

---

**ESTADO DE SITUACION  
FINANCIERA**



Cuenta Pública 2021  
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020  
 (Pesos)

CONCEPTO	Año 2021	Año 2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	610,194	1,541
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,652,068	2,734,953
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>4,262,261</b>	<b>2,736,494</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,580,379	80,173,896
Bienes Muebles	1,024,749	1,120,495
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-758,639	-532,001
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>92,216,269</b>	<b>92,132,170</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>96,478,530</b>	<b>94,868,664</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,006,233	19,030,947
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>19,006,233</b>	<b>19,030,947</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,147,898	15,424,667
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>26,517,679</b>	<b>26,794,448</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>45,523,912</b>	<b>45,825,396</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	43,498,289	43,091,806
Donaciones de Capital	43,498,289	43,091,806
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	7,456,330	5,951,462
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,367,881	198,199
Revalúos	6,088,449	5,763,263
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>50,954,618</b>	<b>49,043,268</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>96,478,530</b>	<b>94,868,664</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

*Marcela María Velez*  
 LIC. MARCELA MARÍA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 L.C. ANA LILIA OSUNA BUELAS  
 CONTADOR



PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES  
 2021-2024

# **ESTADO DE ACTIVIDADES**



Cuenta Pública 2021  
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
 Estado de Actividades  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020  
 (Pesos)

Concepto	2021	2020
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Ingresos de la Gestión	4,469,746	3,253,753
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	37,700	134,500
Productos	459,979	368,473
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	3,972,066	2,750,780
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	1	0
Ingresos Financieros	1	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>4,469,746</b>	<b>3,253,753</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Gastos de Funcionamiento	2,875,227	3,055,553
Servicios Personales	2,097,523	2,443,578
Materiales y Suministros	115,814	101,811
Servicios Generales	661,890	510,164
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	226,638	0
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	226,638	0
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>3,101,865</b>	<b>3,065,553</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>1,367,881</b>	<b>198,199</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

L.C. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

L.C. ANA LINA CRUZ ARRIBAS  
 COMISARIO





---

**ESTADO DE VARIACION  
EN LA HACIENDA PUBLICA**



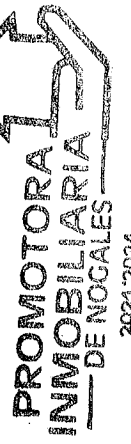
Cuenta Pública 2021  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado de Variación en la Hacienda Pública  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
 (pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido		Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Ajustados		Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio		Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		TOTAL
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020</b>									
Aportaciones	43,091,806								43,091,806
Donaciones de Capital	43,091,806								43,091,806
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0								0
	0								0
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020</b>					5,753,263		198,199		5,951,462
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)									198,199
Resultados de Ejercicios Anteriores					5,753,263		198,199		5,753,263
Revalúos	0				0		0		0
Reservas	0				0		0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0				0		0		0
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2020</b>									0
Resultado por Posición Monetaria									0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios									0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020</b>		43,091,806			5,753,263		198,199		49,043,268
<b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2021</b>									
Aportaciones	406,483								406,483
Donaciones de Capital	406,483								406,483
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0								0
	0								0
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2021</b>					335,186		1,169,662		1,504,867
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)									1,367,881
Resultados de Ejercicios Anteriores					335,186		-198,199		136,986
Revalúos	0				0		0		0
Reservas	0				0		0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0				0		0		0
<b>CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO NETO DE 2021</b>									0
Resultado por Posición Monetaria									0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios									0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021</b>		43,498,289			6,088,449		1,367,881		50,954,618

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son fielmente correctos y responsabilidad del emisor

*Marcela Mada Velez*  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 LIC. ANA LUCIA OVARRUBIAS  
 CONTADOR

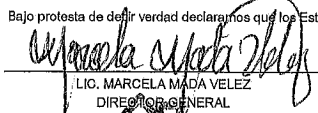


---

**ESTADO DE CAMBIOS  
EN LA SITUACION  
FINANCIERA**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>322,384</b>	<b>1,932,281</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>1,525,768</b>
Efectivo y Equivalentes	0	608,653
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	917,115
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>322,384</b>	<b>406,483</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	406,483
Bienes Muebles	95,746	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	226,638	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>301,484</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>24,714</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	24,714
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>276,770</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	276,770
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>1,911,350</b>	<b>0</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>406,483</b>	<b>0</b>
Aportaciones	406,483	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>1,504,867</b>	<b>0</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,169,682	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	335,186	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

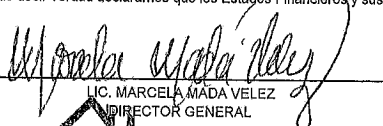
  
L.C. ANA LILIA CONTRERAS  
CONTADOR

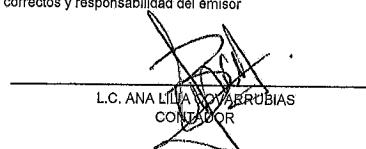
---

**ESTADO DE FLUJOS  
DE EFECTIVO**

Concepto	2021	2020
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	4,469,746	3,253,753
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	37,700	134,500
Aprovechamientos	459,978	368,473
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	3,972,067	2,750,780
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	3,846,839	3,383,677
Materiales y Suministros	2,152,381	2,403,974
Servicios Generales	115,814	101,811
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	681,890	510,164
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	916,754	367,727
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>622,907</b>	<b>-129,924</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,254	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	14,254	0
	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-14,254</b>	<b>0</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>608,653</b>	<b>-129,924</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio</b>	<b>1,541</b>	<b>131,465</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio</b>	<b>610,194</b>	<b>1,541</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR

---

**INFORME SOBRE  
PASIVOS CONTINGENTES**

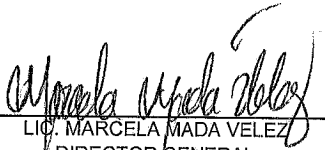


Cuenta Pública 2021  
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
Informe de Pasivos Contingentes  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
(Pesos)


"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I, inciso d, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el ente público informa lo siguiente:"

Cuenta	Concepto	Importe
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
<b>TOTAL</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL



  
L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
CONTADOR



---

# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



**CUENTA PUBLICA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2021  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.**

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

**a) Notas de Desglose:**

**1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Efectivo y Equivalentes**

Se integra de la siguiente manera:

**1. Bancos/Tesorería**

N° CUENTA	BANCO	USO DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
				DEBE	HABER	
0151530046	BBVA BANCOMER, S.A.	Gasto Corriente	-282,268.42	794,415.79	487,147.37	25,000.00
0159463577	BBVA BANCOMER, S.A.	Gastos de Titulación	203,817.37	19,002.45	197,819.82	25,000.00
0164703308	BBVA BANCOMER, S.A.	Cuenta Concentradora	159,386.45	1,010,121.74	1,140,091.12	29,417.07
0108162166	BBVA BANCOMER, S.A.	Convenio Municipio	-12,491.14	571,827.11	43,967.07	515,368.90
<b>TOTAL \$</b>			<b>68,444.26</b>	<b>2,395,367.09</b>	<b>1,869,025.38</b>	<b>594,785.97</b>

**2. Fondo con afectación específica**

DEPENDENCIA	RESPONSABLE	IMPORTE
CONTADOR	GEMA VANESSA LOROÑA LOPEZ	316.61
<b>Total</b>		<b>316.61</b>

Este saldo se encuentra en la cuenta 1123-02-00032 es la que tiene la afectación de fondo de caja chica.

**3. Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración**

NOMBRE DEL PROVEEDOR	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
JAIME DURAN MARTINEZ	ARRENDAMIENTO	15,407.66	0.00	0.00	15,407.66
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,407.66</b>

**Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes**

**4. Inversiones Financieras de Corto Plazo**

NOMBRE DEL BANCO	CONTRATO NUMERO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
BBVA BANCOMER S. A.	2040103845	424,250.34	0.00	424,250.34	0.00
BBVA BANCOMER S. A.	2041314211	614,255.39	2,920,239.38	1,404,620.26	2,029,874.51
BBVA BANCOMER S. A.	2047092121	174,570.83	280,950.58	455,521.41	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>1,113,076.56</b>	<b>3,201,189.96</b>	<b>2,284,392.01</b>	<b>2,029,874.51</b>

**5. Cuentas por Cobrar Corto Plazo**

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
<b>VENTA DE LOTE EN:</b>					
LUIS ANTONIO ROJAS	CALLE GORRIONES FRACC. V COL. VILLA SONORA	29,786.65	0.00	0.00	29,786.65
MARCO ANTONIO TORRE RIVAS	CALLE GORRIONES COL. VILLA SONORA	4,176.39	0.00	0.00	4,176.39
ALEJANDRO OJEDA GONZALEZ	CALLE CALANDRIAS FRACC. V M-12 COL. VILLA SONORA	20,901.33	0.00	0.00	20,901.33
CONCEPCION RIOS GALINDO	DIAGONAL QUINCEAVA M-133 L-5 COL. SOLIDARIDAD	28,965.88	0.00	0.00	28,965.88
EDUARDO CAMACHO ARCE	DIAGONAL QUINCEAVA M-133-L-22 COL. SOLIDARIDAD	26,000.00	0.00	0.00	26,000.00
<b>SUMA</b>		<b>109,829.75</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>109,829.75</b>
PRODUCTOS DE CAPITAL, TERRENOS		0.00	0.00	0.00	0.00
INGRESOS POR VENTA DE BIENES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SUMA</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>109,829.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>109,829.75</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2021  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.**

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

**6. Deudores Diversos**

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
CANCELACION VTA DE TERRENOS	RECIBO MUNICIPIO	1,973.00	0.00	0.00	1,973.00
FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE	PRÉSTAMO	4,763.24	0.00	0.00	4,763.24
DEUDORES DIVERSOS VARIOS	NOTA DE CRÉDITO	143.40	4,147.37	4,147.37	143.40
MUNICIPIO DE NOGALES SON	PRÉSTAMO	1,504,366.40	0.00	0.00	1,504,366.40
<b>S U M A</b>		\$ 1,511,236.04	4,147.37	4,147.37	1,511,236.04

NOMBRE	CONCEPTO	SALDO INICIAL	MOVIMIENTOS		SALDO FINAL
			DEBE	HABER	
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS					
MAYRA MUNGIA		242.00	0.00	0.00	242.00
<b>S U M A</b>		\$ 242.00	0.00	0.00	\$ 242.00

<b>T O T A L</b>		\$ 1,511,478.04	4,147.37	4,147.37	\$ 1,511,478.04
------------------	--	-----------------	----------	----------	-----------------

**Deudores de Terrenos**

Este saldo se compone de los ingresos derivados de la operación propia de la Entidad, por las ventas de terrenos y Ples de Casa, sin embargo el ingreso se va registrando, conforme se va recaudando.

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

**9. Inventarios de Terrenos**

Las inversiones de terrenos se registran a su valor de adquisición y son consideradas como egresos en el período en que son pagados, asimismo se reconoce su efecto patrimonial registrándose en el activo como Inventarios de Terrenos.

**Inventarios de Terrenos**

**80,580,378.55**

**10. Bienes Muebles**

Mobiliario y Equipo de Oficina	263,994.58
Equipos de Procesamiento de Datos	272,275.77
Equipo de Transporte	474,224.25
Maquinaria, otros equipos y herramientas	14,254.00
	<u>1,024,748.60</u>
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	-758,639.00

**11. Bienes Inmuebles**

Se registro la donacion por parte de la empresa DEREK Desesalloros Residencial, S.A. de C.V de una vivienda ubicada en la panta alta del Modulo Habitacional o Edificio tipo multiple construido sobre el lote de terreno No.8 de la manzana No.10 del Fraccionamiento Lomas de Anza correspondiente al año 2015, con un valor de \$406,483.00

**PASIVO**

Cuentas y Documentos por Pagar	Importe
Cuentas por pagar de mas de 365 días hasta 2024	19,006,233.00
Suma	19,006,233.00

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 15,363
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 174,375
INGRESOS POR CLASIFICAR	\$
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 11,076
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 18,804,619
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$ 19,006,233

El 100% de las Cuentas por Pagar es por Adquisición de Terrenos para la Regularización y de acuerdo a los pagos históricos y considerando la recuperación de las cuentas por cobrar si es factible cumplir con los pagos de los pasivos.

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
Efectivo y Equivalentes**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2021  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

las de inversiones. Mismos saldos que se vienen arrastrando hasta la fecha; actualmente se esta trabajando en cada saldo incorrecto y solventarlos a la brevedad posible.

**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos de Gestión**

INGRESOS		4,469,745.23
DERECHOS	37,700.00	
PRODUCTOS	459,979.00	
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	3,972,066.23	
EGRESOS		2,875,226.90
SERVICIOS PERSONALES	2,097,523.00	
MATERIALES Y SUMINISTROS	115,814.29	
SERVICIOS GENERALES	661,889.61	
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	

Todos los Ingresos son propios, no se cuenta con subsidios.

**Gastos y Otras Pérdidas:**

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 2,875,226.78
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ .00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ .00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ .00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 226,638.24
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>\$ 3,101,865.02</b>

A su vez se presentan aquellos rubros que en forma individual representan el 8.0% o más del total de los gastos:

Concepto	Importe	
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 1,560,443.86	50.00%

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

Patrimonio adquirido final 43,498,289.00

HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	2021	2020
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	43,498,289	43,091,806

Se registro la donacion por parte de la empresa DEREK Desealloros Residencial, S.A. de C.V de una vivienda ubicada en la panta alta del Modulo Habitacional o Edificio tipo multiple construido sobre el lote de terreno No.8 de la manzana No.10 del Fraccionamiento Lomas de Anza correspondiente al año 2015, con un valor de \$406,483.00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2021  
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Concepto	2021	2020
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Origen	4,469,746	3,263,753
Derechos	37,700	134,600
Productos de Tipo Corriente	469,978	368,473
Aprovechamientos de Tipo Corriente		0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	3,972,067	2,760,780
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	3,956,839	3,383,877
Servicios Personales	2,162,381	2,403,974
Materiales y Suministros	115,814	101,811
Servicios Generales	661,890	610,164
Otras Aplicaciones de Operación	916,754	367,727
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>622,907</b>	<b>-129,924</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
Origen	0	0
Aplicación	14,254	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción	0	0
Bienes Muebles	14,254	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>95,746</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
Origen	0	0
Aplicación	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Concepto	2021	2020
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>608,653</b>	<b>-129,924</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>1,641</b>	<b>131,466</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>610,194</b>	<b>1,541</b>

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>4,469,746</b>
<b>2. Más Ingresos contables no presupuestarios</b>		<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios		
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
2.4 Disminución del exceso de provisiones	0	
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	0	
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0	
3.2 Ingresos derivados de financiamientos	0	
3.3 Otros Ingresos presupuestarios no contables	0	
<b>4. Ingresos Contables</b>		<b>4,469,746</b>
<b>1. Total de egresos presupuestarios</b>		<b>2,951,651</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>14,254</b>
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	14,254	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>		<b>226,638</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	226,638	
3.2 Provisiones	0	
3.3 Disminución de Inventarios	0	
3.4 Aumento por Insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
3.5 Aumento por Insuficiencia de provisiones	0	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2021**  
**MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.**

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

3.6 Otros Gastos	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0

4. Total de Gasto Contable	3,163,935
----------------------------	-----------

**b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)**

**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES**

Las Cuentas de Orden Contables reflejan el importe de los Documentos por cobrar de los contratos por Regularización de terrenos propiedad del Municipio de Nogales Sonora, por la cantidad de \$ 2'265,475.21

**CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES**

**Cuentas de Orden Presupuestales de los Ingresos:**

Las cuentas de orden presupuestales, reflejan en la Ley de Ingresos Estimada la cantidad de \$ 2'965,342.32

**Cuentas de Orden Presupuestales de los Egresos:**

El Presupuesto autorizado originalmente fue de \$ 2'965,342.32

**c) Notas de Gestión Administrativa**

**1. INTRODUCCIÓN**

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Los Estados y el Distrito Federal; Los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización Contable de la contabilidad gubernamental (CONAC), el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de la información financiera y presupuestal que emitiran los entes públicos.

En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el conjunto de normas aplicables, el 15 de diciembre el CONAC emitió el acuerdo de interpretación sobre las obligaciones establecidas en los artículos transitorios de la LGCG, en cual definió que las entidades paraestatales del Gobierno Federal tienen la obligación a partir del 1 de enero de 2012 de realizar registros contables con base acumulativa, apegándose al marco conceptual y a los postulados básicos de contabilidad gubernamental, así como a las normas y metodologías que establezcan los momentos contables, los clasificadores y los manuales de contabilidad gubernamental armonizados y de acuerdo con las respectivas matrúces de conversión con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la LGCG. Consecuentemente a partir de la fecha señalada tiene la obligación de emitir información contable, presupuestaria y programática sobre bases técnicas previstas en los documentos técnico-contables siguientes:

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental  
 Clasificador por objeto del gasto  
 Clasificador por tipo de gasto  
 Clasificador por rubro de ingresos  
 Catálogo de cuentas armonizadas  
 Momentos contables de los egresos  
 Momentos contables de los ingresos  
 Manual de contabilidad gubernamental

**2. PANORAMA ECONOMICO FINANCIERO**

En el ejercicio fiscal 2019, de enero a junio, el panorama económico y financiero, fue crítico para el Municipio de Nogales Sonora, al generarse escases de recursos, sin embargo los recursos captados lograron que se cumplieran los objetivos prioritarios de entrega de títulos propiedad en la regularización de la tenencia de la tierra en el municipio.

**3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de carácter técnico, consultivo y promocional, con personalidad jurídica y patrimonio propios, según decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora, el día 4 de septiembre de 1995.

**4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL**

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medida necesarias de apoyo a los demandantes de suelo urbano, vivienda y servicios; Promover, construir, urbanizar, vender, dar o recibir en arrendamiento o administración desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos; Promover y otorgar el financiamiento a personas de bajos ingresos; Colaborar con las instituciones del sector público en sus tres niveles y con los particulares en la solución de la demanda de suelo y vivienda; y Promover la oferta de los lotes con servicios y vivienda a la comunidad  
 El patrimonio del Organismo se constituirá de:

Con los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de personas, instituciones o empresas.

Con los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los intereses que reciba de los fondos disponibles.

Con los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones

Con los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

## 5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de entidad del Municipio de Nogales Sonora, contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental,

Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental:

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

## 6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado. La Depreciación acumulada fue implementada el 12 de octubre de 2017.

c) Obligaciones laborales

La Entidad no reconoce los efectos contingentes de las obligaciones laborales del personal contenida en la NIF D-3, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de normas de Información financiera AC

d) Control Presupuestal

Se ejerce mediante el Sistema contable en base acumulativa y en apego al Marco Conceptual, Postulados básicos, Normas y Metodologías que establecen los momentos contables, Clasificadores y Manuales de Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, registrando las operaciones presupuestales y contables automáticamente aplicando el nuevo Plan de Cuentas.

e) Régimen Fiscal

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no es contribuyente del Impuesto sobre la Renta, teniendo solo la obligación de retener y enterar el Impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales.

f) Sistema de Información y Registro

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en el mes de mayo de 2015, se adquirió el sistema denominado Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG), razón por la cual desde dicho ejercicio 2015 se lleva la Contabilidad en este sistema, dejando de utilizar el sistema anterior CONTPAQ en que se registró hasta el ejercicio 2014.

## 7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han registrado en moneda nacional.

## 8. REPORTE ANALITICO DEL ACTIVO

Bienes Muebles	Valor histórico	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
Muebles de Oficina y Estantería-Otra maquinaria	550,524.63	377,182.26	173,342.37
Vehículos y Equipo Terrestre	474,224.25	381,456.45	92,767.80
<b>Total Bienes Muebles</b>	<b>1,024,748.88</b>	<b>758,638.71</b>	<b>266,110.17</b>

Bienes Inmuebles	Valor histórico	Depreciación acumulada ( N/A)	Valor neto en libros
Terrenos	80,580,378.55	0.00	80,580,378.55
<b>Total Bienes Inmuebles</b>	<b>80,580,378.55</b>	<b>0.00</b>	<b>80,580,378.55</b>

Se registro la baja por robo del vehiculo marca Nissan, tipo Sedan, Linea Tsuru, Modelo 2011, de color blanco, con serie numero 3N1EB1S9BK341204 y con placas de circulacion WED-2143. El cual se informo a las autoridades competentes para poder llevar a cabo la reclamacion ante el Seguro del vehiculo, el cual esta en proceso de indemnizacion.

El 12 de octubre de 2017, se inició el registro de la depreciación de los Bienes Muebles propiedad de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, de conformidad con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Los bienes propiedad de la Entidad, se encuentran en general en buenas condiciones, a la fecha de realiza un proceso de depuración de los bienes para determinar aquellos que estan en desuso po encontrarse en malas condiciones u obsoletos; una vez concluido este trabajo, se procederá a cuantificarlo y someter a consideración del Consejo de Administración, la baja de la contabilidad y proceder a su destino final.

## 9. FIDEICOMISSO, MANDATOS Y ANÁLOGOS.

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

## 10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar el manejo de

## 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Información contenida en Anexo OP11 Informe sobre la situación de la deuda pública.

**12. CALIFICACIONES OTORGADAS**

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

**13. PROCESO DE MEJORA**

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, ha implementado acciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestal, para disminuir al máximo el costo del gasto operativo.

**14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Nada que manifestar.

**15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

Nada que manifestar.

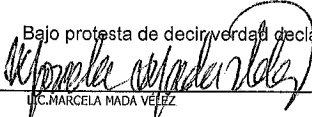
**16. PARTES RELACIONADAS**

No se cuenta con Partes Relacionadas..

**17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE**

La Información contable contiene la leyenda "Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor" sin que aplique para la información contable consolidada.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
M.C. MARCELA MADA VÉLEZ  
DIRECTORA GENERAL

  
L.C. ANA BELIA COVARRUBIAS  
CONTADOR





---

**ESTADO ANALITICO  
DEL ACTIVO**



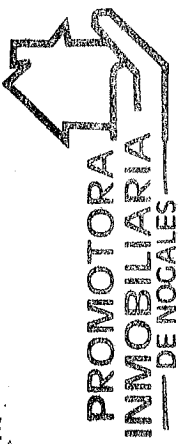
Cuenta Pública 2021  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado Analítico del Activo  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
 (Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	<b>2,736,494</b>	<b>18,779,641</b>	<b>17,253,873</b>	<b>4,262,261</b>	<b>1,525,768</b>
Efectivo y Equivalentes	1,541	11,093,818	10,485,165	610,194	608,653
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,734,953	7,685,823	6,768,708	3,652,068	917,115
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>92,132,170</b>	<b>420,737</b>	<b>336,638</b>	<b>92,216,269</b>	<b>84,099</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	0	0	11,369,781	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,173,896	406,483	0	80,580,379	406,483
Bienes Muebles	1,120,495	14,254	110,000	1,024,749	-95,746
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-532,001	0	226,638	-758,639	-226,638
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>94,868,664</b>	<b>19,200,378</b>	<b>17,590,512</b>	<b>96,478,530</b>	<b>1,609,867</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

*Marcela Mada Velez*  
 LIC. MARCELA MÁDA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 L.C. ANKEL COVARRUBIAS  
 CONTADOR



---

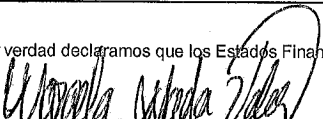
**ESTADO ANALITICO  
DE LA DEUDA Y  
OTROS PASIVOS**



Cuenta Pública 2021  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
 (Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal a Largo Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Pasivos</b>	Peso	México	<b>45,825,396</b>	<b>45,523,912</b>
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>45,825,396</b>	<b>45,523,912</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR



---

**ESTADO ANALITICO DE  
INGRESOS Y ESTADO ANALITICO  
DE INGRESOS POR FUENTE DE  
FINANCIAMIENTO**



Cuenta Pública 2021  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado Analítico de Ingresos  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Rubro de Ingresos	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso		Diferencia (6 = 5 - 1)
			Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	334,787	0	334,787	37,700	37,700
Productos	320,875	142,554	463,428	459,978	459,978
Aprovechamientos	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,309,681	1,662,386	3,972,067	3,972,067	3,972,067
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>2,965,342</b>	<b>1,804,940</b>	<b>4,770,282</b>	<b>4,469,746</b>	<b>4,469,746</b>
				<b>Ingresos excedentes<sup>1</sup></b>	<b>1,504,404</b>

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso		Diferencia (6 = 5 - 1)
			Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>					
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	334,787	0	334,787	37,700	37,700
Productos	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>					
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Productos	320,875	142,554	463,428	459,978	459,978
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,309,681	1,662,386	3,972,067	3,972,067	3,972,067
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>					
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>2,965,342</b>	<b>1,804,940</b>	<b>4,770,282</b>	<b>4,469,746</b>	<b>4,469,746</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>	<b>1,504,404</b>

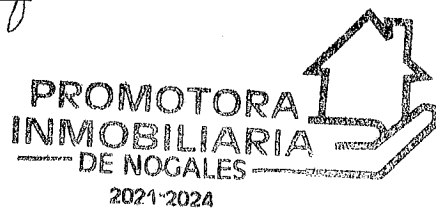
Los Ingresos por Fuente de Financiamiento pudieran no corresponder al tipo de Ente Público configurado. Se sugiere revisar:

- Que la clasificación administrativa en Configuración del Ente sea correcta.
- Que sus Ingresos estén clasificados en los conceptos correctos y aplicables a su Ente Público. Se deberá corregir o reclasificar lo que se requiera.

Es necesario tomar en cuenta que el formato limita los ingresos que corresponden a los Poderes Legislativo, Judicial, Órganos Autónomos, Sector Paraestatal y Empresas productivas del Estado, por lo que el SAACG.NET mostrará completos los Ingresos en el apartado donde sea posible, aun cuando no correspondan.

LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR



---

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS CLASIFICACION  
POR OBJETO DEL GASTO  
(CAPITULO Y CONCEPTO)**



Cuenta Pública 2021  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
<b>Servicios Personales</b>	2,460,338	129,759	2,590,097	2,169,593	2,152,381	430,503
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,951,423	-62,858	1,888,565	1,560,444	1,560,444	328,121
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	30,000	30,000	19,800	19,800	10,200
Remuneraciones Adicionales y Especiales	343,826	83,075	426,901	382,810	392,810	34,091
Seguridad Social	165,088	29,542	194,630	136,170	131,858	55,469
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1	50,000	50,001	47,369	47,369	2,632
Prvisiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>	102,259	28,239	130,498	115,814	115,814	14,683
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	40,014	150	40,164	37,263	37,263	2,902
Alimentos y Utensilios	4,343	15,000	19,343	16,079	16,079	1,264
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	37,811	7,000	44,811	39,164	39,164	5,647
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	3,500	0	3,500	2,694	2,694	806
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	16,592	6,089	22,680	18,615	18,615	4,065
<b>Servicios Generales</b>	402,745	279,871	682,416	661,890	661,890	20,527
Servicios Básicos	57,010	10,995	68,004	67,410	67,410	595
Servicios de Arrendamiento	212,585	91,835	304,421	300,631	300,631	3,789
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	49,648	113,488	163,136	155,692	155,692	7,554
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	32,850	-6,656	25,894	26,911	26,911	-1,017
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	12,076	6,191	18,267	18,267	18,267	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	2,172	4,029	6,201	6,201	6,201	0
Servicios Oficiales	0	2,000	2,000	1,668	1,668	334
Otros Servicios Generales	36,704	57,790	94,494	85,222	85,222	9,272
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	0	14,254	14,254	14,254	14,254	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	14,254	14,254	14,254	14,254	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adofas)	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>2,955,342</b>	<b>451,922</b>	<b>3,417,265</b>	<b>2,951,551</b>	<b>2,944,339</b>	<b>468,713</b>

*[Firma]*  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

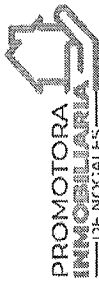
*[Firma]*  
 L.C. ANA LILIA GONZALEZ VARRUBIAS  
 CONTADOR





---

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS CLASIFICACION  
ADMINISTRATIVA**



Cuenta Pública 2024  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024

Concepto	Egresos				Pagado	Supererficie
	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 = (1 + 2) Modificado	4 Devengado		
Sin Ramo/Dependencia PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	\$2,965,342 \$2,965,342	\$451,922 \$451,922	\$3,417,265 \$3,417,265	\$2,951,551 \$2,951,551	\$2,944,339 \$2,944,339	\$465,713 \$465,713
			\$0 \$0 \$0 \$0 \$0 \$0			\$0 \$0 \$0 \$0 \$0 \$0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$2,965,342</b>	<b>\$451,922</b>	<b>\$3,417,265</b>	<b>\$2,951,551</b>	<b>\$2,944,339</b>	<b>\$465,713</b>

*Marcela Mada Velez*  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 L.C. AMÁ LIZBETH REUBIAS  
 CONTADOR



---

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS CLASIFICACION  
ECONOMICA (POR TIPO DE  
GASTO)**

Cuenta Pública 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021



Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Aplicaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	2,965,342	437,668	3,403,011	2,937,297	2,930,085	465,713
Gasto de Capital	0	14,254	14,254	14,254	14,254	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>2,965,342</b>	<b>451,922</b>	<b>3,417,265</b>	<b>2,951,551</b>	<b>2,944,339</b>	<b>465,713</b>

*[Signature]*  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
CONTADOR

*[Signature]*



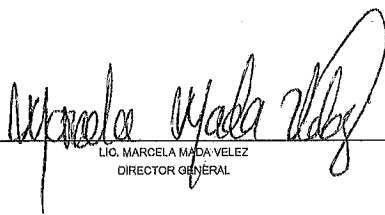
---

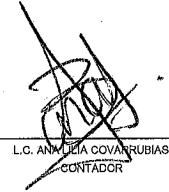
**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS CLASIFICACION  
FUNCIONAL (FINALIDAD Y  
FUNCION)**



Cuenta Pública 2021  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
<b>Gobierno</b>	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	465,713
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	465,713
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Sanearamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Acaudados de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>2,965,342</b>	<b>451,922</b>	<b>3,417,265</b>	<b>2,951,551</b>	<b>2,944,339</b>	<b>465,713</b>

  
 L.I.O. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANNUBIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR



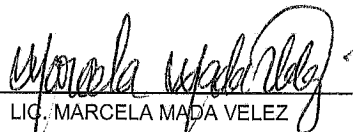
---

**ENDEUDAMIENTO  
NETO**

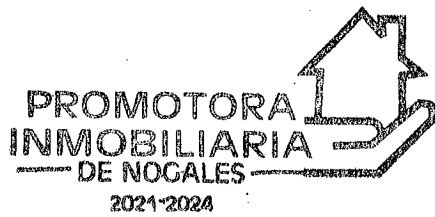


**Cuenta Pública 2021**  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Endeudamiento Neto**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto C = A - B
	A	B	
<b>Créditos Bancarios</b>			
			0
			0
			0
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR





---

# **INTERESES DE LA DEUDA**

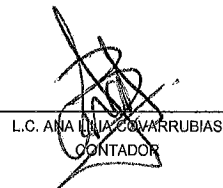


**Cuenta Pública 2021**  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
<b>Total de Intereses de Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Otros Instrumentos de Deuda		
<b>Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANA LINA COVARRUBIAS  
 CONTADOR



---

**GASTO POR CATEGORIA  
PROGRAMATICA**



**Cuenta Pública 2021**  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

Programas	Concepto	Egresos				Subejercicio
		1 Aprobado	2 Ampliaciones/(Reducciones)	3 Modificado $3 = (1+2)$	4 Devengado	
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0
	Otros Subsidios	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	Prestación de Servicios Públicos	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339
	Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
	Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0
	Promoción y fomento	0	0	0	0	0
	Regulación y supervisión	0	0	0	0	0
	Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339
	Específicos	0	0	0	0	0
	Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0
	Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
Compromisos	Operaciones ajenas	0	0	0	0	0
	Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0
Obligaciones	Desastres Naturales	0	0	0	0	0
	Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0
	Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0
	Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0
	Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0
	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>		<b>2,965,342</b>	<b>451,922</b>	<b>3,417,265</b>	<b>2,951,551</b>	<b>2,944,339</b>
						<b>465,713</b>

*[Firma]*  
 LIC. MARCELA MARÍA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

L.C. ANA LILIA COVARRUBIAS  
 CONTADOR



2021-2024

---

**INDICADORES DE RESULTADOS  
CON JUSTIFICACIONES**



## INDICADORES DE RESULTADOS

### Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Hoja 1 de 1

MUNICIPIO DE:		NOGALES, SONORA												
DEPENDENCIA:		OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA												
UNIDAD RESPONSABLE:		29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA												
PERIODO:		DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021												
PROGRAMA:		X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL												
SUBPROGRAMA:		05 INMOBILIARIA MUNICIPAL												
<b>OBJETIVOS:</b> - Beneficiar a 200 familias con el otorgamiento de su Título de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Eléctrica, Banquetas y Pavimentación. - Incrementar en 132 nuevos contratos de regularización, en base a 8,320 visitas de promotores y 48 visitas de supervisión. - Recuperar 108 créditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses. - Obtener las Declaraciones Unilaterales de Voluntad de 7 sectores, haciendo el levantamiento topográfico de los mismos y terminar el proceso de declaraciones en 6 sectores.														
No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto Autorizado	Presupuesto Devengado	Metas Programadas		Metas Realizadas			Porcentaje			
						Anual	Anual	Anual	E1	E2	E3			
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores propiedad	Documento	25%	741,335.58	342,718.73	200	23	0.12	0.46	4.02				
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	64%	1,905,232.44	897,678.95	132	52	0.39	0.47	1.20				
3	Recuperación de Cartera Vencida	Convenio	10%	296,634.23	136,696.37	111	108	0.97	0.47	0.48				
4	Elaboración de las Declaraciones Unilaterales de	Documento	1%	29,653.42	13,869.64	6	0	0.00	0.00	0.00				
<b>TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA</b>				<b>2,965,342.32</b>		<b>449</b>	<b>183</b>	<b>1.48</b>	<b>1.40</b>	<b>5.70</b>				
						E2= ECONOMIA			E3= EFICIENCIA					

L.C. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

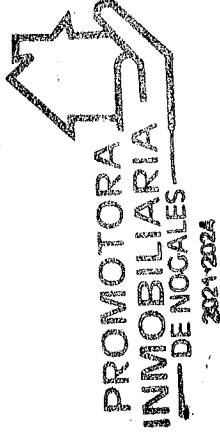
L.C. ANA LILIA OCASARUBIAS  
 CONTADOR



VARIACIONES DE LOS INDICADORES DE RESULTADOS

MUNICIPIO DE NOGALES SONORA  
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA  
 PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

METAS	JUSTIFICACION
ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES DE PROPIEDAD DE LA PROMOTORA, INCREMENTAR EL NUMERO DE REGULARIZACIONES, RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA, ELABORACION DE LAS DECLARACIONES UNILATERALES DE VOLUNTADES,	DE LOS 200 TITULOS PROGRAMADOS SE REALIZARON 23 DEBIDO A LA FALTA DE PERSONAL Y MEDIDAS DE SEGURIDAD ADOPTADOS POR LA PANDEMIA YA QUE NO SE PERMITIA QUE SE REALIZARAN SALIDAS DE PERSONAL A CAMPO Y EVENTOS PRESENCIALES, DE LOS 132 NUEVOS CONTRATOS PROGRAMADOS SOLO SE REALIZARON 52 YA QUE DEBIDO A LA PANDEMIA NO PODIA HABER PROMOCION PARA LA REGULARIZACION DE NUEVOS CONTRATOS, DE LA RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA DE LOS 111 PROGRAMADOS SE RECUPERARON 108 Y DE LAS DECLARACIONES UNILATERALES DE LAS 6 PROGRAMADAS NO SE ELABORO NINGUNA DEBIDO A LA PANDEMIA.



---

**PROGRAMAS Y PROYECTOS  
DE INVERSION CON  
JUSTIFICACIONES**





PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN  
PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Clave y nombre de la partida:

Dependencia:

No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	Presupuesto/analítico de proyecto	IMPORTE			Avance		Metas Reales		Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución	
			Presupuesto Modificado	Por Devengado	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
							U. Medida	Cant.	U. Medida			Cant.
611	EDIFICACIÓN HABITACIONAL											
61101	Remodelación y mejoramiento											
61101-01	Rehabilitación de viviendas											
	Sub-Total	\$-	\$	\$								
612	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL											
61201	Construcción de Techumbre											
61201-01	Construcción de Techumbre											
	Sub-Total	\$	\$	\$								
	TOTALES:	\$	\$	\$								

NADA QUE MANIFESTAR

*Marcela Wada Velaz*  
LIC. MARCELA WADA VELEZ

DIRECTOR GENERAL

L.C. ANA LILIANA ARRÚBIAS  
CONTADOR



PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES  
2021-2024

ISAF-482cef5e-bfcc-8c67-1e1b-46b57a3efed8  
4/6/2022 11:46:46 AM

---

**RELACION DE BIENES MUEBLES  
QUE COMPONEN SU  
PATRIMONIO**

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
1241-1-00001	MOSTRADOR	\$10,670.00
1241-1-00003	SILLAS INDUSTRIALES	\$2,178.00
1241-1-00004	SILLON, ARCHIVERO, ESCRITORIO	\$899.00
1241-1-00005	4 CENTROS DE TRABAJO 3 SILLAS SEC	\$798.00
1241-1-00006	ARCHIVEROS LAT 4 GAVETAS NEGRO	\$11,179.00
1241-1-00009	GABINETE DE ALMACENAMIENTO RAMA	\$1,675.00
1241-1-00010	CAMARA F. FLUJI Z35 10 MP ZOOM 3X N	\$1,399.00
1241-1-00011	PIZARRON DE CORCHO OD 40X60	\$199.80
1241-1-00012	ROTAFOLIO EUROLINE	\$1,449.00
1241-1-00013	CTO DE TRABAJO 5 SILLAS MALLA 3 SE	\$1,746.10
1241-1-00014	ARCHIVERO PROFESIONAL 4 GAVETAS	\$3,324.05
1241-1-00015	VENTILADOR DE TORRE 30 PULGADAS	\$526.00
1241-1-00016	MEMORIA 8 GB KINGSTON PARA CAMARA	\$355.20
1241-1-00023	RELOJ CHECADOR MARCA TIME WORK	\$3,498.00
1241-1-00024	VENTILADOR PERSON 6 Y VENTILADOR ASPAS	\$50.00
1241-1-00026	ESCRITORIO LIBRERO 5 REPISAS CEREZO Y SILLA	\$2,300.00
1241-1-00027	MINISPLIT 1 TON MARCA LENNOX	\$7,000.00
1241-1-00028	2 SILLAS APILABLE DE MALLA	\$899.84
1241-1-00030	MICROREPRODUCTOR RADIO MARCA SONY	\$1,234.02
1241-1-00031	CAMARA FOTOGRAFICA SONY DSC-S3000	\$1,390.00
1241-1-00033	CAFETERA 42 TAZAS	\$515.32
1241-1-00038	2 MINISPLIT DE 1.5 Y 1 TON	\$19,300.00
1241-1-00039	FRIGOBAR BLANCO CON CHAPA WHIRPOOL	\$0.01
1241-1-00040	CENTRO DE COMPUTO MODUART 1379	\$1,350.00
1241-1-00042	VENTILADOR HW VENT TORRE CTRL	\$999.00
1241-1-00043	CONJUNTO EJECUTIVO,5SILLAS DE TRAB.GIRATORIA Y 2 S	\$17,105.10
1241-1-00044	2 VENTILADORES, DE TORRE EVERCOOL Y DE 3 EN 1 DE 1	\$983.99
1241-1-00045	3 TELEFONOS-MOTOR AURI2000,PANASONIC Y PHILIPS	\$770.05
1241-1-00048	6 SILLAS PLEGABLE	\$1,140.06
1241-1-00047	3 MESAS DUNA VERONA 1.2	\$1,770.00
1241-1-00048	1 MODULO RECEPCION DE 5.45X1.20 DE ALTURA FABRICAD	\$37,120.00
1241-1-00049	6 MODULO DE TRABAJO QUE INCLUYE MESA BALA, LATERAL	\$31,320.00
1241-1-00050	2 MODULO DE TRABAJO QUE INCLUYE MESA BALA LATERAL	\$13,409.60
1241-1-00051	3 BANCAS DE 3 PLAZAS EN POLIPROPILENO COLOR ROJO	\$4,993.80
1241-1-00052	1 CONJUNTO EJECUTIVO DE 1.60X60, INCLUYE MESA BALA	\$13,241.40
1241-1-00053	2 MAMPARAS TERMINADAS EN MELAMINA DE 1.70X1.20 COL	\$4,883.20
1241-1-00054	2 LIBRERO MODULAR DE 1.80X90 CON PUERTAS COMPLETAS	\$11,368.00
1241-1-00055	5 SILLAS SEMIEJECUTIVAS CON MALLA RESPALDO ASIENTO	\$4,593.60
1241-1-00056	4 ARCHIVEROS VERTICAL EN MELAMINA DE 3 GAVETAS	\$13,688.00
1241-1-00057	1 ARCHIVERO HORIZONTAL DE 4 GAVETAS TERMINADO	\$4,930.00
1241-1-00058	TELEFONO BLACKBERRY LTE Z30 NEGRO	\$5,179.44
1241-1-00059	2 VENTILADORES LASKO VENT 16 PEDES	\$798.00
1241-1-00060	4 ARCHIVEROS VERTICAL DE 4 GAVETAS METALICO NEGRO	\$16,240.00
1241-1-00061	3 SILLAS GERENCIAL PIEL COLOR NEGRO	\$5,397.00
1241-1-00062	ESTANTE CROMADO	\$449.00
1241-3-00001	COMPUTADORA PRESARIO SG3516	\$9,989.00
1241-3-00002	PC ACER VM264-SD2200L CON MONITOR	\$6,655.00
1241-3-00004	COMPUTADORA ACER S C32703 S E44	\$7,172.00
1241-3-00005	COMPUTADORA ACER S 06A0D S 05479	\$7,172.00
1241-3-00006	COMPUTADORA ACER MOD VM2685 S3	\$6,621.65
1241-3-00007	COMPUTADORA PERSONAL COMPAQ C	\$5,000.00
1241-3-00008	COMPUTADORA ACER ONE 2501088	\$4,149.00
1241-3-00009	COMPUTADORA HP CQ-2407LA	\$4,075.42
1241-3-00010	DISCO DURO EXTERNO TRANSCEN 600GB	\$1,015.65
1241-3-00011	TARJETA SIM CARD RG02	\$111.00
1241-3-00012	HUAWEI MODEM USB 3G E153U BLANCO	\$573.18
1241-3-00013	COMPUTADORA HP DT S5753W-B	\$7,768.89
1241-3-00014	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL BROTHER	\$3,207.90
1241-3-00016	ROUTER DLINK DIR 300 INHALAMBRIKO	\$1,026.75
1241-3-00017	LAPTOP ACER ASPIRE 5742	\$7,992.00
1241-3-00019	GPS NAVEGADOR GARMi SERIE 1JY061534	\$4,462.50
1241-3-00020	COMPUTADORA HP MODELO 120-1150 LA	\$8,499.02
1241-3-00021	IMPRESORA HP DESKJET INK ADVANTAJE 251	\$0.01
1241-3-00022	COMPUTADORA HP 20-B006LA	\$9,999.00
1241-3-00023	COMPUTADORA HP 20-B006LA 2	\$9,999.00
1241-3-00024	TELEVISION SAMSUNG LED 24 FHD	\$0.01
1241-3-00025	COMPUTADORA HP 20-B006LA 3	\$9,999.00
1241-3-00026	LAPTOP ASUS A45A-MX2-H	\$8,719.20
1241-3-00027	IMPRESORA BROTHER MFC-J6510W	\$4,045.95
1241-3-00028	COMPUTADORA HP PAVILION 23-F391LA	\$15,999.00
1241-3-00029	HP PAVILION TOUCH 20-F391LA	\$9,999.00
1241-3-00030	ROUTER CON FIREWALL INTEGRADO DRAYTEC MODELO VIGOR	\$8,630.74
1241-3-00031	COMPUTADORA HP PAVILION 23-G018 PROCESADOR AMD QUA	\$12,999.01
1241-3-00032	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 19-2013 LA	\$8,998.98
1241-3-00033	2 COMPUTADORAS DESKTOP HP AIO 19-2013LA Procesador	\$15,298.30
1241-3-00034	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 23-P165LA	\$16,999.00
1241-3-00035	COMPUTADORA LAP TOP HP PAVILION 14- V014LA	\$13,999.00
1241-3-00036	SERVIDOR HP PROLIANT ML310E N/S:MX25160121	\$33,100.60
1241-3-00037	LAPTOP HP 15-AY008LA	\$7,999.00
1241-3-00038	IMPRESORA HP DESKJET INK ADV. 2135	\$0.01
1244-1-00002	CAMION RANGER CRW CABXLAC FORD	\$218,363.80
1244-1-00003	NISSAN TIIDA SEDAN EMOTION	\$196,400.00
1244-1-00004	VAGONETA PATHFINDER 2001	\$59,460.45
1246-4	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO,CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	\$14,254.28
	<b>TOTALES</b>	<b>\$1,024,748.88</b>

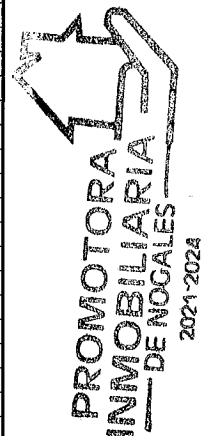


---

**RELACION DE BIENES  
INMUEBLES QUE COMPONEN  
SU PATRIMONIO**



CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN
1231-01-00001	UNIDAD DEPORTIVA M-43 FRACC III	\$11,516,987.50
1231-01-00004	NUEVO NOGALES 1 M-44 L-19	\$134,684.81
1231-01-00005	NUEVO NOGALES 1 M-45 L-18	\$188,919.00
1231-01-00006	NUEVO NOGALES 1 M-10 L-05	\$78,984.00
1231-01-00007	NUEVO NOGALES 1 M-27 L-27	\$384,684.00
1231-01-00008	NUEVO NOGALES 1 M-S/N FRACCIII	\$870,006.00
1231-01-00009	NUEVO NOGALES 1 M-40 L-20	\$135,135.00
1231-01-00010	NUEVO NOGALES II M-49 L-26	\$383,361.00
1231-01-00011	NUEVO NOGALES II M-41 L-19	\$154,929.00
1231-01-00012	NUEVO NOGALES II M-53 L-27	\$311,040.00
1231-01-00013	NUEVO NOGALES II M-I FRACC II	\$825,804.00
1231-01-00014	NUEVO NOGALES II FRACC I	\$218,979.00
1231-01-00015	NUEVO NOGALES IIIM-39 L-43	\$353,781.00
1231-01-00016	NUEVO NOGALES III M-46 L-12	\$445,338.00
1231-01-00017	NUEVO NOGALES III M-31 L-28	\$230,466.00
1231-01-00018	VILLA SONORA M-19 FRACC IV	\$312,817.99
1231-01-00019	VILLA SONORA FRACCION V	\$295,880.00
1231-01-00020	VILLA SONORA M-43 FRACC III	\$535,775.00
1231-01-00021	VILLA SONORA FRACC I	\$4,756,869.04
1231-01-00022	FRACC SAN CARLOS M-12 L-58	\$3,061,000.00
1231-01-00023	JARD DEL BOSQUE M-5 FRACC IV	\$626,022.50
1231-01-00024	JARD DEL BOSQUE M-4 L-J	\$14,910.00
1231-01-00025	JARD DEL BOSQUE M-4 L-K	\$15,930.00
1231-01-00026	JARD DEL BOSQUE M-4 L-D	\$3,750.00
1231-01-00027	JARD DEL BOSQUE M-4 L-E	\$3,750.00
1231-01-00028	JARD DEL BOSQUE M-4 L-V	\$2,312.50
1231-01-00029	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VI	\$3,957.50
1231-01-00030	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VII	\$6,950.00
1231-01-00031	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VIII	\$4,532.50
1231-01-00032	JARD DEL BOSQUE M-4 L-IX	\$4,252.50
1231-01-00033	CANOAS M-3 FRACC 3A	\$191,926.00
1231-01-00034	CANOAS M-VII FRACC 7C	\$129,222.00
1231-01-00035	CANOAS M-4 FRACC 4F	\$87,223.50
1231-01-00036	CANOAS M-2 FRACC 2C	\$123,088.00
1231-01-00037	CANOAS M-7 FRACC 7C	\$95,532.50
1231-01-00038	EL CANELO M-I FRACC 7G	\$32,251.50
1231-01-00039	EL CANELO M-I FRACC 6F	\$33,015.00
1231-01-00040	ENCINOS II M-2 L-54	\$277,200.00
1231-01-00041	FLORES MAGON 1-33-17.536 HAS	\$65,743.48
1231-01-00042	BELLA VISTA SECCION DORADA	\$347,213.18
1231-01-00043	SOLIDARIDAD 17-71-29.140HAS	\$216,518.12
1231-01-00044	SOLIDARIDAD 48-95-35.72 HAS	\$300,000.00
1231-01-00045	LA ENCANTADA 100-77-80.364 HAS	\$1,757,156.54
1231-01-00050	COLINAS DEL SOL 14 HAS	\$2,299,716.78
1231-01-00051	SOLIDARIDAD SEC 7 27,319.51 M2	\$302,709.81
1231-01-00052	BELLA VISTA ALTOS 45,652.609 M2	\$2,086,498.50
1231-01-00053	FLORES MAGON 22-99-83.25 HAS	\$3,268,475.39
1231-01-00054	LAS TORRES 12-83-15.02 HAS	\$1,540,618.61
1231-01-00055	LOMAS DE NOGALES 175 M2	\$120,000.00
1231-01-00056	COLOSIO SECTOR 3 100 HAS	\$4,931,123.49
1231-01-00057	SLIDARIDAD 215.64 M-2 L-24	\$13,000.00
1231-01-00058	JARDINES DE LA MONTAÑA 24-28-42.449 HAS	\$12,858,939.61
1231-01-00059	COLOSIO SECTOR 2 ETAPA 3 53,900 M2	\$3,629,972.73
1231-01-00060	FLORES MAGON ETAPA 2 73,588.213 M2	\$5,806,783.78
1231-01-00061	COLOSIO ETAPA 4 11-00-00.00 HAS	\$10,610,952.00
1231-01-00062	COLOSIO ETAPA 4 3-09-33.844 HAS	\$2,983,977.58
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$79,990,665.94</b>
1236-01-00001	LOTE 7 MNA9 FLORES MAGON	\$51,852.87
1236-01-00002	CONST. DE PIE CASA EN CALLE OJO DE TIGRE 98 TAPIR	\$131,376.74
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$183,229.61</b>
1232-1	VIVIENDA(LOMA EBEJICO NO.27-C, L:8 M;10, COL. PUERTA DE ANZA, FRACC. LOMAS DE ANZA	\$406,483.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$406,483.00</b>
	<b>GRAN TOTAL BIENES INMUEBLES</b>	<b>80,580,378.55</b>



---

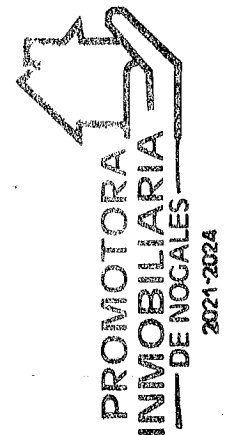
**FORMATO PARA LA DIFUSION DE  
LOS RESULTADOS DE LAS  
EVALUACIONES DE LOS  
RECURSOS FEDERALES**



CUENTA PUBLICA 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Anexo 1	
Formato para la Difusión de los Resultados de las Evaluaciones	
<b>1. DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>
1.1 Nombre de la evaluación:	
1.2 Fecha de inicio de la evaluación (dd/mm/aaaa):	
1.3 Fecha de término de la evaluación (dd/mm/aaaa):	
1.4 Nombre de la persona responsable de darle seguimiento a la evaluación y nombre de la unidad administrativa a la que pertenece: Nombre: Unidad administrativa:	
1.5 Objetivo general de la evaluación:	
1.6 Objetivos específicos de la evaluación:	
1.7 Metodología utilizada en la evaluación:	
Instrumentos de recolección de información: Cuestionarios _ Entrevistas _ Formatos _ Otros _ Especifique:	
Descripción de las técnicas y modelos utilizados:	
<b>2. PRINCIPALES HALLAZGOS DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>
2.1 Describir los hallazgos más relevantes de la evaluación:	
2.2 Señalar cuáles son las principales Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA), de acuerdo con los temas del programa, estrategia o instituciones.	
2.2.1 Fortalezas:	
2.2.2 Oportunidades:	
2.2.3 Debilidades:	
2.2.4 Amenazas:	
<b>3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>
3.1 Describir brevemente las conclusiones de la evaluación:	
3.2 Describir las recomendaciones de acuerdo a su relevancia:	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
<b>4. DATOS DE LA INSTANCIA EVALUADORA</b>	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>
4.1 Nombre del coordinador de la evaluación:	
4.2 Cargo:	
4.3 Institución a la que pertenece:	
4.4 Principales colaboradores:	
4.5 Correo electrónico del coordinador de la evaluación:	
4.6 Teléfono (con clave lada):	
<b>5. IDENTIFICACIÓN DEL (LOS) PROGRAMA(S)</b>	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>
5.1 Nombre del (los) programa(s) evaluado(s):	
5.2 Siglas:	
5.3 Ente público coordinador del (los) programa(s):	
5.4 Poder público al que pertenece(n) el(los) programa(s): Poder Ejecutivo _ Poder Legislativo _ Poder Judicial _ Ente Autónomo _	
5.5 Ambito gubernamental al que pertenece(n) el(los) programa(s): Federal _ Estatal _ Local _	
5.6 Nombre de la(s) unidad(es) administrativa(s) y de (los) titular(es) a cargo del (los) programa(s):	
5.6.1 Nombre(s) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s):	
5.6.2 Nombre(s) de (los) titular(es) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s) (nombre completo, correo electrónico y teléfono con clave lada):	
Nombre: Unidad administrativa:	
<b>6. DATOS DE CONTRATACIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>
6.1 Tipo de contratación:	
6.1.1 Adjudicación Directa _ 6.1.2 Invitación a tres _ 6.1.3 Licitación Pública Nacional _	
6.1.4 Licitación Pública Internacional _ 6.1.5 Otro: (Señalar) _	
6.2 Unidad administrativa responsable de contratar la evaluación:	
6.3 Costo total de la evaluación: \$	
6.4 Fuente de Financiamiento :	
<b>7. DIFUSIÓN DE LA EVALUACIÓN</b>	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>
7.1 Difusión en internet de la evaluación:	
7.2 Difusión en internet del formato:	



---

**RELACION DE CUENTAS  
BANCARIAS PRODUCTIVAS  
ESPECIFICAS**





CUENTA PUBLICA 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES		
Relación de cuentas bancarias productivas específicas		
Del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2021		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
	"NADA QUE MANIFESTAR"	



---

# **ESQUEMAS BURSATILES DE COBERTURAS FINANCIERAS**



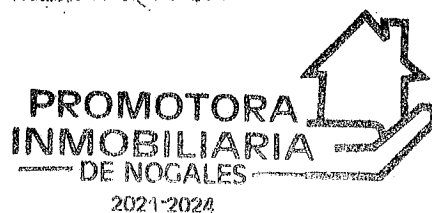
CUENTA PUBLICA 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras.

DEL 1 de Enero al 31 de diciembre del 2021

"NADA QUE MANIFESTAR"



---

**INDICADORES DE  
POSTURA FISCAL**



Cuenta Pública 2021  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Indicadores de Postura Fiscal  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
 (Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>	2,965,342	4,469,746	4,469,746
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>1</sup>	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>	2,965,342	4,469,746	4,469,746
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>	2,965,342	2,951,551	2,944,339
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>2</sup>	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>	2,965,342	2,951,551	2,944,339
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	0	1,518,195	1,525,407

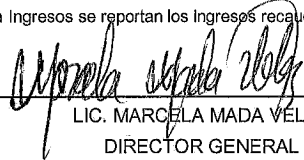
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	0	1,518,195	1,525,407
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	0	0	0
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)</b>	0	1,518,195	1,525,407

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>A. Financiamiento</b>	0	0	0
<b>B. Amortización de la deuda</b>	0	0	0
<b>C. Financiamiento Neto</b>	0	0	0

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3. Para Ingresos se reportan los Ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANA LILIA NOVARRUBIAS  
 CONTADOR



---

**ESTADO DE SITUACION  
FINANCIERA  
DETALLADO - LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (s) Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de Diciembre de 2021 (b) (PESOS)					
Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)	Concepto (c)	2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	610,194	1,541	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	19,006,233	19,030,947
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	15,363	210,426
a2) Bancos/Tesorería	594,786	-13,067	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	11,876	3,182
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	174,375	12,720
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	3,652,068	2,734,953	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	2,029,875	1,113,077	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,804,619	18,804,619
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,511,795	1,511,478	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	588	588	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>4,262,281</b>	<b>2,736,494</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>19,006,233</b>	<b>19,030,947</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,147,898	15,424,667
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,580,379	80,173,896	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	1,024,749	1,120,495	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	11,369,781	11,369,781
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-758,639	-532,001	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>28,517,679</b>	<b>28,794,448</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>45,523,912</b>	<b>45,825,396</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>92,216,289</b>	<b>92,132,170</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>43,498,289</b>	<b>43,091,806</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>96,478,530</b>	<b>94,868,664</b>	a. Aportaciones	43,498,289	43,091,806
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>7,458,330</b>	<b>5,825,462</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,387,881	198,199
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	6,088,449	6,753,263
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>50,954,618</b>	<b>49,043,268</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>96,478,530</b>	<b>94,868,664</b>



---

**INFORME ANALITICO DE LA  
DEUDA PUBLICA Y OTROS  
PASIVOS - LDF**



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	45,825,396				45,523,912		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	45,825,396	0	0	0	45,523,912	0	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0				0		
B. Deuda Contingente 2	0				0		
C. Deuda Contingente XX	0				0		
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES

2021-2024



---

**INFORME ANALITICO DE  
OBLIGACIONES DIFERENTES DE  
FINANCIAMIENTOS – LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de Inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0

NADA QUE MANIFESTAR



---

**BALANCE**  
**PRESUPUESTARIO – LDF**

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	2,965,342	4,469,746	4,469,746
A1. Ingresos de Libre Disposición	2,965,342	4,469,746	4,469,746
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	2,965,342	2,951,551	2,944,339
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,965,342	2,951,551	2,944,339
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	0	1,518,195	1,525,407
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	0	1,518,195	1,525,407
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	0	1,518,195	1,525,407

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III - E)</b>	0	1,518,195	1,525,407

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	2,965,342	4,469,746	4,469,746
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,965,342	2,951,551	2,944,339
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	0	1,518,195	1,525,407
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	0	1,518,195	1,525,407

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recalificado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0	0	0




---

**ESTADO ANALITICO  
DE INGRESOS  
DETALLADO - LDF**

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	334,787	0	334,787	37,700	37,700	-297,086
E. Productos	320,875	142,554	463,428	459,978	459,978	139,104
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	2,309,681	1,662,386	3,972,067	3,972,067	3,972,067	1,662,386
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repaños-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>2,965,342</b>	<b>1,804,940</b>	<b>4,770,282</b>	<b>4,469,746</b>	<b>4,469,746</b>	<b>1,504,404</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0



		PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) (PESOS)				
		Ingreso				
Concepto (c)	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	2,965,342	1,804,940	4,770,282	4,469,746	4,469,746	1,504,404
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0



---

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS DETALLADO – LDF  
CLASIFICACION POR OBJETO DEL  
GASTO (CAPITULO Y CONCEPTO)**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) (PESOS)							
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)	
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>2,965,342</b>	<b>451,922</b>	<b>3,417,265</b>	<b>2,951,551</b>	<b>2,944,339</b>	<b>465,713</b>	
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>2,460,338</b>	<b>129,769</b>	<b>2,590,097</b>	<b>2,159,593</b>	<b>2,152,381</b>	<b>430,503</b>	
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,951,423	-62,858	1,888,565	1,560,444	1,560,444	328,121	
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	30,000	30,000	19,800	19,800	10,200	
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	343,826	83,075	426,901	392,810	392,810	34,091	
a4) Seguridad Social	165,088	29,542	194,630	139,170	131,958	55,459	
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1	50,000	50,001	47,369	47,369	2,632	
a6) Previsiones			0	0	0	0	
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	0	0	0	
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	<b>102,259</b>	<b>28,239</b>	<b>130,498</b>	<b>115,814</b>	<b>115,814</b>	<b>14,683</b>	
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	40,014	150	40,164	37,263	37,263	2,902	
b2) Alimentos y Utensilios	4,343	15,000	19,343	18,079	18,079	1,264	
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0	0	0	0	
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0	0	0	0	
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0	0	0	0	
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	37,811	7,000	44,811	39,164	39,164	5,647	
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	3,500	0	3,500	2,694	2,694	806	
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0	
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	16,592	6,089	22,680	18,615	18,615	4,065	
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>402,745</b>	<b>279,671</b>	<b>682,416</b>	<b>661,890</b>	<b>661,890</b>	<b>20,527</b>	
c1) Servicios Básicos	57,010	10,995	68,004	67,410	67,410	595	
c2) Servicios de Arrendamiento	212,686	91,835	304,421	300,631	300,631	3,789	
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	49,648	113,488	163,136	155,582	155,582	7,554	
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	32,550	-6,656	25,894	26,911	26,911	-1,017	
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	12,076	6,191	18,267	18,267	18,267	0	
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0	0	0	0	
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	2,172	4,029	6,201	6,201	6,201	0	
c8) Servicios Oficiales	0	2,000	2,000	1,666	1,666	334	
c9) Otros Servicios Generales	36,704	57,790	94,494	85,222	85,222	9,272	
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0	0	0	
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0	0	0	0	
d3) Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0	
d4) Ayudas Sociales			0	0	0	0	
d5) Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0	
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0	
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0	
d8) Donativos			0	0	0	0	
d9) Transferencias al Exterior			0	0	0	0	
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	<b>0</b>	<b>14,254</b>	<b>14,254</b>	<b>14,254</b>	<b>14,254</b>	<b>0</b>	
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0	0	0	0	
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0	0	0	
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0	0	0	
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0	0	0	0	
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0	0	0	0	
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	14,254	14,254	14,254	14,254	0	
e7) Activos Biológicos			0	0	0	0	
e8) Bienes Inmuebles			0	0	0	0	
e9) Activos Intangibles			0	0	0	0	
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0	0	0	
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0	
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0	
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0	0	0	
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0	
g3) Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0	
g4) Concesión de Préstamos			0	0	0	0	
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0	
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0	0	0	0	
g6) Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0	
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0	0	0	
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
h1) Participaciones			0	0	0	0	
h2) Aportaciones			0	0	0	0	
h3) Convenios			0	0	0	0	
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0	
i2) Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0	
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0	
i4) Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0	
i5) Costo por Coberturas			0	0	0	0	
i6) Apoyos Financieros			0	0	0	0	
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0	0	0	0	

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0			0
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0			0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0			0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0			0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales			0			0
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)</b>	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
g6) Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g7) Otras Inversiones Financieras			0			0
g8) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>2,965,342</b>	<b>451,922</b>	<b>3,417,265</b>	<b>2,951,551</b>	<b>2,944,339</b>	<b>465,713</b>

---

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS DETALLADO – LDF  
CLASIFICACION ADMINISTRATIVA**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE	2,965,342 2,965,342	451,922 451,922	3,417,265 3,417,265	2,951,551 2,951,551	2,944,339 2,944,339	465,713 465,713 0 0 0 0 0 0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	465,713



---

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS DETALLADO – LDF  
CLASIFICACION FUNCIONAL  
(FINALIDAD Y FUNCION)**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	<b>2,965,342</b>	<b>451,922</b>	<b>3,417,265</b>	<b>2,951,551</b>	<b>2,944,339</b>	<b>465,713</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a1) Legislación			0	0	0	0
a2) Justicia			0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores			0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional			0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>2,965,342</b>	<b>451,922</b>	<b>3,417,265</b>	<b>2,951,551</b>	<b>2,944,339</b>	<b>465,713</b>
b1) Protección Ambiental			0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	465,713
b3) Salud			0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0	0	0	0
b5) Educación			0	0	0	0
b6) Protección Social			0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales			0	0	0	0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía			0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0	0	0	0
c5) Transporte			0	0	0	0
c6) Comunicaciones			0	0	0	0
c7) Turismo			0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0	0	0	0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0	0	0	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a1) Legislación			0	0	0	0
a2) Justicia			0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores			0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional			0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b1) Protección Ambiental			0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0	0	0	0
b3) Salud			0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0	0	0	0
b5) Educación			0	0	0	0
b6) Protección Social			0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales			0	0	0	0
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía			0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0	0	0	0
c5) Transporte			0	0	0	0
c6) Comunicaciones			0	0	0	0
c7) Turismo			0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0	0	0	0



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	2,965,342	451,922	3,417,265	2,951,551	2,944,339	465,713



---

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS DETALLADO – LDF  
CLASIFICACION DE SERVICIOS  
PERSONALES POR CATEGORIA**

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>2,460,338</b>	<b>129,759</b>	<b>2,590,097</b>	<b>2,159,593</b>	<b>2,152,381</b>	<b>430,503</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	129,759	2,590,097	2,159,593	2,152,381	430,503
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	<b>2,460,338</b>	<b>129,759</b>	<b>2,590,097</b>	<b>2,159,593</b>	<b>2,152,381</b>	<b>430,503</b>



PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES  
2021-2024

---

**GUIA DE CUMPLIMIENTO DE LA  
LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA  
DE LAS ENTIDADES  
FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS**

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Balance Presupuestario Sostenible (j)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Estimada	Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
<b>4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>						
<b>a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</b>						
a.1 Aprobado	Reporte Trím. Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF	
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			pesos	Art. 9 de la LDF	
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF	
<b>5 Techo para servicios personales (q)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trím. Formato 6 d)			pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Devengado	Reporte Trím. Formato 6 d)			pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
<b>6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
<b>7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b. Aprobado	Reporte Trím. Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						
<b>1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF	
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)				Art. 5 y 18 de la LDF	
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art. 5 y 18 de la LDF	
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b>						
a. Razones excepcionales que justifiquen el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trím. y Cuenta Pública				Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>3 Personales</b>						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Ingresos Excedentes derivados de ingresos de Libre Disposición</b>						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)				pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad funcional (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>						
f. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (j)</i>				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
g. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (k)</i>				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (l)	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (m)	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (n)	Página de Internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
1 Obligaciones a Corto Plazo						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b. Obligaciones a Corto Plazo (nn)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	



---

**BALANZA DE  
COMPROBACION**



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO						
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$94,868,663.62	\$0.00	\$19,200,378.27	\$17,590,511.64	\$96,478,530.25	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,736,493.54	\$0.00	\$18,779,640.99	\$17,253,873.40	\$4,262,261.13	\$0.00
D	1112	BANCOS	\$1,541.00	\$0.00	\$11,093,817.54	\$10,485,164.91	\$610,193.63	\$0.00
D	1112-01	BANCOS	-\$13,866.66	\$0.00	\$11,089,817.54	\$10,481,164.91	\$594,785.97	\$0.00
D	1112-01-00001	BBVA 0151530046	-\$13,866.66	\$0.00	\$11,089,817.54	\$10,481,164.91	\$594,785.97	\$0.00
D	1112-01-00002	BBVA 0159463577	-\$208,294.63	\$0.00	\$4,494,588.43	\$4,261,293.80	\$25,000.00	\$0.00
D	1112-01-00004	BBVA 0164703308	\$16,000.66	\$0.00	\$228,519.16	\$218,519.82	\$25,000.00	\$0.00
D	1112-01-00008	BBVA Bancamer 0108162166	\$243,068.68	\$0.00	\$4,972,915.46	\$5,186,567.07	\$29,417.07	\$0.00
D	1115	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	-\$64,641.37	\$0.00	\$1,383,794.49	\$813,784.22	\$515,366.90	\$0.00
D	1115-01	FONDO FIJO	\$0.00	\$0.00	\$4,000.00	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1115-01-00002	Elvia Rafaela Leyva Camacho	\$0.00	\$0.00	\$4,000.00	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1116	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00
D	1116-01	Y/O ADMINISTRACIÓN	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00
D	1116-01-00001	DEPOSITOS EN GARANTIA	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00
D	1120	JAIME DURAN MARTINEZ	\$2,734,982.54	\$0.00	\$7,685,823.45	\$6,768,708.49	\$3,662,067.50	\$0.00
D	1121	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,113,076.56	\$0.00	\$3,201,189.96	\$2,284,392.01	\$2,029,874.51	\$0.00
D	1121-01	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	\$1,113,076.56	\$0.00	\$3,201,189.96	\$2,284,392.01	\$2,029,874.51	\$0.00
D	1121-01-00010	CONTRATO 2040103845	\$424,250.34	\$0.00	\$0.00	\$424,250.34	\$0.00	\$0.00
D	1121-01-00011	CONTRATO 2041314211	\$514,255.39	\$0.00	\$2,920,239.38	\$1,404,620.26	\$2,029,874.51	\$0.00
D	1121-01-00012	CONTRATO 2047092121	\$174,570.83	\$0.00	\$280,950.58	\$455,521.41	\$0.00	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$109,829.75	\$0.00	\$3,972,067.23	\$3,972,067.23	\$109,829.75	\$0.00
D	1122-01	CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$109,829.75	\$0.00
D	1122-01-00002	CTAS POR COBRAR ADMON 2003	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$109,829.75	\$0.00
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Parastatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	\$0.00	\$0.00
D	1122-79	Otros Ingresos	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
D	1122-79-01	Otros Ingresos, Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$1,511,478.24	\$0.00	\$14,387.17	\$14,070.56	\$1,511,794.85	\$0.00
D	1123-01	DEUDORES DIVERSOS	\$1,511,236.04	\$0.00	\$8,555.37	\$8,555.37	\$1,511,236.04	\$0.00
D	1123-01-00001	CANCELACION VTA DE TERRENOS	\$1,973.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,973.00	\$0.00
D	1123-01-00002	FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE	\$4,763.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,763.24	\$0.00
D	1123-01-00003	DEUDORES DIVERSOS VARIOS	\$143.40	\$0.00	\$4,147.37	\$4,147.37	\$143.40	\$0.00
D	1123-01-00004	MUNICIPIO DE NOGALES SON	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,504,366.40	\$0.00
D	1123-01-00007	UBALDO ENRIQUE MURRILLO VIDALES	\$242.20	\$0.00	\$4,408.00	\$4,408.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-02	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	\$242.20	\$0.00	\$5,831.80	\$5,515.19	\$588.81	\$0.00
D	1123-02-00023	MUNGUJA VERGARA MAYRA FERNANDA	\$242.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$242.20	\$0.00
D	1123-02-00024	Victor Javier Lara Garcai	\$0.00	\$0.00	\$278.80	\$278.80	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00025	Zoila Yridua Lopez	\$0.00	\$0.00	\$559.60	\$559.60	\$0.00	\$0.00





# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1123-02-00026	Elvira R Leiva C	\$0.00	\$0.00	\$478.60	\$478.60	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00027	Dalia I Zafiro Camacho	\$0.00	\$0.00	\$478.60	\$478.60	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00028	Edgar A Tepezano O	\$0.00	\$0.00	\$478.60	\$478.60	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00029	Misael S Velazquez	\$0.00	\$0.00	\$278.80	\$278.80	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00030	Rodrigo Armenta Moroyoqui	\$0.00	\$0.00	\$278.80	\$278.80	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00032	Lorofia Lopez Gema Vanessa	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$2,683.39	\$0.00	\$316.61
D	1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$497,678.69	\$497,678.69	\$0.00	\$0.00
D	1124-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$37,700.20	\$37,700.20	\$0.00	\$0.00
D	1124-51	Productos de tipo corriente	\$0.00	\$0.00	\$459,978.49	\$459,978.49	\$0.00	\$0.00
D	1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$567.99	\$0.00	\$500.40	\$500.00	\$0.00	\$568.39
D	1129-01	SUBSIDIO EMPLEO	\$567.99	\$0.00	\$500.40	\$500.00	\$0.00	\$568.39
D	1129-01-00001	SUBSIDIO AL EMPLEO	\$567.99	\$0.00	\$500.40	\$500.00	\$0.00	\$568.39
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$92,132,170.08	\$0.00	\$420,737.28	\$336,638.24	\$92,216,269.12	\$0.00
D	1220	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$11,369,780.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,369,780.90	\$0.00
D	1221	DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	\$11,369,780.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,369,780.90	\$0.00
D	1221-01	DOCUMENTOS POR COBRAR	\$11,369,780.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,369,780.90	\$0.00
D	1221-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$4,721,897.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,721,897.78	\$0.00
D	1221-01-00002	FLORES MAGON NORTE	\$964,754.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$964,754.66	\$0.00
D	1221-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$531,738.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$531,738.41	\$0.00
D	1221-01-00004	LOTES COL SOLIDARIDAD	\$344,990.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$344,990.13	\$0.00
D	1221-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$521,894.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$521,894.19	\$0.00
D	1221-01-00006	LOTES COL LAS TORRES	\$210,500.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$210,500.09	\$0.00
D	1221-01-00007	LOTES COL SAN CARLOS	\$257,872.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$257,872.23	\$0.00
D	1221-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$19,370.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,370.61	\$0.00
D	1221-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$1,584,039.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,584,039.60	\$0.00
D	1221-01-00011	NUEVO NOGALES	\$54,348.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54,348.04	\$0.00
D	1221-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$252,197.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$252,197.11	\$0.00
D	1221-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$912,768.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$912,768.66	\$0.00
D	1221-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$897,315.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$897,315.20	\$0.00
D	1221-01-00015	LOTES COLOSIO SEC 2 ETAPA 3	\$95,993.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95,993.49	\$0.00
D	1221-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	-\$5,296.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$5,296.74	\$0.00
D	1221-01-00018	LOTES SAN ALBERTO FMN	\$5,407.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,407.44	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$80,173,896.55	\$0.00	\$406,483.00	\$0.00	\$80,580,379.55	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$79,990,665.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$79,990,665.94	\$0.00
D	1231-01	TERRENOS	\$79,990,665.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$79,990,665.94	\$0.00
D	1231-01-00001	UNIDAD DEPORTIVA M-43 FRACC III	\$11,516,987.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,516,987.50	\$0.00
D	1231-01-00004	NUEVO NOGALES 1 M-44 L-19	\$134,684.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$134,684.81	\$0.00
D	1231-01-00005	NUEVO NOGALES 1 M-45 L-18	\$188,919.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$188,919.00	\$0.00
D	1231-01-00006	NUEVO NOGALES 1 M-10 L-05	\$78,984.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$78,984.00	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1231-01-00007	NUEVO NOGALES 1 M-27 L-27	\$384,684.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$384,684.00	\$0.00
D	1231-01-00008	NUEVO NOGALES 1 M-SIN FRACCIII	\$870,006.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$870,006.00	\$0.00
D	1231-01-00009	NUEVO NOGALES 1 M-40 L-20	\$135,135.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$135,135.00	\$0.00
D	1231-01-00010	NUEVO NOGALES II M-49 L-26	\$383,361.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$383,361.00	\$0.00
D	1231-01-00011	NUEVO NOGALES II M-41 L-19	\$154,929.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,929.00	\$0.00
D	1231-01-00012	NUEVO NOGALES II M-53 L-27	\$311,040.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$311,040.00	\$0.00
D	1231-01-00013	NUEVO NOGALES II M-I FRACC II	\$825,804.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$825,804.00	\$0.00
D	1231-01-00014	NUEVO NOGALES II FRACC I	\$218,979.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$218,979.00	\$0.00
D	1231-01-00015	NUEVO NOGALES IIIM-39 L-43	\$353,781.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$353,781.00	\$0.00
D	1231-01-00016	NUEVO NOGALES III M-46 L-12	\$445,338.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$445,338.00	\$0.00
D	1231-01-00017	NUEVO NOGALES III M-31 L-28	\$230,466.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$230,466.00	\$0.00
D	1231-01-00018	VILLA SONORA M-19 FRACC IV	\$312,817.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312,817.99	\$0.00
D	1231-01-00019	VILLA SONORA FRACCION V	\$295,880.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$295,880.00	\$0.00
D	1231-01-00020	VILLA SONORA M-43 FRACC III	\$535,775.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$535,775.00	\$0.00
D	1231-01-00021	VILLA SONORA FRACC I	\$4,756,869.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,756,869.04	\$0.00
D	1231-01-00022	FRACC SAN CARLOS M-12 L-58	\$3,061,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,061,000.00	\$0.00
D	1231-01-00023	JARD DEL BOSQUE M-5 FRACC IV	\$626,022.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$626,022.50	\$0.00
D	1231-01-00024	JARD DEL BOSQUE M-4 L-J	\$14,910.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,910.00	\$0.00
D	1231-01-00025	JARD DEL BOSQUE M-4 L-K	\$15,930.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,930.00	\$0.00
D	1231-01-00026	JARD DEL BOSQUE M-4 L-D	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,750.00	\$0.00
D	1231-01-00027	JARD DEL BOSQUE M-4 L-E	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,750.00	\$0.00
D	1231-01-00028	JARD DEL BOSQUE M-4 L-V	\$2,312.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,312.50	\$0.00
D	1231-01-00029	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VI	\$3,957.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,957.50	\$0.00
D	1231-01-00030	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VII	\$6,950.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,950.00	\$0.00
D	1231-01-00031	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VIII	\$4,532.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,532.50	\$0.00
D	1231-01-00032	JARD DEL BOSQUE M-4 L-IX	\$4,252.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,252.50	\$0.00
D	1231-01-00033	CANOAS M-3 FRACC 3A	\$191,926.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$191,926.00	\$0.00
D	1231-01-00034	CANOAS M-VII FRACC 7C	\$129,222.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$129,222.00	\$0.00
D	1231-01-00035	CANOAS M-4 FRACC 4F	\$87,223.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$87,223.50	\$0.00
D	1231-01-00036	CANOAS M-2 FRACC 2C	\$123,088.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,088.00	\$0.00
D	1231-01-00037	CANOAS M-7 FRACC 7C	\$85,532.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$85,532.50	\$0.00
D	1231-01-00038	EL CANELO M-I FRACC 7G	\$32,251.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,251.50	\$0.00
D	1231-01-00039	EL CANELO M-I FRACC 6F	\$33,015.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,015.00	\$0.00
D	1231-01-00040	ENCINOS II M-2 L-54	\$277,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$277,200.00	\$0.00
D	1231-01-00041	FLORES MAGON I-33-17.536 HAS	\$65,743.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$65,743.48	\$0.00
D	1231-01-00042	BELLA VISTA SECCION DORADA	\$347,213.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$347,213.18	\$0.00
D	1231-01-00043	SOLIDARIDAD 17-71-29.140HAS	\$216,518.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$216,518.12	\$0.00
D	1231-01-00044	SOLIDARIDAD 48-95-35.72 HAS	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$300,000.00	\$0.00
D	1231-01-00045	LA ENCANTADA 100-77-80.364 HAS	\$1,757,156.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,757,156.54	\$0.00
D	1231-01-00050	COLINAS DEL SOL 14 HAS	\$2,299,716.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,299,716.78	\$0.00
D	1231-01-00051	SOLIDARIDAD SEC 7 27,319.51 M2	\$302,709.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$302,709.81	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1231-01-00052	BELLA VISTA ALTOS 45,652.609 M2	\$2,086,498.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,086,498.50	\$0.00
D	1231-01-00053	FLORES MAGON 22-99-83.25 HAS	\$3,268,475.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,268,475.39	\$0.00
D	1231-01-00054	LAS TORRES 12-83-15.02 HAS	\$1,540,618.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,540,618.61	\$0.00
D	1231-01-00055	LOMAS DE NOGALES 175 M2	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$120,000.00	\$0.00
D	1231-01-00056	COLOSIO SECTOR 3 100 HAS	\$4,931,123.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,931,123.49	\$0.00
D	1231-01-00057	SLIDARIDAD 215.64 M-2 L-24	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00
D	1231-01-00058	JARDINES DE LA MONTAÑA 24-28-42.449 HAS	\$12,858,939.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,858,939.61	\$0.00
D	1231-01-00059	COLOSIO SECTOR 2 ETAPA 3 53,900 M2	\$3,629,972.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,629,972.73	\$0.00
D	1231-01-00060	FLORES MAGON ETAPA 2 73,588.213 M2	\$5,806,783.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,806,783.78	\$0.00
D	1231-01-00061	COLOSIO ETAPA 4 11-00-00.00 HAS	\$10,610,952.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,610,952.00	\$0.00
D	1231-01-00062	COLOSIO ETAPA 4 3-09-33.844 HAS	\$2,983,977.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,983,977.58	\$0.00
D	1232	VIVIENDAS	\$0.00	\$0.00	\$406,483.00	\$0.00	\$406,483.00	\$0.00
D	1292-1	VIVIENDA(LOMA EBEJICO NO.27-C, L.8 M.10, COL.	\$0.00	\$0.00	\$406,483.00	\$0.00	\$406,483.00	\$0.00
D	1236	PUERTA DE ANZA, FRACC. LOMAS DE ANZA	\$183,229.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$183,229.61	\$0.00
D	1236-01	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$183,229.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$183,229.61	\$0.00
D	1236-01-00001	** FALTA NOMBRE **	\$51,852.87	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$51,852.87	\$0.00
D	1236-01-00002	LOTE 7 MNA9 FLORES MAGON	\$131,376.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$131,376.74	\$0.00
D	1240	CONST. DE PIE CASA EN CALLE OJO DE TIGRE 98 TAPIR	\$1,120,494.60	\$0.00	\$14,254.28	\$110,000.00	\$1,024,748.88	\$0.00
D	1241	BIENES MUEBLES	\$536,270.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$536,270.35	\$0.00
D	1241-1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$263,994.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$263,994.58	\$0.00
D	1241-1-00001	Muebles de Oficina y Estantería	\$10,670.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,670.00	\$0.00
D	1241-1-00003	MOSTRADOR	\$2,178.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,178.00	\$0.00
D	1241-1-00004	SILLAS INDUSTRIALES	\$899.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$899.00	\$0.00
D	1241-1-00005	SILLON, ARCHIVERO, ESCRITORIO	\$798.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798.00	\$0.00
D	1241-1-00006	4 CENTROS DE TRABAJO 3 SILLAS SEC	\$11,179.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,179.00	\$0.00
D	1241-1-00009	ARCHIVEROS LAT 4 GAVETAS NEGRO	\$1,675.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,675.00	\$0.00
D	1241-1-00010	GABINETE DE ALMACENAMIENTO RAMA	\$1,399.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,399.00	\$0.00
D	1241-1-00011	CAMARA F. FUJI Z35 10 MP ZOOM 3X N	\$199.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199.80	\$0.00
D	1241-1-00012	PIZARRON DE CORCHO OD 40X60	\$1,449.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,449.00	\$0.00
D	1241-1-00013	ROTAFOLIO EUROLINE	\$1,746.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,746.10	\$0.00
D	1241-1-00014	CTO DE TRABAJO 5 SILLAS MALLA 3 SE	\$3,324.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,324.05	\$0.00
D	1241-1-00015	ARCHIVERO PROFESIONAL 4 GAVETAS	\$526.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$526.00	\$0.00
D	1241-1-00016	VENTILADOR DE TORRE 30 PULGADAS	\$355.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$355.20	\$0.00
D	1241-1-00017	MEMORIA 8 GB KINGSTON PARA CAMARA	\$3,498.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,498.00	\$0.00
D	1241-1-00023	RELOJ CHECADOR MARCA TIME WORK	\$60.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$60.00	\$0.00
D	1241-1-00024	VENTILADOR PERSON 6 Y VENTILADOR ASPAS	\$2,300.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,300.00	\$0.00
D	1241-1-00026	ESCRITORIO LIBRERO 5 REPISAS CEREZO Y SILLA	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00
D	1241-1-00027	MINISPLIT 1 TON MARCA LENNOX	\$899.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$899.84	\$0.00
D	1241-1-00028	2 SILLAS APILABLE DE MALLA	\$1,234.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,234.02	\$0.00
D	1241-1-00030	MICROREPRODUCTOR RADIO MARCA SONY	\$1,390.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,390.00	\$0.00
D	1241-1-00031	CAMARA FOTOGRAFICA SONY DSC-S3000	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-1-00033	CAFETERA 42 TAZAS	\$515.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$515.32
D	1241-1-00038	'2 MINISPLIT DE 1.5 Y 1 TON	\$19,300.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,300.00
D	1241-1-00039	FRIGOBAR BLANCO CON CHAPA WHIRPOOL	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01
D	1241-1-00040	CENTRO DE COMPUTO MODUART 1379	\$1,350.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,350.00
D	1241-1-00042	VENTILADOR HW VENT TORRE CTRL	\$999.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$999.00
D	1241-1-00043	CONJUNTO EJECUTIVO,5SILLAS DE TRAB.GIRATORIA Y 2	\$17,105.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,105.10
D	1241-1-00044	S	\$883.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$883.99
D	1241-1-00045	1	\$770.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$770.05
D	1241-1-00046	'3 TELEFONOS-MOTOR AURIZ000,PANASONIC Y PHILIPS	\$1,140.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,140.06
D	1241-1-00047	'3 SILLAS PLEGABLE	\$1,770.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,770.00
D	1241-1-00048	'3 MESAS DUNA VERONA 1.2	\$37,120.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,120.00
D	1241-1-00048	'1 MODULO RECEPCION DE 5.45X1.20 DE ALTURA	\$31,320.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31,320.00
D	1241-1-00049	FABRICAD	\$13,409.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,409.60
D	1241-1-00050	'6 MODULO DE TRABAJO QUE INCLUYE MESA BALA,	\$4,993.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,993.80
D	1241-1-00050	LATERAL	\$13,241.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,241.40
D	1241-1-00051	'2 MODULO DE TRABAJO QUE INCLUYE MESA BALA	\$4,663.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,663.20
D	1241-1-00052	'3 BANCAS DE 3 PLAZAS EN POLIPROPILENO COLOR	\$11,368.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,368.00
D	1241-1-00052	ROJO	\$4,593.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,593.60
D	1241-1-00053	'1 CONJUNTO EJECUTIVO DE 1.60X60, INCLUYE MESA	\$13,241.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,241.40
D	1241-1-00053	BALA	\$4,663.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,663.20
D	1241-1-00053	COL	\$11,368.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,368.00
D	1241-1-00054	'2 LIBRERO MODULAR DE 1.80X90 CON PUERTAS	\$4,930.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,930.00
D	1241-1-00055	COMPLETAS	\$5,179.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,179.44
D	1241-1-00055	'5 SILLAS SEMIEJECUTIVAS CON MALLA RESPALDO	\$788.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$788.00
D	1241-1-00055	ASIENTO	\$16,240.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,240.00
D	1241-1-00056	'4 ARCHIVEROS VERTICAL EN MELAMINA DE 3 GAVETAS	\$5,397.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,397.00
D	1241-1-00057	'1 ARCHIVERO HORIZONTAL DE 4 GAVETAS TERMINADO	\$449.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$449.00
D	1241-1-00058	TELEFONO BLACKBERRY LTE Z30 NEGRO	\$9,989.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,989.00
D	1241-1-00059	'2 VENTILADORES LASKO VENT 16 PEDES	\$6,655.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,655.00
D	1241-1-00059	'4 ARCHIVEROS VERTICAL DE 4 GAVETAS METALICO	\$272,275.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$272,275.77
D	1241-1-00060	NEGRO	\$16,240.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,240.00
D	1241-1-00061	3 SILLAS GERENCIAL PIEL COLOR NEGRO	\$5,397.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,397.00
D	1241-1-00062	ESTANTE CROMADO	\$449.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$449.00
D	1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$9,989.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,989.00
D	1241-3-00001	COMPUTADORA PRESARIO SG3516	\$6,655.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,655.00
D	1241-3-00002	PC ACER VM264-SD2200L CON MONITOR	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,172.00
D	1241-3-00004	COMPUTADORA ACER S C32703 S E44	\$1,172.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,172.00
D	1241-3-00005	COMPUTADORA ACER S 06A0D S 05479	\$6,621.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,621.65
D	1241-3-00006	COMPUTADORA ACER MOD VM2665 S3	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00
D	1241-3-00007	COMPUTADORA PERSONAL COMPAQ C	\$4,149.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,149.00
D	1241-3-00008	COMPUTADORA ACER ONE 2501088	\$4,075.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,075.42
D	1241-3-00009	COMPUTADORA HP CQ-2407LA						



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL		
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	ACREEDOR
D	1241-3-00010	DISCO DURO EXTERNO TRANSCEN 500GB	\$1,015.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,015.65	\$0.00
D	1241-3-00011	TARJETA SIM CARD RG02	\$111.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$111.00	\$0.00
D	1241-3-00012	HUAWEI MODEM USB 3G E153U BLANCO	\$573.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$573.18	\$0.00
D	1241-3-00013	COMPUTADORA HP DT S5753W-B	\$7,768.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,768.89	\$0.00
D	1241-3-00014	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL BROTHER	\$3,207.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,207.90	\$0.00
D	1241-3-00016	ROUTER DLINK DIR 300 INHALAMBRICO	\$1,026.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,026.75	\$0.00
D	1241-3-00017	LAPTOP ACER ASPIRE 5742	\$7,992.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,992.00	\$0.00
D	1241-3-00019	GPS NAVEGADOR GARMY SERIE 1JY061534	\$4,462.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,462.50	\$0.00
D	1241-3-00020	COMPUTADORA HP MODELO 120-1150 LA	\$8,499.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,499.02	\$0.00
D	1241-3-00021	IMPRESORA HP DESKJET INK ADVANTAJE 251	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00
D	1241-3-00022	COMPUTADORA HP 20-B006LA	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00
D	1241-3-00023	COMPUTADORA HP 20-B006LA 2	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00
D	1241-3-00024	TELEVISION SAMSUNG LED 24 FHD	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00
D	1241-3-00025	COMPUTADORA HP 20-B006LA 3	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00
D	1241-3-00026	LAPTOP ASUS A45A-NX2-H	\$8,719.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,719.20	\$0.00
D	1241-3-00027	IMPRESORA BROTHER MFC-J6510W	\$4,045.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,045.95	\$0.00
D	1241-3-00028	COMPUTADORA HP PAVILION 23-F391LA	\$15,999.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,999.00	\$0.00
D	1241-3-00029	HP PAVILION TOUCH 20-F391LA	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00
D	1241-3-00030	ROUTER CON FIREWALL INTEGRADO DRAYTEC MODELO VIGOR	\$8,630.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,630.74	\$0.00
D	1241-3-00031	COMPUTADORA HP PAVILION 23-G018 PROCESADOR AMD QUA	\$12,999.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,999.01	\$0.00
D	1241-3-00032	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 19-2013 LA '2 COMPUTADORAS DESKTOP HP AIO 19-2013LA Procesador	\$8,998.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,998.98	\$0.00
D	1241-3-00033	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 23-P155LA	\$15,298.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,298.30	\$0.00
D	1241-3-00034	COMPUTADORA LAP TOP HP PAVILION 14-V014LA	\$16,999.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,999.00	\$0.00
D	1241-3-00035	COMPUTADORA LAP TOP HP PAVILION 14-V014LA	\$13,999.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,999.00	\$0.00
D	1241-3-00036	SERVIDOR HP PROLIANT ML310E NIS:MX25160121	\$33,100.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,100.60	\$0.00
D	1241-3-00037	LAPTOP HP 15-AY008LA	\$7,999.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,999.00	\$0.00
D	1241-3-00038	IMPRESORA HP DESKJET INK ADV. 2135	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00
D	1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$584,224.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$584,224.25	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$584,224.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$584,224.25	\$0.00
D	1244-1-00001	NISSAN TSURU GSI 2011 AUSTERO	\$110,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,000.00	\$0.00
D	1244-1-00002	CAMION RANGER CRW CABXLAC FORD	\$218,363.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$218,363.80	\$0.00
D	1244-1-00003	NISSAN TIIDA SEDAN EMOTION	\$196,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$196,400.00	\$0.00
D	1244-1-00004	VAGONETA PATHFINDER 2001	\$59,460.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$59,460.45	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-9-56401	Otros Equipos	\$5,351.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,351.28	\$0.00
D	1246-9-56401	Otros Equipos	\$5,351.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,351.28	\$0.00
D	1246-9-56401	Otros Equipos	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1246-9-56902	OTROS BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00
A	1260	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN	\$0.00	\$532,000.97	\$0.00	\$226,638.24	\$0.00	\$768,639.21
A	1263	ACUMULADA DE BIENES	\$0.00	\$532,000.97	\$0.00	\$226,638.24	\$0.00	\$768,639.21
A	1263-1	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración.	\$0.00	\$269,100.08	\$0.00	\$108,082.18	\$0.00	\$377,182.26
A	1263-1-00001	Muebles de Oficina y Estantería	\$0.00	\$68,617.86	\$0.00	\$26,399.45	\$0.00	\$95,017.31
A	1263-1-00002	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$0.00	\$200,482.22	\$0.00	\$81,682.73	\$0.00	\$282,164.95
A	1263-4	Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte.	\$0.00	\$262,900.89	\$0.00	\$118,556.06	\$0.00	\$381,456.95
A	1263-4-00001	Vehículos y Equipo Terrestre	\$0.00	\$262,900.89	\$0.00	\$118,556.06	\$0.00	\$381,456.95
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$45,825,395.68	\$3,653,140.50	\$3,351,656.73	\$0.00	\$45,523,911.91
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$19,030,947.29	\$3,376,370.78	\$3,351,656.73	\$0.00	\$19,006,233.24
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$19,030,947.29	\$3,376,370.78	\$3,351,656.73	\$0.00	\$19,006,233.24
A	2111	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$210,425.63	\$2,330,945.88	\$2,136,882.89	\$0.00	\$15,362.64
A	2111-1	Remuneración por pagar al Personal de carácter permanente a CP	\$0.00	\$23,589.80	\$1,578,182.09	\$1,578,154.78	\$0.00	\$23,562.49
A	2111-1-11301	SUELDOS	\$0.00	\$23,589.80	\$1,012,554.42	\$1,012,517.11	\$0.00	\$23,562.49
A	2111-1-11306	RIESGO LABORAL	\$0.00	\$0.00	\$291,671.17	\$291,671.17	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-11307	AYUDA PARA HABITACION	\$0.00	\$0.00	\$169,335.52	\$169,335.52	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-11308	AYUDA PARA DESPENSA	\$0.00	\$0.00	\$104,630.98	\$104,630.98	\$0.00	\$0.00
A	2111-2	Remuneración por pagar al Personal de carácter transitorio a CP	\$0.00	\$0.00	\$19,800.00	\$19,800.00	\$0.00	\$0.00
A	2111-2-12301	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$19,800.00	\$19,800.00	\$0.00	\$0.00
A	2111-3	Remuneraciones Adicionales y Especiales por Pagar a CP	\$0.00	\$147,232.11	\$52,977.82	\$392,810.47	\$0.00	\$7,064.76
A	2111-3-13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	\$0.00	\$7,064.76	\$20,013.97	\$20,013.97	\$0.00	\$7,064.76
A	2111-3-13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	\$0.00	\$140,167.35	\$426,407.59	\$286,240.24	\$0.00	\$0.00
A	2111-3-13301	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$36,835.18	\$36,835.18	\$0.00	\$0.00
A	2111-3-13701	HONORARIOS ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$49,721.08	\$49,721.08	\$0.00	\$0.00
A	2111-4	Seguridad Social y Seguros por pagar a CP	\$0.00	\$39,603.72	\$152,607.17	\$97,748.84	\$0.00	\$-15,254.61
A	2111-4-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$32,005.05	\$140,589.09	\$78,518.71	\$0.00	\$-30,065.33
A	2111-4-14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS	\$0.00	\$7,598.67	\$12,018.08	\$19,230.13	\$0.00	\$14,810.72
A	2111-5	Otras prestaciones sociales y económicas por pagar a CP	\$0.00	\$0.00	\$47,368.80	\$47,368.80	\$0.00	\$0.00
A	2111-5-15202	PAGO DE LIQUIDACIONES	\$0.00	\$0.00	\$47,368.80	\$47,368.80	\$0.00	\$0.00
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$3,181.96	\$777,177.05	\$785,871.05	\$0.00	\$11,875.96
A	2112-1	Deudas por Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios por Pagar a CP	\$0.00	\$4,699.24	\$762,922.77	\$771,616.77	\$0.00	\$13,363.24
A	2112-1-000002	Copy Digital de Nogales SA de CV	\$0.00	\$1,507.98	\$2,552.00	\$2,552.00	\$0.00	\$1,507.98
A	2112-1-000003	Teléfonos de México SAB de CV	\$0.00	\$0.00	\$3,795.99	\$3,795.99	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000004	AT&T Comunicaciones Digitales, S de RL de CV	\$0.00	\$1,175.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,175.00
A	2112-1-000006	CFE SUMINISTROS DE SERVICIOS BASICOS	\$0.00	\$0.00	\$4,858.58	\$4,858.58	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000007	Perspective Global de México S de RL de CV	\$0.00	\$0.00	\$3,480.00	\$3,480.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000008	Energéticos en Red Electrónica SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$11,000.00	\$11,000.00	\$0.00	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-000009	Radiomovil Dipsa SA de CV	\$0.00	\$499.00	\$1,200.99	\$1,200.99	\$0.00	\$499.00
A	2112-1-000010	JAME DURAN MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$68,425.50	\$68,425.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000016	GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA	\$0.00	\$0.00	\$15,370.00	\$15,370.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000019	Lucelly Escalante Dominguez	\$0.00	\$1,517.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,517.28
A	2112-1-000020	ECONOMAX SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$1,044.32	\$1,044.32	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000021	OFFICE DEPOT SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$13,419.00	\$13,419.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000022	printek laser	\$0.00	\$0.00	\$1,080.00	\$1,080.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000025	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000030	Jesus Antonio Carrasco Leon	\$0.00	\$0.00	\$1,786.20	\$1,786.20	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000031	Moreno, Campa y Asociados S.C.	\$0.00	\$0.00	\$972.00	\$972.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000032	MEDINA FERRETERIA S DE RL DE CV	\$0.00	\$0.00	\$895.50	\$895.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000034	Eliana Nallely Valdes Rosas	\$0.00	\$0.00	\$3,000.01	\$3,000.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$0.00	\$0.00	\$14,157.12	\$14,157.12	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21201	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESION Y PRODUCCION	\$0.00	\$0.00	\$2,025.00	\$2,025.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	\$0.00	\$4,024.81	\$4,024.81	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES	\$0.00	\$0.00	\$15,713.44	\$15,713.44	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-26101	COMBUSTIBLES	\$0.00	\$0.00	\$28,164.00	\$28,164.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	\$0.00	\$0.00	\$2,694.20	\$2,694.20	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$0.00	\$0.00	\$7,144.28	\$7,144.28	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$2,808.00	\$2,808.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29601	ENERGIA ELECTRICA	\$0.00	\$0.00	\$5,156.52	\$5,156.52	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31101	TELEFONIA TRADICIONAL	\$0.00	\$0.00	\$34,040.00	\$34,040.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31401	TELEFONIA CELULAR	\$0.00	\$0.00	\$15,955.00	\$15,955.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31501	SERVICIO POSTAL	\$0.00	\$0.00	\$7,489.00	\$7,489.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31801	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$69.99	\$69.99	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-32201	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$213,395.05	\$213,395.05	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-32301	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS	\$0.00	\$0.00	\$16,258.79	\$16,258.79	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33101	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$0.00	\$0.00	\$142,756.36	\$142,756.36	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33301	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$9,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33603	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$0.00	\$0.00	\$345.60	\$345.60	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-34101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$24,704.94	\$24,704.94	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$8,652.00	\$8,652.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-35501	VIATICOS EN EL PAIS	\$0.00	\$0.00	\$6,463.80	\$6,463.80	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-37501	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$0.00	\$0.00	\$6,200.96	\$6,200.96	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-38201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$1,666.00	\$1,666.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-39201	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	\$0.00	\$0.00	\$42,539.82	\$42,539.82	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-39601		\$0.00	\$0.00	\$18,618.00	\$18,618.00	\$0.00	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-2	Deudas por Adquisición de Bienes Inmuebles, Muebles e	\$0.00	\$1,517.28	\$14,254.28	\$0.00	\$0.00	-\$1,517.28
A	2112-2-000019	Intangibles por Pagar a CP	\$0.00	-\$1,517.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,517.28
A	2112-2-000032	ASPEL DE MEXICO SA DE CV	\$0.00	\$0.00	\$2,102.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-2-000033	MEDINA FERRETERIA S DE RL DE CV	\$0.00	\$0.00	\$3,249.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-2-000035	HOME DEPOT DE MEXICO S DE RL DE CV	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2117	SUSANO RODOLFO MALDONADO MACIAS	\$0.00	\$0.00	\$268,247.85	\$423,902.79	\$0.00	\$174,375.24
A	2117-01	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A	\$0.00	\$0.00	\$163,081.85	\$306,447.52	\$0.00	\$147,839.15
A	2117-01-00001	CORTO PLAZO	\$0.00	\$4,473.48	\$88,153.36	\$86,447.52	\$0.00	\$2,767.64
A	2117-01-00005	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$0.00	\$74,928.49	\$220,000.00	\$0.00	\$145,071.51
A	2117-02	RETENCIONES DE SALARIOS	\$0.00	\$8,246.82	\$105,166.00	\$123,455.27	\$0.00	\$26,536.09
A	2117-02-00001	ISR RETENIDO ASIMILABLES A SALARIOS	\$0.00	-\$0.70	\$600.00	\$175.33	\$0.00	\$174.63
A	2117-02-00002	ISR RETENIDO POR SERVICIOS PROFESIONALES	\$0.00	-\$8.79	\$1,212.24	\$0.00	\$0.00	\$603.45
A	2117-02-00003	ISR RETENIDO POR ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$155.50	\$28,667.00	\$24,184.89	\$0.00	-\$4,346.61
A	2117-02-00005	ISR RETENCIONES DE SALARIOS	\$0.00	\$8,100.81	\$75,876.00	\$97,882.81	\$0.00	\$30,104.62
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$18,804,619.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,804,619.40
A	2119-01	ANTICIPO DE CLIENTES	\$0.00	\$17,531,274.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,531,274.93
A	2119-01-00001	ANTICIPOS DE 2006	\$0.00	\$149,551.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$149,551.30
A	2119-01-00002	ANTICIPOS DE 2007	\$0.00	\$135,120.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$135,120.37
A	2119-01-00003	ANTICIPOS DE 2008	\$0.00	\$354,278.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$354,278.79
A	2119-01-00004	ANTICIPOS DE 2009	\$0.00	\$892,855.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$892,855.63
A	2119-01-00005	ANTICIPOS DE 2010	\$0.00	\$852,509.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$852,509.77
A	2119-01-00006	ANTICIPOS DE 2011	\$0.00	\$1,559,066.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,559,066.45
A	2119-01-00007	ANTICIPOS DE 2012	\$0.00	\$3,133,752.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,133,752.76
A	2119-01-00008	ANTICIPOS DE 2013	\$0.00	\$2,553,331.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,553,331.43
A	2119-01-00009	ANTICIPOS DE 2014	\$0.00	\$2,373,117.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,373,117.29
A	2119-01-00010	ANTICIPOS DE 2015	\$0.00	\$3,601,452.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,601,452.15
A	2119-01-00011	ANTICIPOS DE 2016	\$0.00	\$1,107,939.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,107,939.65
A	2119-01-00012	ANTICIPOS DE 2017	\$0.00	\$409,749.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$409,749.29
A	2119-01-00013	ANTICIPOS DE 2018	\$0.00	\$188,175.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$188,175.43
A	2119-01-00014	ANTICIPOS DE 2019	\$0.00	\$220,374.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$220,374.62
A	2119-02	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$1,273,344.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,273,344.47
A	2119-02-00001	MUNICIPIO NOGALES	\$0.00	\$2,504.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,504.77
A	2119-02-00002	ADQ. DE TERRENOS VARIOS	\$0.00	\$566,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$566,400.00
A	2119-02-00003	MARIA DEL CARMEN TRUJILLO SANTIAGO	\$0.00	\$12,109.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,109.00
A	2119-02-00006	DEPOSITO NO IDENTIFICADO	\$0.00	\$1,800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,800.00
A	2119-02-00007	CONVENIO COLABORACION MUNICIPIO	\$0.00	\$690,531.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$690,531.70
A	2200	PASIVO NO CIRCULANTE	\$0.00	\$26,794,448.39	\$276,769.72	\$0.00	\$0.00	\$26,517,678.67
A	2220	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$15,424,667.49	\$276,769.72	\$0.00	\$0.00	\$15,147,897.77
A	2221	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$15,424,667.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,147,897.77





# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2221-01	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$15,424,667.49	\$276,769.72	\$0.00	\$0.00	\$15,147,897.77
A	2221-01-00001	GOMEZ BRIONES MARGARITA	\$0.00	\$11,103,263.90	\$276,769.72	\$0.00	\$0.00	\$10,826,494.18
A		RODOLFO GOMEZ BRIONES Y MARGARITA GOMEZ BRIONES	\$0.00					
A	2221-01-00003	GOMEZ BRIONES MARIA EUGENIA	\$0.00	-\$344,853.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$344,853.00
A	2221-01-00004	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$4,666,256.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,666,256.59
A	2240	INGRESOS POR REALIZAR	\$0.00	\$11,369,780.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,369,780.90
A	2241-01	FRACC BELLA VISTA	\$0.00	\$9,208,112.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$9,208,112.05
A	2241-01-00001	FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$3,697,499.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,697,499.42
A	2241-01-00002	LOTES COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$409,355.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$409,355.40
A	2241-01-00003	LOTES COL SOLIDARIDAD	\$0.00	\$485,343.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$485,343.32
A	2241-01-00004	LOTES FLORES MAGON	\$0.00	\$344,512.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$344,512.53
A	2241-01-00005	LOTES LAS TORRES	\$0.00	\$518,933.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$518,933.74
A	2241-01-00006	LOTES COL SAN CARLOS	\$0.00	\$199,934.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199,934.48
A	2241-01-00007	LOTES COL VILLA SONORA	\$0.00	\$256,103.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$256,103.43
A	2241-01-00008	BELLA VISTA DORADA	\$0.00	\$16,791.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,791.41
A	2241-01-00009	LOTES FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$1,240,392.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,240,392.32
A	2241-01-00010	LOTES FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$41,532.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$41,532.49
A	2241-01-00011	LOTES FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$246,880.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$246,880.65
A	2241-01-00012	LOTES FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$766,787.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$766,787.41
A	2241-01-00013	LOTES FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$870,668.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$870,668.61
A	2241-01-00014	LOTES FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$93,300.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$93,300.17
A	2241-01-00015	LOTES FLORES MAGON NORTE	\$0.00	-\$5,330.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$5,330.77
A	2241-01-00016	LOTES FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$5,407.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,407.44
A	2241-01-00018	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	\$0.00	\$2,161,668.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,161,668.85
A	2242	INTERESES POR REALIZAR	\$0.00	\$2,161,668.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,161,668.85
A	2242-01	FRACC BELLA VISTA	\$0.00	\$1,024,398.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,024,398.36
A	2242-01-00001	FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$555,399.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$555,399.26
A	2242-01-00002	LOTES COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$46,395.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,395.09
A	2242-01-00003	LOTES COL SOLIDARIDAD	\$0.00	\$477.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$477.60
A	2242-01-00004	LOTES FLORES MAGON	\$0.00	\$2,960.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,960.45
A	2242-01-00005	LOTES COL LAS TORRES	\$0.00	\$10,565.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,565.61
A	2242-01-00006	LOTES COL SAN CARLOS	\$0.00	\$1,768.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,768.80
A	2242-01-00007	LOTES COL VILLA SONORA	\$0.00	\$2,579.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,579.20
A	2242-01-00008	BELLA VISTA DORADA	\$0.00	\$343,647.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$343,647.28
A	2242-01-00009	LOTES NUEVO NOGALES	\$0.00	\$12,815.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,815.55
A	2242-01-00010	LOTES COLOSIOS SECTOR III	\$0.00	\$5,316.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,316.46
A	2242-01-00011	LOTES LA ENCANTADA	\$0.00	\$125,971.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,971.25
A	2242-01-00012	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$0.00	\$26,646.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,646.59
A	2242-01-00013	LOTES COLOSIOS SEC II ETAPA 3	\$0.00	\$2,693.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,693.32
A	2242-01-00014	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	\$0.00	\$34.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$34.03
A	2242-01-00015							
A	2242-01-00016							



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3000	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$49,043,267.94	\$295,720.29	\$839,186.66	\$0.00	\$49,586,737.31
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$43,091,805.50	\$0.00	\$406,483.00	\$0.00	\$43,498,288.50
A	3110	APORTACIONES	\$0.00	\$43,091,805.50	\$0.00	\$406,483.00	\$0.00	\$43,498,288.50
A	3110-1	PATRIMONIO MUNICIPAL	\$0.00	\$43,091,805.50	\$0.00	\$406,483.00	\$0.00	\$43,498,288.50
A	3200	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$5,951,462.44	\$295,720.29	\$432,706.66	\$0.00	\$6,088,448.81
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2020	Resultado del Ejercicio Actual 2020	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$5,951,462.44	\$295,720.29	\$432,706.66	\$0.00	\$6,088,448.81
A	3220-1	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$7,665,994.41	\$0.00	\$140,167.35	\$0.00	\$7,806,161.76
A	3220-2016	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	\$390,944.39	\$110,000.00	\$0.00	\$0.00	\$280,944.39
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$676,402.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$676,402.64
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,572,434.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,572,434.81
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	-\$54,778.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$54,778.06
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	\$198,199.15	\$185,720.29	\$292,539.31	\$0.00	\$305,018.17
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,469,746.05	\$0.00	\$4,469,746.05
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,469,746.05	\$0.00	\$4,469,746.05
A	4140	DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,700.20	\$0.00	\$37,700.20
A	4149	OTROS DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,700.20	\$0.00	\$37,700.20
A	4149-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,800.20	\$0.00	\$12,800.20
A	4149-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,900.00	\$0.00	\$24,900.00
A	4150	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$459,978.62	\$0.00	\$459,978.62
A	4151	PRODUCTOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$459,978.62	\$0.00	\$459,978.62
A	4151-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$58,362.15	\$0.00	\$58,362.15
A	4151-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$262,949.81	\$0.00	\$262,949.81
A	4151-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,666.66	\$0.00	\$138,666.66
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$0.00	\$3,972,066.23
A	4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$0.00	\$3,972,066.23
A	4173-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00
A	4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00
A	4310	INGRESOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00
A	4311	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00
A	4311-00001	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$3,132,900.21	\$31,036.19	\$3,101,865.02	\$0.00
D	5110	SERVICIOS PERSONALES	\$0.00	\$0.00	\$2,906,261.97	\$31,036.19	\$2,875,226.78	\$0.00
D	5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$0.00	\$0.00	\$2,128,558.07	\$31,036.19	\$2,097,522.88	\$0.00
D			\$0.00	\$0.00	\$1,560,443.86	\$0.00	\$1,560,443.86	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5111-11301	SUELDOS	\$0.00	\$0.00	\$994,806.19	\$0.00	\$994,806.19	\$0.00
D	5111-11306	RIESGO LABORAL	\$0.00	\$0.00	\$291,671.17	\$0.00	\$291,671.17	\$0.00
D	5111-11307	AYUDA PARA HABITACION	\$0.00	\$0.00	\$169,335.52	\$0.00	\$169,335.52	\$0.00
D	5111-11308	AYUDA PARA DESPESA	\$0.00	\$0.00	\$104,630.98	\$0.00	\$104,630.98	\$0.00
D	5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	\$0.00	\$0.00	\$19,800.00	\$0.00	\$19,800.00	\$0.00
D	5112-12301	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$19,800.00	\$0.00	\$19,800.00	\$0.00
D	5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$392,810.47	\$0.00	\$392,810.47	\$0.00
D	5113-13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	\$0.00	\$0.00	\$20,013.97	\$0.00	\$20,013.97	\$0.00
D	5113-13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	\$0.00	\$0.00	\$286,240.24	\$0.00	\$286,240.24	\$0.00
D	5113-13301	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	\$0.00	\$0.00	\$36,835.13	\$0.00	\$36,835.13	\$0.00
D	5113-13701	HONORARIOS ESPECIALES	\$0.00	\$0.00	\$49,721.08	\$0.00	\$49,721.08	\$0.00
D	5114	SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$108,134.94	\$31,035.19	\$77,099.75	\$0.00
D	5114-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$88,904.81	\$31,035.19	\$57,869.62	\$0.00
D	5114-14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS	\$0.00	\$0.00	\$19,230.13	\$0.00	\$19,230.13	\$0.00
D	5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$47,368.80	\$0.00	\$47,368.80	\$0.00
D	5115-15202	PAGO DE LIQUIDACIONES	\$0.00	\$0.00	\$47,368.80	\$0.00	\$47,368.80	\$0.00
D	5120	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$0.00	\$0.00	\$115,814.29	\$0.00	\$115,814.29	\$0.00
D	5121	MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$37,262.60	\$0.00	\$37,262.60	\$0.00
D	5121-21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$0.00	\$0.00	\$27,518.97	\$0.00	\$27,518.97	\$0.00
D	5121-21201	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION	\$0.00	\$0.00	\$4,635.15	\$0.00	\$4,635.15	\$0.00
D	5121-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	\$0.00	\$5,108.48	\$0.00	\$5,108.48	\$0.00
D	5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$0.00	\$0.00	\$18,078.57	\$0.00	\$18,078.57	\$0.00
D	5122-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES	\$0.00	\$0.00	\$18,078.57	\$0.00	\$18,078.57	\$0.00
D	5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$0.00	\$0.00	\$39,164.00	\$0.00	\$39,164.00	\$0.00
D	5126-26101	COMBUSTIBLES	\$0.00	\$0.00	\$39,164.00	\$0.00	\$39,164.00	\$0.00
D	5127	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTICULOS DEPORTIVOS	\$0.00	\$0.00	\$2,694.20	\$0.00	\$2,694.20	\$0.00
D	5127-27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	\$0.00	\$0.00	\$2,694.20	\$0.00	\$2,694.20	\$0.00
D	5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$0.00	\$0.00	\$18,614.92	\$0.00	\$18,614.92	\$0.00
D	5129-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$0.00	\$0.00	\$9,015.40	\$0.00	\$9,015.40	\$0.00
D	5129-29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$2,808.00	\$0.00	\$2,808.00	\$0.00
D	5129-29601	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$6,791.52	\$0.00	\$6,791.52	\$0.00
D	5130	SERVICIOS BÁSICOS	\$0.00	\$0.00	\$661,889.61	\$0.00	\$661,889.61	\$0.00
D	5131	ENERGIA ELECTRICA	\$0.00	\$0.00	\$67,409.55	\$0.00	\$67,409.55	\$0.00
D	5131-31101	ENERGIA ELECTRICA	\$0.00	\$0.00	\$38,898.58	\$0.00	\$38,898.58	\$0.00
D	5131-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$0.00	\$0.00	\$19,750.99	\$0.00	\$19,750.99	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5131-31501	TELEFONIA CELULAR	\$0.00	\$0.00	\$8,689.99	\$0.00	\$8,689.99	\$0.00
D	5131-31801	SERVICIO POSTAL	\$0.00	\$0.00	\$69.99	\$0.00	\$69.99	\$0.00
D	5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$300,631.34	\$0.00	\$300,631.34	\$0.00
D	5132-32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$281,820.55	\$0.00	\$281,820.55	\$0.00
D	5132-32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$18,810.79	\$0.00	\$18,810.79	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$155,581.96	\$0.00	\$155,581.96	\$0.00
D	5133-33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS	\$0.00	\$0.00	\$146,236.26	\$0.00	\$146,236.26	\$0.00
D	5133-33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$0.00	\$9,000.00	\$0.00
D	5133-33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$345.60	\$0.00	\$345.60	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$26,910.97	\$0.00	\$26,910.97	\$0.00
D	5134-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$0.00	\$0.00	\$26,910.97	\$0.00	\$26,910.97	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$18,267.01	\$0.00	\$18,267.01	\$0.00
D	5135-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$8,652.00	\$0.00	\$8,652.00	\$0.00
D	5135-35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$9,615.01	\$0.00	\$9,615.01	\$0.00
D	5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	\$0.00	\$0.00	\$6,200.96	\$0.00	\$6,200.96	\$0.00
D	5137-37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$0.00	\$0.00	\$6,200.96	\$0.00	\$6,200.96	\$0.00
D	5138	SERVICIOS OFICIALES	\$0.00	\$0.00	\$1,666.00	\$0.00	\$1,666.00	\$0.00
D	5138-38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$0.00	\$0.00	\$85,221.82	\$0.00	\$85,221.82	\$0.00
D	5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$66,603.82	\$0.00	\$66,603.82	\$0.00
D	5139-39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$0.00	\$0.00	\$18,618.00	\$0.00	\$18,618.00	\$0.00
D	5139-39601	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	\$0.00	\$0.00	\$226,638.24	\$0.00	\$226,638.24	\$0.00
D	5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIORS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$0.00	\$0.00	\$226,638.24	\$0.00	\$226,638.24	\$0.00
D	5510	DEPRECIACION DE BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$226,638.24	\$0.00	\$226,638.24	\$0.00
D	5515	Depreciación de Muebles de Oficina y Estantería	\$0.00	\$0.00	\$26,399.45	\$0.00	\$26,399.45	\$0.00
D	5515-51101	DEPRECIACION DE EQUIPO DE COMPUTO	\$0.00	\$0.00	\$81,682.73	\$0.00	\$81,682.73	\$0.00
D	5515-54101	Depreciación de Vehículos y Equipo Terrestre	\$0.00	\$0.00	\$118,556.06	\$0.00	\$118,556.06	\$0.00
D	7000	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7100	VALORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7110	VALORES EN CUSTODIA	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,265,475.21	\$0.00
D	7110-1	DOC X COB CONTRATOS MPIO NOG SON	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,265,475.21	\$0.00
A	7120	CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,265,475.21
A	7120-1	CTAS X COB CONTRATOS MPIO NOG SON	\$0.00	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,265,475.21
D	7700-01	CUENTAS DE CONTINGENCIA	\$1,199,473.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,199,473.06	\$0.00
D	7700-02	CUENTAS DE CONTINGENCIA POR EL CONTRARIO	-\$1,199,473.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,199,473.06	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$29,130,278.75	\$29,130,278.75	\$0.00	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$13,709,774.47	\$13,709,774.47	\$0.00	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR				MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL			
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR				
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$2,965,342.32	\$0.00	\$0.00	\$2,965,342.32	\$0.00	\$0.00	\$2,965,342.32	\$0.00	\$0.00	
D	8110-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$334,786.67	\$0.00	\$0.00	\$334,786.67	\$0.00	\$0.00	\$334,786.67	\$0.00	\$0.00	
D	8110-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$167,786.67	\$0.00	\$0.00	\$167,786.67	\$0.00	\$0.00	\$167,786.67	\$0.00	\$0.00	
D	8110-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$167,000.00	\$0.00	\$0.00	\$167,000.00	\$0.00	\$0.00	\$167,000.00	\$0.00	\$0.00	
D	8110-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$320,874.56	\$0.00	\$0.00	\$320,874.56	\$0.00	\$0.00	\$320,874.56	\$0.00	\$0.00	
D	8110-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$61,812.00	\$0.00	\$0.00	\$61,812.00	\$0.00	\$0.00	\$61,812.00	\$0.00	\$0.00	
D	8110-51-00002	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$151,920.40	\$0.00	\$0.00	\$151,920.40	\$0.00	\$0.00	\$151,920.40	\$0.00	\$0.00	
D	8110-51-00003	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$107,142.16	\$0.00	\$0.00	\$107,142.16	\$0.00	\$0.00	\$107,142.16	\$0.00	\$0.00	
D	8110-73	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$2,309,681.09	\$0.00	\$0.00	\$2,309,681.09	\$0.00	\$0.00	\$2,309,681.09	\$0.00	\$0.00	
D	8110-73-00001	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$4,469,746.05	\$0.00	\$0.00	\$4,469,746.05	\$0.00	\$0.00	\$4,469,746.05	\$0.00	\$0.00	
A	8120	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$37,700.20	\$0.00	\$0.00	\$37,700.20	\$0.00	\$0.00	\$37,700.20	\$0.00	\$0.00	
A	8120-44	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$12,800.20	\$0.00	\$0.00	\$12,800.20	\$0.00	\$0.00	\$12,800.20	\$0.00	\$0.00	
A	8120-44-00001	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$24,900.00	\$0.00	\$0.00	\$24,900.00	\$0.00	\$0.00	\$24,900.00	\$0.00	\$0.00	
A	8120-44-00008	Productos	\$0.00	\$0.00	\$459,978.49	\$0.00	\$0.00	\$459,978.49	\$0.00	\$0.00	\$459,978.49	\$0.00	\$0.00	
A	8120-51	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$58,362.15	\$0.00	\$0.00	\$58,362.15	\$0.00	\$0.00	\$58,362.15	\$0.00	\$0.00	
A	8120-51-00001	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$262,949.68	\$0.00	\$0.00	\$262,949.68	\$0.00	\$0.00	\$262,949.68	\$0.00	\$0.00	
A	8120-51-00002	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$138,666.66	\$0.00	\$0.00	\$138,666.66	\$0.00	\$0.00	\$138,666.66	\$0.00	\$0.00	
A	8120-73	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$0.00	\$0.00	
A	8120-73-00001	Otros Ingresos, Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$0.00	\$0.00	
A	8120-79-01	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CA	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	
A	8120-79-01-00001	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	
D	8130	Productos	\$0.00	\$0.00	\$1,804,940.05	\$0.00	\$0.00	\$1,804,940.05	\$0.00	\$0.00	\$1,804,940.05	\$0.00	\$0.00	
D	8130-51	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$142,553.78	\$0.00	\$0.00	\$142,553.78	\$0.00	\$0.00	\$142,553.78	\$0.00	\$0.00	
D	8130-51-00002	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$111,029.28	\$0.00	\$0.00	\$111,029.28	\$0.00	\$0.00	\$111,029.28	\$0.00	\$0.00	
D	8130-51-00003	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$31,524.50	\$0.00	\$0.00	\$31,524.50	\$0.00	\$0.00	\$31,524.50	\$0.00	\$0.00	
D	8130-73	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$1,662,385.14	\$0.00	\$0.00	\$1,662,385.14	\$0.00	\$0.00	\$1,662,385.14	\$0.00	\$0.00	
D	8130-73-00001	Otros Ingresos, Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$1,662,385.14	\$0.00	\$0.00	\$1,662,385.14	\$0.00	\$0.00	\$1,662,385.14	\$0.00	\$0.00	
D	8130-79-01	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CA	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	
D	8130-79-01-00001	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$0.00	\$0.00	
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$4,469,746.05	\$0.00	\$0.00	\$4,469,746.05	\$0.00	\$0.00	\$4,469,746.05	\$0.00	\$0.00	



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8140-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$37,700.20	\$37,700.20	\$0.00	\$0.00
A	8140-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$12,800.20	\$12,800.20	\$0.00	\$0.00
A	8140-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$24,900.00	\$24,900.00	\$0.00	\$0.00
A	8140-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$459,978.49	\$459,978.49	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$58,362.15	\$58,362.15	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$262,949.68	\$262,949.68	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$138,666.66	\$138,666.66	\$0.00	\$0.00
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	\$0.00	\$0.00
A	8140-79-01	Otros Ingresos, Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$1.13	\$0.00	\$0.00
A	8140-79-01-00001	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CA	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$1.13	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$1.13	\$0.00	\$0.00
A	8150-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$4,469,746.05	\$4,469,746.05	\$0.00	\$4,469,746.05
A	8150-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$37,700.20	\$37,700.20	\$0.00	\$37,700.20
A	8150-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$12,800.20	\$12,800.20	\$0.00	\$12,800.20
A	8150-51	Productos	\$0.00	\$0.00	\$24,900.00	\$24,900.00	\$0.00	\$24,900.00
A	8150-51-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$459,978.49	\$459,978.49	\$0.00	\$459,978.49
A	8150-51-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$58,362.15	\$58,362.15	\$0.00	\$58,362.15
A	8150-51-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$262,949.68	\$262,949.68	\$0.00	\$262,949.68
A	8150-51-00003	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$138,666.66	\$138,666.66	\$0.00	\$138,666.66
A	8150-73	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,972,066.23	\$3,972,066.23	\$0.00	\$3,972,066.23
A	8150-73-00001	Otros Ingresos, Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$1.13	\$0.00	\$1.13
A	8150-79-01	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CA	\$0.00	\$0.00	\$1.13	\$1.13	\$0.00	\$1.13
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$15,420,504.28	\$15,420,504.28	\$0.00	\$15,420,504.28
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,965,342.32	\$2,965,342.32	\$0.00	\$2,965,342.32
A	1	RIESGO LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,199,303.02	\$1,199,303.02	\$0.00	\$1,199,303.02
A	1	AYUDA PARA HABITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$322,120.28	\$322,120.28	\$0.00	\$322,120.28
A	1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$295,000.00	\$295,000.00	\$0.00	\$295,000.00
A	1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$135,000.00	\$135,000.00	\$0.00	\$135,000.00
A	8210-04-01-01-13202-	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,503.13	\$20,503.13	\$0.00	\$20,503.13
A	1	HONORARIOS ESPECIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$240,000.00	\$240,000.00	\$0.00	\$240,000.00
A	1		\$0.00	\$0.00	\$83,322.61	\$83,322.61	\$0.00	\$83,322.61



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$144,364.25	\$0.00	\$144,364.25
A	8210-04-01-01-14404-1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,723.65	\$0.00	\$20,723.65
A	8210-04-01-01-21101-1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00
A	8210-04-01-01-21201-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,711.05	\$0.00	\$29,711.05
A	8210-04-01-01-22101-1	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,442.33	\$0.00	\$2,442.33
A	8210-04-01-01-22101-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,860.70	\$0.00	\$7,860.70
A	8210-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,342.86	\$0.00	\$4,342.86
A	8210-04-01-01-23201-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$37,810.54	\$0.00	\$37,810.54
A	8210-04-01-01-23201-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,500.00	\$0.00	\$3,500.00
A	8210-04-01-01-23301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,167.26	\$0.00	\$1,167.26
A	8210-04-01-01-23301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53.45	\$0.00	\$53.45
A	8210-04-01-01-23401-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$160.36	\$0.00	\$160.36
A	8210-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,210.53	\$0.00	\$15,210.53
A	8210-04-01-01-29601-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$35,200.13	\$0.00	\$35,200.13
A	8210-04-01-01-29601-1	AGUA POTABLE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$594.55	\$0.00	\$594.55
A	8210-04-01-01-34401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00
A	8210-04-01-01-34401-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,214.91	\$0.00	\$6,214.91
A	8210-04-01-01-34401-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$199,985.06	\$0.00	\$199,985.06
A	8210-04-01-01-34401-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,600.00	\$0.00	\$12,600.00
A	8210-04-01-01-35101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$32,748.59	\$0.00	\$32,748.59
A	8210-04-01-01-35101-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,899.58	\$0.00	\$13,899.58
A	8210-04-01-01-35101-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00
A	8210-04-01-01-35101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,562.40	\$0.00	\$16,562.40
A	8210-04-01-01-35101-1	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,987.99	\$0.00	\$15,987.99
A	8210-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,306.27	\$0.00	\$11,306.27
A	8210-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$770.18	\$0.00	\$770.18
A	8210-04-01-01-35501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,172.00	\$0.00	\$2,172.00
A	8210-04-01-01-35501-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,430.91	\$0.00	\$33,430.91
A	8210-04-01-01-35501-1	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,272.73	\$0.00	\$3,272.73
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$3,627,874.79	\$3,014,653.03	\$513,221.76	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,199,303.02	\$1,057,664.59	\$141,638.43	\$0.00
D	1	RIESGO LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$322,120.28	\$291,671.17	\$30,449.11	\$0.00
D	1	AYUDA PARA HABITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$295,000.00	\$169,336.52	\$125,664.48	\$0.00
D	1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$135,000.00	\$104,630.98	\$30,369.02	\$0.00
D	8220-04-01-01-12301-	RETIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$19,800.00	\$10,200.00	\$0.00
D	1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,603.13	\$20,013.97	\$489.16	\$0.00
D	8220-04-01-01-13202-	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$286,240.24	\$286,240.24	\$0.00	\$0.00
D	1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,835.18	\$36,835.18	\$0.00	\$0.00
D	1	HONORARIOS ESPECIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$83,322.61	\$49,721.08	\$33,601.53	\$0.00
D	8220-04-01-01-14106-	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$144,364.25	\$78,518.71	\$65,845.54	\$0.00
D	1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,265.32	\$19,230.13	\$31,035.19	\$0.00
D	1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,001.00	\$47,368.80	\$2,632.20	\$0.00
D	8220-04-01-01-21101-	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$29,863.07	\$29,863.07	\$0.00	\$0.00
D	1	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,285.43	\$4,635.15	\$650.28	\$0.00
D	1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,860.70	\$4,963.53	\$2,897.17	\$0.00
D	8220-04-01-01-22101-	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,342.86	\$15,819.04	\$3,523.82	\$0.00
D	1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$52,810.54	\$47,164.00	\$5,646.54	\$0.00
D	1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,500.00	\$2,694.20	\$805.80	\$0.00
D	8220-04-01-01-29201-	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,320.22	\$8,039.78	\$4,880.44	\$0.00
D	1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,808.00	\$2,808.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-29301-	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$160.36	\$0.00	\$160.36	\$0.00
D	1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,299.03	\$15,299.03	\$0.00	\$0.00
D	1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$38,898.58	\$38,898.58	\$0.00	\$0.00
D	1	AGUA POTABLE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$594.55	\$0.00	\$594.55	\$0.00
D	1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,750.99	\$19,750.99	\$0.00	\$0.00
D	1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,689.99	\$8,689.99	\$0.00	\$0.00
D	1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$70.00	\$69.99	\$0.01	\$0.00
D	8220-04-01-01-32301-	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$281,820.55	\$281,820.55	\$0.00	\$0.00
D	1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$22,800.00	\$18,810.79	\$3,789.21	\$0.00
D	8220-04-01-01-33101-	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$156,736.36	\$156,736.36	\$0.00	\$0.00





# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$13,899.58	\$9,000.00	\$4,899.58	\$0.00
D	1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$345.60	\$2,654.40	\$0.00
D	1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,704.94	\$24,704.94	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-34401-	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,987.99	\$14,799.00	\$1,188.99	\$0.00
D	8220-04-01-01-35101-	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,752.00	\$11,752.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-35501-	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,615.01	\$9,615.01	\$0.00	\$0.00
D	1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,200.96	\$6,200.96	\$0.00	\$0.00
D	1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$1,666.00	\$334.00	\$0.00
D	1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$75,822.04	\$66,603.82	\$9,218.22	\$0.00
D	1	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,671.73	\$18,618.00	\$53.73	\$0.00
D	8220-04-01-01-56401-	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$5,351.28	\$5,351.28	\$0.00	\$0.00
D	2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00
A	8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$110,610.01	\$562,532.47	\$0.00	\$451,922.46
A	1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$62,858.40	\$0.00	\$0.00	-\$62,858.40
A	8230-04-01-01-12301-	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00
A	8230-04-01-01-13202-	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$46,240.24	\$0.00	\$46,240.24
A	8230-04-01-01-13301-	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,835.18	\$0.00	\$36,835.18
A	8230-04-01-01-14404-	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,541.67	\$0.00	\$29,541.67
A	1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00
A	8230-04-01-01-21101-	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,845.10	\$152.02	\$0.00	-\$2,693.08
A	8230-04-01-01-21201-	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESION Y PRODUCCION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,843.10	\$0.00	\$2,843.10
A	8230-04-01-01-22101-	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00
A	1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,000.00	\$15,000.00	\$0.00	\$7,000.00
A	8230-04-01-01-29201-	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,752.96	\$0.00	\$11,752.96
A	8230-04-01-01-29301-	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,754.55	\$0.00	\$2,754.55
A	8230-04-01-01-29601-	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,507.51	\$88.50	\$0.00	-\$8,419.01
A	1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,698.45	\$0.00	\$3,698.45
A	1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,750.99	\$0.00	\$4,750.99
A	1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,475.08	\$0.00	\$2,475.08



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$70.00	\$0.00	\$70.00
A	1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81,835.49	\$0.00	\$81,835.49
A	1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00
A	1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,500.00	\$123,987.77	\$0.00	\$113,487.77
A	1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,142.54	\$0.00	\$8,142.54
A	1	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$14,799.00	\$0.00	\$0.00	-\$14,799.00
A	1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,100.00	\$445.73	\$0.00	-\$2,654.27
A	1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,844.83	\$0.00	\$8,844.83
A	1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,028.96	\$0.00	\$4,028.96
A	1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00
A	1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,391.13	\$0.00	\$42,391.13
A	1	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,399.00	\$0.00	\$15,399.00
A	2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,351.28	\$0.00	\$5,351.28
A	2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00	\$8,903.00
D	8240	RESERVA DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$2,935,078.21	\$0.00	\$2,935,078.21	\$0.00	-\$47,508.42	\$0.00
D	1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$994,806.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	1	AYUDA PARA HABITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$291,671.17	\$291,671.17	\$0.00	\$0.00
D	1	AYUDA PARA DESPESA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$169,335.52	\$169,335.52	\$0.00	\$0.00
D	1	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$104,630.98	\$104,630.98	\$0.00	\$0.00
D	1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,800.00	\$19,800.00	\$0.00	\$0.00
D	1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,013.97	\$20,013.97	\$0.00	\$0.00
D	1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$286,240.24	\$286,240.24	\$0.00	\$0.00
D	1	HONORARIOS ESPECIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,835.18	\$36,835.18	\$0.00	\$0.00
D	1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$49,721.08	\$49,721.08	\$0.00	\$0.00
D	1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$78,518.71	\$150,975.19	-\$72,456.48	\$0.00
D	1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,265.32	\$19,230.13	\$31,035.19	\$0.00
D	1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,368.80	\$47,368.80	\$0.00	\$0.00
D	1	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESION Y PRODUCCION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,017.97	\$27,518.97	-\$501.00	\$0.00
D	1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,635.15	\$4,635.15	\$0.00	\$0.00
D	1		\$0.00	\$0.00	\$4,563.53	\$5,108.48	-\$544.95	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL		
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	
D	8240-04-01-01-22101-	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS							
D	1	INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,819.04	\$18,078.57			\$0.00
D	1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$39,164.00	\$39,164.00			\$0.00
D	1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,694.20	\$2,694.20			\$0.00
D	8240-04-01-01-29201-	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS							
D	1	G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,039.78	\$9,015.40			\$0.00
D	8240-04-01-01-29301-	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO							
D	1	Y EQUIPO DE ADMINISTRACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,808.00	\$2,808.00			\$0.00
D	8240-04-01-01-29601-	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE							
D	1	TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,791.52	\$6,791.52			\$0.00
D	1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$38,898.58	\$38,898.58			\$0.00
D	1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,750.99	\$19,750.99			\$0.00
D	1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,689.99	\$8,689.99			\$0.00
D	1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$69.99	\$69.99			\$0.00
D	1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$281,820.55	\$281,820.55			\$0.00
D	8240-04-01-01-32301-	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO							
D	1	G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,810.79	\$18,810.79			\$0.00
D	8240-04-01-01-33101-	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y							
D	1	RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$146,236.36	\$146,236.36			\$0.00
D	1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$9,000.00			\$0.00
D	1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$345.60	\$345.60			\$0.00
D	1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,704.94	\$26,910.97			\$0.00
D	8240-04-01-01-35101-	MANUTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G.							
D	1	Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,652.00	\$8,652.00			\$0.00
D	8240-04-01-01-35501-	MANUTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE							
D	1	TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,615.01	\$9,615.01			\$0.00
D	1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,200.96	\$6,200.96			\$0.00
D	1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,686.00	\$1,686.00			\$0.00
D	1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$66,603.82	\$66,603.82			\$0.00
D	1	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,618.00	\$18,618.00			\$0.00
D	8240-04-01-01-56401-	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y							
D	2	DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$5,351.28	\$5,351.28			\$0.00
D	2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$8,903.00			\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$2,951,351.44	\$2,951,050.44			\$601.00
D	1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$984,806.19	\$984,806.19			\$0.00
D	1	RIESGO LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$291,671.17	\$291,671.17			\$0.00
D	1	AYUDA PARA HABITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$169,335.52	\$169,335.52			\$0.00
D	1	AYUDA PARA DESPESA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$104,630.98	\$104,630.98			\$0.00
D	8250-04-01-01-12301-	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL							
D	1	G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,800.00	\$19,800.00			\$0.00
D	1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,013.97	\$20,013.97			\$0.00
D	8250-04-01-01-13202-	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G.							
D	1	Corriente	\$0.00	\$0.00	\$286,240.24	\$286,240.24			\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8250-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,835.18	\$36,835.18	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-14106-1	HONORARIOS ESPECIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$49,721.08	\$49,721.08	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-14404-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$119,940.00	\$119,940.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21101-1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,230.13	\$19,230.13	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21201-1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,368.80	\$47,368.80	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,017.97	\$27,017.97	\$501.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22201-1	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,635.15	\$4,635.15	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22301-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,108.48	\$5,108.48	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22401-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,078.57	\$18,078.57	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22501-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$39,164.00	\$39,164.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22601-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,694.20	\$2,694.20	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22701-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,015.40	\$9,015.40	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22801-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,808.00	\$2,808.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22901-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,791.52	\$6,791.52	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-2301-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$38,898.58	\$38,898.58	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-23101-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,750.99	\$19,750.99	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-23201-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,689.99	\$8,689.99	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-23301-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$69.99	\$69.99	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33101-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$281,820.55	\$281,820.55	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33201-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,810.79	\$18,810.79	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33301-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$146,236.36	\$146,236.36	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$9,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33501-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$345.60	\$345.60	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33601-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$26,910.97	\$26,910.97	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33701-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,652.00	\$8,652.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33801-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,615.01	\$9,615.01	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33901-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,200.96	\$6,200.96	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-34001-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,666.00	\$1,666.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-34101-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$66,603.82	\$66,603.82	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-34201-1	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,618.00	\$18,618.00	\$0.00	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8260-04-01-01-56401-2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$5,351.28	\$0.00	\$5,351.28	\$0.00
D	2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$2,944,338.39	\$6,711.05	\$2,944,338.39	\$6,711.05
D	1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$994,806.19	\$0.00	\$994,806.19	\$0.00
D	1	RIESGO LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$291,671.17	\$0.00	\$291,671.17	\$0.00
D	1	AYUDA PARA HABITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$169,335.52	\$0.00	\$169,335.52	\$0.00
D	1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$104,630.98	\$0.00	\$104,630.98	\$0.00
D	8260-04-01-01-12301-1	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,800.00	\$0.00	\$19,800.00	\$0.00
D	1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,013.97	\$0.00	\$20,013.97	\$0.00
D	8260-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$286,240.24	\$0.00	\$286,240.24	\$0.00
D	8260-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,835.18	\$0.00	\$36,835.18	\$0.00
D	1	HONORARIOS ESPECIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$49,721.08	\$0.00	\$49,721.08	\$0.00
D	8260-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$119,940.00	\$0.00	\$119,940.00	\$0.00
D	1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,230.13	\$12,018.08	\$19,230.13	\$7,212.05
D	8260-04-01-01-21101-1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,368.80	\$0.00	\$47,368.80	\$0.00
D	1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,017.97	\$0.00	\$27,017.97	\$0.00
D	8260-04-01-01-21201-1	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,635.15	\$0.00	\$4,635.15	\$0.00
D	1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,108.48	\$0.00	\$5,108.48	\$0.00
D	8260-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,078.57	\$0.00	\$18,078.57	\$0.00
D	1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$39,164.00	\$0.00	\$39,164.00	\$0.00
D	1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,694.20	\$0.00	\$2,694.20	\$0.00
D	8260-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,015.40	\$0.00	\$9,015.40	\$0.00
D	1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,808.00	\$0.00	\$2,808.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,791.52	\$0.00	\$6,791.52	\$0.00
D	1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$38,898.58	\$0.00	\$38,898.58	\$0.00
D	1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,750.99	\$0.00	\$19,750.99	\$0.00
D	1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,689.99	\$0.00	\$8,689.99	\$0.00
D	1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$69.99	\$0.00	\$69.99	\$0.00
D	8260-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$281,820.55	\$0.00	\$281,820.55	\$0.00
D	1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,810.79	\$0.00	\$18,810.79	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8260-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$146,236.36	\$146,236.36	\$0.00	\$0.00
D	1	SERVICIOS DE INFORMÁTICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$9,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$345.60	\$345.60	\$0.00	\$0.00
D	1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$26,910.97	\$26,910.97	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,652.00	\$8,652.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,615.01	\$9,615.01	\$0.00	\$0.00
D	1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,200.96	\$6,200.96	\$0.00	\$0.00
D	1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,666.00	\$1,666.00	\$0.00	\$0.00
D	1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$66,603.82	\$66,603.82	\$0.00	\$0.00
D	1	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,618.00	\$18,618.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-56401-1	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$5,351.28	\$5,351.28	\$0.00	\$0.00
D	2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$2,944,339.39	\$0.00	\$2,944,339.39	\$0.00
D	1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$984,806.19	\$0.00	\$984,806.19	\$0.00
D	1	RIESGO LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$291,671.17	\$0.00	\$291,671.17	\$0.00
D	1	AYUDA PARA HABITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$169,335.52	\$0.00	\$169,335.52	\$0.00
D	8270-04-01-01-12301-1	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$104,630.98	\$0.00	\$104,630.98	\$0.00
D	1	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,800.00	\$0.00	\$19,800.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-13202-1	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,013.97	\$0.00	\$20,013.97	\$0.00
D	1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$286,240.24	\$0.00	\$286,240.24	\$0.00
D	8270-04-01-01-14106-1	HONORARIOS ESPECIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$36,835.18	\$0.00	\$36,835.18	\$0.00
D	1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$49,721.08	\$0.00	\$49,721.08	\$0.00
D	8270-04-01-01-14404-1	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$119,940.00	\$0.00	\$119,940.00	\$0.00
D	1	PAGO DE LIQUIDACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$12,018.08	\$0.00	\$12,018.08	\$0.00
D	8270-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,368.80	\$0.00	\$47,368.80	\$0.00
D	8270-04-01-01-21201-1	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y PRODUCCION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,518.97	\$0.00	\$27,518.97	\$0.00
D	1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,635.15	\$0.00	\$4,635.15	\$0.00
D	8270-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,108.48	\$0.00	\$5,108.48	\$0.00
D	1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,078.57	\$0.00	\$18,078.57	\$0.00
D	1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$39,164.00	\$0.00	\$39,164.00	\$0.00
D	1		\$0.00	\$0.00	\$2,694.20	\$0.00	\$2,694.20	\$0.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9000)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8270-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,015.40	\$0.00	\$9,015.40	\$0.00
D	8270-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,808.00	\$0.00	\$2,808.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,791.52	\$0.00	\$6,791.52	\$0.00
D	1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$38,898.58	\$0.00	\$38,898.58	\$0.00
D	1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$19,750.99	\$0.00	\$19,750.99	\$0.00
D	1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,689.99	\$0.00	\$8,689.99	\$0.00
D	1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$69.99	\$0.00	\$69.99	\$0.00
D	1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$281,820.55	\$0.00	\$281,820.55	\$0.00
D	1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,810.79	\$0.00	\$18,810.79	\$0.00
D	1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$146,236.36	\$0.00	\$146,236.36	\$0.00
D	1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$0.00	\$9,000.00	\$0.00
D	1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$345.60	\$0.00	\$345.60	\$0.00
D	1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$26,910.97	\$0.00	\$26,910.97	\$0.00
D	1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,652.00	\$0.00	\$8,652.00	\$0.00
D	1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,615.01	\$0.00	\$9,615.01	\$0.00
D	1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,200.96	\$0.00	\$6,200.96	\$0.00
D	1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,666.00	\$0.00	\$1,666.00	\$0.00
D	1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$66,603.82	\$0.00	\$66,603.82	\$0.00
D	1	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$18,618.00	\$0.00	\$18,618.00	\$0.00
D	2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$5,351.28	\$0.00	\$5,351.28	\$0.00
D	2	OTROS BIENES MUEBLES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00
Sumas =>			\$97,666,139.80	\$97,666,139.80	\$55,872,396.51	\$55,872,396.51	\$110,792,066.84	\$110,792,066.84

*Wanda María Velaz*  
L.C. MARCELA MADA VEJÉZ  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
L.C. ANA LILIANA VARRUBIAS  
CONSEJADOR



**PROMOTORA INMOBILIARIA DE NOGALES**  
2021-2024

---

**CONCILIACIONES BANCARIAS  
ACOMPAÑADAS DE LOS  
ESTADOS DE CUENTA  
BANCARIOS  
CORRESPONDIENTES, DE TODAS  
LAS CUENTAS PRESENADAS EN  
LA RELACION ANALITICA DE  
BANCOS**



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA  
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:  
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.  
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0151530046 DEL  
BANCO BBVA BANCOMER, S. Á., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 \$ 25,000.00

MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO \$ 0.00

MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO \$

MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS \$ 0.00

MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS \$ 0.00

SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 \$ 25,000.00

Elaboró:

Autorizó:

C.P Gema Vanessa Loroña Lopez

PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES  
2021-2024

  
Lic. Marcela Mada Velez



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
SONORA  
PORFIRIO DIAZ 90  
FUNDO LEGAL  
NOGALES  
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL  
PORFIRIO DIAZ 90  
FUNDO LEGAL  
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2021 AL 31/12/2021
Fecha de Corte	31/12/2021
No. de Cuenta	015153004
No. de Cliente	6517988
R.F.C.	PIM950904MT
No. Cuenta CLABE	012778001515300462

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES  
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO MEX SO  
PLAZA: NOGALES  
TELEFONO: 6213434

**Información Financiera**

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		54,118.12
Días del Periodo		31
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.010</b>
Saldo Promedio Gravable		54,118.12
Intereses a Favor (+)		0.47
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	3	51.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	9	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>967.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		36,136.6
Saldo de Operación Inicial		36,136.6
Depósitos / Abonos (+)	36	456,010.7
Retiros / Cargos (-)	76	467,147.3
Saldo Final (+)		25,000.0
Saldo de Operación Final		25,000.0
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.9

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**Detalle de Movimientos Realizados**

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			0.46		
01/DIC	01/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			2,700.00		

**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada

BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO

Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México. México R.F.C. BBA830831LJ2



No. Cuenta	015153004
No. Cliente	6517988

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		35.50			
01/DIC	01/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		5.68			
01/DIC	01/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0087889018			20,000.00		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1535764036 GASTOS DE CAMINO Ref. 0015224013		300.00			
01/DIC	02/DIC	T16 PAGO DE NOMINA 0301121NOM 2DA QUIN NOV 21 Ref. 2235916686		17,704.45		40,791.44	58,495.89
02/DIC	02/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			1,000.00		
02/DIC	02/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		17.50			
02/DIC	02/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		2.80			
02/DIC	02/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0003406003		26,271.14		15,500.00	15,500.00
03/DIC	03/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			1,320.00		
03/DIC	03/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		18.00			
03/DIC	03/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		2.88			
03/DIC	03/DIC	P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:2041920		1,500.00			
03/DIC	03/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0097709003			1,000.00		
03/DIC	03/DIC	P14 TELEFONOS DE MEXICO, REF:00000000063131246137 CIE:0035241 Ref. GUIA:4365636		798.00		15,501.12	15,501.12
04/DIC	04/DIC	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. SERV BCA INTERN		660.00			
04/DIC	04/DIC	S39 SERV BANCA INTERNET Ref. OPS SERV BCA IN		50.00			
04/DIC	04/DIC	S40 IVA COM SERV BCA INTERNET Ref. IVA COM SERV BC		113.60			
06/DIC	06/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			1,000.00		
06/DIC	06/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		17.50			
06/DIC	06/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		2.80			
06/DIC	06/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC DIC06 12:36 PRAC E135 FOLIO:2876 Ref. *****0046			1,000.00		
06/DIC	06/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0095343004			2,000.00		
06/DIC	06/DIC	P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:3088580		1,000.00			



No. Cuenta	015153004
No. Cliente	6517988

FECHA	OPER	LIQ	COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO LIQUIDACIÓN
06/DIC	06/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1515679918 GC Y CASSETAS Ref. 0095343026		1,596.00			
06/DIC	06/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1586704341 GASTOS DE CAMINO Ref. 0095343050		990.00		15,071.22	15,071.22
08/DIC	08/DIC		AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC ENGANCHE 6897 FOLIO:9734 Ref. *****0046			2,500.00	17,571.22	17,571.22
09/DIC	09/DIC		<del>V42 VENTAS DEBITO</del> <del>TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863</del>			<del>100.00</del>		
09/DIC	09/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		1.75			
09/DIC	09/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		0.28			
09/DIC	09/DIC		N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0077825012			1,600.00		
09/DIC	09/DIC		N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0077825030			25,000.00		
09/DIC	09/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0171892169 SERV MED DIC RB65 Ref. 0077825039		25,482.26			
09/DIC	09/DIC		T17 SPEI ENVIADO SANTANDER 0091221F66644 Ref. 0036093607 014 00014778605435046925 BNET01002112090036093607 ELIANA NALLELY VALDES ROSAS		1,576.80		17,210.13	17,210.13
13/DIC	13/DIC		V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			1,000.00		
13/DIC	13/DIC		V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		17.50			
13/DIC	13/DIC		V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		2.80			
13/DIC	13/DIC		C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 18840			44,258.00		
13/DIC	13/DIC		C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 18841			500.00		
13/DIC	13/DIC		C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 18842O ADEUDO			100.00		
13/DIC	13/DIC		N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0159463577 BNET Ref. 0089397004			82,042.82		
13/DIC	13/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1515679918 P I Y R L A21 Ref. 0079926036		7,076.08			
13/DIC	13/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1535764036 P I Y R L A21 Ref. 0079926041		3,000.00			
13/DIC	13/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1505744876 P I Y R L A21 Ref. 0079926046		1,374.03			
13/DIC	13/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1512361348 P I Y R L A21 Ref. 0079926051		1,374.03			
13/DIC	13/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1578190693 P I Y R L A21 Ref. 0079926058		1,598.30			
13/DIC	13/DIC		N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		1,598.30			



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		BNET 1504817572 P I Y R L A21 Ref. 0079926063					
13/DIC	13/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		4,500.00			
		BNET 1572761364 P I Y R L A21 Ref. 0079926068					
13/DIC	13/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		1,598.30			
		BNET 1515164527 P I Y R L A21 Ref. 0079926073					
13/DIC	13/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		3,259.15			
		BNET 1586704341 P I Y R L A21 Ref. 0079926078					
13/DIC	13/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		269.19			
		BNET 1586922721 P I Y R L A21 Ref. 0079926092					
13/DIC	13/DIC	R09 PAGO DE AGUINALDO		54,484.48		64,958.79	64,958.79
		1RA PARTE AGUINALDO 2021 Ref. IN 4201880446					
14/DIC	14/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		573.96			
		BNET 1588522852 P I Y R L A21 Ref. 0017297074					
14/DIC	14/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			24,382.00		
		Ref. 18856					
14/DIC	14/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			5,000.00		
		Ref. 18857					
14/DIC	14/DIC	R09 PAGO DE AGUINALDO		1,337.00		92,429.83	92,429.83
		1RA PART AGUINALDO 2021 Ref. IN 4201880446					
15/DIC	15/DIC	V42 VENTAS DEBITO			20,000.00		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863					
15/DIC	15/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		18.00			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863					
15/DIC	15/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		2.88			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863					
15/DIC	15/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			100.00		
		Ref. 18862					
15/DIC	15/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			34,500.00		
		Ref. 18863					
15/DIC	15/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO			100.00	147,108.95	147,108.95
		Ref. 18864					
16/DIC	16/DIC	V42 VENTAS DEBITO			6,783.00		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863					
16/DIC	16/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		19.75			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863					
16/DIC	16/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		3.16			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863					
16/DIC	16/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		9,732.65			
		BNET 1515679918 RIESG LAB 1RA DIC Ref. 0081534033					
16/DIC	16/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO		4,628.41			
		BNET 1586704341 RIESG LAB 1RA DIC Ref. 0081534043					
16/DIC	16/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSCOTIABANK			6,111.46		
		0161221pago dos letras Ref. 0143478071 044					
		00044778111026669521					
		2021121640044B36L0000124139494					
		RODRIGUEZ ESTRELLA MARIA DE LO					
16/DIC	16/DIC	R01 PAGO DE NOMINA		69,815.77		75,803.67	75,803.67
		PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. IN 4201880446					



No. Cuenta	015153004
No. Cliente	6517988

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
17/DIC	17/DIC	T17 SPEI ENVIADO INBURSA 0171221F5214 COMPRA DE SELLOS Ref. 0037743811 036 00036778500568316566 BNET01002112170037743811 FRANCISCO ENCINAS ESPINOZA		1,220.40			
17/DIC	17/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0473150305 F81 RENTA DICIEMBR Ref. 0087853014		22,926.47			
17/DIC	17/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2888764662 F1E5F LONA Y PORTA Ref. 0023195007		432.00			
17/DIC	17/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0023195030			13,000.00		
17/DIC	17/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0159463577 BNET Ref. 0023195033			40,000.00		
17/DIC	17/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 18877			500.00		
17/DIC	17/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1586704341 GASTOS POR COMPROB Ref. 0089265009		3,000.00		101,724.80	101,724.80
20/DIC	20/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			12,000.00		
20/DIC	20/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		36.00			
20/DIC	20/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		5.76			
20/DIC	20/DIC	P14 RECAUDACION DE IMPUE REF:04213ZZO810033383471 CIE:0844985 Ref. GUIA:0564883		13,858.00			
20/DIC	20/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. RFC CUENTA DE DEPOSITO:CAVJ800218-DR0 Ref. 4553		27,519.55			
20/DIC	20/DIC	P14 SECRETARIA DE HACIEN REF:00000000000000000000 CIE:1257994 Ref. GUIA:1363912		2,285.00		70,020.49	70,020.49
21/DIC	21/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			1,601.98		
21/DIC	21/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		19.75			
21/DIC	21/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		3.16			
21/DIC	21/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. RFC CUENTA DE DEPOSITO:LOLA980417- Ref. 4552		3,678.38			
21/DIC	21/DIC	W02 DEPOSITO DE TERCERO 0685900F-120-DICIEMBRE BMRCASH Ref. REFBNTC00436860			5,321.24		
21/DIC	21/DIC	C03 CHEQUE PAGADO NO. PAGO EN EFECTIVO Ref. 4554		26,987.21			
21/DIC	21/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0160737895 NOGBF20594 Y 20730 Ref. 0056827016		2,595.13		43,660.08	43,660.08
22/DIC	22/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144303863			41,489.80		
22/DIC	22/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863		55.75			
22/DIC	22/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		8.92		85,085.21	85,085.21



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174303863					
27/DIC	27/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1535764036 P I Y R L A21 Ref. 0019568009		1,500.00			
27/DIC	27/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1578190693 P I Y R L A21 Ref. 0019568016		799.15			
27/DIC	27/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET-1572761364-P-I-Y-R-L-A21-Ref.-0019568022		2,250.00			
27/DIC	27/DIC	R09 PAGO DE AGUINALDO 2DA PARTE DEL AGUINALDO 2021 Ref. IN 4201880446		11,273.00		69,263.06	69,263.06
28/DIC	28/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0281221F127320 Ref. 0039568308 072 00072778005131060591 BNET01002112280039568308 ECONOMAX SA DE CV		932.10			
28/DIC	28/DIC	P14 SECRETARIA DE HACIEN REF:00000000000000000000 CIE:1258095 Ref. GUIA:0614163		3,037.00			
28/DIC	28/DIC	P14 ENERGETICOS EN RED E REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:0634634		1,000.00		64,293.96	64,293.96
29/DIC	29/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0035414005			39,900.00		
29/DIC	29/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1515679918 RIESG LAB 2DA DIC Ref. 0035414044		10,465.98			
29/DIC	29/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1586704341 RIESG LAB 2DA DIC Ref. 0035414050		5,061.74			
29/DIC	29/DIC	T17 SPEI ENVIADO SANTANDER 0291221F67079 REFACCIONES PARA TIDA Ref. 0039807376 014 00014778605435046925 BNET01002112290039807376 ELIANA NALLELY VALDES ROSAS		2,187.00			
29/DIC	29/DIC	R01 PAGO DE NOMINA PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. IN 4201880446		58,393.19		28,086.05	28,086.05
30/DIC	30/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0062312005			18,000.00		
30/DIC	30/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANORTE 0301221S-F BATERIA PATHFINDER Ref. 0040000877 072 00072778010578701411 BNET01002112300040000877 JOEL DAVID BALLESTEROS VILLA		1,980.00			
30/DIC	30/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 0137094272 ART OFI PO 6980448 Ref. 0062312028		3,088.00			
30/DIC	30/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2881496123 F774B ASESORIAS Ref. 0062312059		10,087.71			
30/DIC	30/DIC	AA7 DEPOSITO EFECTIVO PRACTIC CARTA DE NO ADEUDO B517 FOLIO:6955 Ref. *****0046			100.00	31,030.34	31,030.34
31/DIC	31/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0073625008		6,030.34		25,000.00	25,000.00

**Total de Movimientos**



No. Cuenta	015153004
No. Cliente	6517988

---

TOTAL IMPORTE CARGOS	467,147.37	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	76
TOTAL IMPORTE ABONOS	456,010.76	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	36

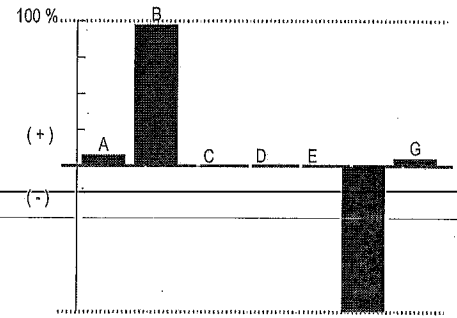
---



No. Cuenta	015153004
No. Cliente	6517988

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	36,136.61	7.73%	A
Depósitos / Abonos (+)	456,010.76	97.61%	B
Comisiones (-)	-967.00	-0.20%	C
Intereses a favor (+)	-0.47	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-467,147.37	-100.00%	F
Saldo Final	25,000.00	5.35%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663 o del interior sin costo al 800 226 2663

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, 800 226 2663 Lada sin Costo, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999 y 800 999 8080

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2778001515300462 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientos mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

## Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
BMOV	BBVA MÉXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD.	CODIGO DE LEYENDA	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
CAJ	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO	REF.	REFERENCIA
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	SBC	SALVO BUEN COBRO
COMER	COMERCIO	HONOR	HONORARIOS	SEG	SEGURO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SERV	SERVICIO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO EMPRESARIAL	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SOBR	SOBREGIRO
CONF	CONFIRMACION	INDEMN	INDEMNIZACION	SOC	SOCIEDADES
CONS	CONSULTA	INF	INFORMACION	TARJ	TARJETA
CONV	CONVENIO	INSP	INSPECCION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CORREC	CORRECCION	INT	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CORREC	CORRECCION	INTS	INTERESES	TDP	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CRED	CREDITO	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TPV	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CTA	CUENTA	INV	INVERSION	TIB	TRANSFERENCIA
CED	CUENTA EN DOLARES	LIQ	LIQUIDACION	TRANS	TRASPASO
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	MP	MARCA PROPIA	TRASP	TRASPASO
		MDO	MERCADO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Folio Fiscal:**

**Certificado**

1D324EB7-C406-485B-BBB2-F5EB190674FD

00001000000509478830

**Sello Digital**

AvqPDDD6izU40gKciA/99Sc9Wtw6QNB6zY0ix0BKNFjIR16jufpR0qme/zpacBUzvilFjOIHVAUxubmvAamCnwC1EIHdxBaNZL0s+9M6SWvheDYfOiv1lhXrMGq/nrKWfcdLAB5YI6IO++LtiYFiG4IHx8RPMz4LRU/w4iCsr0oubNH1cyvH8KX5aJW8F5VYzDr0GEKN8matqMs2uDdddMT9M9EDEOUDspS/+wDgYv8m2QOgojbxPfpVw1esi4ipLG9IMSA8xDZ8xwnMSzFrnqgkhwHaO4fQi+yCREyP9Ja2M/StU/vZYsopor1tZy/Ov4mhe3TtvHKfsB0WsBQ==

**Sello SAT**

IDdFzAF92cjl9rcIKqdKI9WNXvf0Dgg4jSWuFjMq5WxBIU6cQ9q842WykuFvx+8PAXnq0QW7kYGbtBJ9XnagjuROVObP66jLsessCtmNe8Isid1X/JtkT7hmWgP3lgLJN/nFVis9JDLun2c6PGiwSi0haA9GW/EbX3qq6dUuDs2lXQL7Y9/yfP89PH9/uY/udUHDu+FPxackQ85e3JvyOvQhUOmPZpcB/9J0Nn2fcfqKpQUBYP6zCDprv/M+IX+XG/ftMDBWj9e6wESwJHGnrbONfvubXmvQzvNH4UYq1AHyn5nuVzLFnUrIzCWRIDRsvPXNscyKVV57WUcAaB80g==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000508164369

**Fecha y hora de certificación:** 2022-01-01T16:57:09

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|1D324EB7-C406-485B-BBB2-F5EB190674FD|2022-01-01T16:57:09|AvqPDDD6izU40gKciA/99Sc9Wtw6QNB6zY0ix0BKNFjIR16jufpR0qme/zpacBUzvilFjOIHVAUxubmvAamCnwC1EIHdxBaNZL0s+9M6SWvheDYfOiv1lhXrMGq/nrKWfcdLAB5YI6IO++LtiYFiG4IHx8RPMz4LRU/w4iCsr0oubNH1cyvH8KX5aJW8F5VYzDr0GEKN8matqMs2uDdddMT9M9EDEOUDspS/+wDgYv8m2QOgojbxPfpVw1esi4ipLG9IMSA8xDZ8xwnMSzFrnqgkhwHaO4fQi+yCREyP9Ja2M/StU/vZYsopor1tZy/Ov4mhe3TtvHKfsB0WsBQ==|00001000000508164369||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en  
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2022 a las 10:52:50

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

**Régimen Fiscal:**  
Régimen General de Ley Personas Morales



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2021 al 31/dic./2021

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)  
Cuentas de Registro

Usr. Salvador  
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión  
05/abr./2022  
02:38 p. m.

Cuenta		Nombre de la Cuenta		Movimientos del Periodo		Saldo			
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldos
1112-01-00001									
E00047	01/12/2021	ZOILA YIDUA LOPEZ LOP			BBVA 0151530046	-\$282,268.42	\$794,415.79	\$487,147.37	\$25,000.00
D00198	01/12/2021				TRANSF 013 VIATICOS ZOILA LOPEZ (VIATICOS PARA ENTREGA DE DOCUMENTACION EN HE		\$0.00	\$300.00	-\$282,568.42
D00202	01/12/2021				NOM TRANS 15 AL 30 NOV/21 (NOMINA EN TRANSITO DEL 15 AL 30 DE NOVIEMB		\$0.00	\$17,704.45	-\$300,272.87
I00051	01/12/2021				TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046		\$20,000.00	\$0.00	-\$280,272.87
D00220	01/12/2021				INT GANADOS CTA 046 (INTERESES GANADOS DEL MES DE DICIEMBRE 2021)		\$0.46	\$0.00	-\$280,272.41
D00220	01/12/2021				COMISIONES BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE		\$0.00	\$35.50	-\$280,307.91
D00220	01/12/2021				COMISIONES BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE		\$0.00	\$5.68	-\$280,313.59
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$17.50	-\$280,331.09
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$2.80	-\$280,333.89
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$18.00	-\$280,351.89
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$2.88	-\$280,354.77
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$660.00	-\$281,014.77
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$50.00	-\$281,064.77
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$113.60	-\$281,178.37
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$17.50	-\$281,195.87
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$2.80	-\$281,198.67
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$1.75	-\$281,200.42
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$0.28	-\$281,200.70
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$17.50	-\$281,218.20
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$2.80	-\$281,221.00
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$18.00	-\$281,239.00
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$2.88	-\$281,241.88
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$19.75	-\$281,261.63
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$3.16	-\$281,264.79
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$36.00	-\$281,300.79
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$5.76	-\$281,306.55
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$19.75	-\$281,326.30
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$3.16	-\$281,329.46
D00220	01/12/2021				COM BANC 12/2021 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA C		\$0.00	\$55.75	-\$281,385.21
D00222	01/12/2021				AJUSTES DE EJERCICIOS ANT 2020 (AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 20;		\$0.00	\$8.92	-\$281,394.13
D00232	01/12/2021				TRASPASO NO REG (TRASPASOS NO REGISTRADOS DE ENERO-SEPTIEMBRE 2		\$293,397.15	\$0.00	\$12,003.02
							\$0.00	\$20,000.00	-\$7,996.98



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2021 al 31/dic./2021  
 Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)  
 Cuentas de Registro

Usu: Salvador  
 Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión: 05/abr/2022 02:38 p. m.

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos
								Cargos	Abonos	
D00244	01/12/2021					MOV NO REG (MOVMIENTOS NO REGISTRADOS DE ENERO-SEPTIEMBRE 2021)		\$44,007.88	\$0.00	\$96,010.90
D00199	02/12/2021					TRASP CTA 046 A CTA 308 (TRASPASO DE LA CTA 046 A LA CTA 308)		\$0.00	\$26,271.14	\$9,739.76
E00048	03/12/2021		Energéticos en Red Electr			ENERGETICOS DE RED ELECTRONICA (PAGO DE COMBUSTIBLE F246367)		\$0.00	\$1,500.00	\$8,239.76
E00049	03/12/2021		Telefonos de México SAB			TELMEX (PAGO DE TELEFONIA FIJA 6313124613)		\$0.00	\$798.00	\$7,441.76
D00203	03/12/2021					TRASPASO DE LA CUENTA 308 A LA 046 (TRASPASO DE LA CUENTA 308 A LA 046)		\$1,000.00	\$0.00	\$8,441.76
E00050	06/12/2021		Energéticos en Red Electr			ENERGETICOS EN RED ELECTRONICA (PAGO DE COMBUSTIBLE F248828)		\$0.00	\$1,000.00	\$7,441.76
D00204	06/12/2021					TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046)		\$2,000.00	\$0.00	\$9,441.76
E00071	06/12/2021		Marcela Mada Velez			MATICOS HERMOSILLO SON (MATICOS PARA FIRMA DE INICIO DE AUDITORIA)		\$0.00	\$1,596.00	\$7,845.76
E00072	06/12/2021		Gema Vanessa Loroña Loz			MATICOS HERMOSILLO SON (MATICOS PARA FIRMA DE INICIO DE AUDITORIA)		\$0.00	\$990.00	\$6,855.76
E00051	09/12/2021		RED BENEFIT SA DE CV			RED BENEFIT (PAGO DE SERVICIO MEDICO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE)		\$0.00	\$25,482.26	-\$18,626.50
E00052	09/12/2021		Valdes Rosas Eliana Nallel			VALDES ROSAS ELIANA NALLELY (COMPRA DE ARTICULOS PARA MANTENIMIENTO)		\$0.00	\$1,576.80	-\$20,203.30
D00205	09/12/2021					TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046)		\$1,600.00	\$0.00	-\$18,603.30
D00206	09/12/2021					TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046)		\$25,000.00	\$0.00	\$6,396.70
E00053	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			MARCELA MADDA VELEZ (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$7,076.08	-\$679.38
E00053	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			ZOLA Y LOPEZ LOPEZ (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$3,000.00	-\$3,679.38
E00053	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			IVONNE RAMIREZ BUSTAMANTE (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$1,374.03	-\$5,053.41
E00053	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			YOLANDA PAYAN OCHOA (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$1,374.03	-\$6,427.44
E00053	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			JORGE SOTO RODRIGUEZ (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$0.00	-\$8,025.74
E00053	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			JESUS CAMPOS VIDANA (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$1,598.30	-\$9,624.04
E00053	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			EDGAR TEPEZANO ORTEGA (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$4,500.00	-\$14,124.04
E00053	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			RODRIGO ARMENTA MOROYOQUI (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$1,598.30	-\$15,722.34
E00053	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			G VANESSA LOROÑA LOPEZ (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$3,259.15	-\$18,981.49
E00053	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			ASTRID LOPEZ LUGO (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$269.19	-\$19,250.68
E00054	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			KARLA S HERMOSILO MURILLO (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DE LA 1RA PARTE)		\$0.00	\$573.96	-\$19,824.64
E00054	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			1RA PART AGUINALDO 2021 (PAGO DE 1RA PARTE DE AGUINALDO DEL 2021)		\$0.00	\$54,484.48	-\$74,309.12
E00054	13/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			1RA PART AGUINALDO 2021 (PAGO DE 1RA PARTE DE AGUINALDO DEL 2021)		\$0.00	\$1,337.00	-\$75,646.12
D00207	13/12/2021					TRASPASO DE LA CTA 577 A LA CTA 046 PARA PAGO DE AGUINALDOS (TRASPASO)		\$82,042.82	\$0.00	\$6,396.70
E00055	16/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			MARCELA MADDA VELEZ (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 15 DE DICIEMBRE)		\$0.00	\$9,732.65	-\$3,335.95
E00055	16/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			LOROÑA LOPEZ GEMA VANESSA (RIESGO LABORAL CORRESPONDIENTE DEL 1 AL 15 DE DICIEMBRE)		\$0.00	\$4,628.41	-\$7,964.36
E00073	16/12/2021		PROMOTORA INMOBILIARIA			NOM 1RA QUINC DIC 21 (NOMINA CORRESPONDIENTE A LA 1RA QUINCENA DE DICIEMBRE)		\$0.00	\$89,815.77	-\$77,780.13
E00056	17/12/2021		FRANCISCO ENCINAS ES			FRANCISCO ENCINAS ESPINOZA (COMPRA DE SELLOS PARA USO DE COORDINADOR)		\$0.00	\$1,220.40	-\$79,000.53
E00057	17/12/2021		JAIME DURAN MARTINEZ			JAIME DURAN MARTINEZ (ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE DEL MES DE DICIEMBRE)		\$0.00	\$22,926.47	-\$101,927.00
E00058	17/12/2021		MARIA ISABEL MORALES			MARIA ISABEL MORALES Q (PAGO DE IMPRESION DE LONAS Y PORTADAS)		\$0.00	\$432.00	-\$102,359.00
D00200	17/12/2021					FONDO DE CAJA CHICA (ASIGNACION DE FONDO DE CAJA CHICA)		\$0.00	\$3,000.00	-\$105,359.00



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2021 al 31/dic./2021

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)  
Cuentas de Registro

Usu. Salvador  
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión  
05/abr./2022  
02:38 p. m.

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Movimientos del Periodo			Saldo
								Saldo Inicial	Cargos	Abonos	
D00208	17/12/2021		TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046)					\$13,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$92,359.00
D00208	17/12/2021		TRASPASO DE LA CTA 577 A LA CTA 046 PARA PAGO DE AGUINALDOS (TRASPASO)					\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$52,359.00
E00059	20/12/2021		SAT (PAGO DE IMPUESTOS FEDERALES DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2021)					\$0.00	\$13,858.00	\$13,858.00	-\$66,217.00
E00060	20/12/2021		IMPUESTO 2% ESTATAL NOV 2021 (PAGO DEL IMPUESTO ESTATAL 2% DEL MES)					\$0.00	\$2,285.00	\$2,285.00	-\$68,502.00
C00260	20/12/2021		INDEMNIZACION DE CAMPOS VIDANA JESUS (PAGO DE LIQUIDACION)					\$0.00	\$27,519.55	\$27,519.55	-\$96,021.55
C00257	21/12/2021		ASTRID C LOPEZ LUGO (PAGO DE FINIQUITO)			CH-4553		\$0.00	\$3,678.38	\$3,678.38	-\$99,699.93
E00061	21/12/2021		COPY DIGITAL (PAGO DE RENTA DE COPIADORA DEL MES DE NOVIEMBRE Y DI)			CH-4552		\$0.00	\$2,595.13	\$2,595.13	-\$102,295.06
C00261	21/12/2021		ARMENTA MOROYOQUI I			CH-4554		\$0.00	\$26,987.21	\$26,987.21	-\$129,282.27
E00062	27/12/2021		PROMOTORA INMOBILIA					\$0.00	\$1,500.00	\$1,500.00	-\$130,782.27
E00062	27/12/2021		PROMOTORA INMOBILIA					\$0.00	\$799.15	\$799.15	-\$131,581.42
E00062	27/12/2021		PROMOTORA INMOBILIA					\$0.00	\$2,250.00	\$2,250.00	-\$133,831.42
E00063	27/12/2021		PROMOTORA INMOBILIA					\$0.00	\$11,273.00	\$11,273.00	-\$145,104.42
E00064	28/12/2021		ECONOMAX SA DE CV					\$0.00	\$832.10	\$832.10	-\$146,036.52
E00065	28/12/2021		GOBIERNO DEL ESTADO					\$0.00	\$3,037.00	\$3,037.00	-\$149,073.52
E00066	28/12/2021		Energéticos en Red Electr					\$0.00	\$1,000.00	\$1,000.00	-\$150,073.52
E00067	29/12/2021		PROMOTORA INMOBILIA					\$0.00	\$10,465.98	\$10,465.98	-\$160,539.50
E00067	29/12/2021		PROMOTORA INMOBILIA					\$0.00	\$5,061.74	\$5,061.74	-\$165,601.24
E00068	29/12/2021		ELIANA NALLELY VALDES					\$0.00	\$2,187.00	\$2,187.00	-\$167,788.24
D00210	29/12/2021							\$39,900.00	\$0.00	\$0.00	-\$127,888.24
E00074	29/12/2021		PROMOTORA INMOBILIA					\$0.00	\$58,393.19	\$58,393.19	-\$186,281.43
E00069	30/12/2021		JOEL DAVID BALLESTER					\$0.00	\$1,980.00	\$1,980.00	-\$188,261.43
C00259	30/12/2021		OFFICE DEPOT DE MEXI					\$0.00	\$3,088.00	\$3,088.00	-\$191,349.43
E00070	30/12/2021		ELISA GONZALEZ LEAL					\$0.00	\$10,087.71	\$10,087.71	-\$201,437.14
D00211	30/12/2021							\$18,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$183,437.14
D00201	31/12/2021							\$0.00	\$6,030.34	\$6,030.34	-\$189,467.48
I00050	31/12/2021		INGRESOS REGISTRADOS EN NOV. RECIBOS 8969 Y 8970 (INGRESOS DEL ME					\$2,700.00	\$0.00	\$0.00	-\$186,767.48
I00050	31/12/2021		MARIA ESTHER MUÑOZ FLORES (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)					\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$185,767.48
I00050	31/12/2021		GREGORIA SOTO PRADO (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)					\$1,320.00	\$0.00	\$0.00	-\$184,447.48
I00050	31/12/2021		ELSA LUISA MENDOZA LEYVA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)					\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$183,447.48
I00050	31/12/2021		RAYMUNDO SANCHEZ NARANJO 8974 (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CT					\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$182,447.48
I00050	31/12/2021		RAYMUNDO SANCHEZ NARANJO 8974 (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CT					\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$181,447.48
I00050	31/12/2021		EMMA VALENZUELA HERNANDEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046					\$2,500.00	\$0.00	\$0.00	-\$178,947.48
I00050	31/12/2021		ESMERALDA GIL RODRIGUEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)					\$100.00	\$0.00	\$0.00	-\$178,847.48
I00050	31/12/2021		ELSA LUISA MENDOZA LEYVA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)					\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$177,847.48



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2021 al 31/dic./2021

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)  
Cuentas de Registro

Usu: Salvador  
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión  
05/abr./2022  
02:38 p. m.

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		
								Cargos	Abonos	Saldos
100050	31/12/2021		LIQUIDACION ORTENCIA ARELLANO GONZALEZ (INGRESOS DEL MES DE DICI)				\$44,258.00	\$0.00	-\$133,589.48	
100050	31/12/2021		ORTENCIA ARELLANO GONZALEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)				\$500.00	\$0.00	-\$133,089.48	
100050	31/12/2021		ESMERALDA MOYEDA OJEDA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)				\$100.00	\$0.00	-\$132,889.48	
100050	31/12/2021		LIQUIDACION RAIMUNDO CARDENAS ARMENTA (INGRESOS DEL MES DE DICI)				\$24,382.00	\$0.00	-\$108,607.48	
100050	31/12/2021		ENGANCHE ORALIA MARGARITA CORRALES AGUIRRE (INGRESOS DEL MES DE				\$5,000.00	\$0.00	-\$103,607.48	
100050	31/12/2021		ORALIA MARGARITA CORRALES AGUIRRE (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE				\$20,000.00	\$0.00	-\$83,607.48	
100050	31/12/2021		DAMARIS DANIELA CHAVARRIA LOPEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CT)				\$100.00	\$0.00	-\$83,507.48	
100050	31/12/2021		DAMARIS DANIELA CHAVARRIA LOPEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA				\$34,500.00	\$0.00	-\$49,007.48	
100050	31/12/2021		JUANA ORTEGA RAMIREZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)				\$100.00	\$0.00	-\$48,907.48	
100050	31/12/2021		F8984 Y F8985 (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)				\$6,783.00	\$0.00	-\$42,124.48	
100050	31/12/2021		TRANSF MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEM				\$6,111.46	\$0.00	-\$36,013.02	
100050	31/12/2021		JHONATHAN GIL RODRIGUEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)				\$500.00	\$0.00	-\$35,513.02	
100050	31/12/2021		MARIA ESTHER MUÑOZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)				\$12,000.00	\$0.00	-\$23,513.02	
100050	31/12/2021		F8997 Y F8998 (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)				\$1,601.98	\$0.00	-\$21,911.04	
100050	31/12/2021		TELESITES (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)				\$5,321.24	\$0.00	-\$16,589.80	
100050	31/12/2021		F9000,F9001,F9002,F9003 (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)				\$41,489.80	\$0.00	\$24,900.00	
100050	31/12/2021		JOSE IRAN MONTES REYES (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE CTA 046)				\$100.00	\$0.00	\$25,000.00	
<b>Total :</b>							<b>-282,268.42</b>	<b>794,415.79</b>	<b>487,147.37</b>	<b>25,000.00</b>





MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0164703308 DEL

BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.	\$	29,417.07
---	----	-----------

MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
-----------------------------	----	------

MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$	0.00
-----------------------------	----	------

MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
--	----	------

MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$	0.00
--	----	------

SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.	\$	<u>29,417.07</u>
---	----	------------------

Elaboró:

Revisó:

C.P Gema Vanessa Lorofia Lopez

PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES



LIC. Marcela Mada Velez

2021-2024



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
SONORA  
PORFIRIO DIAZ 90  
FUNDO LEGAL  
NOGALES  
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL  
PORFIRIO DIAZ 90  
FUNDO LEGAL  
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2021 AL 31/12/2021
Fecha de Corte	31/12/2021
No. de Cuenta	016470330
No. de Cliente	6517988
R.F.C.	PIM950904MT
No. Cuenta CLABE	01277800164703308

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES  
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO  
MEX SO  
PLAZA: NOGALES  
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		84,016.79
Días del Periodo		31
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.010</b>
Saldo Promedio Gravable		84,016.79
Intereses a Favor (+)		0.72
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>573.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		77,807.3
Saldo de Operación Inicial		77,807.3
Depósitos / Abonos (+)	80	1,091,700.7
Retiros / Cargos (-)	19	1,140,091.0
Saldo Final (+)		29,417.0
Saldo de Operación Final		29,417.0
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.9

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601328293 2601328293 0860603 Ref. 2519693			1,300.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601327642 2601327642 0860603 Ref. 2734809			1,100.00		

**Estimado Cliente,**  
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.  
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,  
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)  
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	016470330
No. Cliente	6517988

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			0.30		
01/DIC	01/DIC	F01 COMPRA FONDOS INVERSION OPERADO EN CANAL: BNET Ref. BBVAGB2 NC 00		4,194.61			
01/DIC	01/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0108162166 BNET Ref. 0087889013			4,200.13		
<del>01/DIC</del>	<del>01/DIC</del>	<del>N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0087889018</del>		<del>20,000.00</del>			
01/DIC	01/DIC	F01 COMPRA FONDOS INVERSION OPERADO EN CANAL: BNET Ref. BBVAGB2 NC 00		29,992.85			
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601328087 0860603 Ref. 4234550			2,900.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601300144 0860603 Ref. 4277405			820.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601314772 0860603 Ref. 4730660			2,000.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601327436 0860603 Ref. 0418902			1,014.60		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601306133 02601306133 0860603 Ref. 0727310			1,000.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601324649 2601324649 0860603 Ref. 0733359			3,500.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601306232 2601306232 0860603 Ref. 1259368			500.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601327857 2601327857 0860603 Ref. 1682428			1,500.00	43,454.91	43,454.91
02/DIC	02/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0003406003			26,271.14		
02/DIC	02/DIC	F01 COMPRA FONDOS INVERSION OPERADO EN CANAL: BNET Ref. BBVAGB2 NC 00		54,699.27			
02/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601301340 0860603 Ref. 3942565			1,000.00		
02/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601328269 0860603 Ref. 4305774			105,621.00		
02/DIC	02/DIC	Y01 CE00000000002601321041 ABONO DICIEMBRE 0860603 Ref. 0645579			1,500.00	123,147.78	123,147.78
03/DIC	03/DIC	Y15 CE00000000002601326362 2601326362 0860603 Ref. 2598387			1,000.00		
03/DIC	03/DIC	Y15 CE00000000002601326354 2601326354 0860603 Ref. 2610168			1,000.00		
03/DIC	03/DIC	Y15 CE00000000002601327626 2601327626 0860603 Ref. 3662626			1,050.00		
03/DIC	03/DIC	Y15 CE00000000002601301290 2601301290 0860603 Ref. 3688102			750.00		
03/DIC	03/DIC	Y15 CE00000000002601328228 2601328228 0860603 Ref. 4155712			2,000.00		
03/DIC	03/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0097709003		1,000.00			



No. Cuenta	016470330
No. Cliente	6517988

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/DIC	03/DIC	Y15 CE0000000002601327741 2601327741 0860603 Ref. 0234620			1,050.00	128,997.78	128,997.78
04/DIC	06/DIC	Y15 CE0000000002601327618 2601327618 0860603 Ref. 1853192			3,500.00	132,497.78	128,997.78
05/DIC	06/DIC	Y15 CE0000000002601306356 2601306356 0860603 Ref. 3266461			500.00	132,997.78	128,997.78
06/DIC	06/DIC	F01 COMPRA FONDOS INVERSION OPERADO EN CANAL: BNET Ref. BBVAGB2 NC 00		99,973.05			
06/DIC	06/DIC	F01 COMPRA FONDOS INVERSION OPERADO EN CANAL: BNET Ref. BBVAGB2 NC 00		17,997.34			
06/DIC	06/DIC	Y15 CE0000000002601325455 2601325455 0860603 Ref. 0645337			1,800.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE0000000002601306224 2601306224 0860603 Ref. 0766777			600.00		
06/DIC	06/DIC	Y15 CE0000000002601301134 2601301134 0860603 Ref. 2276329			1,000.00		
06/DIC	06/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0095343004		2,000.00		16,427.39	16,427.39
07/DIC	07/DIC	Y15 CE0000000002601327568 0860603 Ref. 0272085			4,269.59		
07/DIC	07/DIC	Y15 CE0000000002601324326 2601324326 0860603 Ref. 1505559			5,000.00	25,696.98	25,696.98
08/DIC	08/DIC	F01 COMPRA FONDOS INVERSION OPERADO EN CANAL: BNET Ref. BBVAGB2 NC 00		10,592.69			
08/DIC	08/DIC	Y15 CE0000000002601300516 2601300516 0860603 Ref. 0778822			1,500.00	16,604.29	16,604.29
09/DIC	09/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0077825012		1,600.00			
09/DIC	09/DIC	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAGB2 NC 00			25,002.81		
09/DIC	09/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0077825030		25,000.00		15,007.10	15,007.10
11/DIC	13/DIC	Y15 CE0000000002601327758 2601327758 0860603 Ref. 4965103			1,200.00		
11/DIC	13/DIC	Y01 CE0000000002601300821 PAGO 0860603 Ref. 4965598			1,500.00		
11/DIC	13/DIC	Y15 CE0000000002601328087 PAGOLOTE20 ESPERANZA MOYEDA OJ0860603 Ref. 0118954			167,626.00	185,333.10	15,007.10
13/DIC	13/DIC	Y15 CE0000000002601328236 0860603 Ref. 3684758			1,500.00		
13/DIC	13/DIC	Y15 CE0000000002601300573 2601300573 0860603 Ref. 4216586			1,000.00	187,833.10	187,833.10
14/DIC	14/DIC	Y15 CE0000000002601306307 0860603 Ref. 3182509			1,000.00		
14/DIC	14/DIC	Y15 CE0000000002601325794 0860603 Ref. 3192937			15,000.00		
14/DIC	14/DIC	Y15 CE0000000002601320969 02601320969 0860603 Ref. 0610137			1,000.00	204,833.10	204,833.10



No. Cuenta	016470330
No. Cliente	6517988

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
15/DIC	15/DIC	Y15 CE0000000002601301357 0860603 Ref. 3132965			1,000.00		
15/DIC	15/DIC	Y15 CE0000000002601327667 0860603 Ref. 3392048			2,066.64	207,899.74	207,899.74
16/DIC	16/DIC	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAGB2 NC 00			496,181.96		
16/DIC	16/DIC	<del>N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0108162166 BNET Ref. 0046578019</del>		496,168.90			
16/DIC	16/DIC	F01 COMPRA FONDOS INVERSION OPERADO EN CANAL: BNET Ref. BBVAGB2 NC 00		169,990.04			
16/DIC	16/DIC	Y15 CE0000000002601300359 2601300359 0860603 Ref. 3804812			400.00	38,322.76	38,322.76
17/DIC	17/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0023195030		13,000.00		25,322.76	25,322.76
18/DIC	20/DIC	Y15 CE0000000002601327857 0860603 Ref. 1758526			25,381.90	50,704.66	25,322.76
19/DIC	20/DIC	Y15 CE0000000002601328293 2601328293 0860603 Ref. 3643596			1,200.00	51,904.66	25,322.76
20/DIC	20/DIC	F04 VENTA FONDOS DE INVERSION OPERADO EN CANAL BNET Ref. BBVAGB2 NC 00			50,006.38		
20/DIC	20/DIC	Y01 CE0000000002601326099 PAGO DE DICIEMBRE 21 0860603 Ref. 0432454			2,000.00		
20/DIC	20/DIC	Y01 CE0000000002601326107 PAGO DE DICIEMBRE 21 0860603 Ref. 0436689			2,000.00		
20/DIC	20/DIC	Y15 CE0000000002601327584 2601327584 0860603 Ref. 0616132			1,000.00		
20/DIC	20/DIC	Y15 CE0000000002601320746 2601320746 0860603 Ref. 3022712			2,000.00	108,911.04	108,911.04
22/DIC	22/DIC	Y15 CE0000000002601327436 0860603 Ref. 0256289			1,015.00		
22/DIC	22/DIC	Y15 CE0000000002601328145 FRANCISCA MENDIVIL MOLINA 0860603 Ref. 0820325			1,065.00	110,991.04	110,991.04
23/DIC	23/DIC	Y15 CE0000000002601300359 0860603 Ref. 3924943			400.00	111,391.04	111,391.04
27/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601314285 2601314285 0860603 Ref. 0333608			500.00		
27/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601306471 0860603 Ref. 0716232			1,000.00		
27/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601321355 0860603 Ref. 0740674			1,600.00		
27/DIC	27/DIC	Y15 CE0000000002601300748 0860603 Ref. 1348743			3,000.00	117,491.04	117,491.04
28/DIC	28/DIC	Y15 CE0000000002601327915 2601327915 0860603 Ref. 4987510			2,100.00		
28/DIC	28/DIC	Y15 CE0000000002601327907 2601327907 0860603 Ref. 0001837			1,100.00		
28/DIC	28/DIC	Y15 CE0000000002601327972 2601327972 0860603 Ref. 0011275			1,100.00		



No. Cuenta	016470330
No. Cliente	6517988

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
28/DIC	28/DIC	Y15 CE00000000002601328285 0860603 Ref. 0893310			3,700.00		
28/DIC	28/DIC	Y15 CE00000000002601322148 2601322148 0860603 Ref. 1419154			1,000.00	126,491.04	126,491.04
29/DIC	29/DIC	Y15 CE00000000002601328012 2601328012 0860603 Ref. 3924613			1,020.00		
29/DIC	29/DIC	Y15-GE00000000002601300912 2601300912 0860603 Ref. 4013020			501.00		
29/DIC	29/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0035414005		39,900.00			
29/DIC	29/DIC	Y15 CE00000000002601310978 2601310978 0860603 Ref. 4447190			600.00		
29/DIC	29/DIC	Y15 CE00000000002601327535 2601327535 0860603 Ref. 4570335			800.00		
29/DIC	29/DIC	Y15 CE00000000002601328202 0860603 Ref. 4648237			1,500.00	91,012.04	91,012.04
30/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601300730 0860603 Ref. 1623941			800.00		
30/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601327642 2601327642 0860603 Ref. 1825274			1,100.00		
30/DIC	30/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0062312005		18,000.00			
30/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601328053 0860603 Ref. 2320120			1,060.00		
30/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601300664 2601300664 0860603 Ref. 2428019			950.00		
30/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601324649 2601324649 0860603 Ref. 3418591			1,600.00	78,522.04	78,522.04
31/DIC	31/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0073625008			6,030.34		
31/DIC	31/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0159463577 BNET Ref. 0073625012			75,777.00		
31/DIC	31/DIC	F01 COMPRA FONDOS INVERSION OPERADO EN CANAL: BNET Ref. BBVAGB2 NC 00		135,317.63			
31/DIC	31/DIC	Y15 CE00000000002601306489 2601306489 0860603 Ref. 1202685			500.00		
31/DIC	31/DIC	Y15 CE00000000002601306489 2601306489 0860603 Ref. 1235290			200.00		
31/DIC	31/DIC	Y15 CE00000000002601301159 2601301159 0860603 Ref. 1322453			1,050.00		
31/DIC	31/DIC	Y15 CE00000000002601322676 2601322676 0860603 Ref. 1521443			1,000.00		
31/DIC	31/DIC	Y15 CE00000000002601327402 2601327402 0860603 Ref. 1843534			1,500.00		
31/DIC	31/DIC	Y15 CE00000000002601300144 0860603 Ref. 2141953			820.00		
31/DIC	31/DIC	W05 COMISION CIE SICOCO DIC 2021 Ref. 860603		573.00			



No. Cuenta	016470330
No. Cliente	6517988

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
31/DIC	31/DIC	W06 IVA COMISION CIE SICOCO DIC 2021 Ref. 860603		91.68		29,417.07	29,417.07

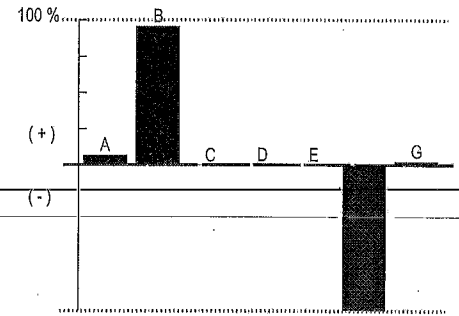
**Total de Movimientos**

TOTAL IMPORTE CARGOS	1,140,091.06	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	19
TOTAL IMPORTE ABONOS	1,091,700.79	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	80

No. Cuenta	016470330
No. Cliente	6517988

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	77,807.34	6.82%	A
Depósitos / Abonos (+)	1,091,700.79	95.75%	B
Comisiones (-)	-573.00	-0.05%	C
Intereses a favor (+)	-0.72	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-1,140,091.06	-100.00%	F
Saldo Final	29,417.07	2.58%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	6517988

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663 o del interior sin costo al 800 226 2663

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, 800 226 2663 Lada sin Costo, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:

Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)



BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999 y 800 999 8080

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2778001647033089 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)

No. Cuenta	016470330
No. Cliente	6517988

## Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
BMOV	BBVA MÉXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD.	CODIGO DE LEYENDA	EXTEM	EXTEMPORÁNEA	REDESC	REDESCUENTO
CAJ	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RESP	RESPONSABILIDAD
CH/CHQ	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	RET	RETIRO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	REV	REVERSO
COMER	COMERCIO	HONOR	HONORARIOS	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INDEMN	INDEMNIZACION	SOBR	SOBREGIRO
CONF	CONFIRMACION	INF	INFORMACION	SOC	SOCIEDADES
CONS	CONSULTA	INSP	INSPECCION	TARJ	TARJETA
CONV	CONVENIO	INT	INTERESES	TDC	TARJETA DE CREDITO
CORREC	CORRECCION	INTS	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CRED	CREDITO	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CTA	CUENTA	INV	INVERSION	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CED	CUENTA EN DOLARES	LIQ	LIQUIDACION	TRANS	TRANSFERENCIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	MP	MARCA PROPIA	TRASP	TRASPASO
		MDO	MERCADO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	016470330
No. Cliente	6517988

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Folio Fiscal:**

**Certificado**

ABF19CDD-F98D-4C88-9869-5DEDA3039C9C

00001000000509478830

**Sello Digital**

ff67aEk27uLI5aBYc2hmQukJE+vyZY1YihE3VKX0JzwS6Uxn+wGqAprE9Ro8vtqRi5G10OscaNvZg8KKY0nTc1zMgvZ/mi22cKHsITfUK1NU9tL59I+dHdMPaq5Gx3wArs3Zq8jm2WkObDMs1YNUMjh+5EWxIJRYGhGpmXPRNpIDu4Br1qQRNb52jQrOvymx9/7bRkBWYRCy2iyNpDj1k255YITMq9deTVpFOavcEb+8KViAddhJO0tj2mngJ+FmIXq0+XBwsG2KRS8yvIPYQYVNP+zhD6GDbtS7v4+XKzpY96FhmQDgNik2T/5jnQbevfv2ExW5LLhWKhVIU4Wpg==

**Sello SAT**

MruB/jsigb5rq2tNrtgdNxj9PXvtR+Dd4yjc5x4MNECJLZ824ILZkk2UOX08IbkoiIDno7v4+dfIp2kSqSZk2uF7s5668u2IEGH2i5WU1O5O2DQw9TTGZJ7AGfrvsZJ1fhgPMH9VuzarO7xVWwsFAOQoRidHksLja3RE8Olty/VwYhJloLurn3fkna4GaPXC6nZhAjlcFjSTXmdG5Az8Tk2/ADAVSPloZ8TY/1sxtvN7yyxru1IM96jHWuTMmDJHeLGq5taz3IXQyDUzTWYy6u37VF/BEenRJ5DQxy3jjVziZHTs7TZZuVhUyOHAocCR5Up1FVtJtsv3qjoUd3PU7w==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000508164369

Fecha y hora de certificación: 2022-01-02T02:17:48

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|ABF19CDD-F98D-4C88-9869-5DEDA3039C9C|2022-01-02T02:17:48|ff67aEk27uLI5aBYc2hmQukJE+vyZY1YihE3VKX0JzwS6Uxn+wGqAprE9Ro8vtqRi5G10OscaNvZg8KKY0nTc1zMgvZ/mi22cKHsITfUK1NU9tL59I+dHdMPaq5Gx3wArs3Zq8jm2WkObDMs1YNUMjh+5EWxIJRYGhGpmXPRNpIDu4Br1qQRNb52jQrOvymx9/7bRkBWYRCy2iyNpDj1k255YITMq9deTVpFOavcEb+8KViAddhJO0tj2mngJ+FmIXq0+XBwsG2KRS8yvIPYQYVNP+zhD6GDbtS7v4+XKzpY96FhmQDgNik2T/5jnQbevfv2ExW5LLhWKhVIU4Wpg==|00001000000508164369||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en  
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2022 a las 19:52:59

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:  
Régimen General de Ley Personas Morales



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2021 al 31/dic./2021

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)  
Cuentas de Registro

Ustr. Salvador  
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión  
05/abr/2022  
02:40 p. m.

Cuenta	Poliza	Fecha	Beneficiario	Nombre de la Cuenta	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo			Saldos
									Cargos	Abonos		
1112-01-00004								\$159,386.45				\$29,417.07
D00202	01/12/2021			BBVA 0164703308			TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046)	\$1,010,121.74	\$1,140,091.12	\$20,000.00	\$0.00	\$139,386.45
D00215	01/12/2021						COMPRA 153 TITULOS (COMPRA DE FONDOS DE INVERSION CONTRATO 20413)	\$0.00	\$4,194.61	\$0.00	\$0.00	\$135,191.84
D00215	01/12/2021						COMPRA 1094 TITULOS (COMPRA DE FONDOS DE INVERSION CONTRATO 20411)	\$0.00	\$29,992.85	\$0.00	\$0.00	\$105,198.99
D00215	01/12/2021						COMPRA 1995 TITULOS (COMPRA DE FONDOS DE INVERSION CONTRATO 20411)	\$0.00	\$54,699.27	\$0.00	\$0.00	\$50,499.72
D00215	01/12/2021						COMPRA 3644 TITULOS (COMPRA DE FONDOS DE INVERSION CONTRATO 20411)	\$0.00	\$99,973.05	\$0.00	\$0.00	-\$49,473.33
D00215	01/12/2021						COMPRA 656 TITULOS (COMPRA DE FONDOS DE INVERSION CONTRATO 20413)	\$0.00	\$17,997.34	\$0.00	\$0.00	-\$67,470.67
D00215	01/12/2021						COMPRA 386 TITULOS (COMPRA DE FONDOS DE INVERSION CONTRATO 20413)	\$0.00	\$10,592.69	\$0.00	\$0.00	-\$78,063.36
D00215	01/12/2021						COMPRA 6189 TITULOS (COMPRA DE FONDOS DE INVERSION CONTRATO 20411)	\$0.00	\$169,990.04	\$0.00	\$0.00	-\$248,053.40
D00215	01/12/2021						COMPRA 4919 TITULOS (COMPRA DE FONDOS DE INVERSION CONTRATO 20411)	\$0.00	\$135,317.69	\$0.00	\$0.00	-\$383,371.09
D00216	01/12/2021						VENTA 911 TITULOS (VENTA DE FONDO DE INVERSION 2041314211)	\$25,002.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$358,368.28
D00216	01/12/2021						VENTA 18065 TITULOS (VENTA DE FONDO DE INVERSION 2041314211)	\$496,181.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$137,813.68
D00216	01/12/2021						VENTA 1820 TITULOS (VENTA DE FONDO DE INVERSION 2041314211)	\$50,006.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$187,820.06
D00217	01/12/2021						TRASPASO CTA 166 A 308 (TRASPASO DE LA CTA 166 A LA CTA 308)	\$4,200.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$192,020.19
I00051	01/12/2021						INT GANADOS CTA 308 (INTERESES GANADOS DEL MES DE DICIEMBRE 2021)	\$0.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$192,020.49
D00222	01/12/2021						AJUSTE DE EJERCICIOS ANT 2020 (AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020)	-\$219,634.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$27,613.74
D00243	01/12/2021						MOV NO REGISTRADOS (MOVIMIENTOS NO REGISTRADOS DE ENERO-SEPTIEMBRE)	\$98,288.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$70,674.50
D00199	02/12/2021						TRASP CTA 046 A CTA 308 (TRASPASO DE LA CTA 046 A LA CTA 308)	\$26,271.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$96,945.64
D00203	03/12/2021						TRASPASO DE LA CUENTA 308 A LA 046 (TRASPASO DE LA CUENTA 308 A LA CUENTA 046)	\$0.00	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	\$95,945.64
D00204	06/12/2021						TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046)	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$93,945.64
D00205	09/12/2021						TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046)	\$0.00	\$1,600.00	\$0.00	\$0.00	\$92,345.64
D00206	09/12/2021						TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046)	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$67,345.64
D00213	16/12/2021						TRASPASO DEL FONDO DE INVERSION A CTA 166 (TRASPASO DE INGRESO COI)	\$0.00	\$496,168.90	\$0.00	\$0.00	-\$428,823.26
D00208	17/12/2021						TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046)	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$441,823.26
D00210	29/12/2021						TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046 (TRASPASO DE LA CTA 308 A LA CTA 046)	\$0.00	\$39,900.00	\$0.00	\$0.00	-\$481,723.26
D00211	30/12/2021						TRASPASO DE LA CUENTA 308 A LA 046 (TRASPASO DE LA CUENTA 308 A LA CUENTA 046)	\$0.00	\$18,000.00	\$0.00	\$0.00	-\$499,723.26
D00201	31/12/2021						TRASPASO DE LA CTA 046 A LA CTA 308 (TRASPASO DE LA CTA 046 A LA CTA 308)	\$6,030.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$493,692.92
D00214	31/12/2021						TRASP CTA 577 A CTA 308 (TRASPASO DE LA CTA 577 A LA CTA 308)	\$75,777.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$417,915.92
I00049	31/12/2021						MARIA DE LOURDES GONZALEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CT)	\$800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$417,115.92
I00049	31/12/2021						ADRIA LUZ VALENZUELA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$415,615.92
I00049	31/12/2021						TRINIDAD MACARIA LOPEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$414,815.92
I00049	31/12/2021						ROGELIO GAMEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,100.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$413,715.92



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2021 al 31/dic./2021  
 Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)  
 Cuentas de Registro

Usr: Salvador  
 Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión: 05/abr./2022 02:40 p. m.

Cuenta				Nombre de la Cuenta		Movimientos del Periodo		Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldos
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Cargos	Abonos				
100049	31/12/2021				LIDIA MELINA MEZA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,060.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$412,655.92
100049	31/12/2021				ROSA IMELDA FIERRO (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$950.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$411,705.92
100049	31/12/2021				OLGA LETICIA SILVA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$410,105.92
100049	31/12/2021				MA GPE LOYA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$409,605.92
100049	31/12/2021				MA GPE LOYA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$409,405.92
100049	31/12/2021				MARGARITA ZAZUETA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,050.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$408,355.92
100049	31/12/2021				VIRGINIA VIVIANA RODRIGUEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$407,355.92
100049	31/12/2021				CELESTINO FELIPE (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$405,855.92
100049	31/12/2021				MANUELA LORENA GONZALEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$820.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$405,035.92
100049	31/12/2021				MARIA ELENA PICOS (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$403,035.92
100049	31/12/2021				JESUS HORACIO TAPIA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,300.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$401,735.92
100049	31/12/2021				ROGELIO GAMEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,100.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$400,635.92
100049	31/12/2021				ESPERANZA MOYEDA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$2,900.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$397,735.92
100049	31/12/2021				MARIA ELENA PICOS (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$820.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$396,915.92
100049	31/12/2021				OSCAR ANTONIO LEYVA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,014.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$395,901.32
100049	31/12/2021				DULCE LIZETT XXX (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$394,901.32
100049	31/12/2021				OLGA LETICIA SILVA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$3,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$391,401.32
100049	31/12/2021				RAFAEL DE LA CRUZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$390,901.32
100049	31/12/2021				XOCHITL MARTINEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$389,401.32
100049	31/12/2021				JUJANA MEDINA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$388,401.32
100049	31/12/2021				MAGDALENA PORTILLO (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$105,621.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$282,780.32
100049	31/12/2021				MARIA DOLORES GUERRERO (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$281,280.32
100049	31/12/2021				VICTOR MANUEL RENTERIA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$280,280.32
100049	31/12/2021				ROMINA RAMIREZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$279,280.32
100049	31/12/2021				ROSA MARIA DIAZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,050.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$278,230.32
100049	31/12/2021				JULIANA COTA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$750.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$277,480.32
100049	31/12/2021				ZOLA MATA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$275,480.32
100049	31/12/2021				ALBA ALICIA VAZQUEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,050.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$274,430.32
100049	31/12/2021				ROSALVA LOPEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$3,500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$270,930.32
100049	31/12/2021				JAILLE ENRIQUE GASTELUM (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$270,430.32
100049	31/12/2021				JOAN SAMUEL HERNANDEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,800.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$268,630.32
100049	31/12/2021				GREGORIA SOTO (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$600.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$268,030.32
100049	31/12/2021				EVERARDO VALENZUELA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$267,030.32
100049	31/12/2021				MARIA DEL SOCORRO SIQUEIROS (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)	\$4,269.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$262,760.73



# PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2021 al 31/dic./2021

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)

Cuentas de Registro

Utr. Salvador  
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión  
05/abr/2022  
02:40 p. m.

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Movimientos del Periodo			
						Saldo Inicial	Cargos	Abonos	
100049	31/12/2021				ANA ROSA HERNANDEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$5,000.00	\$0.00	-\$257,760.73
100049	31/12/2021				JESUS ADRIAN GUTIERREZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,500.00	\$0.00	-\$256,260.73
100049	31/12/2021				ANTONIA ALICIA AL TAMIRANO (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,200.00	\$0.00	-\$255,060.73
100049	31/12/2021				BENIGNO MUÑOZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,500.00	\$0.00	-\$253,560.73
100049	31/12/2021				ESPERANZA MOYEDA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$167,626.00	\$0.00	-\$85,934.73
100049	31/12/2021				JUAN FCO PORTILLO (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,500.00	\$0.00	-\$84,434.73
100049	31/12/2021				OLGA RAMIREZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$83,434.73
100049	31/12/2021				ARCADIO IVAN VZLA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$82,434.73
100049	31/12/2021				GUILLERMINA CAMPOS (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$15,000.00	\$0.00	-\$67,434.73
100049	31/12/2021				MARTIN MARQUEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$66,434.73
100049	31/12/2021				ANA PATRICIA PIÑA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$65,434.73
100049	31/12/2021				JUANA ORTEGA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$2,066.64	\$0.00	-\$63,368.09
100049	31/12/2021				JOEL ORTEGA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$400.00	\$0.00	-\$62,968.09
100049	31/12/2021				XOCHITL MARTINEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$25,381.90	\$0.00	-\$37,586.19
100049	31/12/2021				JESUS HORACIO TAPIA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,200.00	\$0.00	-\$36,386.19
100049	31/12/2021				EUGENIO MORENO (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$2,000.00	\$0.00	-\$34,386.19
100049	31/12/2021				EUGENIO MORENO 2601326107 (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$2,000.00	\$0.00	-\$32,386.19
100049	31/12/2021				CRISTIAN LEONEL MARTINEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$31,386.19
100049	31/12/2021				EDGAR IGNACIO GAXIOLA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$2,000.00	\$0.00	-\$29,386.19
100049	31/12/2021				OSCAR ANTONIO LEYVA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,015.00	\$0.00	-\$28,371.19
100049	31/12/2021				FCA MENDIVIL (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,065.00	\$0.00	-\$27,306.19
100049	31/12/2021				JOEL GARCIA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$400.00	\$0.00	-\$26,906.19
100049	31/12/2021				YOLANDA GOMEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$500.00	\$0.00	-\$26,406.19
100049	31/12/2021				JUAN ARROLLO (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$25,406.19
100049	31/12/2021				AURORA ESCALANTE (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,600.00	\$0.00	-\$23,806.19
100049	31/12/2021				YOLANDA ZARAI MAZARIEGOS (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$3,000.00	\$0.00	-\$20,806.19
100049	31/12/2021				AZUCENA ACOSTA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$2,100.00	\$0.00	-\$18,706.19
100049	31/12/2021				BONIFACIA BRAVO (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,100.00	\$0.00	-\$17,606.19
100049	31/12/2021				SARA MOROYOQUI (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,100.00	\$0.00	-\$16,506.19
100049	31/12/2021				MARIA ELENA MARTINEZ (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$3,700.00	\$0.00	-\$12,806.19
100049	31/12/2021				LUIS FELIPE BERNAL (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,000.00	\$0.00	-\$11,806.19
100049	31/12/2021				MARIA DE JESUS PEÑA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$1,020.00	\$0.00	-\$10,786.19
100049	31/12/2021				MARIA TERESA PEREDA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$501.00	\$0.00	-\$10,285.19
100049	31/12/2021				GPE ESPINOZA (INGRESOS DEL MES DE DICIEMBRE DE LA CTA 308)		\$600.00	\$0.00	-\$9,685.19



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
SONORA**

**Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2021 al 31/dic./2021**

**Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)**  
Cuentas de Registro

Usr: Salvador  
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión  
05/abr./2022  
02:40 p. m.

Cuenta Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos
							Cargos	Abonos	
D00219	31/12/2021				COMISIONES BANCARIAS CTA 308 (COMISIONES BANCARIAS DEL MES DE DICI)		\$0.00	\$664.68	-\$10,349.87
D00242	31/12/2021				CORRECCION DE POLIZA (CORRECCION DE LA POLIZA D00121)		\$39,766.94	\$0.00	\$29,417.07
<b>Total :</b>						<b>159,386.45</b>	<b>1,010,121.74</b>	<b>1,140,091.12</b>	<b>29,417.07</b>



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0108162166 DEL

BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.	\$ 515,368.90
---	---------------

MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$ 0.00
-----------------------------	---------

MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO	\$ 0.00
-----------------------------	---------

MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$ 0.00
--	---------

MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS	\$ 0.00
--	---------

SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.	<u>\$ 515,368.90</u>
---	----------------------

Elaboró:

C.P Gema Vanessá Lorofña Lopez

Revisó:

PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES  
2021-2024



LIC. Marcela Mada Veléz





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
SONORA  
PORFIRIO DIAZ 90  
FUNDO LEGAL  
NOGALES  
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL  
PORFIRIO DIAZ 90  
FUNDO LEGAL  
NOGALES SON CP 84030

**Estado de Cuenta**  
CASH MANAGEMENT MORALES MN  
PAGINA 1 / 6

Periodo	DEL 01/12/2021 AL 31/12/2021
Fecha de Corte	31/12/2021
No. de Cuenta	0108162166
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001081621662

SUCURSAL: 1843 EMPRESAS NOGALES  
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO  
MEX SO  
PLAZA: NOGALES  
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		271,764.59
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		271,764.59
Intereses a Favor (+)		2.34
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	1	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		19,200.00
Saldo de Operación Inicial		19,200.00
Depósitos / Abonos (+)	3	500,369.03
Retiros / Cargos (-)	1	4,200.13
Saldo Final (+)		515,368.90
Saldo de Operación Final		515,368.90
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			0.13		
01/DIC	01/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0087889013		4,200.13		15,000.00	15,000.00

**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada  
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO  
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México. México R.F.C. BBA830831LJ2



No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
16/DIC	16/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0046578019			496,168.90	511,168.90	511,168.90
27/DIC	27/DIC	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 524			4,200.00	515,368.90	515,368.90

**Total de Movimientos**

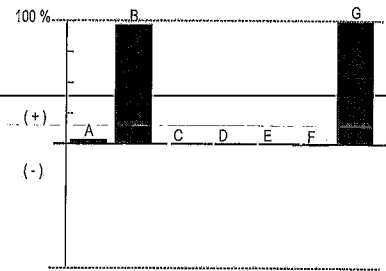
TOTAL IMPORTE CARGOS	4,200.13	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	1
TOTAL IMPORTE ABONOS	500,369.03	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	3



No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	19,200.00	3.72%	A
Depositos / Abonos (+)	500,369.03	97.08%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	2.34	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-4,200.13	-0.81%	F
Saldo Final	515,368.90	100.00%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663 o del interior sin costo al 800 226 2663

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, 800 226 2663 Lada sin Costo, en caso de no recibir una respuesta-satisfactoria-dirigirse-a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999 y 800 999 8080

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2778001081621662 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)



No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

### Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
BMOV	BBVA MÉXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD.	CODIGO DE LEYENDA	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
CAJ	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO	REF.	REFERENCIA
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	SBC	SALVO BUEN COBRO
COMER	COMERCIO	HONOR	HONORARIOS	SEG	SEGURO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SERV	SERVICIO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO EMPRESARIAL	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SOBR	SOBREGIRO
CONF	CONFIRMACION	INDEMN	INDEMNIZACION	SOC	SOCIEDADES
CONS	CONSULTA	INF	INFORMACION	TARJ	TARJETA
CONV	CONVENIO	INSP	INSPECCION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CORREC	CORRECCION	INT	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CRED	CREDITO	INTS	INTERESES	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CTA	CUENTA	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CED	CUENTA EN DOLARES	INV	INVERSION	TRANS	TRANSFERENCIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	LIQ	LIQUIDACION	TRASP	TRASPASO
		MP	MARCA PROPIA	VTAS	VENTAS
		MDO	MERCADO		



No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Folio Fiscal:**

7FBDE31F-F6F4-4403-ABC4-A3B494024AB3

**Certificado**

00001000000509478830

**Sello Digital**

jOm53Z9gSo24A7zP85Azul1j/nu6fKaY09tlopZFSv7QloS/Bwp4/75KqrTdYcoPipZPAST3ccHRdaNwMsiyB3a1S1QKohT/6lsAvW//fGWAmoE9Yy9hOfc/ZpJJDboQMf77hUM4MncNARR45hfEE9gLYBC2kObXVLfeMRryxoUnHqecDI0kw5+wKj+PNDz/2nM5gKmyU0PZijOdC6iRGXkpGK/C7K8rPgfQMrN+3XjuCibVAhPILBC05tK8jsDhpbebKylyD2X6nM82hG4xcl4rTssFyJecRs2TDSKoGP5LnxmeOWPewhSdqalOHnK2AqTccLcAhZgDcN6e7Zzg==

**Sello SAT**

DYvsWBjrkWksBIR/tN2I4GVgdDjBzWuFEG6MKHTpzQPbaYA9xIDgHY8jG64iv2WAhyM1Ju2ZRqAHmE7BEnb7tsecpQZPhaRcUJVSJicZgJMeSf7/t5fwb+VwKtorT7LetcUusrTNCHMqglldnruHxZJ2eMYHmb/FeXBdMQ8K1ckjNcAfSAQ955HFXB+mrjrUxIsVbaQWFZHWpL.OihMiw7b+vr4boBv8SksZFI/OOYKu40j5Rrb7omweMrEDIQwSg1Qcw8Zhb6WzZiSrHguYzNaX2Fvebz1OyTweonR9pS9N/9kuavDoiUnd6FbnKAiBVUUHAq1rQ9+t7eRMv1THA==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000508164369

Fecha y hora de certificación: 2022-01-02T02:22:34

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|7FBDE31F-F6F4-4403-ABC4-A3B494024AB3|2022-01-02T02:22:34||jOm53Z9gSo24A7zP85Azul1j/nu6fKaY09tlopZFSv7QloS/Bwp4/75KqrTdYcoPipZPAST3ccHRdaNwMsiyB3a1S1QKohT/6lsAvW//fGWAmoE9Yy9hOfc/ZpJJDboQMf77hUM4MncNARR45hfEE9gLYBC2kObXVLfeMRryxoUnHqecDI0kw5+wKj+PNDz/2nM5gKmyU0PZijOdC6iRGXkpGK/C7K8rPgfQMrN+3XjuCibVAhPILBC05tK8jsDhpbebKylyD2X6nM82hG4xcl4rTssFyJecRs2TDSKoGP5LnxmeOWPewhSdqalOHnK2AqTccLcAhZgDcN6e7Zzg==|00001000000508164369||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en  
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2022 a las 19:52:59

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
SONORA**

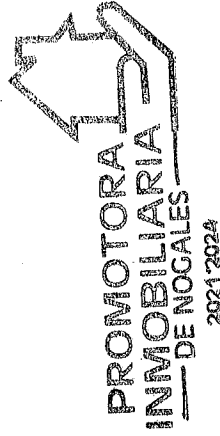
**Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2021 al 31/dic./2021**

**Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00008 a la 1112-01-00008)**  
Cuentas de Registro

Usr: Salvador  
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión: 05/abr./2022 02:41 p. m.

Cuenta	Poliza	Fecha	Nombre de la Cuenta	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos
									Cargos	Abonos	
1112-01-00008											
	D00217	01/12/2021					BBVA Bancomer 0108162166	-\$12,491.14	\$571,827.11	\$43,967.07	\$515,368.90
	I00051	01/12/2021					TRASPASO CTA 166 A 308 (TRASPASO DE LA CTA 166 A LA CTA 308)		\$0.00	\$4,200.13	-\$16,691.27
	D00222	01/12/2021					INT GANADOS CTA 166 (INTERESES GANADOS DEL MES DE DICIEMBRE 2021)		\$0.13	\$0.00	-\$16,691.14
	D00213	16/12/2021					AJUSTE DE EJERCICIOS ANT 2020 (AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020)		\$71,458.08	\$0.00	\$54,766.94
	I00048	27/12/2021					TRASPASO DEL FONDO DE INVERSION A CTA 166 (TRASPASO DE INGRESO COI MARIA EUGENIA BORBON (INGRESO DEL MES DE DICIEMBRE CTA 166 2021)		\$496,168.90	\$0.00	\$550,935.84
	D00242	31/12/2021					CORRECCION DE POLIZA (CORRECCION DE LA POLIZA D00121)		\$4,200.00	\$0.00	\$555,135.84
									\$0.00	\$39,766.94	\$515,368.90
<b>Total :</b>								<b>-12,491.14</b>	<b>571,827.11</b>	<b>43,967.07</b>	<b>515,368.90</b>



MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA

ORGANISMO PARAMUNICIPAL:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0159463577 DEL  
BANCO BBVA BANCOMER, S. A., AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

\$ 25,000.00

MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO

\$ 0.00

MENOS:--CHEQUES EN TRÁNSITO

\$ 0.00

MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS

\$ 0.00

MENOS:--CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS

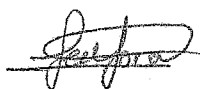
\$ 0.00

SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021.

\$ 25,000.00

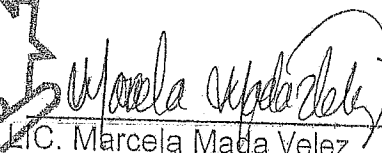
Elaboró:

Autorizó:



C.P. Gema Vanessa Loroña Lopez

PROMOTORA  
INMOBILIARIA  
DE NOGALES  
2021-2024



LIC. Marcela Mada Velez





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
SONORA  
PORFIRIO DIAZ 90  
FUNDO LEGAL  
NOGALES  
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL  
PORFIRIO DIAZ 90  
FUNDO LEGAL  
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2021 AL 31/12/2021
Fecha de Corte	31/12/2021
No. de Cuenta	0159463577
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001594635776

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS NOGALES  
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO  
MEX SO  
PLAZA: NOGALES  
TELEFONO: 6213434

### Información Financiera

### MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		150,736.25
Días del Periodo		31
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.010</b>
Saldo Promedio Gravable		150,736.25
Intereses a Favor (+)		1.30
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		222,818.10
Saldo de Operación Inicial		222,818.10
Depósitos / Abonos (+)	1	1.72
Retiros / Cargos (-)	3	197,819.82
Saldo Final (+)		25,000.00
Saldo de Operación Final		25,000.00
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos	N/A	N/A

### Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			1.72	222,819.82	222,819.82
13/DIC	13/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0089397004		82,042.82		140,777.00	140,777.00

**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada  
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO  
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México. México R.F.C. BBA830831LJ2



No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
17/DIC	17/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0151530046 BNET Ref. 0023195033		40,000.00		100,777.00	100,777.00
31/DIC	31/DIC	N03 TRASPASO CUENTAS PROPIAS CUENTA: 0164703308 BNET Ref. 0073625012		75,777.00		25,000.00	25,000.00

**Total de Movimientos**

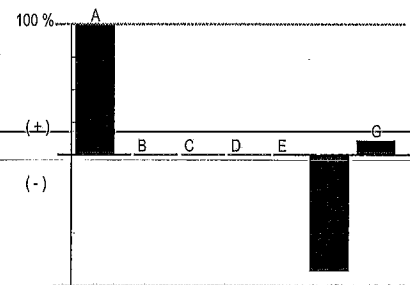
TOTAL IMPORTE CARGOS	197,819.82	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	3
TOTAL IMPORTE ABONOS	1.72	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	1



No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	222,818.10	100.00%	A
Depositos / Abonos (+)	1.72	0.00%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	1.30	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-197,819.82	-88.78%	F
Saldo Final	25,000.00	11.21%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663 o del interior sin costo al 800 226 2663

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, 800 226 2663 Lada sin Costo, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



**Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)**

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999 y 800 999 8080

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2778001594635776 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)



No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

**Glosario de Abreviaturas**

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
BMOV	BBVA MEXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD.	CODIGO DE LEYENDA	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
CAJ	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RESP	RESPONSABILIDAD
CH/CHQ	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	RET	RETIRO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	REV	REVERSO
COMER	COMERCIO	HONOR	HONORARIOS	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INDEMN	INDEMNIZACION	SOBR	SOBREGIRO
CONF	CONFIRMACION	INF	INFORMACION	SOC	SOCIEDADES
CONS	CONSULTA	INSP	INSPECCION	TARJ	TARJETA
CONV	CONVENIO	INT	INTERESES	TDC	TARJETA DE CREDITO
CORREC	CORRECCION	INTS	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CRED	CREDITO	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CTA	CUENTA	INV	INVERSION	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CED	CUENTA EN DOLARES	LIQ	LIQUIDACION	TRANS	TRANSFERENCIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	MP	MARCA PROPIA	TRASP	TRASPASO
		MDO	MERCADO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Folio Fiscal:**

035DB68F-19ED-486B-BA5A-7C9A73109E59

**Certificado**

00001000000509478830

**Sello Digital**

jpNVNNnCrhioQce88IRVMHH3tZg2woqe63qfjVJAZ0v+YzvrGeh/bvpztzzHb/8l0ngWtzT34xPpbCbFnixZ8H1XIXgXG  
GnA8rpWasnA5UIFXUI++pJuFfaeUhwLQEwa49G8ul2czTVoiRIUXtMgYG5la5ONfFK3e+dYFIUv1j31vHvS2X0A/0  
Uv/ncl6PampXKitDHLGT4PsvyBseK0YstFfh2Gba+i/kUj47O4vHjNTgwP6QklXRKy8fqN4/SFfD68NBsRn4e4rJNZ  
vMye7xzIZIFAdOxwrmPZGp8bfNuJDQAIzBPUFVHUUNuX35KMdiXgKoJ+fvmPdDG/kg==

**Sello SAT**

kwjM7FxAY3tKfcvqCBRhNdwI0pvZOy4xP/8xsizqH65FP1xC1a2ppilWJFi7mYDQbTifOET/+5nVgkT/kf/zuFgYABwUJ  
o7EWZuMMbtTOv69S5VbAk9jSMOnnAkPn3bRY2E33KLMV+u1hMYaxYdTDfoUZI8wPbdVfvr4a4Jv0dWk91nSyl5f/  
hceqboSHUXqT+NsnhvZhzjR6qhGDsDOIGwqIA6lfolljwZOIzt6eXmAwSBoqN/4d/1D3YO4/rrcT63rifo5sth+7vvoYIY  
L1H4aZBcdqsmIXgz1hvZSoAgySuBE4CtRb6PNez1ax0wcrUE1NceDuFpzva4NLX5Q==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000508164369

Fecha y hora de certificación: 2022-01-02T02:20:52

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|035DB68F-19ED-486B-BA5A-7C9A73109E59|2022-01-02T02:20:52|jpNVNNnCrhioQce88IRVMHH3tZg2woqe  
63qfjVJAZ0v+YzvrGeh/bvpztzzHb/8l0ngWtzT34xPpbCbFnixZ8H1XIXgXGgnA8rpWasnA5UIFXUI++pJuFfaeUhwLQ  
Ewa49G8ul2czTVoiRIUXtMgYG5la5ONfFK3e+dYFIUv1j31vHvS2X0A/0Uv/ncl6PampXKitDHLGT4PsvyBseK0YstFf  
Hh2Gba+i/kUj47O4vHjNTgwP6QklXRKy8fqN4/SFfD68NBsRn4e4rJNZvMye7xzIZIFAdOxwrmPZGp8bfNuJDQAIzB  
PUFVHUUNuX35KMdiXgKoJ+fvmPdDG/kg==|00001000000508164369||

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Emitido en  
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2022 a las 19:52:59

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

**Régimen Fiscal:**  
Régimen General de Ley Personas Morales



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
SONORA**

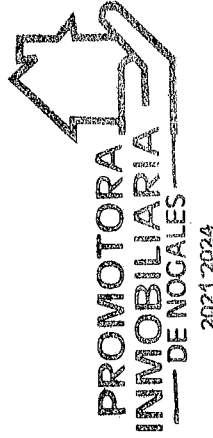
**Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2021 al 31/dic./2021**

**Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00002 a la 1112-01-00002)**

Usr: Salvador  
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión: 05/abr./2022 02:39 p. m.

Cuenta	Poliza	Fecha	Beneficiario	Nombre de la Cuenta	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos	
									Cargos	Abonos		
1112-01-00002												
	I00051	01/12/2021					BBVA 0159463577	\$203,817.37		\$19,002.45	\$197,819.82	\$25,000.00
	D00222	01/12/2021					INT GANADOS CTA 577 (INTERESES GANADOS DEL MES DE DICIEMBRE 2021)		\$1.72		\$0.00	\$203,819.09
	D00232	01/12/2021					AJUSTE DE EJERCICIOS ANT 2020 (AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 202		-\$1,000.27		\$0.00	\$202,818.82
	D00207	13/12/2021					TRASPASO NO REG (TRASPASOS NO REGISTRADOS DE ENERO-SEPTIEMBRE		\$20,000.00		\$0.00	\$222,818.82
	D00209	17/12/2021					TRASPASO DE LA CTA 577 A LA CTA 046 PARA PAGO DE AGUINALDOS (TRASP)		\$0.00		\$82,042.82	\$140,776.00
	D00214	31/12/2021					TRASPASO DE LA CTA 577 A LA CTA 046 PARA PAGO DE AGUINALDOS (TRASP)		\$0.00		\$40,000.00	\$100,776.00
	D00241	31/12/2021					TRASP CTA 577 A CTA 308 (TRASPASO DE LA CTA 577 A LA CTA 308)		\$0.00		\$75,777.00	\$24,999.00
							COMPLEMENTO DE INT GANADOS (COMPLEMENTO DE INTERESES GANADOS		\$1.00		\$0.00	\$25,000.00
								<b>Total :</b>	<b>203,817.37</b>	<b>19,002.45</b>	<b>197,819.82</b>	<b>25,000.00</b>



---

**RELACIONES ANALITICAS DE LAS  
CUENTAS DEL ACTIVO Y PASIVO,  
QUE CONFORMAN LOS RUBROS  
PRESENTADOS EN EL ESTADO DE  
SITUACION FINANCIERA**



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

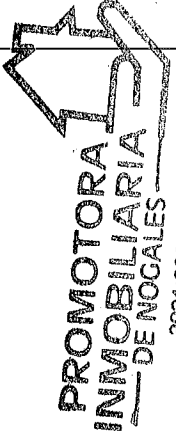
Reporte Analítico del Activo  
Del 01/ene./2021 al 31/dic./2021  
(Cifras en Pesos)

Repr: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
<b>1000 ACTIVO</b>					
1100 ACTIVO CIRCULANTE	\$94,868,663.62	\$19,200,378.27	\$17,550,511.64	\$96,478,530.25	\$1,608,866.63
1110 EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$2,736,493.54	\$18,779,640.99	\$17,253,873.40	\$4,262,261.13	\$1,525,767.59
1112 BANCOS/TESORERIA	\$1,541.00	\$11,093,817.54	\$10,485,164.91	\$610,193.63	\$608,652.63
1112-01 BANCOS	\$-13,866.66	\$11,089,817.54	\$10,481,164.91	\$594,785.97	\$608,652.63
1112-01- BVA 0161630046	\$-208,294.63	\$4,494,588.43	\$4,261,293.80	\$23,294.63	\$23,294.63
1112-01- BVA 0169463577	\$16,000.66	\$228,519.16	\$219,519.82	\$25,000.00	\$6,989.34
1112-01- BVA 0164703308	\$243,068.68	\$4,972,915.46	\$5,186,567.07	\$29,417.07	\$-213,651.61
1112-01- BVA Bancomer 0108182166	\$-64,641.37	\$1,393,794.49	\$813,784.22	\$515,368.90	\$680,010.27
<b>1115 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA</b>	\$0.00	\$4,000.00	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00
1115-01 FONDO FLUO	\$0.00	\$4,000.00	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00
1115-01- Elvia Rafaela Leyva Camacho	\$0.00	\$4,000.00	\$4,000.00	\$0.00	\$0.00
<b>1116 DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN</b>	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00
1116-01 DEPÓSITOS EN GARANTÍA	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00
1116-01- JAMIE DURAN MARTINEZ	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00
1120 DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$2,734,952.54	\$7,685,823.45	\$6,768,708.49	\$3,652,067.50	\$917,114.96
1121 INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	\$1,113,076.56	\$3,201,189.96	\$2,284,392.01	\$2,029,874.51	\$916,797.95
1121-01 INVERSIONES	\$1,113,076.56	\$3,201,189.96	\$2,284,392.01	\$2,029,874.51	\$916,797.95
1121-01- CONTRATO 2040105845	\$424,250.34	\$0.00	\$424,250.34	\$0.00	\$0.00
1121-01- CONTRATO 2041314211	\$514,255.39	\$2,920,238.38	\$1,404,620.26	\$2,029,874.51	\$-424,250.34
1121-01- CONTRATO 2047092121	\$174,570.83	\$280,950.98	\$455,521.41	\$0.00	\$-174,570.83
<b>1122 CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO</b>	\$109,829.75	\$3,972,067.23	\$3,972,067.23	\$109,829.75	\$0.00
1122-01 CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00	\$109,829.75	\$0.00
1122-01- CTAS POR COBRAR ADMIN 2003	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00	\$109,829.75	\$0.00
1122-79 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$3,972,067.23	\$3,972,067.23	\$0.00	\$0.00
1122-79-01 Otros Ingresos	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
1122-79-01 Otros Ingresos, Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	\$0.00	\$1.00	\$1.00	\$0.00	\$0.00
<b>1123 DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO</b>	\$1,511,478.24	\$14,387.17	\$14,070.56	\$1,511,794.85	\$316.61
1123-01 DEUDORES DIVERSOS	\$1,511,478.24	\$8,555.37	\$8,555.37	\$1,511,238.04	\$0.00
1123-01- CANCELACION VTA DE TERRENOS	\$1,973.00	\$0.00	\$0.00	\$1,973.00	\$0.00
1123-01- FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE	\$4,753.24	\$0.00	\$0.00	\$4,753.24	\$0.00
1123-01- DEUDORES DIVERSOS VARIOS	\$143.40	\$4,147.37	\$4,147.37	\$143.40	\$0.00
1123-01- MUNICIPIO DE NOGALES SON	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00	\$1,504,366.40	\$0.00
1123-01- UBALDO ENRIQUE MURRILLO VIDALES	\$0.00	\$4,408.00	\$4,408.00	\$0.00	\$0.00
1123-01- FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	\$242.20	\$5,831.80	\$5,515.19	\$568.81	\$316.61
1123-01- MUNGUJA VERGARA MAYRA FERNANDA	\$242.20	\$0.00	\$0.00	\$242.20	\$0.00
1123-01- Victor Javier Lara Garcia	\$0.00	\$278.80	\$278.80	\$0.00	\$0.00
1123-01- Zolia Yridia Lopez	\$0.00	\$569.60	\$569.60	\$0.00	\$0.00
1123-01- Elvira R Leiva C	\$0.00	\$478.60	\$478.60	\$0.00	\$0.00
1123-01- Dalia I Zafiro Camacho	\$0.00	\$478.60	\$478.60	\$0.00	\$0.00
1123-01- Edgar A Tepezano O	\$0.00	\$478.60	\$478.60	\$0.00	\$0.00
1123-01- Misael S Velazquez	\$0.00	\$278.80	\$278.80	\$0.00	\$0.00
1123-01- Rodrigo Armenta Moroyocui	\$0.00	\$278.80	\$278.80	\$0.00	\$0.00
1123-01- Lorring Lopez Genta Vanessa	\$0.00	\$3,000.00	\$2,683.39	\$316.61	\$316.61
<b>1124 INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO</b>	\$0.00	\$497,678.69	\$497,678.69	\$0.00	\$0.00
1124-44 Otros Derechos	\$0.00	\$37,700.20	\$37,700.20	\$0.00	\$0.00
1124-51 Productos de tipo corriente	\$0.00	\$459,978.49	\$459,978.49	\$0.00	\$0.00
1129 OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$567.99	\$500.40	\$500.00	\$568.39	\$0.40
1129-01 SUBSIDIO EMPLEO	\$567.99	\$500.40	\$500.00	\$568.39	\$0.40
1129-01- SUBSIDIO AL EMPLEO	\$567.99	\$500.40	\$500.00	\$568.39	\$0.40

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de emisor".

*Wendy Wanda Tobo*  
LIC. MARCELA MADRADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL



*[Handwritten signature]*

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA



Reporte Analítico del Pasivo

Del 01/ene./2021 al 31/dic./2021

Rep: rptEstadoAnaliticoDeActivosYPasivos

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2000 PASIVO	\$45,825,395.68	\$3,653,140.50	\$3,351,656.73	\$45,523,911.91	-\$301,483.77
2100 PASIVO CIRCULANTE	\$19,030,947.29	\$3,376,370.78	\$3,351,656.73	\$19,006,233.24	-\$24,714.05
2110 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$19,030,947.29	\$3,376,370.78	\$3,351,656.73	\$19,006,233.24	-\$24,714.05
2111 SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$210,425.63	\$2,330,945.88	\$2,135,882.89	\$15,362.64	-\$195,062.99
2112 PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$3,181.96	\$777,177.05	\$785,871.05	\$11,875.96	\$8,694.00
2117 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$12,720.30	\$268,247.85	\$429,902.79	\$174,375.24	\$161,654.94
2119 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$18,804,619.40	\$0.00	\$0.00	\$18,804,619.40	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

*Marcela Mada Velez*  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

~~L.C. INMOBILIARIA  
 COMPAÑIA~~



---

**INFORME SOBRE SITUACION  
DE LA DEUDA PUBLICA  
MUNICIPAL**



CUENTA PUBLICA 2021

<b>PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES</b>	
<b>INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL</b>	
<b>DEL 1 de Enero al 31 de diciembre del 2021</b>	
"NADA QUE MANIFESTAR"	



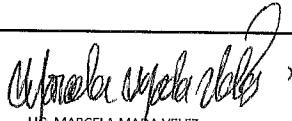
---

**ESTADO ANALITICO  
DE INGRESOS  
DETALLADO – ISAF**



Cuenta Pública 2021  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES**  
 Estado Analítico de Ingresos Detallado  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 - 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
<b>44.00 Otros Derechos</b>	334,787	-	334,787	37,700	37,700	- 297,086
DESARROLLO URBANO	167,787	-	167,787	12,800	12,800	- 154,986
EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	167,000	-	167,000	24,900	24,900	- 142,100
<b>51.00 Productos</b>	320,875	142,554	463,428	459,979	459,979	139,105
ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	61,812	-	61,812	58,362	58,362	- 3,450
OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	151,920	111,029	262,950	262,950	262,950	111,030
INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	107,142	31,525	138,667	138,667	138,667	31,525
<u>Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades</u>						
<del>73.00 Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros</del>	2,309,681	1,662,386	3,972,067	3,972,067	3,972,067	1,662,385
ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	2,309,681	1,662,386	3,972,067	3,972,067	3,972,067	1,662,385
<b>79.00 Otros Ingresos</b>	-	-	-	-	-	-
<u>INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS</u>						
<b>79-01</b>	-	-	-	-	-	-
OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CA	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	2,539,280	1,662,386	4,201,665	4,043,229	4,043,229	1,504,404

  
 LIC. MARCELA MADA VELEZ  
 DIRECTOR GENERAL

  
 L.C. ANA JULIA ROMARRUBIAS  
 CONTADOR



---

**JUSTIFICACION DE LAS  
VARIACIONES DE LOS  
INGRESOS DEL  
ESTADO ANALITICO DE  
INGRESOS DETALLADO – ISAF**



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

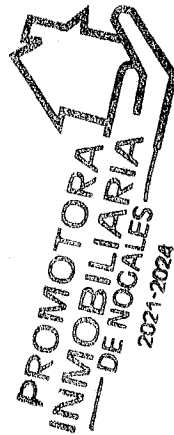
JUSTIFICACION DE VARIACION DE INGRESOS

PERÍODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CLAVE Y CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACION
Capitulo 4000.- DERECHOS, OTROS DERECHOS Y DESARROLLO URBANO	Esta clave refleja una variacion menor a la proyectada, ya que aun no comienza a expedirse títulos de propiedad que son en mayor medida las que generan este ingreso.
Capitulo 5000.- PRODUCTOS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO	El incremento de los ingresos de este capitulo se dan en mayor medida a las acciones implementadas para tener una mejor recuperacion de la cartera.
Capitulo 7000.- INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	El incremento de los ingresos de este capitulo se debe en mayor medida a las acciones implementadas para tener una mejor recuperacion de la cartera.

  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ANA LIEA COARRUBIAS  
  
CONTADOR





---

**ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS CLASIFICACION  
POR OBJETO DEL GASTO  
(CAPITULO Y CONCEPTO)  
DETALLADO – ISAF**

Table with columns: Clave y Partida Presupuestal, Concepto, Aprobado, Autorizaciones (Autorizaciones), Egresos (Modificados, Devengado, Pagado), and Subterficio. Rows include categories like SERVICIOS PERSONALES, MATERIALES, and SERVICIOS BASICOS.

Signature of LIC. MARCELA MADRIZ VELAZQUEZ, DIRECTOR GENERAL

Signature of LIC. ANA LILIA RAMIREZ, CONTADOR

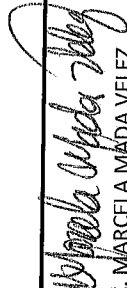
---

**JUSTIFICACION DE LAS  
VARIACIONES DE LOS EGRESOS  
DEL ESTADO ANALITICO DEL  
EJERCICIO DEL PRESUPUESTO  
DE EGRESOS CLASIFICACION  
POR OBJETO DEL GASTO  
(CAPITULO Y CONCEPTO)  
DETALLADO – ISAF**



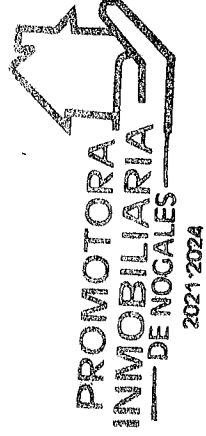
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES  
PERÍODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
Justificación a las Variaciones de Egresos

CLAVE Y CAPITULO	JUSTIFICACIÓN
Capitulo 1000.- SERVICIOS PERSONALES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparación al presupuesto aprobado.
Capitulo 2000.- MATERIALES Y SUMINISTROS	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparación al presupuesto aprobado, debido a que se racionalizo el consumo de combustible y la compra de herramientas y accesorios menores.
Capitulo 3000.- SERVICIOS GENERALES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparación al presupuesto aprobado.

  
LIC. MARCELA MADA VELEZ  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ANA ALTAZARRUBIAS

  
CONTRALOR



**EN CASO NO PRESENTAR UN  
BALANCE PRESUPUESTARIO DE  
RECUROS DISPONIBLE  
NEGATIVO: PRESENTAR COPIA  
CERTIFICADA DEL ACUERDO DE  
APROBACION DEL  
AYUNTAMIENTO DEL BPRDN,  
JUSTIFICACION DE LAS RAZONES  
EXCEPCIONALES Y ACCIONES  
PARA CONTRARRESTAR EL  
BPRDN, ADEMAS DE LA  
AUTORIZACION DEL H. CONGESO  
DEL ESTADO DEL BPRDN**



**CUENTA PUBLICA 2021**

<b>PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES</b>		
<b>Balance Presupuestario de Recursos Disponible Negativo</b>		
<b>Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2021</b>		
	"NADA QUE MANIFESTAR"	

