

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA**

**INFORMACIÓN FINANCIERA
DEL 4TO TRIMESTRE DEL
2021**

CONCEPTO		Año	
		2021	2020
ACTIVO			
Activo Circulante			
Activo Circulante	4,262,261	2,736,494	19,030,947
Efectivo y Equivalentes	610,194	1,541	19,006,233
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,652,068	2,734,953	19,030,947
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0
Inventarios	0	0	0
Almacenes	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0
Total de Activos Circulantes			
Activo No Circulante	92,326,269	92,132,170	19,006,233
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781	26,517,679
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	80,580,379	80,173,896	15,147,898
Activos Intangibles	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,024,749	1,120,495	11,369,781
Activos Diferidos	648,639	-532,001	11,369,781
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0
Total de Activos No Circulantes			
Total de Activos No Circulantes	92,326,269	92,132,170	26,517,679
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Total del Pasivo			
Total del Pasivo	94,868,664	94,868,664	45,825,396
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			
Aportaciones	43,498,289	43,091,806	43,498,289
Donaciones de Capital	0	0	43,091,806
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado			
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,367,881	198,199	7,566,330
Resultados de Ejercicios Anteriores	6,198,449	5,753,263	5,951,462
Reservas	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio			
Total Hacienda Pública/Patrimonio	94,868,664	94,868,664	51,064,618
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio			
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	96,588,530	94,868,664	96,588,530

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

DIRECTORA GENERAL
 LIC. MARCELA MADRA VELEZ

Marcela Madra Velez

C.P. GEMA VANESSA LORONA LOPEZ
 CONTADOR

Gema Vanessa Lorona Lopez

ISAF-633083e6-514b-1.b62-64b1-f8bc1dcbf58
 2/22/2022 9:39:44 AM

PROMOTORA INMOBILIARIA





INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			
Ingresos de la Gestión	4,459,746	3,253,753	
Impuestos	0	0	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	
Contribuciones de Mejoras	0	0	
Derechos	37,700	134,500	
Productos	459,979	368,473	
Aprovechamientos	0	0	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,972,066	2,750,780	
Participaciones, Aportaciones, Comienos, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones y Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	
Otros Ingresos y Beneficios	0	0	
Ingresos Financieros	0	0	
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Déficit u Obsolescencia	0	0	
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	
Total de Ingresos y Otros Beneficios	4,459,746	3,253,753	
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS			
Gastos de Funcionamiento	2,875,227	3,055,553	
Servicios Personales	2,097,523	2,443,578	
Materiales y Suministros	115,814	101,811	
Servicios Generales	661,890	510,164	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	
Subsidios y Subvenciones	0	0	
Ayudas Sociales	0	0	
Pensionamientos	0	0	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Anticipos	0	0	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	
Donativos	0	0	
Transferencias al Exterior	0	0	
Participaciones y Aportaciones	0	0	
Aportaciones	0	0	
Convenios	0	0	
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0	
Intereses de la Deuda Pública	0	0	
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	
Gastos de la Deuda Pública	0	0	
Costo por Coberturas	0	0	
Apoyos Financieros	0	0	
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	226,638	0	
Estimaciones, Depreciación, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	226,638	0	
Disminución de Inventarios	0	0	
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Déficit y Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0	
Otros Gastos	0	0	
Inversión Pública	0	0	
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	
Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,101,895	3,055,553	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,357,850	198,199	

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonables y responsables y asumo la responsabilidad del mismo.

Marcela Maza Velez
 LIC. MARCELA MAZA VELEZ
 DIRECTORA GENERAL

C.P. GEMA VANESSA LORONAL OPEZ
 CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES

ISAF-35del220-345-ca8e-1955-84a0b463d43
 2/21/2022 3:16:26 PM

2021-2024

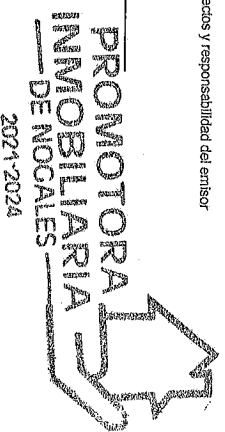




ACTIVO			
Activo Circulante	212,384	1,932,251	
Efectivo y Equivalentes	0	1,525,768	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	608,633	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	617,115	
Inventarios	0	0	
Almacenes	0	0	
Estimación por Pérdida o Detenore de Activos Circulantes	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0	
Activo No Circulante	212,384	406,483	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	406,483	
Bienes Muebles	95,746	0	
Activos Intangibles	0	0	
Depreciación, Detenore y Amortización Acumulada de Bienes	116,638	0	
Activos Diferidos	0	0	
Estimación por Pérdida o Detenore de Activos no Circulantes	0	0	
Otros Activos no Circulantes	0	0	
PASIVO	0	301,484	
Pasivo Circulante	0	24,714	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Pérdida a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	
Provisiones a Corto Plazo	0	0	
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	
Pasivo No Circulante	0	276,770	
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Deuda Pública a Largo Plazo	0	276,770	
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	
Provisiones a Largo Plazo	0	0	
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,179,993	0	
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	406,483	0	
Aportaciones	406,483	0	
Donaciones de Capital	0	0	
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0	
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	0	
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,169,692	0	
Resultados de Ejercicios Anteriores	445,186	0	
Revalúos	0	0	
Reservas	0	0	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	
Resultado por Posición Monetaria	0	0	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Maribel Madroñal
 LIC. MARCELA MADRA VÉLEZ
 C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LÓPEZ
 DIRECTORA GENERAL
 CONTADOR





Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		2021	2020
Origen		4,469,746	3,253,753
Impuestos		0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		0	0
Contribuciones de mejoras		0	0
Derechos		37,700	134,500
Productos		459,979	368,473
Aprovechamientos		0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		3,972,067	2,750,780
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		0	0
Otros Origenes de Operación		0	0
Aplicación		3,956,839	3,383,677
Servicios Personales		2,152,381	2,403,974
Materiales y Suministros		115,814	101,811
Servicios Generales		661,890	510,164
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0	0
Transferencias al resto del Sector Público		0	0
Subsidios y Subvenciones		0	0
Ayudas Sociales		0	0
Pensiones y Jubilaciones		0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Arrendados		0	0
Transferencias a la Seguridad Social		0	0
Donativos		0	0
Transferencias al Exterior		0	0
Participaciones		0	0
Aportaciones		0	0
Convenios		0	0
Otras Aplicaciones de Operación		1,026,754	367,727
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación		512,907	-129,924
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Origen		110,000	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		110,000	0
Bienes Muebles		0	0
Otros Origenes de Inversión		0	0
Aplicación		14,254	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0	0
Bienes Muebles		14,254	0
Otras Aplicaciones de Inversión		0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión		95,746	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento			
Origen		0	0
Endeudamiento Neto		0	0
Interno		0	0
Externo		0	0
Otros Origenes de Financiamiento		0	0
Aplicación		0	0
Servicios de la Deuda		0	0
Interno		0	0
Externo		0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento		0	0
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento		0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		608,653	-129,924
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio		1,541	131,465
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio		610,194	1,541

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables de su veracidad.

Marcela María Obregón
 M^{TE} MARCELA MADRUELA VÉLEZ
 DIRECTORA GENERAL

Genia Vanessa Latorna López
 G^{TE} GENIA VANESSA LATORNA LÓPEZ
 CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Informe de Pasivos Contingentes
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021



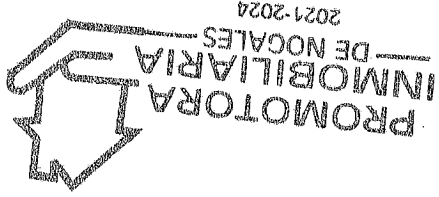
NOGALES
 LA GRAN FRONTERA

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAG, el ente público informa lo siguiente:"

Cuenta	Concepto	Importe
NADA QUE MANIFESTAR		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

J.C. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTORA GENERAL



2021-2024

C.P. GEMA VANESSA LORONA LOPEZ
 CONTADOR

ISAF-be08746f-6955-ba3b-a979-43423ac38e2c
 2/17/2022 1:04:02 PM

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DEL 2021
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

6. Deudores Diversos

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	DESB. MOVIMIENTOS	HABER	SALDO FINAL
CANCELACION VTA DE TERRENOS	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE	PRÉSTAMO	4,793.24	0.00	0.00	4,793.24
DEUDORES DIVERSOS VARIOS	NOTA DE CRÉDITO	143.40	4,147.37	4,147.37	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES SON	PRÉSTAMO	1,504,366.40	0.00	0.00	1,504,366.40
S U M A		\$ 1,511,236.04	4,147.37	4,147.37	1,511,236.04

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	DESB. MOVIMIENTOS	HABER	SALDO FINAL
MAYRA MUNICIA		242.00	0.00	0.00	242.00
S U M A		\$ 242.00	0.00	0.00	242.00

T O T A L \$ 1,511,478.04 4,147.37 4,147.37 \$ 1,511,478.04

Deudores de Terrenos

Este saldo se compone de los ingresos derivados de la operación propia de la Entidad, por las ventas de terrenos y Pies de Casa, sin embargo el ingreso se va registrando, conforme se va recaudando.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

9. Inventarios de Terrenos

Las inversiones de terrenos se registran a su valor de adquisición y son consideradas como egresos en el periodo en que son pagados, asimismo se reconoce su efecto patrimonial registrándose en el activo como Inventarios de Terrenos.

Inventarios de Terrenos

80,580,378.55

10. Bienes Muebles

- Mobiliario y Equipo de Oficina
- Equipos de Procesamiento de Datos
- Equipo de Transporte
- Maquinaria, otros equipos y herramientas
- Depreciación Acumulada de Bienes Muebles

263,994.58
 272,275.77
 474,224.25
 14,254.00
 1,024,748.60
 -648,639.21

11. Bienes Inmuebles

Se registro la donación por parte de la empresa DEREK Desesalinos Residencial, S.A. de C.V. de una vivienda ubicada en la pania alta del Modulo Habitacional o Edificio tipo multiple construido sobre el lote de terreno No.8 de la manzana No.10 del Fraccionamiento Lomas de Anza correspondiente al año 2015, con un valor de \$406,483.00

PASIVO

Cuentas y Documentos por Pagar

Cuentas por pagar de mas de 365 días hasta 2024	Importe
Suma	19,006,233.00
	19,006,233.00

El 100% de las Cuentas por Pagar es por Adquisición de Terrenos para la Regularización y de acuerdo a los pagos históricos y considerando la recuperación de las cuentas por cobrar si es factible cumplir con los pagos de los pasivos.

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Efectivo y Equivalentes

Se detectaron inconsistencias en los saldos del año 2020 a partir del 01 de Abril en todas las cuentas bancarias, incluyendo las de Inversiones. Mismos saldos que se vienen arrastrando hasta la fecha, actualmente se está trabajando en cada saldo incorrecto y solventarlos a la brevedad posible.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES Ingresos de Gestión

INGRESOS	DERECHOS
4,469,745.23	37,700.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DICIEMBRE DEL 2021

MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

PRODUCTOS	459,979.00	
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	3,972,066.29	2,930,086.11
EGRESOS		
SERVICIOS PERSONALES	2,152,381.21	
MATERIALES Y SUMINISTROS	115,814.29	
SERVICIOS GENERALES	661,889.61	
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	

Todos los Ingresos son propios, no se cuenta con subsidios.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio adquirido final

43,498,289.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE DEL 2021
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.
ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Derechos	4,489,746.05	3,263,752.55
Productos de Tipo Corriente	37,700.20	134,500.26
Aprovisionamientos de Tipo Corriente	469,978.49	368,472.57
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	3,972,097.36	2,750,779.72
Otros Origenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios Personales	3,956,839.14	3,383,676.84
Materiales y Suministros	2,152,391.21	2,403,974.33
Servicios Generales	115,514.00	101,810.92
Otros Aplicaciones de Operación	661,990.00	570,194.45
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,026,754.03	367,727.14
	572,906.97	-129,924.29
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
	110,000.00	0.00
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción	14,254.00	0.00
Bienes Muebles	110,000.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	14,254.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
	95,746.00	0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
	0.00	0.00
Aplicación		
	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00
	0.00	0.00
Concepto		
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	608,552.91	-129,924.29
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,541.00	131,465.29
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	670,193.91	1,541.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y

1. Ingresos Presupuestarios	879,198
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	-
3. Menos Ingresos presupuestarios no contables	110,000
4. Ingresos Contables	769,198
1. Total de Egresos (Presupuestarios)	385,528
2. Menos egresos presupuestarios no contables	-
3. Más gastos Contables No Presupuestarios	226,638
4. Total de Gasto Contable	612,166

b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

Las Cuentas de Orden Contables reflejan el importe de los Documentos por cobrar de los contratos por Regularización de terrenos propiedad del

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES

Cuentas de Orden Presupuestales de los Ingresos:

Las cuentas de orden presupuestales, reflejan en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de \$ 2965,342.32

Cuentas de Orden Presupuestales de los Egresos:

El Presupuesto autorizado originalmente fue de \$ 2965,342.32

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2021

MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

c) Notas de Gestión Administrativa

1. INTRODUCCIÓN

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGGG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009. La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos en los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las que se establecieron los lineamientos para la armonización de la contabilidad gubernamental.

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el Ayuntamiento de Nogales elaboró el Plan de Contabilidad Gubernamental, el cual fue aprobado por el Ayuntamiento de Nogales. El Plan de Contabilidad Gubernamental se conforma por los siguientes elementos:

- Clasificador por objeto del gasto
- Clasificador por tipo de gasto
- Clasificador por rubro de ingresos
- Catálogo de cuentas armonizadas
- Momentos contables de los egresos
- Momentos contables de los ingresos
- Manual de contabilidad gubernamental

2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO

En el ejercicio fiscal 2019, de enero a junio, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escases de recursos económicos.

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medidas necesarias de planeación y control del patrimonio del Organismo se constituirá de:

- Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de recursos que obtenga o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los recursos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones
- Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones
- Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados y adjudicaciones a favor del Organismo.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental:

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

- Inversiones de inmediata realización
- Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.
- Inmuebles, Mobiliario y Equipo
- Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 1 de enero de 2009.
- Obligaciones laborales
- La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para el Contador Público de México.
- Control Presupuestal
- Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que se aplican.
- Regimen Fiscal
- La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y pagar el Impuesto sobre el Valor Agregado.
- Sistema de Información y Registro
- Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema de Información Contable.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han realizado en moneda nacional.

8. REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

Bienes Muebles		Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Muebles de Oficina y Estantería-Otra maquinaria	560,524.63	174,414.96	376,109.67	
Vehículos y Equipo Terrestre	474,224.25	474,224.25	0.00	
Total Bienes Muebles	1,024,748.88	648,639.21	376,109.67	
Bienes Inmuebles		Valor histórico	Depreciación acumulada (N/A)	Valor neto en libros
Terrenos	80,580,378.55	0.00	0.00	80,580,378.55
Total Bienes Inmuebles	80,580,378.55	0.00	0.00	80,580,378.55

Se registro la baja por robo del vehículo marca Nissan, tipo Sedan, Línea Tsuru, Modelo 2011, de color blanco, con serie numero 3N1EB1S9BK41204 y con placas de circulación WED-4480006, emitido el 12/11/2011.

ISAF-4480006-521a-12fd-c562-64b6df770d97

2/22/2022 1:08:10 PM

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 DICIEMBRE DEL 2021
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

2143. El cual se informo a las autoridades competentes para poder llevar a cabo la reclamacion ante el Seguro del vehiculo, el cual esta en proceso de indemnizacion.

El 12 de octubre de 2017, se inicio el registro de la depreciación de los Bienes Muebles propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Los bienes propiedad de la Entidad, se encuentran en general en buenas condiciones, a la fecha de realiza un proceso de depuración de los bienes para

9. FIDELCOMISSO, MANDATOS Y ANALOGOS.

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fidelcomisos, Mandatos ni Análogos.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Información contenida en Anexo OP11 Informe sobre la situación de la deuda pública.

12. CALIFICACIONES OTORGADAS

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

13. PROCESO DE MEJORA

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Nada que manifestar.

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Nada que manifestar.

16. PARTES RELACIONADAS


No se cuenta con Partes Relacionadas.

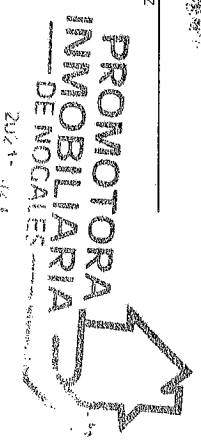
17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE

La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTORA GENERAL


CP. GENYA VANESSA LORCONA LOPEZ
CONTADOR



XXXIB

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Activo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021
 (Pesos)

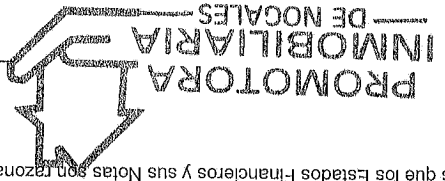


Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4=(1+2-3)	(4-1)

ACTIVO					
Activo Circulante	3,821,938	3,948,641	3,508,318	4,262,261	440,323
Efectivo y Equivalentes	83,852	2,395,367	1,869,025	610,194	526,342
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,738,086	1,553,274	1,639,293	3,652,068	-86,019
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	92,146,424	516,483	336,638	92,326,269	-179,845
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	0	0	11,369,781	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	406,483	0	80,580,379	406,483
Bienes Muebles	1,134,749	0	110,000	1,024,749	-110,000
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	110,000	226,638	-648,639	-116,638
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	95,968,362	4,465,124	3,844,956	96,588,530	620,168

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCELA MADA VELEZ
 DIRECTORA GENERAL



C.P. GEMMA VANESSA LORONA LOPEZ
 CONTADOR

XXXX B

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
 Del 1 de Enero al 31 De Diciembre 2021
 (Pesos)



DEUDA PÚBLICA					
Corto Plazo					
Deuda Interna					
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0	0
Deuda Externa					
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0	0
Largo Plazo					
Deuda Interna					
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0	0
Deuda Externa					
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0	0
Otros Pasivos	Peso	México	45,813,438	45,523,912	45,523,912
Total Deuda y Otros Pasivos			45,813,438	45,523,912	45,523,912

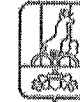
Vanessa Wanda López
 LIC. MARCELA MADAVELEZ
 DIRECTORA GENERAL

Vanessa Wanda López
 C. P. GEMMA VANESSA LORONA LOPEZ
 CONTADOR

Bajo protesta de solemnidad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021 - 2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2021



NOGALES
LA GRAN FRONTERA
2021-2024

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6) - (5) / (1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3) = (1) + (2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	334,787	142,554	477,340	37,700	37,700	0
Productos	320,875	110,000	430,875	37,700	37,700	-297,086
Aprovechamientos	0	1,662,386	1,662,386	459,979	459,979	139,104
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,309,681	0	2,309,681	110,000	110,000	110,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	3,972,067	3,972,067	1,662,386
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	2,965,342	1,914,940	4,880,282	4,579,746	4,579,746	0
				Ingresos excedentes ¹		1,614,404

Estado Analítico de Ingresos Por Rubro de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6) - (5) / (1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3) = (1) + (2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	334,787	0	334,787	37,700	37,700	0
Productos	0	0	0	0	0	-297,087
Aprovechamientos	0	110,000	110,000	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	110,000	110,000	110,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	320,875	142,554	463,428	459,979	459,979	139,104
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,309,681	1,662,386	3,972,067	3,972,067	3,972,067	1,662,386
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	2,965,342	1,914,940	4,880,282	4,579,746	4,579,746	0
				Ingresos excedentes		1,614,404

Marcela Mada Vélez
LIC. MARCELA MADA VÉLEZ
DIRECTORA GENERAL

Gema Vanessa Loroña López
C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LÓPEZ
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES
2021-2024

X
X
X
13

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO (CAPITULO Y CONCEPTO)
CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021



CLAVE	CAPITULO Y PARTIDA	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
10000	SERVICIOS PERSONALES	2,480,337.94	129,758.59	2,610,096.53	2,159,593.26	2,152,281.21	450,503.37
11000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER PERMANENTE	1,961,423.30	52,592.46	1,988,564.90	1,560,443.86	1,560,443.86	328,121.04
11300	SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	1,961,423.30	52,592.46	1,988,564.90	1,560,443.86	1,560,443.86	328,121.04
11301	SUELDOS	1,199,305.02	42,855.49	1,138,444.62	994,606.19	994,606.19	141,638.43
11307	RIESGO LABORAL	322,120.28	42,855.49	322,120.28	291,671.17	291,671.17	30,449.11
11308	AYUDA PARA HABITACION	295,000.00	-	295,000.00	169,535.52	169,535.52	125,664.48
12000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER TRANSITORIO	-	30,000.00	30,000.00	104,630.98	104,630.98	30,369.02
12300	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARACTER SOCIAL	-	30,000.00	30,000.00	19,800.00	19,800.00	10,200.00
12301	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARACTER SOCIAL	-	30,000.00	30,000.00	19,800.00	19,800.00	10,200.00
13000	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	343,323.74	83,075.42	392,810.47	306,254.21	306,254.21	34,090.69
13201	PRIMAS DE VACACIONES DOMINICAL Y GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	260,505.13	49,240.24	306,743.37	306,254.21	306,254.21	489.16
13202	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	20,505.13	20,505.13	20,013.97	20,013.97	20,013.97	-
13300	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	240,000.00	46,240.24	286,240.24	286,240.24	286,240.24	-
13301	HORAS EXTRAORDINARIAS	-	36,835.18	36,835.18	36,835.12	36,835.12	33,601.53
13302	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	-	36,835.18	36,835.18	36,835.12	36,835.12	33,601.53
13700	HONORARIOS ESPECIALES	83,322.61	83,322.61	83,322.61	49,721.06	49,721.06	33,601.53
13701	HONORARIOS ESPECIALES	83,322.61	83,322.61	83,322.61	49,721.06	49,721.06	33,601.53
14000	SEGURIDAD SOCIAL	165,087.90	29,541.67	19,469.57	139,170.13	131,996.08	56,459.44
14100	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	144,384.25	-	144,384.25	119,940.40	119,940.40	24,424.25
14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	144,384.25	-	144,384.25	119,940.40	119,940.40	24,424.25
14400	APORTACIONES PARA SEGUROS	20,723.65	29,541.67	50,265.32	19,230.13	12,018.08	31,033.19
14404	OTROS SEGUROS DE CARACTER LABORAL O ECONOMICOS	1.00	50,001.00	50,001.00	19,230.13	12,018.08	31,033.19
15000	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	1.00	50,001.00	50,001.00	47,388.80	47,388.80	2,632.20
15200	INDENIZACIONES	1.00	50,001.00	50,001.00	47,388.80	47,388.80	2,632.20
15202	PAGO DE LIQUIDACIONES	1.00	50,001.00	50,001.00	47,388.80	47,388.80	2,632.20
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	102,259.08	27,998.00	130,497.80	115,614.25	115,614.29	14,663.31
21000	MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS	40,014.00	450.02	40,164.10	37,282.80	37,282.80	2,901.50
21100	MATERIALES UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	29,711.05	2,692.95	27,017.97	27,518.97	27,518.97	501.00
21200	MATERIALES UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	29,711.05	2,692.95	27,017.97	27,518.97	27,518.97	501.00
21201	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESION Y REPRODUCCION	2,442.33	2,843.10	5,285.43	4,635.15	4,635.15	690.28
21202	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESION Y REPRODUCCION	2,442.33	2,843.10	5,285.43	4,635.15	4,635.15	690.28
21600	MATERIAL DE LIMPIEZA	7,860.70	7,860.70	7,860.70	5,108.48	5,108.48	2,752.22
21601	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	4,342.86	15,000.00	19,342.86	5,108.48	5,108.48	2,752.22
22100	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	4,342.86	15,000.00	19,342.86	5,108.48	5,108.48	2,752.22
22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES	4,342.86	15,000.00	19,342.86	5,108.48	5,108.48	2,752.22
26000	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	37,810.54	7,000.00	44,810.54	15,819.04	18,078.57	1,264.29
26100	COMBUSTIBLES	37,810.54	7,000.00	44,810.54	15,819.04	18,078.57	1,264.29
26101	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVOS	3,600.00	6,088.50	9,688.50	18,078.57	18,078.57	1,264.29
27000	VESTUARIO Y UNIFORMES	3,500.00	3,500.00	7,000.00	15,819.04	15,819.04	1,264.29
27100	VESTUARIO Y UNIFORMES	3,500.00	3,500.00	7,000.00	15,819.04	15,819.04	1,264.29
29000	HERRAMIENTAS, REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES	16,991.60	11,732.96	28,724.56	18,078.57	18,078.57	1,264.29
29200	REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	1,167.26	11,732.96	12,900.22	8,039.78	9,016.40	3,904.82
29300	REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO	53.45	2,754.55	2,808.00	2,808.00	2,808.00	-
29400	REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFO	160.36	160.36	160.36	2,808.00	2,808.00	-
29401	REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFO	160.36	160.36	160.36	2,808.00	2,808.00	-
29600	REPARACIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	15,210.53	3,297.51	18,508.04	6,791.52	6,791.52	180.36
30000	SERVICIOS GENERALES	402,745.30	279,670.97	682,416.27	671,409.55	671,409.55	20,526.66
31000	SERVICIOS BASICOS	57,009.59	10,994.52	68,004.11	67,409.55	67,409.55	594.56
31100	ENERGIA ELECTRICA	35,200.13	3,698.45	38,898.58	38,898.58	38,898.58	-
31101	ENERGIA ELECTRICA	35,200.13	3,698.45	38,898.58	38,898.58	38,898.58	-
31300	AGUA	594.55	594.55	1,189.10	594.55	594.55	594.55
31301	AGUA POTABLE	594.55	594.55	1,189.10	594.55	594.55	594.55
31400	TELEFONIA TRADICIONAL	15,000.00	4,750.99	19,750.99	19,750.99	19,750.99	-
31401	TELEFONIA TRADICIONAL	15,000.00	4,750.99	19,750.99	19,750.99	19,750.99	-
31500	TELEFONIA CELULAR	6,214.91	2,475.06	8,689.99	8,689.99	8,689.99	-
31501	TELEFONIA CELULAR	6,214.91	2,475.06	8,689.99	8,689.99	8,689.99	-
31800	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRAFICOS	-	70.00	70.00	69.99	69.99	0.01
31801	SERVICIO POSTAL	-	70.00	70.00	69.99	69.99	0.01
32000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	212,565.06	91,933.49	304,420.55	300,631.34	300,631.34	3,789.21
32200	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	199,985.06	81,835.49	281,820.55	281,820.55	281,820.55	-
32300	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	199,985.06	81,835.49	281,820.55	281,820.55	281,820.55	-
32301	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	199,985.06	81,835.49	281,820.55	281,820.55	281,820.55	-
33000	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	12,600.00	10,000.00	22,600.00	18,810.79	18,810.79	3,789.21
33001	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	12,600.00	10,000.00	22,600.00	18,810.79	18,810.79	3,789.21
33002	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	49,648.17	113,487.77	163,135.94	155,581.96	155,581.96	7,559.98
33100	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS	32,748.59	113,487.77	146,236.36	146,236.36	146,236.36	-
33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS	32,748.59	113,487.77	146,236.36	146,236.36	146,236.36	-
33300	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TECNICA	13,899.58	-	13,899.58	9,000.00	9,000.00	4,899.58
33301	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TECNICA	13,899.58	-	13,899.58	9,000.00	9,000.00	4,899.58
33600	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCION, IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	3,000.00	-	3,000.00	3,45.60	3,45.60	2,654.40
33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	3,000.00	-	3,000.00	3,45.60	3,45.60	2,654.40
34000	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	3,000.00	-	3,000.00	3,45.60	3,45.60	2,654.40
34100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	3,000.00	-	3,000.00	3,45.60	3,45.60	2,654.40
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	3,000.00	-	3,000.00	3,45.60	3,45.60	2,654.40
34400	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	15,987.99	6,858.47	22,846.46	24,704.94	24,704.94	1,017.04
34401	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	15,987.99	6,858.47	22,846.46	24,704.94	24,704.94	1,017.04
35000	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	12,076.45	8,142.54	20,219.00	24,704.94	24,704.94	2,206.03
35100	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	11,306.27	7,834.27	19,140.54	24,704.94	24,704.94	2,206.03
35101	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	770.18	8,844.83	9,615.01	9,615.01	9,615.01	-
35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE	770.18	8,844.83	9,615.01	9,615.01	9,615.01	-
37000	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	2,172.00	4,028.96	6,200.96	6,200.96	6,200.96	-
37001	VIATICOS EN EL PAIS	2,172.00	4,028.96	6,200.96	6,200.96	6,200.96	-

ISA4-74387c37-639e-e60f-443e-69d1-c562ce61
2/22/2022 10:31:45 AM

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO (CAPITULO Y CONCEPTO)
CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021



CLAVE	CAPITULO Y PARTIDA	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
37501	VIAJICOS EN EL PAIS	2,172.00	4,028.86	6,200.96	6,200.96	6,200.96	-
38000	SERVICIOS OFICIALES	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,666.00	1,666.00	334.00
38200	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	-	2,000.00	2,000.00	1,666.00	1,666.00	334.00
38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	-	2,000.00	2,000.00	1,666.00	1,666.00	334.00
39000	OTROS SERVICIOS GENERALES	-	2,000.00	2,000.00	1,666.00	1,666.00	334.00
39200	IMPUESTOS Y DERECHOS	36,703.64	57,790.13	94,493.77	85,221.82	85,221.82	9,271.95
39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	33,430.91	42,391.13	75,822.04	66,601.83	66,603.82	9,218.22
39600	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	33,430.91	42,391.13	75,822.04	66,601.83	66,603.82	9,218.22
39601	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	33,430.91	42,391.13	75,822.04	66,601.83	66,603.82	9,218.22
50000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGIBLES	3,272.73	15,399.00	18,671.73	18,618.00	18,618.00	53.73
50001	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGIBLES	3,272.73	15,399.00	18,671.73	18,618.00	18,618.00	53.73
55000	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	-	14,254.28	14,254.28	14,254.28	14,254.28	-
55400	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO CALEFACCION Y DE	-	14,254.28	14,254.28	14,254.28	14,254.28	-
56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO CALEFACCION Y DE	-	5,351.28	5,351.28	5,351.28	5,351.28	-
56900	OTROS EQUIPOS	-	5,351.28	5,351.28	5,351.28	5,351.28	-
56901	OTROS EQUIPOS	-	5,351.28	5,351.28	5,351.28	5,351.28	-
56902	OTROS BIENES MUEBLES	-	8,903.00	8,903.00	8,903.00	8,903.00	-
	Total	2,965,542.32	451,922.46	3,417,264.78	2,951,551.44	2,944,339.39	465,713.34

Yvonne Wanda Lopez
LID. MARCELA MADALEZ
DIRECTORA GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
2021-2024

C.P. GERMA VANESSA LORONA LOPEZ
CONTADOR

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y respaldados por la contabilidad del Entidad.

XXXIB

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

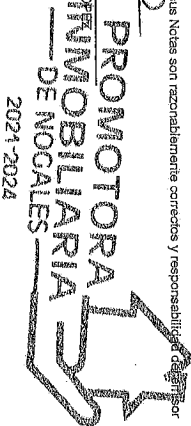


Concepto	Egresos					Total del Gasto
	Asignados (Presupuestos)	Adjudicados	Comprobados	Pagos	Saldo Ejercicio	
Gasto Corriente	2,965,342	437,889	3,403,011	2,987,297	2,930,056	465,713
Gasto de Capital	0	14,254	14,254	14,254	14,254	0
Amortización de la Deuda y Diminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	2,965,342	451,922	3,417,265	2,981,551	2,944,339	465,713

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsables de su contenido.

Marcela Wanda Velez
 LIC. MARCELA WANDA VELEZ
 DIRECTORA GENERAL

Vanessa Lora
 C.P. VANESSA LORONA LOPEZ
 CONTADOR



2021-2024

XXX1B

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021

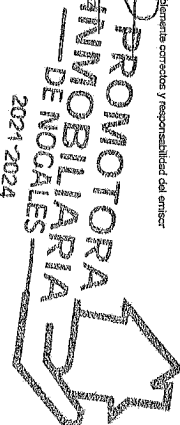


Clasificación Funcional	Presupuesto	Comprobado	Por Ejercer	Por Ejercer	Por Ejercer	Por Ejercer	Por Ejercer	Por Ejercer
01-Gobierno	0	0	0	0	0	0	0	0
01-01-Legislación	0	0	0	0	0	0	0	0
01-02-Justicia	0	0	0	0	0	0	0	0
01-03-Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0	0	0
01-04-Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
01-05-Asuntos Financieros y Hacienda	0	0	0	0	0	0	0	0
01-06-Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0	0	0
01-07-Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0	0	0
01-08-Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	0	0
02-Desarrollo Social	2,985,242	451,922	3,417,285	2,951,551	2,944,339	465,733	0	0
02-01-Protección Ambiental	2,985,242	451,922	3,417,285	2,951,551	2,944,339	465,733	0	0
02-02-Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0	0	0
02-03-Salud	0	0	0	0	0	0	0	0
02-04-Educación	0	0	0	0	0	0	0	0
02-05-Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0	0	0
02-06-Atención Social	0	0	0	0	0	0	0	0
02-07-Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0	0	0
03-Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0	0	0
03-01-Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0	0	0
03-02-Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0	0	0
03-03-Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0	0	0
03-04-Mineral, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0	0	0
03-05-Transporte	0	0	0	0	0	0	0	0
03-06-Comunicaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
03-07-Turismo	0	0	0	0	0	0	0	0
03-08-Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0	0	0
03-09-Otros Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0	0	0
04-Otros no Clasificados en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
04-01-Transacciones de la Deuda Pública / Caso Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0	0	0
04-02-Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órganos de Gobierno	0	0	0	0	0	0	0	0
04-03-Sanamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0	0	0
04-04-Adulcos de Egresos Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	2,985,242	451,922	3,417,285	2,951,551	2,944,339	465,733	0	0

El/los proceso/s de este/verdad/gestiones que los Estados Financieros y sus Notas son responsabilidad contable y responsabilidad del emisor

Lic. Marcela Wanda Velaz
 LIC. MARCELA WANDA VELAZ
 DIRECTORA GENERAL

CP. Geina Vanessa Llorona Lopez
 CP. GEINA VANESSA LLORONA LOPEZ
 CONTADOR



2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Gasto por Categoría Programática
 Del 1 de Enero al 31 De Diciembre del 2021



NOGALES
 LA GRAN FRONTERA
 2021 - 2024

Programas	Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federales y Municipios	Sujetos a Reglas de Operación	Otros Subsidios	Desempeño de las Funciones	Prestación de Servicios Públicos	Provisión de Bienes Públicos	Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	Promoción y fomento	Regulación y supervisión	Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	Específicos	Proyectos de inversión	Administrativos y de Apoyo	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	Operaciones ajenas	Compromisos	Obligaciones de cumplimiento de resolución Jurisdiccional	Desastres Naturales	Obligaciones	Penstiones y jubilaciones	Aportaciones a la seguridad social	Aportaciones a fondos de estabilización	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	Gasto Federalizado	Participaciones a entidades federativas y municipios	Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	Total del Gasto
Programas	2,966,342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,966,342
Ampliador	2,966,342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,966,342
Ampliaciones (Reducciones)	334,213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	334,213
Modificación	3,299,566	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,299,566
Devengado	2,914,429	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,914,429
Pagado	2,902,918	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,902,918
Subordinado	385,127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	385,127
	385,127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	385,127

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del signor

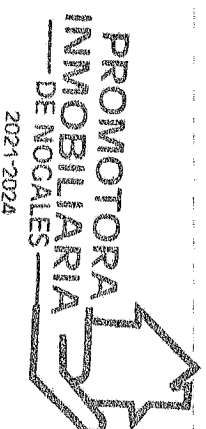
C.P. GEMA VANESSA LORONA LICENCIADA
 CONTADOR
 PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES
 2021-2024

LIC. MARCELA MADRUELA
 DIRECTORA GENERAL

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2021
ESTRATEGIA PROGRAMATICA MUNICIPAL

MUNICIPIO NOGALES, SONORAHOJA 1 DE 1ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	LINEAS DE ACCIÓN	METAS ESPERADAS
1. INCREMENTAR EL NÚMERO DE FAMILIAS QUE CUENTEN CON TÍTULO DE PROPIEDAD	1.1. CONCIENTIZAR A LOS POSEEDORES DE TERRENOS DEL BENEFICIO DE CONTAR CON SU TÍTULO DE PROPIEDAD.	1.1.1. REALIZAR VISTAS DOMICILIARIAS, LLAMADAS TELEFONICAS Y MODULOS DE ATENCIÓN EN LOS SECTORES DONDE SE CUENTA CON DECLARACION UNILATERAL.	SE ENTREGARÁN 200 TITULOS DE PROPIEDAD
2. INCREMENTAR EL NUMERO DE REGULARIZACIONES	2.1. SENSIBILIZAR A LOS POSEEDORES DE TERRENOS DEL BENEFICIO DE ASEGURAR EL PATRIMONIO A SU FAMILIA.	2.1.1. REALIZAR VISTAS DOMICILIARIAS CON NUESTROS PROMOTORES, COORDINACIÓN CON DESARROLLO SOCIAL Y COMUNICACIÓN SOCIAL PARA RECIBIR APOYO EN LA DIFUSIÓN DEL PROGRAMA, ESTABLECER MÓDULOS DE INFORMACIÓN EN LOS 11 SECTORES DE LAS COLONIAS: HERMANOS FLORES MAGON, FLORE MAGON SECTOR 2, LAS TORRES, COLUMNAS DEL SOL, SOLIDARIDAD CASAS, SECTOR 7, COLOSIO SECTOR 2, 3 Y 4 Y LA PRIMAVERA. 2.1.2. OFRECER ALTERNATIVAS REALES DE PAGO A LOS POSESIONARIOS DE LOS TERRENOS, OFRECIENDO UN 10% DE ENGANCHE AL VALOR DEL TERRENO Y HASTA 70 MENSUALIDADES, ESTABLECIENDO MENSUALIDADES MINIMAS DE \$1,000. 2.1.3. CONTAR CON EL PERSONAL NECESARIO Y CAPACITADO PARA LA PROMOCION EN CAMPO Y LOGRAR ATENDER E INICIAR EL TRAMITE DE REGULARIZACION DE 11 POSESIONARIOS DE PREDIOS AL MES. 2.1.4. LLEVAR LA SUPERVISIÓN EN LA COLOCACIÓN, CONTRATACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOTES DE TERRENO DE LOS DIFERENTES SECTORES DE LAS COLONIAS.	SE REALIZARÁN 132 NUEVOS CONTRATOS
3. RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA	3.1. OFRECER UN PROGRAMA DE DESCUENTO DE INTERESES.	3.1.1. VISITAR A LOS DEUDORES Y OFRECERLES REESTRUCTURAR SU ADEUDO CON LOS LINEAMIENTOS QUE TENEMOS APROBADOS.	SE REESTRUCTURARÁN 108 CREDITOS
4. GESTIONAR LAS DECLARACIONES UNILATERALES DE VOLUNTADES PENDIENTES	4.1. AMPLIAR SECTORES EN TITULACION	4.1.1. GESTIONAR LA ESCRITURA DE PROPIEDAD DE 3 SECTORES: COLOSIO SECTOR II ETAPA III, COLOSIO SECTOR 4, FLORES MAGON ETAPA 2. 4.1.2. PRESENTAR ANTE PLANEACION Y CATASTRO MUNICIPAL LA LOTIFICACION DE 6 SECTORES, PUBLICAR EN BOLETIN OFICIAL, PROTOCOLIZAR ANTE NOTARIO Y ENVIAR A INSCRIPCION EN EL ICRISON: BELLA VISTA DORADA, FLORES MAGON NORTE PIE DE CASA, LA PRIMAVERA, COLUMNAS DEL SOL, COLOSIO SECTOR 3, SOLIDARIDAD CASAS.	CONTAR CON EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DE DICHSOS SECTORES PARA ESTAR EN POSIBILIDAD DE INICIAR LAS DECLARACIONES UNILATERALES



2021-2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
 Programas y Proyectos de Inversion
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021



Objeto y nombre de la actividad														
Dependencia														
No. Obra	Nombre y Ubicación de la(s) obra(s)	Presupuesto analítico de proyecto	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
			Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devengar	Activa	Pasiva	Habitat		Población beneficiada				
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida			
61101-01	611 EDIFICACION HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas													
	Sub-Total	\$	\$	\$	\$									
61201-01	612 EDIFICACION NO HABITACIONAL 61201 Construcción de Techumbre													
	Sub-Total	\$	\$	\$	\$									
	TOTALES:	\$	\$	\$	\$									

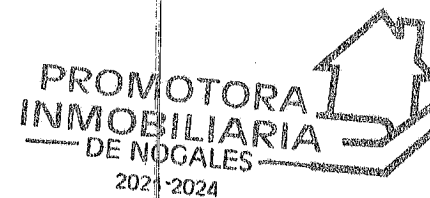
Nada Que Manifestar



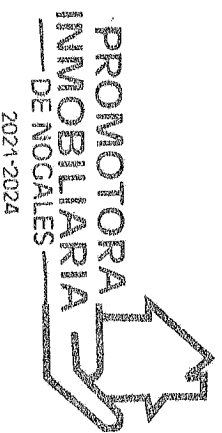
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Montos efectivamente pagados durante el periodo por concepto de ayudas y subsidios
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021



Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
<h1>NADA QUE MANIFESTAR</h1>							



Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)	Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a) Efectivo y Equivalentes (e=1+2-30-34-35-40-47)	610,194	1,541	a) Cuentas por Pagar a Corto Plazo (e=1+2-43-45-47-48-49)	19,086,233	19,030,947
b) Bancos	0	0	a1) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	13,335	210,629
c) Bancos/ Tesorería	554,175	-43,667	a2) Provisiones por Pagar a Corto Plazo	11,076	3,162
d) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a3) Contratas por Otras Pólizas por Pagar a Corto Plazo	0	0
e) Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
f) Fondos con Afectación Especializada	0	0	a5) Transferencias Obradas por Pagar a Corto Plazo	0	0
g) Depósitos de Fondos de Tesorería en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
h) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	174,975	12,720
b) Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=3+4-33-34-35-36-37)	3,692,038	2,734,653	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	2,029,675	1,113,077	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,804,919	18,804,919
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	105,830	109,830	b) Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=3+4-2-33)	0	0
b3) Derechos Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,511,735	1,511,478	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Resquepar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratas por Otras Pólizas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Prestatos Obrados a Corto Plazo	0	0	c) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=1+4-2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	598	598	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c) Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=1+2-33-34-35-40-45)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d) Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e) Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=1+2-43)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	f) Fondos y Bienes de Tesorería en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=1+2-42-44-45-46)	0	0
d) Inventarios (d=1+2-43-34-35)	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d1) Inventario de Mercaderías para Venta	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercaderías Terminadas	0	0	f3) Fondos de Preacambios, Mercaderías y Contratas Andárgas a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración	0	0	f4) Fondos de Preacambios, Mercaderías y Contratas Andárgas a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	g) Otros Fondos de Tesorería en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	g1) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
e) Anticpasos	0	0	g2) Provisiones a Corto Plazo (g=1+2-43)	0	0
e1) Estimación por Pérdida o Debito de Activos Circulantes (e1+1-2)	0	0	g3) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
e2) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g4) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
e3) Estimación por Debito de Inventarios	0	0	g5) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
e4) Valores en Garantía	0	0	h) Otros Pasivos a Corto Plazo (h=1+1-2+43)	0	0
e5) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
e6) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Asignamientos y Dación en Pago	0	0	h2) Rescudación por Participar	0	0
e7) Adquisición con Fondos de Tesorería	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IIA. Total de Activos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g)	4,262,261	2,736,494	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	19,086,233	19,080,947
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a) Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a) Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b) Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781	b) Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,147,868	15,424,667
c) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,550,379	80,173,856	c) Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d) Bienes Muebles	1,024,749	1,120,455	d) Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
e) Activos Intangibles	-486,539	-532,011	e) Fondos y Bienes de Tesorería en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f) Depreciación, Debito y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	f) Provisiones a Largo Plazo	0	0
g) Estimación por Pérdida o Debito de Activos no Circulantes	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	26,517,679	26,794,448
h) Otros Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	45,603,912	45,875,395
IIIB. Total de Activos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	92,325,269	92,132,170			
I. Total del Activo (I = IIA + IIIB)	96,589,530	94,868,664			
			HAGENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
			III.A. Hacienda Publica/Patrimonio Contribuido (III.A = a + b + c)	43,469,289	43,091,806
			a. Aportaciones	43,469,289	43,091,806
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio	0	0
			III.B. Hacienda Publica/Patrimonio Generado (III.B = a + b + c + d + e)	7,569,330	5,591,462
			a. Resultados del Ejercicio (Año/Diagnóstico)	1,367,891	198,169
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	6,198,449	5,753,263
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			III.C. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio (III.C = a + b)	0	0
			a. Res. año por Fecha/ Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Publica/Patrimonio (III = III.A + III.B + III.C)	51,038,619	49,043,268
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio (IV = II + III)	96,589,530	94,868,664



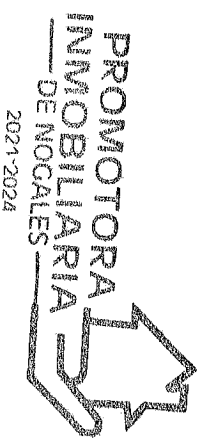
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOCALES (C)
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del Verde Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)
(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo (f)	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y Comisiones y gastos asociados durante el Periodo
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(d-e+f-g)	(h)	(i)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	45,825,396	0	0	0	45,823,912	0	0
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	45,825,396	0	0	0	45,823,912	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin título o garantía de pago definida, que sea sujeta de inscripción societaria o subscrita por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y federaciones, locales o municipales, y por las Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

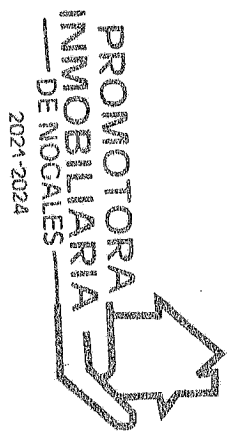


PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOCALES S.A.

Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento - ID

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (P) (P) (P)

(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m)	(n)
Depositos y Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Pago pactado	Monto acumulado de los pagos correspondientes	Monto pendiente de los pagos correspondientes al pago de inversión	Monto de inversión con saldo a pagar al 31 de diciembre de 2024	Monto pendiente de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2024	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2024			
A. Asociaciones Públicas Privadas (APPs) (A=a+b+c+d)													
a) APP 1				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) APP 2				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) APP 3				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) APP XX				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)													
a) Otro Instrumento 1				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Otro Instrumento 3				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d) Otro Instrumento XX				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



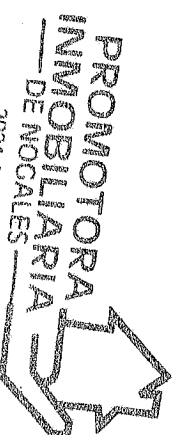
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (A)
 Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (B)
 (PESOS)

Concepto (C)	Estimado Aprobado (B)	Devenido	Recaudado Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	2,965,342	4,579,746	4,579,746
A1. Ingresos de Libre Disposición	2,965,342	4,579,746	4,579,746
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	2,965,342	2,951,551	2,944,339
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,965,342	2,951,551	2,944,339
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	1,628,195	1,635,407
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	1,628,195	1,635,407
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0	1,628,195	1,635,407

Concepto	Aprobado	Devenido	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance Primario (IV = III - E)	0	1,628,195	1,635,407

Concepto	Estimado Aprobado	Devenido	Recaudado Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado Aprobado	Devenido	Recaudado Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	2,965,342	4,579,746	4,579,746
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,965,342	2,951,551	2,944,339
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	1,628,195	1,635,407
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	1,628,195	1,635,407

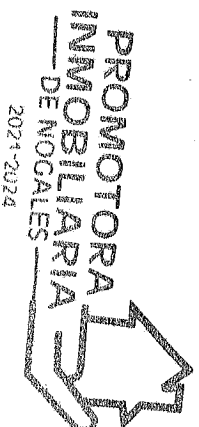


2021-2024

ISAF-8ed42bab-5332-e0f0-740b-ae66d1b7ac7

2/21/2022 5:02:27 PM

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2. Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOCALES (C)
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (C)
 (PESOS)

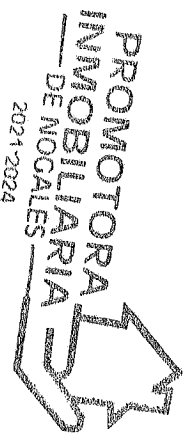
Concepto (C)	Ingreso					Diferencia (E)
	Estimado (D)	Aportaciones (Reduccion) (E)	Modificado (F)	Devengado (G)	Recaudado (H)	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos						0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						0
C. Contribuciones de Mejoras	334,787	0	334,787	37,700	37,700	-297,086
D. Derechos	320,875	142,554	463,428	459,978	459,978	139,104
E. Productos	0	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000
F. Aprovechamientos	2,309,581	1,662,386	3,972,067	3,972,067	3,972,067	1,662,386
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio						0
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H-h1)+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						0
h1) Fondo General de Participaciones						0
h2) Fondo de Fomento Municipal						0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación						0
h4) Fondo de Compensación						0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos						0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios						0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable						0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo						0
h9) Gasolinas y Diésel						0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta						0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas						0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
1) Terencia o Uso de Vehículos						0
2) Fondo de Compensación ISAN						0
3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos						0
4) Fondo de Compensación de Repetec-Intermedios						0
5) Otros Incentivos Económicos						0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
K1) Otros Convenios y Subsidios						0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
1) Participaciones en Ingresos Locales						0
2) Otros Ingresos de Libre Disposición						0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	2,965,342	1,914,940	4,880,282	4,579,746	4,579,746	1,614,404
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Norma Educativa y Gasto Operativo						0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud						0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social						0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal						0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples						0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos						0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal						0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas						0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud						0
b2) Convenios de Descentralización						0
b3) Convenios de Reasignación						0
b4) Otros Convenios y Subsidios						0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos						0
c2) Fondo Mirero						0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones,						0
Y Pensiones y Jubilaciones						0

ISAF-31ca94e4-6422-4ee2-947-e12a59d107ad
 2/21/2022 5:03:48 PM



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (S)
Estado Realítico de Ingresos Derivado - LDR
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (S)
 (PESOS)

Concepto (C)	Ingreso						Diferencia (E)
	Estimado (D)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado		
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0				0
III. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (II = A)	0	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos							
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	2,965,342	1,914,940	4,880,282	4,579,746	4,579,746	1,614,404	
Datos Informativos							
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0	0

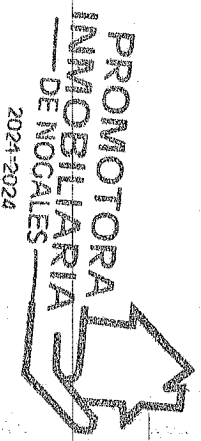


Concepto (C)	Egresos						Subterfugio (E)
	Aprobado (B)	Ampliaciones (Rendiciones)	Modificación	Devengado	Pagado		
I. Gasto No Equilibrado (I=A+B+C+D+E+FF+G+HH)	2,995,442	451,922	3,417,285	2,951,551	2,944,359	455,713	
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	2,460,328	126,759	2,590,097	2,169,593	2,162,361	426,503	
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,961,423	-62,888	1,898,565	1,860,444	1,850,444	328,121	
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	30,000	30,000	19,800	19,800	10,200	
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	343,626	83,075	426,501	392,810	392,810	34,191	
a4) Seguridad Social	165,088	29,542	194,630	139,170	131,958	55,659	
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1	50,000	50,001	47,389	47,389	2,632	
a6) Pensiones							
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos							
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	102,259	28,239	130,498	115,814	115,814	14,683	
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	40,014	150	40,164	37,263	37,263	2,902	
b2) Alimentos y Utensilios	4,343	15,000	19,343	18,079	18,079	1,264	
b3) Materiales y Materiales de Producción y Comercialización							
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación							
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio							
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	37,811	7,000	44,811	39,164	39,164	5,647	
b7) Vestuario, Blancos, Pendas de Protección y Artículos Deportivos	3,500	0	3,500	2,994	2,994	806	
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad							
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Maiores							
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7)	16,592	6,089	22,680	18,615	18,615	4,065	
c1) Servicios Básicos	402,745	279,671	682,416	661,890	661,890	20,527	
c2) Servicios de Arrendamiento	57,010	10,995	68,004	67,410	67,410	3,585	
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	49,648	91,335	304,421	300,631	300,631	3,789	
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	32,550	113,486	163,136	155,582	155,582	7,554	
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	12,076	6,191	25,894	26,911	26,911	-1,017	
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad							
c7) Servicios de Traslado y Vehículos							
c8) Otros Servicios Generales	2,172	4,029	6,201	6,201	6,201	0	
c9) Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	2,000	2,000	1,666	1,666	334	
D. Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	36,704	57,790	94,494	85,222	85,222	9,272	
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0	
d2) Transferencias al Resto del Sector Público							
d3) Subsidios y Subvenciones							
d4) Ayudas Sociales							
d5) Pensiones y Jubilaciones							
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos							
d7) Transferencias a la Seguridad Social							
d8) Donativos							
d9) Transferencias al Exterior							
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	14,254	14,254	14,254	14,254	0	
e1) Mobiliario y Equipo de Administración							
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo							
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio							
e4) Vehículos y Equipo de Transporte							
e5) Equipo de Defensa y Seguridad							
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas							
e7) Activos Biológicos							
e8) Bienes Inmuebles							
e9) Activos Intangibles							
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0	
f1) Otra Pública en Bienes de Dominio Público							
f2) Otra Pública en Bienes Propios							
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento							
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0	
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas							
g2) Acciones y Participaciones de Capital							
g3) Compra de Títulos y Valores							
g4) Concesión de Préstamos							
g5) Inversión en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos							
g6) Inversión en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos							
g7) Otras Inversiones Financieras							
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0	
h1) Participaciones							
h2) Aportaciones							
h3) Convenios							
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0	
i1) Amortización de la Deuda Pública							
i2) Intereses de la Deuda Pública							
i3) Comisiones de la Deuda Pública							
i4) Gastos de la Deuda Pública							
i5) Costo por Coberturas							
i6) Apoyos Financieros							
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)							



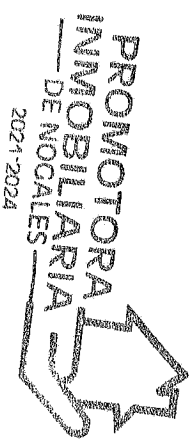
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOCALES (A)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Destinado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024 (B)
(PESOS)

Concepto (C)	Egresos					Subsidio (E)
	Aprobado (D)	Ampliaciones/ Reducciones (E)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Estructurado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)						
A. Servicios Personales (A=11 +2-33+34+35+36+37)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Pensiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=01 +02-33+04+05+06+07+08+09)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=31 +32+33+34+35+36+37+38+39)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=01 +02+33+04+05+06+07+08+09)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=01 +02+33+04+05+06+07+08+09)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=01 +02+03)	0	0	0	0	0	0
f1) Otra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Otra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=01 +02+03+04+05+06+07)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=11 +12+13)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=11 +12+13+14+15+16+17)	0	0	0	0	0	0
11) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
12) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
13) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
14) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
15) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
16) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
17) Aduanos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,965,342	451,922	3,417,265	2,991,551	2,944,339	466,713

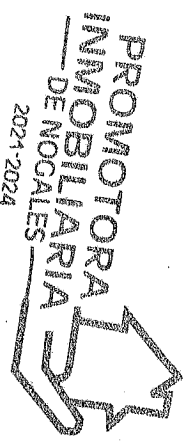


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Amplicaciones (Reducciones)	Modificado	Devenido	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	465,713	465,713
	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	465,713	465,713
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	465,713	465,713



Concepto (c)	Egresos						Subterfite (e)
	Aprobado (d)	Aplicaciones (Reducciones)	Modificado	Devisado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	455,713	
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0	
a1) Legislación							
a2) Justicia							
a3) Coordinación de la Política de Gobierno							
a4) Relaciones Exteriores							
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios							
a6) Seguridad Nacional							
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior							
a8) Otros Servicios Generales							
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	455,713	
b1) Protección Ambiental							
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	455,713	
b3) Salud							
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
b5) Educación							
b6) Protección Social							
b7) Otros Asuntos Sociales							
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0	
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza							
c3) Combustibles y Energía							
c4) Minería, Manufacturas y Construcción							
c5) Transporte							
c6) Comunicaciones							
c7) Turismo							
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación							
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos							
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0	
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda							
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles de Gobierno							
d3) saneamiento del Sistema Financiero							
d4) Adedudos de Ejercicios Fiscales Anteriores							
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0	
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0	
a1) Legislación							
a2) Justicia							
a3) Coordinación de la Política de Gobierno							
a4) Relaciones Exteriores							
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios							
a6) Seguridad Nacional							
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior							
a8) Otros Servicios Generales							
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0	
b1) Protección Ambiental							
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad							
b3) Salud							
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
b5) Educación							
b6) Protección Social							
b7) Otros Asuntos Sociales							
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0	
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza							
c3) Combustibles y Energía							
c4) Minería, Manufacturas y Construcción							
c5) Transporte							
c6) Comunicaciones							
c7) Turismo							
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación							
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos							



PROMOTORA INMOBILIARIA DE MANICHO DE NOGALES (A)
 Estado Analítico del Estado del Presupuesto de Gastos Detallado - LD
 Clasificación de Servicios Personales por Categoría
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (B)
 (PSSOS)

Concepto (C)	Egresos					Subejercicio (E)
	Aprobado (d)	Asignaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	0	129,759	129,759	648,297	658,683	-518,538
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	129,759	129,759	648,297	658,683	-518,538
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal						
c2) Personal Médico, Paramédico						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las						
e1) Nombre del						
e2) Nombre del						
F. Sentencias laborales definitivas						
G. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las						
g1) Nombre del						
g2) Nombre del						
H. Sentencias laborales definitivas						
I. Total del Gasto en Servicios Personales (II = I + II)	0	129,759	129,759	648,297	658,683	-518,538



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
RELACIÓN ANALÍTICA DE BANCOS
CORRESPONDIENTE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	-282,268.42	794,415.79	487,147.37	25,000.00
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titula	203,817.37	19,002.45	197,819.82	25,000.00
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concent	159,386.45	1,010,121.74	1,140,091.12	29,417.07
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Munic	-12,491.14	571,827.11	43,967.07	515,368.90
TOTAL \$			68,444.26	2,395,367.09	1,869,025.38	594,785.97

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Marcela Mada Velez

LIC. MARCELA MADA VELEZ
DIRECTORA GENERAL

Gema Vanessa Loroña Lopez

C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ
CONTADOR

**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**
 2021-12-31



MUNICIPIO O PARAMUNICIPAL: _____
 INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Tipo de Obligación Constitución de Deuda Pública	Acreedor	Clave Registro SHCP (RPU)	Clave Registro Hacienda Estatal	Documento de Autorización	Fecha de Constitución	Plazo	Tasa de Interés	Subtítulos	Garantía	Fuente de Pago	Destino	Monto Original Contractado	Saldo Inicial del Periodo	Disposiciones del periodo	Amortizaciones Pagadas en el periodo	Rectificaciones y ajustes	Saldo Final del Periodo	Intereses pagados en el periodo	Comisiones Pagadas en el periodo	Otros Gastos de la Deuda	
NADA QUE MANIFESTAR																					
Total Deuda Pública a Largo Plazo												\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Total a Corto Plazo																					
Total Deuda Pública Largo Plazo y Corto Plazo																					
Total Deuda Pública Avalada por el Ente Público																					



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos Detallado
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(PESOS)



NOGALES
LA GRAN FRONTERA
1978 - 2021

Fuente de Ingresos		Ley de Ingresos Estimada	Ampliaciones / (Reducciones)	Ley de Ingresos Modificada	Ingresos Devengados	Ingresos Recaudados	Devengado Por Recaudar
44.00	OTROS DERECHOS	\$334,786.67	-	\$334,786.67	\$37,700.20	\$37,700.20	\$0.00
	DESARROLLO URBANO	\$167,786.67	-	\$167,786.67	\$12,800.20	\$12,800.20	-
	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$167,000.00	-	\$167,000.00	\$24,900.00	\$24,900.00	-
51.00	PRODUCTOS	\$320,874.56	142,553.78	\$463,428.34	\$459,978.49	\$459,978.49	-
	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$61,812.00	-	\$61,812.00	\$58,362.15	\$58,362.15	-
	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$151,920.40	111,029.28	\$262,949.68	\$262,949.91	\$262,949.91	-
	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$107,142.16	31,524.50	\$138,666.66	\$138,666.66	\$138,666.66	-
62.00	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	\$0.00
	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	-
	NISSAAN TSURU GSI 2011 AUSTERO	\$0.00	110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	\$110,000.00	\$0.00
73.00	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FID	\$2,309,681.09	1,662,386.27	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	\$0.00
	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$2,309,681.09	1,662,285.14	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	-
79.00	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		1.13	1.13	1.13	1.13	-
79-01	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS		1.13	1.13	1.13	1.13	-
	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CA		1.13	1.13	1.13	1.13	-
Total		\$2,965,342.32	1,914,940.05	\$4,880,282.37	\$4,469,746.05	\$4,469,746.05	\$0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

LIC. MARCELA MADA VÉLEZ

DIRECTORA GENERAL

**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**

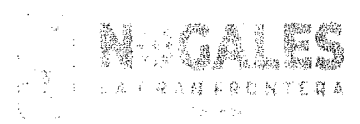
2021-2024



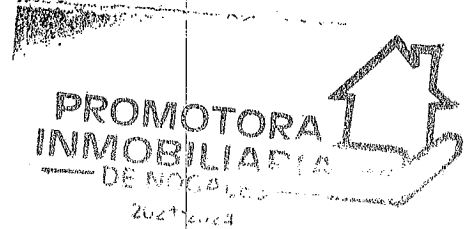
C.P. GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ

CONTADOR

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
JUSTIFICACIONES DE INGRESOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021



CLAVE	CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACION
4000	DERECHOS OTROS DERECHOS DESARROLLO URBANO	Esta clave refleja una variacion menor a la proyectada, ya que aun no comienza a expedirse titulos de propiedad que son en mayor medida los que generan este ingreso
5000	PRODUCTOS PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO	El incremento de los ingresos de este capitulo se den en mayor medida a las acciones simplementadas para tener una mejor recuperacion de la cartera de ciudadanos morosos
7000	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	El incremento de los ingresos de este capitulo se debe en mayor medida a las acciones simplementadas para tener una mejor recuperacion de la cartera decotribuyentes morosos



XXI

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Justificación de las Variaciones de Egresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2021



CLAVE	CAPITULO Y PARTIDA	JUSTIFICACION A LAS VARIACIONES A LOS EGRESOS
DE ACUERDO A LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA, SE CUIDO, EN EL EJERCICIO DE 2021, EL PRESUPUESTO DE TAL MANERA QUE SE REALIZARAN MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO PARA NIVELAR EL GASTO OPERATIVO POR PARTE DE LA PROMOTORA Y ASI CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DIRECTAS. PARA DESTACAR SE RELACIONAN LOS SIGUIENTES CONCEPTOS		
1000	Servicios personales	Se presentó un ahorro contra lo presupuestado.
2000	Materiales y suministros	Se presentó un aumento a lo presupuestado, cubriendolo con los ingresos extraordinarios.
3000	Servicios generales	Se presento un aumento a lo presupuestado, cubriendolo con los ingresos extraordinarios.
5000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	Se presento con exactitud a lo presupuestado.

**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**
 2021-2024



1*