.0	0.00	15,407.66	ARRENDAMIENTO	JAIME DURAN MARTINEZ
	HASER	DEBE		CONCEPTO	WUNDER DE PROFEEDING

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes
4. Inversiones Financieras de Corto Plazo

2,029,874.5	2,284,392.01	3,201,189.96	101AL 1,113,076.56 3,201,189.96 2,284,392.01	I O I AL	
0.00 2,029,874.5 0.00	424,250.34 1,404,620.26 455,521.41	0.00 2,920,239.38 280,950.58	424,250.34 514,255.39 174,570.83	2040103845 2041314211 2047092121	BBVA BANCOMER S. A. BBVA BANCOMER S. A. BBVA BANCOMER S. A.
SALSO	II (DEBE 4 HABI	SALDONIOAL		

5. Cuentas por Cobrar Corto Plazo

109,829.75	•		109,829.75 \$	SUMA	
26,000.00	0.00	0.00	26,000.00	HO ARCE DIAGONAL QUINCEAVA M-133- L-22 COL SOLIDARIDAD	EDUARDO CAMACHO ARCE
28,965.38	0.00	0.00	28,965.38	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-5 COL. SOLIDÁRIDAD	CONCEPCION AIOS GALINDO
20,901.30	0.00	00.0	20,901.33	A GUNZALEZ CALLE CALANDRIAS FRACC.V M-12 COL. VILLA SONORA	ACESTION DIOS ON MINO
4,176.30	0.00	0.00	4,176.39	CALLE GORRIONES COL VILLA SONORA	ALE IVALORY O'RE
29,786.60	00.0	0.00	29,786.65		MARCO ANTONIO TOBBE BIVAS
					LUIS ANTONIO ROJAS
		jos		VENTA DE LOTE EN:	
	HABER	DEBE	SALDO INCRAE		
OF BOTH	TOS	日野名IACIA		SUCCEPTON CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PR	

109,829.75	0.00	0.00	109,829.75	TOTAL	
	-				
0.00	0.00	0.00	0.00	SUMA	
0.00	0.00	0.00	0.00	RGANISMOS DESCENTRALIZADOS	INGRESUS FUR VENTA DE BIENES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS
0.00	0.00	0.00	0.00		PRODUCTOS DE CAPITAL, TERRENOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AI 31 DICIEMBRE DEL 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE

PRESTAMO

Deudores Diversos ELACION VTA DE TERRENOS ORGANISMO PARAMUNICIPAL PRÓMOTÓRA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA RECIBO MUNICIPIO 1,973.00 4,753.24 0.00 0.00 4,147.37

DEUDORES DIVERSOS VARIOS MUNICIPIO DE NOGALES SON PRÉSTAMO NOTA DE CRÉDITO SUMA ,511,236.04 ,504,366.40 143.40 0.00 4,147.37 4,147.37 0.00 4,147.37 000 1,511,236.04 ,504,366.

							eudores de lerrenos
1,511,478.04	\$	4,147.37	4,147.37	1,511,478.04	¢s.	TOTAL	1
242.00	so	0.00	0.00	242.00	s	SUMA	
0.00							
242.00		0.00	0.00	242.00			AYRA MUNGIA
						LEADOS	FUNCTONARIOS Y EMPLEADOS
SALDO FIVE		ENTÖS E. T. A.	ANOW: Lagar	SAEDOINICAE		CONCEPTO	NO.

Deudores de Terrenos

N A

Este saldo se compone de los ingresos derivados de la operación propia de la Entidad, por las ventas de terrenos y Pies de Casa, sin embargo el ingreso se va registrando, conforme se va recaudando.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Inventarios de Terrenos

Las inversiones de terrenos se registran a su valor de adquisición y son consideradas como egresos en el período en que son pagados, asimismo se reconoce su efecto patrimonial registrandose en el activo como Inventarios de Terrenos.

Inventarios de Terrenos

80,580,378.55

10. Bienes Muebles

Mobiliario y Equipo de Oficina Equipo de Transporte Equipos de Procesamiento de Datos

Maquinaria,otros equipos y herramientas

Depreciación Acumulada de Bienes Muebles

1,024,748.60 263,994.58 272,275.77 474,224.25 -648,639.21 14,254.00

11.Bienes Inmuebles

Se registro la donacion por parte de la empresa DEREX Desesalloros Residencial, S.A. de C.V de una vivienda ubicada en la panta alta del Modulo Habitacional o Edificio tipo multiple construido sobre el lote de terreno No.8 de la manzana No.10 del Fraccionamiento Lomas de Anza correspondiente al año 2015, con un valor de \$406,483.00

PASIVO

	19,006,233.00 19,006,233.00	Suma
1	Importe	- Grand St.
		Cuentas y Documentos nor Pagar

El100% de las Cuentas por Pagar es por Adquisición de Terrenos para la Regularización y de acuerdo a los pagos históricos y considerando la recuperación de las cuentas por cobrar si es factible cumplir con los pagos de los pasivos.

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y Equivalentes

Se detectaron inconsistencias en los saldos del año 2020 a partir del 01 de Abril en todas las cuentas bancarias, incluyendo las de inversiones. Mismos saldos que se vienen arrastrando hasta la fecha; actualmente se esta trabajando en cada saldo incorrecto y solventarlos a la brevedad posible.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

Г	Ū	7	_
	DERECHOS		ZGZEUCZ
37,700.00			

4,469,745.23

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AI 31 DICIEMBRE DEL 2021 MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA. ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA 459.979.00

0.00	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS
661,889.61	SERVICIOS GENERALES
115,814.29	MATERIALES Y SUMINISTROS
2,152,381.21	SERVICIOS PERSONALES
	EGRESOS
3,972,066.23	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS
459,979.00	PRODUCTOS

2,930,085.11

Todos los ingresos son propios, no se cuenta con subsidios.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio adquirido final

43,498,289.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AI 31 DICIEMBRE DEL 2021 MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

		the street with contract to the street with th	
0.00	0.00	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	Flujo
0.00	0.00	Aplicación	
0.00	0.00	Origen	
		Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	Flujo
0,50	95,746.00	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	Flujo
0.00	0.00	Otros Orígenes de Inversión	
0.00	14,254.00	Bienes Muebles	
0.00	110,000.00	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construccione	· · ·
0.00	14,254.00	Aplicación	
0.00	110,000.00	Origen	
		Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	Flujo
-129,924.29	512,906.91	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	
367,727.14	1,026,754.03	Otras Aplicaciones de Operación	
510,164.45	661,890.00	Servicios Generales	
101,810.92	115,814.00	Materiales y Suntinistros	
2,403,974.33	2,152,381.21	Servicios Personales	
3,383,676.84	3,956,839.14	Aplicación	
0.00	0.00	Otros Origenes de Operación	
2,750,779.72	3,972,067.36	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	<u> </u>
0.00		Aprovechamientos de Tipo Corriente	<u> </u>
368,472.57	459,978.49	Productos de Tipo Corriente	Γ-
134,500.26	37,700.20	Derechos	
3,253,752.55	4,469,746.05	Origen	
		Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación	Flujc
2020	2021	Concepto	

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y

1,541.00 610,193.91

131,465.29 1,541.00

608,652.91

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio

incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Concepto

385,528	1. Total de Egresos (Presupuestarios)
769,198	4. Ingresos Contables
110,000	3. Menos ingresos presupuestarios no contables
ı	2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios
879,198	1. Ingresos Presupuestarios

3. Más gastos Contables No Presupuestarios Menos egresos presupuestarios no contables Total de Gasto Contable 612,166 226,638

b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

Las Cuentas de Orden Contables reflejan el importe de los Documentos por cobrar de los contratos por Regularización de terrenos propiedad del

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUÉSTALES

Cuentas de Orden Presupuestales de los ingresos:

Las cuentas de orden presupuestales, reflejan en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de \$ 2'965,342.32

Cuentas de Orden Presupuestales de los Egresos:

El Presupuesto autorizado originalmente fue de \$ 2'965,342.32

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AI 31 DICIEMBRE DEL 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

c) Notas de Gestión Administrativa

1. INTRODUCCIÓN El 31 de diciembre c

diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabildad gubernamental y presupuestal, diversas disposiciones regulatorias en materia de contablidad gubernamental y presupuestal, en las

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el

Clasificador por objeto del gasto

Clasificador por tipo de gasto

Catálogo de cuentas armonizadas Clasificador por rubro de ingresos

Momentos_contables_de los egresos

contables de los ingresos

Manual de contabilidad gubernamental

2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO En el ejercicio fiscal 2019, de enero a junio, e de enero a junio, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escases de

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Admínistración Municipal de

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

El patrimonio del Organismo se constituirá de: La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medida necesarias de

Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier titulo. Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo Con los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamineto, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental: Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

- a) Inversiones de inmediata realización
 Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan
 b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo
- c) Obligaciones laborables Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 12
- d) Control Presupuestal La Entidad no reconoce los efectos contigentes de las obligaciones laborables del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para
- e) Régimen Fiscal Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que
- La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y

f) Sistema de Información y Registro Con es fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental er. el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera.

Todas sus operaciones se han

8. REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

80.580.378.55	0.00	80,580,378.55	
libros	acumulada (N/A)	nistorico	Dieties lillidebles
Valor neto en	Depreciación	Valor	Dispose Language Control
376,109,67	648,639.21	1,024,748.88	I otal Bienes Muebles
0.00	474,224.25	474,224.25	tomography telegate
376,109.67	174,414.96	550,524.63	Vehículos y Fauiro Tomostro
libros	acumulada	historico	Mushles de Oficina y Estantaria Oficina magninata
Valor neto en	Depreciación	Valor	Riosop Minchip

Se registro la baja por robo del vehiculo marca Nissan, tipo Sedan,Linea Tsuru, Modelo 2011, de color blanco, con serie numero 3N1EB1S9BK341204 y con placas de circulacion WED.

80,580,378.55

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA. AI 31 DICIEMBRE DEL 2021

2143. El cual se informo a las autoridades competentes para poder llevar a cabo la reclamación ante el Seguro del vehiculo, el cual esta en proceso de indemnización ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

El 12 de octubre de 2017, se inició el registro de la depreciación de los Bienes Muebles propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Los bienes propiedad de la Entidad, se encuentran en general en buenas condiciones, a la fecha de realiza un proceso de depuración de los bienes para

FIDEICOMISSO, MANDATOS Y ANÁLOGOS.
 Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda Información contenida en Anexo OP11 Informe sobre la situación de la deuda pública.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

13. PROCESO DE MEJORA

 $^{\circ}_{L}$ Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Nada que manifestar.

16. PARTES RELACIONADAS

 $\stackrel{>}{\sim}$ se cuenta con Partes Relacionadas..

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente

aramos que los Estados Financieros y sus Notas conapamente correctos y responsabilidad del emisor



оронен ют полинел

891,028

869,911-

000,011-

684,804



(8-241)= 1

temporous.

Estado Analítico del Activo PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

(besos)

Saldo Interes 🔭 💮 Sargos del Periodo 💮

BIXXX

ordennes

OVITOA

OVITOA JAG JATOT

Activos Diferidos

Activos Intangibles

Bienes Muebles

Otros Activos no Circulantes

0 Inversiones Financieras a Largo Plazo 918,871 92,326,269 869,866 516,483 724,446,424 Activo No Circulante Otros Activos Circulantes Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes Almacenes Inventarios Derechos a Recibir Bienes o Servicios 610,88-3,652,068 1,639,293 1,663,274 980,88Y,E Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes 526,342 161,018 920'698'L 7,395,367 238,68 Efectivo y Equivalentes 440,323 192,282,4 816,808,8 149,846,6 3,821,938 Activo Circulante

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas aon rasponabilidad del emisor

771,391,4

110,000

684,804

0

0

C.P. GEMA VANESA LOROÑA LOPEZ

996'778'8

889,882

110,000

оронед ро сонону.

063,883,89

669,849-

1,024,749

676,088,08

187,686,11

CONTADOR

---- DE NOOVIES-

2021-2024

AISALIBONINI

A90TONO99

798,889,362

0

0

0

100,268-

647,461,1

968,671,08

187,698,11

DIRECTORA GENERAL

LIC.MARCEL MADA VELEZ

Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 1 de Enero al 31 De Diciembre 2021

(Pesos)





45,523,912	45,813,438			Total Devida v Otros Pasivos
45,523,912	45,813,438	México	Peso	Otros Pasivos
	0			Subtotal a Largo Plazo
		México México México	Peso Peso	Deuda Externa Organismos Financieros internacionales Deuda Bilateral Titulos y Valores Arrendamientos Financieros
	0000	México México	Peso Peso	Largo Plazo Deuda interna Instituciones de Crédito Titulos y Valores Arrendamientos Financieros
	0 00	México México	Pes So	Titulos y Valores Arrendamientos Financieros Subtotal a Corto Plazo
	0 0 0	México México	Peso	Deuda Externa Organismos Financieros Internacionales
0000	0 Q O O	México México México	Peso	Deuda Interna Corto Plazo Deuda Interna Instituciones de Crédito Titulos y Valores Arrendamientos Finàncieros
				Print of the ICA

DIRECTORA GENERAL werdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas

C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEN INTOBILIARIA
CONTADOR DE NOGALES — TROMOTORA

son razonablemente correctos y responsabilidad

ISAF-e9995805-4287-a5fd-024c-0820383dfaec 2/22/2022 10:27:27 AM

رب

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Estado Analítico de Ingresos Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2021





			CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF		West and	
Rubio de Ingray no.	(Estimado (4)	Ampliacionesy: Reducciones: (2):	Ingreso Modificatio (3=31+2)	Deventado		Jillerengia (j. 1
Impuestos Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social Contribuciones de Mejoras Derechos Productos Aprovechamientos Ingresos por Venta de Blenes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones Transferencias, Asignaciones, Subsirios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0 0 0 334,787 320,876 0 2,309,681	0 0 0 142,554 110,000 1,662,386 0		459,979	0 0 0 37,700 459,979 110,000	-297,08 139,10 110,00 1,662,380
ngresos Derivados de Financiamientos Total	2,965,342	0	0	0	0	
	2,000,042	1,914,940	4,880,282	4,579,746 Ingresos e		1,614,40

			ludieac 🤻 👍			
Estado Apalitico de ingresos; Por Fuente de Espandamento	Estimado —(1))	Ampliaciones y Reducciones (2):	Modificado)	Davengado (4)	Pegandado	Diferencia e
ngresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municiplos					(8)	(6)= 5(±1)
Impuestos	0	0				
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	o	0	o,	[0	O	
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	
Derechos	334,787	0	334,787	37,700	37,700	007
Productos	0-	a	0	0,,,00	37,700	-297,
Aprovechamientos Participaciones, Aportaciones, Conventos, Incentivos Derivados de	0	110,000	110,000	110,000	110,000	110,1
la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	o	0	0	,	110,
Transferencias, Asignaciones, Substitios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones				· 1	Ů	
r-ensiones y stimilaciones		U	0	0	0	
resos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de s Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así mo de las Empresas Productivas del Estado				to a constant of the constant		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	o	0	O			
Productos	320,875	142,654	463,428	459,979	450,979	
Ingresos por Venta de Blenes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,309,681	1,662,386	3,972,067	3,972,067	3,972,067	139, 1,662,
Transferencias, Asignáciones, Subsidios y Subvenciones, y	1				-,-,-,-	1,002,
Pensiones y Jubilactones	0	0	. 0	0	0	
resos derivados de financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamientos	j					
- Indiana in the indi	0	. 0	0	0	0	
Total	2,965,342	1,914,940	4,880,282	4,579,746	4 570 740	-1
			1,000,000	Ingresos e	4,579,746 xcedentes	A CAA
na A	(1.11 1)		()			1,614,

2/21/2022 3:51:27 PM

Ugyadla Ugyady ur y Lic.marcela mada velez directora general

C.P.GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ MODELLA RIA
CONTADOR
DE NOGALES
2021-2024 ISAF-67096f29-0d85-bf3a-e468-83f71b55267a

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO) CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

9,		
LA COLAN PRONTEGA	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

	37000 37500	35501	35101	35000 35100	34400	34101	34000 34100	33603	33301	33300	33101	33000	32301	32300	32200	32000	31801	31501	31500	31400	31301	31300	31100	31000	30000	29601	29401	29400	29300	29201	29200	27101	27100	27600	26100	26000	22101	22000	21601	21201	21200	21100	21000	15202 20000	15200	15000	14400	14106	14000	13701	13301	13300	13201	13200	12301 13000		11308	11306 11307	11301	11000	CLAVE	אייני	
		E EQUIPO DE TRANSPORTE	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	SERVICIOS DE INFORMATICA SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCION.	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS. TECNICA	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, LECNICOS TO LINOS SERVICIOS	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION.	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	ENDĂMIENTO	SERVICIÓS POSTAL SERVICIÓS POSTAL	TELÉFONIA CELULAR	TELEFONIA CELULAR	TELEFONIA TRADICIONAL TELEFONIA TRADICIONAL	AGUA POTABLE	AGUA.	ENERGIA ELECTRICA	SERVICIOS BASICOS	SERVICIOS GENERALES	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPÓ DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFO	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	VESTUARIOS Y UNIFORMES HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	VESTUARIO Y UNIFORMES	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVOS	COMBUSTIBLES LUBRICANTES Y ADITIVOS	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	MATERIAL DE LIMPIEZA	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCION	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS		INDEMNIZACIONES	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	APORTACIONES PARA SEGUROS OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONÓMICOS	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	ADORTACIONES DE SECURIDAD SOCIAL	HONORARIOS ESPECIALES	REMUNERACIONES FOR HORAS EXTRAORDINARIAS	HORAS EXTRAORDINARIAS	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	PRIMAS DE VACACIONES. DOMINICAL Y GRATIFICACION DE FIN DE	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARACTER SUCIALES	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL	AYUDA PARA DESPENSA REMI INFRACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	RIESGO LABORAL AYUDA PARA HABITACION	SUELDOS	DEL MUNICA E L'ACOMPILE. REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÀCTER PERMANENTE CHEL DOE BASE AL PERSONAL DERMANENTE		CAPÍTULO Y PARTIDA	CORRESPONDIENTE DEL 1 C
2/2022 10:31:45 AM	ISAF-74387c37-639e-ed0f-4d65-68	770.18	11,306.27 770.18	12,076,45	15,987.99	16.562.40	32,550.39 16,562.40	3,000.00	3,000.00	13,899.58	32,748.59	32,748.59	12,600.00	12,600.00	199,985,06	212,585.06	ı	6,214.91	6,214,91	15,000,00	594,55	594,55	35,200.13	57,009.59 35,200.13		15,210.53			53,45			16,591.60	3,500.00	3,500.00	37,810.54	37,810.54	4,342.86	4,342.86 4 342.86	7,860.70	2,442.33 7,860.70	2 442.33	29.711.05	40,014.08	102,259.08	1.00	1.00	20,723.65	144,364.25	144,364.25	83,322.61	83,322.61	1 1	240,000.00	260,503.13 20,503.13	343,825.74		135,000.00	295,000 00	1,199,303.02	1,951,423.30 1,951.423.30	2,460,337.94	ÁPROBADO	DE ENERO AL 31
	d1c562c6e1 4,028.96			5.190.56 2.554.27	: *		8,142.54		1		113,487.77	113,487.77	10,000.00	10,000.00	81,835,49	31,835.49	70.00	2,475.08 70.00	2,475.08	4,750.99	4 750 gc	•	3,698,45	10,994.52	279,670.97	8,507 57	10 507 6		2,754.55	11,752.96 2.754.55	11,752.96	6,088,50	,		7,000.00	7,000.00	15,000.00	15,000.00		2,843.10	2,843 10	2 653 68	150.02 1592.03	27,998.00	50,001,00	50,001.00	28,341.07			20 5/1 57		36,835.18 36,835.18	46,240.24	46,240.24	83,075.42	30,000.00	30,000.00		52 858 40	52 558,40 52 505,40	2,450,337.94 (REDUCCIONES)	AMPLIACIONES/	DE DICIEMBRE 2
	*****	3 9,615.01		6 18,267.01 7 8,652.00	•		4 24,704,94		3,000.00	13,899.58		7 146,236.36				304,420.55		3 8,689.99 3 0,000			2	594.55		38,898,58	-	6,791.52			2,808.00				3,500,00		-	44,810.54			7,860.70							50,001.00	50,265,32	144,364.25	144,364.25	83,322.61 19.469.57	83,322.61	36,835.18 36,835.18	286,240.24	306,743.37 20,503.13		30,000.00		295,000.00	rya na manamataka	1,888,564.90 1,888,564.90		MODIFICADO	021
	-			18,267.01			24,704.94			000.000.9	,		VI 200 (200 A			300,631.34		66.69					38,898.58					,	2,808.00	-			2,694,20		39,164.00				5,108.48			27,518.97	27,518.97	115,814.29	47,368.80	47,368.80	19,230.13	119,940.00	119,940.00	49,721.08 139.170.13	49,721.08	36,835.12 36,835.12	286,240.24	20,013.97	392,810.47	19,800.00	19,800.00	169,335.52	994,806.19 291,671.17	1,560,443.86 1,560,443.86	2,159,593.26	DEVENGADO	
n Nada			8,652.00 9,615.01				26,910.97		345.60					į		300,631.34			,				38,898.58			6,791.52		,	2,808.00	2,808.00	9,015,40	18,614.92	2,694.20	2,694.20	39,164.00	39,164.00	18,078.57	18,078.57	5,108.48 18,078.57	5,108.48	4,635.15 4,635.15	27,518.97	27,518.97	115,814.29	47,368.80	47,368.80	12,018.08	119,940.00	119,940.00	49,721.08 131,958.08	49,721.08	36,835.12 36,835.12	286,240,24	20,013.97	392,810.47	19,800,00	19,800.00	169,335,52	994,806.19 291,671.17	1,560,443.86 1,560,443.86	.21	PAGADO	
Ž.,	4	. 1	-	, ,		1,188.99	, ,						3,789.21 7,553.98	i			0.01		,	,	594.55	594,55			20,526.66		100.30	160.36	,	0,000	3,904.82	4,065.18	805.80	805.80	5,646.54	5,646,54	1,264.29	1,264.29	2,752.22	2,752.22	650.28	501.00	501.00	14,683.31	2,632.20	2,632,20	31,035.19	31,035.19	24,424.25	55,459.44	33,601.53		,	489.16	34,090.69	10,200.00	10,200.00	125,664,48	141,638,43 30,449.11	328,121.04 328,121.04	430,503.37	SUBEJERCICIO	

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPITULO Y CONCEPTO)
CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

				•			
465,713.34	2,944,339.39	2,951,551.44	3,417,264.78	451,922.46	2,965,342.32	Total)	
	8,903.00	8,903.00	8,903.00	8,903.00		OTROS BIENES MUEBLES	56902
	8,903.00	8,903.00	8,903.00	8,903,00	1	CIROS EQUIPOS	00900
4	5,351.28	5,351.28	5,351.28	5,351,28	1	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMB	00401
1	5,351.28	5,351.28	5,351,28	5,351,28	4	ON TIMAS UE AIRE ACONDICIONADO CALEFACCION Y DE	30400
•	14,254.28	14,254.28	14,254.28	14,254.28	•	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	56000
r	14,254.28	14,254,28	14,254.28	14,254.28	1	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGIBLES	50000
53.73	18,618.00	18,618.00	18,671.73	15,399.00	3,272.73	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	39601
53.73	18,618.00	18,618.00	18,671,73	15,399.00	3,272,73	CTRCS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	39600
9,218.22	66,603.82	66,601.83	75,822.04	42,391.13	33,430.91	ENTOPIO CO Y CERTECHOS	39201
9,218.22	66,603.82	66,601.83	75,822.04	42,391.13	33,430.91	THE COURT CONTROL OF	2000
9,271.95	85,221.82	85,221.82	94,493.77	57,790.13	36,703.64	CIRCO OFINITION OF THE CONTRACTOR OF THE CONTRAC	50000
334.00	1,666.00	1,566.00	2,000.00	2,000.00		CASOLOG DE CACION OCCAE Y COLLORAE	3020
334.00	1,666.00	1,666.00	2,000.00	2,000.00	,	GAOLOG DE ORDER GOODS A COLUMNIA	30200
334,00	1,666.00	1,666.00	2,000.00	2,000.00		VEX.VCCOX CTCIALEX	38000
-	6,200.96	6,200.96	6,200.96	4,028.96	2,172.00	VIATICOS EN EL PAIS	37501
SOBEJERCICIO	FAGADO	DEVENORDO	MODEL TONDO	(REDUCCIONES)		lio)	Ī
	BACADO	DEVENGADO	MODELO ADO	AMPLIACIONES/	APROBADO	CAPÍTULO Y PARTIDA	CLAVE
	and any other state of the stat						

DE NOCALES LARIA でできるころである。

2021-2024

eclaramos que los Estados Financieros y sus Notas

razonablemente correctos y respons

ndad del emisor

CONTADOR

ISAF-74387c37-639e-ed0f-4d65-48c1c562c6e1 2/22/2022 10:31:45 AM

Š



Clasificación Administrativa Estado Analitico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos PROMOTORA IMMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2021

ELZ'997\$	656,44,339		'196'Z\$	\$3,417,265	226'191\$	27,966,342	Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Fina
0\$ 0\$ 0\$ 0\$ 0\$	666,446,5\$			08 08 08 08 08 08 08 08 08 08 08 08 08 0	526,134\$ 526,134\$	S46,886,S\$	SIN Ramo(Dependencia PROMOTORA IMMOBILIRAIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
graionoradud (A. E.) = 0	e opubr _{ili} st	- 0			Ampliaciones) (Reducciones)		võidenuogy =

2021-2024 C.P. GEMA VANUESCA LOROÑA LOPEN MODEN LOROÑA LOPEN MODEN LOROÑA LOPEN MODEN LA SALVANOR LOROÑA LOROÑ

Z/21/2022 4:05:20 PM 18AF-5232544-4755-5089-37f3-5a1953254568

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (por Tipo de Gasto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

(active)	y.	
	LA CRAN PRONTERA	

465,713	2,944,339	2,951,551	3,417,265	451,922	2,965,342	Fotal del Gasto
	0	ō	٥	. 0	Q	Participaciones
9	0	6	0	Ö	0	Pensiones y Jubilaciones
	٥	o	0	,	Ģ	Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos
0	14,254	14,254	14,254	14,254	Q	Gasto de Capital
<i>465,7</i> 13	2,930,085	2,937,297	3,403,011	437,668	2.965,342	Gasto Corriente
Supervice Supervice	CIT CE		Egreson and American Section 1997	Anpliadous (Anpliadous Anpliadous	Attroduction	Contaction

CONTADOR

TORNIOR PROMOTORA I 2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Citasficación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021



П	<u> </u>	φ	=		Ora			Ω	7	δ.	=	×	Ω	٠.	. ,	. !	0		Ļ		***			- Ten	Des	 _ ი		···	, a	מל		ć.	-	စ္	-	×
Total dei Gasto	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	Saneamiento del Sistema Financiero	Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	The most income that the properties the properties and the properties of the propert	the industrias v Otros Assume Condition	Ciercia, Tecnología e Innovación	Turismo	Comunicaciones	Transporte	Mineria, Manufacturas y Construcción	Combustibles y Energía	Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	Astrikos Economicos, Comerciales y Laborales en General	Cristian Constitution Constitut	Desarrollo Económico	Otros Asuntos Sociales	Protection Social Protection Pro	Educación	Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	Satud	Vivienda y Servicios a la Comunidad	Frotección Ambiental	Desarrollo Social	Otros Servicios Generales	Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	Seguridad Nacional	Asuntos Financieros y Hacendarios	Relaciones Exteriores	Coordinación de la Política de Gobierno	Justicia	Legislación	Gobierno		
2,965,342					•			-															2,965,342		2,965,342						_					
451,922	****				0											C							451,922		451,922											Action of the second
3,417,265		0_6	D (<u>.</u>	.			.	0	0	0_	0	0	0	0	0		0	2	۵	٥	0_	3,417,265	0	3,417,265	 2	5	0	0	0	0	0	0	٥		
2.951.551					<u> </u>		-									0							2,951,551	4	2.951.551	 		*						<u> </u>		
2 944 339					?			-		-			-			_						1	2.944,339	and the same	2 944 319								. 4	<u> </u>		
465.743	، د	. .	2	ý <u>c</u>	2	6	c			⊇9	2.	9	2	0		0		2		.	> 6	2	465 713	1	ARE 713									5	111111111111111111111111111111111111111	

THE NO MOTORAL TO PROMOTORAL T 2021-2024

ISAF-4d86e789-11fa-dc6f-3c0b-8414a477501f 2/21/2022 4:40:52 PM

 ζ_2

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Endeudamiento Neto



Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2021

			TOTAL
			Total Otros Instrumentos de Deuda
	le Deuda	Otros Instrumentos de Deuda	
			Total Créditos Bancarios
Ž	SN NADA QUE MANIFESTAR	S S S S	
	rios .	Creditos Bancarios	
C=A-B	В	A Section of the Sect	delitificación de credito o listidinario
Endeudamiento Neto	Amortización	Contratación/Colocación	
ACCORDING TO THE PERSON OF THE			



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Intereses de la Deuda



Del 1 de Enero al 31 De Diciembre del 2021

Total de intereses de Créditos Bancarios 0				Creditos Bancarios	Identificación de Credito o Instrumento Devengado
0		ge* *1,0			Pagado

	0	TOTAL
	0	Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda
-		
	Otros Instrumentos de Deuda	Otros Instrum





816,206,5

2,914,429

721,385



Del 1 de Enero al 31 De Diciembre del 2021 Gasto por Categoría Programática PROMOTORA IMMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

0		0	0	0	0	0	o financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca dos de ejercicios fiscales anteriores	ynep∀
0		0 0	0	0	0	0	obscilened a discolorima y and obscilentation of a service services a service of a	Partic
0		0		O	0	0	Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	
0	Ĭ.	0	0	0	0	0	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	
0		0	0	0	0	0	noloszilidates eb sobnot a senolostrodA	
o		0 0		0	0	σ	Aportaciones a la seguridad social	İ
0	ļ	0	0	0	0	0	Sensiones y jubilaciones	
0	. (0	0	0	0	0	Obligaciones	
0	ļ	0	0	0	0	0	Desastres Naturales	
0	19	0	0	0	lo lo	0	Obligaciones de cumilmiento de resolución interioriosido	
10	[2	0	0	0	0	lo	Operaciones ajenas Compromisos	
		J -	0	0	σ	0	i poyoga a la función pública y al mejoramiento de la gestión	
0)	0	0	0	0	Apoyo al proceso presupuestarlo y para inejorar la eficiencial	
0	ď		0	0	0	0	oyoqA əb y sovlistisinimbA	
0 .	c)	0	0	0	0	Proyectos de Inversión	
0	C		6	0		0	Especificos	
0 .		j	0	0	0	0	Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	
751 ₁ 386	9	316,206,2	824,410,S	999'662'6	612,466 10	0	Regulación y supervisión	
0	ja).	0	0	0	2,965,342	ojnemoì y nòloomo19	
0	C)	0	0	0	0	Planeaclón, segulmiento y evaluación de políticas públicas	
721,88E	ļo)	0	0	0	0	Provisión de Blenes Públicos	
261 988	18	2,902,918	2,914,429	999'662'£	812,488	Z45,966,342	Prestación de Servicios Públicos	
0	0		0	0	0	0	Otros Subsidios Desempeño de las Funciones	
0	lo		h	0	0	0	Sujetos a Reglas de Operación	
386,127		116'206'2	2,914,429	999'662'6	612,468 0	0	Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municiplos	
0.0	V = 0) = 0 =	53.6.0	V P	3 = (414.2)	7	246,396,3	Remas	Prog
	laistelegns	obage?	a st. obsprieved	obesificol/	© (eanoleouhen) leanolasiltimA	se Copequidy See 63	The track the contract of the	
2.5				នពនជាតិផ្ល	Stanford California		Oldosio5	
		Authori - Transie						AMES I

AIRANIBONOSALASALORONALASA

E12,48E

2021-2024

999'667'8

2,966,342

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad de garagor

риместова сеиевац

Total del Gasto

2/17/2022 2:08:33 PM 1SAF-a0c903c2-8693-8f15-0199-f487541a86e9

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021

ESTRATEGIA PROGRAMATICA MUNICIPAL



ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

SE CONCLUIRÁ EL PROCESO DE DECLARACIONES EN 6 SECTORES	4.1.2 PRESENTAR ANTE PLANEACION Y CATASTRO MUNICIPAL LA LOTIFICACION DE 6 SECTORES, PUBLICAR EN BOLETIN OFICIAL, PROTOCOLIZAR ANTE NOTARIO Y ENVIAR A INSCRIPCION EN EL ICRESON: BELLA VISTA DORADA, FLORES MAGON NORTE PIE DE CASA, LA PRIMAVERA,COLINAS DEL SOL, COLOSIO SECTOR 3, SOLIDARIDAD CASAS.	4.1 AMPLIAR SECTORES EN TITULACION	4. GESTIONAR LAS DECLARACIONES UNILATERALES DE VOLUNTADES PENDIENTES
CONTAR CON EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DE DICHOS SECTORES PARA ESTAR EN POSIBILIDAD DE INICIAR LAS DECLARACIÒNES UNILATERALES	4.1.1 GESTIONAR LA ESCRITURA DE PROPIEDAD DE 3 SECTORES: COLOSIO SECTOR II ETAPA III, COLOSIO SECTOR 4, FLORES MAGON ETAPA 2.		
SE RESTRUCTURARÁN 108 CREDITOS	3.1.1 VISITAR A LOS DEUDORES Y OFRECERLES RESTRUCTURAR SU ADEUDO CON LOS LINEAMIENTOS QUE TENEMOS APROBADOS.	3.1 OFRECER UN PROGRAMA DE DESCUENTO DE INTERESES.	3. RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA
SE REALIZARÁN 48 VISITAS DE SUPERVISION	2.1.4 LLEVAR LA SUPERVISIÓN EN LA COLOCACIÓN, CONTRATACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOTES DE TERRENO DE LOS DIFERENTES SECTORES DE LAS COLONIAS.		
	2.1.3 CONTAR CON EL PERSONAL NECESARIO Y CAPACITADO PARA LA PROMOCION EN CAMPO Y LOGRAR ATENDER E INICIAR EL TRAMITE DE REGULARIZACION DE 11 POSESIONARIOS DE PREDIOS AL MES.		
SE REALIZARÁN 132 NUEVOS CONTRATOS	2.1.2 OFRECER ALTERNATIVAS REALES DE PAGO A LOS POSESIONARIOS DE LOS TERRENOS, OFRECIENDO UN 10% DE ENGANCHE AL VALOR DEL TERRENO Y HASTA 70 MIENSUALIDADES, ESTABLECIENDO MENSUALIDADES MINIMAS DE \$1,000.	2.1 SENSIBILIZAR A LOS POSEEDORES DE TERRENOS DEL BENEFICIO DE ASEGURAR EL PATRIMONIO A SU FAMILIA.	2. INCREMENTAR EL NUMERO DE REGULARIZACIONES
SE REALIZARÁN 8,320 VISITAS	2.1.1 REALIZAR VISITAS DOMICILIARIAS CON NUESTROS PROMOTORES, COORDINACIÓN CON DESARROLLO SOCIAL Y COMUNICACIÓN SOCIAL PARA RECIBIR APOYO EN LA DIFUSIÓN DEL PROGRAMA, ESTABLECER MÓDULOS DE INFORMACIÓN EN LOS 11 SECTORES DE LAS COLONIAS: HERMANOS FLORES MAGON, FLORE MAGON SECTOR 2, LAS TORRES, COLINAS DEL SOL, SOLIDARIDAD CASAS, SECTOR 7, COLOSIO SECTOR 2, 3 Y 4 Y LA PRIMAVERA.		
SE ENTREGARÁN 200 TITULOS DE PROPIEDAD	1.1.1 REALIZAR VISITAS DOMICILIARIAS, LLAMADAS TELEFONICAS Y MODULOS DE ATENCIÓN EN LOS SECTORES DONDE SE CUENTA CON DECLARACION UNILATERAL.	1.1 CONCIENTIZAR A LOS POSEEDORES DE TERRENOS DEL BENEFICIO DE CONTAR CON SU TITULO DE PROPIEDAD.	1. INCREMENTAR EL NÚMERO DE FAMILIAS QUE CUENTEN CON TÍTULO DE PROPIEDAD
METAS ESPERADAS	LINEAS DE ACCIÓN	ESTRATEGIAS	OBJETIVOS



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA Programas y Proyectos de Inversion Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021



Dependencia	ia partida somegno	1.00	47	ent de la proper de la proper de la companion	nosie e Romandami u E	real contract of	Company of the second	Andrews (Spirit Project)	an inggan panggana Panggan panggana	100 Table 100 Table 100 Table 100 Table 100 Table 100 Table 100 Table 100 Table 100 Table 100 Table 100 Table 1		nga padalah properties Berandan beranda	The second
Particolor Physical Pro- No, Oben 2005	La Nombre y libioación de le(s) la obra (s)	Presupuesto/ analitico de provecto	IMPO Presupuesto Modificado	ORTE Devengedo	Port II University	Avi Wikisigo	nnoe Listania yn de Wyddininoes	Listra Kis	e ^{lles} iss _{ere} Metga Igna _{re} VerUSMaulda ^{re}	Reales () () () Poblaçion Canti	en mag est dis Boneficiada de esta C. U. Madida	Origen del Recurso	with the sales e Mocialidad de a sizioniolón
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas		<u> </u>	sacque en en en en en en en en en en en en en	and the state of t			discount terminal parts I resign assent			An Alderson State of		
64204-04	Sub-Total 612 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL 61201 Construcción Construcción de Techumbre		\$	⁵Nc	rdå O	ue IV	tanif	estar					
	Sub-Total TOTALES;		\$ \$	\$ \$	\$ \$	*************************				1			



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Montos efectivamente pagados durante el periodo por concepto de ayudas y subsidios Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021



Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado

NADA QUE MANIFESTAR



Converge (c)	94,868,664	51,064,518 96,588,530	W. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC) W. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	1			
Concepto (e)		00 0	IIIC. Exceso o Insufficiencia en la :\(\frac{1}{2}\ctus\)Ización de la Hazienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b) a. Resu: "ató por Posición Monetaria b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		nā.	git.	+ W:
2021 (8) 2019 (6) 2019 (6)	5,95 19 5,75	7,566,330 1,367,881 6,198,449 0 0	IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e) a. Resultados del Elercipio (Ahorno' Desahorno) b. Resultados de Elercipios Artienbres c. Revalfus d. Reservas d. Reservas e. Recrificaciones de Resultados de Elercipios Anteriores				
PASSO Conceptio (c) Passo Conceptio (c)	43,091,806 43,091,806 0	43,498,289 43,498,289 0	HACIENDA PÚBLICAPATRIMONIO IIIA. Hacienda PúblicaPatrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c) a. Aportaciones b. Denaciones de Gapital c. Actualización de la Hacienda PúblicaPatrimonio	94,868,664	96,588,530	l. Total del Activo (I = IA + IE)	
2021 (c) 2029 (c) Concepto (c)	45,825,396	45,523,912	II. Total del Pasivo (II ≕IIA + IIB)	92,132,170	92,326,269	ני טועט אינטעטאויט (וויט אינטעטאויט אויט אויטעט אינט אויטעט אינטעט אויטעט אינטעט אויטעט אינטעט אויטעט אינטעט א B. Total de Activos No Circulantes (וויטעט אינטעט אינטעטעט אינטעטעט אינטעטעט אינטעטעט אינטעטעטעטעט אינטעטעטעטע	
Contepto (c) Pastro Controlates Pastro Controlates	15,424,667 11,365,781 0	15,147,898 0 11,369,781 0 0 0 26,517,579			0 11,369,781 80,580,379 1,024,746 0 -548,639	Activo No Circulante a. Inversiones Financieras a Largo Plazo b. Derechtos a Recláir Electivo o Equivelentes a Largo Plazo c. Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso d. Bienes Muebles e. Activos Infrançables f. Depredación, Lelectror y Amortización Acumulada de Bienes p. Activos Diferidos f. Estimación por Pérdida o Delectror de Activos no Circulantes i. Otros Activos Oficulantes	
Application	19,03	19,006,233	IIA_Total de Pastvos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	2,736,494	4,262,261	IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	
2021 (d) 2022 (e)	= = = = = = =	a. Provisions as Corto Pazzo (Erri 924-93) g(1) Provision para Demandas y Juliobs a Corto Plazzo g(1) Provision para Demandas y Juliobs a Corto Plazo g(2) Provision para Contingencias a Corto Plazo g(3) Otras Provisiones a Corto Plazo h. Otras Pasions a Corto Plazo h(3) Otros Pasions Circularles		0 0000 0 00	e. Autraceries f. Estimación por Pérdida o Deleñoro de Activos Circulantas (I=f1 42) f.) Estimación por Perdida o Liventas Incobrables por Derecios a Recibir Efectivo o Exuivelentes g. Circo Activos Circulantas (I=g1+g2+g2+g2+g4) g.) Velores en Garantía g.) Bienes en Garantía g.) Bienes en Garantía (axclaye depósitos de fondos) g.) Bienes en Garantía g.) Bienes Derivados de Embergos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Paco p. Dación en Paco g.) Adquisición con Fondos de Terceros	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
2021 (d)		0 0 000	ft) Fondos en Caratifia a Corto Pizzo 20 Fondos en Administración a Corto Pizzo 33 Fondos Contrippentes a Corto Pizzo 43) Fondos de Frieiroxnisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Pizzo 55) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto 55) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto	0 0 0 0 0	0 0 0 0	d'1) inventario de Mercarcias para Vente d2) inventario de Mercarcias Terminadas d3) inventario de Mercarcias en Proceso de Baboración d4) inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción d5) Benes en Tránsitio	
2021 (d) 2022 (e) 2023 (e) 2023 (e) 202	7		e. Pesivos Direndos a Corto Piezo (e=s1+e2+e3) e1) lingresos Cobrados por Adelantado a Corto Piezo e2) intereses Cobrados por Adelantado a Corto Piezo e2) intereses Cobrados por Adelantado a Corto Piezo e3) Otros Pastyos Direndos a Corto Piezo f. Fondos y Benes de Terceros en Garantía ylo Administración a Corto Piezo f=r1+2-k3-44+45+61			Muebles Corto Plazo Muebles Corto Plazo Muebles Corto Plazo Muebles Corto Plazo Corto Plazo Corto Plazo Corto Plazo c4) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes intangibles a Corto Plazo c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo c5) Otros Derectos a Racibir Bienes o Servicios a Corto Plazo d. Inventarios (6=41+42+43+44+45)	
2022 (d) 2023 (e)	0 0 0 0 0			558	b4) ingress sor Recuperar a Corto Piazo b5) Deudores por Anticipos de la Tesarería a Corto Piazo b5) Présamos Oforgados a Corto Piazo b6) Présamos Oforgados a Corto Piazo b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Piazo c. Derechos a Recibir Bienes o Servicito (c=c1+42+62+64+65) c1) Antibio a Provecciones por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Piazo		
2021 (d) 2022 (d)	18,8				15,408 0 3,652,088 2,029,875 109,880 1,511,785	a4) Inversiones l'empordeles (Flasts 3 masses) a5) Fondos con Afactación Específica a5) Depositiva de fondos de l'exprese en Garrantia y/o Administrazión a7) Otros Efectivos y Equivalentes b. Derectros a Racción Efectivos o Equivalentes b) Inversiones Financideras de Octro Plazo b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo b5) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	
2020 (e) PASIVO		19,006,233 15,363 11,876 0			610,194 0 594,786	Activo Circulante a. Electrivo (Educidentes (a=e1+e2+e3+e5+e5+e5+e7) a. 11 Electrivo a. 21 Barross/Issoyeria a. 31 Barross/Issoyeria a. 31 Barross/Dependentass y Otros	
	2020 (e	2021 (d)	Concept		2021 (d)	Concepto (c) ACTIVO	Τg
inches example. Lui 3 3 (%) Dhianche de 202 (B) 503	31 de diciembre o	Tri seve	au (Tien Mariator - Lu- al 3) de Director de 2003 (b) [e diciembre de 2020 y. FES 31 de diciembre de	Astd		



5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo) A. Instrumento Bono Cupón Cero 1 B. Instrumento Bono Cupón Cero 2 C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	4. Deuda Contingente 1 (Informativo) A. Deuda Contingente 1 B. Deuda Contingente 2 C. Deuda Contingente XX	3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos 45.	1. Deuda Pública (1=A+B) A. Corto Plazo (A=41+a2+a3) A. Corto Plazo (A=41+a2+a3) A. Corto Plazo (B=61+a2+a2+a3) Arrendamientos Financieros B. Largo Plazo (B=61+b22+b3) b1) Instituciones de Crédito b2) Titulos y Valores b3) Arrendamientos Financieros 2. Otros Pasivos 45.	Infi Infi Infi Infi Infi Infi Infi Infi
	O	45,825,396	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	PROMOTORA INMOSILIARU Informe Analifico de la Deu Del 1 de Enero al 3 Saldo al 31 de de Periodo 2020 (d) del Periodo (d) (e)
	0	0	00000000	PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Informe Analífico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de Enarco al 31 de Diciembre de 2021 (b) PESOS Salto al 31 de Disposiciones del Período del Período del Período (d) (e) (f) (g) ix-d-4-
0		0	0 00	DENOGALES (a) ss Pasivos - LDF 2021 (b) Revaluaciones, Redastificaciones, y Otros Ajustas (g)
0000	000 0	45,523,912	45,523,912	Saido Final del Periodo (h)
	0	0	00000000	Pago de Interess de l Perrodo
	0	0		Pago de Comsones y denas costos de Comsones e de Comsones de Costos

onisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

B. Crédito 2	A. Crédito	. ОЫ	
rédito 2	řédi	5	
	윩		100000000000000000000000000000000000000
o N		Ω̈́,	
O	O	ac	
		ő	O
		ne	36
		Ü	g.
		63	Ω
			Ω
		ř	, ii
		0	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
		2	a l
		Ñ	ġ
		30	6
		Η	טי
		õ	22
		=	6
		at	
		Ž,	- 44
		۳	
		-	
			6
			B e
			<u> </u>
			원장
			5 5
		0	- ⊕
-			777
			i i
			8-1
			ੜੇ ਹ
			9 20
			: ii
		_	8
	-	~	
			a a
			8 1
			asa de l
			□ · · · · ·
			₽.
			eres
			Ж
_			
			~ ~
			1 O
			2.03
			nisione Costos Lionado
			iones y
			8 0 8
			- ×
		Ö	2
		-	
			, , , , ,
			8
			- m
			₩ # # # # # # # # # # # # # # # # # # #
			8.
			Ya
		2	L
			6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo) 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0



35 >

C. Total de O de Financiam	B. Otros Instrumentos (I a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento X	A. Asociaciones Públ (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX	Denosurar Derente Discente		
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C≂A+B)	B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Qtro Instrumento 1 b) Qtro Instrumento 2 c) Qtro Instrumento 3 d) Qtro Instrumento 3 d) Qtro Instrumento XX	A Asociaciones Público Privadas (APPs) (A=a+b-c-d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP X	or announce of the second seco		
entes	+c+d)	das	ectones		
0		. 6	Fee ha del Contrato		
			Factua de innex de opéración del proyecto	i pel fete Enero aris) de licominace de 2022 (t)	PROMOTORA INNOMENACIONE MUNICIPIO DE NOGALES (a) Informe Apalitos de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF.
			Facha de vercuriento	56	PROMOTOR Hoppie Apalitico
0			Wonto de la moresson pactado	de Enero al 31	A INMOSELIARIA de Obligaciones
0			Plazo pacit	de Dictentare de	DEL MUNICIPIO Diferentes de E
	0	9	Monto premedio presidente de la managementa del managementa de la managementa de la managementa de la managementa de la managementa de la managementa de la managementa de la managementa del managementa de la managementa de la managementa de la managementa de la managementa de la managementa de la managementa de la managementa del managementa de la managementa del managementa del manageme	2021 (b)	DE NOGALES (a
	0	φ	unedio lel pago a stación		
			Monto promedio mensculi dei pago de la contraprissimioni conrespondente al pago de inversioni		
	0	<u> </u>	Monto pagado de la mzersion za xx de xxxx de 20XX		
0	0	5	Meno pagado de la mersión actualizado al XX de XXXX de 20XX		
			Monto privada Sado pendiesus de la monto privada de la monto de repuga de la actualizado al menciona IX CARENTA CARRESTA DE CA		



XX.	
38	
2	200
200	
233	
88	
8	Y
XX	446
	99. 75. 75.
8	
*	
₩.	200
**	
*	
88 1	
8	
38	30 Sec. 15 Sec.
38	
▓▮	
8	
8	in the second
8	
	T. T.
*	- A
X.	¥
	Ö
₩.	F1
×	1 6 2
ж.	
86	
3	6 2
×1	
8	7 7 7
	# 2 E
81	
21	סלי סי
2	30 W 15
#	
8	Some
	第 法 语 严
	3 3, 2
8	- E O C
8	P - 76
8	1
*	
ñ	N M
	□ □ ×
2	5>
₩	i i ···
*	II.
	9,
	ω
8	
333	
2	94
8	
₩.	
8	
*	
8	
2	
8	
8	
8	
8	
8	
	3
٤ſ	
21	0.00
%	1
2	
ĕ	8
8	
ŝ	20.000
8	15.5
3	10 mm
ž.	73.5
š	
8	
ř	
×.	L

Concepto (C	Estimado/ Ancobado (d)	Devengado	Recaudado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	2,965,342	4.579.746	4 579 746
A1. Ingresos de Libre Disposición	2,965,342	4.579.746	4.579.746
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	. 0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2) B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública) R2 (Gasta Efiguetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,965,342 2,965,342	2,951,551 2,951,551	2,944,339 2,944,339
C. Remanantos del Fiornicio Anterior (C = C1 + C2)	2		<u> </u>
 C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo 			
I. Balance Presupuestario (I ≅ A → B +.C)	0	1,628,195	1,635,407
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I ⋅ A3)	0	1,628,195	1,635,407
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II -C)	0	1,628,195	1,635,407
		-	· ·

IV. Balance Primario (IV = III - E)	E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2) E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	Concepto
		Aprobado
1,628,195		Devengado
1,635,407	0	Pagado

0	0	O.	A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)
0	0	O	F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etquetadas G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2) G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado
0	0	Ċ	F. Financiamiento (F = F1 + F2) F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición
Recaudado Pagado	Devengado	Estimado! Aprobado	Concepts

1,635,407	1,628,195	0	VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)
 1,635,407	1,628,195	0	V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)
0	0		C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el período
 2,944,339	2,951,551	2,965,342	B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)
 ش 0 0	000	- - - -	A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1) F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado
 4,579,746	4,579,746	2,965,342	A1, ingresos de Libre Disposición
 Recaudado! Pagado	Devengado	Estimado/ Aprebado	Coinceptio



	0	6	VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)
	0	0	VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)
	0		C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo
	0	0	B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)
	00	00	F2. Finánciamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado
	0	0	A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)
	0	0	A2. Transferencias Federales Etiquetadas
Recaudado) Pagado	Devengado	Estimado/Aprobado	Concepto



Publica de los Estados y del Distrib rederal a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4) b1) Convenios de Protección Social en Salud b2) Convenios de Protección Social en Salud b2) Convenios de Reasignación b3) Convenios de Reasignación b4) Ofros Convenios y Subsidios C. Fondos Distritos de Aportaciones (C=c1+c2) c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos c2) Fondo Minero D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Jubilaciones	Transferencias Federales Etiquetadas A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gastio Operativo a2) Fondo de Aportaciones para los Servictos de Sallud a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal a6) Fondo de Aportaciones Multiples a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad	I. Total de Ingresos de Libre Disposición ((=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L) Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición	Intermetios Is) Otros Incentivos Económicos J. Transferencias y Asignaciones K. Conventos K.) Otros Convenios y Subsídios L) Otros Ingresos de Libre Disposición (L=11+12) I) Participaciones en Ingresos Locales I2) Otros Ingresos de Libre Disposición	reliculusule ne) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo ne) Gasolinas y Diésel h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas l. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=11+12+13+14+5) 11) Tenencia o Uso de Vehículos 12) Fondo de Compensación ISAN 13) Impuesto Sobre Automóvilles Nuevos 14) Fondo de Compensación de Repecos-	h5) Fondo de Extracción de Hidrocarriuros h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios h7) 0.136% de la Recaudación Federal	Ingresos de Libre Disposición A. Impuestos B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social C. Contribuciones de Mejoras D. Derechos E. Productos F. Aprovechamientos G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio H. Participaciones (H=n1 +h2+h3-h4+h5-h6-h7-h6-h9-h10-h11) Fondo de Fernerito Minicipal h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación h4) Fondo de Compensación	Concepto:
0 0		2,965,342	0 0	0		334,787 320,875 0 2,309,681 0	PRONOTORA INMOBI Estado Anali Del 1 de Ener
		1,914,940	0 0		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0 142,554 110,000 1,662,386 0	LIARIA DE tico de Ingl o al 31 de (PES) Ampliaci
0 0 0 000000		4,880,282	000000	0 000 0 0 000		334,787 463,428 110,000 3,972,067	WINIGHO DE NOGALES (a) resos Deciliado - LDF Diciembra de 2021 (b) 33) Ingreso Oneso Modificado Oneso Modificado
		4,579,746	0 0			37,700 459,978 110,000 3,972,067 0	Devengado
		4,579,746	0 0	6	anna kirjaman pangang kacalang ang kacalang ang kacalang ang kacalang ang kacalang ang kacalang ang kacalang a	37,700 459,978 110,000 3,972,067 0	Recardado
		1,514,404		0 000 0 0000	000	0 0 0 0 297,086 139,104 110,000 1,682,386 0 0 0	Diferencia (e)



0	0	0	0	0	0	3. ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 ÷ 2)
0		, a , specimen and a construction of the const				Ingresos Denvados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas
0			c.			1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición
1,614,404	4,579,746	4,579,746	4,880,282	1,914,940	2,965,342	IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)
0			0			A. Ingresos Derivados de Financiamientos
0	0		0	0	0	 Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)
0	0	Q	G		o	III. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)
. 0			0			E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas
Diferencia (e)	Recaudado	Devengado	Modificado	Ampiraciones/ (Reducciones)	Еѕинабо (चे).	Concepto
			ingreso			
2			de 2021 (b)	Del'1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) (PESOS)	Del1 de	
			IO DE NOGALES (a) lado - LDF	NOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF	PROMOTOKAJNA Estado A	



|SAF-31ca94e4-6422-4ee2-f347-e12a59d107ad 2/21/2022 5:03:48 PM

wi

I. Deuda Pública (141-424-34-46-46-47) I. Deuda Pública (12) Amortización de la Deuda Pública (12) Intereses de la Deuda Pública (13) Comisiones de la Deuda Pública (14) Gastos de la Deuda Pública (14) Gastos de la Deuda Pública (15) Costo por Coberturas (15) Costo por Coberturas (16) Apoyos Financieros (17) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	g3) Compra de Titulos y Valores g4) Concesión de Préstamos g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo) g6) Otras Inversiones Financieras g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales h1) Participaciones h2) Aportaciones (H=+ i +h2+h3) h1) Participaciones	(1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público (2) Obra Pública en Bienes Propios (3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento (5) Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G-gr]+g2+g3+g4+g5+g6+g7) (1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas (22) Acciones y Participaciones de Capital (32)	e5) Equipo de Delensa y Seguridad e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas e7) Activos Slokiginos e8) Bienes Inmuebles e8) Bienes Inmuebles e9) Activos Intarpüles 5. Inversión Pública (F=41,42,43)	d1) iralisterecias a la Seguridad Social d8) Donativos d9) Transferencias al Exterior E Bienes Muebles, Inmuebles a Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9) e1) Mobiliario y Equipo de Administración e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio e4) Vehicultos v Fruino che Transporte	C7) Servicios de Traislado y Viáticos (c.) C8) Servicios Oficiales C9) Otros Servicios Generales C9) Otros Servicios Generales D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9) d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público d2) Transferencias al Resto del Sector Público d3) Subsidios y Subvenciones d4) Ayudas Sociales d4) Ayudas Sociales d6) Transferencias a Fieldocomisos, Mandatos y Otros Análogos d7) Transferencias a Fieldocomisos, Mandatos y Otros Análogos d7) Transferencias a Fieldocomisos, Mandatos y Otros Análogos d7) Transferencias a Fieldocomisos, Mandatos y Otros Análogos	bb) Combustibles, Lubricantes y Aditivos b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos b8) Metariales y Suministros Para Seguridad b9) Herramientas, Retacciones y Accesorios Meinores C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) c1) Servicios Básicos c2) Servicios Básicos c3) Servicios Protesionales, Olentificos, Tecnicos y Otros Servicios c4) Servicios Protesionales, Olentificos, Tecnicos y Otros Servicios c4) Servicios Hinancieros, Bancarios y Oconerciales c5) Servicios de Instalactión, Reparactión, Manterimiento y Conservación p8) Servicios de Instalactión, Reparactión, Manterimiento y Conservación	a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales a4) Seguridad Social a5) Otras Prestadones Sociales y Económicas a6) Previsiones a7) Pago de Estimutos a Servidores Públicos B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9) b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artícutos Oficiale b2) Alimentos y Utensillos b3) Materiales de Producción y de Reparación b4) Materiales y Artícutos de Construcción y de Reparación b5) Productos Curimicos; Farmacetificos y de Laboratorio	Concepto (c) 1. Gasto No Etiquetado (p=A+B+C+D+E+F+G+H+H) A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7) at) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente at) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitiorio	PROIL Exercic Age
	0	0 .	0 0		2,172 0 36,704 0	37,811 3,500 16,592 402,745 57,010 212,586 49,988 49,988 32,550 12,076	343,826 165,088 1 102,259 40,014 4,343	Aprobado di 1,951,423 di 1,951,	AOTORA INNOBILIARIA Mitico del Sjercicio del P
0	· ·	· ·	14,254	14,254	4,029 2,000 57,780 0	7,000 0 6,089 279,571 10,995 91,835 113,486 4,666 6,191	83,073 83,073 29,542 50,000 28,239 150 15,000	Classifications per Option of Sexts (Control y Concepts) Del 1 de Stero al 31 de Distentir de 2/27 (B) Del 1 de Stero al 31 de Distentir de 2/27 (B) Del 1 de Stero al 31 de Distentir de 2/27 (B) Egrésos Aprobado (d) Ambilicatores Modific Aprobado (d) Rentaciones 451,922 3,4 2,460,338 128,759 2,5 1,951,423 30,000 1,8 1,951,423 30,000 1,8	PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) La Analisco del Europio del Presuduesto de Egresos Detallado
99000000	00000000	000000	14,254 0 0	0 0 14,254 0 0		44,81 3,50 22,68 682,24 68,0,0 304,42 163,13 25,89		Egresos Egresos 3,417,265 9 2,590,097 1,888,666	ALES (a) etaliado ~ LDF
0	. 0	0 0	14,254	14,254	6,201 1,666 85,222 0	39,164 2,694 18,615 661,890 67,410 300,631 155,583 26,911 18,267	13,000 392,170 139,170 47,369 115,814 37,263 18,079	Devesgado 2,941,551 2,159,593 1,560,444	
0	6		74,254	14,254	6,201 1,666 85,222 0	39,164 2,694 18,615 661,890 67,410 300,631 155,582 26,911	13,000 139,2470 131,958 47,369 115,814 17,831 18,079	Pagado 2,944,338 2,152,341 1,550,444	
00000000			000000	0000000	9,272 0 0 0 0 0	5,647 806 0 4,065 20,527 598 3,789 7,554 -1,017	10,240 34,091 55,459 2,632 0 14,683 2,902 1,264 0 0 0	Subjects	



h3) Convenios 1. Deuda Pública (1=11 42+13+14+15+16+17) (1) Amortización de la Deuda Pública	e5) Equipo de Defensa y Seguridad e5) Equipos y Herramientas e7) Activos Biológicos e8) Bieras Immedies e9) Activos Biológicos e9) Activos Imangibles F. Inversión Pública en Bienes de Dominio Público f1) Obra Pública en Bienes froptos f1) Obra Pública en Bienes froptos f2) Obra Pública en Bienes froptos f3) Proyectos Productivos y Acciones de Formento f2. Inversiónes France Formento de Actividades Productivas g1) Inversiónes y Participaciones de Capital g3) Compra de Titulos y Valores g2) Acciones y Participaciones de Capital g3) Compra de Titulos y Valores g4) Concesión de Préstamos g5) Inversiónes en Fleticomisos, Mandatos y Otros Análogos Frideicomiso de Desastres Naturales (Informativo) g6) Otras Inversiónes Financieras g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales f1) Participaciones g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales h3) Conversiós in Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales h3) Conversiós in Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales h3) Conversiós in Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales h3) Conversiós in Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales h3) Conversiós in Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales h3) Conversiós in Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales h3) Conversiós in Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales in Provisiones Para Provisiones Para Provisiones Para Provisiones Para Provision	sixienenias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas **CA-CA-CH-46-67-67-46-469] di) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público di) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público di) Transferencias al Resto del Sector Público di) Subsidios y Subvenciones de) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos di) Transferencias a Ederior de) Transferencias a Ederior se Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e1+e1) Mobiliario y Equipo de Administración e2) Mobiliario y Equipo et Administración e2) Mobiliario y Equipo et Transporte es Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e6+e1+e1) Hobiliario y Equipo de Defensa y Seguridad e3) Transferencias al Ederior e3) Equipo de Defensa y Seguridad e6) Maquimaria, Otros Equipos y Herramientas e6) Equipo de Defensa y Seguridad e6) Maquimaria, Otros Equipos y Herramientas e7) Adrivos Biológicos e8) Bienes Inmuebles e8) Bienes Inmuebles e9) Adrivos Indigiocos e9) Proyectos Productivos y Acciones de Fornento 2) Otra Pública en Bienes Propios 2) Otra Pública en Flenes Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7) e9) Proyectos Productivos y Acciones de Fornento de Admidades Productivas e9) Corneradores y Caras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7) e1) Inversiones Para el Fornento de Admidades Productivas g2) Acciones y Participaciones de Capital g3) Compresión de Présistanos g4) Concesión de Présistanos g4) Connesión de Présistanos g4) Concesión de Présistanos g5) Inversiones para Confingencias y Otras Brogaciones Especi la) Proyectos Productivos y Aportaciones Especi la) Provisiones para Confingencias y Otras Brogaciones Especi la) Otras Inversiones Firancieras g4) Connesión de Présistanos g5) Inversiones para Confingencias y Otras Brogaciones Especi la) Convenios la Pública (1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	bit) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos bis) Materiales y Sumínistros Para Seguridad bis) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores C. Servicios Cenerales (Crc1+c2+c3+c4+c7+c8+c9) c1) Servicios Besicos c2) Servicios Besicos c3) Servicios Frontesionales, Clentificos, Técnicos y Otros Servicios c4) Servicios Francieros, Bancarios y Comerciales c5) Servicios de Instalación, Reparadón, Mantenimiento y Conservación c6) Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios oficiales c9) Otros Servicios c9) Otros Servicios c9) Pensiones y Jubilaciones c9) Intransferencias al Exterior c9) Intransferencias	A Sancias (year) «2x4-2x4-2x4-2x4-2x4-2x4-2x4-2x4-2x4-2x4-
	Seguridad uipos y Herramientas uipos y Herramientas s de Dominio Público ss Propios y Acciones de Fornento y Acciones de Fornento y Acciones de Capital Alores ros ros ros Neturales (Informativo) s Neturales (Informativo) s Neturales (Uras Erogaciones Especiales tingencias y Otras Erogaciones Especiales tint +12-413)	ubsidios y Otras Ayudas las y Asignaciones al Sector Público sto del Sector Público ones sicomisos, Mandatos y Otros Análogos legunidad Social erior e	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos Materiales y Suministros Para Seguridad Heraminentas. Refacciones y Accesorios Menores enerales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9) Senvicios Basicos Servicios Profesionales, Ciertíficos, Técnicos y Otros Servicios Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento Servicios de Comunicación Social y Publicidad Servicios de Comunicación Social y Publicidad Servicios de Comunicación Social y Publicidad Servicios de Comunicación Social y Publicidad Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación Servicios de Comunicación Social y Publicidad Servicios de Comunicación Social y Publicidad Servicios de Comunicación Social y Publicidad Servicios de Comunicación Social y Publicidad Servicios de Comunicación Social y Publicidad Servicios de Comunicación Social y Publicidad Servicios de Calenzales y Subsendios y Comerciales de Sector Público Transferencias a Resto del Sector Público Subsidios y Subvenciones Myudas Sociales y Subvenciones Sectores y Subvenciones Sectores y Subvenciones Sectores y Subvenciones Sectores y Subvenciones y Interpretadores y Cotros Análogos Transferencias a l'Extenior 19 Equipo de Administración Verigino Sectores y Seguridad Social Sectores y Seguridad Social Sectores y Seguridad Social Sectores y Seguridad Social Sectores y Seguridad Social Sectores y Seguridad Social Sectores y Seguridad Social Sectores y Seguridad Social Sectores y Seguridad Social Sectores y Seguridad Social Sectores y Perfectores y Seguridad Social Sectores y Perfectores de Capital Compra de Titulos y Valores Sociales y Perfectores y Seguridad Social Sectores y Perfectores y Seguridad Sectores Sectores y Perfectores Sectores Sect	Personal de Carácter Permanente Personal de Carácter Transitorio icionales y Especiales Sociales y Especiales Sociales y Económicas Sociales y Accesción y Artículos Deportivos Tros Para Seguridad Conces y Accescións Menores Ca-04-4-63-4-64-67-4-8-4-9) Sociales y Económicas Sociales y Cornerciales Sociales y Cornerciales Sociales y Cornerciales Sociales y Económicas Sociales y Cornerciales Sociales y Económicas Sociales (Económicas Sociales y Económicas Sociales (Económicas Sociales (Econ
ss y Otras Erogaciones Especiales ทำ3)	d erramientas erramientas s s s s s s s capital de Archidedes Productivas Capital Mandatos y Otros Análogos es (Informativo)	y Otras Ayudas naciones al Sector Público extor Público extor Público schor Público schor Público Social Social Social Social Social Social Social Social 1y Recreativo y de Laboratiorio orte si terramientas terramientas terramiento s terramiento s s capital Actividades Productivas Capital Capital Mandatos y Otros Análogos ses (Informativo)	Seguridad Accesorios Menores Seduridad Accesorios Menores H-c6+c7+c8+c9) Fificos, Técnicos y Otros Servicios Inso y Comerciales Fración, Mantenimiento y Conservación Incial y Publicidad Is y Otras Ayudas y Otras Ayudas y Otras Ayudas Social Social (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9) Intación Intación Interior	by-Ro-Ru/) by-Caracter Permanente de Carácter Permanente de Carácter Transitorio y Especiales s Públicos 4-05-408-401-408-409) Emisión de Documentos y Artículos O de Producción y Comercialización strucción y de Reparación sufficos y de Laborationio y Protección y Artículos Deportivos is eguntada Accesorios Menores je-Protección y Artículos Deportivos is eguntada perción, Mantenimiento y Conservación sor y Comerciales praction, Mantenimiento y Conservación ocial y Publicidad s y Otras Ayudas s (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9) stración al y Recreativo y de Laborationio orie id terramientas id terramientas capital Andatos y Otros Análogos s (G=01+e24-e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9) s Actividades Productivas Capital Mandatos y Otros Análogos se ((Informativo)
p3494495+96+q7) Productivas Productivas Productivas Productivas Productivas		s actor Público Otros Análogos Otros Análogos 10 10	/Articules Deportivos. :nores 9) s y Otros Servicios iles ilminento y Conservación ad Ciros Análogos Ciros Análogos	amariente ansitionio 88-469) poumentos y Artículos Oficiale y Comercialización Reparación tionalorio Artículos Deportivos mores 9) s y Otros Servicios s s y Otros Servicios ad corrector of the corrector of t
•				ida gs
	0			
		·		
0	Ö	0 0	0 0 0	
000000000000000000000000000000000000000	000000			
		000000000000000000000000000000000000000	200000000000000000000000000000000000000	
		300000000000000000000000000000000000000	200000000000000000000000000000000000000	
	0			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0 0	0 0	
<u> </u>		0	0 0	



ISAF-756c64b5-c1f1-ca9b-fffd-136f97526665

Devengado Pag 5 2,951,551 2,951,551	Clasificación Administrativa PESOS) Egresos	2,944,339	2,951,551	3,417,265	451,922	2,965,342	III. Total de Egresos (III = I + II)
Aprobato (d) Ampliaciones' Apoliticado Pag 2,965,342 451,922 3,417,265 2,965,342 451,922 3,417,265 2,961,551 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Del*1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) Ferero al 31 de Diciembre de 2021 (c)						
Appliaciones: Appliaciones: Appliaciones: Modificado Devengado Pag 2,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551 DE 2,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Clasificación Administrativa		·	- Constitution of the Cons		n. Willywood	
Aprobado (d) Ampliaciones Modificado Devengado Pag 2,965,342 451,922 3,417,265 2,961,551 2,965,342 451,922 3,417,265 2,961,551 0 0 0 0 0 0 0 0	Clasificación Administrativa		T-V-P-Mar Communication	······································			•
Aprobado (d) Ampliaciones: Modificado Devengado Pag 2,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551 DE 2,965,342 451,922 3,417,285 2,961,551	Clasificación Administrativa		0	0	0	0	GASIO EXIQUEIXOO (II=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA.INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
Aprobado (d) Ampliaciones Modificado Devengado Pag 1,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551 DE 2,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551	Det 1 de Enero at 31 de Diciembre de 2021 (b) FESS Aprobado (d) Reducciones Modificado Devengado Pag 2,963,342 451,922 3,417,265 2,951,551 DE 2,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551						7-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1
Aprobado (a) Reducciones Modificado Devengado Pag 1.965,342 451,922 3,417,265 2,951,551 2,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551	Det 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) PESOS			V ann a s aidh dhe a			
Approbado (d) Ampliaciones Modificado Devengado Pag 2,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551 DE 2,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551	Def 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) PESOS Aprobado (d) Ampliaciones: Modificado Devengado Pag. 2,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551 DE 2,965,342 451,922 3,417,265 2,951,551				MONOCHURA		
Aprobado (d) Ampliaciones; Modificado Devengado Pag 2,965,342 451,922 3,417,265 2,931,551 DE 2,965,342 461,922 3,417,265 0,000,551	Def 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (5) FEGUESOS Egresos Aprobado (d) Reducciones Modificado Paguesos	7,96,7	2,901,001	3,417,200	77.57.	A-10-00-10-14	
Aprobato (d) Ampliaciones; Modificado Bevengado	Clasificacion Administrativa Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) PRESOS Aprobado (d) Ampiliaciones: Modificado Devengado	2,944,339	2,951,551	3,417,265	451,922	2,965,342 2,965,342	Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE
		Pagado	Devengado	Modificado	Ampliaciones (Reducciones)	Aprobado (d)	
	Clasificación Administrativa Del* de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (5) (PESOS)			Egresos			Concepts



<u>δ</u>	в. Д	A. G.	0	Ç	w p	A.C. G.	
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c5+c5+c5) c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Latorales en General c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza c3) Combustibles y Energia c4) Mineria, Manufacturas y Construcción c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnologia e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) b1) Protección Ambiental b2) Wienda y Servicios a la Comunidad b3) Satud b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales b5) Educación b6) Protección Social b7) Otros Asuntos Sr-;iales	Gasto Etiquetado (=A+B+C+D) Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) a1) Legislación a2) Justicia a3) Coordinación de la Política de Gobierno a4) Relaciones Exteriores a5) Asunitos Financieros y Hacendarios a6) Seguridad Nacional a7) Asunitos de Orden Público y de Seguridad Interior a8) Otros Servicios Generales	Ctras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4) d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda d2) Transferencias, Parficipaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno d3) Saneamiento del Sistema Financiero d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c6+c9) c1) Ásuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General c2) Agropecuaria, Silvicuitura, Pesca y Caza c3) Combustibles y Energia c4) Mineria, Manufacturas y Construcción c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	Gasto No Etiquetado ([=A+B+C+D]) Gobienno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8) a1) Legisleción a2) Justicia a3) Coordinación de la Política de Gobienno a4) Relaciones Exteriores a5) Asuntos Financieros y Hacendarios a6) Reguridad Nacional a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior a8) Otros Servicios Generales	Estado Analisto Concepió (c)
	545°	00			—2;965,342 2,965,342	2,965,342 0	ORA INMOBILI O del Ejercico Clasificación F Del 1 de Enero Partir de Enero Aprobado (d)
	O	0.0			451,922 451,922	451,922 0	PROMOTORA (MMOBILIARIA DEL MINICIPIO DE NOS Estado Aralitico del Ejercico del Presupuesto de Egresos I Clasificación Funcional Finálicad y Function Del 1 de Enero al 31 de Eigenbre de 2021 (b) (PESOS) Aprobado (d) Ampliaciones Mad
00000000	0000000	000000000		6666666	3,417,265 3,417,265 0 0 0 0	3,417,265 0 0 0 0 0 0	MINICIPIO DE NOCALES (a) prossoto de Egresos Detailado Enalidad y Función incembre de 2021 (b) IS Egresos aciones Modificado cornes
0				ø	2,951,551 2,951,551	2,951,551 0	LBF. Devençido
	•	0.0	ō	0	2944,339 2,944,339	2,944,339	Pagado
00000000	o cia o o o o o	00000000	.	000000000	465,713 465,713 0 0 0 0	465,713 0 0 0 0 0 0	Subjection (1)



		<u> </u>																														- 11															
Personales (III = ! + II)	en Servicios	laborales definitivas	del F. Sentencias	mbre	ge Ge	e1) Nombre	reformas a las	nuevas leyes	implementación de	E. Gastos	D. Seguridad Pública	Paramédic	Personal	c2)	c1)	Salud (C=c1+c2)	B. Magisterio C. Servicios de	Servicio Público	Administrativo y de	(II=A+B+C+D+E+F)	IL Gasto Etiquetado	 Sentencias laborales definitivas 	del	e2) Nombre	del	e1)	federales o	nuevas leyes	asociados a la	Pública E. Gastos	D. Seguridad	Médico,	c2)	Personal	Salud (C=c1+c2)	C. Servicios de	Servicio Público	Administrativo y de	(J=A+B+C+D+E+F)	Etiquetado		Concepto (c)					
Ş	<u>.</u>			: . S ₂ ,				<u>S</u>	2	-					** and hoppings		- vuc	***************************************			0	 ······································			- Saferan ad			0.				The state of the s			C	2		0			Aprobado (d)					F	
129,/59				-	Pallaci ppy (pr				2		موانية الإدارة		(Australy)	Wall him	- Personanie			سووسارة		- Activity	0	O ption of the second of the	-							Water and						2		129,759		129,759	Reducciones)	Ampleouses		Del 1 de Ener	Classificación de Servicios Personales por Categoria	ROWOLURA NAVOR	
129,759			. •			<u></u>)		0	و در داد داد داد داد داد داد داد داد داد	0	o e porte de la constanta de l	0			Para de	0		œ	0		2				<u>0</u>			2	0	Ti ka kaganji	<u></u>	c	<u> </u>	2	129,759		129,759	Medificado	Egresos	(FCSUS)	Del 1 de Enero al 31 de Ditiembre de 2021 (b)	Classificación de Servictos Personales por Categoria	COMUTURA INMUBILIARIA DEL WEINICIPIO DE NOGALES (a).	100
648,297	-				- Thi llian		. Correla		<u>'</u>	- Marine				- byograd		0		-			9		*******					0					ودور مناسلة		C	2		648,297		648,297	Devengado			ede 2021 (5)	s por Categoria	PIC DE NOGALES (
658,683	andreas				Trok any panana								ov.	·							· •				-			_0		Maria de la composición dela composición de la composición de la composición dela composición dela composición dela composición de la composición de la composición dela composición de la composición dela						2		658,683		658,683	, Pagado				A. C.	1	
-518,538				Ç.		<u> </u>			***************************************		<u> </u>		.		<u></u>	0	0	Ç	<u>.</u>		2	 <u></u>						.0				0		0			,	-518.538		-518.538	Supplied (1910) (6)	Silhatorries (a)					
	Company (com														÷																		,					-					- # CQD253		-		,



ISAF-36d244e9-6c64-44c4-9263-3ac6e0725ff4 2/21/2022 5:05:26 PM

PROMOTORA INMOBILIAIRIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA RELACIÓN ANALÍTICA DE BANCOS CORRESPODIENTE DEL 1DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

Nº CUENTA	BANCO	USOIDE LA CUENTA	SALDO - INICIAL	MOVIMI DEBE		5 (1997) 18 (1997) 18 (1997) 5 (1997) 18 (1997) 18 (1997) 18 (1997)
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	·	794,415.79	HABER.	25,000.00
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titula	203,817.37	19,002.45	197,819.82	25,000.00
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concent	159,386.45	1,010,121.74	1,140,091.12	29,417.07
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Munic	-12,491.14	571,827.11	43,967.07	515,368.90
					2 2	
		TOTAL \$	68,444.26	2,395,367.09	1,869,025.38	594,785.97

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC.MARCELA MADA VELEZ

DIRECTORA GENERAL

C.P.GEMA VANESSA LOROÑA LOP¶4

CONTADOR

PUGALE

7

MUNICIPIO O PARAMUNICIPAL: INFORMÉ SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Constitutiva de Dauda Pública	Acreodor	Clave Registro SHCP (RPU)	Clave Registro Hacienda Estatal	Documento de Autorización	Fecha de Contropación	Plato	Tasa de Interés	Sobrelesa	Garanția	Friente de Pago	Destino	Monto Original Continuado	Saldo imensi del Perrodo	Disposiciones del perforta	Amortizaciones Pagadas en el	Reclasificaciones y	Saldo Final del Periodo	Intoreses pagades	Comisiones Pagadas en et	Ouos Gastos de
										de environces	X419.				perione	50000000000000000000000000000000000000	3334636666	SECONDO CONTRACTOR	perioda	Denna
200020000000000000000000000000000000000	1		<u> </u>	process	-				, and the second	yda Pablick a Larijo (lasp .			•						
***************************************		 	 										1		<u>janananan nanan.</u>		000000000000000000000000000000000000000		200000000000000000000000000000000000000	T-1000
		1	1			·		NAME AND DESCRIPTION OF THE PARTY.	<u> </u>	Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna	THE PERSON NAMED OF THE PE									
				h			$\vdash \vdash N$	ADA O	UE MAN	VIFEST.	AR -					1				
							—L		1017 (1	111 12017	,					1				
	L											-								
	900000000000000000000000000000000000000	750730000000000000000000000000000000000	: TOTO CONTROLOGICO DE LA CO	and the second s		***************************************			Total Deuda	Pública a Largo Plazo		\$	 							
<u>xcccsscccccccc</u>	//////////////////////////////////////		1	<u> 2002269999999</u>	,				P)	idi Habbaha Conce P	94						and an analysis of a	202000000000000	s Circus Carlos Carlos	*
		 	 										1		************	22.030.030.220.030.53	omenesco de la constanta de la constanta de la constanta de la constanta de la constanta de la constanta de la	***************************************	000000000000000000000000000000000000000	1
		J		J	L	L			l	<u> </u>										
					***			Tot	al Dougla Bühlian I	Total a Corto Piazo	1. 1					-				
								Tot		o Pinzo y Corto Piezo						-				
			l			Ī	ı	Tot												
								Tol		o Pinzo y Corto Piezo										



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Estado Analítico de Ingresos Detallado Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (PESOS)



44.00	Fuente de Ingresos	Ley de Ingresos Estimada	Ampliaciones / (Reduciones)	Ley de Ingresos Modificada	Ingresos Devengados	Ingresos Recaudados	Devengado Por Recaudar
44.00	DESARROLLO URBANO	\$334,786.67	-	\$334,786.67	\$37,700.20	\$37,700.20	\$0.00
		\$167,786.67	-	\$167,786.67	\$12,800.20	\$12,800.20	-
, ,	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD PRODUCTOS	\$167,000.00	-	\$167,000.00	\$24,900.00	\$24,900.00	-
		\$320,874.56	142,553.78	\$463,428.34	\$459,978.49	\$459,978.49	
	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$61,812.00		\$61,812.00	\$58,362.15	\$58,362.15	-
	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$151,920.40	111,029.28	\$262,949.68	\$262,949.91	\$262,949.91	-
	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$107,142.16	31,524.50	\$138,666.66	\$138,666.66	\$138,666.66	-
	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	. \$0.00	110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	
	NISSAAN TSURU GSI 2011 AUSTERO	\$0.00	110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	
	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIC	\$0.00	110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	\$0.00
1505	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES		.,,	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	\$0.00
	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$2,309,681.09	1,662,285.14	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	
	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS		1.13	1.13	1.13	1.13	- 1
	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CA		1.13	1.13	1.13	1.13	. ` _
	Total		1.13	1.13	1.13	1.13	
	TOTAL	\$2,965,342.32	1,914,940.05	\$4,880,282.37	\$4,469,746.05	\$4,469,746.05	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad d

LIC.MARCELA MADA VÉLEZ

DIRECTORA GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA -

2021-2024

C.P.GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ

CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA JUSTIFICACIONES DE INGRESOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021



CLAVE	CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACION
4000	DERECHOS OTROS DERECHOS DESARROLLO URBANO	Esta clave refleja una variacion menor a la proyectada, ya que aun no comienza a expedirse titulos de propiedad que son en mayor medida los que generan este ingreso
5000	PRODUCTOS PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	El incremento de los ingresos de este capitulo se den en mayor medida a las acciones simplementadas para tener una mejor recuperacion de la cartera de ciudadanos morosos
7000	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	El incremento de los ingresos de este capitulo se debe en mayor medida a las acciones simplementadas para tener una mejor recuperacion de la cartera decotribuyentes morosos



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2021



465,713	2,944,339	2,951,551	3,417,265	451,922	2,965,342	lotal del Gasto
	c		ć			The state of the s
				> c	> 0	Admidis de Fierdicios Fiscales Arberiores (Admiss)
0 0	o c		.	2 6	5	Abovos Financieros
	5 0	. 0	. 0	. 0		Gastos de la Deuda Pública
0	0					Comisiones de la Deuda Publica
				· c	· c	Comissiones de la Deuta Dública
. 0		> 0				Interesses de la Deude Pública
		0	0	0		Deuga rubica
0		0	0	0		nios
0	0	0	.š.	0		Aportaciones
0	0	0	0	6	0	Participaciones
0	0	0	0	0	0	Participaciones y Aportaciones
0	0	0	C	0	0	Provisiones pera Contingencias y Otras Erogaciones Especiales
0	a	0	0	ō	0	Otras Inversiones Financieras
0	0	0	0	0	0	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos
0	0	0	0	0	0	Cancesión de Préstamos
0	0	Ö	0	0	0	Compra de Títulos y Valores
6	0	0	0	0	0	Acciones y Participaciones de Capital
0	0	0	_		C	uversiones Para el Pomento de Actividades Productivas
						inversiones Dana of Company to Assistation Continuing
						inversiones Financieras y Otras Provisiones
						Droving Droving of Archines of Archines de Formanto
		s c				Ohra Diblica an Bionas Dronics
		0 6	o (c			Otra Priblica en Rianes de Dominio Priblico
		o C	-	9 6		Inversion Publica
o c	> c	5 6			· ·	Activos Intendicios
		2 6				Bienes Intrinshies
	14,24	U	17,500	17,50		Activos Biológinos
-	14054	14.254	14254	14.254		Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas
5 (.	3	0	9		Equipo de Defensa y Seguridad
9		D		3	3	Vehiculos y Edulpo de Transporte
0	0	0	0	0	0	Equipo é Instrumental Médico y de Laboratorio
0		0	0	0	0	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo
0	0	0	0	0	0	Mobiliano y Equipo de Administración
0	14,254	14,254	14,254	14,254	0	Bienes Muebles, inmuebles e intangibles
0	0	0	0	0	0	Transferencias al Exterior
0	0	0	0	0	0	Donativos
0	Đ	0	0	0	0	Transferencias a la Seguridad Social
0	0		0	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos
0	0	0	0	Q	0	Pensiones y Jubilaciones
0	0	0	0	0	Ģ	Ayudas Sociales
0	0	6	0	0	0	Subsidies y Subvenciones
0	0	-	0	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público
0	0		0	0	0	ransferencias Internas y Asignaciones al Sector Público
	. 0					it at a retire at the state of
9.272	85,222	85,22,2	94,494	5/,/90	36,704	Transformation Asimpositors Substition violent Assuba-
	7,000	1,000	7,000	7,000	200	Office Provide Official By
3	1,220 0,201		3,20	520.1	7.11.7	Servicios Officiales
					3 6	Servicine de Translado y Viáticos
	0.207.01	0	0	,		Servicios de Comunicación Social y Publicidad
	11.6'97	116'97	46.85 4	6,50	32,550	Cardillo de Indelesión Decembio Moderations y Contractor
	20,002	20,302	25, 700	0.00	32 550	Service Einsteine Bannaries (Comarciales
	155 500	300,531	304,421	\$1,000	712,000	Sentitive de Australia de Científicos Técnicos y Otros Senticios
	67,470	200 200 U1#,√8	58,00±	200 F	0,010	Special Action Control of the Contro
	088,788	198,140	582,476	179,8/2	402/45	Contractor Decision
4,065	18,615	18,615	22,680	6,089	16,592	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores
	. 0			0	0	Materiales y Suministros Para Segundad
808	2,694	2,694	3,500	0	3,500	Vestuario, Biancos, Prendes de Protección y Articulos Deportivos
5,647	39,164	39,164	44,811	7,000	37,811	Combustibles, Lubricarries y Aditivos
0	0	0	٥	0		Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio
0	0	0	0	0		Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación
0	0	0	0		0	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización
3,624	18,079	15,819	19,343	15,000	4,343	Alimentos y Utensilios
3,547	37,263	36,617	40,164	150	40,014	Meteriales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales
17,589	115,814	112,909	130,498	28,239	102,259	Materiales y Suministros
0	6	0	0	0	0	Pago de Estímulos a Servidores Públicos
	0.	0	0	0		Previsiones
2,632	47,369	47,369	50,001	50,000		Otras Prestaciones Sociales y Económicas
86,495	90,537	1.08,135	194,630	29,542	165,088	Seguridad Social
34,091	392,810	392,810	426,901	83,075	343,826	Remuneraciones Adicionales y Especiales
10,200	19,800	19,800	30,000	30,000		Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio
328,121	1,560,444	1,560,444	1,886,565	-62,858	1,951,423	Remuneraciones el Personal de Carácter Permanente
461.539	2.110.960	2.128.558	2.590.097	50,000	2.460.338	Servicios Personales
		n.				
	Page	every etc.	in the second se		April 20 Control	
			Egrava.			

UMADO MA LIC.MARCELA MADA VELEZ DIRECTOR GENERAL

C.P.GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ CONTADOR

INMOBILIARA DE NOCALES 2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES Justificacion de las Variaciones de Egresos Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2021



ENAME OF A	CAPITULO Y PARTIDA	JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES A LOS EGRESOS		
DE ACUERDO A LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA, SE CUIDO, EN EL EJERCICIO DE 2021, EL PRESUPUESTO DE TAL MANERA QUE ,SE REALIZARAN MOFICACIONES AL PRESUPUESTO PARA NIVELAR EL GASTO OPERATIVO POR PARTE DE LA PROMOTORA Y ASI CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DIRECTAS. PARA DESTACAR SE RELACIONAN LOS SIGUINTES CONCEPTOS				
1000	Servicios personales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.		
2000	Materiales y suministros	Se presentó un aumento a lo presupuestado, cubriendolo con los ingresos extraordinarios.		
3000	Servicios generales	Se presento un aumento a lo presupuestado, cubriendolo con los ingresos extraordinarios.		
5000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	Se presento con exactitud a lo presupustado.		

